

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №3-19/21

ქ. თბილისი

17 ივნისი 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა, ამირან კაცაძე,
დავით ჯაოშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ნინო მუჯირი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივნისი 2021, ნომერი: 3357/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (შპს "გუდაური" რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2021, ნომერი: 3383/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9158 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9158.00 კვ. მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 8 ნოემბრის N542 დადგენილების შესაბამისად ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); საცხოვრებელი ზონა 1(სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ნინო მუჯირი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივნისი 2021, ნომერი: 3357/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ;

მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდული. მოთხოვნა - კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გაუმჯობესებულია, პარკინგი წარმოდგენილია გრგ-ს შესაბამისად;
2. მისაღება - პარკინგების რაოდენობა წარმოდგენილია გრგ-ს შესაბამისად;
3. მისაღება - პარკინგის სქემა წარმოდგენილია გრგ-ს შესაბამისად, ვიზუალი მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - ვიზუალი გაუმჯობესებულია, პარკინგების რაოდენობაც გრგ-ს შესაბამისია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. მრავალფუნქციური კომპლექსი, (შპს "გუდაური" რეგისტრაციის თარიღი: 7 ივნისი 2021, ნომერი: 3383/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.12.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9158 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; „ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 9158.00 კვ. მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 8 ნოემბრის N542 დადგენილების შესაბამისად ფუნქციური ზონა: საკურორტო- სარეკრეაციო ზონა 1(სრზ-1); საცხოვრებელი ზონა 1(სზ-1); სატრანსპორტო ზონა 1(ტზ-1); მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიეცეს თანხმობა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის მთავრობაზე წარდგენას შესათანხმებლად;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება - მისაღება კორექტირებული გრგ-ს პროექტის მთავრობაზე წარდგენა;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.12.742) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებას და მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე