

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-21/21**

ქ. თბილისი

1 ივლისი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, მანუჩარ მახათაძე, მარიამ გელაშვილი, ირაკლი მურღულია, მიხეილ ბალიაშვილი, დავით ჯაოშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო აფციაური; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3775/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.3-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
2. **მიწის ნაკვეთები (დაბა წაღვერი)**, (სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ივნისი 2021, ნომერი: 3839/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.920; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16198 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.975; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 13329 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.976; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8974 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.981; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 31482 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.984; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5089 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.990; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25331 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.992; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 219493 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
3. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი)**, (კახა მხეიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3912/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.04.020; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 602 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4; კ3-0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3933/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.385; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3934/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6);

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურულ პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

6. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი)**, (ირაკლი ფეიქრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3779/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 991 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
7. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ვასილ მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ივნისი 2021, ნომერი: 3944/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1760 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
8. **მიწის ნაკვეთის განვითარება (სოფელი დიდი მიტარბი)**, (შაქრო სამსონიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3911/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.267; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფტ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთ(ებ)ის სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციით განვითარების შესაძლებლობა.
9. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ვლადიმერ მარტიროსიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2021, ნომერი: 3866/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.160; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
10. **საერთო მოხმარების შენობა**, (განმცხადებელი: გიორგი მონიავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3777/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 475 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.7; კ2-1.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **მიწის ნაკვეთის დამიჯვნა**, (ნინო ნინოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3776/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.269; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი)**, (ალექსანდრე ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3778/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.412; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 683 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო გორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2021 წელი, ნომერი 3903/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.734; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები:

კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

14. **საცხოვრებელი კომპლექსი**, (განმცხადებელი: ჯაბა ფსუტური; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2021 წელი, ნომერი: 3890/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1372 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 568 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განაშენიანების დეტალური გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო აფციაური; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3775/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.110; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.3-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მისაღებია გაპის გაცემა და პარამეტრის კ2-0.3-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით;
2. **მისაღებია** - კ2 კოეფიციენტის 0.3-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ;
3. **მისაღებია** - მისაღებია გაპის გაცემა და პარამეტრის კ2-0.3-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით;
4. **მისაღებია**;
5. **მისაღებია**;
6. **მისაღებია**;
7. **მისაღებია**.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.110) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენასა (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.3-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. **მიწის ნაკვეთები (დაბა წაღვერი)**, (სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ივნისი 2021, ნომერი: 3839/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.920;

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 16198 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.975; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 13329 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.976; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8974 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.981; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 31482 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.984; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5089 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.990; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25331 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.26.02.992; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 219493 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიებია. ზედა დოკუმენტი სანამ არ დაადგენს სად რა შეიძლება, დამოუკიდებელი განვითარებებით მივიღებთ ქაოსურ განაშენიანებას;
2. არ არის მისაღები - სამშენებლოდ ვერ განვითარდება. უნდა დამუშავდეს სოფლის გგ;
3. არ არის მისაღები - უშენი ტერიტორიებია. ზედა დოკუმენტმა უნდა დაადგინოს სად რა შეიძლება, დამოუკიდებელი განვითარებებით მივიღებთ ქაოსურ განაშენიანებას;
4. არ არის მისაღები - სოფლის გენგეგმის დამუშავების შემდგომ;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.26.02.920, №64.26.02.975, №64.26.02.976, №64.26.02.981, №64.26.02.984, №64.26.02.990, №64.26.02.992) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი), (კახა მხეიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3912/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.04.020; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 602 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4; კ3-0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1-0.2 და კ2-0.4 შესაძლებელია გაპის გაცემა;
2. მისაღებია - მოთხოვნილი პარამეტრებით კ1-0.2. კ2-0.4;
3. მისაღებია - კ1-0.2 და კ2-0.4 შესაძლებელია გაპის გაცემა;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.04.020) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.2; კ2-0.4; კ3-0.5.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3933/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.385; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.385) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

5. ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ქართლოს ყიფიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3934/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.386; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურულ პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.386) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი), (ირაკლი ფეიქრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3779/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.479; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 991 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1-0.2, კ2-0.2 პროექტი კარგია;
2. მისაღება - კ1-0.2, კ2-0.2;
3. მისაღება - კ1-0.2, კ2-0.2 პროექტიც მისაღება;
4. მისაღება - კ1-0.2, კ2-0.2;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.479) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), შემდეგი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.2; კ2-0.2.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

7. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ვასილ მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ივნისი 2021, ნომერი: 3944/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.122; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1760 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უკანა ნაკვეთი რჩება მისასვლელი გზის გარეშე;
2. არ არის მისაღები - უკანა ნაკვეთი რჩება მისასვლელი გზის გარეშე;
3. არ არის მისაღები - უკანა ნაკვეთი რჩება მისასვლელი გზის გარეშე;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.05.122) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

8. მიწის ნაკვეთის განვითარება (სოფელი დიდი მიტარბი), (შაქრო სამსონიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ივნისი 2021, ნომერი: 3911/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.09.267; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფტ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთ(ებ)ის სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციით განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ეს ხედვა არ არის. არსებული ნაკვეთების ჩვენება სხვადასხვა ფერებში;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მასალა არ არის ხედვა. ეს არის არსებული მდგომარეობის ასახვა;
3. არ არის მისაღები - ეს ხედვა არ არის. არსებული ნაკვეთების ჩვენება სხვადასხვა ფერებში;
4. არ არის მისაღები - დაასაბუთოს, რას აპირებს;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთ(ებ)ის (საკადასტრო კოდი: №64.30.09.267) სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციით განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

9. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ვლადიმერ მარტიროსიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივნისი 2021, ნომერი: 3866/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.160; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაურკვეველია რატომ იმიჯნება და რას უერთდება;
2. არ არის მისაღები - ვერ დგინდება რისთვის ხდება 71 კვადრატულის გამიჯვნა;
3. არ არის მისაღები - დასადგენია რატომ იმიჯნება და რას უერთდება;
4. არ არის მისაღები - რისთვის ხდება გამიჯვნა?;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.160) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

10. საერთო მოხმარების შენობა, (განმცხადებელი: გიორგი მონიავა; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3777/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.207; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 475 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.7; კ2-1.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ძველისგან განსხვავებით არაფერი არ არის შეცვლილი;

2. არ არის მისაღები - წინა საბჭოს რეკომენდაცია სათაურთან მიმართებაშიც კი არ არის გათვალისწინებული;
3. არ არის მისაღები - არაფერი არ არის შეცვლილი;
4. არ არის მისაღები - შენიშვნები არ გაუთვალისწინებია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.207) საერთო მოხმარების შენობის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი წარმოდგენილი იქნას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის № 5-46/20 ოქმის რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

11. მიწის ნაკვეთის დამიჯვნა, (ნინო ნინოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3776/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.269; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მინიმუმ 3 ნაწილად შეიძლება სერვიტუტის დატანით;
2. არ არის მისაღები - შესძლებელი სამ ნაწილად გამიჯვნა;
3. არ არის მისაღები - 3 ნაწილად შეიძლება სერვიტუტის დატანით;
4. არ არის მისაღები - გამიჯნოს მინიმუმ სამად, ვინაიდან სერვიტუტიც გასათვალისწინებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.269) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი), (ალექსანდრე ვაშაკიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3778/01); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.412; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 683 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1-0.2, კ2-0.2 პროექტი კარგია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - კ1-0.2, კ2-0.2 პროექტი კარგია;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.412) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია), შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.2; კ2-0.2.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო გორგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2021 წელი, ნომერი 3903/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.734; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი არ ვარგა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.734) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

14. საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: ჯაბა ფსუტური; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ივნისი 2021 წელი, ნომერი: 3890/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2262 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.06.271; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1372 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 568 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გზის მოსაწყობი სივრცე; განაშენიანების დეტალური გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება, მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარდგენას;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება - მისაღება, მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარდგენას;
4. მისაღება - მთავრობაზე წარსადგენად;

5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.290, №64.30.06.271, №64.30.01.316) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას. განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე