საქართველოს მთავრობის
განკარგულება

N 1386 2021 წლის 10 აგვისტო ქ. თბილისი

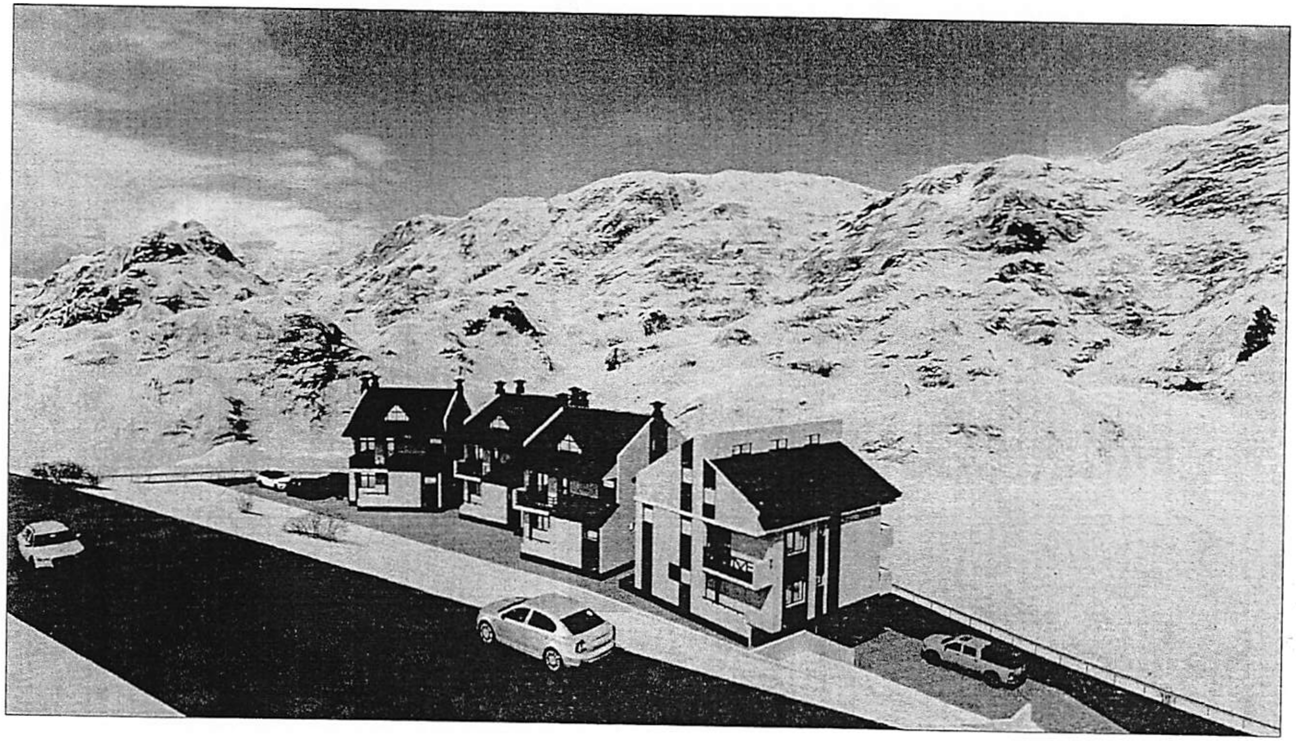
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

„საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის 3[3] ქვეპუნქტის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 37-ე მუხლის მე-5 ნაწილისა და „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, დამტკიცდეს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №74.06.11.175; №74.06.11.159) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია.

პრემიერ-მინისტრი ირაკლი ღარიბაშვილი

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური, არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159 განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია



თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური, არსებული მიწის ნაკვეთების
საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159
განაშენიანების დეტალური გეგმის
კონცეფცია

დირექტორი ვ.კლდიაშვილი

პრ.მთ.არქიტექტორი თ.კლდიაშვილი

შეასრულა ბ.თინიკაშვილი

	ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სარჩევი	
1	თავფურცელი	
2	განმარტებითი ბარათი	3
3	საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანება №45/ო	4
4	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის თანხმობის წერილი	12
5	სიტუაციური სქემა	13
6	სიტუაციური გეგმა	14
7	ტოპოგეოდეზიური ანაზომი	15
8	არსებული სიტუაციის ფოტოები	16
9	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	18
10	საკადასტრო მონაცემები	19
11	კონცეფცია	20
12	SWOT-ანალიზი	21
13	ტერიტორიის ვიზუალიზაცია	22
14	ვერტიკალური გეგმარება	24
15	ბანერის ფოტო	

თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1. ბლოკი 2. ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		პროექტის სარჩევი	ფურც	ფურცები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი			მასშტ.	ტარილი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი				2021

განმარტებითი ბარათი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავდა „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: N74.06.11.175; N74.06.11.159; ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე" საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2021 წლის 26 აპრილის N45/ო ბრძანებისა და ბრძანებით დამტკიცებული დანართების საფუძველზე

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის

მინიციპალიტეტში, გუდაურის ბუნებრივ ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე.

საპროექტო ნაკვეთების ჯამური ფართია 1400 კვ. მ.

მაქსიმალური ნიშნული ზღვის დონიდან 2050 მ-ია. მინიმალური - 2047,მ. ტერიტორიის რელიეფი

0 0

ჩრდილოეთიდან, აღმოსვლეთიდან და სამხრეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება

მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის გზა. დასავლეთით მიმდებარეთკერძო ნაკვეთებია.

,,გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით გეგმარებითი ერთეული ხვდება ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამოსახლო ზონად(შზ-1) განვითარების დასაშვებ არეალში.

ბუნებრივ-ლადშაფტური ტერიტორიის (ლტ) სასოფლო-სამოსახლო ზონის (შზ-1) პარამეტრების

შესაბამისად ინდივიდუალური განაშენიანების განვითარება.,

თუ თვითოეული მიწის ნაკვეთის ან სულ მცირე, მისი ნახევარი ნაწილის რელეფის დახრილობა

არ აღემატება 40%-ს და მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილია გზით და სხვა საჭირო

ინფრასტრუქტურით.„

საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთებზე ცენტრალურ გზიდან შემავალი

ორი დამოუკიდებელი გზა დასავლეთიდან (4,0 მ) და აღმოსვლეთიდან (5.0 მ),

არ შეეფერხებს ძირითად მოძრაობას.

საპროექტო ტერიტორიაზე მისაყვანია კომუნიკაციებიგაზი, წყალი დენი, კანალიზაციდა..

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავი და ბუჩქნარი. (ალპური ზონა)

საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ხდება მთელ ფართობზე.

საპროექტო გადაწყვეტით ტერიტორია ძირითადად ვითარდება ინდივიდუალური

ორსართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლებით (4 ერთეული)

ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ტექნოგენური საფრთხეები .

ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ბუნებრივი საფრთეები საფრთხეები

საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროეტო წინადადებით აღნიშნულ ტერიტორიაზე დადგინდა სასოფლო-სამოსახლო ზონის (შზ-1) პარამეტრებით:

#1 ნაკვეთი ფართობი 400მ^2

კ1 - **120 : 400 =0.3**

კ2 - **220 : 400 =0.5**

კ3 - **191 : 400=0.5**

#2 ნაკვეთი ფართობი 1000 მ^2

კ1 - **306 : 1000 =0.3**

კ2 -540 : 1000 =0.5

კ3 - 300 : 1000=0.3

ტერიტორიის დაგეგმვის მიზანი

დაგეგმვის მიზანია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებით, ჩამოყალიბებული, ადამიანისთვის ღირსეული საცხოვრებელი პირობების მქონე ინდივიდუალური ორსართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა,(4 ერთეული) რომელიც გაითვალისწინებს კერძო ინტერესებს

ტერიტორიის დაგეგმვის ამოცანები

დაგეგმვის ამოცანაა, ეტაპობრივი დაგეგმვის და ყველა საკვანძო ასპექტის მეთოდურად შესწავლით, მოხდეს მოცემული ტერიტორიის ისეთი ათვისება, რაც ხელს შეუწყობს ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებას და თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას.

შესაბამისად პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ გეგმარებით ამოცანებს:

- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;
- ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

შ.პ.ს ,, კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1 ბლოკი 2 ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ჩ.კლდიაშვილი		განმარტებითი ბარათი	ფურც	ფურცლები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ თინიკაშ		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		სიტუაციური გეგმა	ფურც	ფურცები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ თინიკაშ		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

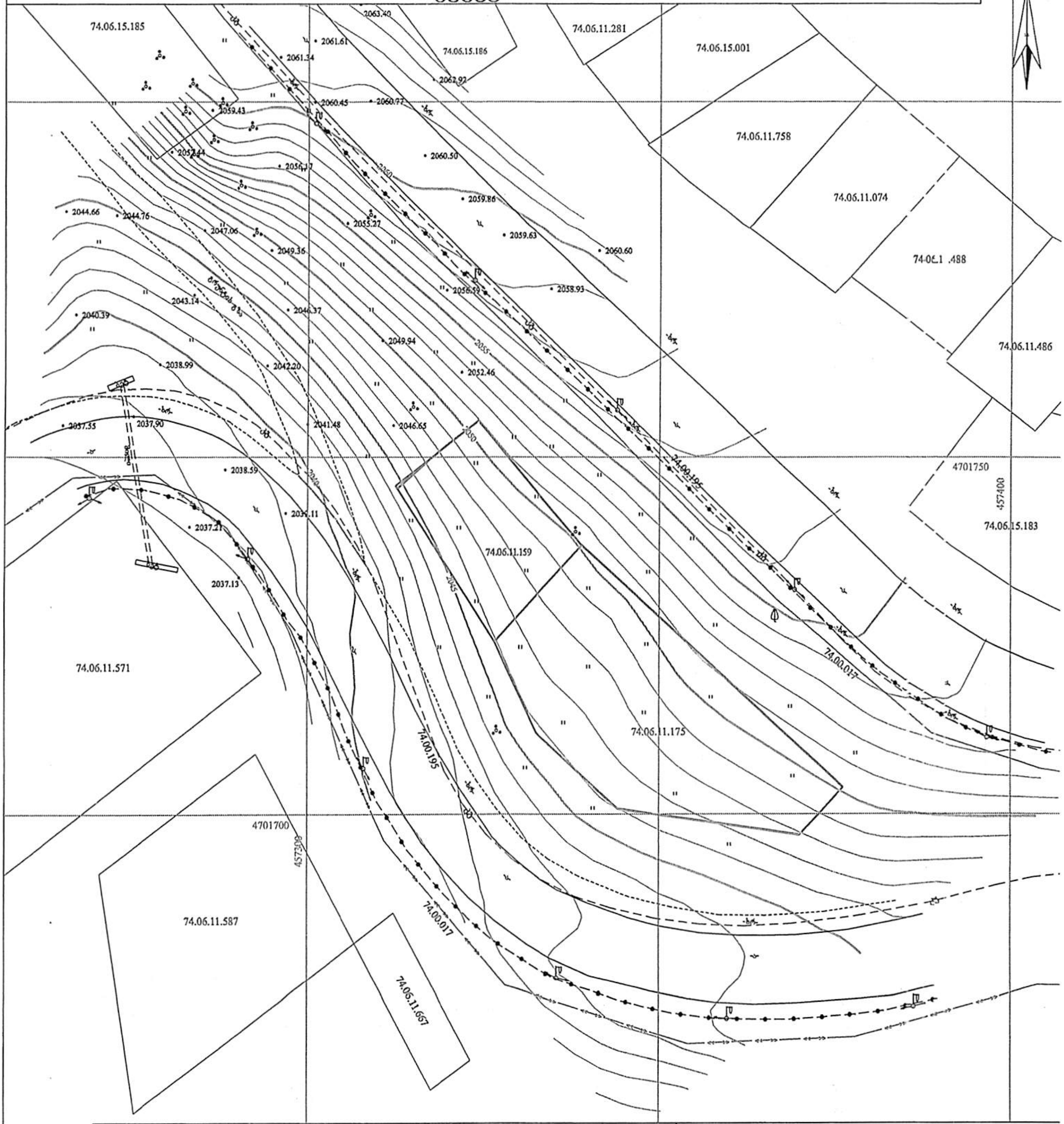
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ყაზბეგის რაიონი, გუდაური, (ს/კ 74.06.11.175), მოქ. მიხეილ როჩიკაშვილის (პ/ნ 01017005130) საკუთრებაში არსებული 1000 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
ყაზბეგის რაიონი, გუდაური, (ს/კ 74.06.11.159), მოქ. მ. სუჯაშვილის (პ/ნ 01026004993) და ნ. სუჯაშვილის (პ/ნ 01026004811)
საკუთრებაში არსებული 400 კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	სამეთვალყურეო ჭები	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	ელ. გადამცემი ხაზი	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	გარე განათება	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	ფლატე	სანიაღვრე
ხილკენკროვანი მცენარე	წიწვოვანი ხე	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე		ელ. ქსელები
			გათბობა გაუქმებული

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 5 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

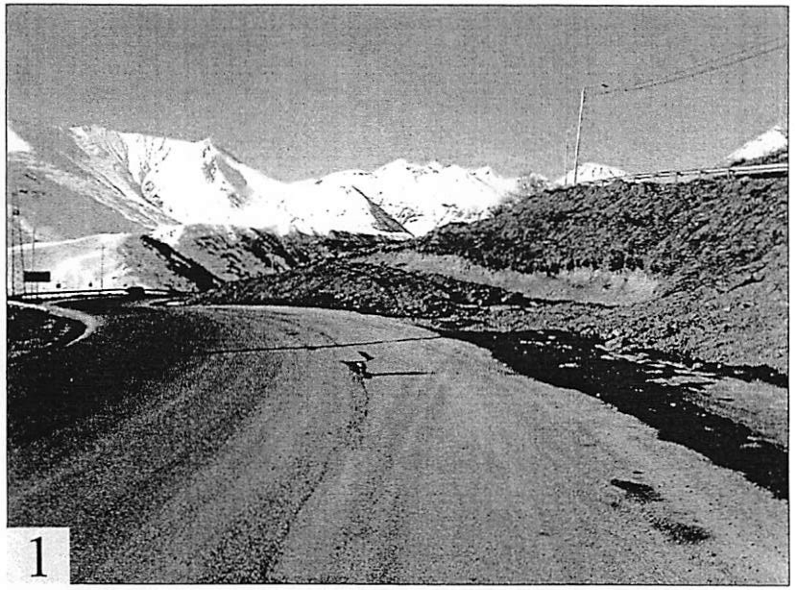
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

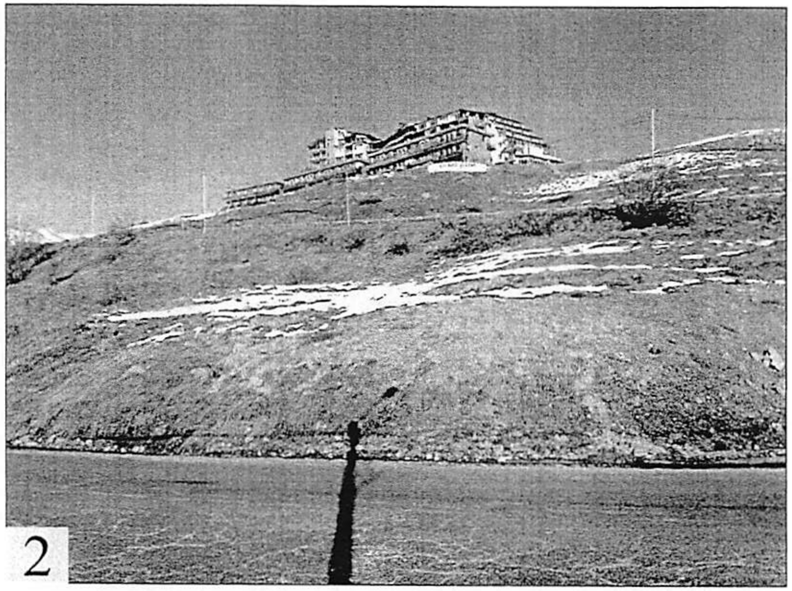
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

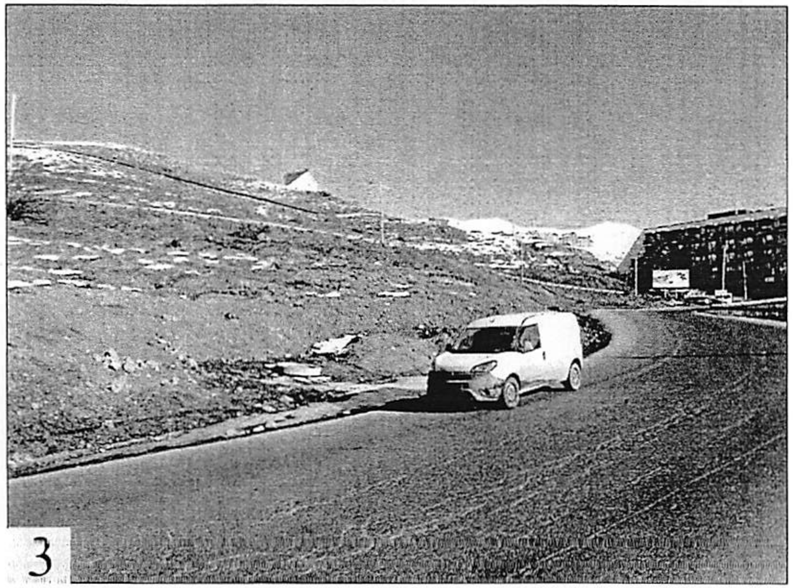
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

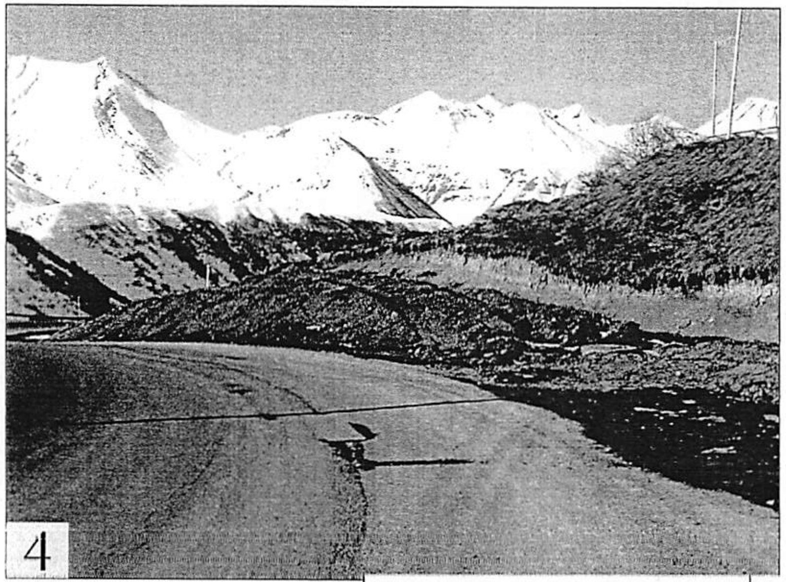
დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		მ. ბაბიშვილი
დახაზა:		კვიციაცია
დამკვეთი		მ. როჩიკაშვილი
მასშტაბი: 1:500		14.01.2021წ.

...\gudauri (74.06.11.175, 74.06.1 1/14/2021 11:39:04 AM

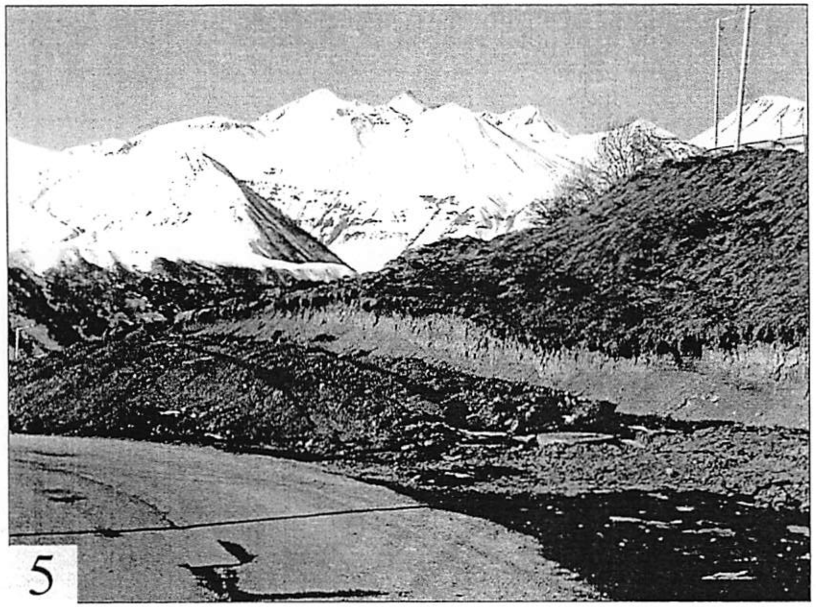




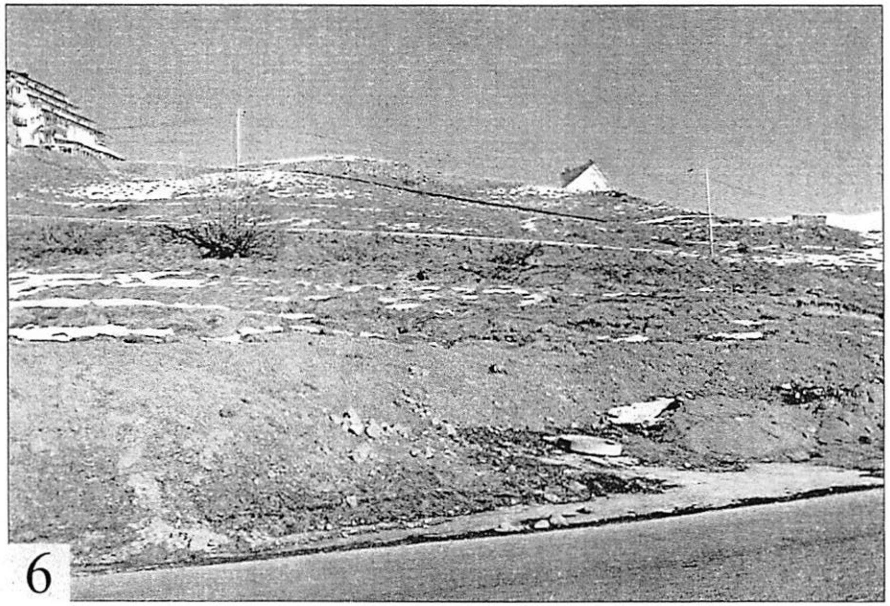




შ.პ.ს ,, კეი ენდ კეი "			[illegible] (ს/კ 71.06.11.175) [illegible] საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1. ბლოკი 2. ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		არსებული სიტუაციის ფოტოსურატები	ფურც	ფურცლები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ თინიკაშ[signature]		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

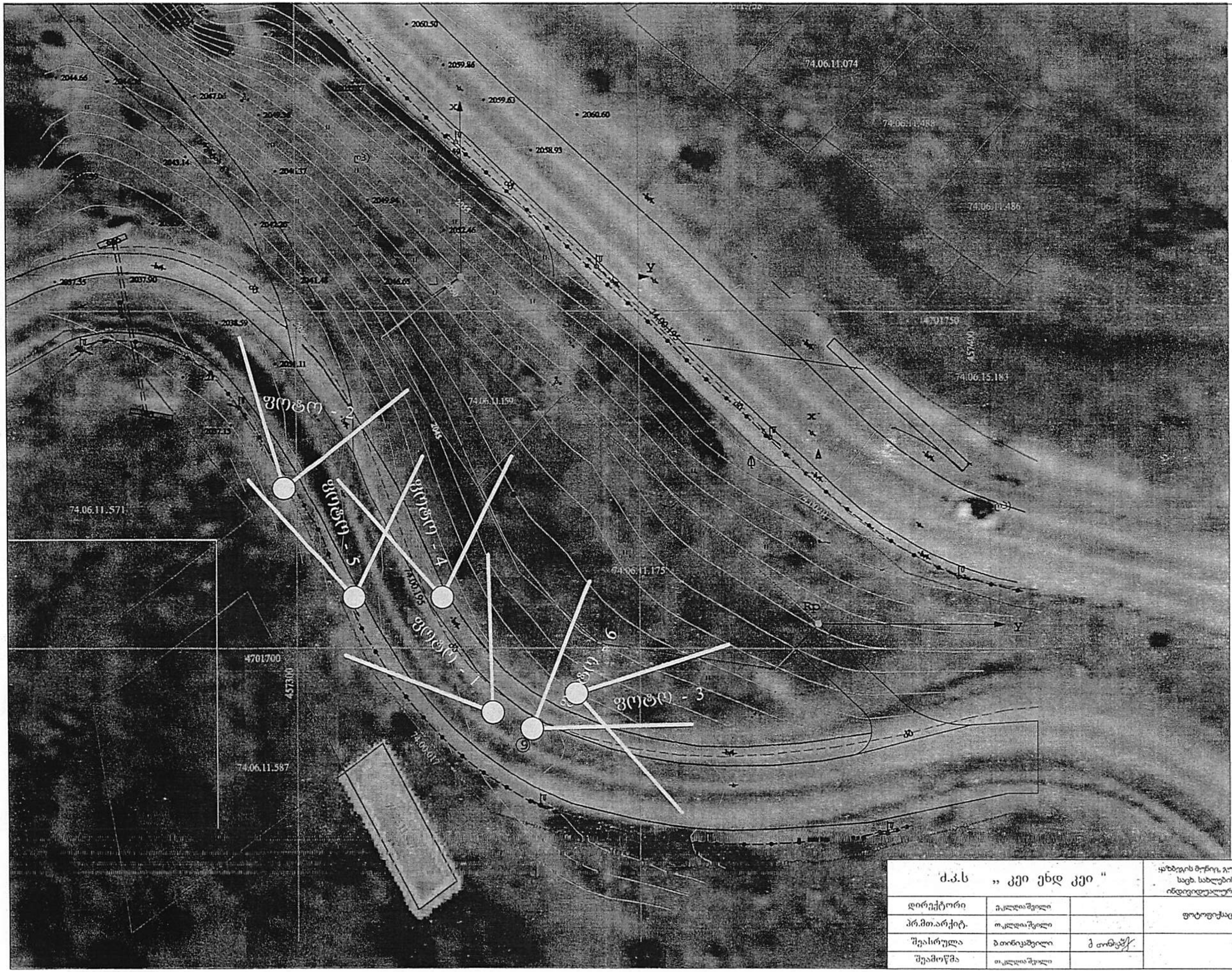


5



6

შ.პ.ს „ კქი ქნდ კქი "			[illegible] (ს/კ 74.06.11.173) [illegible] საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ე.კლდიაშვილი		არსებული სიტუაციის ფოტოსურატები	ფურც	ფურცები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ თინიკაშ [signature]		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021



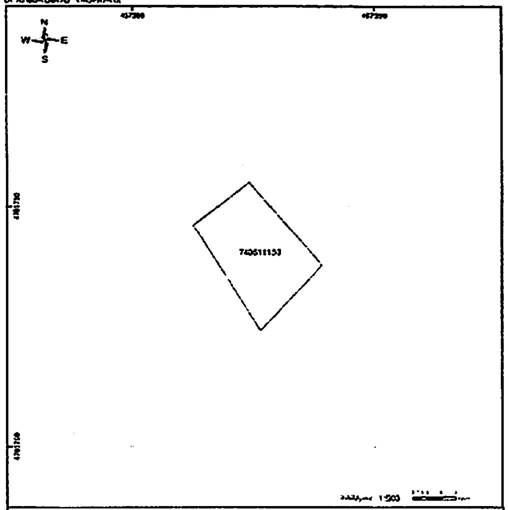
პირობითი აღნიშვნები

ფოტოს გადაღების წერტილი და კუთხე

შ.პ.ს	„ კეი ენდ კეი "		ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ.ქალდიაშვილი		ფოტოფიქსაცია	ფურც	ფურცები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.ქალდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი			მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.ქალდიაშვილი			10000	2021

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 159
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010829771
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 13.10.10



[barcode] N 74.06.11.159

საკუთრების განყოფილება

74	06	11	159

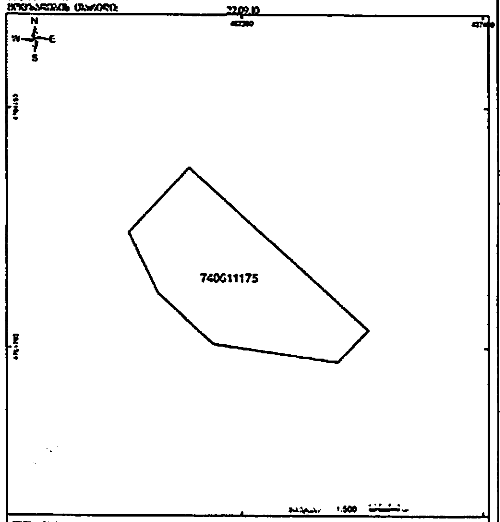
მესაკუთრის განყოფილება

იპოთეკა

ვალდებულება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 175
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010334239
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 22.09.10



[barcode] N 74.06.11.175

საკუთრების განყოფილება

74	06	11	175

მესაკუთრის განყოფილება

იპოთეკა

ვალდებულება

შ.პ.ს „ კეი ეხდ კეი "			კონცეპციის მიწის. ... (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1. ბლოკი 2. ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ...შვილი		საკადასტრო მონაცემები	ფურც	ფურცლები
პრ.მთ.არქიტ.	თ...შვილი				
შეასრულა	ბ...შვილი	[signature]		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ...შვილი			10000	2021

ტერიტორიის დაგეგმვის მიზანი

დაგეგმვის მიზანია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებით, ჩამოყალიბებული, ადამიანისთვის ღირსეული საცხოვრებელი პირობების მქონე ინდივიდუალური ორსართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა,(4 ერთეული) რომელიც გაითვალისწინებს კერძო ინტერესებს

ტერიტორიის დაგეგმვის ამოცანები

დაგეგმვის ამოცანაა, ეტაპობრივი დაგეგმვის და ყველა საკვანძო ასპექტის მეთოდურად შესწავლით, მოხდეს მოცემული ტერიტორიის ისეთი ათვისება, რაც ხელს შეუწყობს ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებას და თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას.
შესაბამისად პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ გეგმარებით ამოცანებს:

- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;
- ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

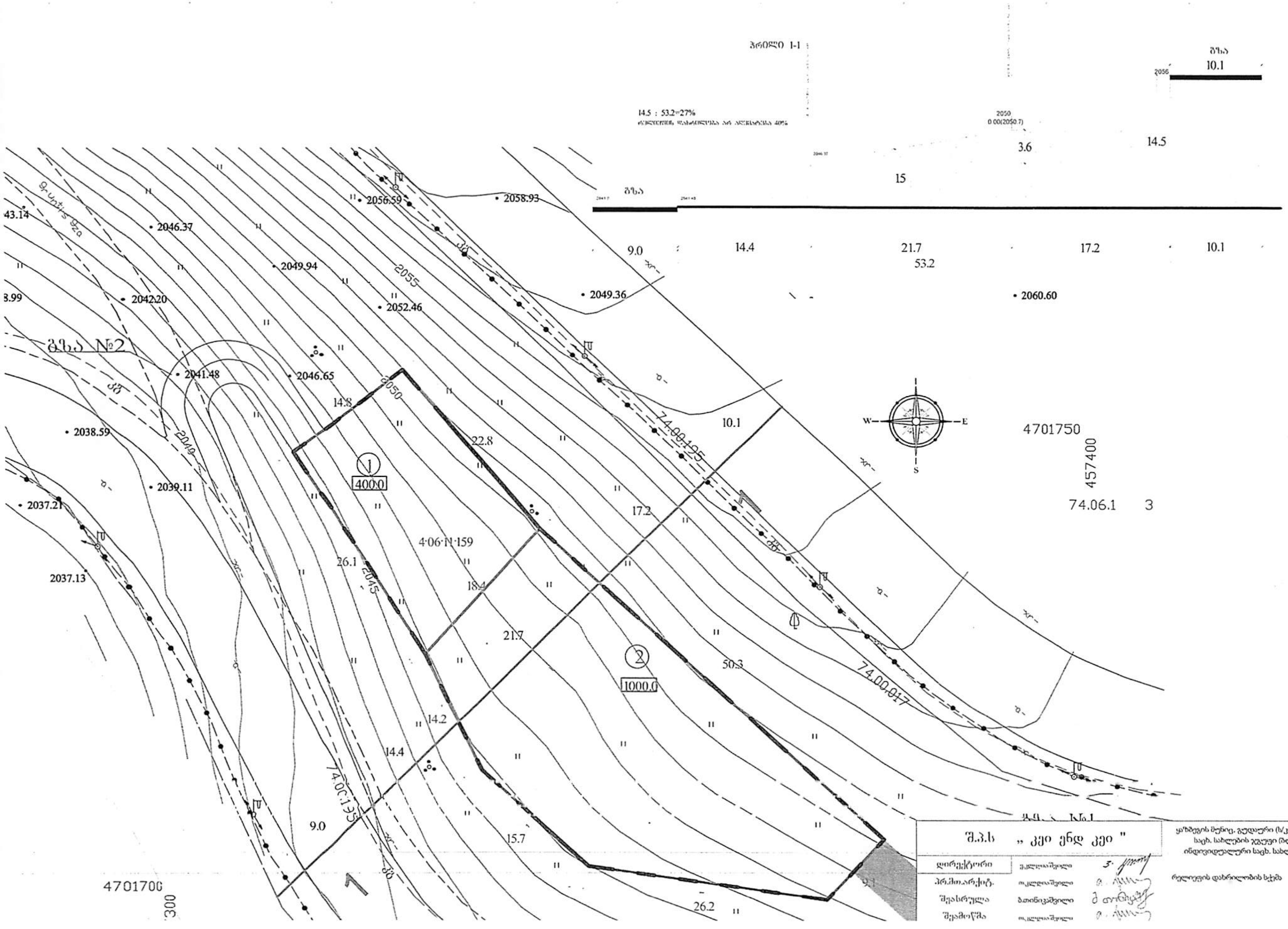
SWOT-ანალიზი

S	W	O	T
ადგილმდებარეობა			
განაშენიანებული მიმდებარე ტერიტორია	რთული რელიეფი	საცხოვრებლად ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება	
საბაზიროების სიახლოვე	არსებული მისასვლელი გზა		
ხედები პანორამული			
ეკოლოგია			
სარეკრეაციო ტერიტორიების მიმდებარედ, სუფთა გარემო	ალპური ზონა, ხე-ნარგავების არ არსებობა	გამწვანებული ტერიტორიის მაქსიმალური შენარჩუნება	
	ტრანსპორტი		
არსებული ცენტრალური გზის მიმდებარედ	ნაკვეთებთან მისასვლელი გზის დაგეგმვა		
საინჟინრო ქსელები			
შესაძლებელია ყველა სახის კომუნიკაციის მიყვანა	მიმდებარე საკომუნიკაციო ქსელების არსებობა	ყველა კომპანია იძლევა დაკაშირების უფლებას	ტექნიკურად შეუსრულებელი გეგმების დადება

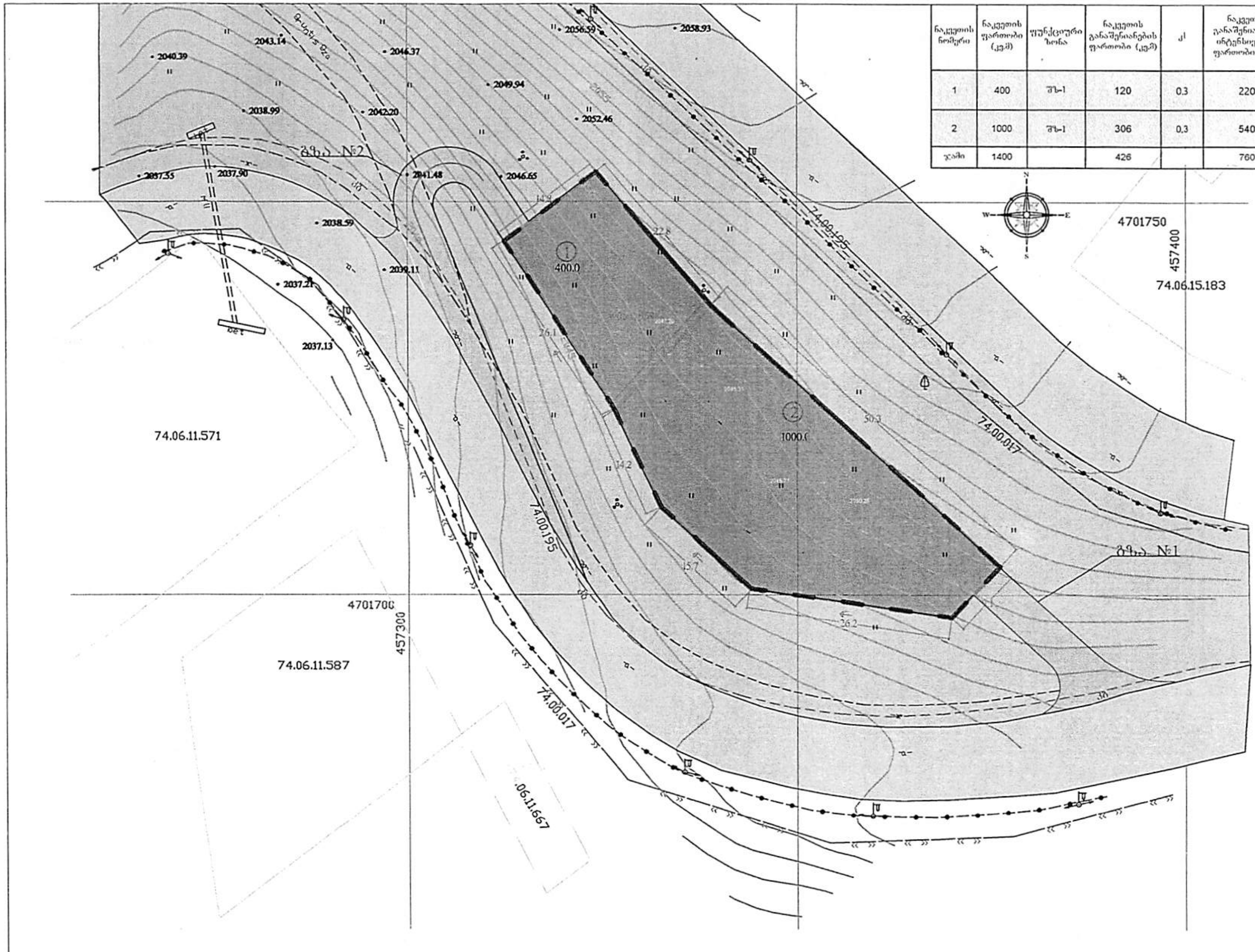
SWOT-ანალიზის საფუძველზე შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი პროექტის განხორციელება მიმდებარე ტერიტორიის სწრაფ განვითარებას დაეხმარება.
პროექტით გათვალისწინებულია კერძო ინტერესები

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			... ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ჯაყელიშვილი		SWOT-ანალიზი	ფურც	ფურცები
პრ.მთ.არქიტ.	ოქრუაშვილი				
შეასრულა	ბაინდურაშვილი	[signature]		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	ოქრუაშვილი			10000	2021

რელიეფის დახრილობის სქემა



შ.პ.ს	„ კეი ენდ კეი "		ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი		[signature]	რელიეფის დახრილობის სქემა		
პრ.მთ.არქიტ.		[signature]			
შეასრულა		[signature]		მასშტ.	
შეამოწმა		[signature]		1000	2021

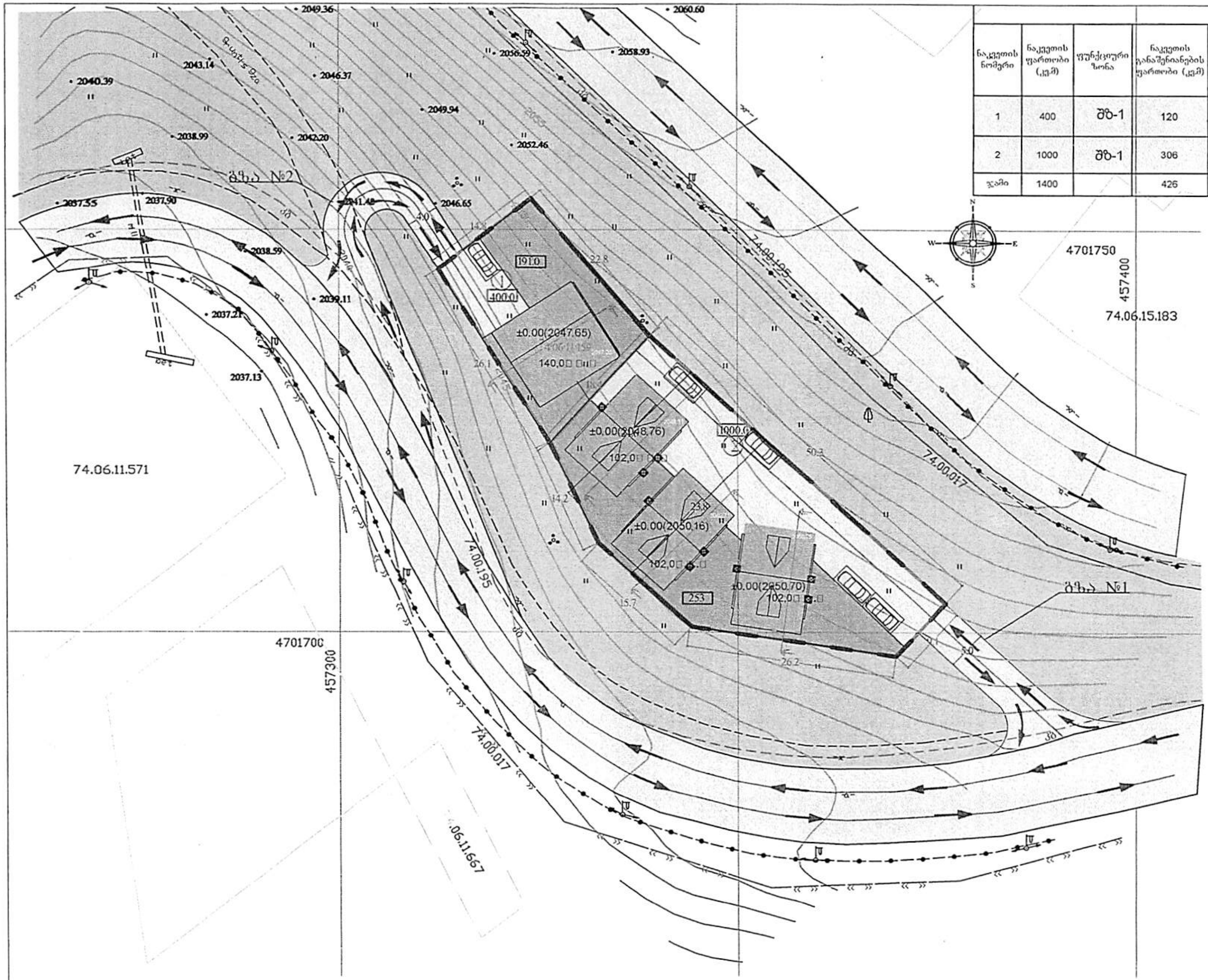


ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის ფართობი (კვ.მ)	კ2	ნაკვეთის გამწვანების ფართობი (კვ.მ) (კ3)	კ3	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი	სივრცით მოცულობითი წყობის სახეობა
1	400	შზ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5	დასაშვებია ერთიშენობის განთავსება	ღია
2	1000	შზ-1	306	0.3	540	0.5	300	0.3	დასაშვებია რამოდენიმე შენობის განთავსება	ღია
ჯამი	1400		426		760					

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მეზობელი მიწის საკადასტრო საზღვარი
- UTM საერთაშორისო სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები
- სასოფლო სამოსახლო ზონა (შზ-1)
- ბუნებრივი ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

შ.პ.ს ,, კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ჯ.კლდიაშვილი		დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა	ფურც	ფურცები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი			მასშ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

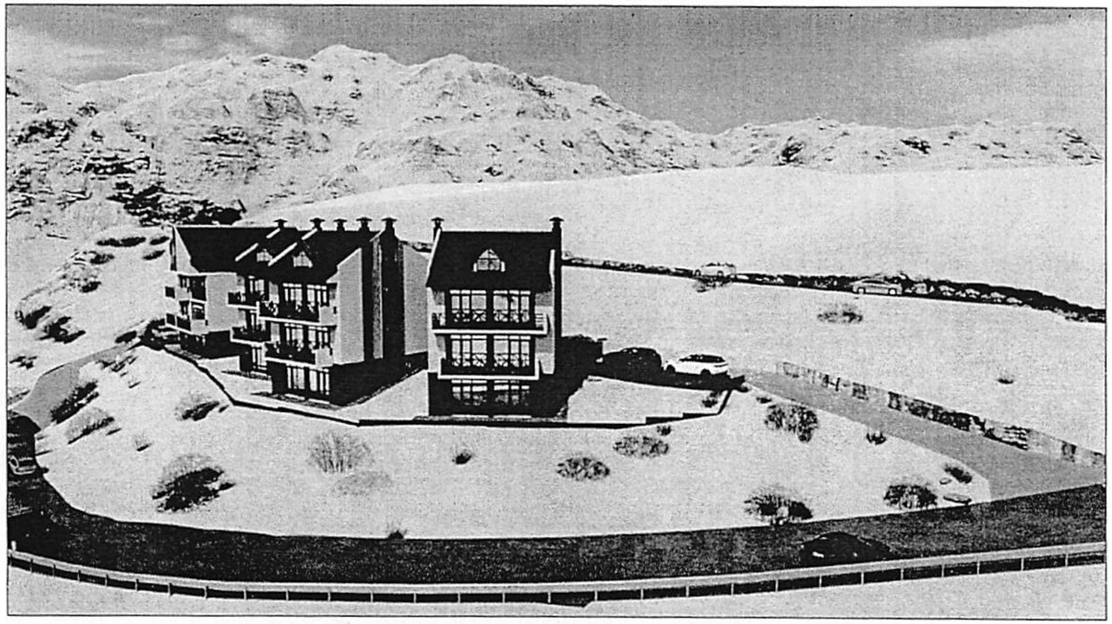


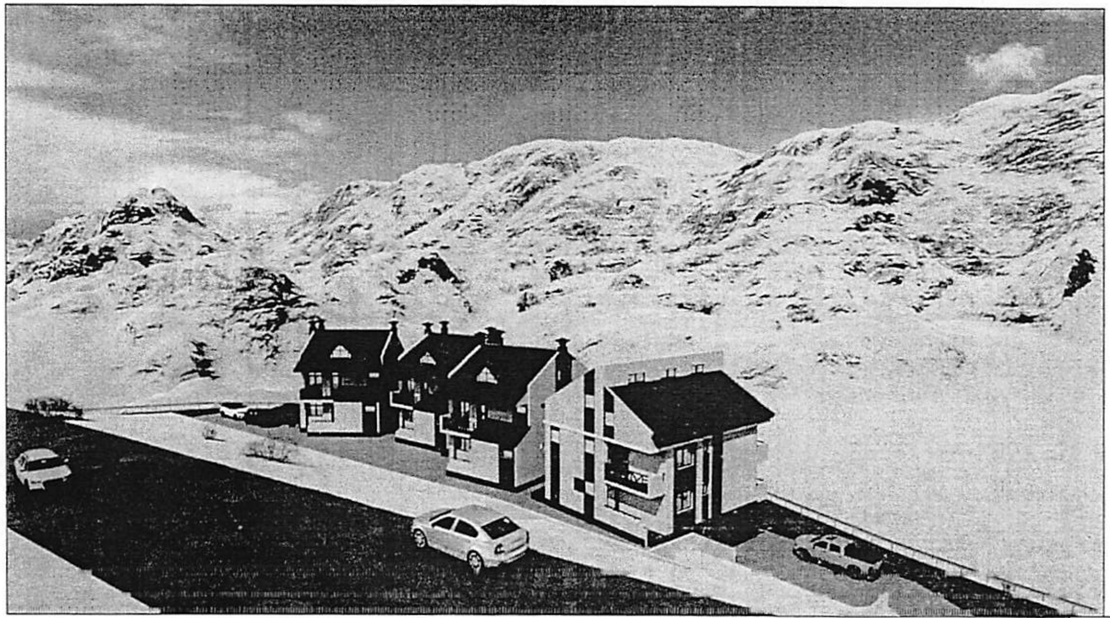
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვმ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვმ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ)	კ2	ნაკვეთის გამწვანების ფართობი (კვმ) (კ3)	კ3	რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი
1	400	შზ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5	დასაშვებია ერთიშენობის განთავსება
2	1000	შზ-1	306	0.3	540	0.5	300	0.3	დასაშვებია რამოდენიმე შენობის განთავსება
ჯამი	1400		426		760				

პირობითი აღნიშვნები

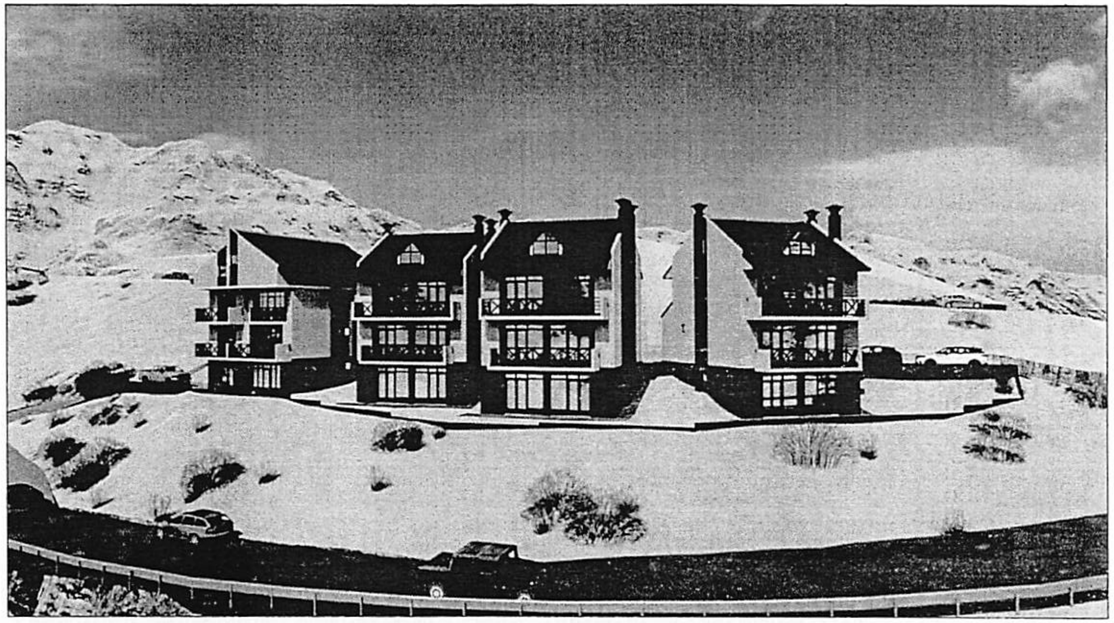
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მეზობელი მიწის საკადასტრო საზღვარი
- UTM საერთაშორისო სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები
- გზა
- გამწვანება
- შენობა

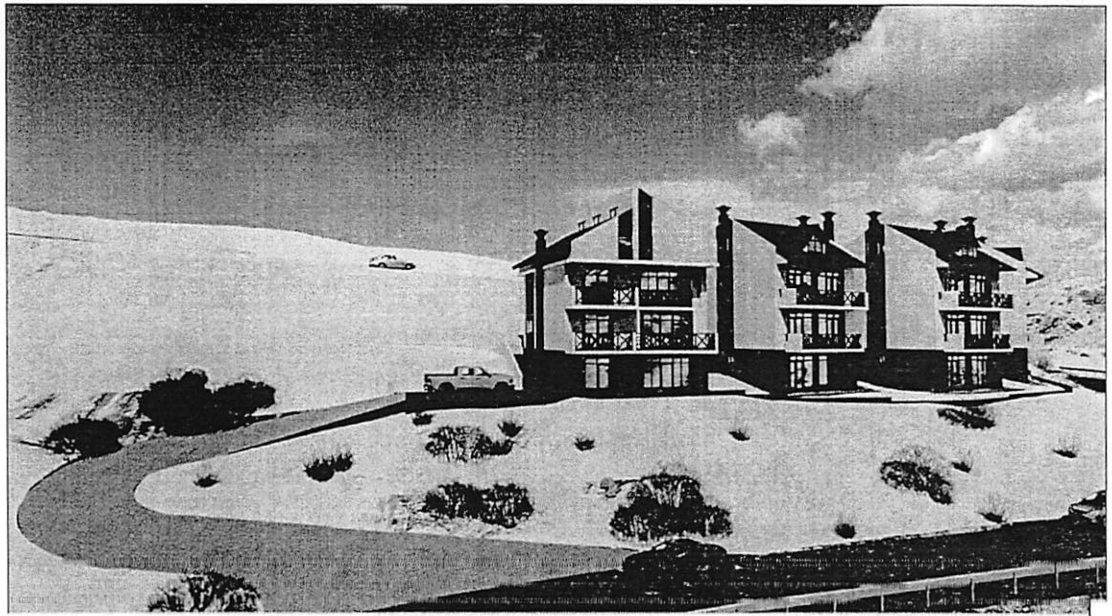
შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვკლდიაშვილი		გამწვანების და ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა	ფურც	ფურცლი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი			მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021





შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიც. გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		ვიზუალიზაცია	ფურც	ფურცლები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ თინიკაშ [signature]		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021





შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			[illegible] (ს/კ 71.06.11.178) [illegible] საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		ვიზუალიზაცია	ფურც	ფურცები
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ თინიკაშვ		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

ბანერის ფოტოები