

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №41/17**

ქ. თბილისი

13 ოქტომბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, დავით ჯაოშვილი, ირაკლი მურდულია, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი, მიშა ბალიაშვილი.

მოწვეულები: ზურაბ გიორგობიანი, დავით ხიზანიშვილი, დევი სტურუა, ბაჩანა აფხაზავა, მარიამ შაიშმელაშვილი, ვახტანგ კვარჩილავა, ზაზა გულიკაშვილი, დოდო ჩუბინიძე, დარეჯან გავვა, გიორგი მამაცაშვილი, თამაზ აბაშიძე, მამუკა მენტეშაშვილი, სანდრო ხასია, დავით ქიმუცაძე, კახაბერ აქუბარდია, გიორგი ჭკუასელი, ზოია თიგიშვილი, პავლე ხაჩატურიანი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „ჯიტი თაუერი“; ბორის შოშიტაიშვილი, ვლადიმერ კვარაცხელია; განმცხადებელი: მარიამ შაიშმელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11986/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.743; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4060 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4740 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (მერაბ ბოლქვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12627/09); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.148; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო, მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10017 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.149; მიწის

ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3074 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.011; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2023 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და ტყის ზონა; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების კომპლექსი**, (მინადორა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12881/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.799; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7029 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **გაზსადენის რეაბილიტაცია**, („საქორგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13178/14). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **გაზსადენის რეაბილიტაცია**, („საქორგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13179/14). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **სასტუმრო**, (ოთარ ვადაჭკორია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13100/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.028; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2651 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები**, (დარეჯან გავვა, ოლგა მელქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13177/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1572 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.156; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 268 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.157; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 54 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების

დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

8. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (სოფიკო აბესაძე; რეგისტრაციის 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13099/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.178; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13101/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნატალია გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12883/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.979; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; შენობის სიმაღლე 7.5 მეტრი, $k_3=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **ორი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ზოია თიგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი, ნომერი: 13176/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.801; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.2$; შენობის სიმაღლე 8.3 მეტრი, $k_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

12. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ირმა გუმბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13085/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.4$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $k_3=0.4$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 6.6 მეტრი; $k_3=0.5$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი და ელზა მამაცაშვილები, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13147/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ნაკაიძე, თეონა ნაკაიძე, მაყვალა ჩხარტიშვილი, მერაბ ნაკაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13145/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **სასტუმრო**, (კახაბერ აქუზარდია; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12314/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.086; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 561 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

III ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო სალუქვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12863/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.495; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი (კეხში 10მ); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ თალაკვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12869/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.621; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი (კეხში 10მ); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნუნუ კუნჭულია; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12959/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.947; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 130 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი (კეხში 10მ); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

19. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის, შპს „ბაკურიანი 10 მგზავრებისგან“ მიერთება, (ბაკურიანი); (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13219/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.578; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - 10 კვ. ძაბვის მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.
20. წყალარინების ქსელის მოწყობა, (გუდაური); (ოლეგი ლოპატენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13220/22); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.140; №74.06.11.141; მიწის ნაკვეთის ფართობები: 400 და 470 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - წყალარინების ქსელის მოწყობასთან დაკავშირებით მოსაზრების დაფიქსირება.

V ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი

21. ზონალური შეთანხმება, (ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12567/14); საკადასტრო კოდები: №04.02.09.654; №04.02.09.655; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 36281 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სამრეწველო ზონა (ს) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ). მოთხოვნა - სამრეწველო ზონისა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონად.

VI მცხეთის მუნიციპალიტეტი

22. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საყოფაცხოვრებო საშუალებების საწყობის მშენებლობისათვის, (მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ახალუბნის მიმდებარე ტერიტორია); (შპს „ბაგი ჯეორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12841/14); მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №72.03.30.772; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 26204 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „ჯიტი თაუერი“; ბორის შოშიტაიშვილი, ვლადიმერ კვარაცხელია; განმცხადებელი: მარიამ შაიშმელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 სექტემბერი 2017, ნომერი: 11986/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.743; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4060 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.744; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4740 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.03.372; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1201 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა (რზ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მოცულობები შესამცირებელია, გასათვალისწინებელია ბავშვთა გასართობი და სპორტული მოედანი განაშენიანების ცენტრში. კ1=0.3, სიმაღლე 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. სართულიანობა განისაზღვროს მაქსიმუმ 3 სართულით. შესაძლებელია ზოგ შემთხვევაში მანსარდის გამოყენებაც;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღებია - 1. გათვალისწინებული იქნას სპორტული მოედნები. 2. მოცულობა მოსაწესრიგებელია. 3. ვიზუალი გადასამუშავებელია და დასახვეწი;
4. მისაღებია - გრგ-ის სტადიაზე წარმოსადგენია მეტად საინტერესო სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა;
5. მისაღებია - სასურველია მოცულობები შემცირდეს, რათა მეტი სარეკრეაციო ტერიტორია დარჩეს საზოგადოებრივი თავშეყრის, ბავშვთა სათამაშო მოედნებისა და სტადიონებისათვის. ასევე სასურველია შემდეგ ეტაპზე ერთფეროვანი, მონოტონური არქიტექტურა არ ვრცელდებოდეს ყველა შენობაზე. კ1=0.3, სიმაღლე 11 მეტრი;
6. მისაღებია - 1. შემცირდეს მოცულობები; 2. სამივე ბლოკისთვის შეიქმნას კონცენტრირებული რეკრეაცია; 3. განთავსდეს სპორტული მოედანი;
7. მისაღებია - გათვალისწინებული იქნას სპორტული მოედანი ცენტრალურ ნაწილში. ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნას შესაბამისი რაოდენობის ავტოსადგომებით.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.03.743; №64.30.03.744; №64.30.03.372) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმრო-საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (მერაბ ბოლქვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12627/09); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.148; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო, მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10017 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.149; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3074 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.011; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2023 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5) და ტყის ზონა; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მასშტაბი დანაწევრდეს, მოცულობა შემცირდეს, გასათვალისწინებელია ბავშვთა გასართობი და სპორტული მოედანი განაშენიანების ცენტრში. სართულიანობა განისაზღვროს მაქსიმუმ 3 სართულით. შესაძლებელია ზოგ შემთხვევაში მანსარდის გამოყენებაც;
2. მისაღება - მისაღება ტერიტორია განვითარდეს კოტეჯებით. მაქსიმალური სიმაღლე 3 სართული მანსარდით;
3. მისაღება - 1. ძირითადი შენობა მიუღებელია მოცულობითი თვალსაზრისით და სიმაღლით; 2. გათვალისწინებული იქნას სპორტული მოედანი.
4. მისაღება - სასტუმრო შენობის მასა დასანაწევრებელია. კოტეჯების რაოდენობა შესამცირებელია. აუცილებელია საზოგადოებრივი რეკრეაციული სივრცის შექმნა (სპორტული და ბავშვთა გასართობი მოედანი);
5. მისაღება - სასურველია იგივე ფართის მიღება ისეთი სივრცით-გეგმარებითი გადაწყვეტით, რომელიც ითვალისწინებს ინდივიდუალურად მდგომ შენობებს, რომლებიც შესაბამისი იქნება ამ მიწის ნაკვეთის მოპირდაპირე ტერიტორიაზე წარმოდგენილი პროექტებისა. ანუ სასურველია ერთგვაროვანი, ქუჩის გასწვრივ მდებარე გრძივი შენობის დანაწევრება ცალკე პროპორციულ და თანამაშტაბურ შენობებად;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.10.08.148; №64.10.08.149; №64.30.01.011) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების კომპლექსი, (მინადორა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12881/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.799; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7029 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, საჭიროა მის მომიჯნავე ტერიტორიებთან ერთად გრგ-ის ფარგლებში. ერთიანი ჩარჩო გეგმის დამუშავების პირობით;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში განვითარდეს;
3. არ არის მისაღები - 1. დიდი გრგ-თი დამუშავდეს; 2. ჩარჩო გეგმის მიხედვით განვითარდეს მითითებული არეალი;
4. არ არის მისაღები - თემატური გეგმის საფუძველზე შესაძლოა განვითარება;
5. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი წარმოდგენილი უნდა იყოს მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად გრგ-ის ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად ჩარჩო გეგმის ფარგლებში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.799) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის განვითარება შესაძლებელია განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფარგლებში მითითებული არეალის შესაბამისად.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

4. გაზსადენის რეაბილიტაცია, („საქორგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13178/14). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწისქვეშა განლაგებით შესაძლებელია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - მიწისქვეშა მოწყობით მისაღებია;

4. მისაღება;
5. მისაღება - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე გაზსადენის რეაბილიტაციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

5. გაზსადენის რეაბილიტაცია, („საქორგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13179/14). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიწისქვეშა განლაგებით შესაძლებელია;
2. მისაღება;
3. მისაღება - მიწისქვეშა მოწყობით მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მხოლოდ მიწისქვეშა განლაგებით;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე გაზსადენის რეაბილიტაციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

6. სასტუმრო, (ოთარ ვადაჭკორია; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13100/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.028; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2651 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ხეების სრული შენარჩუნებით. პროექტის სტადიაზე წარმოდგენილი უნდა იქნას დროებითი შეზღუდვებით დამუშავებული პროექტი;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - სიმაღლის მაქსიმალური ზღვარი 11 მეტრი. დასაცავია ტყის ნაწილში შესვლა;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - სართულიანობა და სიმაღლე მოვიდეს დროებით შეზღუდვებთან შესაბამისობაში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.028) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯები, (დარეჯან გავვა, ოლგა მელქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13177/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1572 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.156; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 268 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.02.157; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 54 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია 2 კოტეჯის განთავსება დროებითი შეზღუდვების მოხსნამდე. ისტორიული შენობის გარშემო მოეწყოს რეკრეაცია კეთილმოწყობილი ეზოთი, მოცულობებით საინტერესო გადაწყვეტის პირობით. ვიზუალი მიუღებელია;
2. მისაღებია - მიწის ნაკვეთები უნდა გაერთიანდეს. სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა შეიცვალოს, არქიტექტურა დაიხვეწოს. I სტადია მისაღებია მხოლოდ 2 კოტეჯზე გენგეგმის დამტკიცებამდე;
3. მისაღებია - გაპი გაიცეს ორ შენობაზე და ძველი შენობის მიმდებარედ მოხდეს სარეკრეაციო სივრცის მოწყობა;
4. მისაღებია - არსებული შენობა საჭიროებს ძალიან ფრთხილ მოპყრობას;
5. მისაღებია - გაიცეს გაპი ორ ინდივიდუალურ სახლზე (არქიტექტურას მიეცეს განსაკუთრებული ყურადღება). უკანა ეზო კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს;
6. მისაღებია - შესაძლებელია ტერიტორიაზე განთავსდეს 2 კოტეჯი;

7. **მისაღება** - მოიხსნას არსებული შენობის უკან მდებარე შენობა და აღნიშნული ტერიტორია დაეთმოს ეზოს. არქიტექტურა მიუღებელია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.02.575; №64.30.02.156; №64.30.02.157) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილვის:

8. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (სოფიკო აბესაძე; რეგისტრაციის 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13099/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.178; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - მიწის ნაკვეთი უნდა განვითარდეს მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად ჩარჩო გეგმის ფარგლებში დადგენილი გრგ-ის არეალით;
2. **არ არის მისაღები** - დამუშავდეს გრგ - 64.30.01.081 საკადასტროსთან ერთად;
3. **არ არის მისაღები**;
4. **არ არის მისაღები**;
5. **არ არის მისაღები** - უნდა განვითარდეს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებთან ერთად ჩარჩო გეგმის ფარგლებში დადგენილი გრგ-ის არეალით;
6. **არ არის მისაღები** - ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება მოხდეს გრგ-ის ფარგლებში;
7. **არ არის მისაღები** - ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ ჩარჩო გეგმით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.178) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას განაშენიანების რეგულირების გეგმა მომიჯნავე მიწის ნაკვეთთან ერთად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

9. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13101/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.109; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტიც მისაღებია;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.109) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნატალია გოგოლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12883/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.979; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; შენობის სიმაღლე 7.5 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.979) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

11. ორი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ზოია თიგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი, ნომერი: 13176/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.801; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.2; შენობის სიმაღლე 8.3 მეტრი, კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი დასახვეწია, გენგეგმაც სასურველია უფრო საინტერესოდ გადაწყდეს;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა და მოცულობა მიუღებელია;
4. არ არის მისაღები - იერსახე და სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა შესაცვლელი აქვს;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურულად დასახვეწია. წარმოდგენილი არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არქიტექტურა გამოსასწორებელია;
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია. დამუშავდეს თანამედროვე მთის კურორტისათვის შესაბამისი პროექტი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.801) ორი ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

12. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ირმა გუმბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13085/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.575; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 360 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.6 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ვიზუალი დასახვეწია, მოცულობის უფრო საინტერესო გადაწყვეტაა მოსაძებნი;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია, არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღებია - ვიზუალი დახვეწონ;
4. მისაღებია - არქიტექტურა დასახვეწია;
5. მისაღებია - შეთანხმების სტადიაზე არქიტექტურულ-მოცულობითი გადაწყვეტა შესაცვლელია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.575) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.6 მეტრი; კ3=0.5.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი და ელზა მამაცაშვილები, ნატო შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13147/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.51.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; კ2=0.4; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტოპო წარმოსადგენია ბეჭდიანი. ხეების შენარჩუნებით შესაძლებელია გენგეგმის სხვანაირად დაგეგმარება;
2. არ არის მისაღები - გაკეთდეს ხეების ტაქსაცია რეალურ გარემოში აისახოს. პროექტი ისე გაკეთდეს, რომ ხეები არ მოიჭრას;
3. არ არის მისაღები - 1. ტოპოგრაფია დამოწმებული შესაბამისი ბეჭდით; 2. ფოტო ფიქსაცია, რომელზეც მითითებული იქნება თარიღი; 3. არქიტექტორის დეტალური განმარტებითი ბარათი ხე-ნარგავების განმარტებით;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ბეჭდითა და ხელმოწერით დადასტურებული ტოპო, ვინაიდან წარმოდგენილი არ შეესაბამება აეროფოტოგადაღებას. ხეების შენარჩუნება აუცილებელია;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ბეჭდიანი ტოპო და გენგეგმა (მოცულობები) დაჯდეს ისე, რომ ხეები მაქსიმალურად შევინარჩუნოთ;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ბეჭდიანი ტოპო;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ტოპოგრაფიული რუკა ბეჭდით. შენობები განთავსდეს ისე, რომ შენარჩუნდეს ხეები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.51.240) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ნაკაიძე, თეონა ნაკაიძე, მაყვალა ჩხარტიშვილი, მერაბ ნაკაიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13145/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.183; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 601 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.183) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

15. **სასტუმრო**, (კახაბერ აქუზარდია; რეგისტრაციის თარიღი: 26 სექტემბერი 2017, ნომერი: 12314/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.13.086; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 561 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პარკინგის ჩასასვლელი და სხვა დეტალებიც მოწესრიგდეს 41-ის შესაბამისად;
2. მისაღება - 41-ის შესაბამისობაში იყოს;
3. არ არის მისაღები - ძალიან ბევრი ხარვეზია და გამოასწორონ;

4. მისაღება;
5. მისაღება - პარკინგში ჩასასვლელი და სხვა დეტალები მოწესრიგდეს 41-ის შესაბამისად;
6. მისაღება;
7. მისაღება - პარკინგში ჩასასვლელი და სხვა დეტალები მოვიდეს №41 დადგენილებასთან შესაბამისობაში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.13.086) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: მუნიციპალიტეტში შეთანხმების სტადიაზე წარდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

III ბაზმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (წინა სალუქვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12863/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.495; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი (კეხში 10მ); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.495) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ თალაკვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 6 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12869/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.621; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი (კეხში 10მ); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.22.621) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

18. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნუნუ კუნჭულია; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12959/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.24.947; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 130 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი (კეხში 10მ); კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს გენგეგმით შეთავაზებული ვარიანტი;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - დასახვეწია არქიტექტურა;
5. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს გენგეგმით შეთავაზებული პროექტების შესაბამისად;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.24.947) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

19. გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის, შპს „ბაკურიანი 10 მგზავრებისგან“ მიერთება, (ბაკურიანი); (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13219/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.578; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - 10 კვ. ძაბვის მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ერთიანი სქემა წარმოადგინოს ქუჩის გასწვრივ არსებული განაშენიანებისთვის;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - ერთიანი სქემით მოხდეს დაპროექტება;
4. არ არის მისაღები - გენგეგმის მიხედვით დაანგარიშებით, მგფ-სთან შეთანხმებით ერთიანი სქემა წარმოსადგენი;
5. არ არის მისაღები - ერთიანი სქემა წარმოადგინონ ქუჩის გასწვრივ არსებული განაშენიანებისთვის;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.578) 10 კვ. ძაბვის მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის განთავსებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

20. წყალარინების ქსელის მოწყობა, (გუდაური); (ოლეგი ლოპატენკო; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13220/22); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.140; №74.06.11.141; მიწის ნაკვეთის ფართობები: 400 და 470 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - წყალარინების ქსელის მოწყობასთან დაკავშირებით მოსაზრების დაფიქსირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - წარმოსადგენია დეტალურად ტრაექტორია ნაკვეთების ჩვენებით;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;

4. არ არის მისაღები - გაურკვეველია კერძო საკუთრებებთან მიმართებაში ტრაექტორია;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დეტალურად გავლის ტრაექტორია მიწის ნაკვეთების ჩვენებით;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.140; №74.06.11.141) წყალარინების ქსელის მოწყობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას კვალიფიციურად დამუშავებული დოკუმენტაცია.
განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

V ქალაქ ფოთის მუნიციპალიტეტი

განხილეს:

21. **ზონალური შეთანხმება**, (ქ. ფოთის მუნიციპალიტეტის მერია; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12567/14); საკადასტრო კოდები: №04.02.09.654; №04.02.09.655; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 36281 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სამრეწველო ზონა (ს) და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ). მოთხოვნა - სამრეწველო ზონისა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ცვლილება სარეკრეაციო ზონად.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია ზონის ცვლილება. სამრეწველო და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა შეიცვალოს სარეკრეაციო ზონად;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - შესაძლებელია რზ-დ ცვლილება;
5. მისაღებია - მისაღებია ზონის ცვლილება - სამრეწველო ზონა და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა სარეკრეაციო ზონად;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №04.02.09.654; №04.02.09.655) სამრეწველო და საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ცვლილებას სარეკრეაციო ზონად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

VI მცხეთის მუნიციპალიტეტი

განხილეს:

22. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საყოფაცხოვრებო საშუალებების საწყობის მშენებლობისათვის, (მცხეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ახალუბნის მიმდებარე ტერიტორია); (შპს „ბაგი ჯეორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 5 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12841/14); მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №72.03.30.772; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 26204 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობის დაცვით შესაძლებელია გრგ-ის დავალების გაცემა;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - მხოლოდ სასაწყობე ფუნქციით;
5. მისაღება - 41-ე დადგენილებასთან შესაბამისობაში მოყვანისას შესაძლებელია თანხმობის გაცემა;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №72.03.30.772) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი