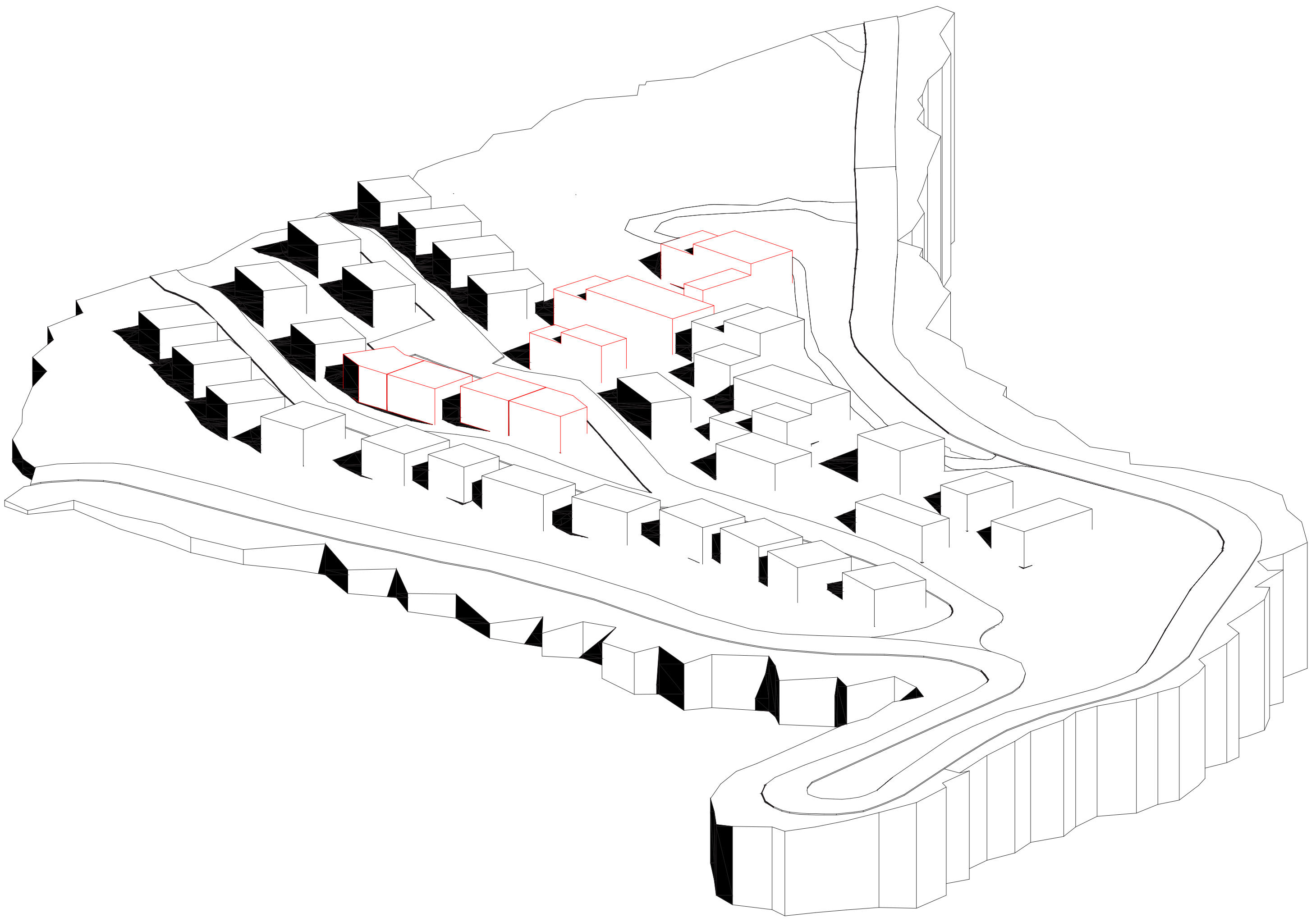
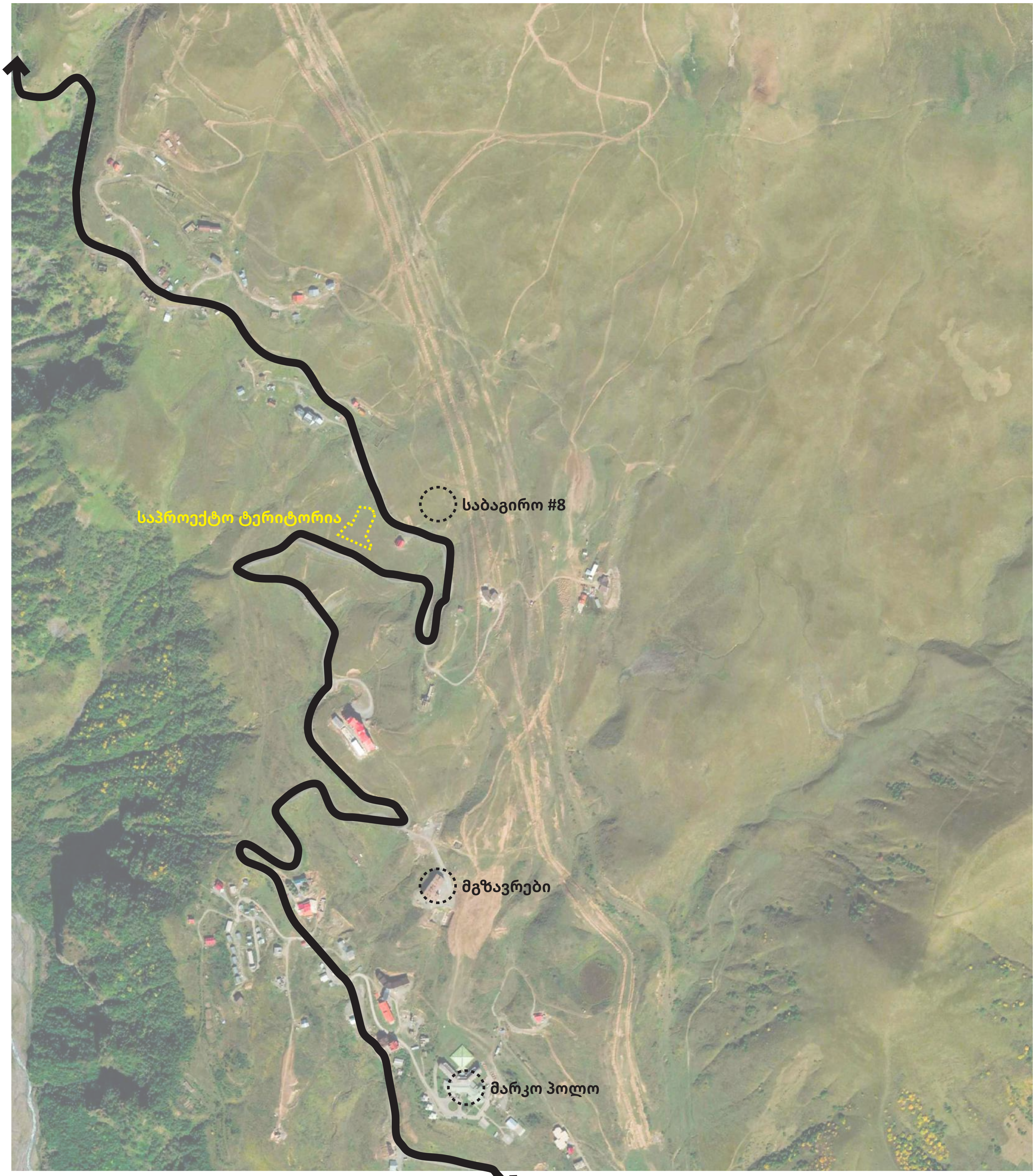


urban
consulting

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

2021 წლის ივლისი, თბილისი



მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი
E117

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
3			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		სიტუაციური რუკა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე და მოიცავს 6 კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს:

- **74.06.11.276 – 3010 კვ.მ**
- **74.06.11.719 – 600 კვ.მ**
- **74.06.11.477 – 600 კვ.მ**
- **74.06.11.714 – 600 კვ.მ**
- **74.06.11.790 – 600 კვ.მ**
- **74.06.11.390 – 600 კვ.მ**

საპროექტო ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი: მცხეთა - სტეფანწმინდა - ლარსი, რომელიც იწყება მცხეთასთან და მიემართება ჩრდილოეთით, გუდაურისა და სტეფანწმინდის გავლით რუსეთის საზღვრამდე. არსებული რელიეფი უმეტესად ქანობიანია. საშუალო დახრილობა წარმოადგენს 15 %-ს. ყველაზე დაბალი ნიშნული გვხვდება ტერიტორიის სამხრეთით და წარმოადგენს 2121 მეტრს, ხოლო ყველაზე მაღალი ნიშნული - ტერიტორიის ჩრდილოეთით და წარმოადგენს 2143 მეტრს. საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარე მიწის ნაკვეთები ნაწილობრივ განაშენიანებულია, ძირითადად გვხვდება 2-3 სართულიანი ქანობიანი საცხოვრებელი სახლები/სასტუმროები. საავტომობილო მაგისტრალს მიუყვება ხაზობრივი ნაგებობები - ელექტროგადამცემი ხაზი. საპროექტო ტერიტორიიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგირო და სათხილამურო სასრიალო ტრასა, რაც დამატებით მიმზიდველს ხდის არსებული მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარებას.
საპროექტოდ გათვალისწინებულია ნაკვეთების კონფიგურაციის ცვლილება ფართის უცვლელად. ტერიტორიაზე დაიგეგმა შემოსვლა სამხრეთიდან, არსებული გზიდან 7 მეტრიანი, ორმხრივი, ორზოლიანი გზით. საპროექტო ტერიტორიის სამხრეთ-დასავლეთით მოეწყობა ორი ჩიხური გზა, რომელთა ზუსტი გაბარიტები და კონფიგურაცია შესაძლებელია დაზუსტდეს მიმდებარე ტერიტორიებზე გდგ-ების შეთანხმების სტადიაზე. დასავლეთით არსებული ნაკვეთები სამომავლოდ შეძლებენ, რომ ისარგებლონ და დაერთდნენ აღნიშნული გზებზე. საპროექტოდ გათვალისწინებულია შენობების იმგვარად დაგეგმარება, რომ ყველა ნაკვეთისთვის შენობა იცავდეს მინიმალურ სიღრმეს, რაც განპირობებულია საზოგადოებრივი სივრცეების თავისებური დაგეგმვით. დამატებით გდგ-ში სამომავლოდ არის გათვალისწინებული, ის გარემოებაც, რომ მესაკუთრეების ერთმანეთში შეთანხმების შემთხვევაში განათავსონ ბლოკირებული, ერთმანეთზე მიდგმული შენობები, შესაბამისი ნორმების დაცვით. აღნიშნულ შემთხვევაში, შესაძლებელია შენობის გაცდენა განთავსების არეალიდან, მხოლოდ იმ პირობით თუ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთიც ანალოგიურად განათავსებს შენობას და იქნება მათ შორის საზიარო ყრუ კედელი. საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), რომლის სამშენებლო პარამეტრებია: მაქსიმალური სართულიანობა - 3 სართული ან 2 სართული და მანსარდა. მაქსიმალური სიმაღლე - კედლის ბოლომდე 8 მეტრი და კეხში 10 მეტრი. კ1 კოეფიციენტი - 0.4 და კ3 კოეფიციენტი - 0.3. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის N587 დადგენილების მიხედვით ,, საკურორტო ზონა 1-ში, თუ მიწის ნაკვეთის ქანობი აღემატება 15%-ს და ამასთან, გამოყენებული იქნება ტერასული განაშენიანების მეთოდი, მაშინ შესაძლებელია მიწის ნაკვეთისთვის განისაზღვროს კ1 კოეფიციენტი 0.6-მდე ხოლო, შენობა ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრით.
ჩატარებული კვლევის თანახმად მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 74.06.11.276) დახრილობა აღემატება 15%-ს, შესაბამისად აღნიშნული ნაკვეთისთვის ათვისებული იქნა კ1-0.5 და შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 10 და კეხში 12 მეტრი. სხვა დანარჩენი მიწის ნაკვეთებისთვის (ს.კ 74.06.11.719, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.390) სამშენებლო პარამეტრები რჩება უცვლელი.
აღსანიშნავია, რომ სასტუმრო კომპლექსიდან 200 მეტრში, საავტომობილო მაგისტრალიდან ჩრდილოეთით, მდებარეობს საბაგირო და სათხილამურო სასრიალო ტრასა. აღნიშნული ობიექტი და საპროექტო ტერიტორია დაკავშირებული იქნება საფეხმავლო გზით. საბაგიროს მდებარეობა და სასტუმრო კომპლექსის კავშირი მასთან დამატებით გაზრდის ინტერესს სამომავლოდ დამსვენებლებში. განაშენიანების დეტალური გეგმა შედგება 6 დამოუკიდებელი საკადასტრო ერთეულისგან, 74.06.11.276 საკადასტრო ერთეულზე განთავსდება ორი დაჯგუფებული შენობისგან შემდგარი სასტუმრო კომპლექსი 60 საწოლი ერთეულით, ხოლო დანარჩენ 5 საკადასტროზე განთავსდება ხუთი დამოუკიდებელი სასტუმრო/საცხოვრებელი სახლი, თანაბრად გადანაწილებული 45 საწოლი ერთეულით, ჯამში საწოლი ერთეულების რაოდენობა შეადგენს 100-105-ს. აღნიშნული ნომრებისთვის ავტოსადგომების (ტერიტორიაზე ავტოსადგომები განთავსდება მხოლოდ მიწისქვეშ, რადგან ვერ ხერხდება სრულფასოვანი ავტოსადგომების მოწყობა ღია სივრცეში, არსებული რთული რელიეფის გამო) დაანგარიშება მოხდება გუდაურის კანონმდებლობის შესაბამისად, 4 საწოლზე 1 ავტოსადგომი, 1 საცხოვრებელ სახლზე/ბინაზე 1 ავტოსადგომი.

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
4			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		განმარტებითი ბარათი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
5			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		აეროფოტოგადაღება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა
6		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
	გუდაური	

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

აეროფოტოგადაღება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

საბაგირო #8

საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
7			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		აეროფოტოგადაღება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური

საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
8			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		ფოტოგადაღება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
9			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		ფოტოგადაღება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

საპროექტო ტერიტორია

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
10			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		ფოტოგადაღება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

ცუდი სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	15%	90,000	7	630,000	42.9%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	8%	100,000	4	400,000	27.3%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.7%	71.9%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	7.0%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	7.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	5.6%	27.6%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.6%	1.1%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		353,547	წლიურად სულ	1,466,894			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

ცუდი სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	108,000	8	864,000	45.0%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	26.0%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.6%	72.6%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	3	145,639	7.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	3	130,226	6.8%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	3	134,014	7.0%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	3	104,802	5.5%	26.8%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.6%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.7%	1.3%	საერთაშორისო
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		445,581	წლიურად სულ	1,921,795			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვენყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები
2018/2019 წლების

ცუდი სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	9	1,080,000	46.5%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	23.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.7%	71.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	3	180,107	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	3	161,046	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	3	165,730	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	3	129,605	5.6%	27.4%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.8%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.9%	1.7%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245	წლიურად სულ	2,322,893			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვენყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები
2018/2019 წლების

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარზჯ
ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (ესიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად
კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნოლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა)
გლობალური ჭარბი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (ღია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო

რეალური სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	120,000	7	840,000	48.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	9%	112,500	4	450,000	26.1%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.4%	76.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	6.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	5.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	6.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	4.8%	23.4%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.5%	1.0%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		396,047	წლიური სულ	1,726,894			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

რეალური სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	43.8%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	22.8%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.4%	68.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	8.9%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	7.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	8.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	6.4%	31.3%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.6%	1.2%	უცხოელები
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		457,581	წლიური სულ	2,189,356			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვენყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

რეალური სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	9	1,080,000	42.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	21.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.5%	65.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	9.5%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	8.5%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	8.7%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	6.8%	33.5%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.7%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.8%	1.5%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245	წლიური სულ	2,535,056			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვენყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს მსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით
პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარზჯ
ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (ესიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად
კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნოლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა)
გლობალური ჭარბი საქონელის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (ღია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო

საუკეთესო სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	47.2%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	24.6%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.2%	73.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	4	152,662	7.5%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	4	136,505	6.7%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	4	140,476	6.9%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	4	109,856	5.4%	26.6%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.4%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.4%	0.8%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		408,547	წლიური სულ	2,031,768	100%		

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

საუკეთესო სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	10	1,200,000	47.4%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	12%	150,000	4	600,000	23.7%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.2%	72.4%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	7.7%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	5.5%	27.1%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.5%	1.0%	საერთაშორისო
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		482,581	წლიური სულ	2,529,356			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვენყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

საუკეთესო სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	30%	120,000	12	1,440,000	46.5%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	15%	187,500	4	750,000	24.2%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.2%	72.0%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	5.6%	27.4%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.6%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.7%	1.2%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		577,245	წლიური სულ	3,095,056			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვენყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ოს ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის შსს საზღვრის დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით
პენეტრაცია იზრდება მცირედით მომავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მეზობელი ქვეყნების ხარზჯე
ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სპეციალურ კვლევას (ეისიტის მიერ) საქართველოს ნაწილში და აღებულია უფრო პესიმისტურად
კოვიდის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაიზარდოს, ვინაიდან აუთლეტებზე მოთხოვნა საგრძნოლად იზრდება მთელს მსოფლიოში, ა)
გლობალური ჭარბი საქონლის გაჩენის გამო, ბ) მისი ფორმატიდან გამომდინარე (ღია სივრცე) უფრო უსაფრთხოების გამო

S - ძლიერი მხარეები	W - სუსტი მხარეები	O - შესაძლებლობები	T - საფრთხეები
ადგილმდებარეობა			
200 მეტრში მდებარე საბაგირო, სახთილამურო ტრასა.	მიმდებარე ტერიტორია განუვითარებელია, შესაბამისად საჭიროებს ინფრასტრუქტურის მოწყობას.	სასტუმრო კომპლექსის სახით ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება, თანამედროვე სტანდარტებით.	მიმდებარე ტერიტორიის ქაოტური არასისტემური განვითარება.
ეკოლოგია			
ეკოლოგიურად სუფთა გარემო.	საპროექტო ტერიტორიაზე და მის მიმდებარედ პრაქტიკულად არ გვხვდება ხე-ნარგავები.	კ3 კოეფიციენტის ათვისება ტერიტორიის კეთილმოწყობისთვის.	მშენებლობის პროცესში მტვრის გავრცელება.
ტრანსპორტი			
ტერიტორიას ესაზღვრება საავტომობილო მაგისტრალი.	საჭიროა შიდა ასფალტიზი-რებული გზების მოწყობა.	შიდა საავტომობილო გზის მოწყობა დამატებით შესაძლებლობას უქმნის სხვა ნაკვეთებს განვითარებისთვის.	სატრანსპორტო ინფრასტრუ-ქტურის მოწყობის გარეშე ვერ მოხდება დაგეგმილი კომპლექსის ფუნქციონირება.
საინჟინრო ქსელები			
ტერიტორიასთან ახლოს არის ელ. მომარაგების სისტემა.	მოსაწესრიგებელია საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.	ერთიანი საინჟინრო ქსელების მოწყობა არსებული და მიმდებარე ტერიტორიების-თვის.	ტერიტორიაზე საინჟინრო ქსელების ქაოტური მოწყობა.
განვითარება			
ტერიტორია ერთიან კომპლექსად ჩამოყალიბდება. მოეწყობა შიდა საავტომობილო გზების სისტემა.	მიმდებარე ტერიტორია მეტწილად გაუნაშენიანებელია.	არსებული ტერიტორიის ჩამოყალიბება ერთიანი სისტემით.	ტერიტორია დარჩება განუვითარებელი, დაკარგული იქნება ადგილმდებარეობის სრული პოტენციალი.

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
14			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება და SWOT ანალიზი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

საკადასტრო კოდი	ფართობი	ნაკვეთის ტიპი	საპროექტო/დადგენილი კ1	საპროექტო/დადგენილი კ3
1) 74.06.11.276	1) 3010 კვ/მ	1) სასოფლო-სამეურნეო	1) 0.5/0.4	1) 0.3/0.3
2) 74.06.11.719	2) 600 კვ/მ	2) სასოფლო-სამეურნეო	2) 0.4/0.4	2) 0.3/0.3
3) 74.06.11.477	3) 600 კვ/მ	3) სასოფლო-სამეურნეო	3) 0.4/0.4	3) 0.3/0.3
4) 74.06.11.714	4) 600 კვ/მ	4) სასოფლო-სამეურნეო	4) 0.4/0.4	4) 0.3/0.3
5) 74.06.11.790	5) 600 კვ/მ	5) სასოფლო-სამეურნეო	5) 0.4/0.4	5) 0.3/0.3
6) 74.06.11.390	6) 600 კვ/მ	6) სასოფლო-სამეურნეო	6) 0.4/0.4	6) 0.3/0.3

საპროექტო/დადგენილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური H

1) 10 მეტრი კედლის ბოლომდე 12 მეტრი კეხში	8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
2) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში	8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
3) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში	8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
4) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში	8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
5) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში	8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში
6) 8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში	8 მეტრი კედლის ბოლომდე 10 მეტრი კეხში

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა

1) 3 სართული
2) 3 სართული
3) 3 სართული
4) 3 სართული
5) 3 სართული
6) 3 სართული

1) მიწის ნაკვეთის 15%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე - „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე “ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

2) მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-1) ათვისებული იქნას 0.6-მდე იმ შემთხვევაში, თუ ტერიტორია წარმოადგენს ისეთ ბუნებრივად დახრილ ზედაპირს, რომელიც სულ მცირე 15% ციცაბოა და გამოყენებული იქნება ტერასული განაშენიანების მეთოდი.

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		კოეფიციენტების ცხრილი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

ყაზბეგის რაიონი, დაბა გუდაური,
ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790,
74.06.11.719, 74.06.11.390

განაშენიანების პროექტი

წინასწარი საინჟინრო – გეოლოგიური დასკვნა.

თბილისი 2020

შესავალი

შპს "გენგეო" – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები გუდაურში ს.კ.74.06.11.276, 74.06.11.477, 74.06.11.714, 74.06.11.790, 74.06.11.719, 74.06.11.390, გნაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთების მიზნით.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე განაშენიანებისთვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა "საქგეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უშუალოდ უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. *გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგიური პირობები*

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის სამხრეთი ფერდის ზედა ნაწილში, სამხრეთ – დასავლეთის ექსპოზიციის ფერდზე, სამშენებლო უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2115.0 დან – 2155.0 მ – მდე იცვლება.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია კავკასიონის სამხრეთი ფერდის ნაოჭა სისტემის მესტია – თიანეთის ზონაში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ – ცარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვეშეთი – ჯვრის უღელტეხილის მონაკვეთზე აღნიშნულ ნალექებს ადევს მეოთხეული ასკის 200.0 მ სიმძლავრის ლავური ნაკადის ანდეზიტურ – ბაზალტური შემადგენლობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან დელუვიურ – პროლუვიური წარმონაქმნებით: თიხოვანი გრუნტით, ღორღისა და ლოდების ჩანართებით. დედამიწის ზედაპირზე ანდეზიტურ – ბაზალტური ლავები შიშვლდებიან გზისპირა ფლატეებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შედის აღმოსავლეთ კავკასიონის საკმაოდ ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონებით I-გ ქვერაიონი).

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.3^{0}C. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.7^{0}C. ყინვები შეიძლება დაიწყოს ოქტომბერში და გაგრძელდეს აპრილამდე. აბსოლუტური მინიმუმია –33^{0}C. წლის ყველაზე თბილი

თვეებია ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.3^{0}C. აბსოლიტური მაქსიმუმია 27^{0}C.

მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური კი იანვარში, მეორე მინიმუმია აგვისტოში. ნალექების დღელამური მაქსიმუმი 111 მმ. ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან ივნისამდე. მყარმა თოვლის საბურველმა შეიძლება გასტანოს 104 დღეს. თოვლის წონაა 2.5 კპა, ხოლო წყალშემცველობა 456 - მმ.

ქარის ყველაზე დიდი შესაძლო სიჩქარე ერთხელ მაინც მ/წმ.

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	*20*	*22*	*24*	*25*

გრუნტების ნორმატიული გაყინვის სიღრმე შეადგენს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნატეხი გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია – 2 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი, ფენა №2 თიხა, თიხნარის მცირე სიმძლავრის შუაშრეებით, კენჭებისა და ლოდების ჩანართებით.

დასაპროექტებელი შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენა №2 - ზე. საძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - "სეისმომედეგი მშენებლობა" (პნ 01.01.-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების

ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

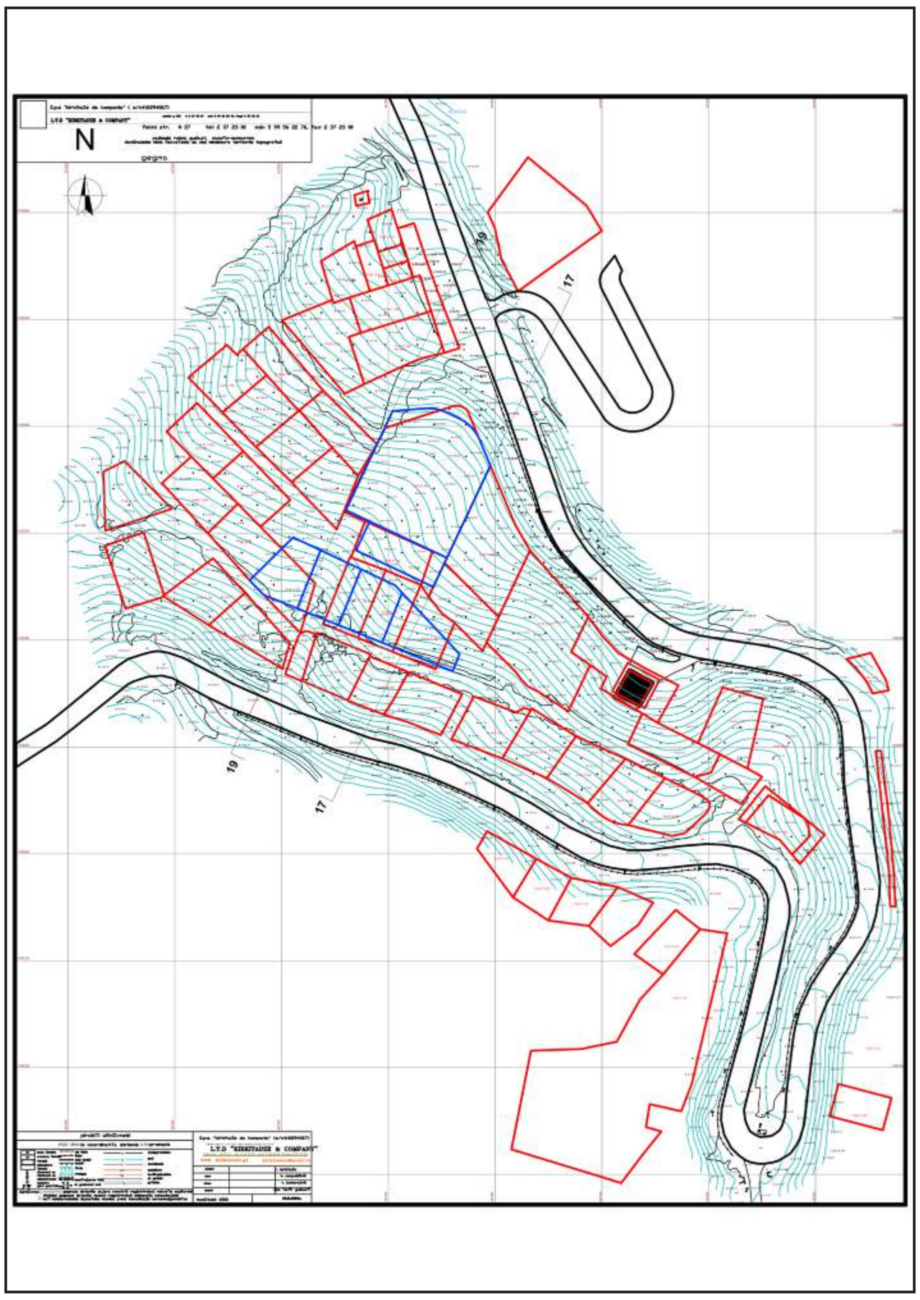
უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 - 24ა – ს, ფენა №2 - 8დ – ს.

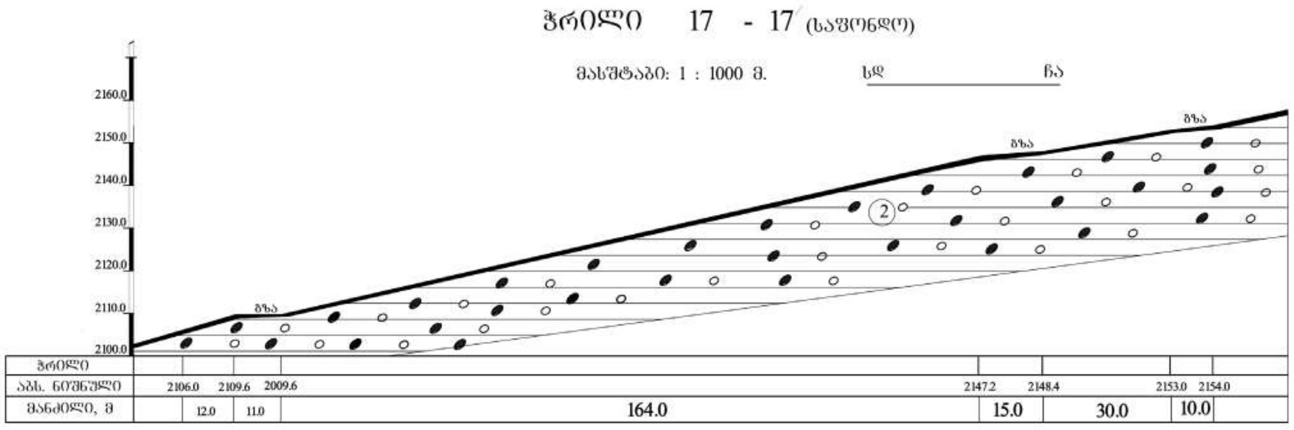
დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი მ. ბაბილოძე

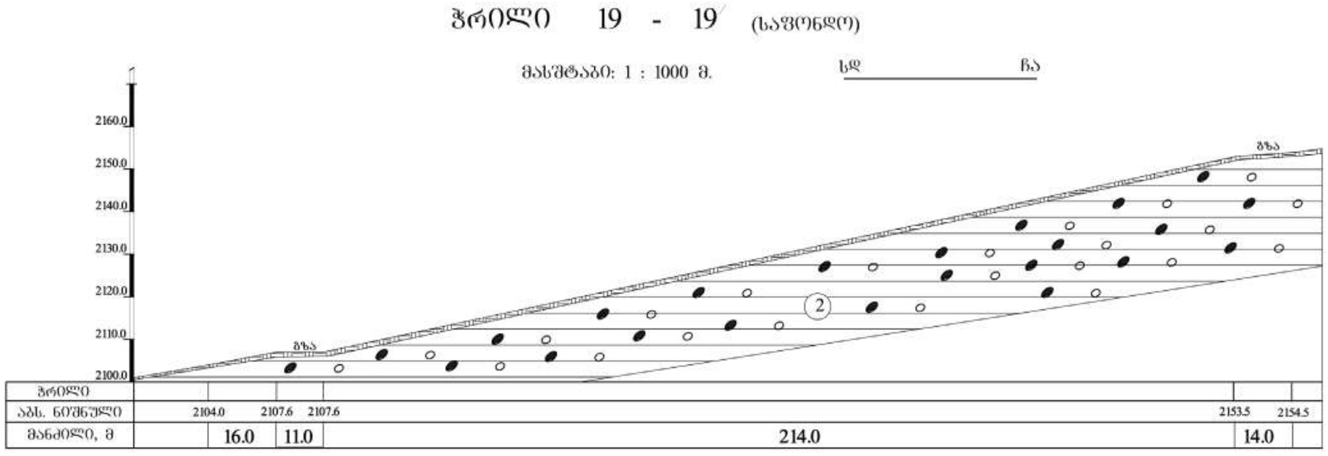
გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
15			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური







პირობითი აღნიშვნები

1 ნიადაგის ფენა და ნაყარი გრუნტი

2 თიხა, თიხნარის (20 - 30 სმ-მდე) შუაშრეებით ღორღის და ლოდების ჩანართებით 30%-მდე

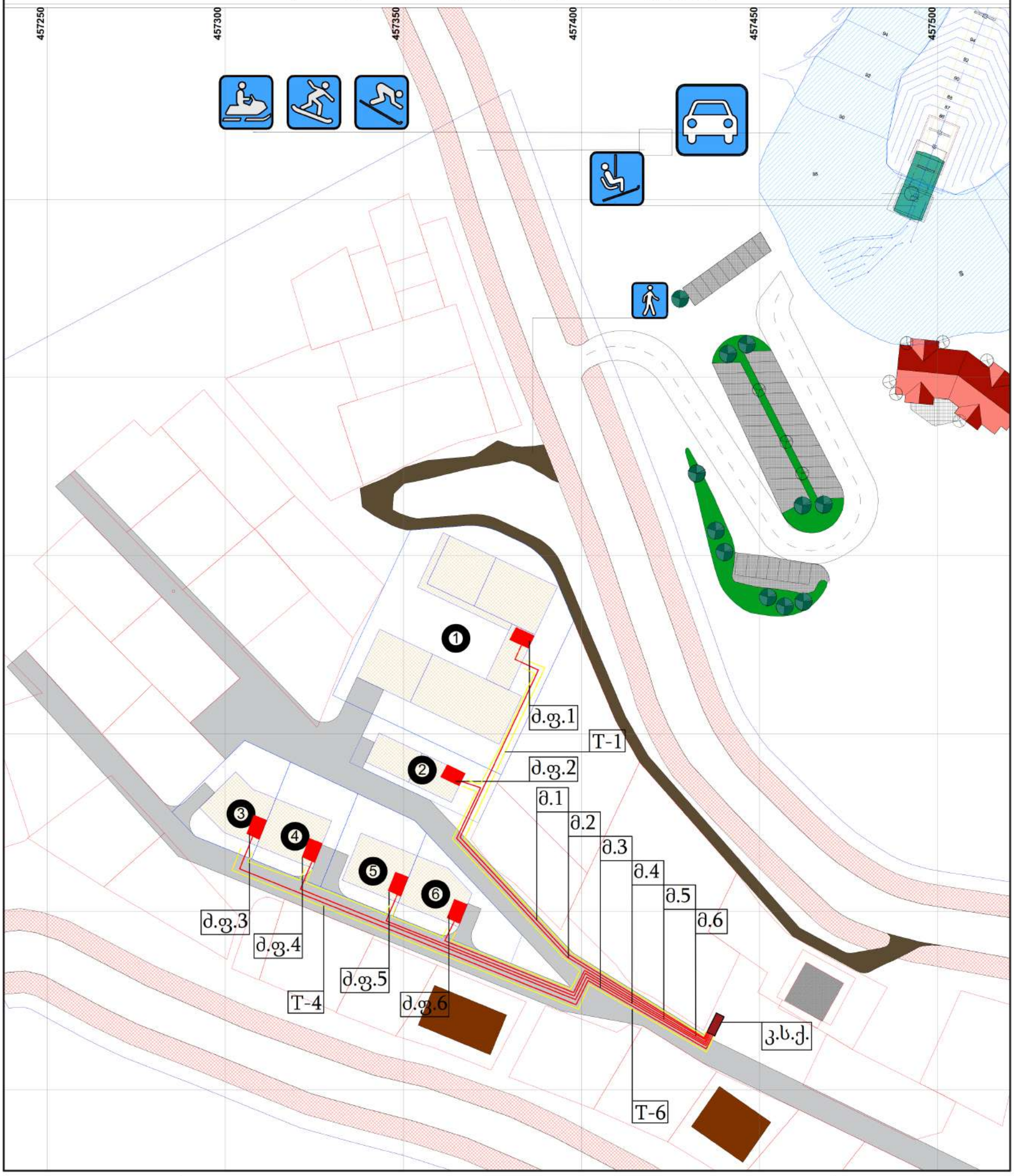
შპს "გენგეო"			სტადია
			მ.პ.
თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	ფურცელი
გეოლოგი			1
			ფურც. რაოდ.
			1
			მასშტაბი
			1:100 მ.

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
16			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

ძალოვანი ქსელის გეგმა



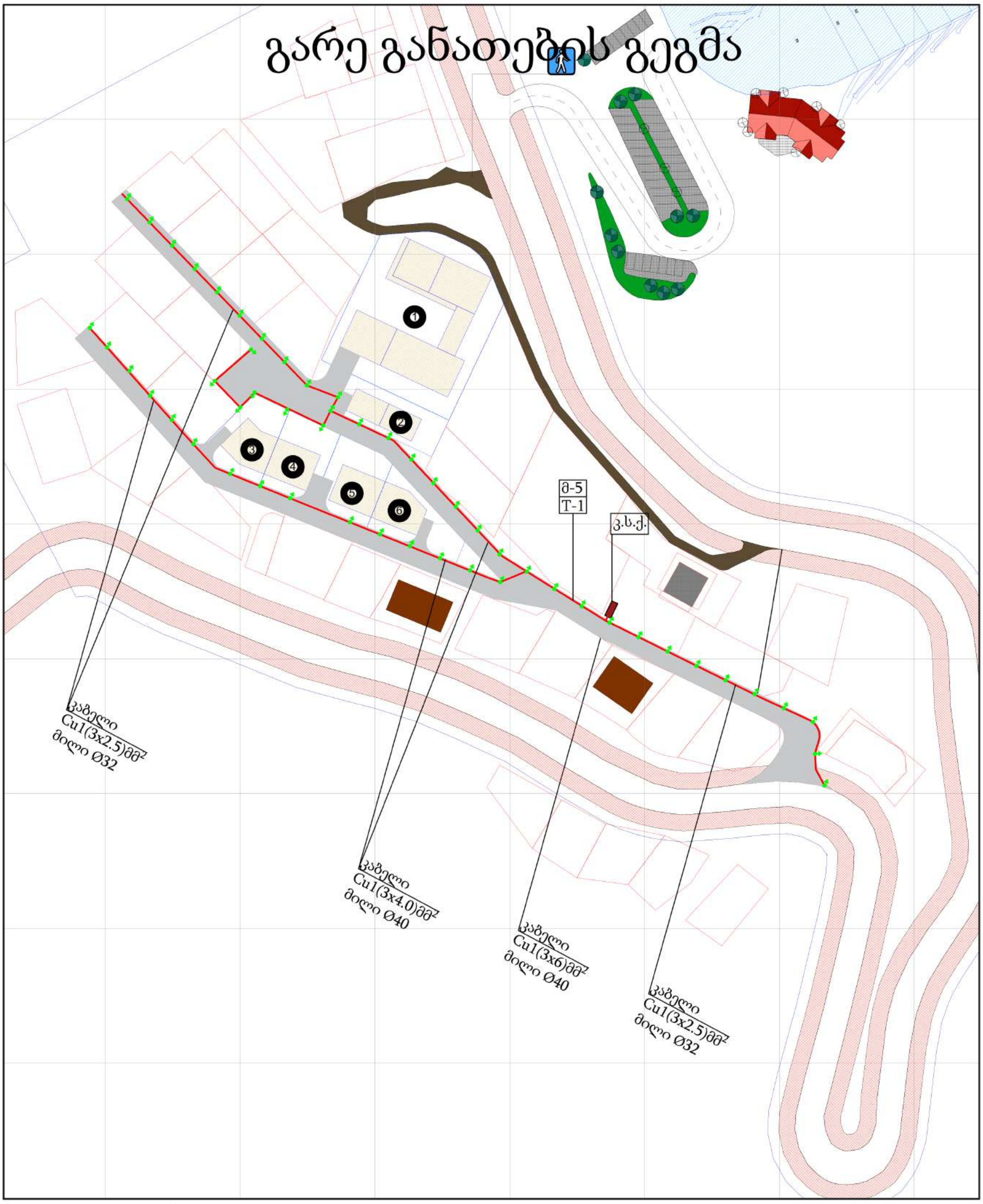
გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
		სატრანსფორმატორო ქვესადგური	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი
ფორმატი	თარიღი	ძაბვის მთავარი გამანაწილებელი ფარი	ნახაზის დასახელება
A3 420 x 297		მიწის ტრანშეა	ძალოვანი ქსელის გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა	ელექტრო კაბელი	
	გუდაური		

(პროექტის სახელწოდება და სტადია)

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
19			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

გარე განათების გეგმა

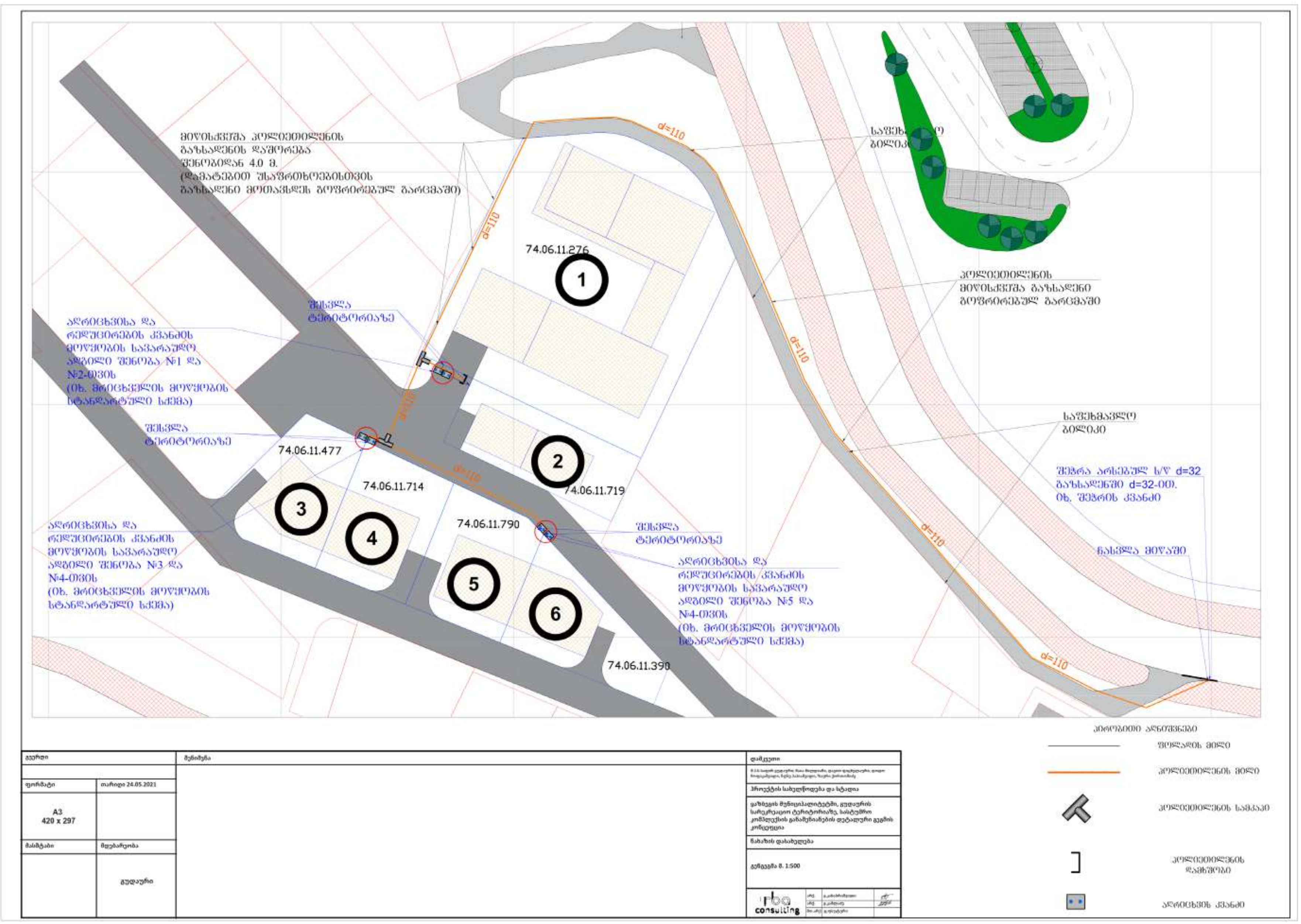


ფურცელი		შენიშვნა	დამკვეთი
		კომპლექსური სატრანსფორმატორო ქვესადგური	შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი	გარე განათების ლამპიონი	პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297		ელექტრო კაბელი	ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის ელექტრო მომარაგების პროექტი
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		ძალოვანი ქსელის გეგმა
			inno SYSTEMS — ინჟინერი; დირექტორი დავით ჩხენკელი

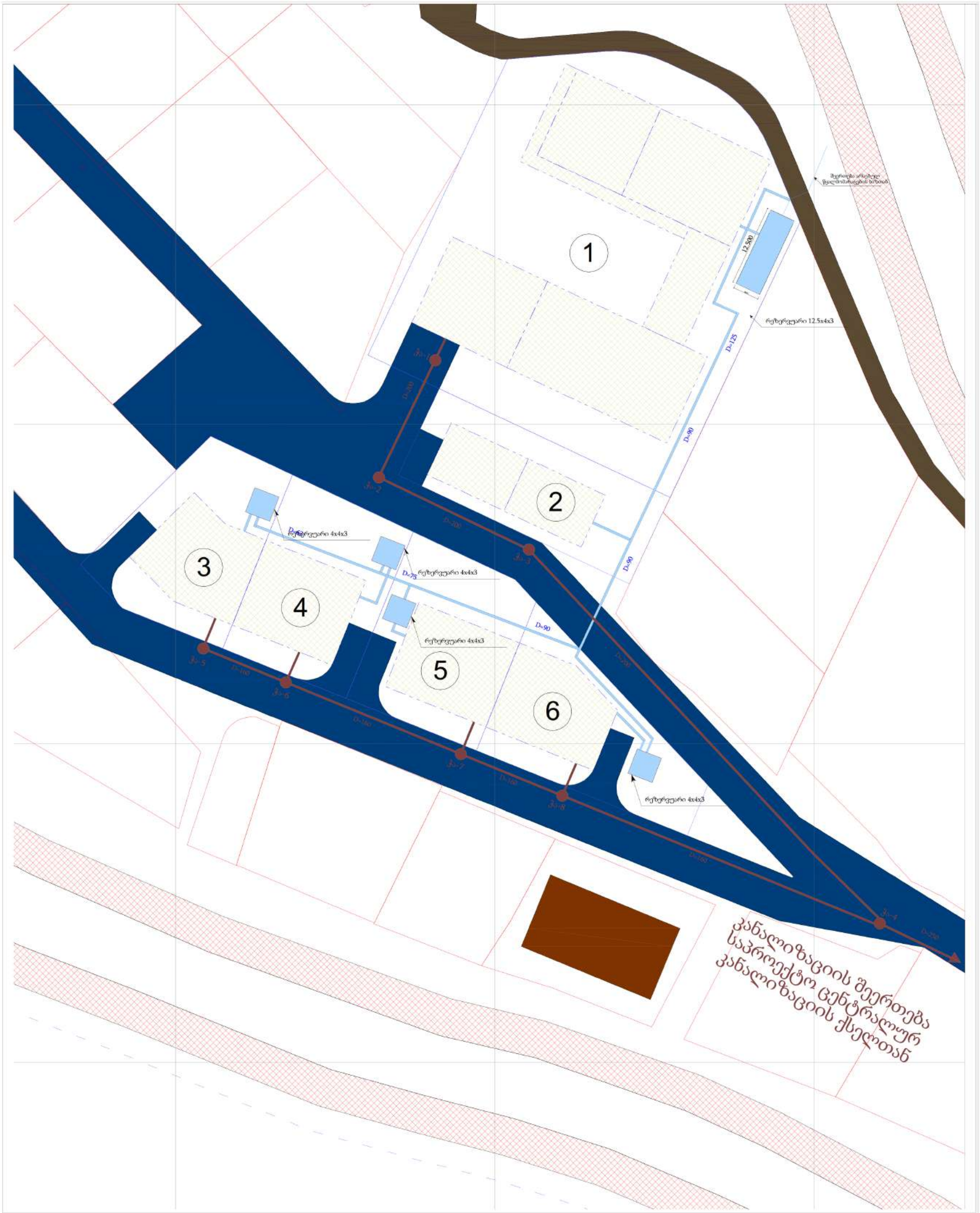
ფურცელი		შენიშვნა	დამკვეთი
20			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - ელექტრომომარაგება

urban consulting		
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

გაზსადენის გეგმა

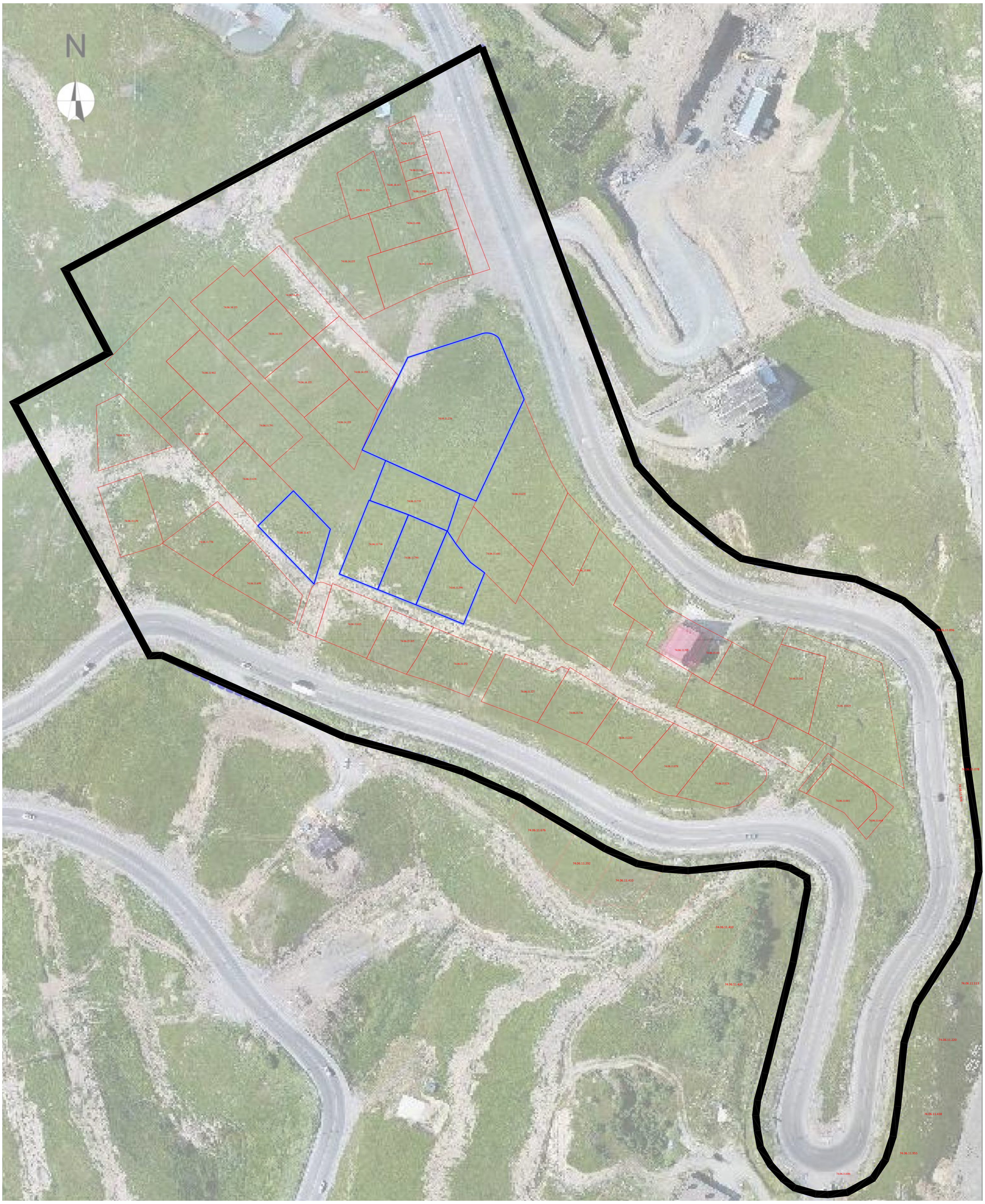


გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
30			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - ბუნებრივი აირით მომარაგება
			urban consulting — არქ. გ.კახაბრიშვილი; არქ. გ.კამლაძე; მთ.არქ ც.ფსუტური



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
		100 ნომრიან სასტუმროსთვის წყლის ხარჯი შეადგენს 5 ლ/წმ.ესაჭიროება წყლის რეზერვიარი 150 მ^3 მოცულობით.თითოეული 20 ნომრიანი სასტუიმრებისთვის მაქსიმალური წყლის ხარჯი შეადგენს 1 ლ/წმ.ესაჭიროება რეზერვუარი 30მ^3 მოცულობით.	შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	25.05.2021		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება ნახაზის დასახელება
	გუდაური		წყალმომარაგების და კანალიზაციის გარე ქსელების სქემა
			urban consulting — არქ. გ.კახაბრიშვილი; არქ. გ.კამლაძე; მთ.არქ ჯ.ფსუტური

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
33			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		კომუნიკაციების პროექტი - წყალმომარაგება
			urban consulting — არქ. გ.კახაბრიშვილი; არქ. გ.კამლაძე; მთ.არქ ჯ.ფსუტური



გვერდი	
35	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

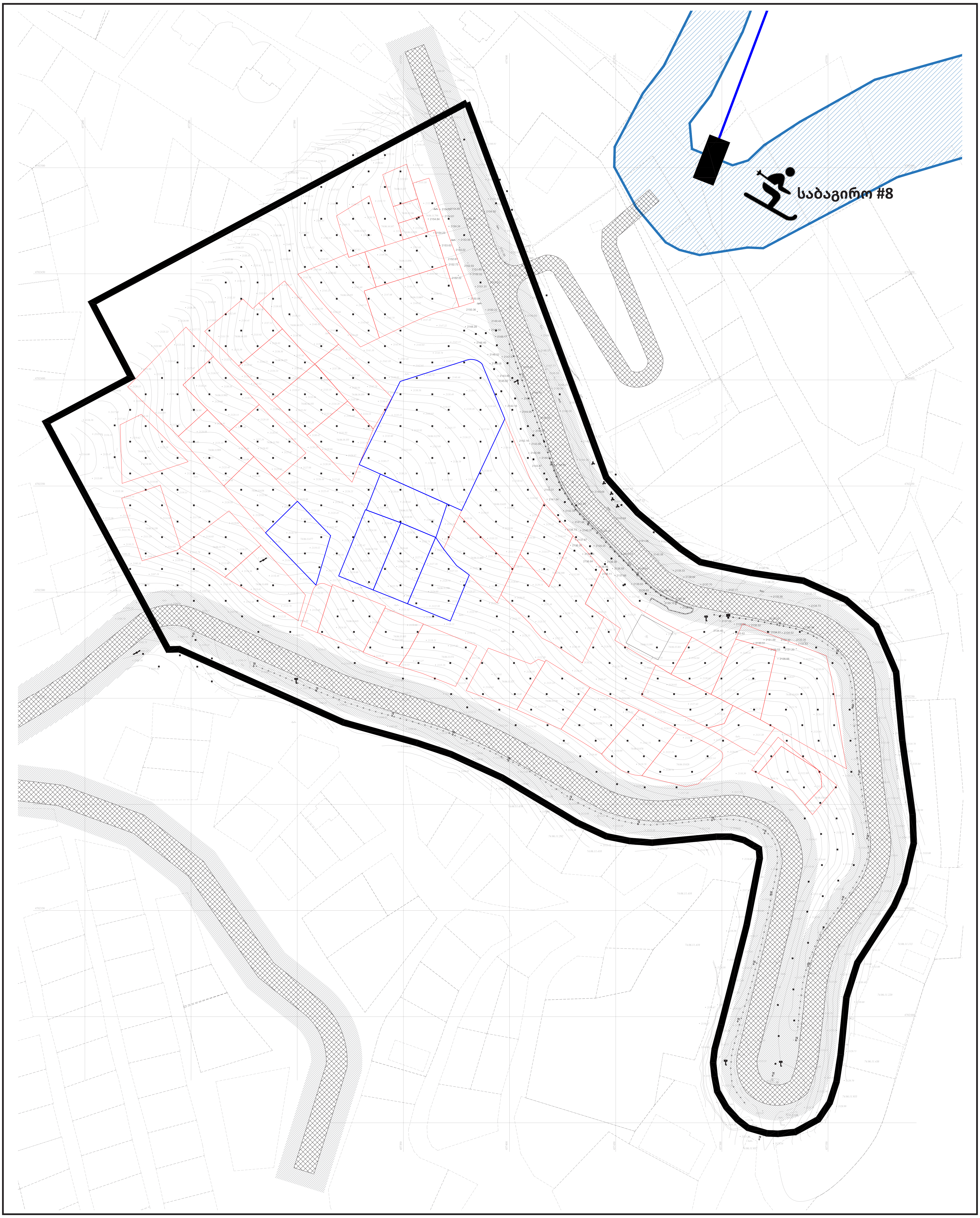
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

ორთოფოტოგადაღება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი		შენიშვნა
36		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:1500	გუდაური	

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საბაგირო
- არსებული გზა
- ავტოსაგზაო რისკების ზონა

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

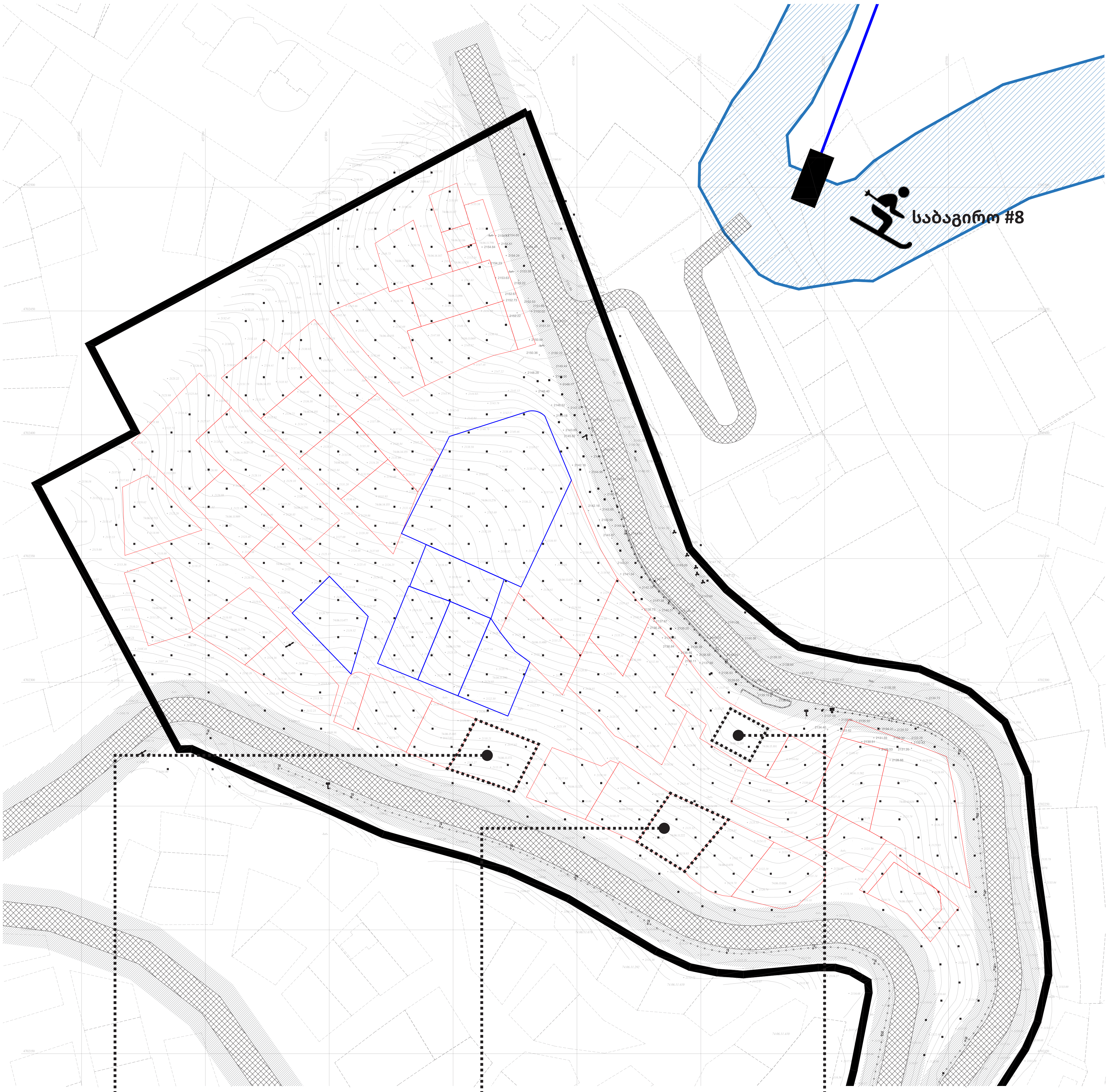
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



შეთანხმებული

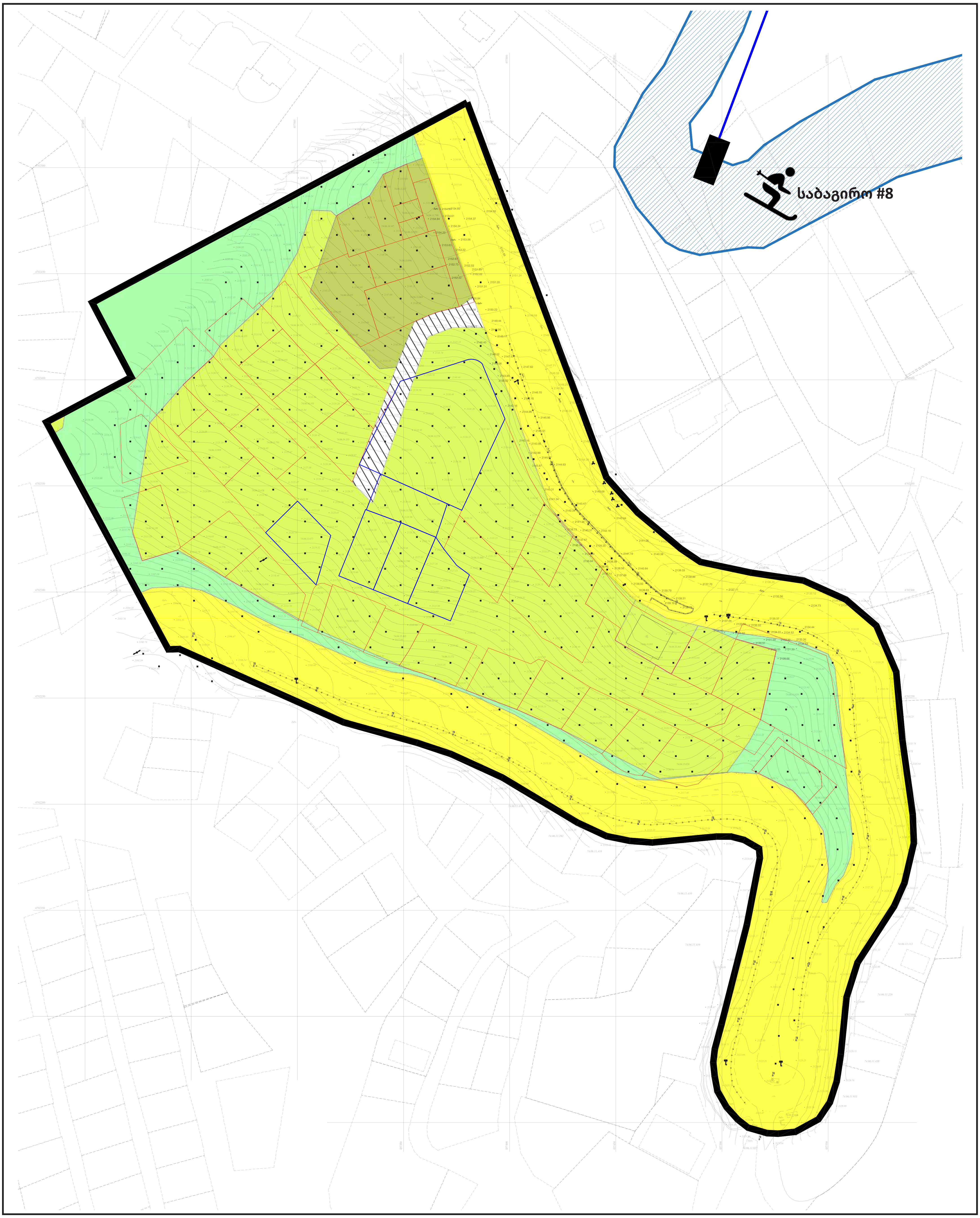
შეთანხმებული

არსებული

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
37		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო XXXXXX არსებული გზა /////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა	შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
1:1500	გუდაური		მიმდებარე არსებული და შეთანხმებული ნაგებობები

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი	
38	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საბაგირო
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)
- საპროექტო ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

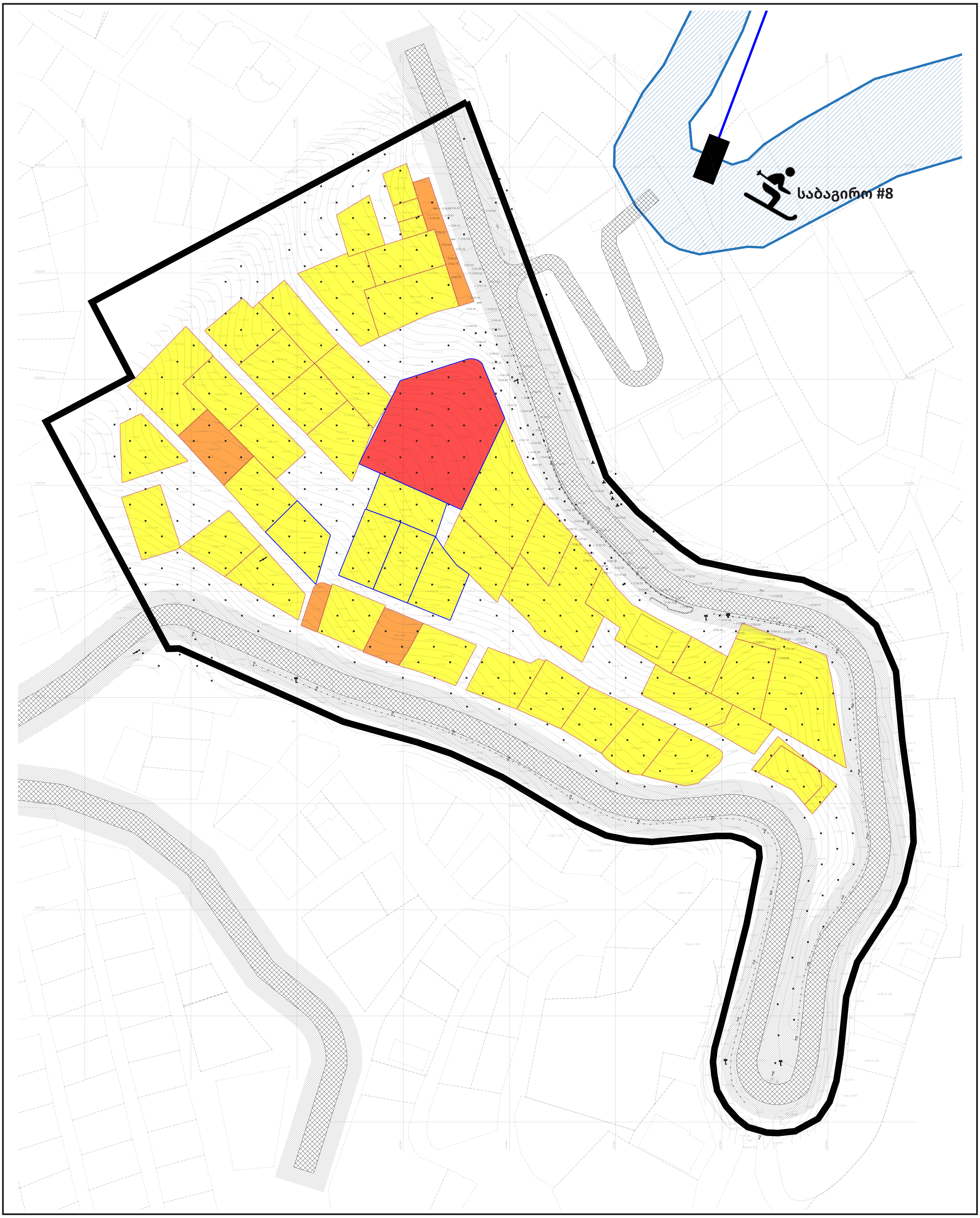
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული ფუნქციური ზონირება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



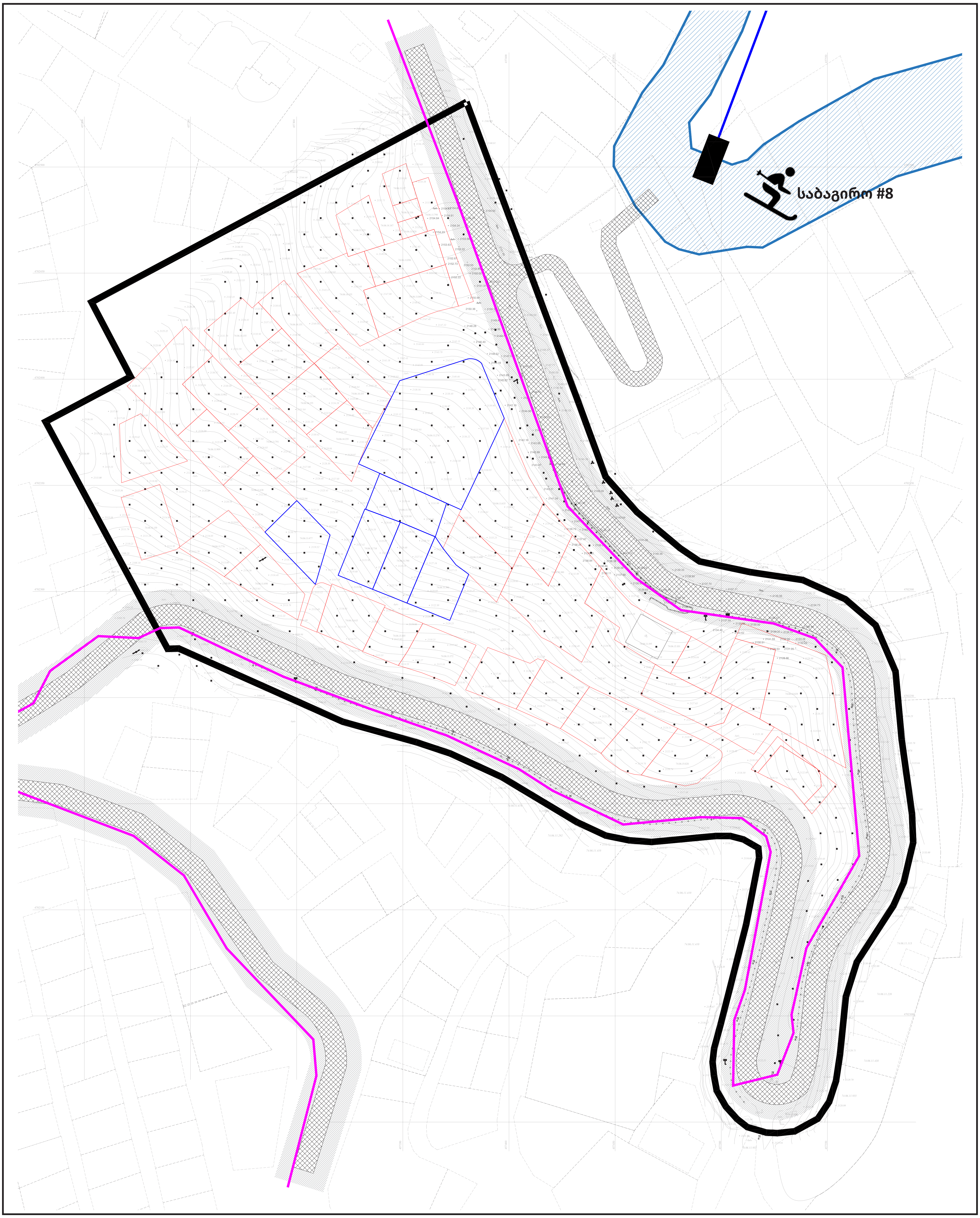
გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
39			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
1:1500	გუდაური		საკუთრების ანალიზი

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საბაგირო
- XXXXXX არსებული გზა
- ////////// ავტოსაგზაო რისკების ზონა
- კერძო ფიზიკური პირი
- კერძო იურიდიული პირი
- სახელმწიფო

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი		შენიშვნა
40		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:1500	გუდაური	

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო ტერიტორია
- საბაგირო
- არსებული გზა
- ავტოსაგზაო რისკების ზონა
- არსებული ელექტრომომარაგების ქსელი

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

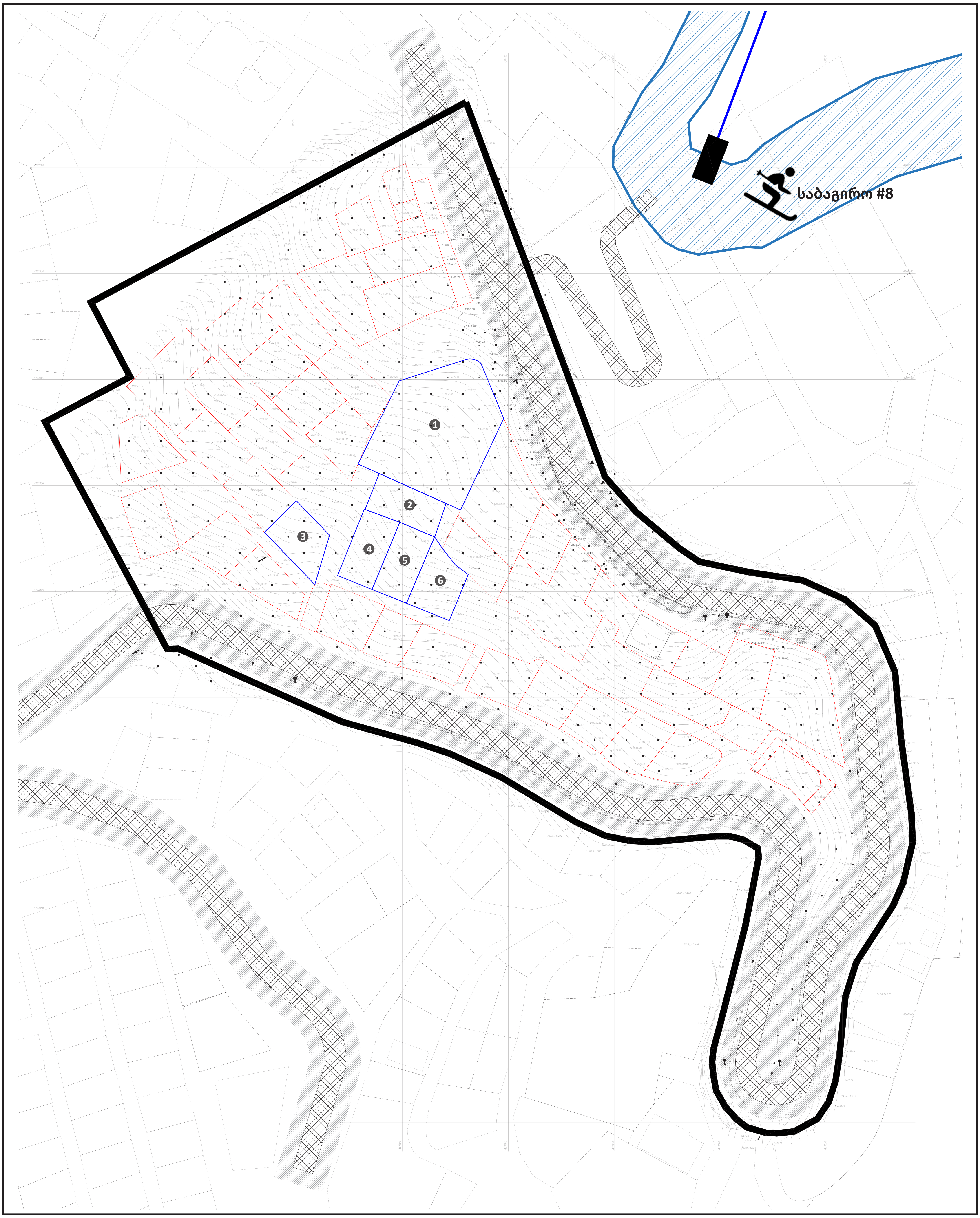
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული ხაზოვანი ნაგებობები

urban consulting

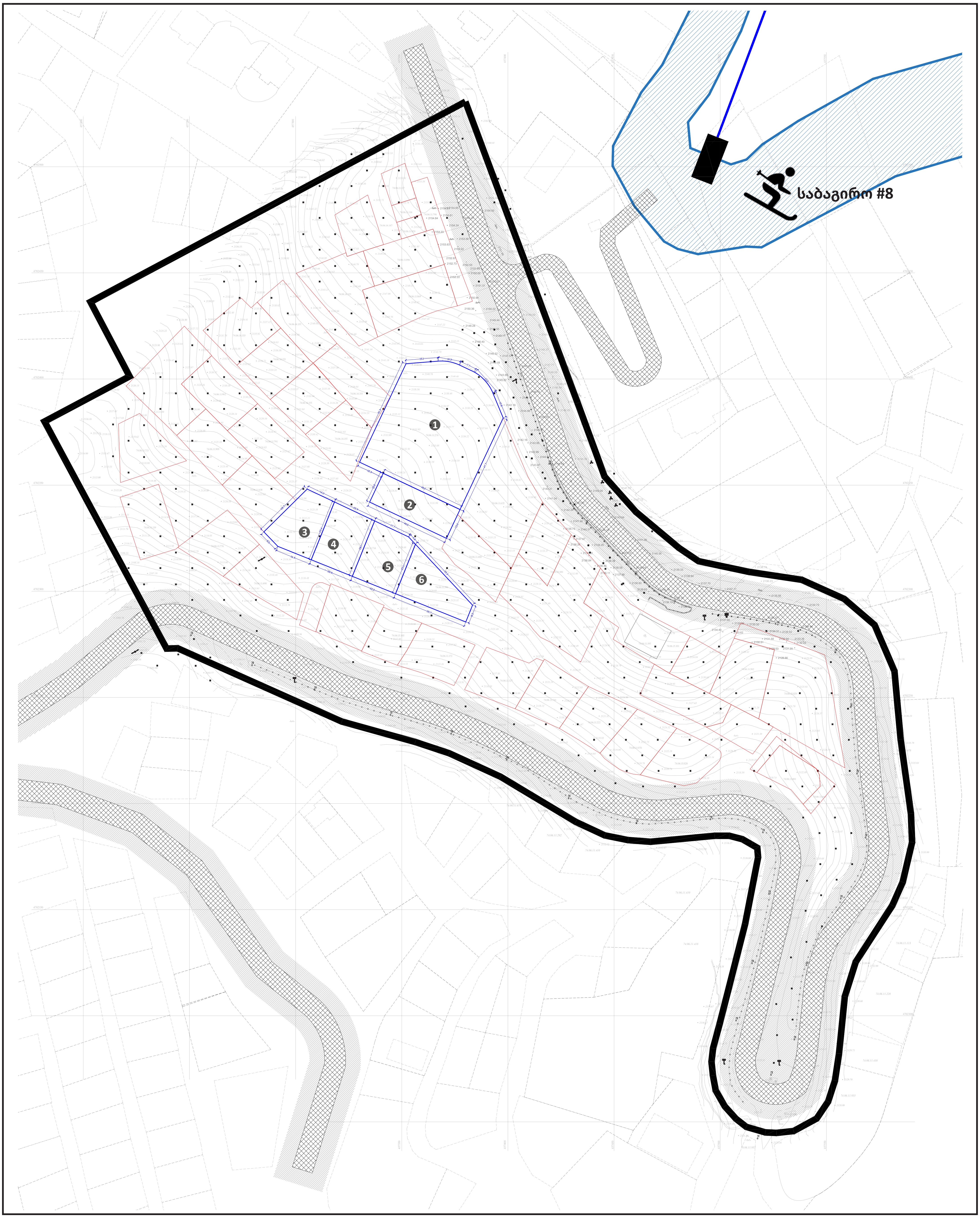
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
41		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო ტერიტორია საბაგირო არსებული გზა ავტოსაგზაო რისკების ზონა	შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
1:1500	გუდაური		არსებული გამიჯვნა

urban consulting

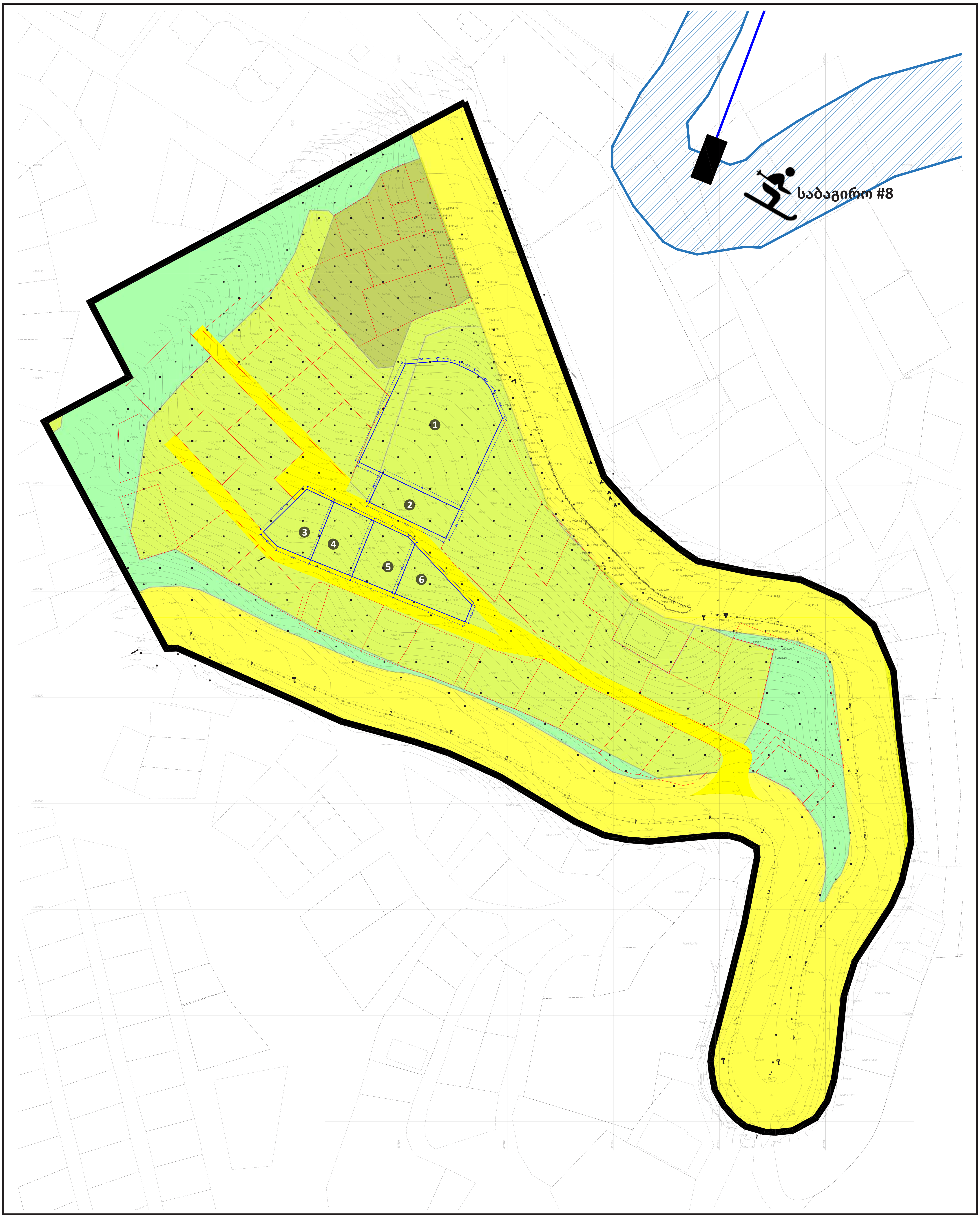
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
42		საკვლევი არეალი მიმდებარე საკადასტროები საპროექტო გამიჯვნა საბაგირო არსებული გზა ავტოსაგზაო რისკების ზონა	შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
1:1500	გუდაური		საპროექტო გამიჯვნა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი		შენიშვნა
43		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:1500	გუდაური	

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნა
- საბაგირო
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7)

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

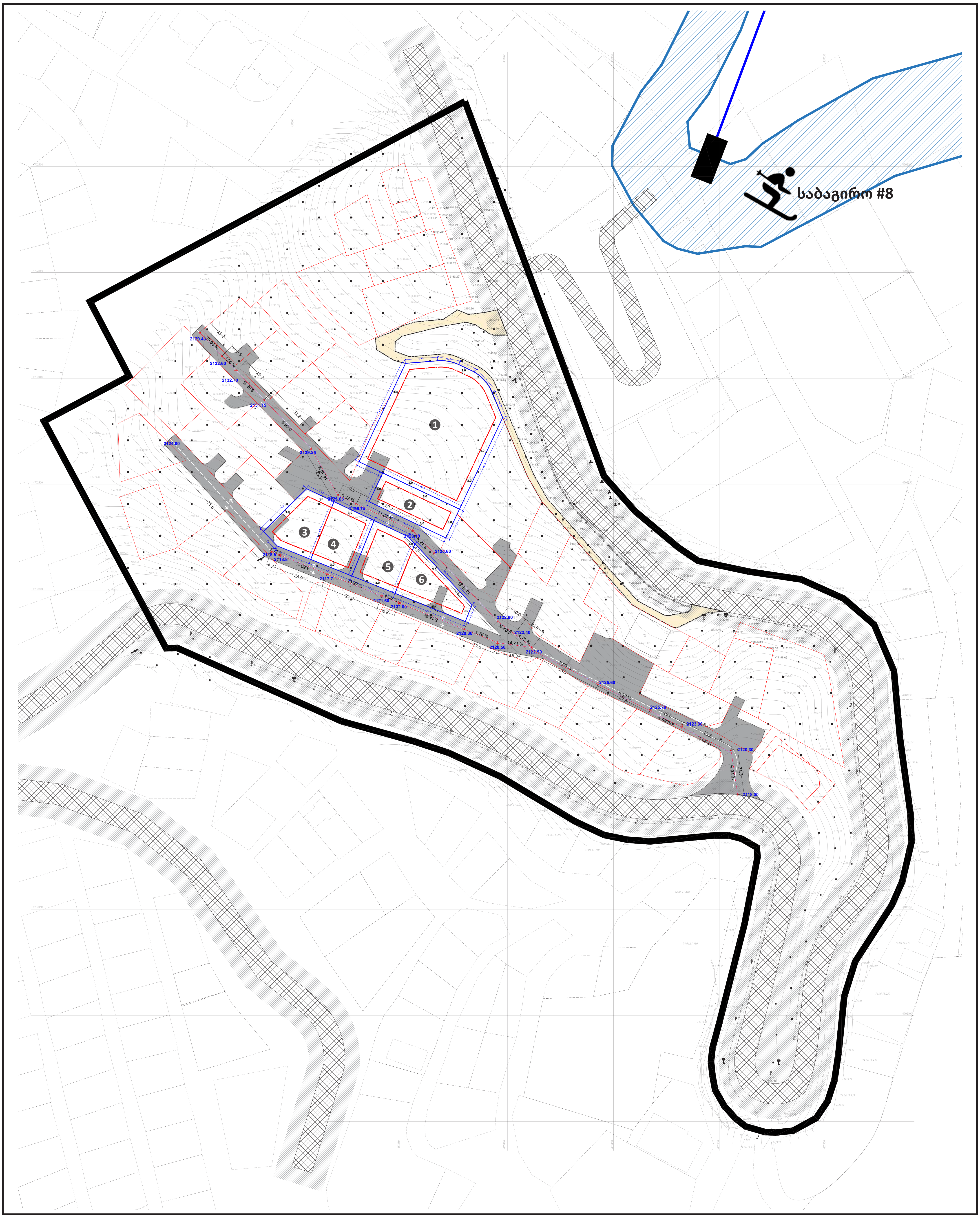
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო ფუნქციური ზონირება

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



ფურცელი		შენიშვნა
45		საკვლევი არეალი
ფორმატი	თარიღი	მიმდებარე საკადასტროები
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი	საპროექტო გამიჯვნა
მასშტაბი	მდებარეობა	საბაგირო
1:1500	გუდაური	არსებული გზა
		ავტოსაგზაო რისკების ზონა

საპროექტო საავტომობილო გზა

საპროექტო საფეხმავლო გზა

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

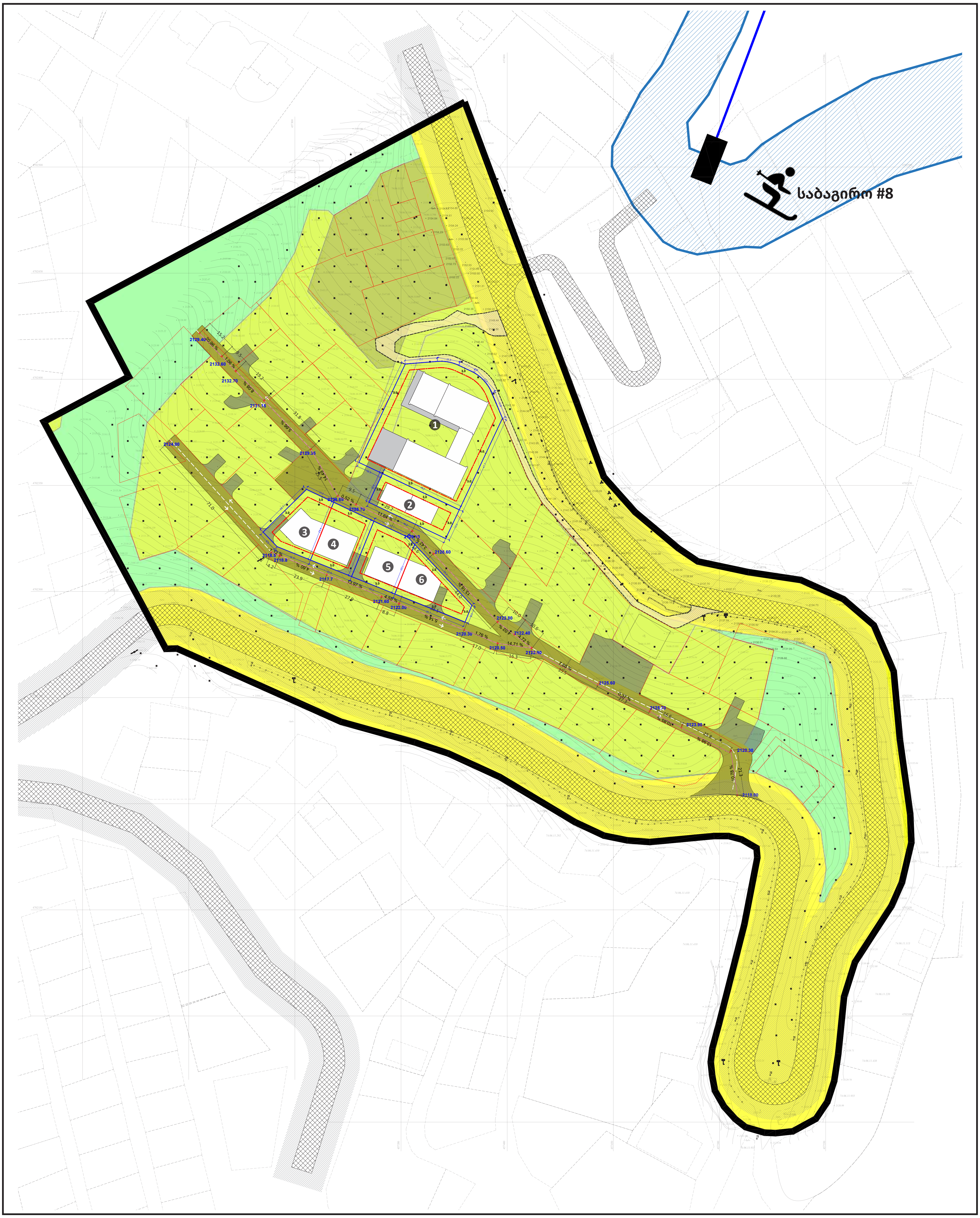
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო შენობების განთავსების გეგმა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი	
46	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნა
- საბაგირო
- არსებული გზა
- ავტოსაგზაო რისკების ზონა
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- საპროექტო საფეხმავლო გზა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- საპროექტო შენობის განთავსების სავარაუდო არეალი

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

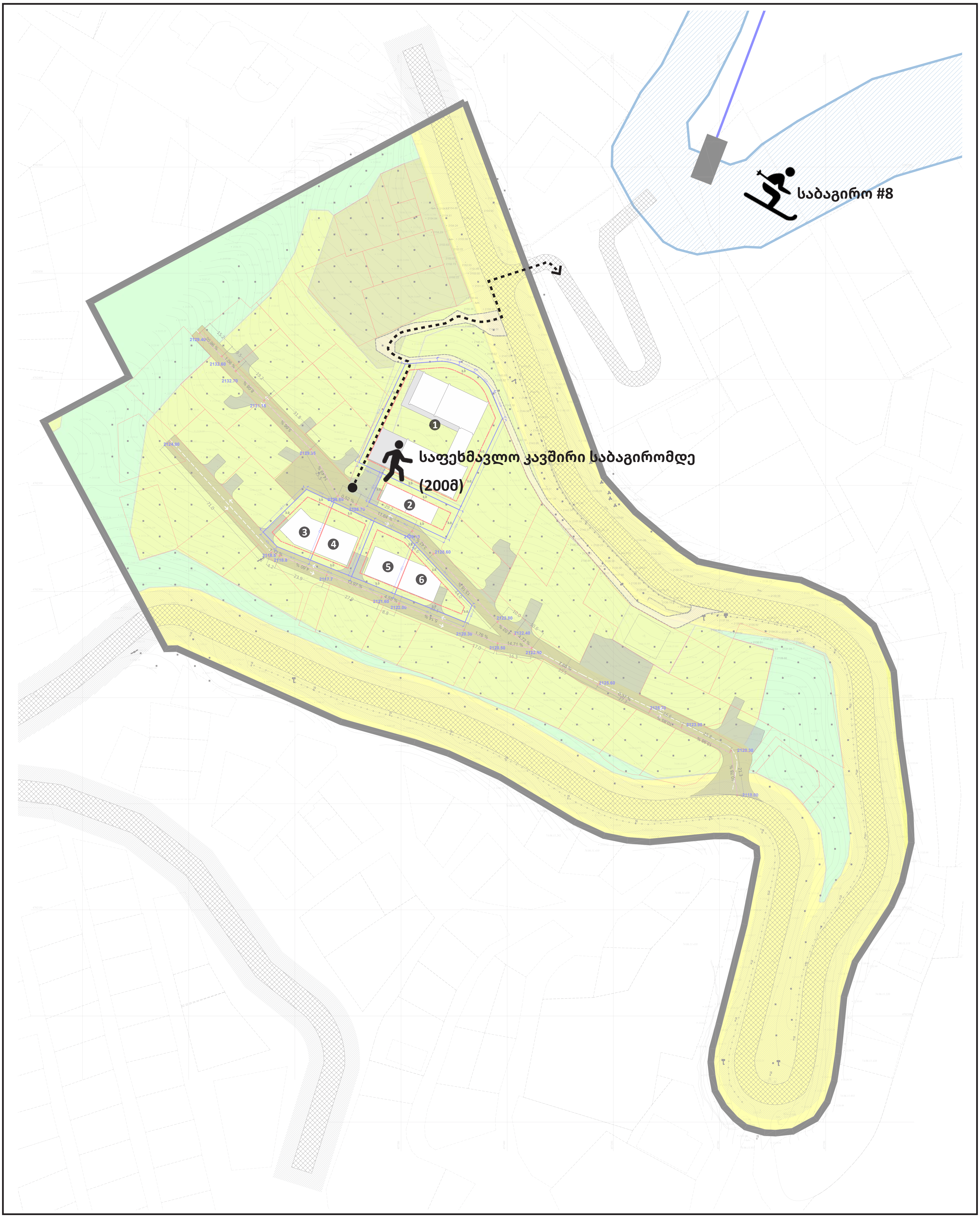
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

დეტალური სავალდებულო გეგმა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი	
47	
ფორმატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი
მასშტაბი	მდებარეობა
1:1500	გუდაური

შენიშვნა

- საკვლევი არეალი
- მიმდებარე საკადასტროები
- საპროექტო გამიჯვნა
- საბაგირო
- არსებული გზა
- ავტოსაგზაო რისკების ზონა
- საპროექტო საავტომობილო გზა
- საპროექტო საფეხმავლო გზა
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

დამკვეთი

შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

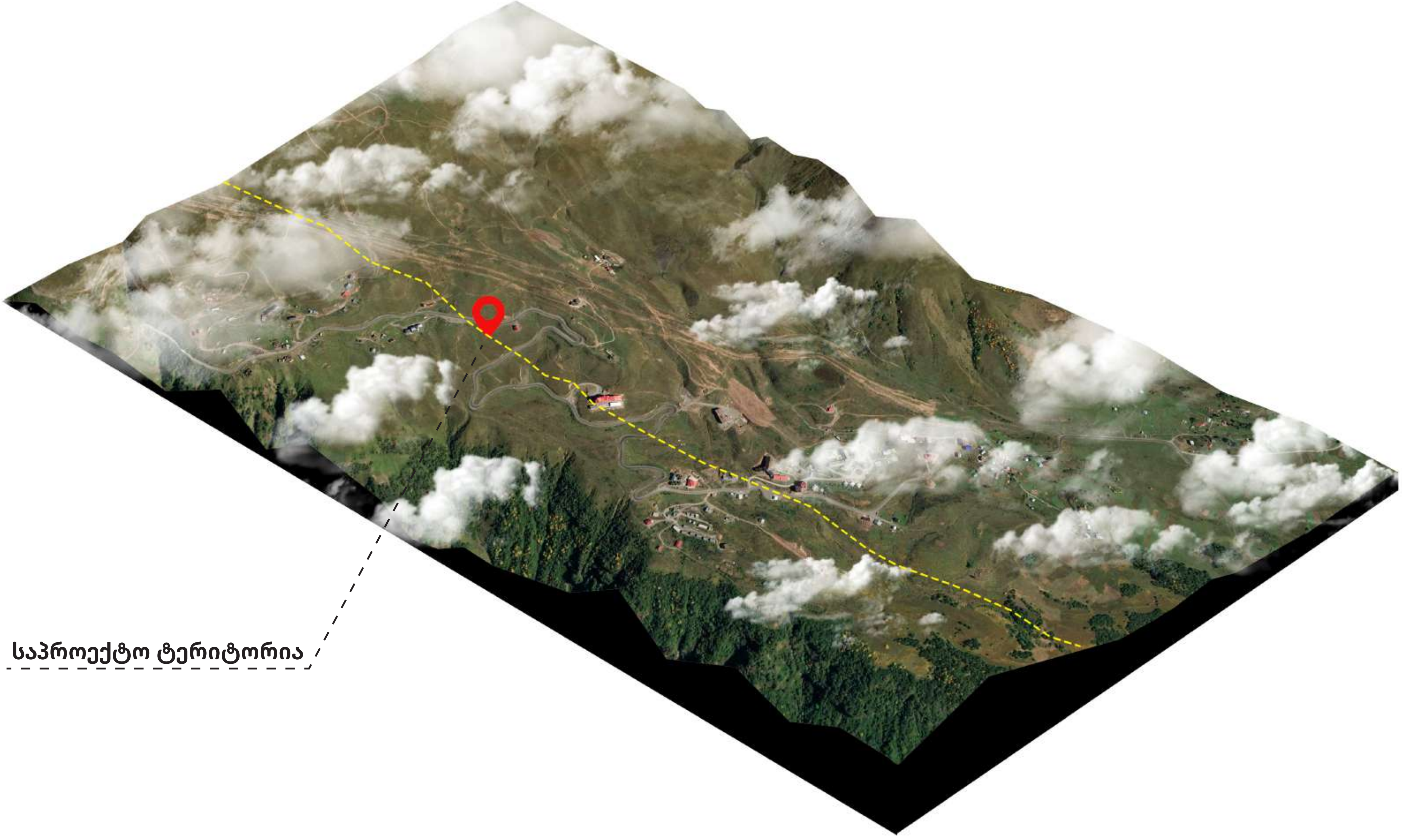
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა

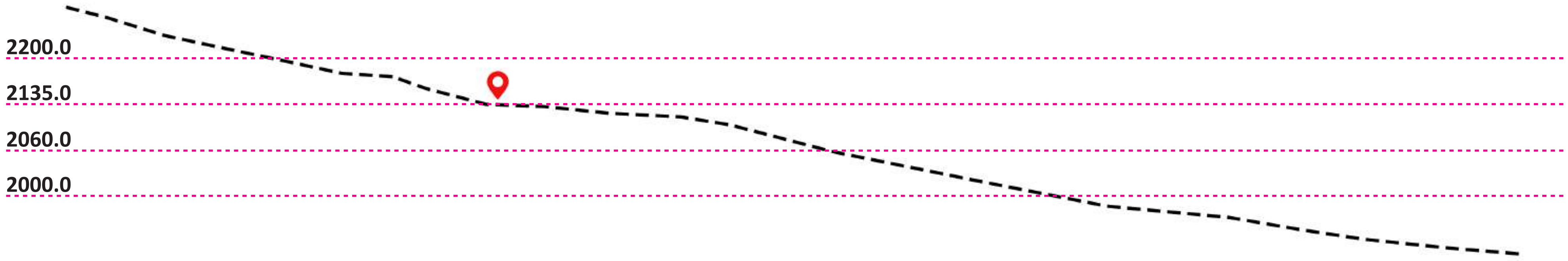
ნახაზის დასახელება

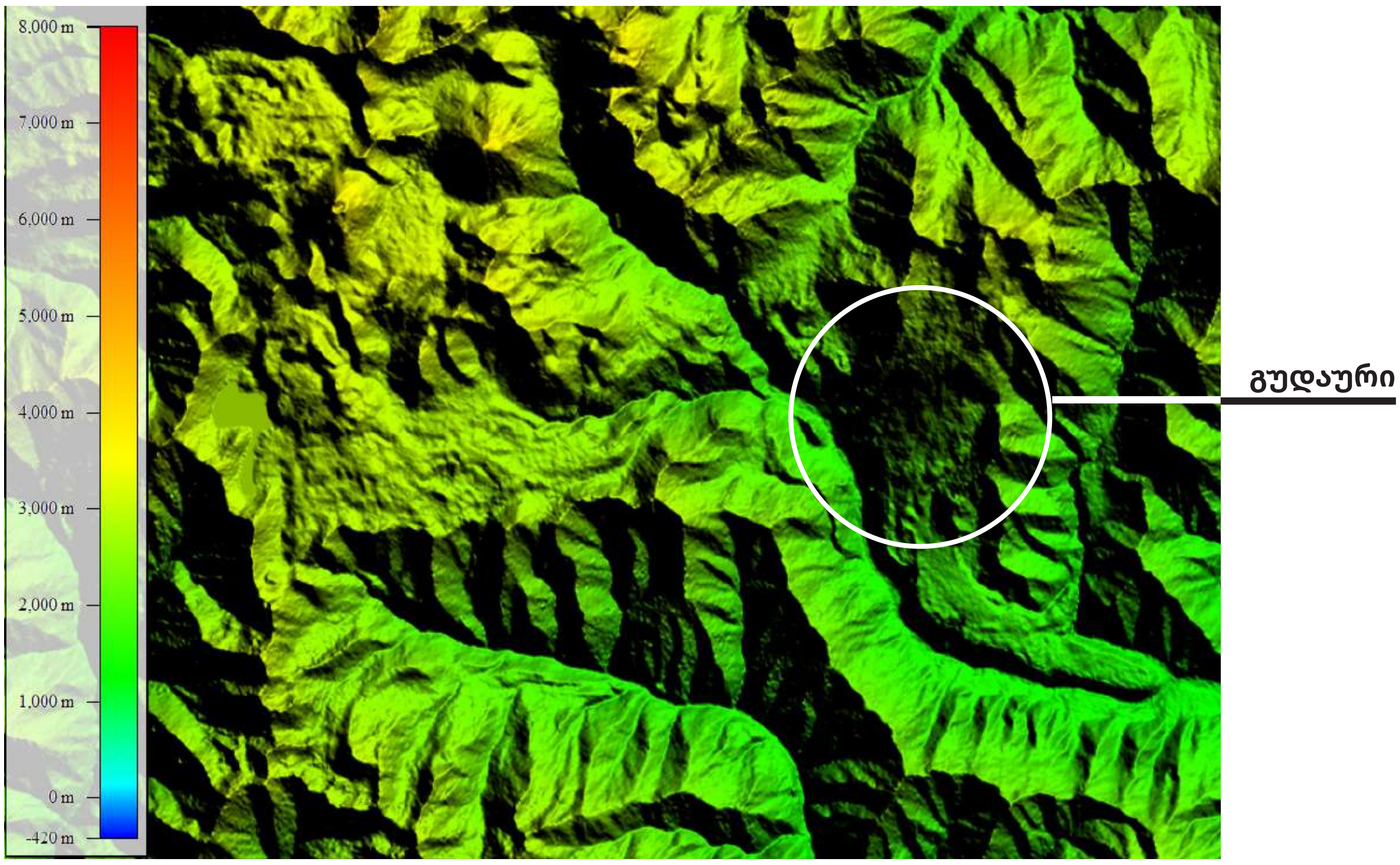
საფეხმავლო კავშირი საბაგირომდე

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	





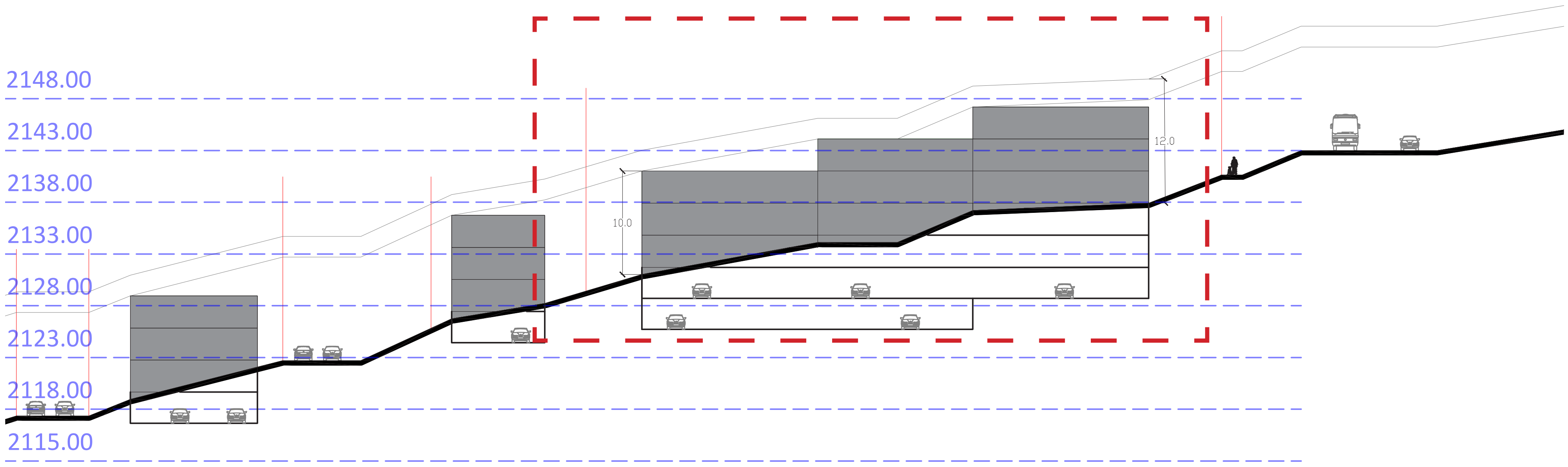


გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
48			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		არსებული რელიეფის ჭრილები

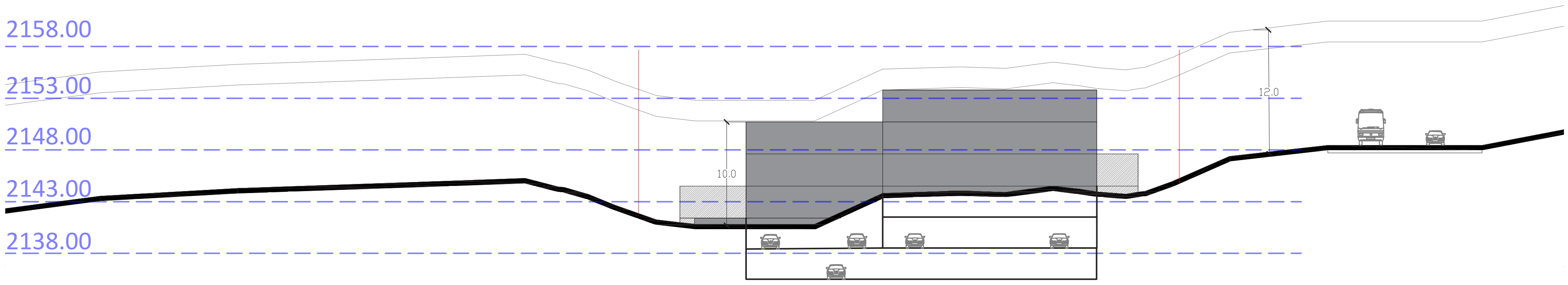
urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

1-1



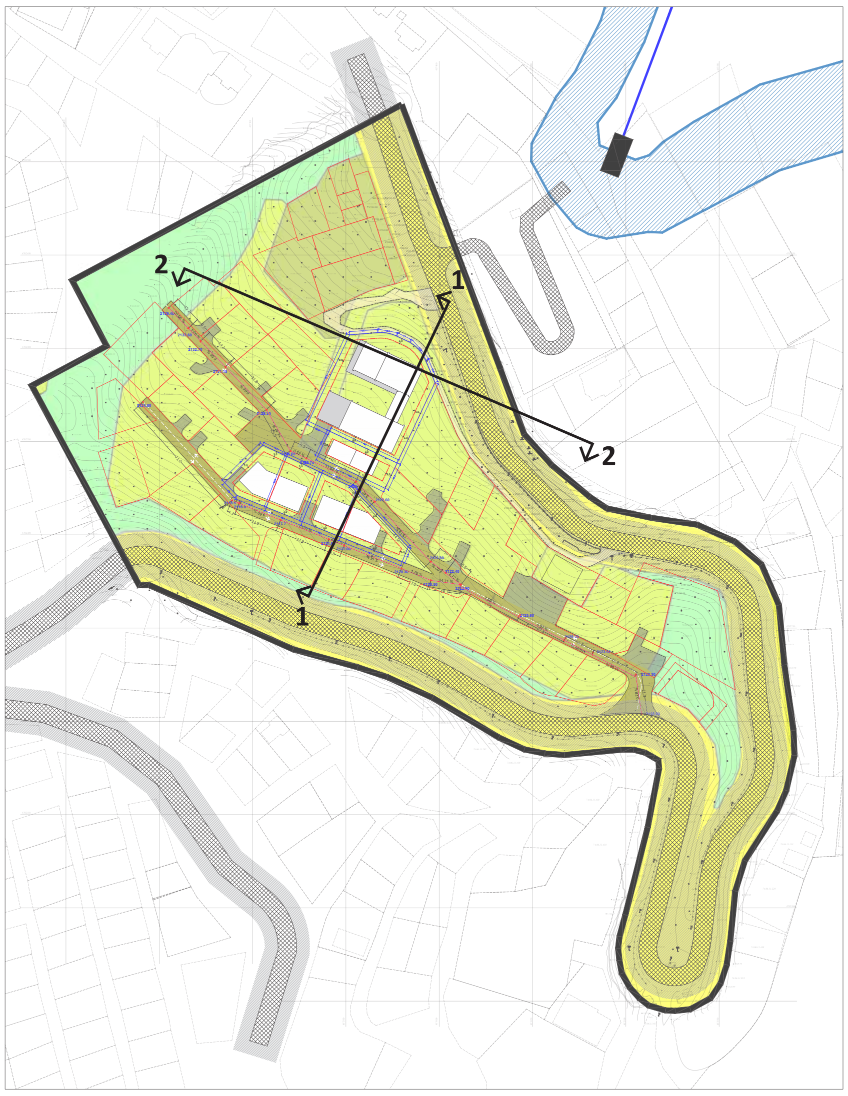
2-2

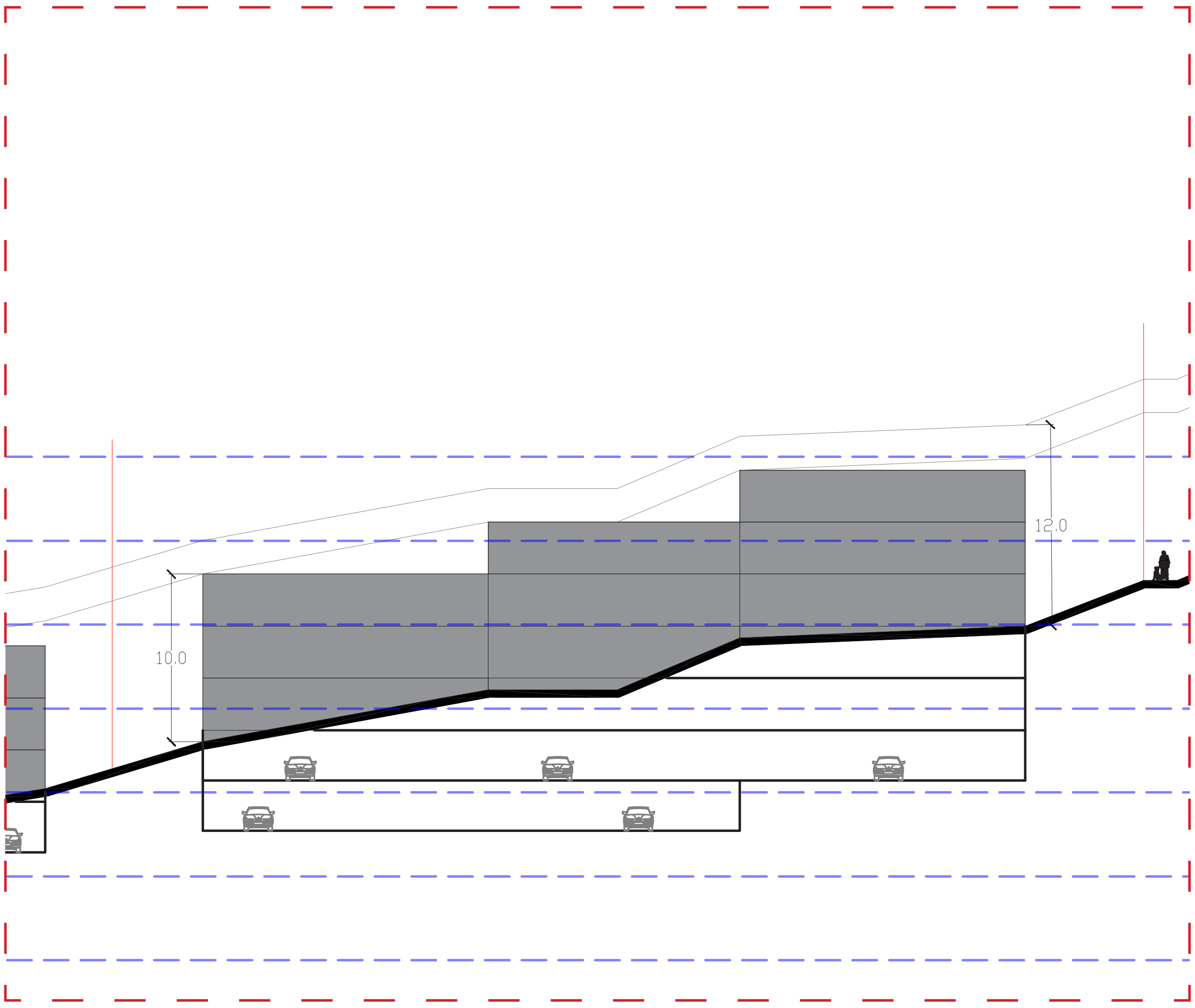


მიწისქვეშა სართულების განმარტება:

წარმოდგენილი სასტუმროს, გდგ-ს პროექტის დამუშავების სტადიაზე ვერ ხერხდება დაზუსტებით მიწისქვეშა სართულების განსაზღვრა კერძოდ: შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტა რთული რელიეფის გათვალისწინებით, საავტომობილო პანდუსების მოწყობა, ავტოსად-გომების გეგმარება და სახანძრო უსაფრთხოვებიდან გამომდინარე მისადგომების მოწყობა.

ზემოთ აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე დაზუსტებულ მიწისქვეშა სართულიანობას წარმოგიდგენთ არქიტექტურული პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

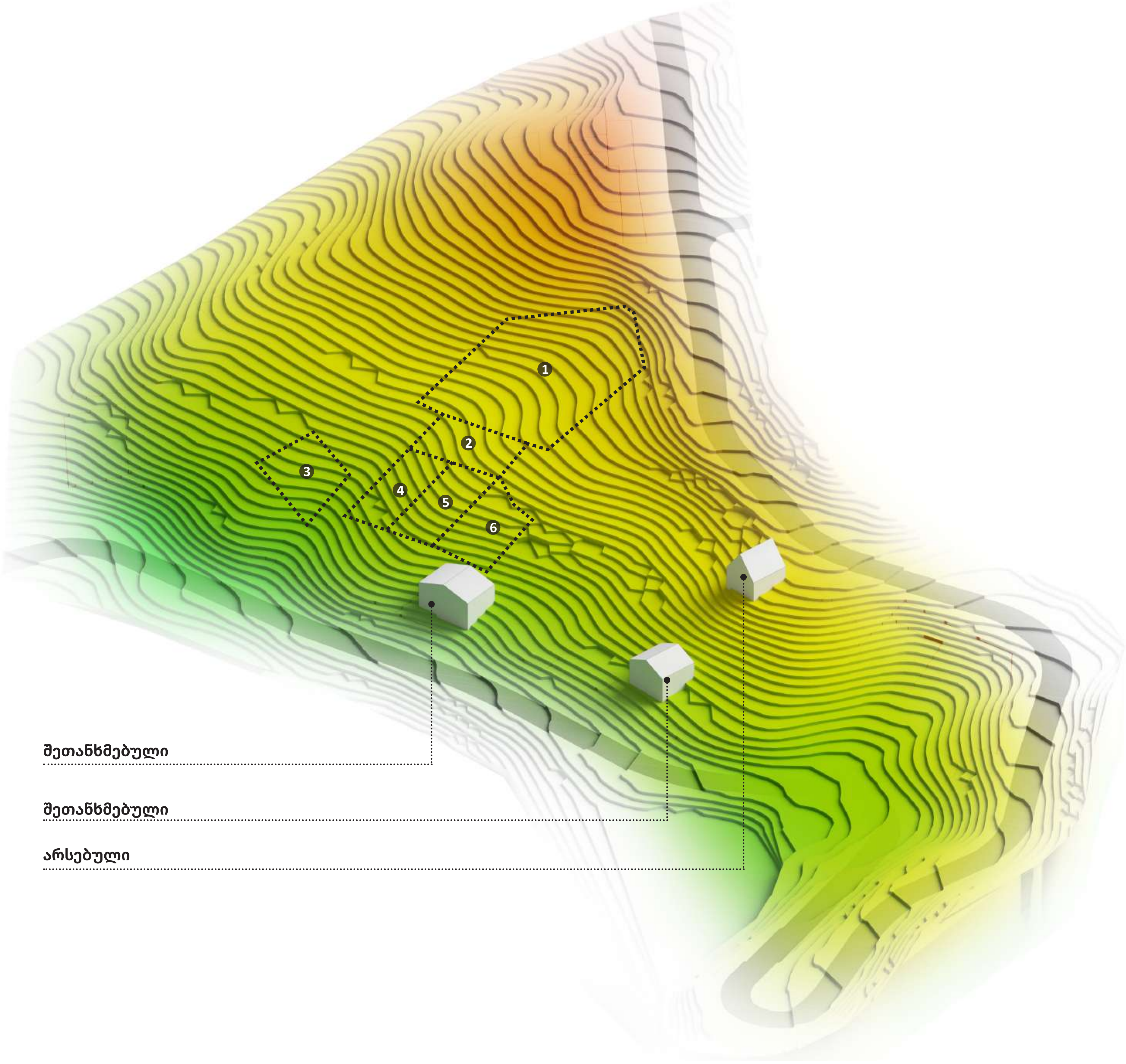




გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
49			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
1:1500	გუდაური		საპროექტო ჭრილები

urban consulting

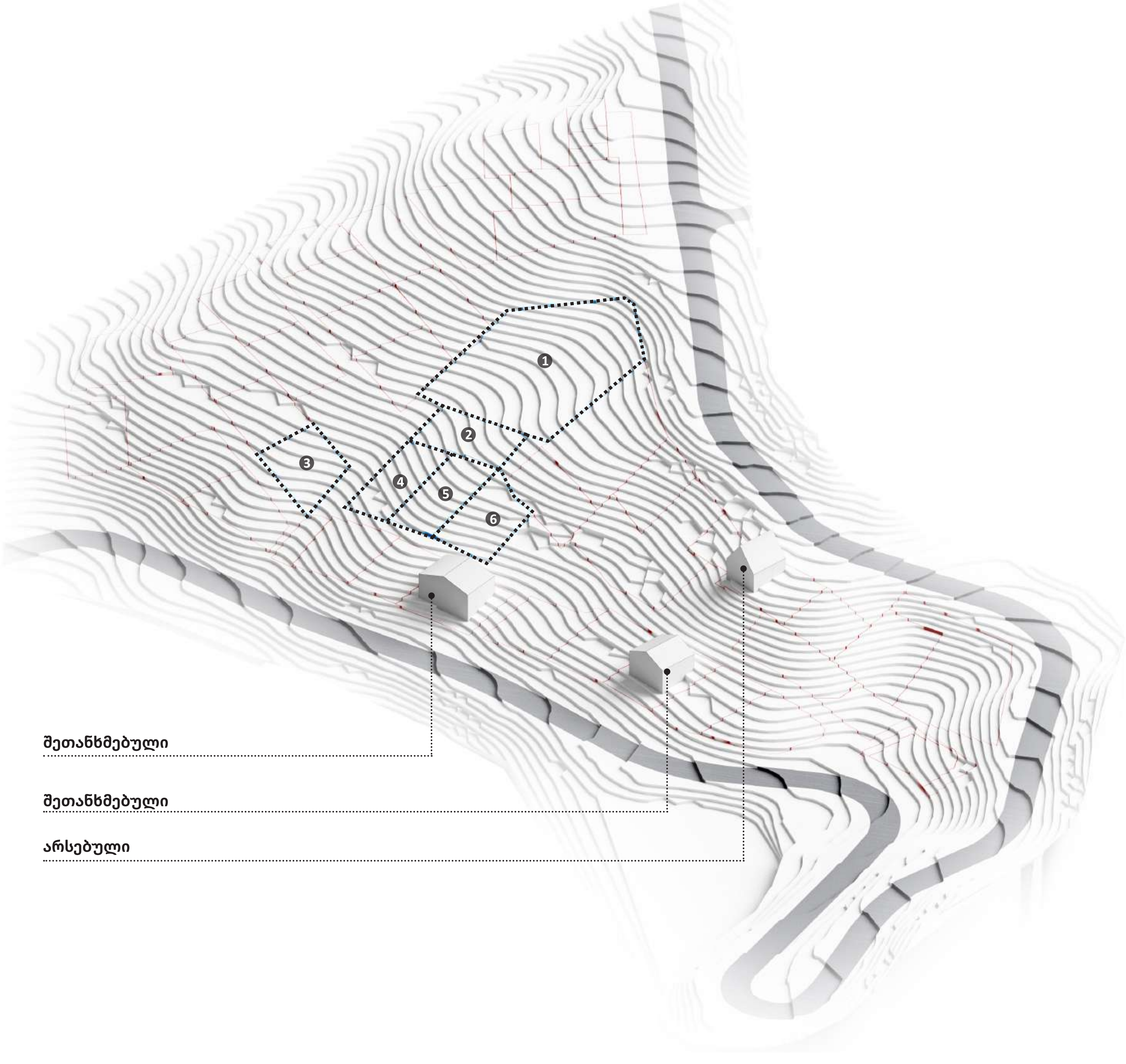
არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
50			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		არსებული რელიეფის ანალიზი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

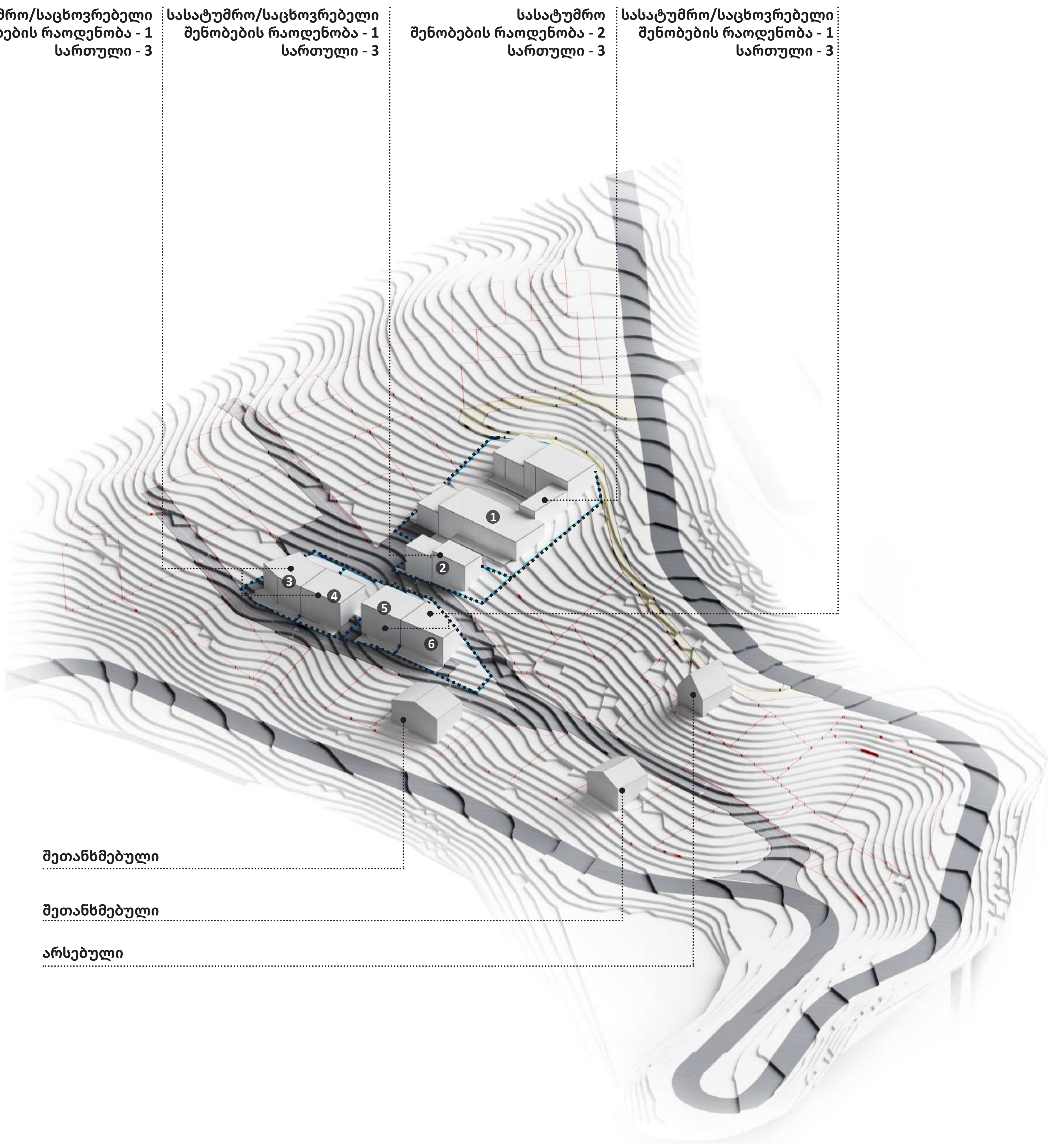


გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
51			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		არსებული გამიჯვნა - 3D სქემა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

კოდი	ფართობი	კ1	კ2	კ3	სართული	გამოყენების სახეობა	შენობების რაოდენობა
1	3010	0.5	-	0.3	3	სასტუმრო	2
2	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო/საცხოვრებელი	1
3	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო/საცხოვრებელი	1
4	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო/საცხოვრებელი	1
5	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო/საცხოვრებელი	1
6	600	0.4	-	0.3	3	სასტუმრო/საცხოვრებელი	1



გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
52			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		საპროექტო მოცულობა - 3D სქემა

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	

სასატუმრო
შენობების რაოდენობა - 2
სართული - 3

სასატუმრო/საცხოვრებელი
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო/საცხოვრებელი
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

სასატუმრო/საცხოვრებელი
შენობების რაოდენობა - 1
სართული - 3

გვერდი		შენიშვნა	დამკვეთი
53			შ.პ.ს საფირ გუდაური; მაია მილდიანი, დავით ფიცხელაური, დოდო ჩოფიკაშვილი, ნუნუ პაპიაშვილი, ზაური ქორთოშიძე
ფორმატი	თარიღი		პროექტის სახელწოდება და სტადია
A3 420 x 297	2021 წლის ივლისი		ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმა
მასშტაბი	მდებარეობა		ნახაზის დასახელება
	გუდაური		ფოტომონტაჟი

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
არქ.	გ.კამლაძე	
მთ.არქ	ჯ.ფსუტური	