

სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევა
(საპროექტო არეალის განსაზღვრა)
თბილისი 2021 წ.



რეგისტრაცია		
თარიღი	მდგომარეობა	პასუხისმგებელი
პროცესი		
სასტუმროს ტიპის სახელები და დასასვენებელი სახლები გუდაუფში		
ნახაზი		
ნახაზების ჩამონათვალი		
მასშტაბი	უბრალოდ	თარიღი
A3		29.06.2021
პლატი	ბგვ კვლევა	
ფართობი, ს.მ.	DWG	

Full Name: Nodar Kobakhidze
Date of Birth: 23 .01.88
Email: chibuartstudio@yahoo.com
Mobile phone: (+995) 599537175

MDGRADI architects - Principle (Tbilisi,Georgia)
from 2020 to present

Neo-A – Architect (Tbilisi,Georgia)
from 2016 to 2019

Lumieres Studio - Odile Soudant - Architect (Paris ,France)
from 2015 to 2016

Architects of invention – Architect (London,UK)
from 2014 to 2015

Artstudio project – Architect (Tbilisi,Georgia)
from 2006 to 2013

Masters degree in Sustainable Architecture

IED - Istituto Europeo di Design in Turin Italy .

(course was led in English)
from 2010 to 2012

Coordinatore

Mario Cucinella
MCA

A bachelor's degree at Tbilisi state academy of arts /Architecture/engineering.
from 2006 to 2010

INTERSHIP - Bartlett school of architecture in London UK
from 2009 to 2010

(Course -Through the landscape.)

MDGRADI
ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია: "მდგრადი არქიტექტორები"
საიდენტიფიკაციო ნომერი : 404600552

პროექტის ავტორი: ნოდარ კობახიძე

პროექტის თანაავტორი: იაგო ავციანური

პროექტის ღამკვეთები: კახა ბახაილი(74.06.11.284) ლადიკო ფიცხელაური(74.06.11.325)
ლევან ბახაილი(74.06.11.266) ოთარ ფიცხელაური(74.06.11.246) მიხეილ არაგული(74.06.11.174) ამირან
არაგული(74.06.11.437) ლია ლომინაძე(74.06.14.005) ქეთიო საბაური(74.06.11.503) გოლეტი
არაგული(74.06.11.396) ალექსანდრე ღუღუშაური(74.06.11.322) თინათინ ბიბაური(74.06.11.247) მზია
ჩაბაკაური(74.06.11.189) გუგუა გოგბაიძე(74.06.11.416) იური ღუღუშაური(74.06.11.870) ბია
პეტრიაშვილი(74.06.11.094) სპარტაკ სუჯაშვილი(74.06.11.233)

MDGRADI
ARCHITECTS



საპროექტო გეგმა

პროექტის არქიტექტორი ნ.კობახიძე

პროექტის არქიტექტორი ი.ავციანური

პროექტის აღმასმელი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სახსტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

სატიტულო ინფორმაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
პლატი	ბმე კვლევა	ფურცელი
შეიქმნა	DWG	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო არეალი



საპროექტო ტერიტორიის საკალსტრო საზღვარი



მოასვალტებული გზა



ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



ბალახის საფარი



ჩრდილოეთის მიმართულების განკვეთილი



გრაფიკული მასშტაბის შკალა



ქვეითია მოძრაობის მიმართულება



ავტომობილის აღბილი კერძო ნაკვეთის ზონაში



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



- საზოგადოებრივი მიწის ზონა.
(3 მეტრი საზ. სივრცის მიწინიდან)



- შპანა ეზოს მიწის ზონა
(3 მ. შპანა ეზოს მიწინიდან)



- შენობების განთავსების არეალი



- საშენმშენო ბილიკი



- სამეზობლო მიწის ზონა
(3მ. სამეზობლო მიწინიდან)



- ელ.გაღამცემი ხაზების შეზღუდვა



- სატრანსპორტო ზონა



საპროექტო პუნქტი

პროექტის არმონტაჟი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმონტაჟი

ი.აგვიანური

პროექტის აღნიშვნები

რევიზია

თარიღი	დრო	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

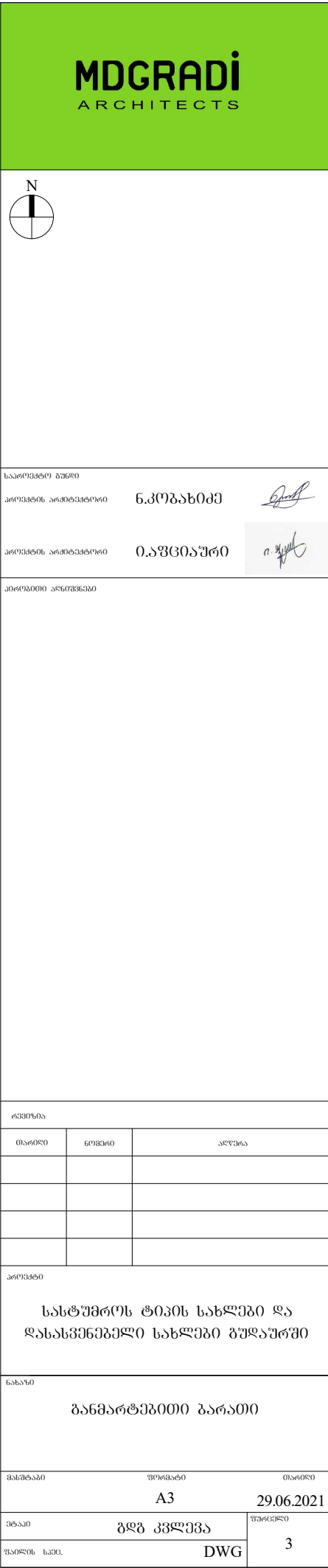
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021

ვარი	გვ. კვლევა	ფურცელი
	გვ. კვლევა	2
ფაილის სავ.	DWG	

წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია მიზნად ისახავს ტერიტორიის გეგმარებით და სამართლებრივ მომზადებას ერთიანი ლოკაციის ფარგლებში არასისტემური ნაკვეთების კონფიგურაციების ცვლილებას და მოწესრიგებული სამშენებლო და სამშენებლოდ შეუღდული არელების განსაზღვრას. ასევე ამავე არეალში შემავალ დაინტერესებულ პირთა კერძო რეგისტრაციებზე, ინდივიდუალურ სარგებლობაში მყოფი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების - კოტეჯების განთავსებას და ერთიანი გეგმით განსაზღვრული სარეკრეაციო სივრცეების კეთილმოწყობას.

დღევანდელი მდგომარეობით წარმოდგენილ არეალზე რომელზეც დამუშავებული გვაქვს განაშენიანების დოკუმენტი, გადაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკით უდგინდება საკურორტო ზონა 1-ის სტატუსი (შზ-6).

განაშენიანების გეგმის სამშენებლო განვითარების კონცეფციაში, ასევე გადაწყვეტ როლს თამაშობს მიმდებარე საკვლევე არეალის მკვეთრად დაქანებული რელიეფი. ასევე მნიშვნელოვანი სოციალური ინფრასტრუქტურის ფაქტორად მივიჩნევთ საპროექტო ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის არსებობას და ჩრდილოეთით მდებარე ძირითად გზაზე გამავალ ნაკვეთებზე, უკვე ფუნქციონირებადი სასტუმროს კომპლექსების სიახლოვის გარემოებას. ჩამოთვლილი ინფრასტრუქტურის არსებობა, მხოლოდ ხაზ უსმევს მიმდებარე არეალის აქტიური განაშენიანების პროცესის მსვლელობას. არსებული ტერიტორიიდან ჩამოყალიბებული თვალსაწიერის შენარჩუნება და ამ მიმართულებაზე ორიენტირებული განაშენიანების წყობის არსებობა წარმოადგენს დაგეგმვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანას, შესაბამისად დამკვეთის სურვილია საპროექტო კონტეხტის ძირითადი საფასადე სიბრტყის ღიობების, სწორედ აღნიშნულ ხეობაზე ორიენტირება. საპროექტო წინადადების ეს მიმართულებები მაქსიმალურად ხაზს გაუსმევს დაბა გუდაურის ამ კონკრეტული მონაკვეთის მნიშვნელოვან თავისებურებას და საპროექტო მოვლობებიდან გახსნილი ხედების საშულებით, დამსვენებელ ტურისტებს და ადგილობრივ მოსახლეობასაც საშუალება მიეცემათ განახლებული რაკურსით აღიქვან მთის კალთებით შემოგარეული ხეობა.



ძლიერი მხარეები:

ერთიანი განაშენიანების დეტალური გეგმით მოცული ტერიტორიის სისტემური და მოწესრიგებული სამშენებლო განვითარება, რომელშიც განისაზღვრება არსებული რეგისტრაციების გადაწევის და საზოგადოებრივი სივრცეების დაჯგუფების მიმართულებები. ასევე განაშენიანების რეგულირების ხაზების რეგულაციის შექმნა და არასამშენებლო არეალების ლოკაციების გამოყოფა.

. გახსნილი სივრცეები - გააჩნია ხედი დაბა გუდაურის მაღალი და დაბალი ნიშნულების მქონე სივრცეზე.

. გააჩნია ძირითადად ქანობიანი რელიეფი, რომელიც გეგმარების სტადიაზევე გვკარნახობს კონკრეტული არქიტექტურის იერ-სახეს და წყობას.

. საპროექტო არეალზე განვითარებული, კეთილმოწყობილი, რეკრეაციული გარემოს განვითარება. ტერიტორიაზე მაქსიმალურად შენარჩუნდება არსებული რელიეფის ქანობიანი ნიშნულები და დაირგვება გარემოსთან შესაბამისი სხვადასხვა ჯიმის ხე-მცენარეები. აღნიშნული ლოკაციის მდებარეობის გათვალისწინებით ვფიქრობთ, რომ დაგეგმარებული რეკრეაციული და განაშენიანებული სივრცე უდაოდ სასარგებლო იქნება მიმდებარე განაშენიანების მაცხოვრებლებისთვისაც, რადგან ხელს შეუწყობს ტერიტორიის რაციონალურ და სისტემურ გამოყენებას.

. მოქნილი დაგეგმვა (დაზუსტების შესაძლებლობა დეტალური დაპროექტებისთვის) განაშენიანების გეგმის ლოკაციაში სამშენებლო და არასამშენებლო არეალები გამოყოფილია განაშენიანების რეგულირების ხაზებით;

. წინასაპროექტო კვლევის ანალიზი და გეგმარების პრინციპები შესრულებულია სტანდარტების დაცვით. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3ივნისის #261 დადგენილებით და გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტით განსაზღვრული ნორმებითა და წესებით;

მყუდრო ურბანული სივრცე - რომელიც მოწყვეტილია გამჭოლი სატრანსპორტო ნაკადების ძირითად არტერიას. შესაბამისად დაცულია საკარკასო მაგისტრალზე მოძრავი ავტომანქანების გადაადგილებით გამოწვეული ხმაურისგან;

. განაშენიანების გეგმის არეალში მოყოლილი ნაკვეთების სპეციფიური მდებარეობიდან გამომდინარე, რომელიც გამომდინარეობს არსებული რელიეფის თავისებურებებიდან, დაგეგმარების პროცესში შერჩეულია ისეთი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის პრინციპი, რომლითაც მაქსიმალურად ვითვალისწინებთ ძირითადად ნაკვეთების შუაში მდებარე არეალის სამშენებლო გამოყენებას. შემოთავაზებული გეგმარების პრინციპი გზების გაყოლებაზე, გაზრდის საზოგადოებრივი სივრცის აღქმადობის არეალს და სამომავლოდ განვითარებულ ქუჩას, ჩამოყალიბებული წყობის სახეს მისცემს. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქუჩის არეალიდან გახსნილი პანორამული ხედი, არ შეიზღუდება მის გაყოლებაზე არსებული ნაკვეთების განაშენიანებით.

სუსტი მხარეები

არეალში შემავალი ნაკვეთების სტიქიური ხასიათი და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არ არსებობა.

შესაძლებლობები:

არეალი, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში შეიძლება გახდეს დაბა გუდაურის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი საოჯახო სასტუმროებისგან და კოტეჯებისგან შემდგარი დასახლება, ფუნქციურად სწორი დატვირთვით.

ტერიტორიის სარეკრეაციო ფუნქციებით დატვირთვის შესაძლებლობა, რომელიც იქნება საუბნო მოხმარების.

. უსაფრთხო და თანაბარი შესაძლებელობების სივრცის განვითარება;

. სივრცის გაჯანსაღება და საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება;

MDGRADi
ARCHITECTS



საპროექტო პლანი

პროექტის არმონიტორი

ნ.პ(ო)პახიძე

პროექტის არმონიტორი

ი.აშვიტაშვილი

პროექტის აღნიშვნები

რეგისტრაცია

თარიღი

ნომერი

ალფაბეტი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასახლებული სახლში გუდაურში

სახელი

განმარტებული ბარათი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

პლატი

ბგვ კვლევა

ფურცელი

ფაილის სახელი

DWG

4

გამოწვევები:

დაბა გუდაურის სივრცულად მნიშვნელოვანი ტერიტორია, რომლის მიმდებარე არეალს გააჩნია დიდი სამშენებლო განვითარების პოტენციალი.

მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები:

- წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმით, მიწის ნაკვეთების დაყოფა გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთეულ შემთხვევებში. ასევე იგეგმება გარკვეული რაოდენობის ნაკვეთების გადაწევა, მათი კონფიგურაციის ცვლილება და განაშენიანების რეგულირების ხაზების სისტემატიზაცია.
- ნაკვეთების ძირითად უმრავლესობას მხოლოდ ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა. შესაბამისად თითქმის ყველა რეგისტრაციაზე ხდება მომიჯნავე ნაკვეთებთან მიმართებაში მიჯნის ზონის განსაზღვრა.
- საზოგადოებრივი სერვიტუტები საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არ არის დადგენილი.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები:

- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება ხდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის წესებით;
- მაქსიმალური სიმაღლეების ათვლა სავალდებულოა საზოგადოებრივი მიჯნის და საჭიროების შემთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხრიდან.
- განაშენიანის რეგულირების (წითელი ხაზები) დადგენილია სამეზობლო მიჯნების და გზისპირა ბუფერული ზოლის დაცვის პირობით.
- სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი არ არის დადგენილი
- სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია.
- მიწის ნაკვეთის შემოღობვის კუთხით ინფორმაცია დაზუსტდება კონკრეტული ნაკვეთების დეტალური პროექტირების ფარგლებში.

MDGRADi
ARCHITECTS



საპროექტო ბუნდი

პროექტის არმხმამტარი

6.3(უ)გახიძე

პროექტის არმხმამტარი

0.5(უ)გახიძე

პროექტის არმხმამტარი

რეგისტრაცია

თარიღი

ნომერი

აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

განმარტებითი პარამი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

პლატი

გვ. კვლევა

5

ფაილის სახელი

DWG



[Signature]

[Signature]

6



საპროექტო ბუნარი	ნ.კოპახიძე	
პროექტის არმონიტორი	ი.აფციაშვილი	

პროექტის არმონიტორი

 - საპროექტო ტერიტორია

რეგისტრაცია	თარიღი	სტადია	პროექტი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასახლებული სახლი გუდაურში

სახლი

(ორთო-გოტო)

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	29.06.2021
პლატი	ბმ. კვლევა	ფურცელი
შეძენის სპეც.	DWG	7



MDGRADI
ARCHITECTS

N

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმონიტორი

პროექტის არმონიტორი

პროექტის არმონიტორი

ნ.კოპახიძე

ი.ა.შვიტაძე

პროექტის არმონიტორი

პროექტის არმონიტორი

საპროექტო ტერიტორია

მოსახლეობის გზა

რეზიუმე

თარიღი

ნომერი

ალფაბეტი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

საპროექტო ტერიტორია
გუდაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

პლატი

გზა კვლევა

ფურცელი

DWG

8



MDGRADI
ARCHITECTS

N

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმთავრობი

პროექტის არმთავრობი

პროექტის არმთავრობი

საპროექტო ტერიტორია

- საპროექტო ტერიტორია

რეკონსტრუქცია		
თარიღი	ნომერი	ალფა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

სიტუაციური გეგმა
მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
შტაბი	გზ. კვლევა	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	9



საპროექტო მუშაო

პროექტის არმონიტორი

ნ.პოპაძე

პროექტის არმონიტორი

ი.აფხაზიშვილი

პროექტის აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორია

რეგისტრაცია

თარიღი

ნომერი

ალფა

პროექტი

სახტუმროს ტიპის სახლები ღა
დასახლებული სახლები გუდაურში

სახელი

არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი

A3

29.06.2021

მზად

გ.გ. კვლევა

ფურცელი

ფაილის სახელი

DWG

10

პროექტის აღნიშვნები

გუდაურის საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
არსებული

მდინარე

ტბა

შენიშნული ნაგებობა

რეგისტრირებული საკუთრება

სპეციალური განვითარების არეალი

განაშენების რეგულირების წითელი ხაზი

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ

ზონა I-ად განვითარების დასაშვები არეალი

კონტროლირებადი საპროექტო არეალი

ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი

მდინარის დატბორვის არეალი

ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი

მაგისტრალური გაზსადენი

მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასვლის ზოლი

ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასვლის ზოლი

არსებული საბაგირო გზა

სამომავლო საბაგირო გზა

უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილი

საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით

დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)

(არსებული)

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)

(საპროექტო)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო)

საუერო-ბოლო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)

საუერო-ბოლო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო)

საუერო-ბოლო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)

საუერო-ბოლო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო)

გამზავნებითი ტერიტორია (გტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)

(საპროექტო)

ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები

(არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო

ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების

შემთხვევაში



საპროექტო ბუნდი

პროექტის არმბაქორი

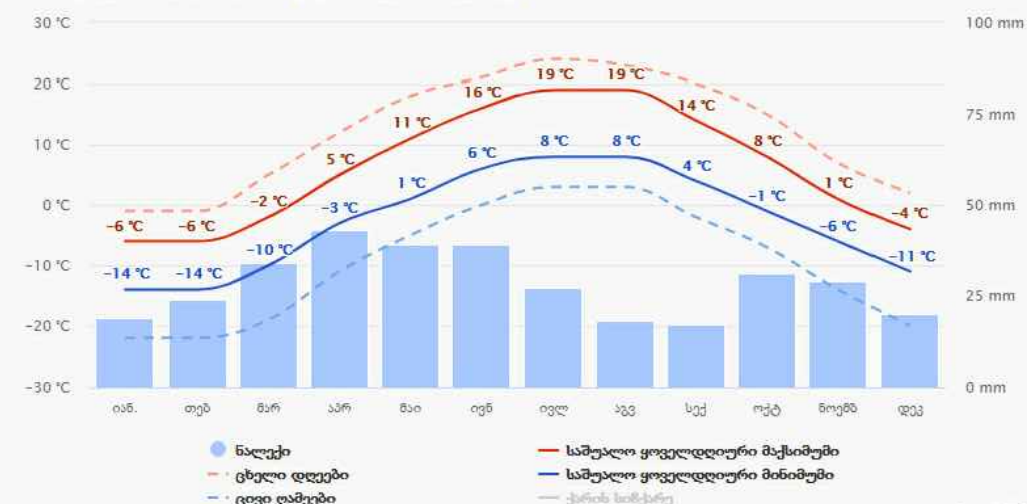
ნ.კოპახიძე

პროექტის არმბაქორი

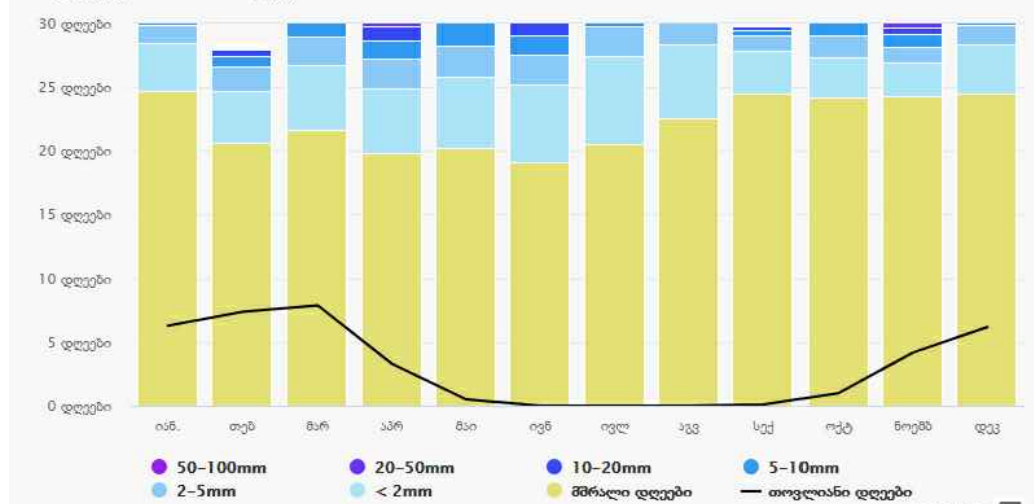
ი.აფხაზი

პროექტის აღმასრულებელი

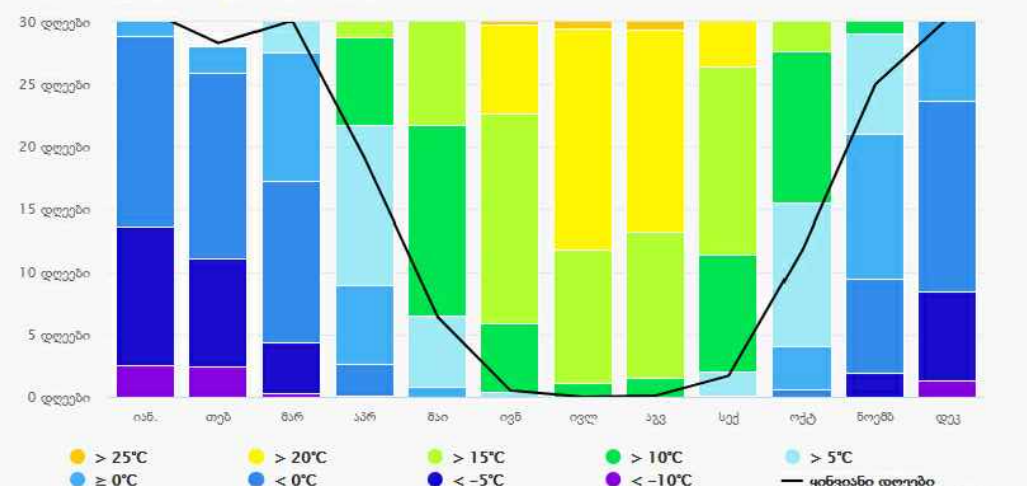
საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



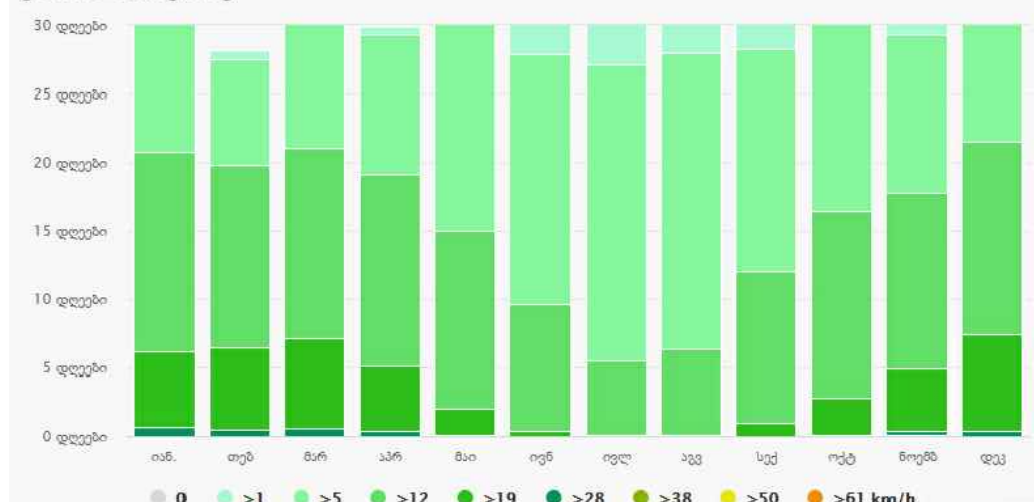
ნალექების რაოდენობა



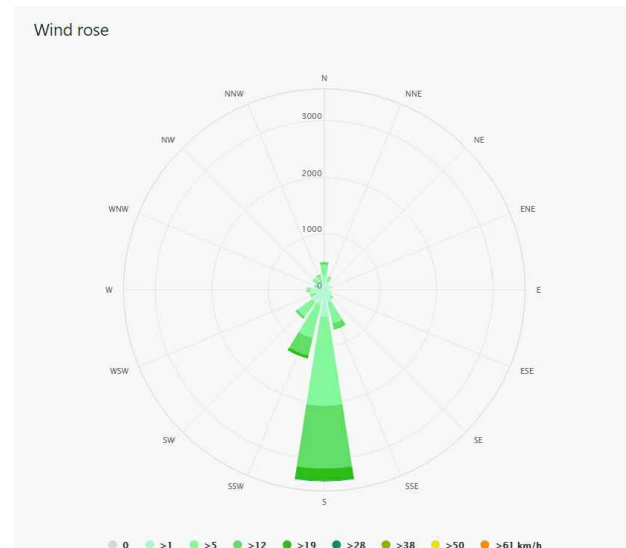
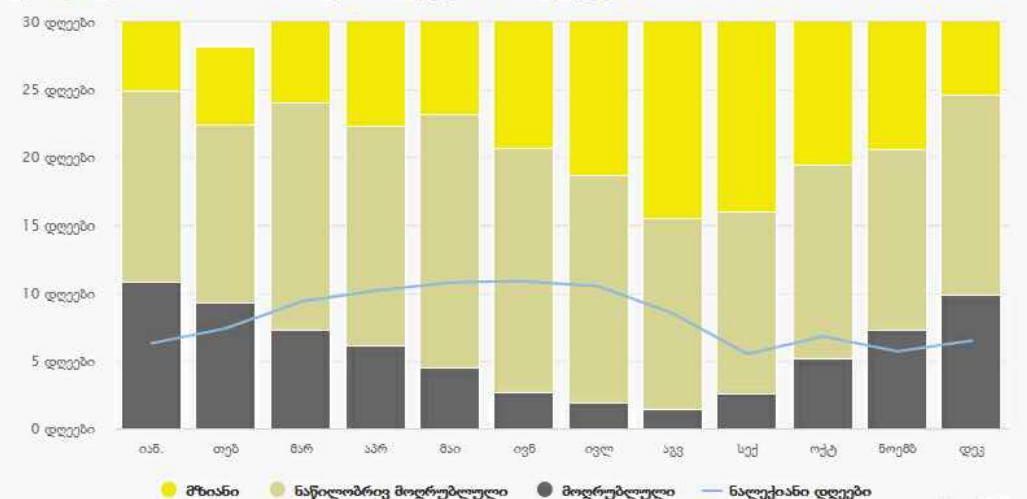
მაქსიმალური ტემპერატურა



ქარის სიჩქარე



ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



რეზიუმე		
თარიღი	გვერდი	აღწერა
პროექტი		
სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები გუდაურში		
სახაზი		
კლიმატური პირობები გუდაურში		
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	A3	29.06.2021
ვარი	გვ. კვლევა	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	11



საპროექტო პერიოდი
პროექტის არმონიტორი
პროექტის არმონიტორი
პროექტის არმონიტორი

ნ.კოპიაძე
ი.აფხაძე

პროექტის არმონიტორი
საპროექტო არეალის საზღვარი
ფოტო ფიქსაციის წერტილები

რეგისტრაცია		
თარიღი	დრო	ალბათობა

პროექტი
სახსტუმროს ტიპის სახლები და
დასახლებული სახლები გუდაურში

ნახატი
ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
გზ. კვლევა		12
ფაილის სახელი	DWG	

[illegible]



საპროექტო ნაშრომის

პროექტის არმონიტორი

ნ.პოპიძე

პროექტის არმონიტორი

ი.აფხაძე

პროექტის არმონიტორი

ფოტო №7



ფოტო №8



რეზიუმე

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სახლითა და
დასახლებული სახლები გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3		29.06.2021
პლატი	პლატი	14
ფურცლის სახელი	DWG	

ფოტო №9



ფოტო №11



ფოტო №10



ფოტო №12



საპროექტო გეგმა

პროექტის არმონიტორი ნ.კოპახიძე

პროექტის არმონიტორი ი.აფციაშვილი

პროექტის არმონიტორი

ფურცელი

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახელი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3	29.06.2021	
მეტრი	გზ. კვლევა	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	15

A wide-angle landscape photograph of a mountain range under a cloudy sky. The foreground is a grassy hillside with some dry vegetation and a small white plastic bag. A dirt path leads towards the mountains. A red date stamp '15-11-2019' is visible in the bottom right corner.

A wide-angle photograph of a mountainous landscape under a cloudy sky. In the foreground, there is a dirt road and a rocky area. Two people are standing in the middle ground on a grassy slope. The background features large, rugged mountains. The date '13.11.2020' is visible in the bottom right corner.

A wide-angle photograph of a mountainous landscape under a dramatic, cloudy sky. The foreground is a dry, rocky, and dusty path or clearing. In the middle ground, there are rolling hills and a dirt road. The background features large, rugged mountains, some partially obscured by mist or low clouds. A date stamp '15.11.2020' is visible in the bottom right corner.

საპროექტო გუგდი

பெருமக்களின் அபிவிருத்தி

Ե.ՅՈՒՆԵՍԿՈ

അറ്റോമികൾ അറ്റോമികൾ

0.၁၅၆၀၁၅၇၀

პირიპირი ადგილები

63307603		
0306080	608360	Δ872063

3673460

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

	626260
--	--------

არსებული ფოტოები

მამ/მეზამბო	ფორმ/მეზამბო	თარიღი
A3		29.06.2021
მეზამბო	გვ. კვლევა	ფურცელი
ფაილი/მეზამბო	DWG	16