

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური, არსებული მიწის ნაკვეთების  
საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159  
განაშენიანების დეტალური გეგმის  
კონცეფცია



თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "

ქაზგების მუნიციპალიტეტი, გუდაური, არსებული მიწის ნაკვეთების  
საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159  
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის  
კონცეფცია

დირექტორი

ვ.კლდიაშვილი

პრ.მთ.არქიტექტორი

თ.კლდიაშვილი

შეასრულა

ბ.თინიკაშვილი

ბ.თინიკაშვილი

| ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სარჩევი |                                                                                  |    |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1                                                  | თავგუთრცემლი                                                                     |    |
| 2                                                  | ბანმარტეპიტი ბარათი                                                              | 3  |
| 3                                                  | საქართველოს რეპრონაშრი ბანვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრკანება №45/ო | 4  |
| 4                                                  | საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტის თანხმობის წერილი                   | 12 |
| 5                                                  | სიტუაციური სქემა                                                                 | 13 |
| 6                                                  | სიტუაციური გეგმა                                                                 | 14 |
| 7                                                  | ტოპოგეოდეზიური ანაზომი                                                           | 15 |
| 8                                                  | არსებული სიტუაციის ფოტოები                                                       | 16 |
| 9                                                  | არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია                                                  | 18 |
| 10                                                 | საკადასტრო მონაცემები                                                            | 19 |
| 11                                                 | კონცეფცია                                                                        | 20 |
| 12                                                 | SWOT-ანალიზი                                                                     | 21 |
| 13                                                 | ტერიტორიის ვიზუალიზაცია                                                          | 22 |
| 14                                                 | ვერტიკალური გეგმარება                                                            | 24 |
| 15                                                 | ბანერის ფოტო                                                                     |    |

თბილისი 2021 წელი

| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| დირექტორი             | ვ.კლდიაშვილი  |               | პროექტის სარჩევი                                                                                                                                                          | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                           |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | ბ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                           | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                           |        | 2021    |



განმარტებითი ბარათი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია შემუშავდა „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: N74.06.11.175; N74.06.11.159) ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე“ საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2021 წლის 26 აპრილის N45/ო ბრძანებისა და ბრძანებით დამტკიცებული დანართების საფუძველზე

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის

მინიციპალიტეტში, გუდაურის ბუნებრივ ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე.

საპროექტო ნაკვეთების ჯამური ფართია 1400 კვ. მ.

მაქსიმალური ნიშნული ზღვის დონიდან 2050 მ-ია. მინიმალური - 2047,მ. ტერიტორიის რელიეფი 0 0

ჩრდილოეთიდან, აღმოსვლეთიდან და სამხრეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება

მცხეთა-სტაფანწმინდა-ლარსის გზა. დასავლეთით მიმდებარეთკერძო ნაკვეთებია.

„გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით გეგმარებითი ერთეული ხვდება ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე სასოფლო-სამოსახლო ზონად(შზ-1) განვითარების დასაშვებ არეალში.

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის (ლტ) სასოფლო-სამოსახლო ზონის (შზ-1) პარამეტრების

შესაბამისად ინდივიდუალური განაშენიანების განვითარება.,

თუ თვითოეული მიწის ნაკვეთის ან სულ მცირე, მისი ნახევარი ნაწილის რელეფის დახრილობა

არ აღემატება 40%-ს და მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილია გზით და სხვა საჭირო

ინფრასტრუქტურით.,,

საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთებზე ცენტრალურ გზიდან შემავალი

ორი დამოუკიდებელი გზა დასავლეთიდან (4,0 მ) და აღმოსვლეთიდან (5.0 მ),

არ შეეფერხებს ძირითად მოძრაობას.

საპროექტო ტერიტორიაზე მისაყვანია კომუნიკაციებიგაზი, წყალი დენი, კანალიზაციდა..

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავი და ბუჩქნარი. (ალპური ზონა)

საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ხდება მთელ ფართობზე.

საპროექტო გადაწყვეტით ტერიტორია ძირითადად ვითარდება ინდივიდუალური

ორსართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლებით (4 ერთეული).

ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ტექნოგენური საფრთხეები .

ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ბუნებრივი საფრთეები საფრთხეები

საპროექტო ტერიტორიის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

საპროექტო წინადადებით აღნიშნულ ტერიტორიაზე დადგინდა სასოფლო-სამოსახლო ზონის (შზ-1) პარამეტრებით:

**#1 ნაკვეთი ფართობი 400მ<sup>2</sup>**

კ<sup>1</sup> - **120 : 400** =0.3

კ<sup>2</sup> - **220 : 400** =0.5

კ<sup>3</sup> - **191 : 400**=0.5

**#2 ნაკვეთი ფართობი 1000 მ<sup>2</sup>**

კ<sup>1</sup> - **306 : 1000** =0.3

კ<sup>2</sup> -540 : 1000 =0.5

კ<sup>3</sup> - 300 : 1000=0.3

ტერიტორიის დაგეგმვის მიზანი

დაგეგმვის მიზანია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებით, ჩამოყალიბებული,

ადამიანისთვის ღირსეული საცხოვრებელი პირობების მქონე ინდივიდუალური ორსართულიანი, სარდაფით

საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა,(4 ერთეული) რომელიც გაითვალისწინებს კერძო ინტერესებს

ტერიტორიის დაგეგმვის ამოცანები

დაგეგმვის ამოცანაა, ეტაპობრივი დაგეგმვის და ყველა საკვანძო ასპექტის მეთოდურად შესწავლით,

მოხდეს მოცემული ტერიტორიის ისეთი ათვისება, რაც ხელს შეუწყობს ბუნებრივი გარემოს

შენარჩუნებას და თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას.

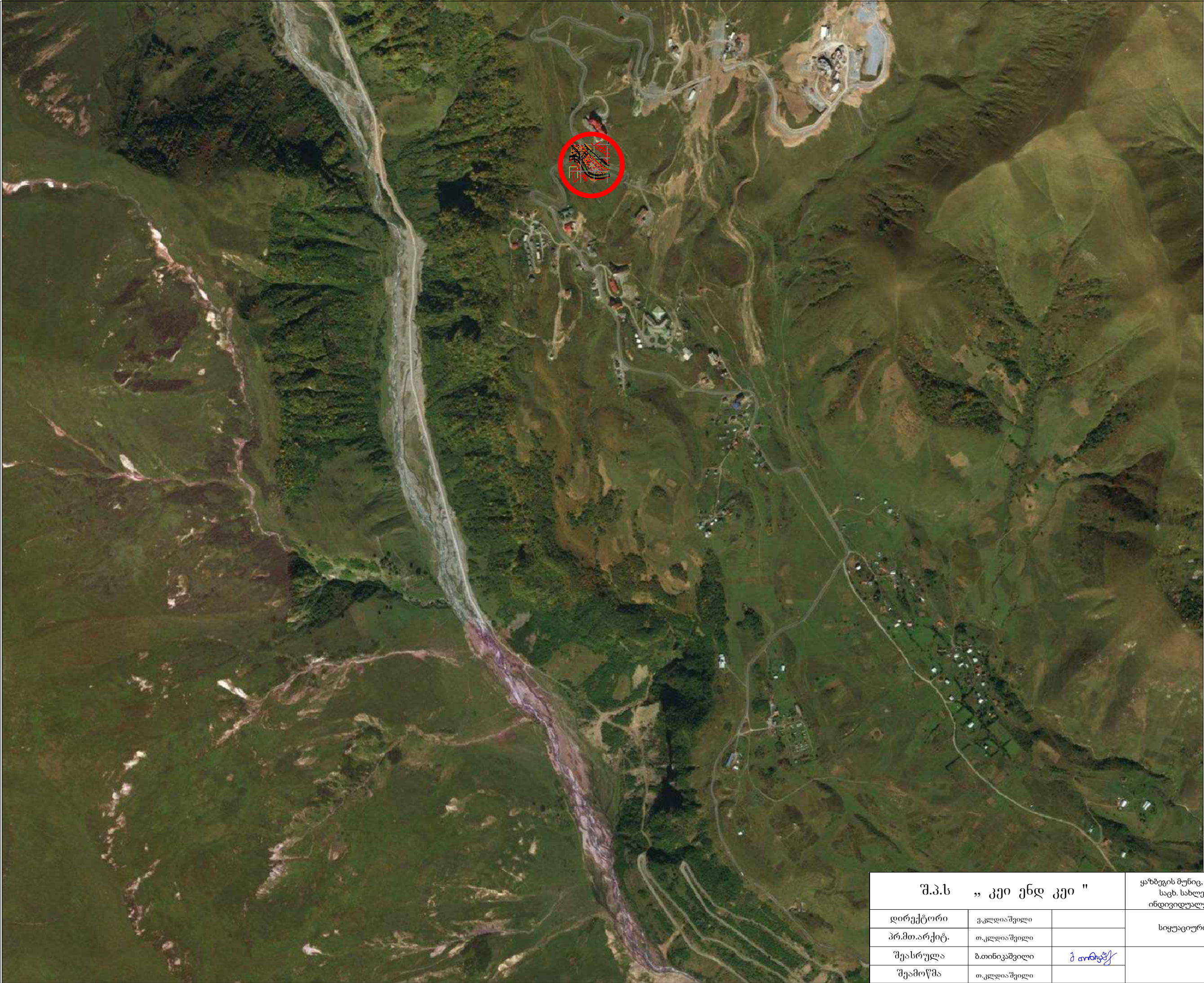
შესაბამისად პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ გეგმარებით ამოცანებს:

- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;

- ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |              |                     | ყაზბეგის მუნიც, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
|-----------------------|--------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| დირექტორი             | ვ.კლდიაშვილი |                     | განმარტებითი ბარათი                                                                                                                                              | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი |                     |                                                                                                                                                                  |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიაშვილი | <i>ბ.თინიაშვილი</i> |                                                                                                                                                                  | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი |                     |                                                                                                                                                                  | 10000  | 2021    |





პირობითი აღნიშვნები

 საპროექტო ტერიტორია

|                       |               |               |                                                                                                                                                                             |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “ |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
| დირექტორი             | ვაკლიაშვილი   |               | სიყუაცური გეგმა                                                                                                                                                             | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                             |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | პ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                             | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                             | 10000  | 2021    |









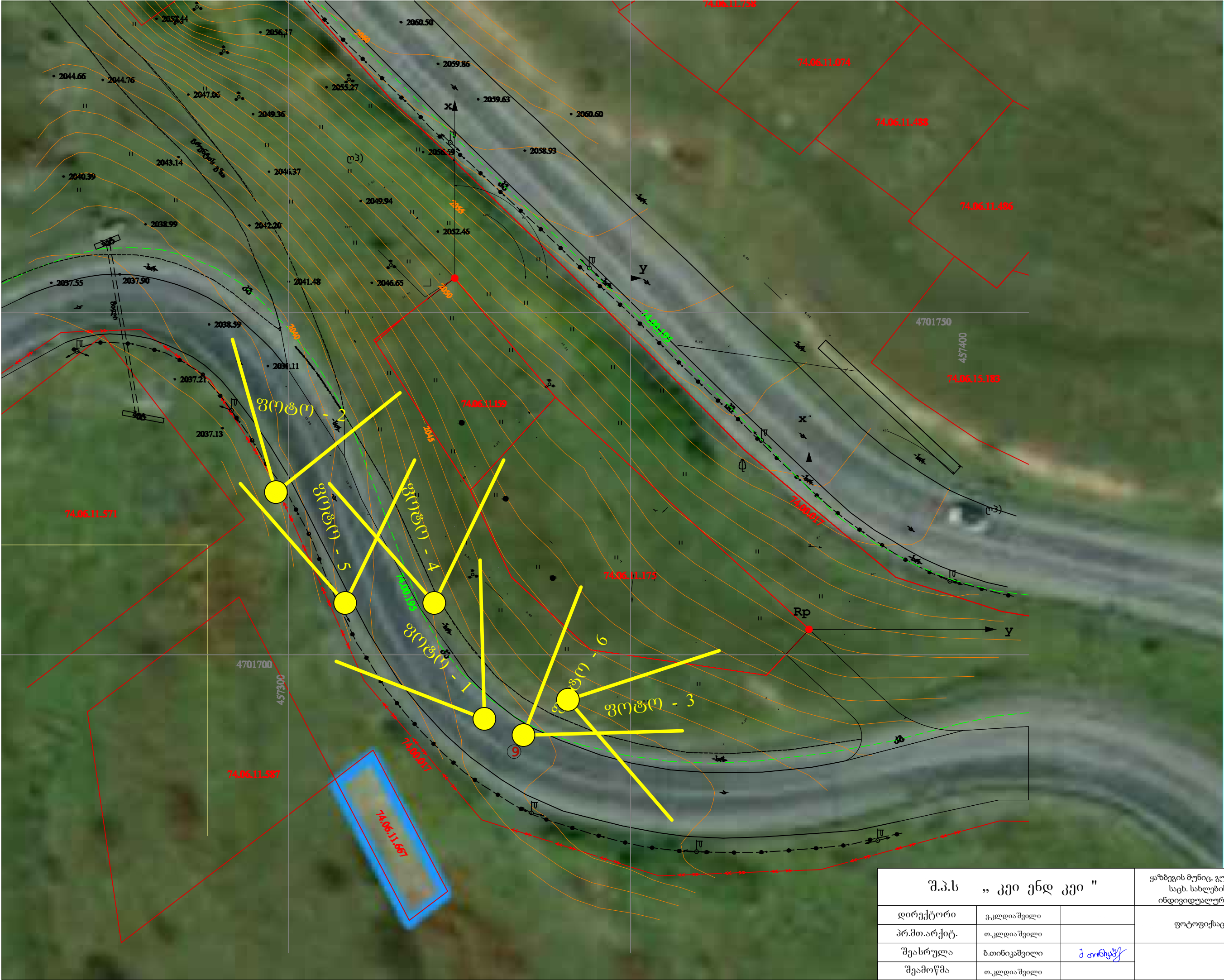
| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| დირექტორი             | გ.კლიაშვილი   |               | არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები                                                                                                                                                           | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლიაშვილი   |               |                                                                                                                                                                                           |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | ბ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                                           | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლიაშვილი   |               |                                                                                                                                                                                           | 10000  | 2021    |





|                       |               |               |                                                                                                                                                                             |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
| დირექტორი             | ვაკლიაშვილი   |               | არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები                                                                                                                                             | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                             |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | ბ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                             | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                             | 10000  | 2021    |





პირობიტი აღნიშვნები

ვოტო - 1  
ვოტოს ბაღალვის  
წივრტილი და კუთხე

| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| დირექტორი             | ვ.კლიაშვილი   |               | ფოტოფიქსაცია                                                                                                                                                                | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლიაშვილი   |               |                                                                                                                                                                             |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | ბ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                             | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლიაშვილი   |               |                                                                                                                                                                             | 10000  | 2021    |







ტერიტორიის დაგეგმვის მიზანი

დაგეგმვის მიზანია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებით, ჩამოყალიბებული, ადამიანისთვის ღირსეული საცხოვრებელი პირობების მქონე ინდივიდუალური ორსართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა,(4 ერთეული) რომელიც გაითვალისწინებს კერძო ინტერესებს

ტერიტორიის დაგეგმვის ამოცანები

- დაგეგმვის ამოცანაა, ეტაპობრივი დაგეგმვის და ყველა საკვანძო ასპექტის მეთოდურად შესწავლით, მოხდეს მოცემული ტერიტორიის ისეთი ათვისება, რაც ხელს შეუწყობს ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებას და თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას. შესაბამისად კრომეტი ითვალისწინებს შემდეგ გეგმარებით ამოცანებს:
- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;
  - ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

SWOT-ანალიზი

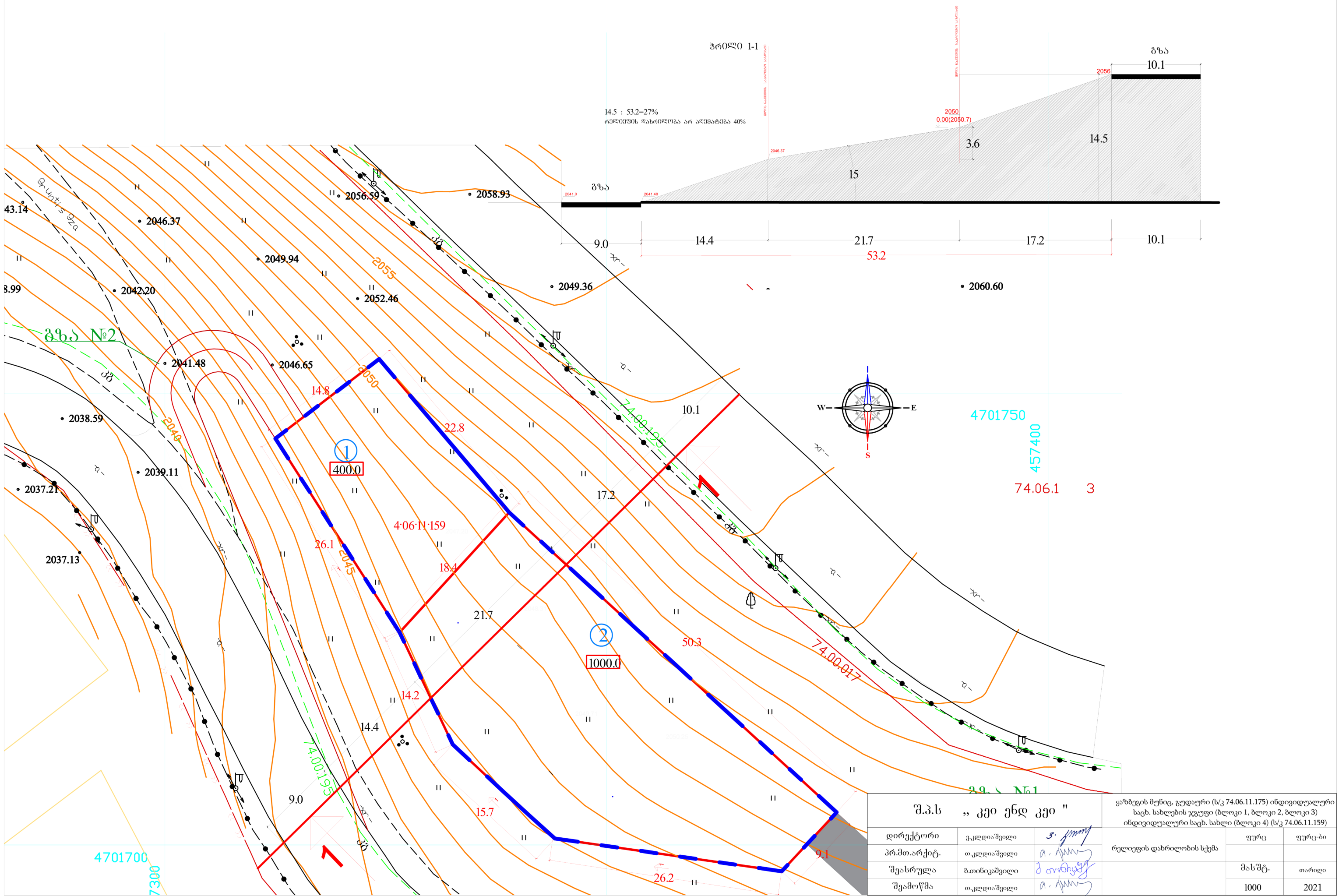
| S                                                 | W                                         | O                                               | T                                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ადგილმდებარეობა                                   |                                           |                                                 |                                         |
| განაშენიანებული მიმდებარე ტერიტორია               | რთული რელიეფი                             | საცხოვრებლად ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება       |                                         |
| საბაბიროების სიახლოვე                             | არსებული მისასვლელი გზა                   |                                                 |                                         |
| ხეღები კანორაგმული                                |                                           |                                                 |                                         |
| ეკოლოგია                                          |                                           |                                                 |                                         |
| სარეკრეაციო ტერიტორიების მიმდებარედ, სუფთა გარემო | ალკური ზონა, ხე-ნარბავების არ არსებობა    | გამწვანებული ტერიტორიის მაქსიმალური შენარჩუნება |                                         |
|                                                   | ტრანსპორტი                                |                                                 |                                         |
| არსებული ცენტრალური გზის მიმდებარედ               | ნაკვეთებთან მისასვლელი გზის დაბეგმვა      |                                                 |                                         |
| საინჟინრო ქსელები                                 |                                           |                                                 |                                         |
| შესაძლებელია ყველა სახის კომუნიკაციის მიწვანა     | მიმდებარე საკომუნიკაციო ქსელების არსებობა | ყველა კომუნიკაია იძლევა დაკავშირების უფლებას    | ტექნიკურად შეუსრულებელი გეგმების დადება |

SWOT-ანალიზის საფუძველზე შეიძლება ითქვას, რომ დაგეგმილი პროექტის განხორციელება მიმდებარე ტერიტორიის სწორ განვითარებას დაეხმარება. პროექტით გათვალისწინებულია კერძო ინტერესები

|                       |               |               |                                                                                                                                                                   |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |               |               | ყაზბეგის მუნიცი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
| დირექტორი             | გ.კლდიაშვილი  |               | SWOT-ანალიზი                                                                                                                                                      | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                   |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | ბ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                   | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                   | 10000  | 2021    |

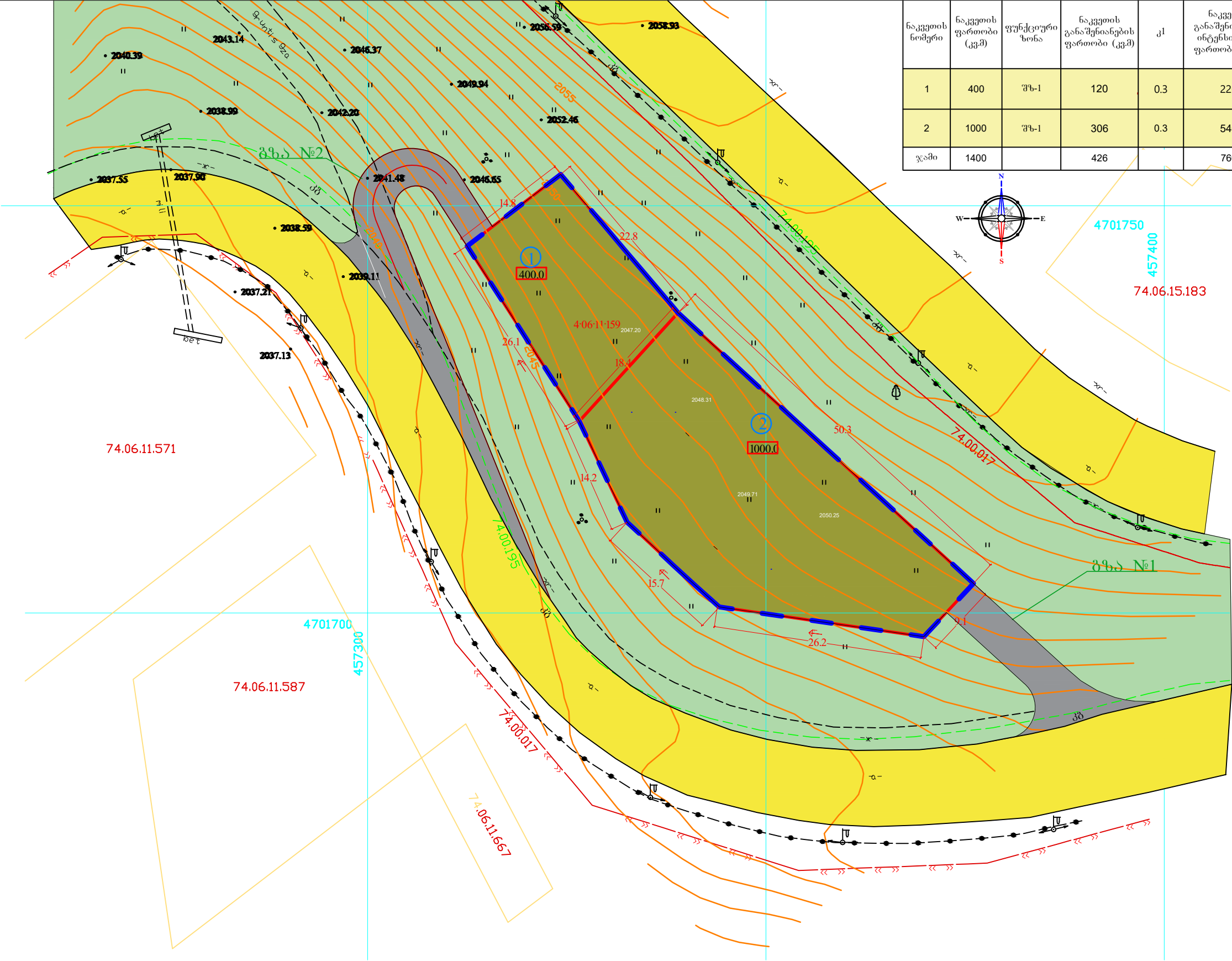


რელიევის დახრილობის სქემა





| ნაკვეთის<br>ნომერი | ნაკვეთის<br>ფართობი<br>(კვ.მ) | ფუნქციური<br>ზონა | ნაკვეთის<br>განაშენიანების<br>ფართობი (კვ.მ) | კ1  | ნაკვეთის<br>განაშენიანების<br>ინტენსივობის<br>ფართობი (კვ.მ) | კ2  | ნაკვეთის<br>გამწვანების<br>ფართობი<br>(კვ.მ)<br>(კ3) | კ3  | რამდენიმე<br>შენობის<br>განთავსების<br>რეჟიმი  | სივრცითი<br>გეგმარებითი<br>წყობის<br>სახეობა |
|--------------------|-------------------------------|-------------------|----------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                  | 400                           | შზ-1              | 120                                          | 0.3 | 220                                                          | 0.5 | 191                                                  | 0.5 | დასაშვებია<br>ერთიშენობის<br>განთავსება        | ღია                                          |
| 2                  | 1000                          | შზ-1              | 306                                          | 0.3 | 540                                                          | 0.5 | 300                                                  | 0.3 | დასაშვებია<br>რამოდენიმე შენობის<br>განთავსება | ღია                                          |
| ჯამი               | 1400                          |                   | 426                                          |     | 760                                                          |     |                                                      |     |                                                |                                              |



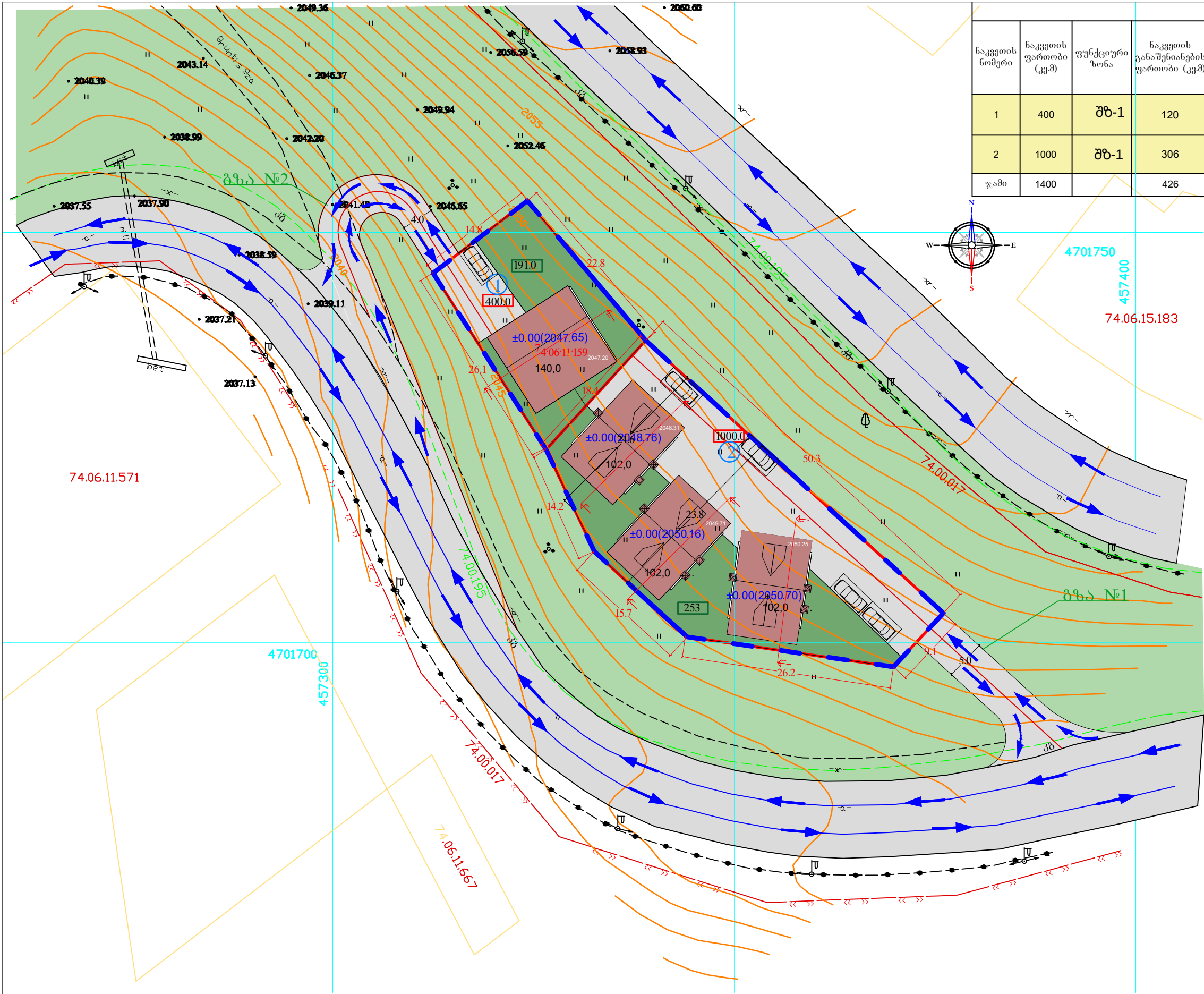
პირიპირი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკალასტრო საზღვარი
- მიწის საპროექტო საზღვარი
- UTM საპროექტო სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები

- სასოფლო საშენობლო ზონა (ზ-1)
- გუნებრივ ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)

| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “ |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| დირექტორი             | გ.კლდიაშვილი  |               | დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა                                                                                                                 | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                            |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | მ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                            | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                            | 10000  | 2021    |





| ნაკვეთების პარამეტრები |                         |                |                                        |     |                                                     |     |                                     |     |                                         |
|------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------|
| ნაკვეთის ნომერი        | ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) | ფუნქციური ზონა | ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) | კ1  | ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) | კ2  | ნაკვეთის გამწვანების ფართობი (კვ.მ) | კ3  | რამდენიმე შენობის განთავსების რეჟიმი    |
| 1                      | 400                     | შზ-1           | 120                                    | 0.3 | 220                                                 | 0.5 | 191                                 | 0.5 | დასაშვებია ერთი შენობის განთავსება      |
| 2                      | 1000                    | შზ-1           | 306                                    | 0.3 | 540                                                 | 0.5 | 300                                 | 0.3 | დასაშვებია რამდენიმე შენობის განთავსება |
| ჯამი                   | 1400                    |                | 426                                    |     | 760                                                 |     |                                     |     |                                         |

- პირიპირი ადგილის რეკონსტრუქცია
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
  - მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
  - მეზოტოპოგრაფიული მიწის საკადასტრო საზღვარი
  - UTM სავარსებობის სისტემა
  - 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
  - 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
  - 5.1 მიწის ზომები
  - გზა
  - გამწვანება
  - შენობა

| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “ |                |                | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| დირექტორი             | გ. კლდიაშვილი  |                | გამწვანების და ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა                                                                                                                                 | ფურც   | ფურც-ბი |
| პროექტი               | თ. კლდიაშვილი  |                |                                                                                                                                                                            |        |         |
| შეასრულა              | ბ. თინიკაშვილი | მ. თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                            | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ. კლდიაშვილი  |                |                                                                                                                                                                            | 10000  | 2021    |





|                       |               |               |                                                                                                                                                                             |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
| დირექტორი             | ფ.კლდიაშვილი  |               | ვიზუალიზაცია                                                                                                                                                                | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                             |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | პ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                             | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                             | 10000  | 2021    |





|                       |               |               |                                                                                                                                                                                           |        |         |
|-----------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი " |               |               | ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159) |        |         |
| დირექტორი             | გ.კლდიაშვილი  |               | ვიზუალიზაცია                                                                                                                                                                              | ფურც   | ფურც-ბი |
| პრ.მთ.არქიტ.          | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                                           |        |         |
| შეასრულა              | ბ.თინიკაშვილი | ბ.თინიკაშვილი |                                                                                                                                                                                           | მასშტ. | თარიღი  |
| შეამოწმა              | თ.კლდიაშვილი  |               |                                                                                                                                                                                           | 10000  | 2021    |



# ბანერის ფოტოები

