

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-16/21

ქ. თბილისი

27 მაისი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, მიხეილ ბალიაშვილი, მარიამ გელაშვილი, მაგდა
ბაღაკაშვილი, ლევან ხუბაშვილი, მანუჩარ მახათაძე, დავით ჯაოშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ციხისჯვარი), (ინა ხაჩიძე; რეგისტრაციის
თარიღი: 24 მაისი 2021, ნომერი: 2967/01); საკადასტრო კოდი №64.29.04.243; მიწის ნაკვეთის
ფართობი: 2300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის
ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
2. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, (შპს „სან დიო“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 მაისი 2021, ნომერი:
2898/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.308; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 125 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.324; მიწის ნაკვეთის
ფართობი: 179 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:
საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური
სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი.
მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.
3. მიწის ნაკვეთი, (ქეთევან აბრამიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2021, ნომერი: 2970/01);
საკადასტრო კოდი: №64.30.07.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 632 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის
დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; №15 გგ/გდგ არეალი - ფუნქციური ზონა: საკურორტო
ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა:
3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 11.0 მეტრი, კეხში 16.0 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის
ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კობა ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2021,
ნომერი: 2969/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.481; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი
ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:
კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური
სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება
(II სტადია).
5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა), (ნათელა ლომიძე; რეგისტრაციის
თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3037/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.025; მიწის ნაკვეთის
ფართობი: 561 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის
ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი
2021, ნომერი: 3041/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ;
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1
(შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5

[illegible]

მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

14. **საცხოვრებელი სახლი**, (კახაბერ ყველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3039/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.684; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; შენობის დაპროექტებისას გათვალისწინებული და დაცული იქნას 3 მეტრიანი მიჯნის ზონები, სატრანსპორტო ზონა და მდინარის დამცავი ზონა. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
15. **სასტუმრო**, (იგორი გავვა; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 3035/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.145; (ახალი საკადასტრო კოდი №64.30.12.334) მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2152.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); სარეკრეაციო სივრცე, განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **სასტუმრო**, (შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 3046/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.434; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2046 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); სარეკრეაციო სივრცე, განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
17. **ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქცია**, (განმცხადებელი: სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2021, ნომერი: 2979/01); ხაზოვანი ნაგებობის საკადასტრო კოდი: 64.00.167; მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: №64.23.03.161, №64.26.01.671, №64.26.01.039, №64.23.03.162. მოთხოვნა - ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქციის მიზნით ხე-ნარგავების მოჭრის შესაძლებლობა.
18. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (C2 ბლოკი)**, (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3036/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.423; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.8; კ3-0.3; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
19. **კოტეჯების კომპლექსი (სოფელი დაბა)**, (როლანდი შატერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3038/01); საკადასტრო კოდები: №64.26.06.551; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3; კ3-0.7; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
20. **მიწის ნაკვეთის გაერთიანება**, (პავლე ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 20 მაისი 2021, ნომერი: 2899/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.02.401; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 513 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა 1 (შზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. საკადასტრო კოდები: №64.30.16.061; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლოდ განვითარებისათვის მინიმალური ფართი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების (ს.კ. №64.30.02.401, ს.კ. №64.30.16.061) გაერთიანების შესაძლებლობა.

21. მრავალფუნქციური კომპლექსი (განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალი №18), (განმცხადებელი: მიხეილ თავართქილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3069/01); საკადასტრო კოდი: N64.30.01.356; 64.10.02.185; 64.30.06.276; და განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალი დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 28627 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი ციხისჯვარი), (ინა ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2021, ნომერი: 2967/01); საკადასტრო კოდი №64.29.04.243; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ქალაქგეგმარებითად არასწორად არის მიწები გამიჯნული - ვიწრო გრძელ ფორმებში შენობები მოწესრიგებულად ვერ განთავსდება. გადაიმიჯნოს სწორად;
2. არ არის მისაღები - სოფლის გვ უნდა დამუშავდეს;
3. არ არის მისაღები - უნდა მოხდეს განვითარება ციხისჯვარის გენგეგმის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები - შესაძლებელია განვითარება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებთან ერთად საზღვრების მოწესრიგების შემდგომ;
7. არ არის მისაღები - შესაძლებელია განვითარება მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებთან ერთად საზღვრების მოწესრიგების შემდგომ;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.29.04.243) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განიხილეს:

2. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, (შპს „სან დიო“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 მაისი 2021, ნომერი: 2898/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.308; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 125 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.324; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 179 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური

სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - გაერთიანება შესაძლებელია, მხოლოდ შემდგომი სამშენებლო განვითარება მოხდეს გდგ-ს საფუძველზე;
2. მისაღება - შესაძლებელია გაერთიანება და კატეგორიის ცვლილება თუმცა ტერიტორიის განვითარება უნდა განხორციელდეს მხოლოდ გდგ-ს ფარგლებში;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. არ არის მისაღები - გაერთიანების შესაძლებელია, მიწის ნაკვეთი ს.კ. №64.30.07.324 სტატუსის (სასოფლო-სამეურნეო) ცვლილების შემდგომ;
7. არ არის მისაღები - გაერთიანების შესაძლებელია, მიწის ნაკვეთი ს.კ. №64.30.07.324 სტატუსის (სასოფლო-სამეურნეო) ცვლილების შემდგომ;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.308 და №64.30.07.324) გაერთიანების შესაძლებლობას. ტერიტორიის შემდგომი სამშენებლო განვითარება უნდა მოხდეს გდგ-ს საფუძველზე
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

3. მიწის ნაკვეთი, (ქეთევან აბრამიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2021, ნომერი: 2970/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 632 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; №15 გგ/გდგ არეალი - ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 11.0 მეტრი, კეხში 16.0 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - 632 კვ. მ. ვერ განვითარდება. განვითარება უნდა განხორციელდეს უკვე დამტკიცებული თემატური რუკის შესაბამისად, მიეწოდოს შეთანხმებული გეგმა;
2. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება დასაშვებია მხოლოდ 15 თემატური გეგმის შესაბამისად მომიჯნავე ნაკვეთებთან გაერთიანების შემთხვევაში, ფუნქციური ზონით დაშვებული სახეობებით;
3. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ შეთანხმებული თემატური გეგმის მიხედვით. სავალდებულოა მიწის ნაკვეთის გაერთიანება სხვა ნაკვეთებთან;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ განვითარებისთვის სავალდებულოა მიწის ნაკვეთების გაერთიანება (ჯამში მინ. 2000 კვ.მ);
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - დამტკიცებული თემატური რუკის მიხედვით მოხდეს განვითარება.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.007) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას. ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ შეთანხმებული თემატური გეგმის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კობა ხაჩიმე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2021, ნომერი: 2969/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.481; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პროექტი გამოსასწორებელია და პარამეტრისთვის წარმოდგენილი იქნას ჩაბარებული მიწის ნაკვეთი;
2. არ არის მისაღები - კ2 დამუშავებულია 0.5 ით არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი მიწა, მოთხოვნა კოეფიციენტის გაზრდაზე დაფიქსირდეს განაცხადში. ასევე არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - უკანა ფასადი დასამუშავებელია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - სასურველია შენობის ფასადების გამოსწორება;
7. არ არის მისაღები - სასურველია შენობის ფასადების გამოსწორება;
8. არ არის მისაღები - არქიტექტურული გადაწყვეტა მიუღებელია, უმჯობესი იქნება, თუ არქიტექტორი გადაამუშავებს შენობის არქიტექტურას.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.481) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა), (ნათელა ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3037/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.025; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 561 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია გაპის გაცემა კ1-0.5, კ2-0.8;
2. მისაღებია - კ1-0.5, კ2-0.8;
3. მისაღებია - კ1-0.5, კ2-0.8;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - კ1-0.5, კ2-0.8, კ3-0.3;
6. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა კ1-0.5, კ2-0.8;
7. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა კ1-0.5, კ2-0.8;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.025) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.5 კ2-0.8.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3041/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - პარამეტრების დაცვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
7. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.380) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3042/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.383; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - პარამეტრების დაცვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
7. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;

8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.383) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3043/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.381; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - პარამეტრების დაცვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
7. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.381) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

9. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3044/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.06.382; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 606 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლოდ განვითარებისათვის მინიმალური ფართი: 300კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მცირედი ნაწილი განთავსებულია კლასტერულ ზონა 1 (სპზ-1)-ში; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - პარამეტრების დაცვით;

5. მისაღებია;

6. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;

7. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;

8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.382) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

10. ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3045/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.06.386; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლოდ განვითარებისათვის მინიმალური ფართი: 300კვ.მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;

2. მისაღებია;

3. მისაღებია;

4. მისაღებია - პარამეტრების დაცვით;

5. მისაღებია;

6. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;

7. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;

8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.386) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3047/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.06.384; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლოდ განვითარებისათვის მინიმალური ფართი: 300კვ.მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - პარამეტრების დაცვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
7. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.384) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3048/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.06.385; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლოდ განვითარებისათვის მინიმალური ფართი: 300კვ.მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - პარამეტრების დაცვით;
5. მისაღება;
6. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
7. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა დადგენილი პარამეტრების და მიჯნების დაცვით;
8. მისაღება - დადგენილი პარამეტრების დაცვით (გაზრდის გარეშე).

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.385) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (არჩილ ხაჩიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3034/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.106; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული

მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.106) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. **საცხოვრებელი სახლი**, (კახაბერ ყველაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3039/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.684; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; შენობის დაპროექტებისას გათვალისწინებული და დაცული იქნას 3 მეტრიანი მიჯნის ზონები, სატრანსპორტო ზონა და მდინარის დამცავი ზონა. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია
8. მისაღებია - დაიცვას პარამეტრები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.684) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

15. **სასტუმრო**, (იგორი გავვა; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 3035/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.09.145; (ახალი საკადასტრო კოდი №64.30.12.334) მიწის ნაკვეთის

ფართობი: 2152.83 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); სარეკრეაციო სივრცე, განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - 20 ნომრამდე სასტუმრო, გენგემა გზის ჩვენებით, მანსარდი პარამეტრების და სიმაღლეების დაცვით;
2. მისაღება - წარმოდგენილ ესკიზში არ არის დაცული პარამეტრები მე-3 სართული არ წარმოადგენს მანსარდას, არ ჩანს საიდან ხდება ტერიტორიაზე შესვლა გზის მხრიდან. ტერიტორიას ადევს რეკრეაცია აჩვენოს როგორ შედის გზა, შესაძლებელია პარამეტრების დაცვით. დასაშვებია სასტუმრო 20 ნომრამდე ან საოჯახო სასტუმრო;
3. მისაღება;
4. მისაღება - დასაცავია მანსარდის სიმაღლე;
5. მისაღება;
6. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების დაცვით. არქიტექტურული ნაწილი დასახვეწია;
7. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების დაცვით. არქიტექტურული ნაწილი დასახვეწია;
8. მისაღება - დაიცვას სიმაღლე და დადგენილი პარამეტრები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.09.145; (ახალი საკადასტრო კოდი №64.30.12.334)) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

16. სასტუმრო, (შპს "ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი"; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021 წელი, ნომერი: 3046/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.434; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2046 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); სარეკრეაციო სივრცე, განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - 20 ნომრამდე სასტუმრო, გენგემა გზის ჩვენებით, მანსარდი პარამეტრების და სიმაღლეების დაცვით;
2. მისაღება - პარამეტრების დაცვით 2 სართული+მანსარდა, სასტუმრო 20 ნომრამდე ან საოჯახო სასტუმრო, წარმოდგენილ ესკიზში არ არის დაცული პარამეტრები მე-3 სართული არ წარმოადგენს მანსარდას;
3. მისაღება;
4. მისაღება - ფასადი მაინც შეიცვალოს, რომ 2 მსგავსი სასტუმრო არ იყოს ბაკურიანში;
5. მისაღება;

6. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების დაცვით. არქიტექტურული ნაწილი დასახვეწია;
7. მისაღება - გაპის გაცემა შესაძლებელია კანონმდებლობით დადგენილი პარამეტრების დაცვით. არქიტექტურული ნაწილი დასახვეწია;
8. მისაღება - დაიცვას სიმაღლე და დადგენილი პარამეტრები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.434) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

17. ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქცია, (განმცხადებელი: სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 მაისი 2021, ნომერი: 2979/01); ხაზოვანი ნაგებობის საკადასტრო კოდი: 64.00.167; მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: №64.23.03.161, №64.26.01.671, №64.26.01.039, №64.23.03.162. მოთხოვნა - ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქციის მიზნით ხე-ნარგავების მოჭრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - საკითხი არ განეკუთვნება საბჭოს პრეროგატივას, იმსჯელოს ადგილობრივმა შესაბამისმა უწყებამ;
2. არ არის მისაღები - საკითხი სცილდება საბჭოს კომპეტენციას;
3. არ არის მისაღები - საკითხი არ განეკუთვნება საბჭოს პრეროგატივას;
4. არ არის მისაღები - ამ საკითხის გადაჭრა მუნიციპალიტეტისა და სატყეო მეურნეობის პრეროგატივაა, თუმცა ორივე მარშრუტის წარმოდგენის შემთხვევაში, (რა იყო და რა ახალი მარშრუტი იწირავს წითელ წიგნში შესულ ოთხ ხეს) არქიტექტურული საბჭო დაეხმარებოდა სწორი გზის მონახვაში;
5. არ არის მისაღები - არ არის საბჭოს განსახილველი საკითხი;
6. არ არის მისაღები - საკითხი არ განეკუთვნება საბჭოს კომპეტენციას;
7. არ არის მისაღები - საკითხი არ განეკუთვნება საბჭოს კომპეტენციას;
8. არ არის მისაღები - ხე-ნარგავების ჭრის გარეშე მოხდეს რეაბილიტაცია. აჩვენონ როგორ იყო დაგეგმილი პროექტი და როგორ გადაწყვიტეს კორექტირება.

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთებზე (ხაზოვანი ნაგებობის საკადასტრო კოდი: 64.00.167; მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდები: №64.23.03.161, №64.26.01.671, №64.26.01.039, №64.23.03.162) ელექტროგადამცემი ხაზის რეკონსტრუქციის მიზნით ხე-ნარგავების მოჭრის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: გადაწყვეტილება უნდა მიიღოს ადგილობრივი მუნიციპალიტეტის შესაბამისმა უწყებამ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

18. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (C2 ბლოკი), (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3036/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.423; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2438 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.8; კ3-0.3; განაშენიანების

რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ეწინააღმდეგება დადგენილ ნორმებს და შეთანხმებულ გრგ-ს, რომელშიც 4 მიწისზედა სართულია განსაზღვრული. წარმოსადგენია დეტალური შედარება შეთანხმებული და კორექტირებული პროექტების;
2. არ არის მისაღები - პროექტით ხდება სართულის მომატება, შენობა 10-1 ღერძებში გამოდის 6 სართული, ამასთან გაქრა -2 სართულზე განთავსებული ტექნიკური მომსახურების სათავსები, ხოლო -1 სართულზე განმარტებითში აღნიშნული თხილამურების შესანახი სათავსო (სკიდებო)-ს მაგივრად გეგმაში განთავსებული ბინა. ჯამში განმარტებითში წერია რომ შენობაში არის 76 ბინა რაც არასწორია ვინაიდან შეთანხმებულ პროექტში იყო 73 ბინა რეალურად მიემატა 5 ბინა ანუ ჯამში გამოდის 78 ბინა;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სართულიანობის და სიმაღლის დასაბუთება, გრგ-სთან შესაბამისობაში;
4. არ არის მისაღები - დამტკიცებული გრგ-ს მიხედვით;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს შესათანხმებელი პროექტის და გრგ-ს პროექტის ანალოგიური მონაკვეთის ჭრილებთან შედარება;
7. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს შესათანხმებელი პროექტის და გრგ-ს პროექტის ანალოგიური მონაკვეთის ჭრილებთან შედარება;
8. არ არის მისაღები - მოერგონ დამტკიცებულ გრგ-ს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.423) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (C2 ბლოკი) მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

19. კოტეჯების კომპლექსი (სოფელი დაბა), (როლანდი შატერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3038/01); საკადასტრო კოდები: №64.26.06.551; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3; კ3-0.7; მოთხოვნა- არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გამოსასწორებელია;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია სასურველი მოიძებნოს სხვა სივრცითი გადაწყვეტა, მაგალითად მოეწყოს ბლოკირებული შენობები და შუა ეზოში განთავსდეს რეკრეაცია;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასამუშავებელია, ზედმეტად პრიმიტიულია;
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გამოსწორონ;
6. არ არის მისაღები - შენობების განთავსების გეგმა სასურველია არ იყოს სწორხაზოვანი, სასურველია უფრო საინტერესო განაწილება. არქიტექტურული იერსახეც გამოსასწორებელია;

7. არ არის მისაღები - შენობების განთავსების გეგმა სასურველია არ იყოს სწორხაზოვანი, სასურველია უფრო საინტერესო განაწილება. არქიტექტურული იერსახეც გამოსასწორებელია;
8. არ არის მისაღები - შენობის არქიტექტურული გადაწყვეტა მიუღებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.06.551) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

20. მიწის ნაკვეთის გაერთიანება, (პავლე ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 20 მაისი 2021, ნომერი: 2899/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.02.401; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 513 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა 1 (შზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. საკადასტრო კოდები: №64.30.16.061; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლოდ განვითარებისათვის მინიმალური ფართი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების (ს.კ. №64.30.02.401, ს.კ. №64.30.16.061) გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - შესაძლებელია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.02.401, ს.კ. №64.30.16.061) გაერთიანების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

21. მრავალფუნქციური კომპლექსი (განაშენიანების დეტალური გეგმის №18 საპროექტო ტერიტორიის N1 არეალი), (განმცხადებელი: მიხეილ თავართქილაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 25 მაისი 2021, ნომერი: 3069/01); საკადასტრო კოდი: N64.30.01.356; 64.10.02.185; 64.30.06.276; და განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალი დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 28627 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5

მეტრი კედლის ბოლომდე, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მრავალფუნქციური კომპლექსის N1 არეალის განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია N1 არეალის გდგ-ს მთავრობის სხდომაზე წარდგენა;
2. მისაღებია- მისაღებია N1 არეალის გდგ-ს მთავრობის სხდომაზე წარდგენა;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - შესაძლებელია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N64.30.01.356; 64.10.02.185; 64.30.06.276) და განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალში შემავალი დაურეგისტრირებელი ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის N1 არეალის განაშენიანების დეტალური გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე