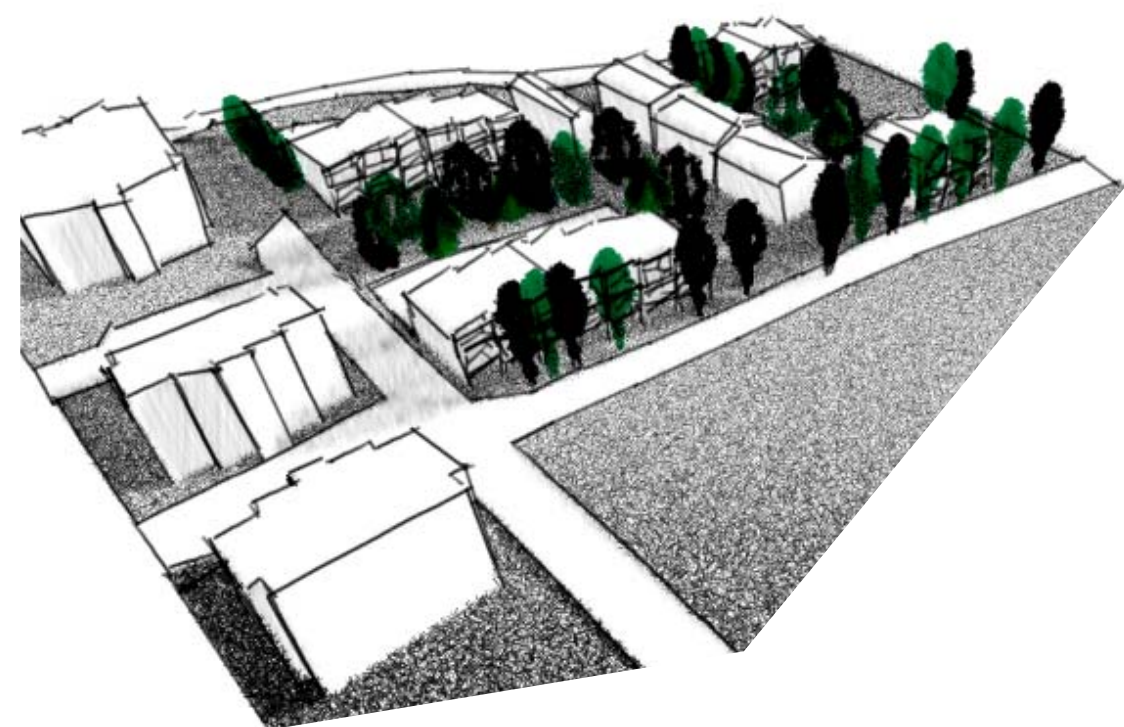
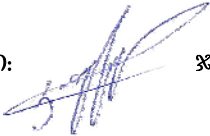




Architectural Room LTD

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ღაბა ბაკურიანი,
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა
2021 წლის ივნისი, თბილისი

არქიტექტორი:  ჯაბა შსუტუში

საპროექტო ორგანიზაცია:

Architectural Room LTD

პროექტის სახელწოდება:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, ღაბა ბაკურიანი
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

დამკვეთი:

შპს „პრაბმა“, შპს „ბაკურიანი 066“, ნინო იოსელიანი

2021 წლის ივნისი

[illegible]



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 64.30.01.316**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019475822 - 17/06/2019 13:34:50

მომზადების თარიღი
18/06/2019 15:16:08

საკუთრების განყოფილება

მონა ბორჯომი	სექტორი ღაბა ბაკურიანი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი) დაზუსტებული ფართობი: 568.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:64.10.02.183;
64	30	01	316	
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ღაბა ბაკურიანი , ტურბაშის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016720787 , თარიღი 19/10/2016 12:29:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/10/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/10/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:
ნინო იოსელიანი ,P/N: 60001021931

მესაკუთრე: ალწერა:
ნინო იოსელიანი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.01.316

ნაკვეთის დანიშნულება:

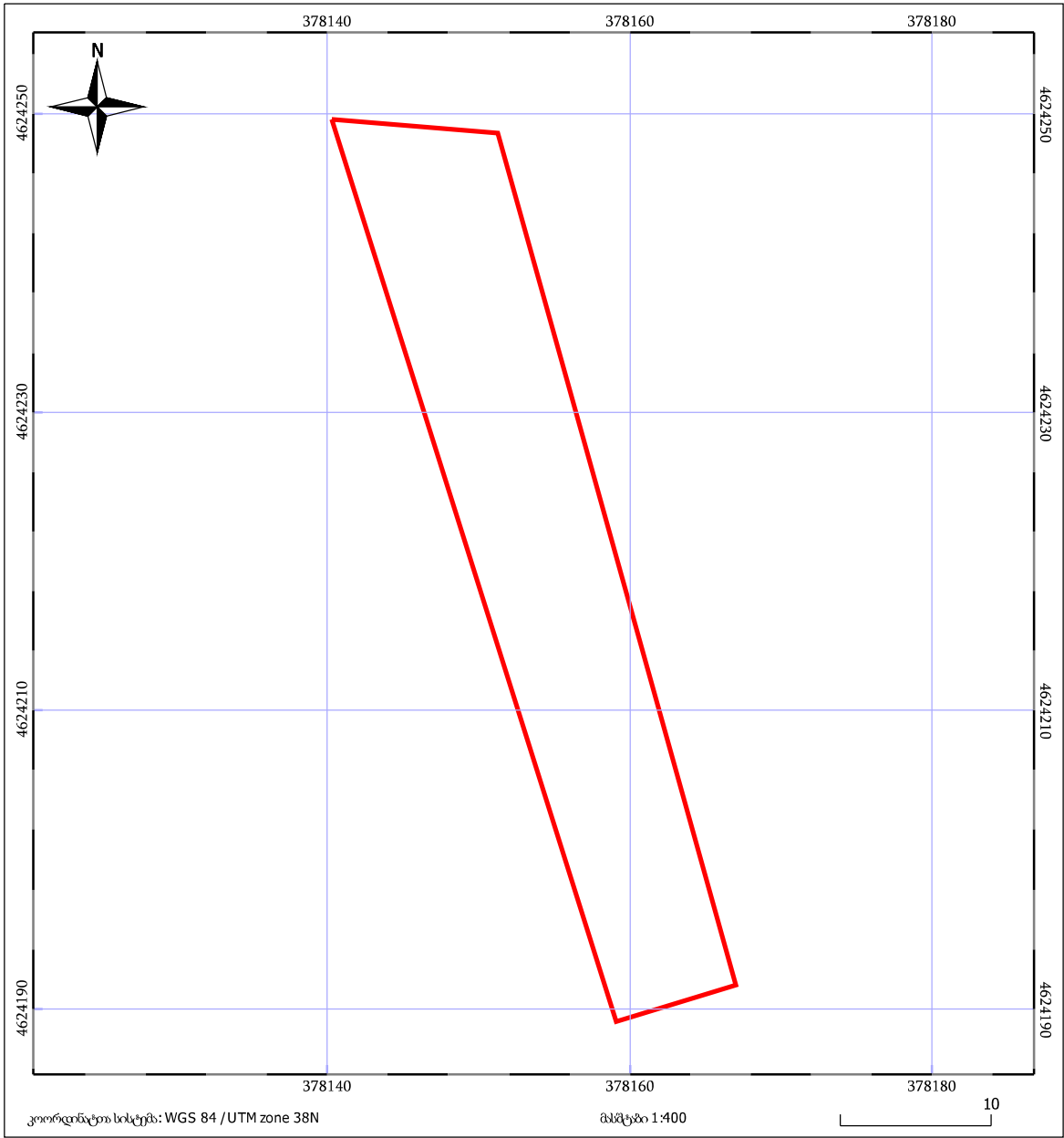
სასოფლო-სამეურნეო(სახნავი)

განცხადების ნომერი: 882015626954

ფართობი:

568 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 04/11/2015

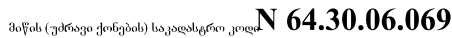


ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზოვანი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://mapr.gov.ge>

გვერდი		
5		
ფორმატი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/01/20
მასშტაბი		მშენებარებულია
		ბაქაშვილიანო
პროექტი ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, 6060 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის დასრულება, შპს „პრაიმინი 066“		
ნახაზის მასშტაბი		
საშუალო საპროექტო მუშაობის		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი დირექტორი	წ. მფლობელი	
შეასრულა	წ. მფლობელი	



განცხადების რეგისტრაცია
N 882019763699 - 17/09/2019 13:15:23

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	30	06	069	დამუშავებული ფართობი: 966.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა წრიული				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.10.02.137;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ, N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018821619 , თარიღი 21/09/2018 11:55:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/09/2018

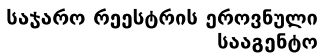
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:20/01/2016 „სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო"
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი:21/09/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს 2016 წლის 26 დეკემბრის N342079 გადაწყვეტილება

გია ბრეგაძე, P/N: 60003000323
 მირიან ჭეიშვილი, P/N: 53001013279
 შალვა ჯიქია, P/N: 60001003917

გია ბრეგვაძე	N3 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
მირიან ჭეიშვილი	N1 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ
შალვა ჯიქია	N2 საერთო ფართი - 214.18 კვ.მ

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



966 33.8 (WGS 84 / UTM zone 38N)

კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:400

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 91 04 27

<http://napr.gov.ge>

პირობითი ნიშნები:

მოსვლიკაცია:

30608365:

ՀԱՅԺՅՈՒՐ

შპს „პეტაშვილი“ შპს „გაბაშვილი“ 066“ 6060 000-100-000-000

პროექტის სახელწოდება და სტადია

გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი
ბანაშენიანების დელაგური გიგმა

ნახაზის დასახელება

საუყრისი საკადასტრო მონაცემები

Architectural Room LTD		
დირექტორი	ჯ. ზნუბერი	
მენეჯერი	ჯ. ზნუბერი	
ფინანსულის	ჯ. ზნუბერი	

[illegible]



გვერდი		
8		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	ფურცელთა	
1:500	დაკვირვება	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშაო		
შპს „პროექტი“, შპს „პროექტი“ 066, 6060 ირანული		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის სახელწოდება და სტატუსი		
ნახაზის სახელწოდება		
სიტუაციური ნახაზი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	

რეალური სავაჭარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	18%	120,000	7	840,000	48.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	9%	112,500	4	450,000	26.1%		
ქართველი ექსპატები*	488,841	244,421	5%	12,221	2	24,442	1.4%	76.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526,619	763,310	5%	38,165	3	114,496	6.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365,048	682,524	5%	34,126	3	102,379	5.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404,757	702,379	5%	35,119	3	105,357	6.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098,555	549,278	5%	27,464	3	82,392	4.8%	23.4%	მუზიზლები
ევროპა და ამერიკა	313,122	156,561	5%	7,828	1	7,828	0.5%		
შუა აზია	344,918	172,459	5%	8,623	1	8,623	0.5%	1.0%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241,860	5,120,930		396,047		1,726,894			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლები)									

რეალური სავაჭარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	20%	120,000	8	960,000	43.8%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	10%	125,000	4	500,000	22.8%		
ქართველი ექსპატები*	518,171	259,086	6%	15,545	2	31,090	1.4%	68.1%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618,216	809,108	6%	48,546	4	194,186	8.9%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446,951	723,475	6%	43,409	4	173,634	7.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489,042	744,521	6%	44,671	4	178,685	8.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164,468	582,234	6%	34,934	4	139,736	6.4%	31.3%	მუზიზლები
ევროპა და ამერიკა	400,796	200,398	6%	12,024	1	12,024	0.5%		
შუა აზია	448,393	224,197	6%	13,452	1	13,452	0.6%	1.2%	უცხოელები
მეორე წელი	10,786,039	5,393,019		457,581		2,189,356			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლები)									
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზიზლები ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია - წყარო საქართველოს მსს-ის ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლები									

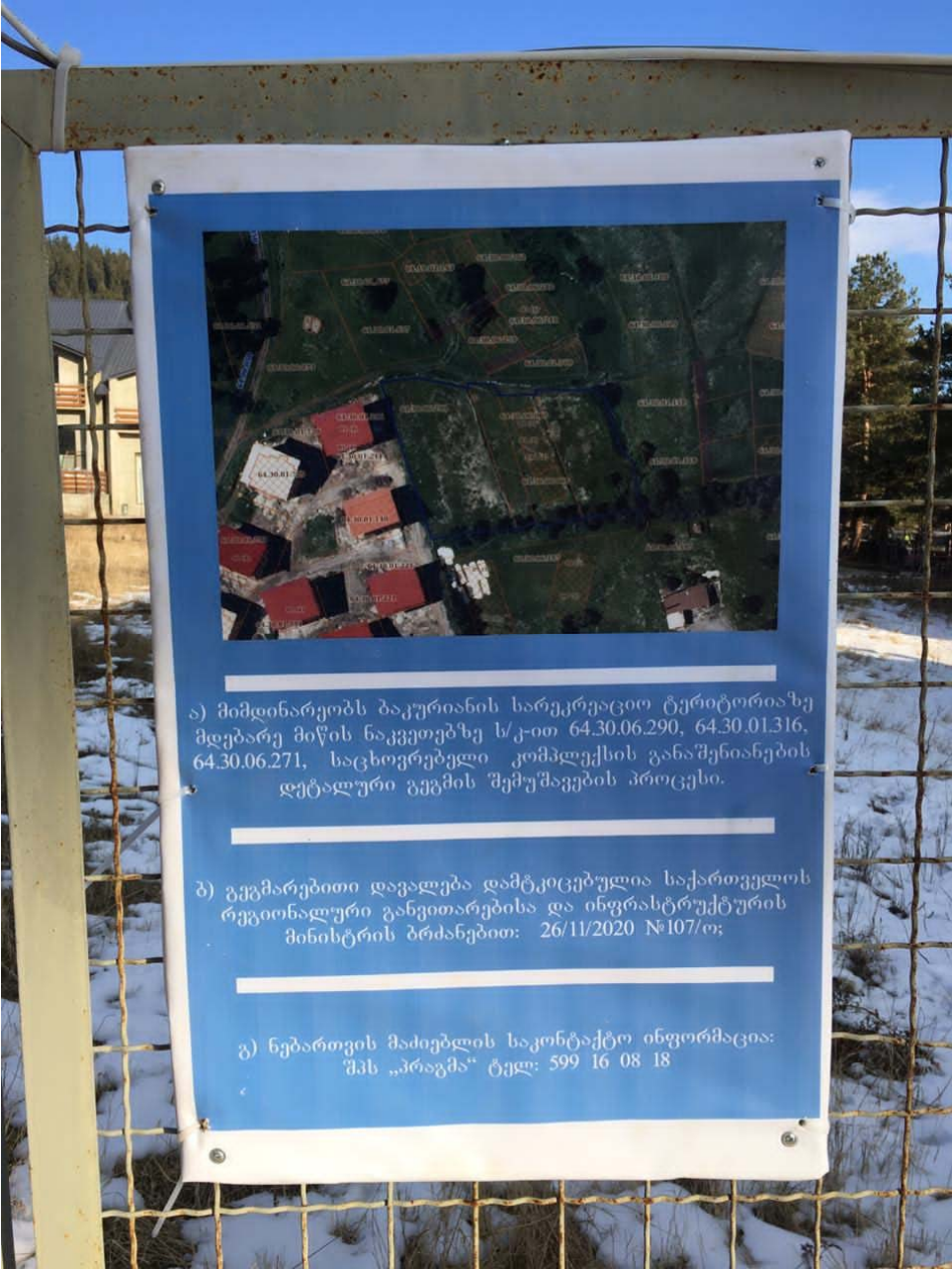
რეალური სავაჭარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200,000	600,000	25%	120,000	9	1,080,000	42.6%		
დანარჩენი საქართველო	2,500,000	1,250,000	11%	137,500	4	550,000	21.7%		
ქართველი ექსპატები*	549,262	274,631	7%	19,224	2	38,448	1.5%	65.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715,309	857,655	7%	60,036	4	240,143	9.5%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533,768	766,884	7%	53,682	4	214,728	8.5%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578,385	789,192	7%	55,243	4	220,974	8.7%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234,336	617,168	7%	43,202	4	172,807	6.8%	33.5%	მუზიზლები
ევროპა და ამერიკა	513,019	256,510	7%	17,956	1	17,956	0.7%		
შუა აზია	582,911	291,456	7%	20,402	1	20,402	0.8%	1.5%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406,991	5,703,495		527,245		2,535,056			
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლები)									
დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მუზიზლები ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია - წყარო საქართველოს მსს-ის ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლები									

ციფრები დაფუძნებულია 2019 წლის მსს საუფროსი დეპარტამენტისა და ტურიზმის დეპარტამენტის წყაროებზე დაყრდნობით

პენეტრაცია იზრდება მცირედი თმავალი 3 წლის განმავლობაში, ძირითადად მუზიზლები ქვეყნების ხარჯზე

ვიზიტების რაოდენობა დაფუძნებულია სატელეფონ კვლევა (ვიზიტის მიერ) საქართველოს წარმომადგენელი ადამიანების უფრო უპირატესობაზე

კოეფიციენტის რეალობაში, ციფრები მოსალოდნელია უფრო გაზარდოს, უნადავად აუთენტურობა მოიხსნება საგრძნობლად იზრ



გამოწი		
19**		
ფორმატი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	ფორმატი	
1:500		
პროექტი ნომერი:		
მასშტაბი:		
ფორმატი:		
ფორმატი:		
ფორმატი		
შპს „პრაგმა“, შპს „პრაგმა“ 066, 0160 0160/0160		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მონიტორინგის და მართვის სახელწოდება და სტატუსი		
ნახაზის მასშტაბი		
საინჟინერო-გეოდეზიური სამუშაო		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. წესდარი	
მთავარი ინჟინერი	წ. წესდარი	
შეასრულა	წ. წესდარი	



გვერდი		
11		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20	
მასშტაბი	ფურცლისფერი	
1:500	დაკვირვება	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
ფურცლები:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, ნომერი 01/01/01/01		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის მიზანმიმართული, დამატებითი განმარტების მიხედვით დამატებითი შედგენა		
ნახაზის სახელწოდება		
არსებული ფურცლები		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცლები	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცლები	
შეასრულა	წ. ფურცლები	



ბმომლო	
13	
ფოტომატი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20
მასშტაბი	ფორმატირება
1:500	ბაჰმონიანი

პირები/თი ნომერი:

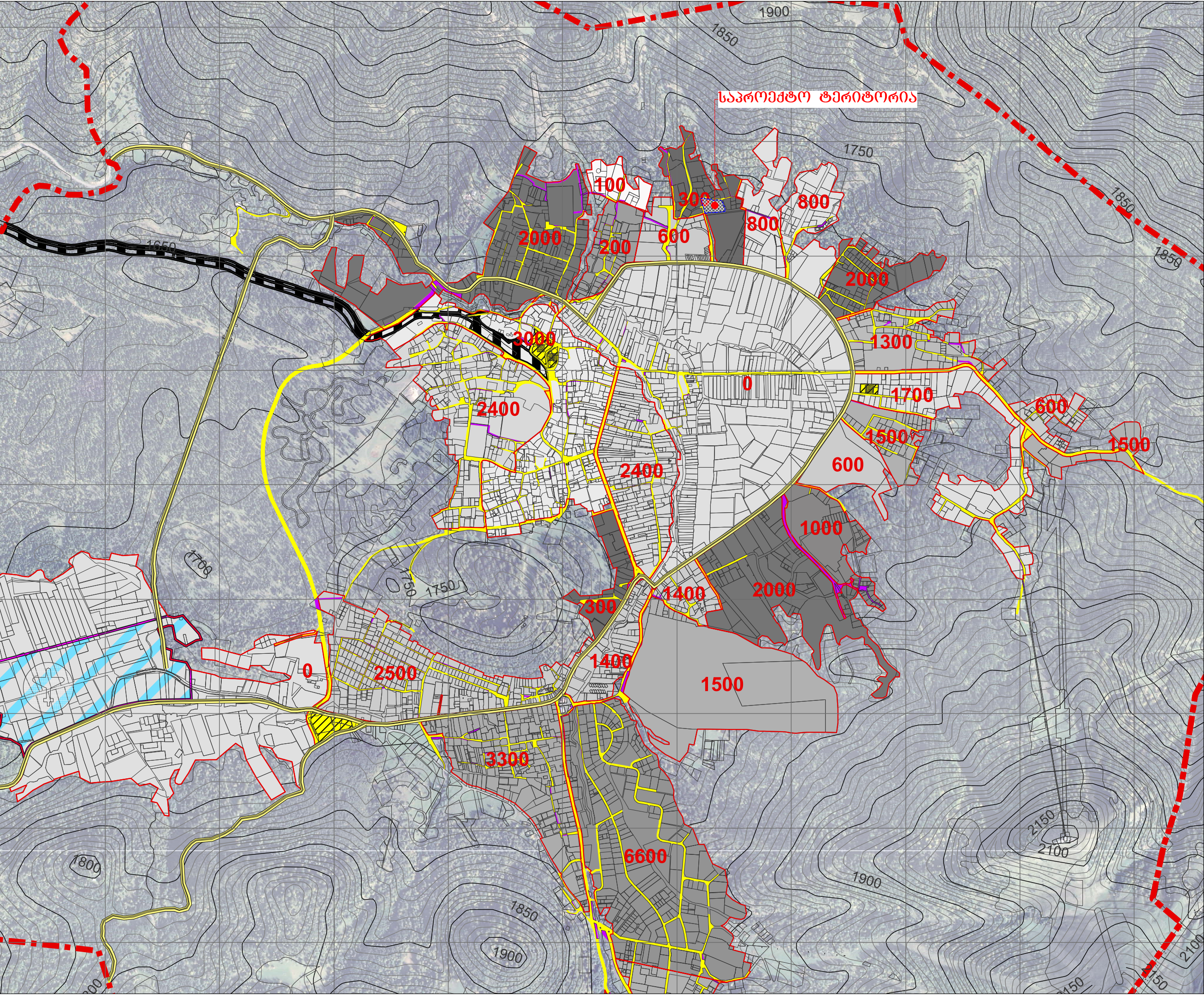
მსაპირი/პირი:

ფინანსები:

დამამართი		
შპს „პრაბმა“, შპს „პაპურიანი 066“, ნომერი 019/019/019		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის დასრულება, დამამართი პაპურიანი ბანკში/ბანკის დამამართი ბანკი		
მასშტაბის დამამართი		
პროექტის ფორმატი		
Architectural Room LTD		
დამამართი	წ. ფორმატი	
მომამართი/მომართი	წ. ფორმატი	
შეასრულა	წ. ფორმატი	



შეფურთავი		
15		
ფურთავი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის ივნისი	
მასშტაბი	შეფურთავი	
1-500	ბაჟი/მეტრი	
პროექტი 606060:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
მასშტაბი		
შენიშვნა: შენ „მასშტაბი“ 066“, 6060 იონი/მეტრი		
პროექტის სანდო/ფურთავი და სტაბი		
პროექტის 606060 იონი/მეტრი, მასშტაბი 606060 იონი/მეტრი		
მასშტაბი და მასშტაბი		
პროექტი		
Architectural Room LTD		
პროექტი	მ. ფურთავი	
მასშტაბი	მ. ფურთავი	
მასშტაბი	მ. ფურთავი	



გვერდი

19

ფურცლები

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის 03/06/20

მასშტაბი

მდებარეობა

1:1000

ბაჰარდინი

პროექტის ნომერი:

საპროექტო ტერიტორია

ბუნებრივი საზღვრების ზოლი

ქუჩების ტერიტორია

კომუნიკაციების მიმდებარეობა

არსებული

საქონლის დამატებითი სატრანსპორტო ტერიტორიები

პარკინგი

საპროექტო საზღვარი

არსებული საზღვარი

საპროექტო ტრასები

არსებული ტრასები

ბაჰარდინის საზღვარი

ინჟინერული საპროექტო უბნები
საქონლის რაოდენობის მიხედვით

0

100

1000

1300

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამატებითი

შპს „პრაიმ“, შპს „ბაჰარდინი 066“, 6060 მონტაჟი

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

პროექტის შედგენილობა, მასა ბაჰარდინი
ბაჰარდინის მუშაობის მიხედვით

ნახაზის მასშტაბი

არსებული ბუნების მიხედვით და ტერიტორიაზე მოქმედებს

Architectural Room LTD

დირექტორი

წ. ფურცელი

მთავარი ინჟინერი

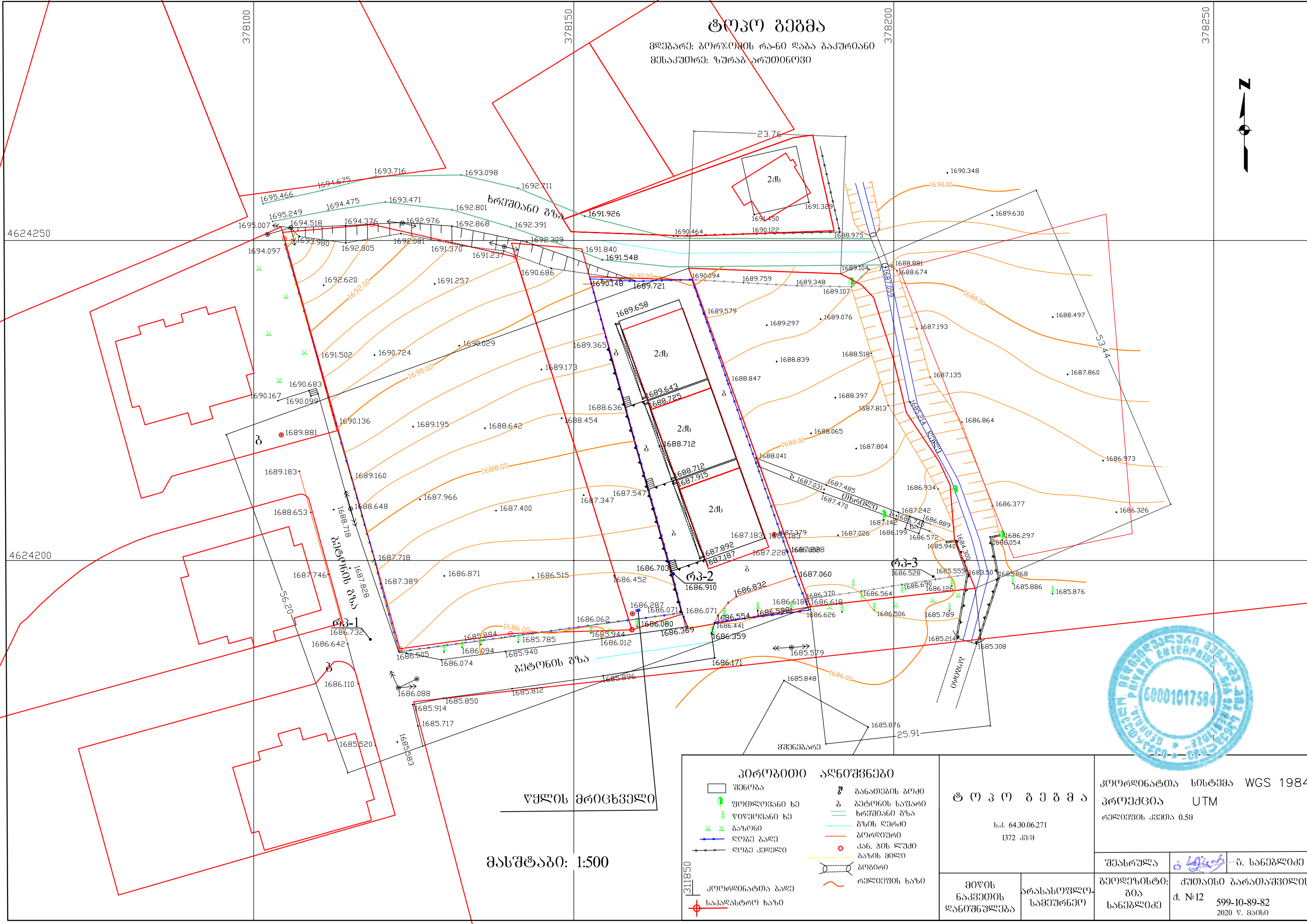
წ. ფურცელი

შეასრულა

წ. ფურცელი

ტოპო გეგმა

მდებარე: ბორჯომის რა-ნო ღაბა ბაკურიანი
მესაკუთრე: ზურაბ არუთიანი

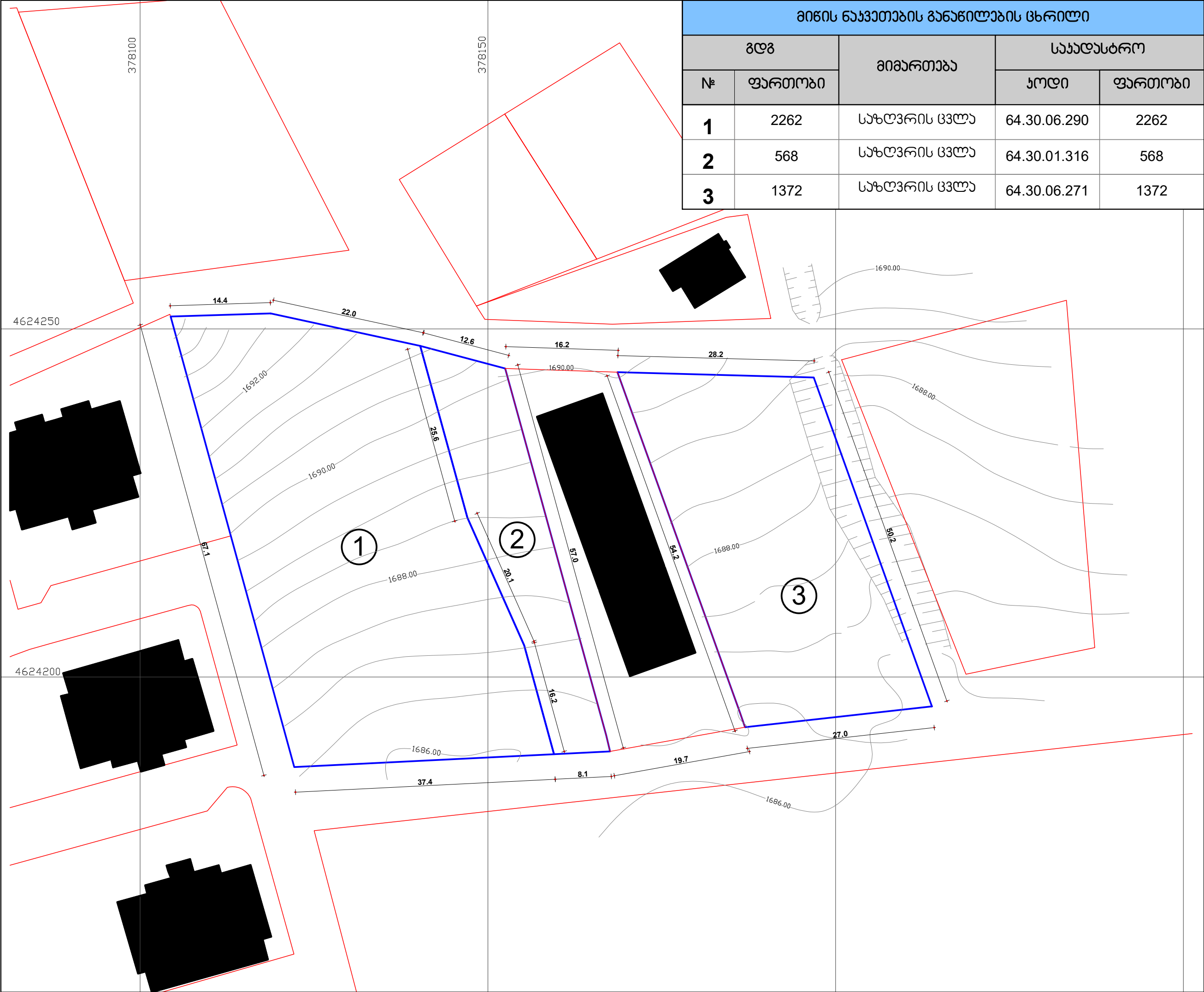


პირობითი აღნიშვნები შენიშვნა ფოთლოვანი ხე წიწვოვანი ხე ბაზონი ღობე გაღე ღობე კედელი კოორდინატთა გაღე საკადსტრო ხაზი ბანათების გოქი ბეტონის საფარი ხრეშისანი გზა გზის ღრძი ბორღოშორი კან. ჰოს ღრძი ბაზის მიღი გოგორი რელიეფის ხაზი		ტოპო გეგმა ს.კ. 64.30.06.271 1372 კვ/მ		კოორდინატთა სისტემა WGS 1984 პროექცია UTM რელიეფის კვეთი 0.5მ		
				შეასრულა		ბ. სანებლიძე
მიწის ნაკვეთის დანიშნულება		არასასოფლო-სამეურნეო	გეოდეზისტ: გიხ სანებლიძე	ქუთაისი გარათაშვილის ქ. №12 599-10-89-82 2020 წ. მაისი		

მასშტაბი: 1:500



პირადი		
16		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/06/20
მასშტაბი		მდებარეობა
1:500		დაკვირვება
პროექტის ნიშნები:		
გზის ტერიტორია შემოღობი ზონა 7 გამწვანებული ტერიტორია შემოღობი ზონა 6 საპროექტო ტერიტორია		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაბრიელი 066“, 6060 ირანული		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის შედგენილობა, შპს „გაბრიელი 066“ განმარტების დეტალური ნახაზი		
ნახაზის მასშტაბი		
არსებული შენობის სურათი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. მფლობელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. მფლობელი	
შეამოწმა	წ. მფლობელი	



მიწის ნაჟეთების განაწილების ცხრილი				
გვ. №		მიმართება	სააღსტრო	
№	ფართობი		ჰოლი	ფართობი
1	2262	საზღვრის ცვლა	64.30.06.290	2262
2	568	საზღვრის ცვლა	64.30.01.316	568
3	1372	საზღვრის ცვლა	64.30.06.271	1372

გვერდი 26

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის 03/05/20

მასშტაბი

ფურცელი

1:500

განმარტება

პროექტი ნომერი:

#

ნაგებობის ნომერი

საპროექტო მიწის ნაგებობა

არსებული შენობა

საპროექტო ტერიტორია

რეგისტრირებული მიწის ნაგებობა

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაიმ“, შპს „გაბრიელი“ 066, ნიგო იუსტიციის

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

პროექტის მფლობელი/მფლობელი, შპს „გაბრიელი“ განაშენიანების მფლობელი გეგმა

ნახაზის მასშტაბი

საპროექტო გეგმის გეგმა

Architectural Room LTD

დირექტორი

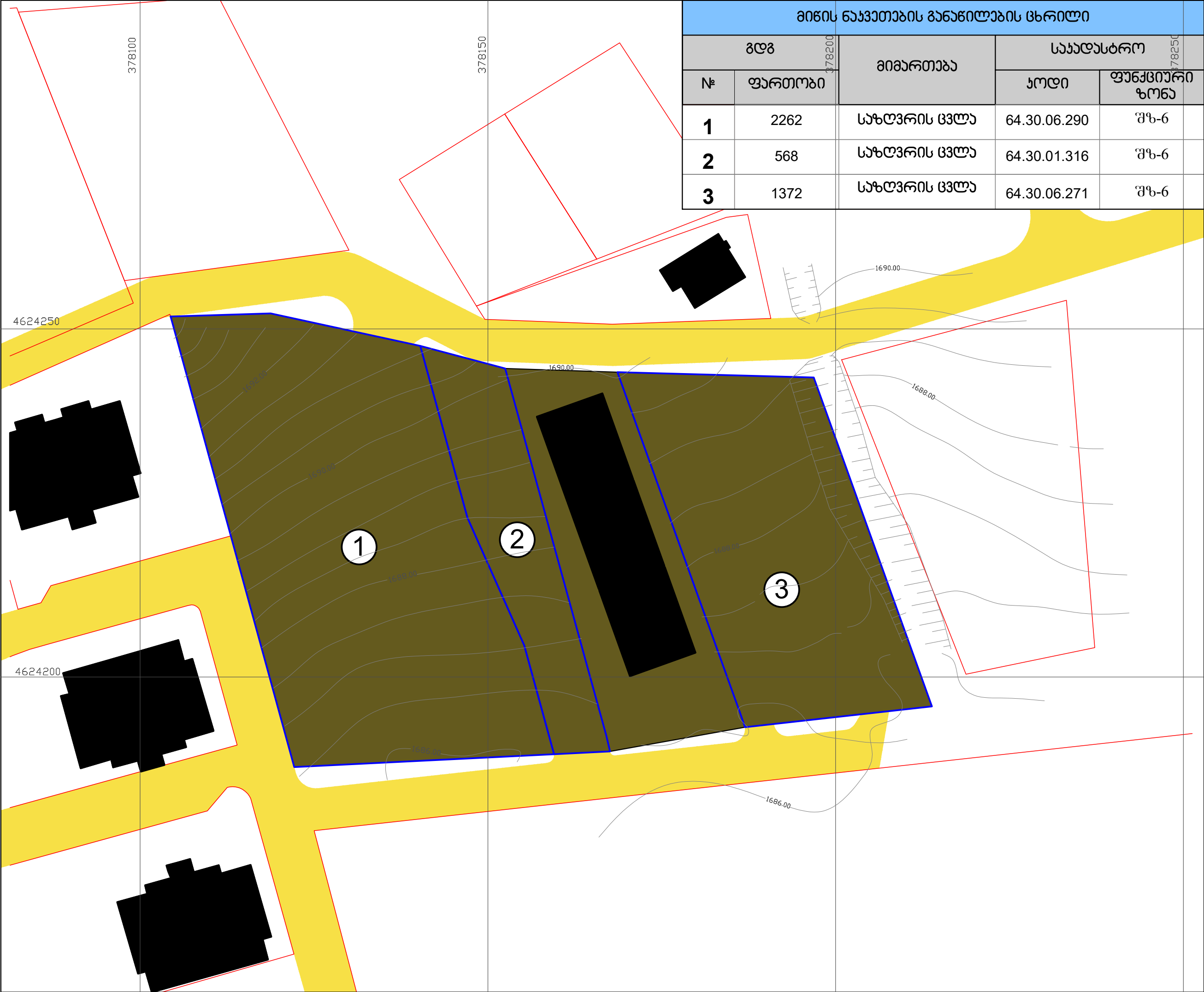
წ. ფურცელი

მთავარი/მფლობელი

წ. ფურცელი

შეასრულა

წ. ფურცელი



გვერდი 27

ფურცელი

თარიღი

A3
420 x 297

2021 წლის 03/05/20

მასშტაბი

ფურცლის ზომა

1:500

აპროექტი

პროექტის ნომერი:

#

ნაკვეთის ნომერი

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

არსებული შენობა

საპროექტო ტერიტორია

გეგმვის საზღვარი

საპროექტო ზონა

მასშტაბი:

შენიშვნა:

დამკვეთი

შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი 066“, ნომერი 01/01/01/01/01

პროექტის სახელწოდება და სტატუსი

პროექტის მფლობელის მფლობელობა, შპს „პრაიმინი 066“

ნახაზის მასშტაბი

საპროექტო ფურცლის ზომის მფლობელი

Architectural Room LTD

მომხმარებელი

წ. ფურცელი

მომხმარებელი

წ. ფურცელი

მომხმარებელი

წ. ფურცელი

ტერიტორიის განაშენიანების ვარიანტი N1

საკადასტრო კოდი

- 1) 64.30.06.290
2) 64.30.01.316
3) 64.30.06.271

ფართობი

- 1) 2262 კვ/მ
2) 568 კვ/მ
3) 1372 კვ/მ

ნაკვეთის ტიპი

- 1) სასოფლო-სამეურნეო
2) სასოფლო-სამეურნეო
3) სასოფლო-სამეურნეო

დადგენილი კ¹

- 1) 0.2/0.2
2) 0.2/0.2
3) 0.2/0.2

საპროექტო/დადგენილი კ²

- 1) 0.2/0.2
2) 0.2/0.2
3) 0.2/0.2

დადგენილი კ³

- 1) 0.4/0.4
2) 0.4/0.4
3) 0.4/0.4

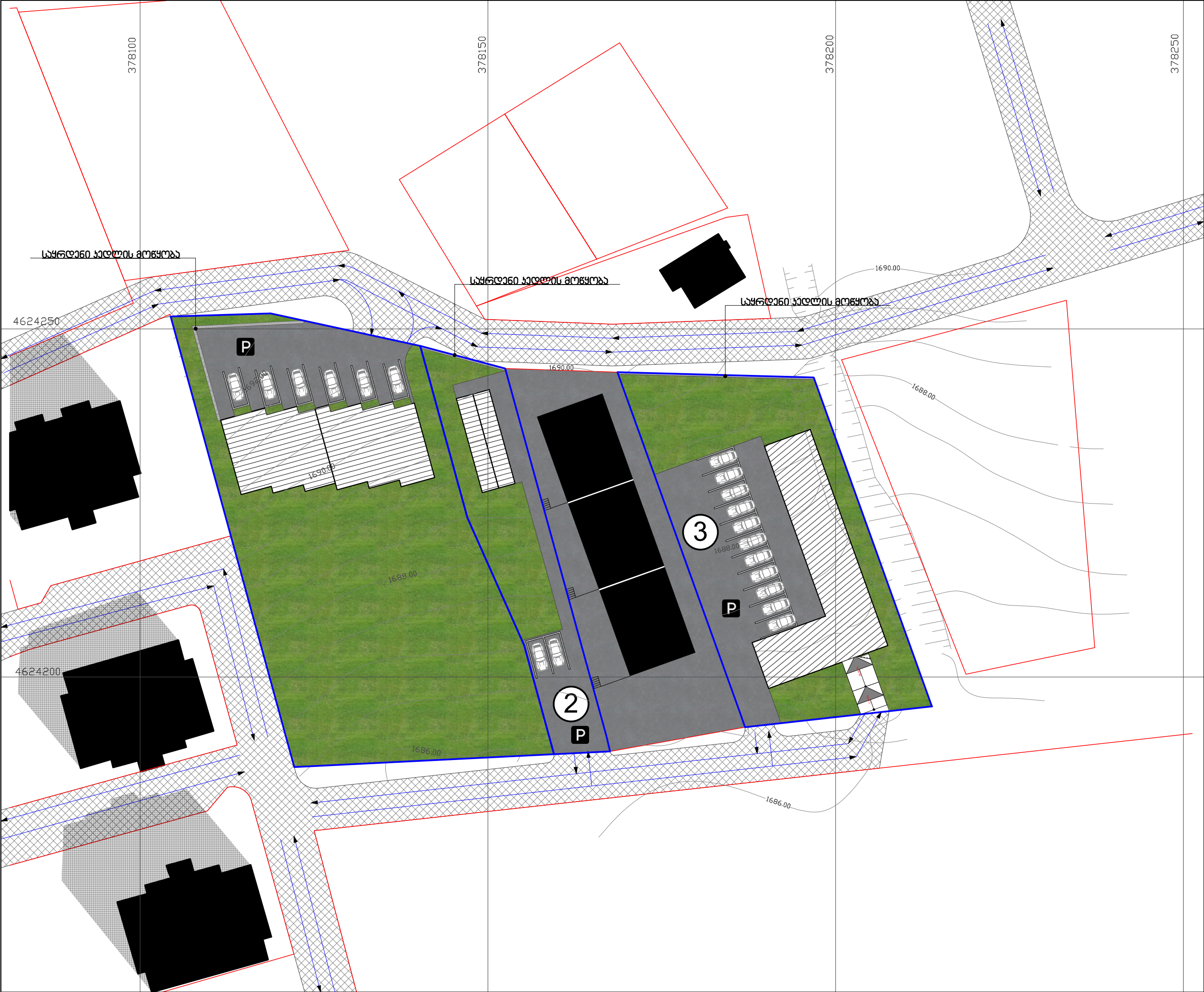
დადგენილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური H

- 1) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში
2) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში
3) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში

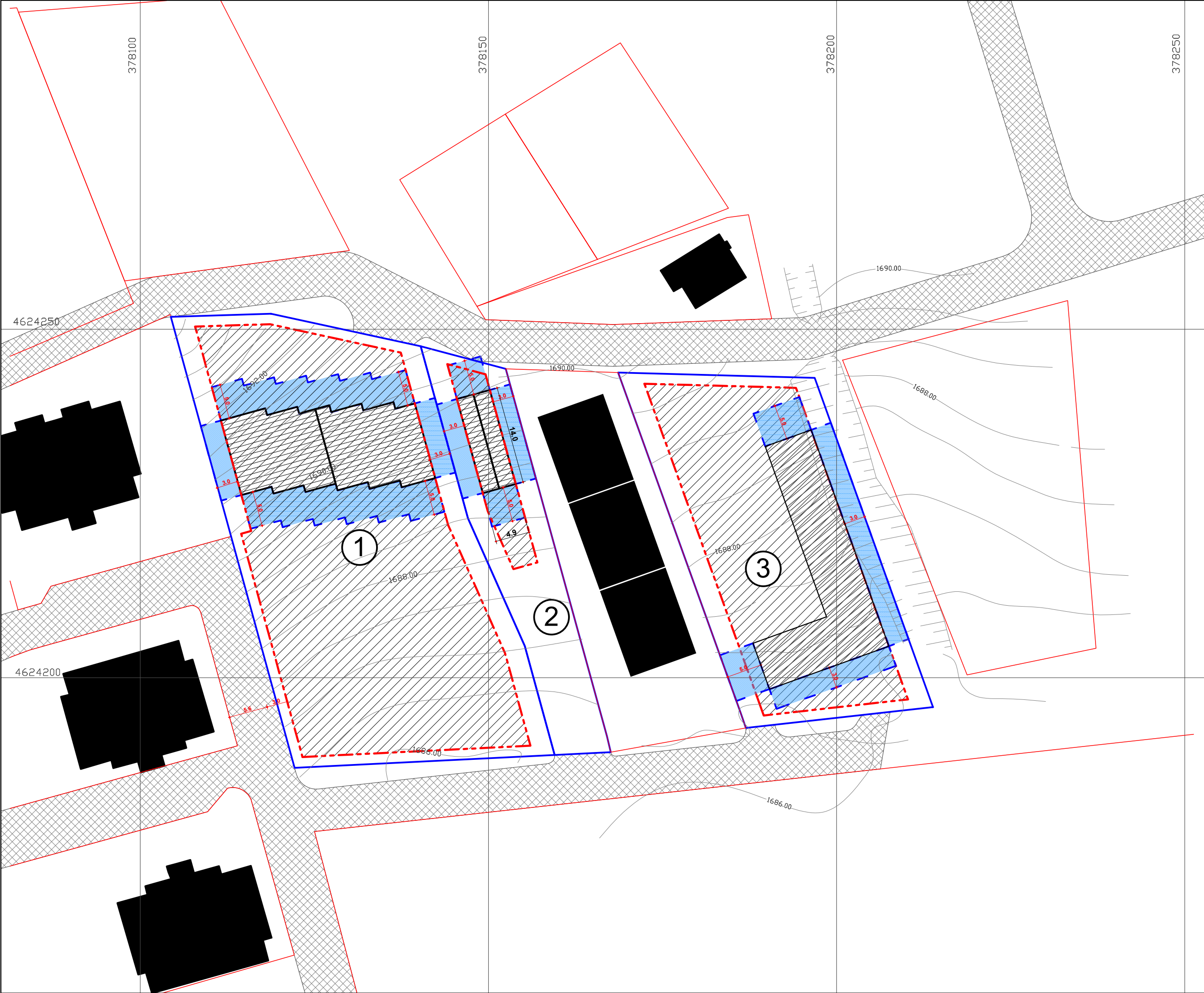
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა

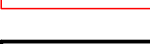
- 1) 2 სართული + მანსარდი
2) 2 სართული + მანსარდი
3) 2 სართული + მანსარდი

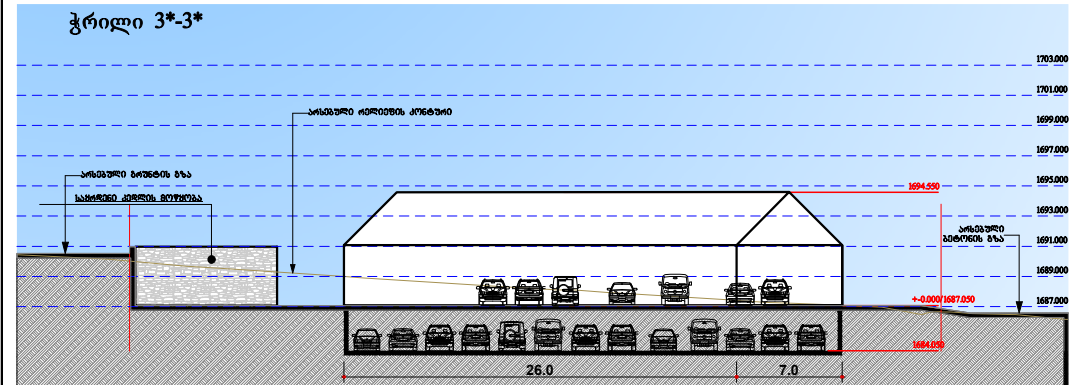
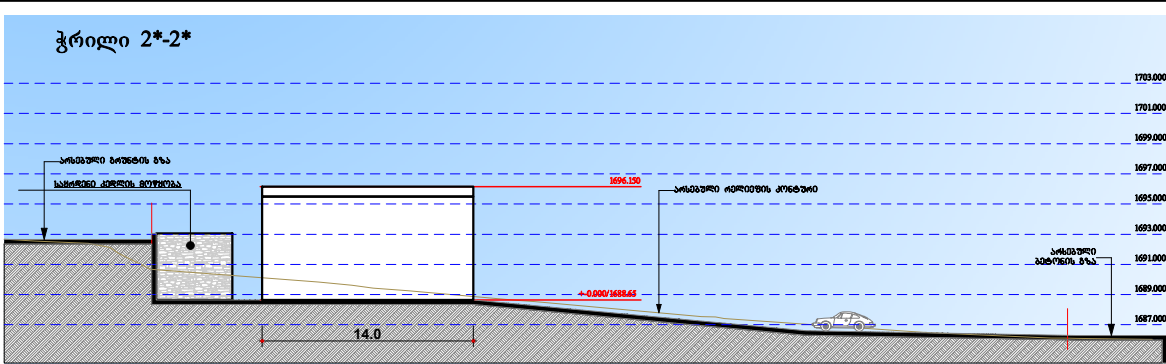
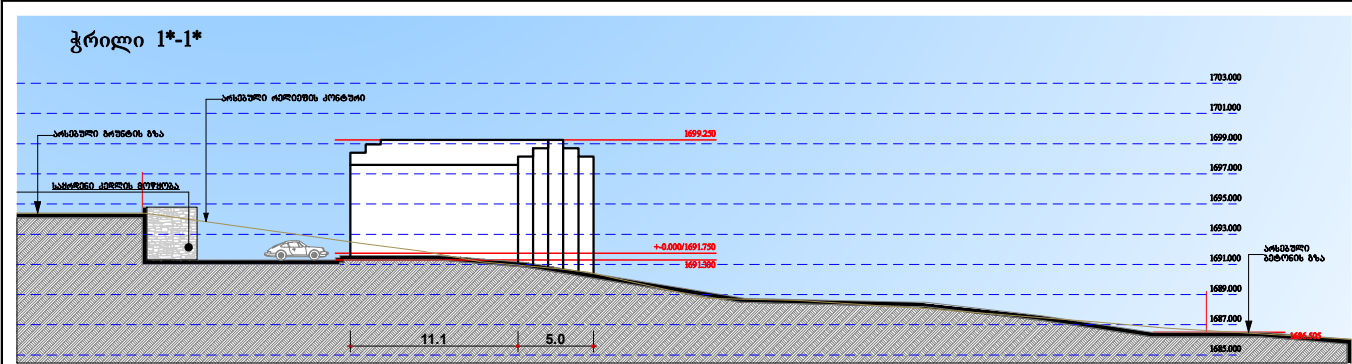
გამოწმის 4		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/05/20
მასშტაბი		შემაჯობა
		ბაჟინიანი
პროექტის ნომერი:		
მსჯელობა:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაბა“, შპს „ბაჟინიანი 066“, ნიშნით 0000000000		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მონიტორინგის, დამკვეთის ბაჟინიანის რეგულური გეგმა		
ნახაზის მასშტაბი		
ტერიტორიის განაშენიანების ვარიანტი N1		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



პროექტი			
28*			
ფურცელი		თარიღი	
A3 420 x 297		2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი		ფურცელის	
1:500		დაკვირვება	
პროექტის ნომერი:			
		არსებული ტერიტორია	
		საპროექტო მოწყობის ნაგებობა	
		არსებული შენობა	
		საპროექტო ტერიტორია	
		რეგისტრირებული მოწყობის ნაგებობა	
		საპროექტო შენობა	
მასშტაბი:			
P			პარკირების სივრცე
შენიშვნა:			
№1. III კატეგორიის ქუჩა:			
შპს „პრაიმ“, შპს „გაბრიელი“ 066*, 6060 00000000			
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი			
პროექტის მფლობელობაში, შპს „გაბრიელი“ განაშენიანების მიზნით			
ნახაზის მასშტაბი			
პროექტი და დოკუმენტი ტერიტორიის განლაგების მიზნით (არსებული პარკირების მიხედვით)			
Architectural Room LTD			
დირექტორი	წ. ფურცელი		
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი		
შეამოწმა	წ. ფურცელი		



პროექტი		
31*		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	ფორმატირება	
1:500	ბაჟინიანი	
პროექტის ნომერი:		
	არსებული ტერიტორია	
	საპროექტო 80წმ ნაკვეთი	
	არსებული შენობა	
	შენობის ბანათების არსებული	
	ტერიტორიული 80წმ ნაკვეთი	
	საპროექტო შენობა	
	მინიმალური სიღრმის არსებული არსებული	
	ნაკვეთის ნომერი	
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		



პროექტი		
32*		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/01/20	
მასშტაბი	გრაფიკული	
1:500	განმარტება	
პროექტის ნომერი:		
მშენებელი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაგანი“ 066, 6060 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
გეგმვის მუშაობის შედეგად, შპს „გაგანი“ განაგრძობს მუშაობას მშენებლის მიერ		
ნახაზის დასახელება		
საპროექტო გეგმის გეგმა (არსებული პარამეტრებით)		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამუშავა	წ. ფურცელი	

ტერიტორიის განაშენიანების ვარიანტი N2

საკადასტრო კოდი	ფართობი	ნაკვეთის ტიპი	დადგენილი კ ¹	საპროექტო/დადგენილი კ ²	დადგენილი კ ³
1) 64.30.06.290	1) 2262 კვ/მ	1) სასოფლო-სამეურნეო	1) 0.2/0.2	1) 0.4/0.2	1) 0.4/0.4
2) 64.30.01.316	2) 568 კვ/მ	2) სასოფლო-სამეურნეო	2) 0.2/0.2	2) 0.2/0.2	2) 0.4/0.4
3) 64.30.06.271	3) 1372 კვ/მ	3) სასოფლო-სამეურნეო	3) 0.2/0.2	3) 0.5/0.2	3) 0.4/0.4

დადგენილი შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური H

1) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში

2) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში

3) 7.5 მეტრი კედლის ბოლომდე 12.5 მეტრი კეხში

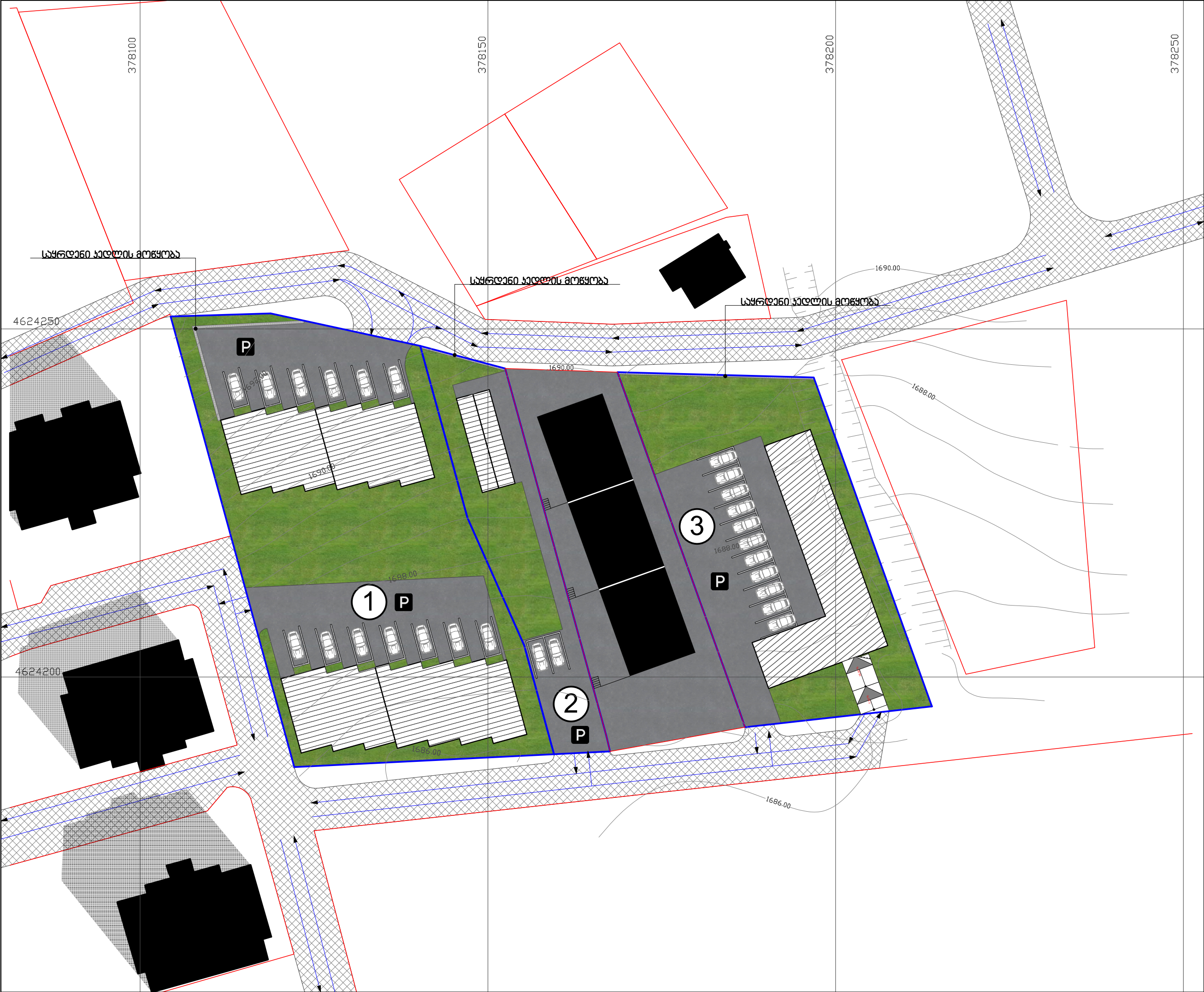
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა

1) 2 სართული + მანსარდი

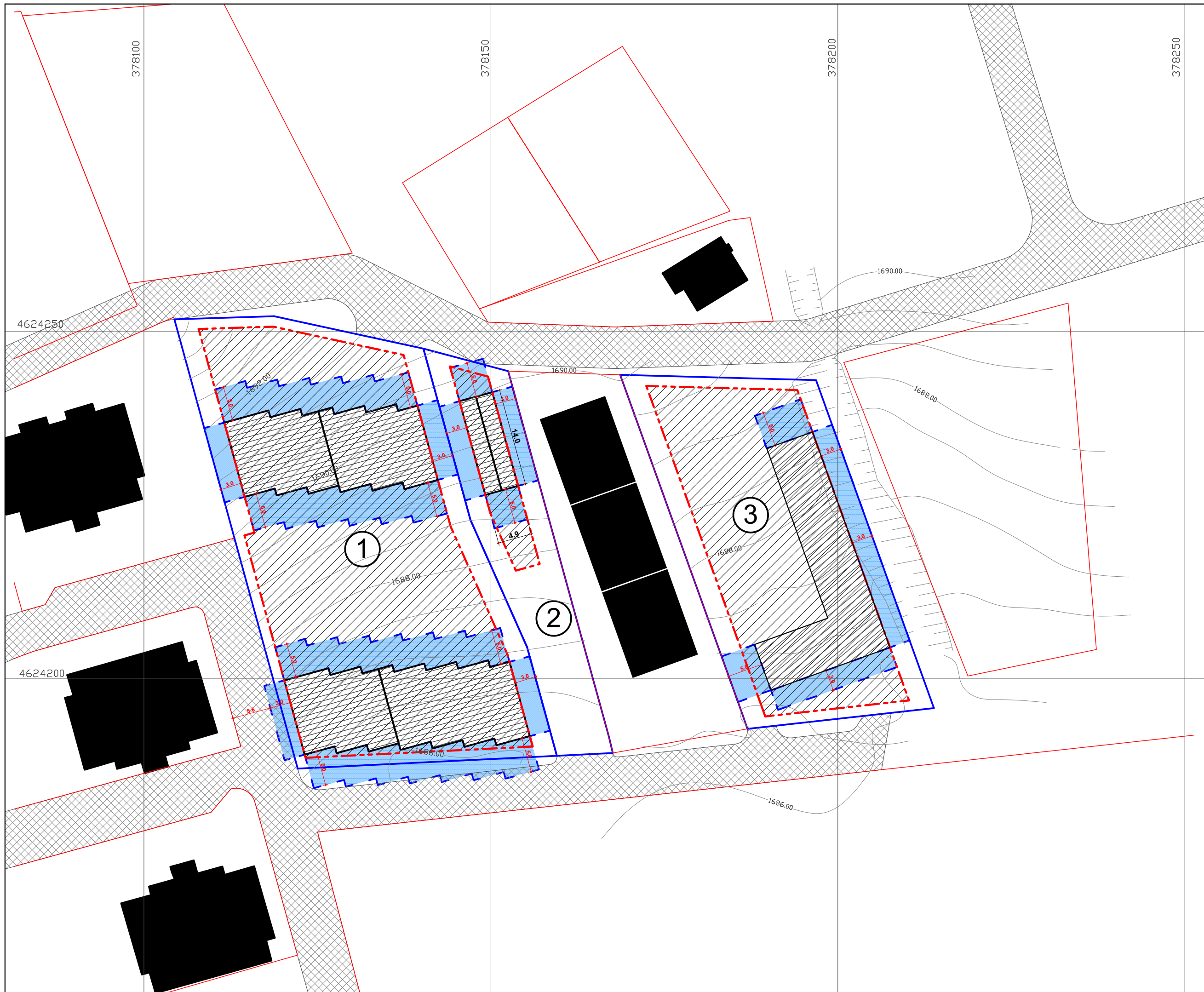
2) 2 სართული + მანსარდი

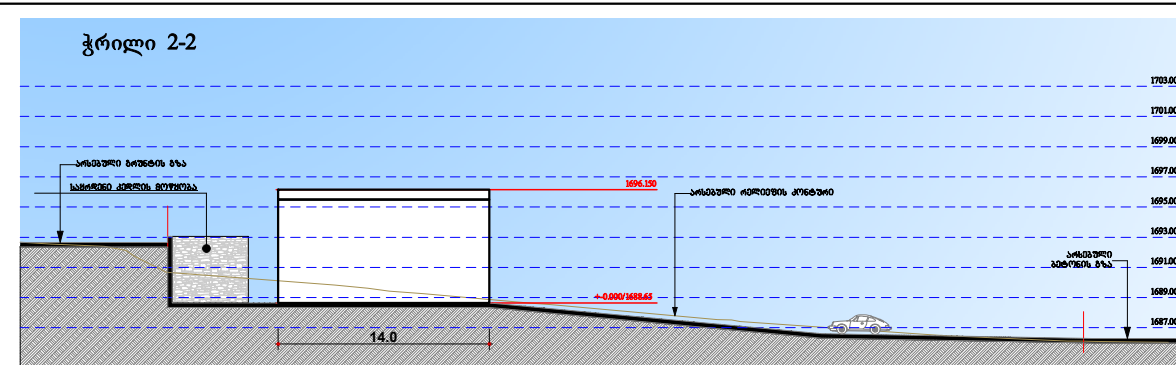
3) 2 სართული + მანსარდი

გამოწმის №		
4		
ფურცელი	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 09/09/20	
მასშტაბი	ფურცლის ფურცელი	
	ბაჟისფერი	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „პრაიმინი ინო“, ნინო იოსელიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მონიტორინგის დაგეგმვა, შპს „პრაიმინი“ განაშენიანების ფურცლის გეგმა		
ნახაზის მასშტაბი		
ტერიტორიის განაშენიანების ვარიანტი N2		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	

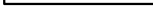
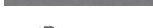


პროექტი		
28		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	ფურცლის ფურცლები	
1:500	დაკვირვება	
პროექტის ნომერი:		
არსებული გზა საპროექტო გზის ნაგებობა არსებული შენობა საპროექტო ტერიტორია რეგისტრირებული გზის ნაგებობა საპროექტო შენობა		
მასშტაბი:		
P პარკინგის სივრცე		
შენიშვნა:		
№1. III კატეგორიის გზა;		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაქვრია 066“, ნიგო ირემიანი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის დასრულება, დაგეგმვა და განხორციელება		
ნახაზის დასახელება		
პროექტი და დოკუმენტი გზის/გზის ნაგებობის მიხედვით		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	

[illegible]

[illegible]



გვერდი		
33		
ფურცელი		თარიღი
A3 420 x 297		2021 წლის 03/06/20
მასშტაბი	ფურცელი	
1:500	დაკრძალვა	
პროექტის ნომერი:		
	არსებული ტერიტორია	
	საპროექტო მოედნის ნაგებობა	
	არსებული შენობა	
	არსებული შენობა	
	რეგულირების ზონის საზღვარი	
	რეგულირების ზონის საზღვარი	
	რეგულირების ზონის საზღვარი	
	საპროექტო შენობა	
	გამწვანებული ტერიტორია	
	პარკის საზღვარი	
	არსებული მოედნის ნაგებობა	
	არსებული მოედნის ნაგებობა	
	ნაგებობის ნომერი	
	ავტოსადგომი	
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაბრიელი“ 066, 0660 იუსტიციის		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
გეგმვის შედარებითი გეგმა, შპს „გაბრიელი“ 066, 0660 იუსტიციის		
ნახაზის დასახელება		
გეგმვის სახელწოდება		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	



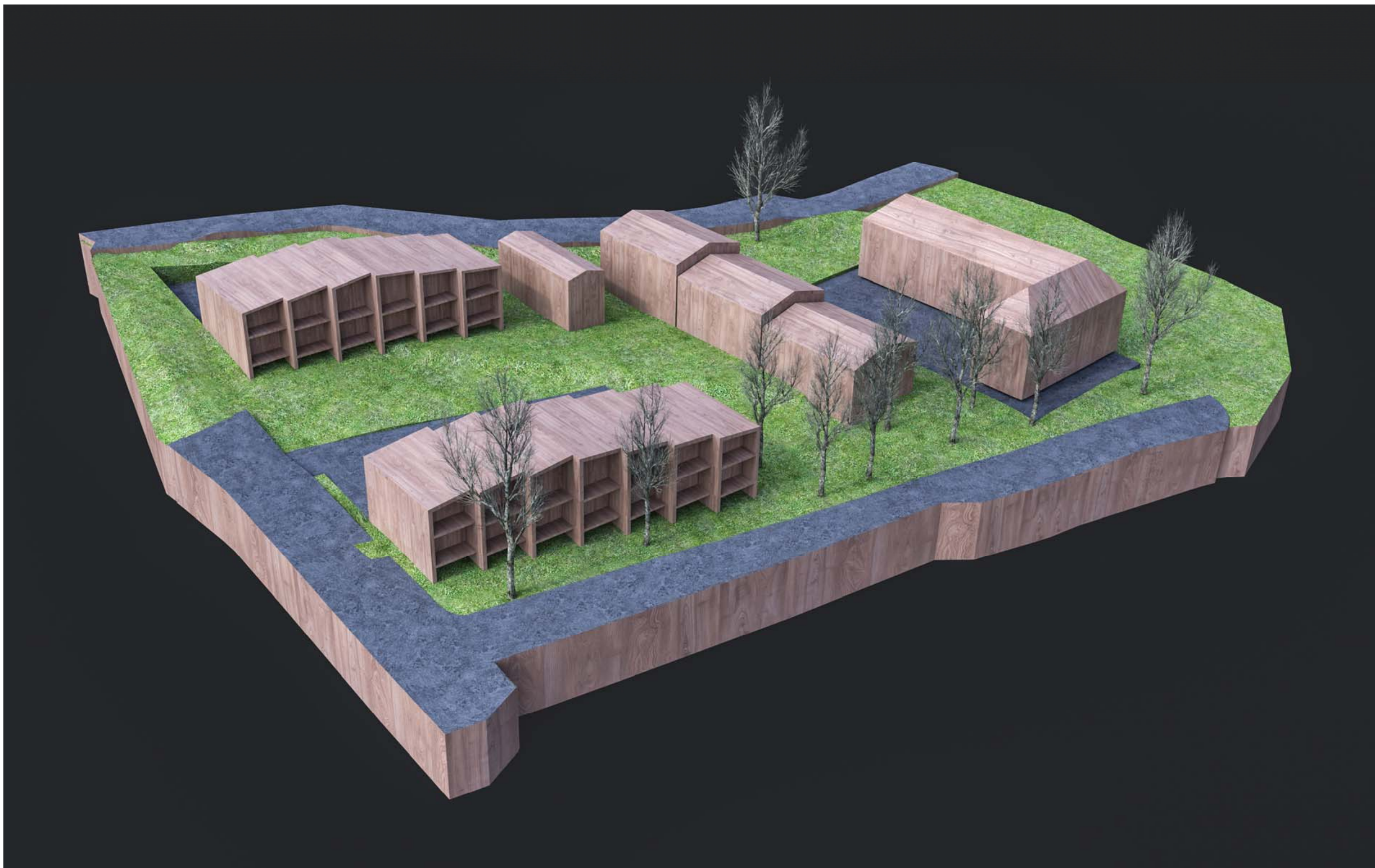
გვერდი		
35		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20	
მასშტაბი	შეფასება	
1:500	დაკვირვება	
პროექტი ნიშნები:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაერთიანებული“, 6060 ქ. თბილისი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის შედგენილობა, შპს „გაერთიანებული“ დაკვირვება		
ნახაზის დასახელება		
გეგმა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	



პროექტი		
36		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20	
მასშტაბი	გვერდი	
1:500	დაკვირვება	
პროექტის ნომერი:		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავო		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაერთიანებული“, 6060, ნოღო ქ. თბილისი		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის შედგენილობა, შპს „გაერთიანებული“ ბანკის შენობის რეკონსტრუქცია		
ნახაზის დასახელება		
გეგმა		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეამოწმა	წ. ფურცელი	



გვერდი		
37		
ფურცლები		თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის 03/06/20	
მასშტაბი	ფორმატუა	
1:500	ბანკინგის	
პროექტი ნომერი:		
მშენებელი:		
შენიშვნა:		
დამკვეთი		
შპს „პრაიმ“, შპს „გაერთიანებული“, ნომერი 015/2019		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის შედგენილობა, შპს „გაერთიანებული“ ბანკინგის მშენებლის მიერ		
ნახაზის მასშტაბი		
მონტაჟის		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. წინამძღო	
მთავარი ინჟინერი	წ. წინამძღო	
შეასრულა	წ. წინამძღო	

[illegible]

ი/მეწარმე „თემურაზ ციხელაშვილი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.პ. 64.30.06.271; ს.პ. 64.30.06.316;
ს.პ. 64.30.06.290; ს.პ. 64.30.06.069)

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

ძ. ქუთაისი

2020 წ.

ო/მეწარმე „თემურაზ ციხელაშვილი“

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.პ. 64.30.06.271; ს.პ. 64.30.06.316;
ს.პ. 64.30.06.290; ს.პ. 64.30.06.069)

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

ო/მ:



თ. ციხელაშვილი

ქ. ქუთაისი

2020 წ.

**ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში
მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.316;
ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.069)**

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა

2020 წლის ივლისში ჩატარდა ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში მიწის ნაკვეთების (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.316; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.069) საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა.

გამოკვლევების მიზანს წარმოადგენდა უბნის და მიმდებარე ტერიტორიების საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების გაშუქება, გავრცელებული გრუნტების ფიზიკო - მექანიკური თვისებების გამოკვლევა, მიწისქვეშა წყლების დონეების დაფიქსირება, არსებობის შემთხვევაში მათი ქიმიური შემადგენლობის მიხედვით ფუძე საძირკვლებზე ზეგავლენის ხარისხის განსაზღვრა.

ტერიტორიის საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების შეფასების და გავრცელებული გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების გამოსაკვლევად საპროექტო კონტურის ფარგლებში, გაყვანილი იქნა 14 შურფი თითოეული 5.0 მ-მდე. გამონამუშევრების გაყვანის ადგილები ნაჩვენებია თანდართულ 1:500 მასშტაბიან ტოპოგეგმაზე. აქვე დატანილია ლითოლოგიური ჭრილის ხაზები.

საველე საძიებო სამუშაოების და სხვა მონაცემების საფუძველზე შედგენილია ქვემდებარე საინჟინრო - გეოლოგიური დასკვნა, რომელშიც გამოყენებულია ამ რაიონში ადრე ჩატარებული კვლევების მასალები, საფონდო მონაცემები და ჰიდრომეტეოროლოგიური ცნობარები.

კლიმატური პირობებით უბანი თანახმად ს.ნ. და წ. "სამშენებლო კლიმატოლოგია" (პ. ნ 01.05.08) შედის I^ბ ქვეზონაში, ზღვის ნოტიო ჰავის ზონიდან ნოტიო კონტინენტალურისკენ გარდამავალ ზონაში, ზომიერად ცივი ზამთარით და შედარებით მშრალი ცხელი ზაფხულით. საშუალო წლიური ტემპერატურით $+4.4^{\circ}\text{C}$. აბსოლუტური მაქსიმუმია $+31^{\circ}\text{C}$, მინიმუმი -36°C . თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან აპრილამდე. ზოგჯერ

ზამთარი უხვთოვლიანია და მისმა საფარის სიმაღლემ შესაძლოა 2-3 მ-ს გადააჭარბოს. ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა წლის განმავლობაში 76%-ია. ნალექების რაოდენობა წლის განმავლობაში 935 მმ. საშუალო დღე-ღამური – 101 მმ.

გეომორფოლოგიურად უბანი განლაგებულია თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთ კალთაზე ვრცელი ქვაბულის ზოლში, მდ. ბაკურიანის წყლის აუზის არეალში, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ორიენტირებული ოდნავ დაფერდებული რელიეფით. მდ. ბაკურიანის წყალი წარმოადგენს მდ. გუჯარეთის წყლის მარცხენა შენაკადს, სიგრძე ≈ 17.00 კმ. აუზის ფართი ≈ 44.00 კმ². სათავე აქვს თრიალეთის ქედის ჩრდილო კალთაზე, საყველოს მთისა და ცხრაწყაროს უღელტეხილის მახლობლად. ახასიათებს გაზაფხულის წყალდიდობა. თანამედროვე რელიეფი შექმნილია ზემოთ მეოთხეული ალუვიურ-დედუვიური თიხა-თიხნარის, ეოცენური ვულკანოგენური – ანდეზიტური და ტუფო-ბრექჩიული წარმონაქმნებით და ფლიშური წყებებით.

გამოკვლეული ტერიტორიის ფარგლებში და მის მიმდებარედ თანამედროვე გეოდინამიკური პროცესებით გამოწვეული რელიეფის ფორმების შეცვლა ან ახლის ჩამოყალიბება არ აღინიშნება. ადგილი აქვს ლოკალური გავრცელების იშვიათ მეწყერულ მოვლენებს ფერდობების კალთებზე. საკვლევი უბანი, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ოდნავ დაფერდებულ პერიფერიულ ნაწილშია განლაგებული.

გეოტექტონიკური თვალსაზრისით უბანი შედის მცირე კავკასიონის (თრიალეთის ქედის) ჩრდილოეთ ფერდის გორაკბორცვიანი ზოლის არეალში. აგებული ძირში - ვულკანოგენური (ვულკან მუხერიდან ამონთხეული ლავით), მესამეული და მეოთხეული ასაკის ნალექებით. მეოთხეული წარმოდგენილია ალუვიურ-დედუვიური, ზემოდან საკმაო სიმძლავრის თიხების, ქვიშების ლოდნარ-ლორდნარიან პემზის ჩანართების წყებით. აღნიშნული ლითოლოგიური სახესხვაობები დაფარულია ტექნოგენური გრუნტებით ან ნიადაგის ფენით.

ჩატარებული საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე საკვლევ უბანზე გამოყოფილია ორი ფენი: ფენი №1 (სგე-I) ნაყარი (ნიადაგის) ფენი №2 (სგე-II) –თიხნარი.

სგე I – ნაყარი გრუნტები ნაკვეთის ფარგლებში გავრცელებულია ყველგან. ფენა წარმოდგენილია მოყავისფრო, ოდნავ ტენიანი განიადაგებული თიხნარით. სამშენებლო მასალების ნარჩენებით და სხვა გრუნტებით სიმძლავრე 0.50-1.00 მ.

სგე II – ოდნავ ტენიანი თიხნარები მოყავისფრო ძნელპლასტიკური, კონსისტენციით, მცირე ოდენობით ქვიშის (15%-მდე) ჩანართებით, ნაკლებადფოროვანი და წვრილპოლიგონური ტექსტურით, ამ ფენის სიმძლავრე საკვლევ უბანზე დაძიებულ სიღრმემდე ვრცელდება. სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია) №2 ცხრილის თანახმად, პლასტიკურობის რიცხვის მიხედვით, გრუნტი სგე-II მიეკუთვნება თიხნარს, დაბალი ბუნებრივი ტენიანობით და ძნელპლასტიკური კონსისტენციით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოაღნიშნულიდან, საფონდო და სხვა მონაცემების საფუძველზე შეიძლება აღინიშნოს შემდეგი:

1. გამოკვლეულ უბანზე და მის ახლო მიმდებარე ტერიტორიაზე საშიში გეოდინამიკური პროცესების ჩასახვა-განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის კარგ პირობებში იმყოფება. საინჟინრო - გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით ს.ნ. და წ. 1.02.07.87 სავალდებულო მე-10 დანართის თანახმად იგი მიეკუთვნება I (მარტივი) კატეგორიას.

2. გეომორფოლოგიურად უბანი წარმოადგენს თრიალეთის ქედის ჩრდილოეთი კალთის მონაკვეთს, მდ. ბაკურიანის წყლის აუზის ტერასული საფეხურის ნაწილს, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ორიენტირებული ოდნავ დაფერდებული რელიეფით

3. უბანზე გავრცელებული ძირითადი გრუნტის (თიხნარი) ფიზიკური მაჩვენებლები მოცემულია ცხრილში, თანახმად ს.ნ. და წ. „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“(პნ. 01.01.09).

№	გრუნტის მახასიათებლები	საანგარიშო მაჩვენებლები
		სგე II (თიხნარი)
1	სიმკვრივე	2.00
2	ხვედრითი შეჭიდულობა C კგ.ძ/სმ ²	0.02
3	შინაგანი ხახუნის კუთხე Φ^0	38
4	პირობითი საანგარიშო წინაღობა R^0 კგ.ძ/სმ ²	2.00
5	დეფორმაციის მოდული E კგ.ძ/სმ ²	400

5. ს.ნ. და წ. „სეისმომდები მშენებლობა“ (პ.ნ.01.01.09) სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით უბანი მდებარეობს 9 ბალიანი სეისმურობის ზონაში. იმავე ნორმატიული დოკუმენტის ცხრილი I-ის თანახმად, სეისმური თვისებების მიხედვით საამშენებლო ფართში გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან: სგე I - ნაყარი - IV კატეგორიას, თიხნარი სგე II – III კატეგორიას.

6. დამუშავების სიძნელის მიხედვით უბანზე გავრცელებული გრუნტები მიეკუთვნებიან, ნაყარი და თიხნარი - III ჯგუფს, საშუალო მოცულობითი წონით 1800-1900 კგ/მ³; თანახმად ს.ნ. და წ. IV-5-82, 1-1 ცხრილისა.

7. გრუნტის სეზონური ჩაყინვის ნორმატიული სიღრმე – 0.96 მ. (თიხნარი გრუნტებისათვის).

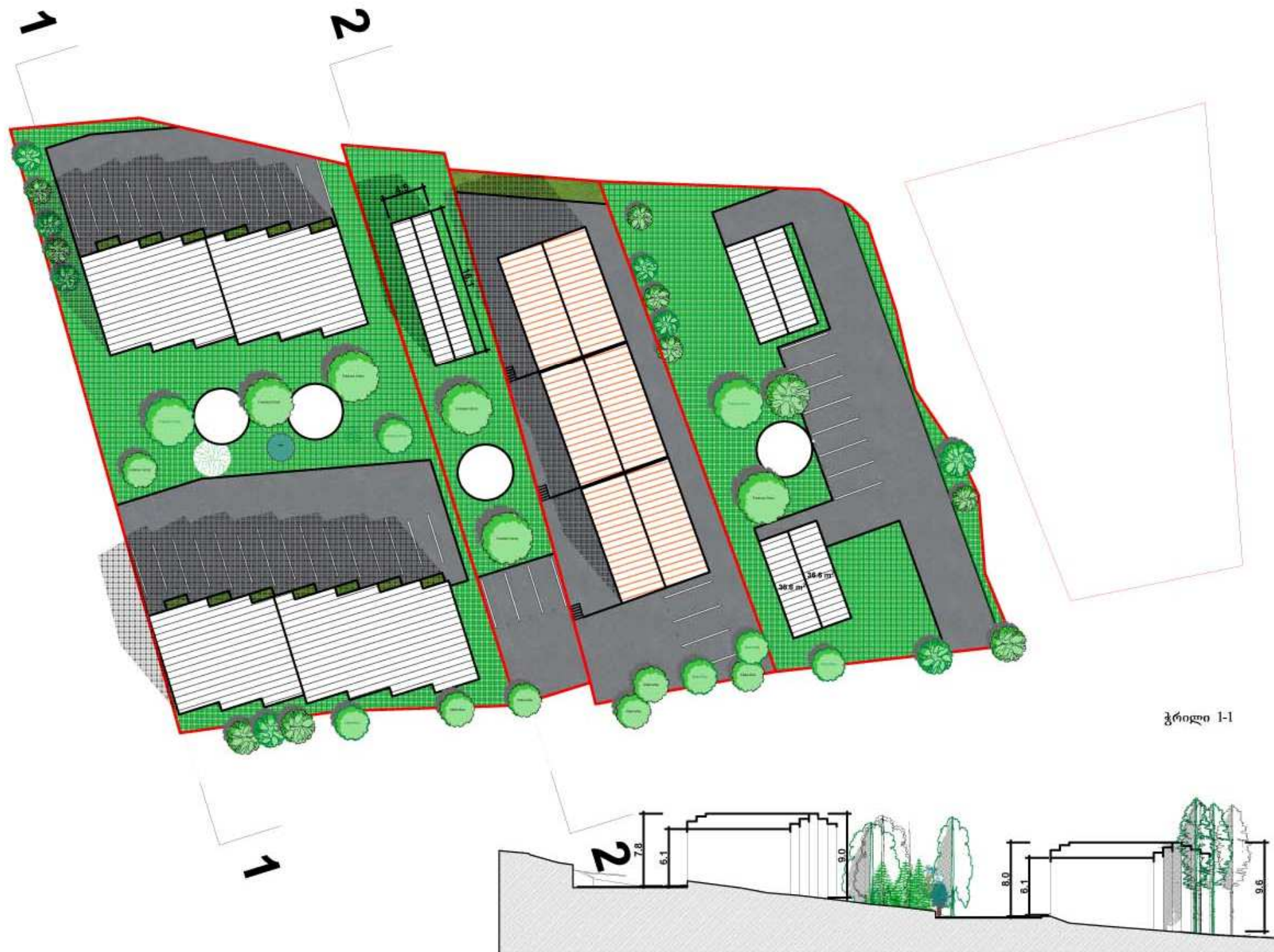
8. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა – 0.38კპა (5 წელიწადში ერთხელ)

9. თოვლის საფარის წონა – 1.44 კპა.

ინჟ. გეოლოგი:



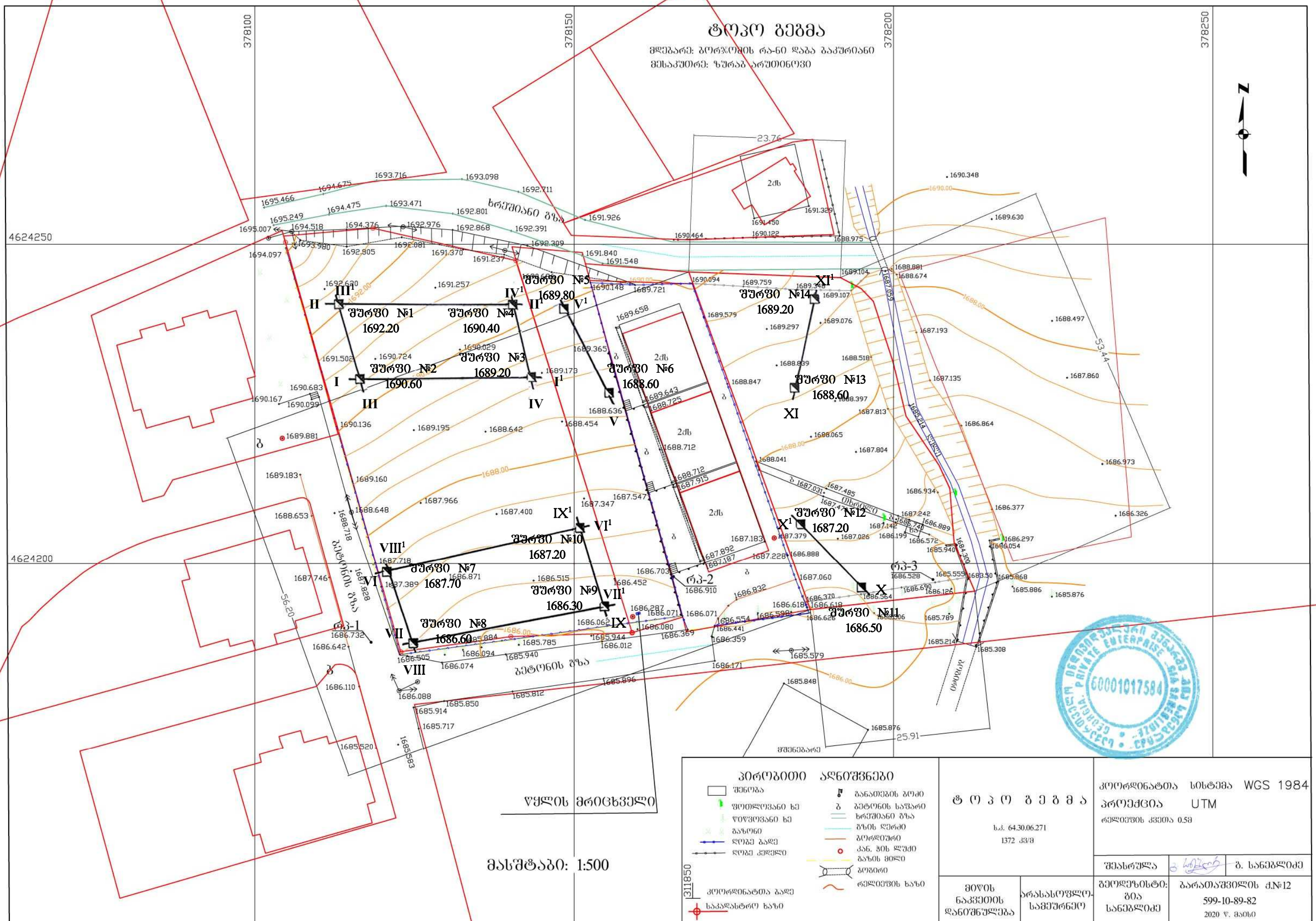
თ. ციხელაშვილი /



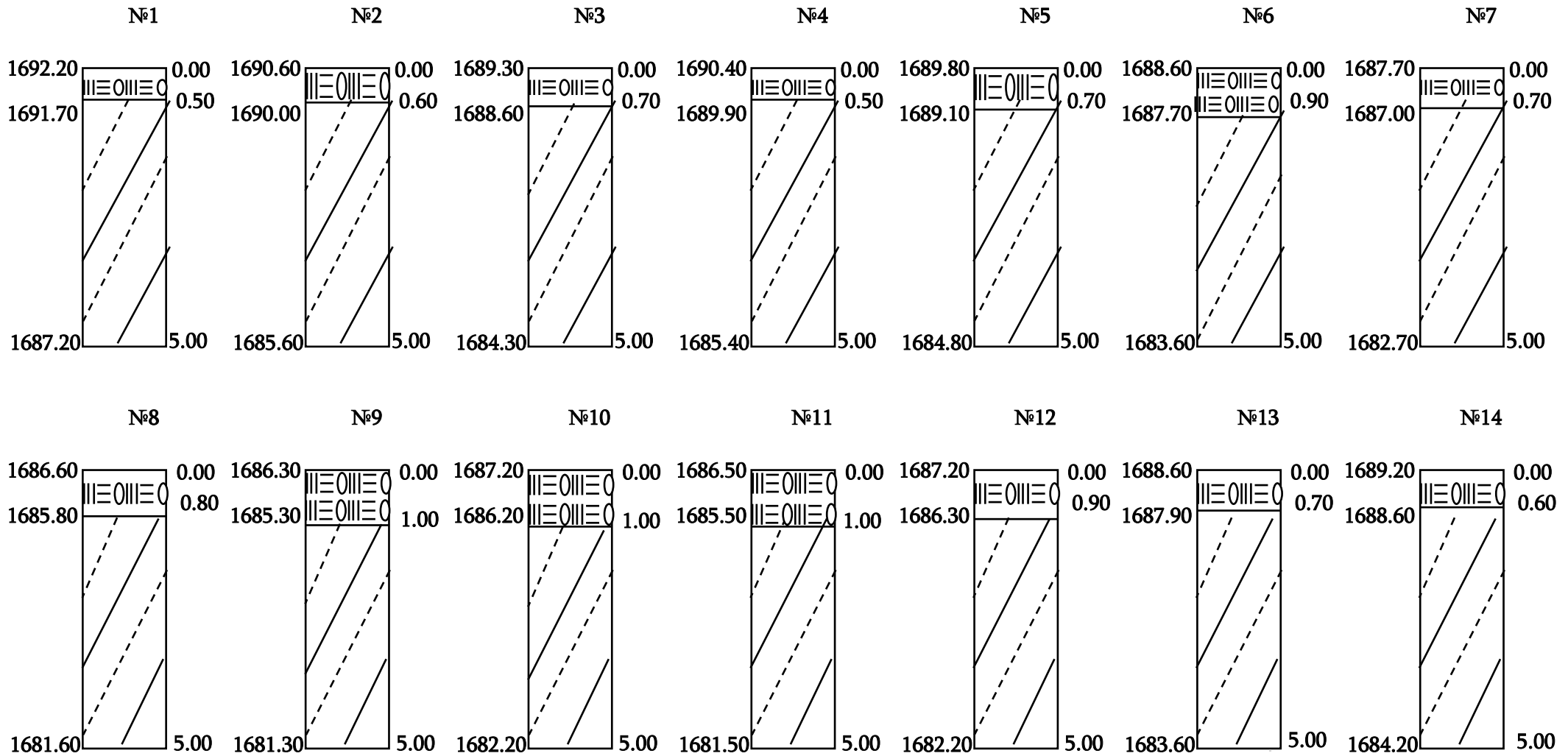
ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ფორმატი A3	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ექსპლიკაცია:		
პირობითი ნიშნები:		
არსებული გზის სიგანა საპროექტო ბარბორების საზღვარი საპროექტო გზის ნაპირი საპროექტო შენობა		
შენიშვნები:		
დამკვეთი		
მისამართი		
პროექტის სახელწოდება		
თანამდებობა დირექტორი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ჯ. ფხვრული	
შეასრულა	ჯ. ფხვრული	
მისამართი თბილისი, სააკადის დიდბაროი №6		
მასშტაბი	1:500	ნახაზი
თარიღი	2020 წ.	საპროექტო რეგულირების ჭრილი
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. პრ.	№ 27	



შპრშეპის ჰრილები მ 1:100



პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი

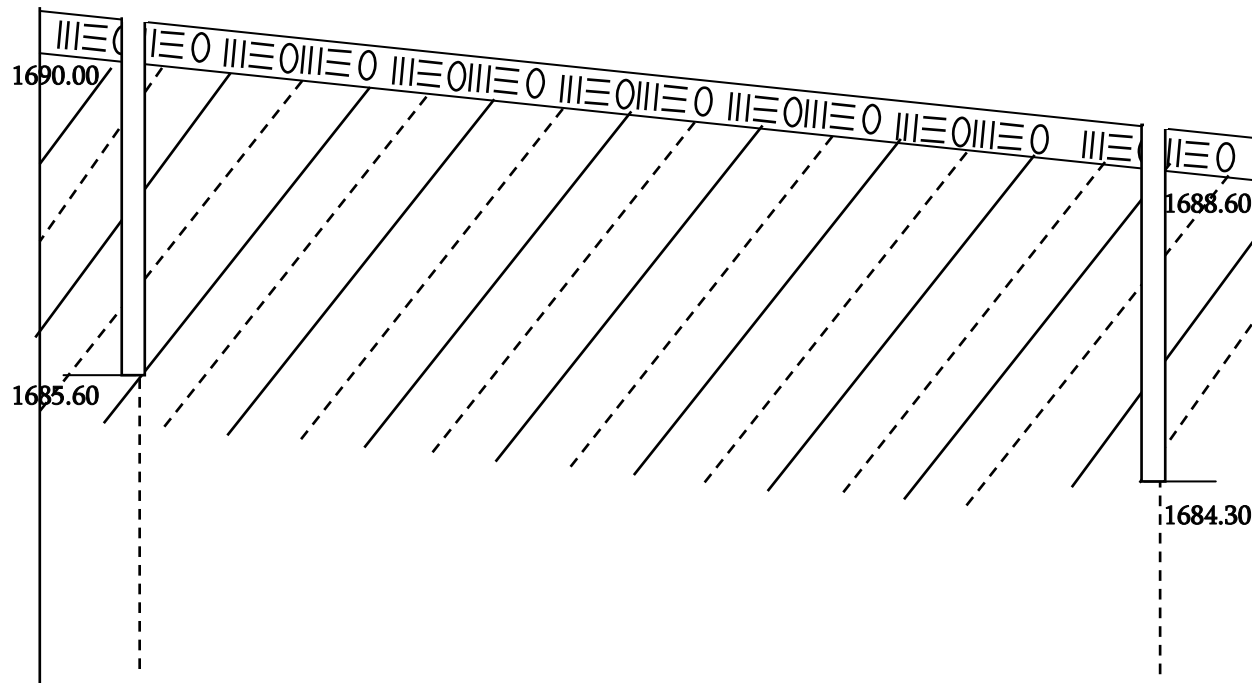
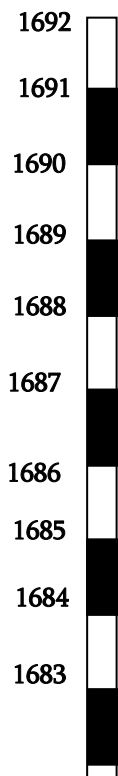


თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ გიხილიძე“		ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი		ბოს (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291)
			გეოლოგიური კვლევა
			შპრშეპის ჰრილი

ჰრილი I-I'

შ. 1:100; პ. 1:200



შურფი №	2	3
ზედაპირის ნიშნული	1690.60	1689.30
მანძილი მ-ში	27.00	

პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი

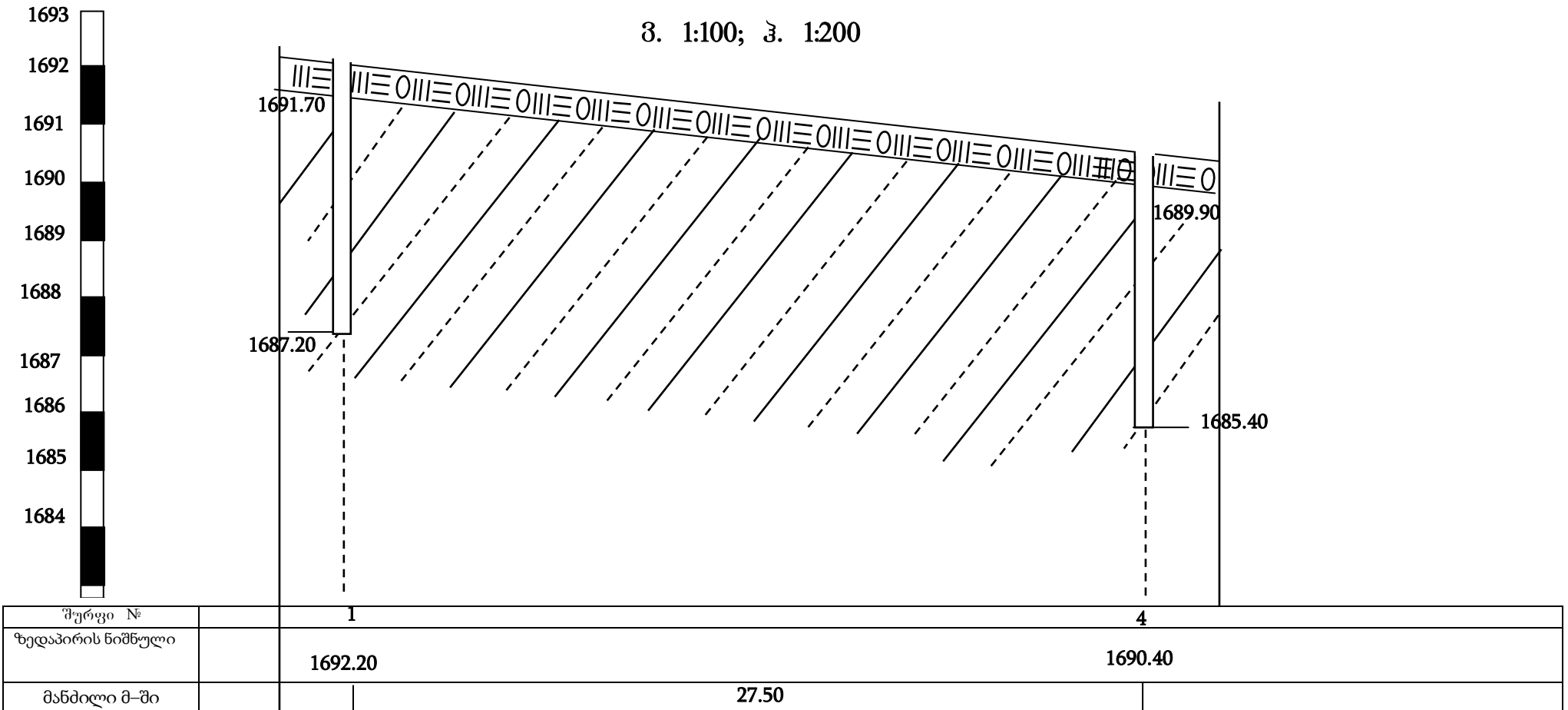


თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელაშვილი“	ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში	
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი	ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291
			გეოლოგიური კვლევა
			არღებური ჰრილი

ჭრილი II-II'

3. 1:100; პ. 1:200



პირობითი აღნიშვნები



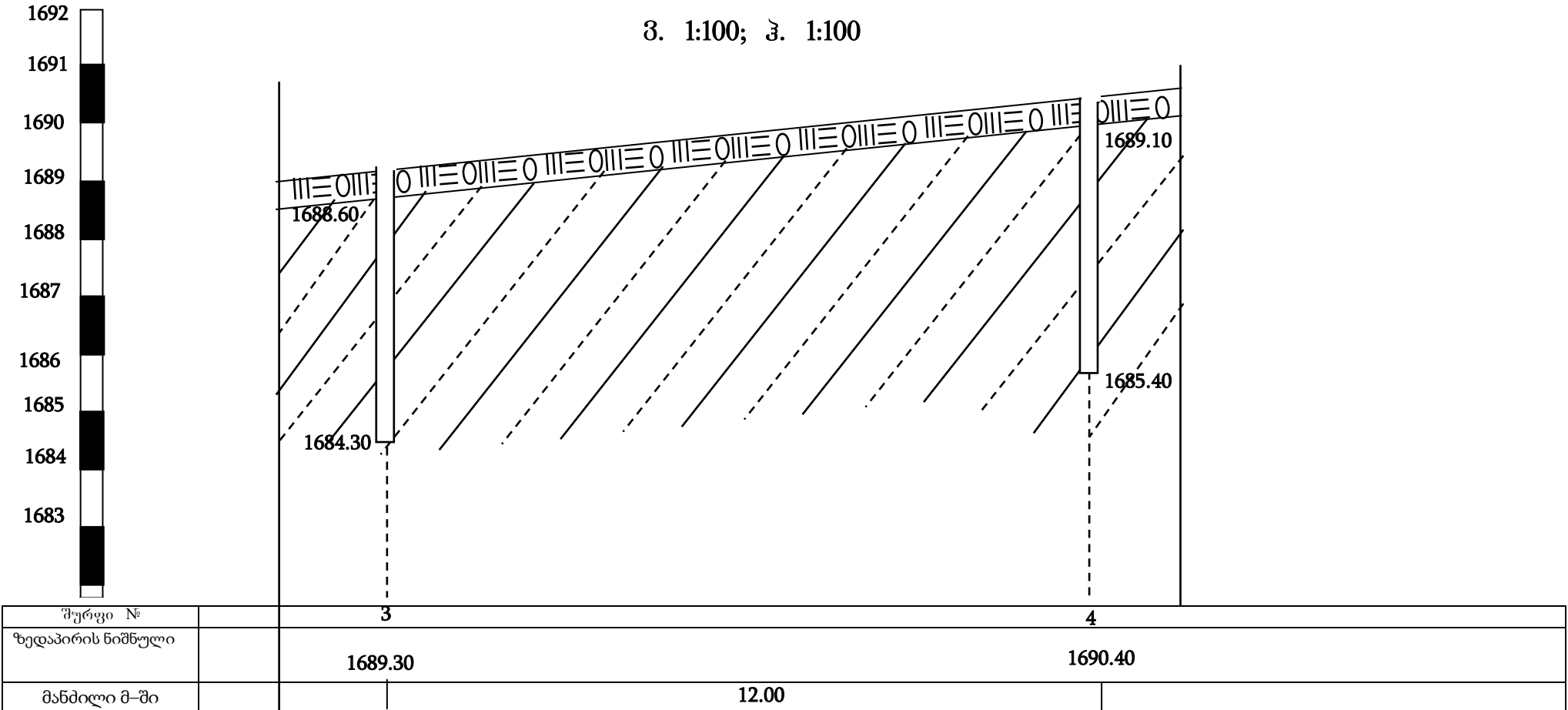
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზი“			ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი		ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291
				გეოლოგიური კვლევა
				გეოლოგიური პრილი

3. 1:100; 3. 1:100



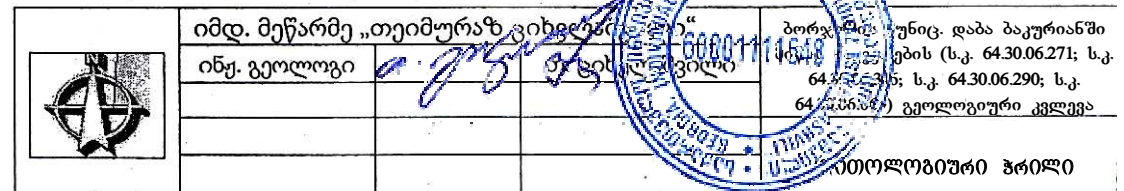
პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი

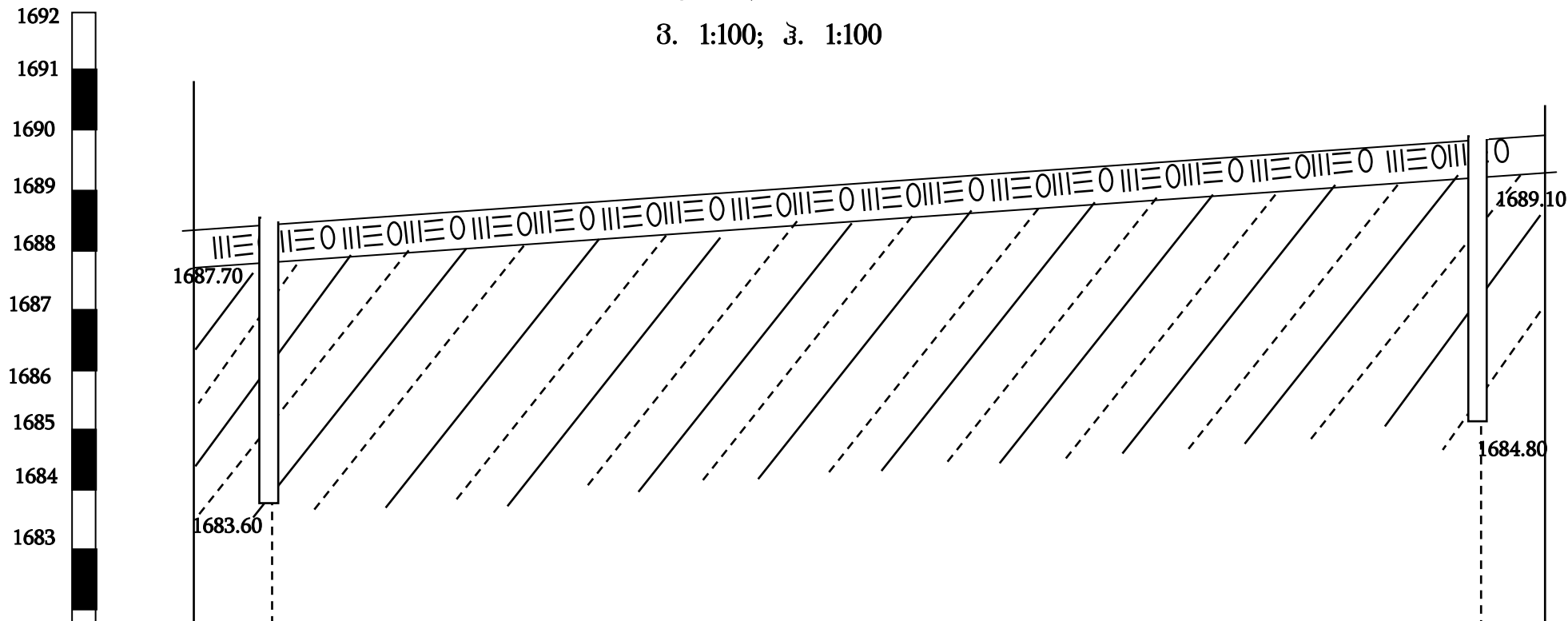


თიხნაჭი



ჭრილი V-V

მ. 1:100; კ. 1:100



შურფი №	6	5
ზედაპირის ნიშნული	1688.60	1689.80
მანძილი მ-ში	20.00	

პირობითი აღნიშვნები



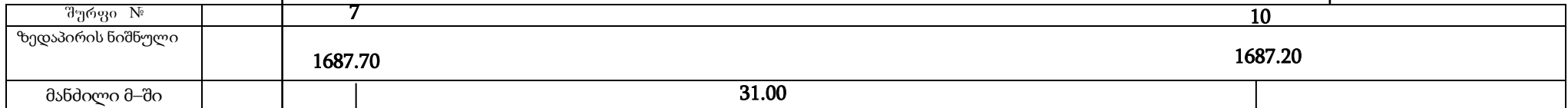
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელაძე“	ბორჯომის რაიონი, დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.296
		გეოლოგიური კვლევა
		გეოლოგიური ზრდილი

3. 1:100; 3. 1:200



პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი



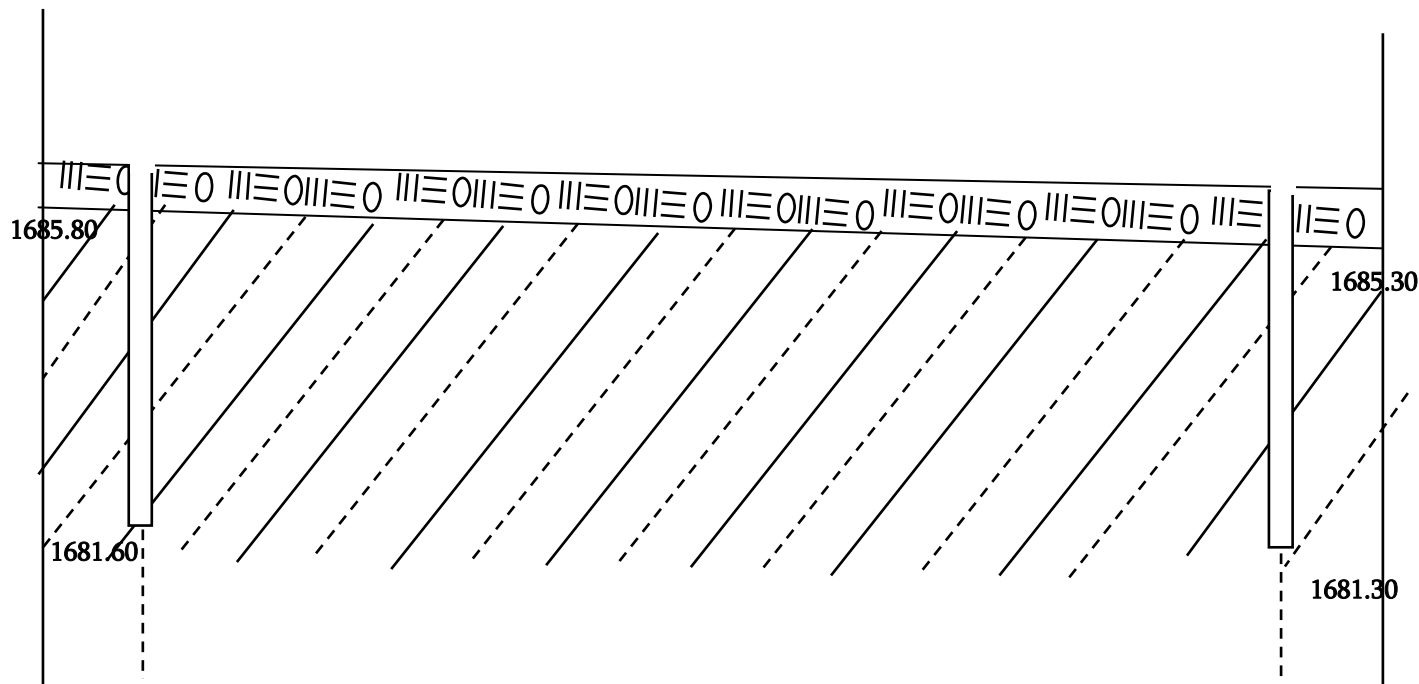
თიხნაჭი



იმდ. მეწარმე „თეიმურაზი“		ბოლოვანი მ. ნიცე, დაბა ბაკურიანში
ინჟ. გეოლოგი	6430.06.271; ს.კ.	6430.06.290; ს.კ.
	6430.06.058	გეოლოგიური კვლევა
		სამართლებრივი ზრდილი

ჭრილი VII-VII'

3. 1:100; 3. 1:200



შურვი №	8	9
ზედაპირის ნიშნული	1686.60	1686.30
მანძილი მ-ში	30.00	

პირობითი აღნიშვნები



ნაყარი



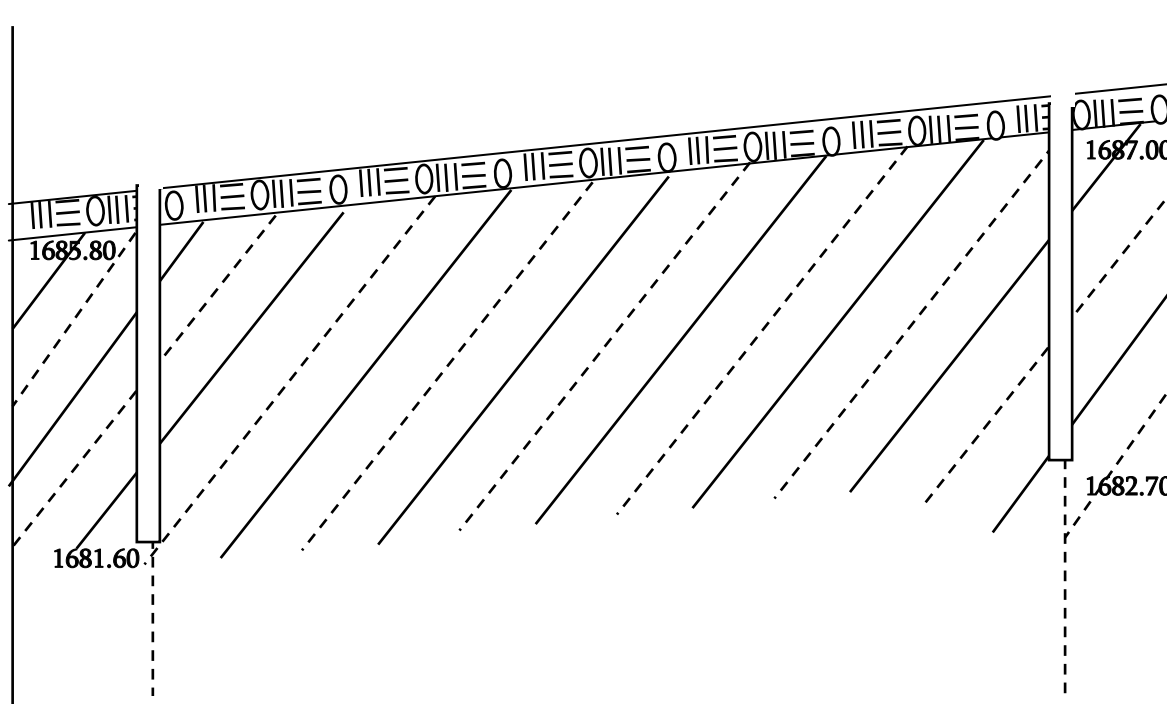
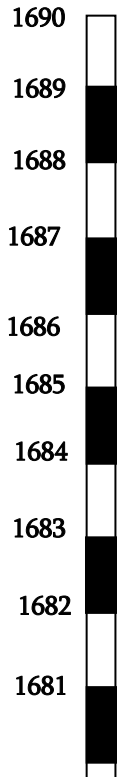
თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზი“		ბორჯომის მუნიციპალიტეტის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.290) გეოლოგიური კვლევა
	ინჟ. გეოლოგი	თ. გიგინეიშვილი	60804111333

გეოლოგიური ჯგუფი

ჭრილი VIII-VIII'

ზ. 1:100; პ. 1:100



შურფი №	8	4
ზედაპირის ნიშნული	1686.60	1687.70
მანძილი მ-ში	12.00	

პირობითი აღნიშვნები



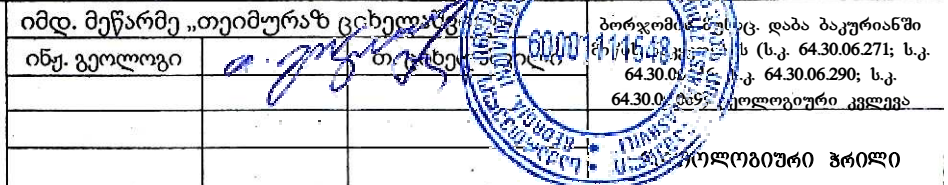
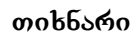
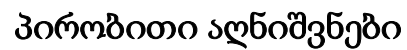
ნაყარი



თიხნარი

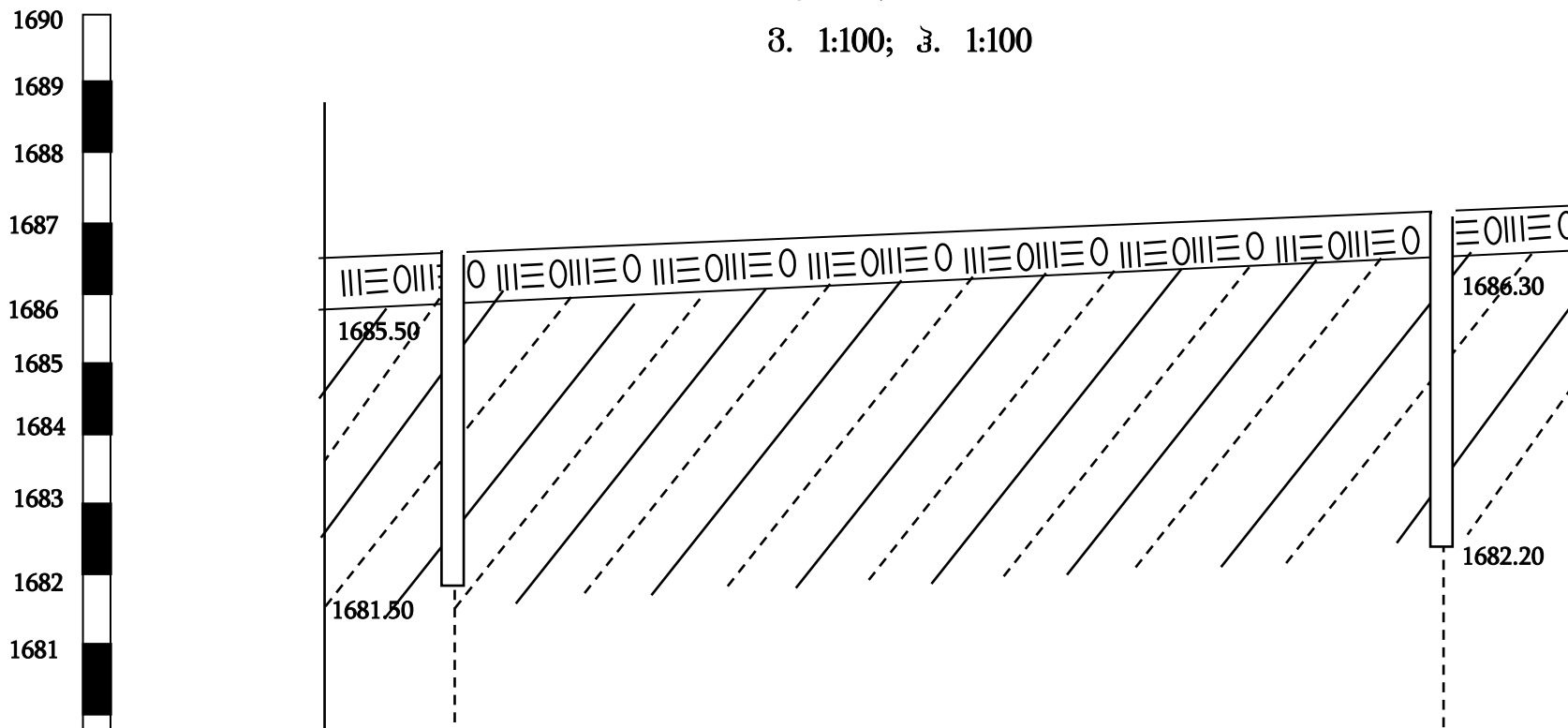
	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ვიხილაძე“	ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში	
	ინჟ. გეოლოგი	გეოლოგიური კვლევის შედეგად	
		გეოლოგიური კვლევის შედეგად	
		გეოლოგიური კვლევის შედეგად	
ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში გეოლოგიური კვლევის შედეგად გეოლოგიური კვლევის შედეგად		ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში გეოლოგიური კვლევის შედეგად გეოლოგიური კვლევის შედეგად	
გეოლოგიური კვლევის შედეგად			გეოლოგიური კვლევის შედეგად

3. 1:100; 3. 1:100



ჭრილი X-X'

მ. 1:100; პ. 1:100



შურფი №	11	12
ზედაპირის ნიშნული	1686.50	1687.20
მანძილი მ-ში	14.00	

პირობითი აღნიშვნები



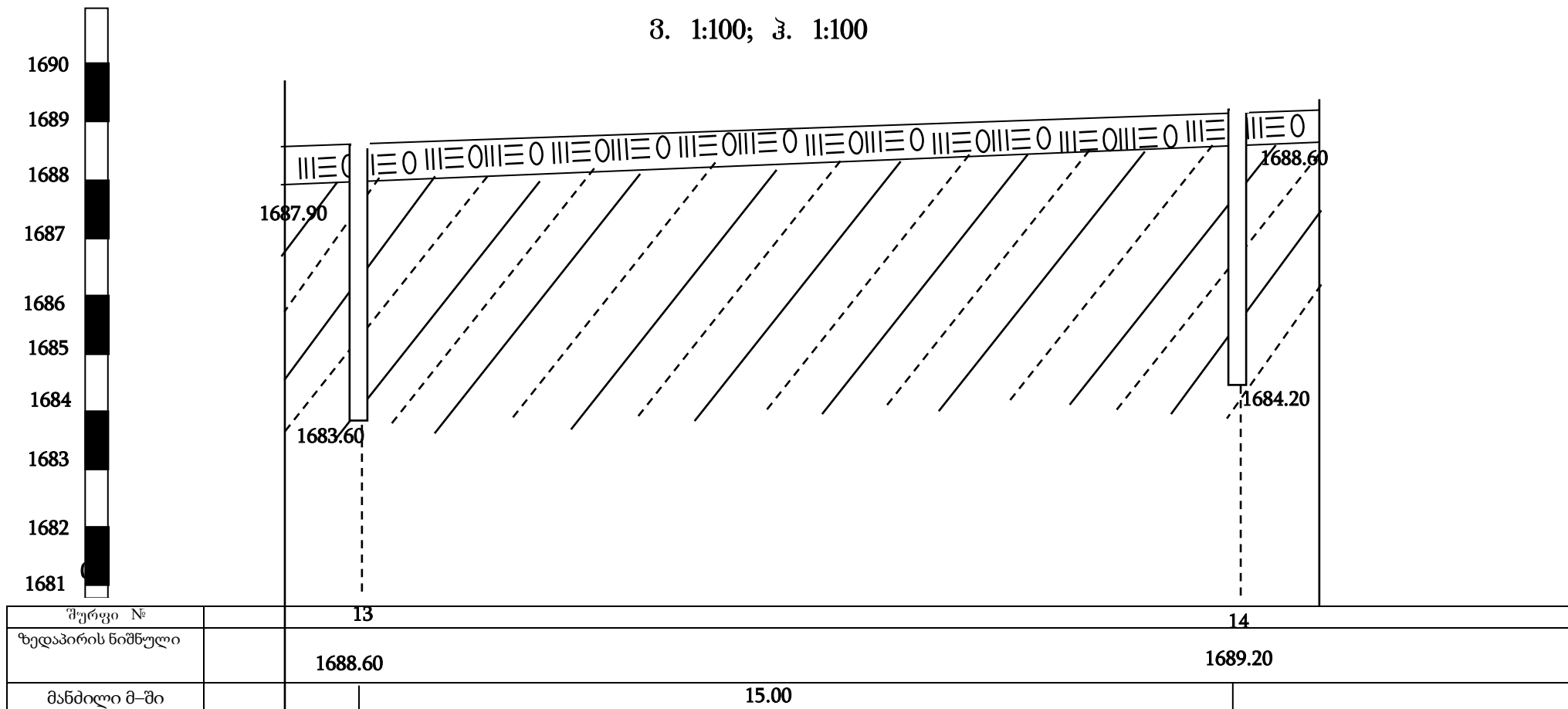
ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ ციხელი“	ბიზნესი	დაბა ბაკურიანში
	ინჟ. გეოლოგი	თ. ციხელი	(ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.291)
			გეოლოგიური კვლევა
			გეოლოგიური პრიდი

ჰრილი XI-XI
 მ. 1:100; პ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

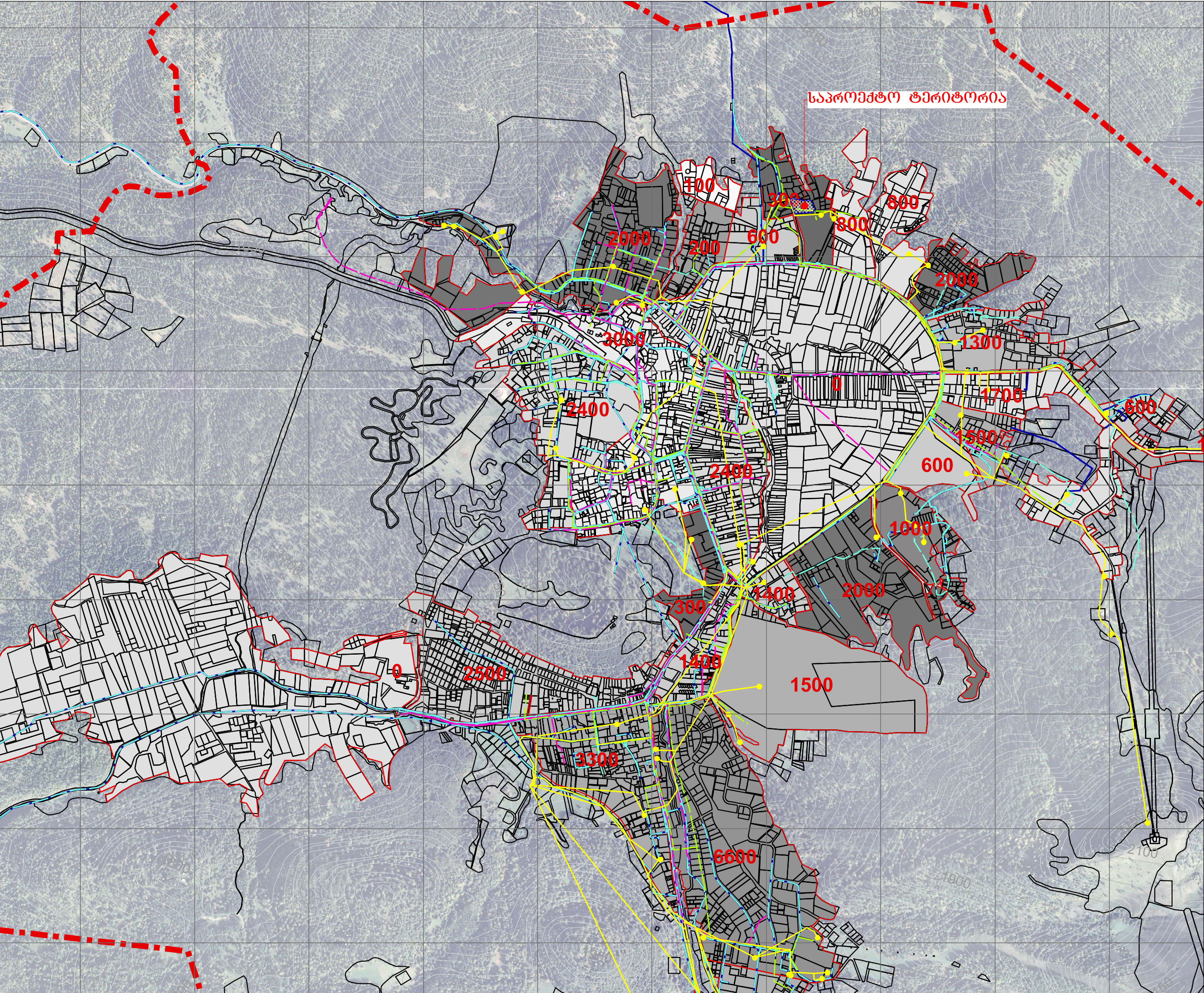


ნაყარი



თიხნარი

	იმდ. მეწარმე „თეიმურაზ გიხილაძე“	ბორჯ. დ. უნიც. დაბა ბაკურიანში	
	ინჟ. გეოლოგი	სტ. 600011113485	მის (ს.კ. 64.30.06.271; ს.კ. 64.30.06.290; ს.კ. 64.30.06.290)
			გეოლოგიური კვლევა
			გეოლოგიური პრილი



გვერდი		
20		
ფურცლები	თარიღი	
A3 420 x 297	2021 წლის 03/05/20	
მასშტაბი	მდებარეობა	
1:1000	ბაჰარდანი	
პროექტის ნიშნები:		
საპროექტო ტერიტორია ელ-ენერგიის მომარაგების ქსელი ელ-ჯოგრაფია გზისკენი კანალიზაცია წყალსადენი რეგისტრირებული საზოგადოებრივი ნაგებობები ბაჰარდანის საზღვარი საკონსტრუქციო დროშა		
ინჟინერინგის საპროექტო უბნები საქონლის რეგისტრაციის მიხედვით		
0 100 1000 1300		
მასშტაბი:		
შენიშვნა:		
დამამუშავებელი		
შპს „პროექტი“, შპს „ბაჰარდანი“ 066, 6060 00000000		
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი		
პროექტის მუშაობის მიზანმიმართული, მუშა ბაჰარდანი ბაჰარდანის რეგისტრაციის მიხედვით		
ნახაზის მასშტაბი		
საინჟინერო ობიექტი		
Architectural Room LTD		
დირექტორი	წ. ფურცელი	
მთავარი ინჟინერი	წ. ფურცელი	
შეასრულა	წ. ფურცელი	

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

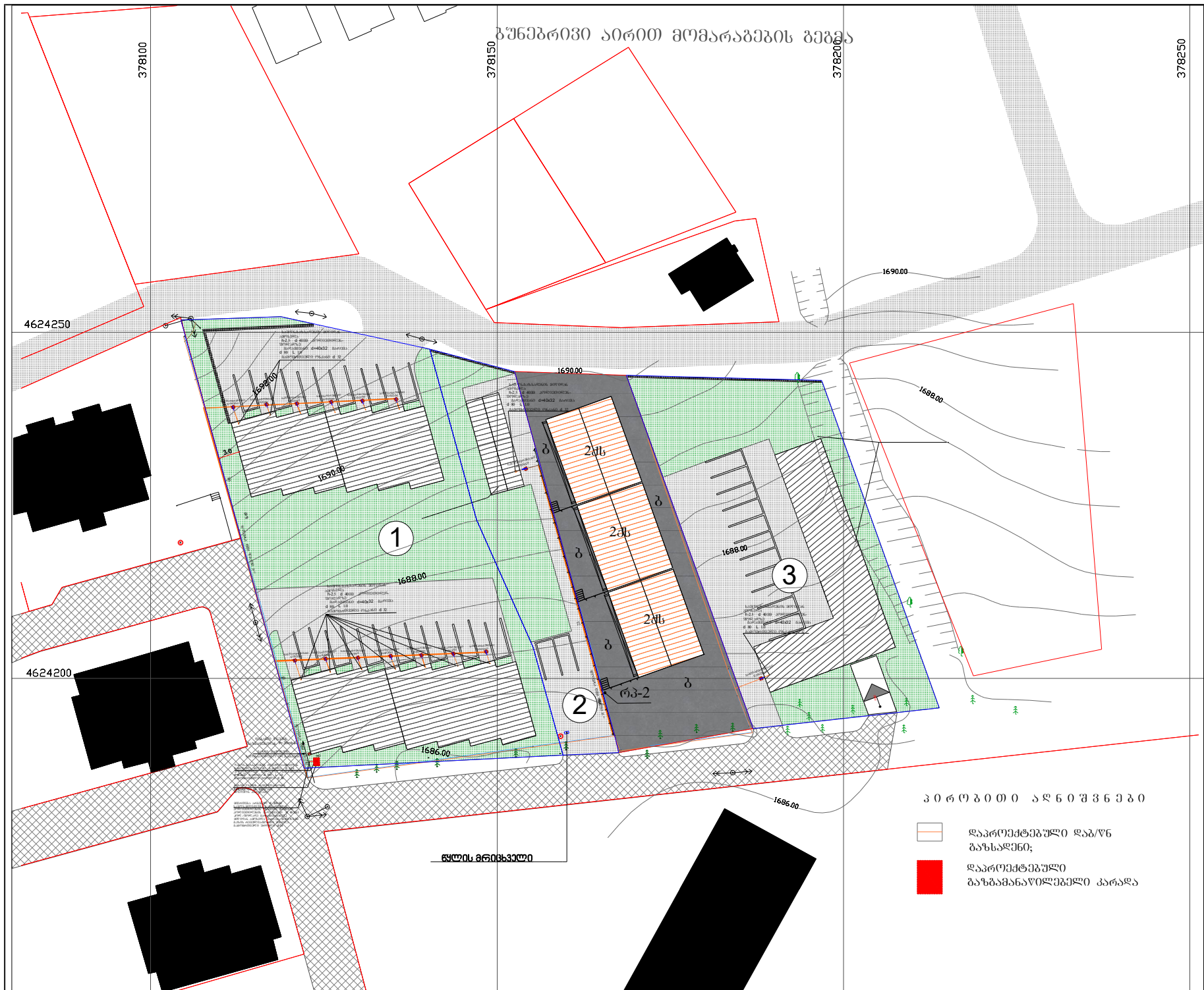
მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა

ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაყურიანი

აირმომარაგების ნაწილი



თბილისი 2021წ.



გამართ	
ფურცელი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	ფურცლის საზღვარი
1:500	საზღვარი
პროექტის ნომერი	
მხარეები:	
შენიშვნა:	
პრ. III კატეგორიის ქუჩა	
რამდენი	
შპს „კაპიტალი“, შპს „კაპიტალი“ ინჟ., ნიშნით 0100000000	
პროექტის სახელწოდება და სახელი	
პროექტის შედგენილობის მიხედვით, შპს „კაპიტალი“ განაგრძობს მუშაობას მუშაობის პროექტის მიხედვით	
სახლის მფლობელი	
პროექტის მფლობელი	
შპს „კაპიტალი“	
მომხმარებელი	სახლის მფლობელი
მომხმარებელი	სახლის მფლობელი
შეამოვნა	სახლის მფლობელი
შეამოვნა	სახლის მფლობელი

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაქურიანი

წყალმომარაგების ნაწილი



თბილისი 2021წ.

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაქურიანი

წყალარინების ნაწილი



თბილისი 2021წ.



კანაღობის გზისკვეთი

შენიშვნა	
ფურცელი	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	შესაბამისი
1:500	საპროექტო
პროექტის ნომერი	
მასშტაბი:	
შენიშვნა:	
პლ. III კატეგორიის ტრასა	
შენიშვნა	
შპს „კანაღობა“, შპს „კანაღობის ინჟინერული“	
პროექტის სახელწოდება და სტატუსი	
პროექტის შედგენილობის მიხედვით, შპს „კანაღობის ინჟინერული“-ს მიერ შედგენილი პროექტის ნაწილია	
შენიშვნა	
პროექტის ნაწილია	
შენიშვნა	
შპს „კანაღობა“	
პროექტი	საინჟინერო
შპს „კანაღობის ინჟინერული“	ს. შიშინაძე
შენიშვნა	საინჟინერო
შპს „კანაღობა“	ს. შიშინაძე

შ.პ.ს "ოპტიმუსი"

მრავალბინიანი კომპლექსი/შენობა

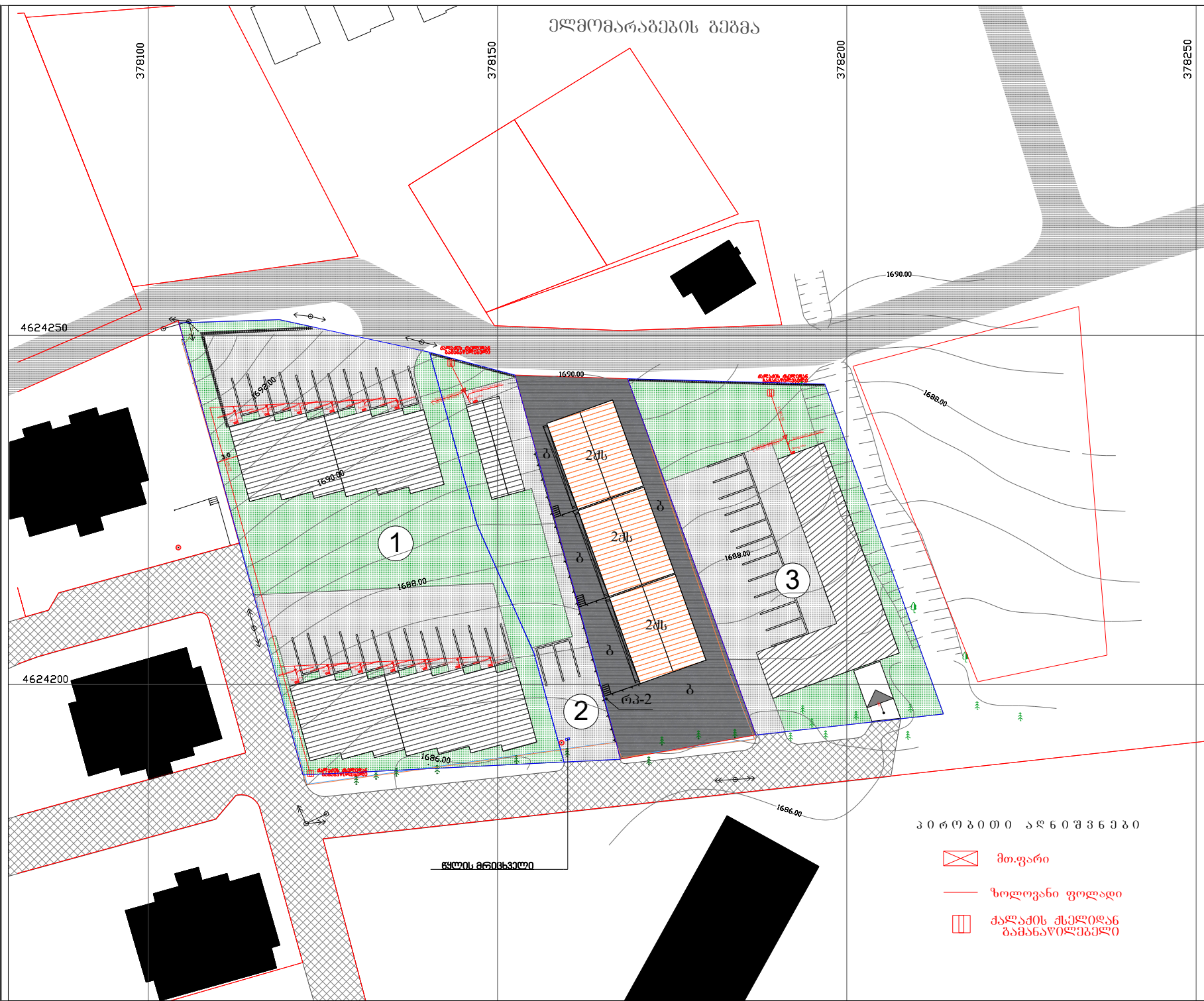
ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაქურიანი

ელმომარაბების ნაწილი

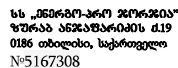


თბილისი 2021წ.

ელემენტების გეგმა



მშენებელი	
ფირმა	თარიღი
A3 420 x 297	2021 წლის
მასშტაბი	შესაბამისი
1:500	საპროექტო
პროექტის ნომერი	
მშენებლის	
შენიშვნა:	
პროექტი განკარგულების მიზნით	
რამდენიმე	
შპს "კაპიტალი" შპს "კაპიტალი" ინტ., ინტერ-ინვესტიციები	
პროექტის საბაზისური და სტრუქტურული	
პროექტის მშენებლობის მიზნით, შპს "კაპიტალი" განკარგულების მიზნით, შპს "კაპიტალი" ინტ., ინტერ-ინვესტიციები	
საბაზისური	
შპს "კაპიტალი" შპს "კაპიტალი" ინტ., ინტერ-ინვესტიციები	
მშენებლის	მშენებლის
მშენებლის	მშენებლის



შეკონონო ჯაშა,

თქვენი 2021 წლის 28 მაისის (შე. №8765089) განცხადების პასუხად, რომელიც ეხებოდა მართობის მუნიციპალიტეტის დიხა ზაგურიაში მდებარე, №64.30.06.29, №64.30.01.316 და №64.30.06.271 საკადასტრო კადასტრის ფონზე რეგისტრირებულ ტერიტორიებზე დადგენილი, საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისთვის, განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებასა და ამასთან დაკავშირებული, აღნიშნული ობიექტის 350კვ სიმაღლის ვ.ე. ენერგიით მომარაგებისთვის, განაწილებულ ქსელზე მიერთების წერტილის განსაზღვრას, კიდევ ერთხელ დამატებით გაეჩინება, რომ ახალი ობიექტის ელექტროენერგიით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერგეტიკისა და ელექტროენერგეტიკის მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2008 წლის 18 სექტემბრის №20 დადგენილებაზე ელექტროენერგიის (სიმაღლისა) მიწოდებისა და მოხმარების წესები»-ს 26-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად, ე.ე. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით მიმართოს განაწილების დირექტორს და ავანსის სახით გადაიხადოს განაწილებულ ქსელზე ახალი მომხმარებლის ახალი მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია უზრუნველყოფს ახალი მომხმარებლის ქსელზე მიერთების სამუშაოების შესრულების სრულ ტექნოლოგიურ ციკლს.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ-გვერდზე: www.energo-pro.ge

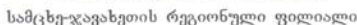
პატრივისცემით,

დავით ხარშილაძე
განვითარების მენეჯერის მ/შ.

David Kharshiladze

შემს: შ. ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

TEL: 2-47-17-07 | Email: Info@Energo-pro.ge | Internet: www.energo-pro.ge | სს. კოდა: 205169066



N 8363/32
11/06/2021

8363-32-2-202106111437



ჯაბა ფსუტურს

მისამართი: ქ.თბილისი ივანე ჯავახიშვილის ქუჩა N36ა

Թափոնի չափը,

თუქანი 2021 წლის 28 აპრილის განცხადების (რეგ. N 1/14857) პასუხად გაცემებით, რომ დაბალი მაჩვენებელი (საკუთრი 64.30.06.290 და 64.30.01.316 და 64.30.06.271) მდებარეობს ობიექტების მფლობელობის უზრუნველყოფაზე, ლუკონიშვილი ფართის მფლობელობის მფლობელობის საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2020 წლის 30 იანვრის №8/25-მ გადაწყვეტილებით დამტკიცებული, წყალმომარაგების სისტემებზე ერთი ახალი მომამრებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ განაცხადის ფორმით (იხ. დანართის საბიძი).

დანართი: 1. წყალმომარაგების სისტემაზე ერთი ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნის შესახებ განაცხადის ფორმა - 4 ფურცელი.

2. კომპანიის რეგულირება - 1 ფურცელი, 3. ტარიფები - 3 ფურცელი.

ചാർട്ടറുകൾ ഉൾക്കൊള്ളുന്നു.

გიორგი გრიგოლაშვილი



რეგიონული ფილიალის უფროსი

სამცხე-ჯავახეთის რეგიონული ფილიალი

836

LLC.



Q-SOR-BJ-LT-2021-6-2/054360087



მოქ. ჯაბა ფსუტურს
მის თბილისი, ივ. ჯავახიშვილის ქუჩა N 36 ა

№ O-SOR-BJ-LT-2021-6-2/05

02.06.2021

ဝိသုဒ္ဓိကော နှစ်သစ်၊

თქვენი IS-SOR-BJ-OT-2021-5-28/01 28.05.2021წ. წერილის პასუხად მოგვასტყენთ, რომ ბოროტობის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაჭყალიანში, აღნიშნულ ნაკვეთებზე საკ. კოდი 64.30.06.290 , 64.30.01.316 , 64.30.06.271 არ გადის ის „საქორგაზო“-ს კუთვნილი გაზსადენი, ხოლო საპროექტო შენობა-ნაგებობების მშენებლობის დასრულების შემდგომ შესაძლებელი იქნება მათი გათვალისწინება.

დანართის სახით გიგზავნით საკ. კოდი 64.30.06.290, 64.30.01.316, 64.30.06.271 მიმდებარედ გამავალი გაზსადენების სექმატურ ნახაზს.

პატრიარქისკურთხედით,

ქართლის რეგიონალური ოფისის წარმომადგენელი

მამუკა ბარბაქაძე

პიტოპოთი ნიშნები:

შესკვლიბაცია:

ᄃᆞᆫᆯᆡᆫᆯᆡ:

დაზოგვეთი

შპს „პრაბმა“, შპს „ბაკურიანი ინ“, ნინო იოსელიანი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

გორჯოშის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

ნახაზის დასახელება

კონსენტირების დამატების ნებართვები

Architectural Room LTD

დირექტორი	ჟ. ფსუტური	
მთ. აკრძიმბეტორი	ჟ. ფსუტური	
შეასრულა	ჟ. ფსუტური	