

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-24/21

ქ. თბილისი

22 ივლისი 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ნუგზარ დუდუჩავა, ალექსანდრე ჯობავა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები, (განმცხადებელი: ამირან არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2021, ნომერი 4150/01; 19 ივლისი 2021, ნომერი 4414/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 530 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.325; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.246; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.174; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.437; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.14.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.503; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.322; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.247; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.870; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.094; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.233; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 406 კვ.მ. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ3-0.3-დან; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული და მანსარდა; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კუხამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები, (განმცხადებელი: ამირან არაბული; რეგისტრაციის თარიღი: 9 ივლისი 2021, ნომერი 4150/01; 19 ივლისი 2021, ნომერი 4414/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.284; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 530 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.325; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.266; მიწის

ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.246; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.174; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.437; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.14.005; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.503; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.322; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.247; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.416; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.189; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.870; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.094; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: №74.06.11.233; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 406 კვ.მ. ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); პარამეტრები: კ1-0.4-მდე; კ3-0.3-დან; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული და მანსარდა; მაქსიმალური სიმაღლე კედლის ბოლომდე 8 მეტრი, კეხამდე 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და დავალების გაცემა.

აზრი გამოთქვს:

1. მისაღებია - მისაღებია განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირების დაწყება და დავალების გაცემა;
2. მისაღებია - მისაღებია ინიცირების დაწყება და დავალების გაცემა;
3. მისაღებია - ინიცირება შესაძლებელია;
4. მისაღებია - მისაღებია გდგ-ს ინიცირება და დავალების გაცემა;
5. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: N74.06.11.284, N74.06.11.325, N74.06.11.266, N74.06.11.246, N74.06.11.174, N74.06.11.437, N74.06.14.005, N74.06.11.503, N74.06.11.396, N74.06.11.322, N74.06.11.247, N74.06.11.416, N74.06.11.189, N74.06.11.870, N74.06.11.094, N74.06.11.233 სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებას და დავალების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე