საქართველოს მთავრობის
განკარგულება

N 1880 2021 წლის 20 ოქტომბერი ქ. თბილისი

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებსა და დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის დამტკიცების შესახებ

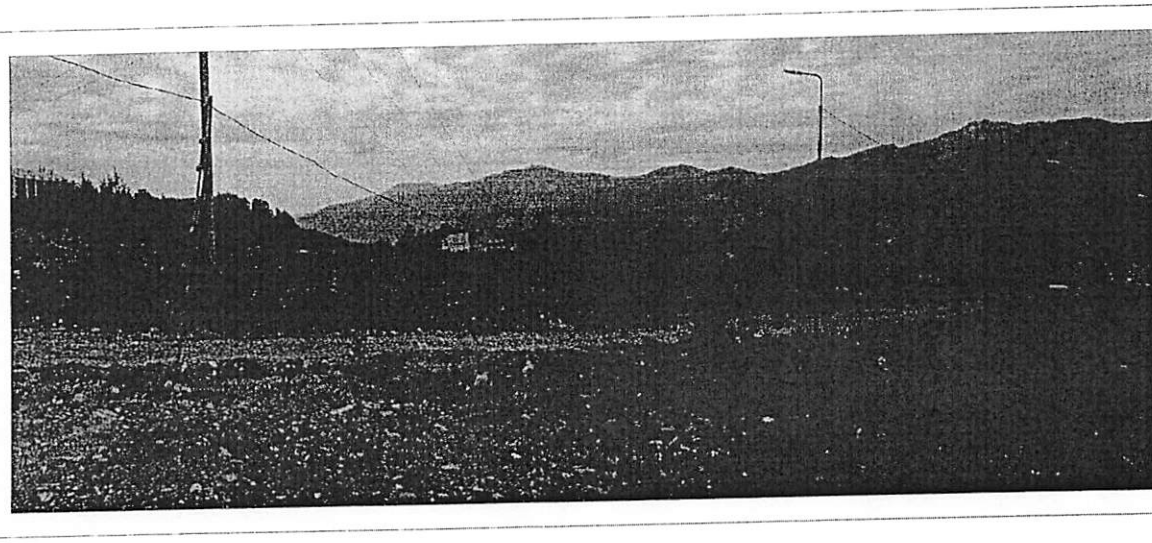
„საქართველოს მთავრობის სტრუქტურის, უფლებამოსილებისა და საქმიანობის წესის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის 3^3 ქვეპუნქტის, საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 37-ე მუხლის მე-5 ნაწილისა და „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის“ მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 პუნქტების შესაბამისად, დამტკიცდეს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №74.06.11.185; №74.06.11.654; №74.06.11.386; №74.06.11.777) და მიმდებარედ არსებულ

დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია.

პრემიერ-მინისტრი ირაკლი ღარიბაშვილი

შპს "პოლხა-07"

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია



ქ. თბილისი 2021 წ.

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს ბორჯომის საოლქო ტერიტორიის საზღვრებში ფლორის, საკრებულოს აღმოსავლეთ მიწის ნაკვეთების ხიდი ნაცვლად წარმოებული 2090 კმ.მ. განაშენიანების შესწორების გზების კორიდორებისა, ტერიტორიის და მარეგულირებელი წესებისა. დოკუმენტი შედგენილია წინასაპროექტო კვლევისა და გეგმარებითი დავალების საფუძველზე დოკუმენტს დანერთვლებულია საპროექტო ტერიტორიის განფილებაზე ეროვნულ ცხრ -ზე დამოდებული, ხოლო ეს ინფორმაციის რაიონალიზებულ სისტემაში და წარმოდგენილ განაშენიანების სამართლებრივ საფუძველს.

[„ ბორჯომის საოლქო ტერიტორიის ძალაუფლებლობისა გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის N587 დადგენილებით შეტანილებული დანართი (ბორჯომის საოლქო ტერიტორიის ძალაუფლებლობისა დოკუმენტი - ტერიტორიის ნაწილი - დანართი1; დანართი 2); ბორჯომის საოლქო ტერიტორიის ბინაკალური ეფექტ ფარგლებულ ოქმებთან ერთად (დანართი3); ბორჯომის საოლქო ტერიტორიის განაშენიანების ბლოკ თანდართულ ოქმებთან ერთად (დანართი4)].

საინფორმაციო კანონმდებლობა:

– საქართველოს კანონი – „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და საქალაქო საგეგმარების კოდექსი";
– ბარეულიდაცვითი შეფასების კოდექსი;
– „ადგილის დაგეგმარების და ძალაუფლებლობისა ეფექტის შეფასების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 N260 დადგენილება;
– „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 N261 დადგენილება;
– „ბორჯომის საოლქო ტერიტორიის ძალაუფლებლობისა ეფექტ გეგმების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2019/02/14 N587 დადგენილება;

დაგეგმვის ეტაპები და ამოცანები

ლაგამიანის მიზანი

გეგმარებითი დავალების შემუშავებისა საპროექტო ობიექტის დაგეგმვის მიზანია „ადგილის დაგეგმარებისა და ძალაუფლებლობისა გეგმების შემუშავების წესის შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019/03/06 N260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ძალაუფლებლობისა გეგმების N66 და N67 დანაყოფებიდან დადგენილი კრიტერიუმების დაცვით საპროექტო ტერიტორიის განვითარება და შენაბამისი სტრატეგიის სამართლებრივი საფუძველების შეფასება.

დაგეგმვის ამოცანა

დაგეგმვის მიზნებიან გამომდინარე დაგეგმვის ამოცანაა ობიექტის განვითარებისთვის საჭიროებებიდან კრიტერიუმის ანალიზია (ფოტოები ტანფოდელობის გამოყენებლობისა) და კვლევის საფუძველზე ობიექტის ტერიტორიის განვითარება და ეფექტური გეგმარებითი ინფრასტრუქტურა გამოყენებულია. წარმოდგენილ კონცეფციაში გაითვალისწინებულია სრული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა შეიდგენილი ინფორმაციაა) საცხოვრებელი სასტუმროს კომპლექსის მანფილეობა, შეიქმნა საპროექტო გზებისა და ნაგებობების დაგეგმარება ეფექტურად, რომ ნაგებობები ბაღის საფეხურებზე, ფერდობებ ასოციაციებით, ასევე ფერდობის დაცვითია.
სატრანსპორტო ქსელში ობიექტზე ფლეთან ფაქტორებთან კოდი-ბეჭდვები მანფილეობებია ტერიტორიაზე ერთეული ეფექტიანი საფეხურების საფუძველზე შემუშავებული ზონიდან
დაგეგმარებით, საპროექტო შიდა გზა გაიყვანს ნაკვეთებს შორის და ფეხი ფეხვალური ფასი
ობიექტის შესაბამის 16-17%, ბალანსირებულია 6-ი სიმაღლე ეფექტიანი ფეხქალიანი გზა და
100 სიმაღლე ტერიტორიი ვის ეფექტი ფაქტის.
ეფექ.4 ხედვაში წარმოდგენილია ტერიტორიის დაგეგმარება, რომელის საფუძველზე შესაძლებელია
რეფლექსიებ გზისა და აუცილებელი საკმარისი კედლების დაგეგმარება, ასევე ნაკვეთების დასრულების
ეფექტურობა ობიექტის განაგებლა. ეფექტიანად ყველა ნაკვეთის ფასია ფეხქალის 16-20-ის შორისებში.
საპროექტო ტერიტორიის ეფექტი ნიშნული ფერდის 1977.0 მ.
ფასული ნიშნული ფერდის 1960.42 მ.
ფაზა-ს ფუნქციაზე ბოლო-ეტი დაგეგმილია ოჯახურუტეული ზონის (ოტ) ცალკეული სასოფლო საფეხურები ზონიდან (ეზ-1)-ით, ასევე საპროექტო ზონა 1-ის (ზ5-6) განვითარება.

ა ო ი ე ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო ე ბ ა ფაფანგის ეროვნული ტყეთმცველობა, ფაფა ბორჯომი, ბოლევარ ხევი ფლორა ნაკვეთებს: 1/34; 71061:1123; 71061:1154; 71061:1386; 71061:1777; და ეიდ ფეიფანგრანიანელი ფლორა ნაკვეთებს: საერთო ფაფანგი 2090 კმ.მ. ბაბანიანიანის ფეიფანგი ეფექტი ეფექტიანის კოდექსი (ეფექ)							

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი :

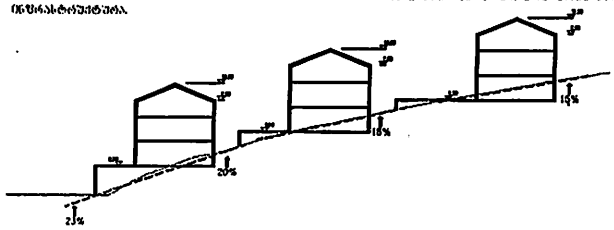
ტრანსპორტი

საპროექტო არეალი მდებარეობს ცენტრალურ ბორიალში, ხახტესერი ბორიალ კოლეის დასავლეთით 315 მეტრის დაშორებით.
ლიმა-ბურასანის (მიხეილა-სტეფანწმინდა-ლარსის) მაგისტრალი ბაზის მიმდებარე მაგალს არსებულ ფართზე.
ბრესანერბეგანელი ადგილ-ფერგანალიდან გამომდინარე არეალი ზონა განვითარდეს საკურორტო დასახლებად, ინფრასტრუქტურის საცხოვრებელი სახლების კოტეჯების სახით,
ოფლების განვითარების დროებითებელი ხასიათია ეთნიკ საცხოვრებელი სასლები, რაც ზარმოსაფუძველს ქმნიდ საკუთრებას, რაც ტერიტორიის ხელოვნი ნაწილ ზეთოლოგ ბორის ფარის, ტერიტორიის ფოტოსახლეობის შეფერხებლობას.
ფერიდ ფარის, ადგილობრივის მაცხოვრებლებში ქმნიდ სეტორის ეანვითარებას, საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2090 კვ.მ. ფოფლი ფიზიკის ხვი საკადასტრო ნომერს.

1. 74.06.11.485 - 440 კვ.მ
2. 74.06.11.645 - 400 კვ.მ
3. 74.06.11.386 - 410 კვ.მ
4. 74.06.11.777 - 400 კვ.მ
5. დაუფლებისტრატეგიული ტერიტორია 440 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიური დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია შედგება 2090 კვ.მ. ფოფლი ფიზიკურ-ეკონომიურ ეფექტურობის ეფექტურობის ეანვითარებაზე დაფუძნებით ეანვითარდება შემდეგი ინფრასტრუქტურული ელემენტები:
საკურორტო ზონა-1 (შზ-ნ) და საცხოვრებელ-სამეურნეო ზონა (შზ-ი): კ1-ბინათმშენებელი ფოფლიფიერი შზ-ნ - 0.4; შზ-ი - 0.3; კ2-ბიბ. ფოფლ. ბინათმშენებლობა ეფექტურობა ფერ - ზონების სიმაღლე ბინისა ეანვითარება 9 მ.-ამდეს მიმინიმალური სიმაღლეს; 10 მ.- სახლთა ეფექტ ქუხის მიმინიმალური სიმაღლეს; კ3-ფიზიკურ.ბ3; ტერიტორიის შიდა გზას დაეფუძნა სატრანსპორტო ზონის: ბოლოზე მიმინიმალურ ეფექტი ადგილობრივი ეფექტურობის სამიფო ინფრასტრუქტურა - ეამ სასტოვრებელ სასლზე 2 ავტოსადგომი: ეფუძნება საინჟინერო ინფრასტრუქტურა.



ტერიტორიი ეანარეკლებენ ინდივიდუალურად, სასტუმრო- დასავლეთით ეანარეკ შეადგ. შეფერილობერი ზედაპირით.
ეფექტის ეანარეკლებენ ნაშენებელი 1960.42 ეფექტიდან-1977.00-ამდეს ეანარეკლებენ ეფექ 1980. ფლეანარეკი ეფექტურობენი (ენინტალურ მაგისტრალ (მიხეილა-სტეფანწმინდა-ლარსი) კარიერა ბანიდან შენიშვნა 3150. ხეიფაის გეტენის გზა, ოფლენი საკურორტო ფოფლ ნაკვეთის ეანარეკის ეფექტურ ეზასთან. ნაკვეთ ეფექ საკურორტო ეს ნაკვეთთან ფიზიკური შიდა ეზა შეანარეკია გეტენის ეზას. გეტენის გზის ფასადილა შიდაგანს 8-9%, სიღრე შიდა გზა 6 ფასადილა 15-16% შეადგენს. ბ. საკურორტო ტერიტორიის ეანარეკი ხელია შეფერილად ფალეანილ საკურორტო ზონა 1-ბ (შზ-ნ) და საცხოვრებელ ადგილ ეანარეკეფერ ტერიტორიაზე (ენ-ტ). საკადასტროს ფასადილის 2019 წლის 2 ფებერვალის N587 ფალეანილებელი ფალეანილებელი ეფუძნების ეანარეკ ფალეანილებელი ფალ-ს ბორბლებელი შეფალეანილია ბინერეფ ეანარეკფასადილი ტერიტორიები (ენ-ტ) ცვლილება საცხოვრებ-სამეურნეო ზონად (შზ-ი).

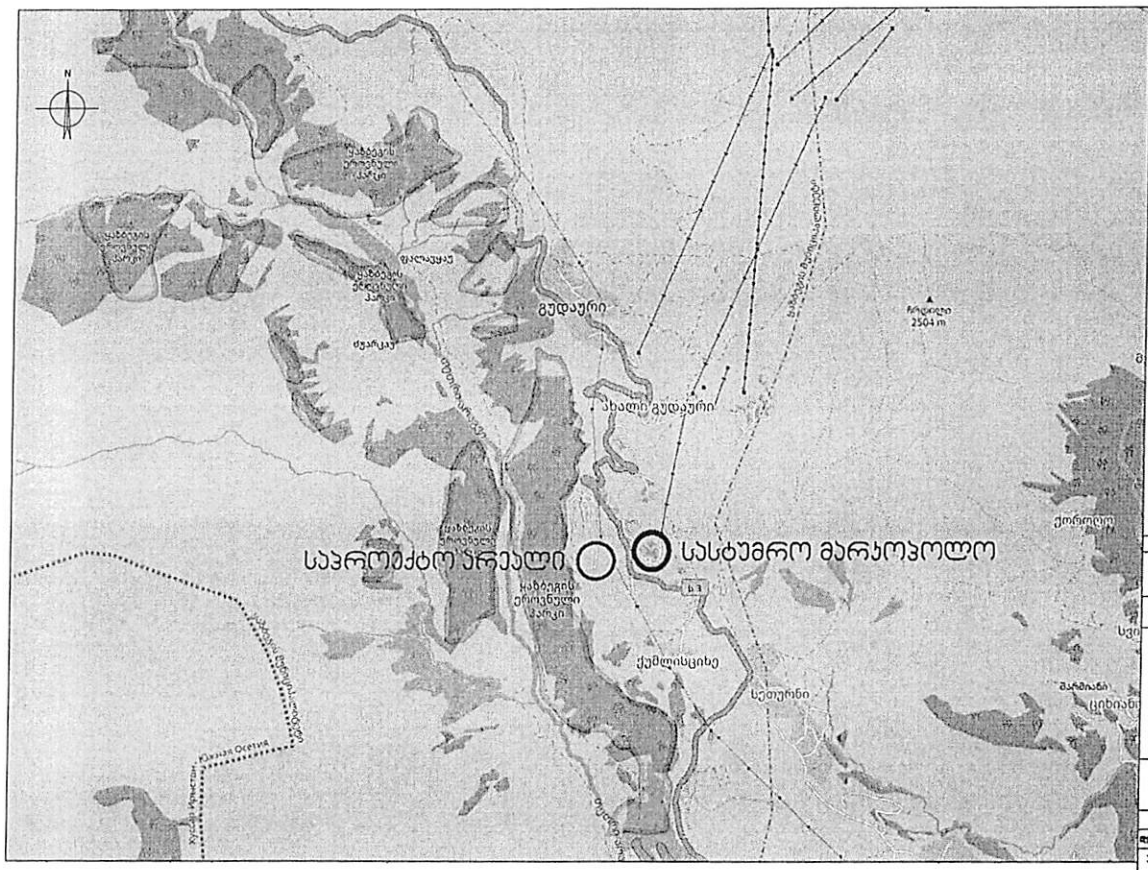
S ფიზიკა ფაქტორი	W სოციალ ფაქტორ	O ეკონომიკურ ფაქტორ	T ტექნოლოგიურ ფაქტორ
ეანარეკლებენ			
ეანარეკლებ ბინათმშენებელი ტერიტორია ენინ საკურორტო და ეანარეკ	ეფექტურობა ეანარეკ	ეფექტურობა ეანარეკ ბინათმშ ეანარეკ	
ეანარეკ საკურორტ ენ ბინის ბინერეფ		ტერიტორ ბინათმშ	
ბინერეფ ეანარ			
ეანარეკ			
ბინათმშენებელ ტერიტორიის ეანარეკ	ეანარეკ ფერ ბინათმშენ ეანარეკ	ბინათმშენებელ ტერიტორიის ეანარეკ ეანარეკ	
ეანარ ბინერეფ ბინათმშ ბინერ			
ტრანსპორტი			
ბინათმშენებელ ეანარეკ ტერიტორ ეანარეკ ბინერ ეანარ ბინერ ეანარ ეანარ ეანარ ბინერ ეანარ	ეფექტურ ეს ბინ ეანარ ეანარ ეანარ ბინ	ეანარ ბინ ეანარ ეანარ ეანარ ეანარ	
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა			
ბინერ ეანარ D110x10 ეანარ ბინერ		ეანარ ეანარ ეანარ ეანარ ეანარ	

ა ვ ტ ო რ ი ს ხ ე ლ ი							
ბინერ ეანარ ეფ. ეანარ		ბ. ბინერ					
ფ ა ს ა ნ ე ბ ი		ბ. ეანარ					
ფ ი ნ ა ნ ს ი		ი. ბინერ			ეფექტურობა	ეა	2
ფფს "ბოლნა-07"		ტ ე ქ ნ ი კ ი ნ ა ბ ა ნ ი					ფურცელი
		ბინათმშენებელი ეანარ					

ა ნ ო ტ ა ც ი ი ს ხ ა ს ი ა თ ო ბ ა

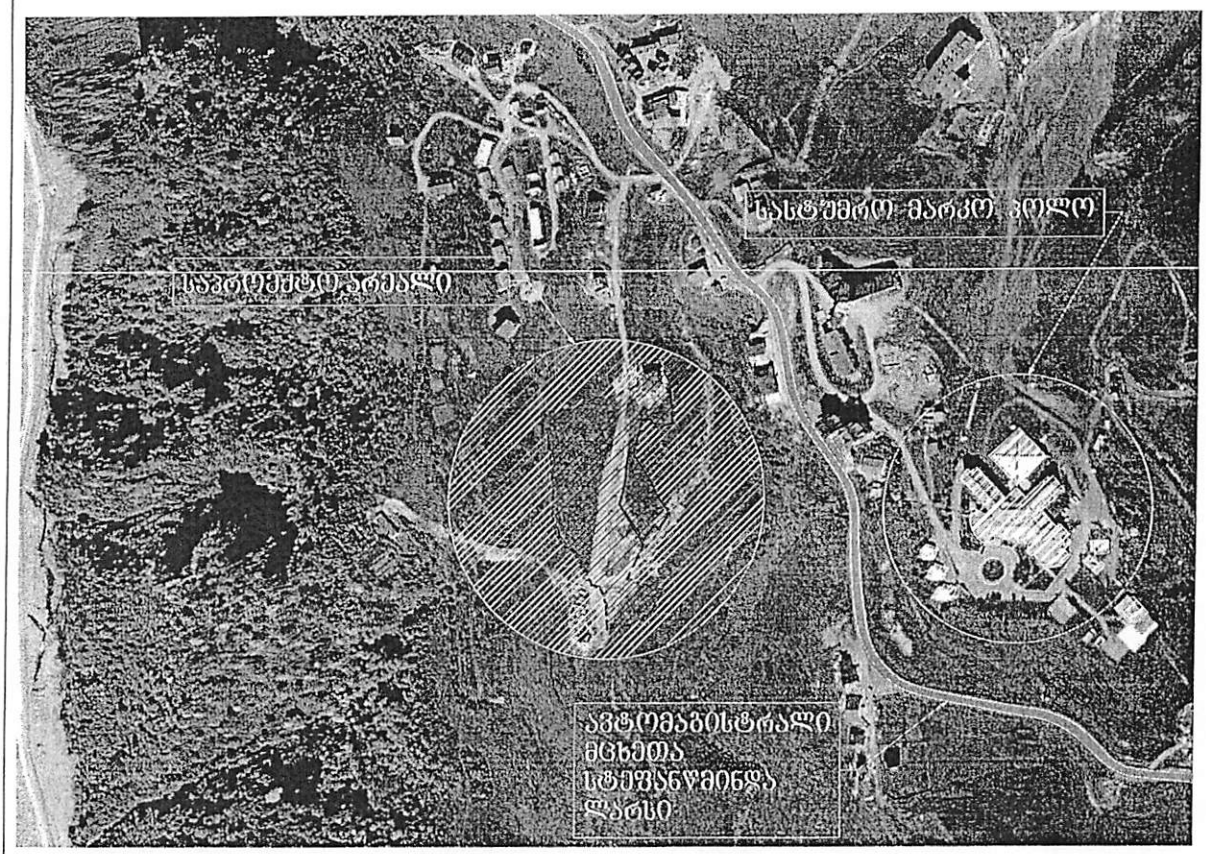
ეანარეკ ფფ ეანარ ბინერ, ბინა ბინერ, ეანარ ბინ ფიზ ნაკვეთ.
ნა: 71.06.11.83; 71.06.11.654; 71.06.11.386; 71.06.11.777; ფ ეანარ ფალეანილებელი ფიზ ნაკვეთ.
ნაკვეთ ეანარ 2090 კვ.მ.
ბინერეფ ეანარ ფალეანილ ბინერ ფალეანილ ეანარ
(ბინ)

სიტუაციური რუკა



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-3			
ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ			
ᲞᲘᲠᲝᲒᲠᲐᲤᲘᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ			
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ			
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲬᲝᲓᲔᲑᲐ			
ᲮᲯᲮᲘᲡᲘᲡ ᲛᲣᲜᲘᲪᲘ�პᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ, ᲡᲐᲥᲐᲠᲗᲕᲔᲚᲝᲡ ᲠᲔᲠᲗᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲨᲔᲜᲑᲐ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲓᲘᲜᲐᲠᲔ ᲛᲐᲠᲗᲕᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ 2020 წ.Წ. ᲒᲐᲜᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲜᲘᲗ ᲛᲝᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲣᲚᲘ ᲓᲝᲙᲣᲛᲔᲜᲢᲘᲡ ᲨᲔᲛᲯᲐᲛᲔᲑᲚᲘᲡ ᲞᲠᲝᲪᲔᲡᲘᲡ ᲐᲜᲐᲠᲯᲘᲡ ᲨᲔᲤᲐᲡᲔᲑᲐ			
სიტუაციური რუკა			მპს "ᲡᲝᲚᲚᲐ-07"
	ᲮᲔᲚᲛᲘᲫᲦᲕᲐᲜᲘ		ᲒᲕᲐᲠᲘ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ			თ. ᲑᲐᲠᲗᲘᲐᲜᲘ
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢ.			Ა. ᲛᲘᲠᲪᲮᲐᲚᲐᲕᲐ
			Ზ. ᲡᲢᲐᲠᲪᲕᲔᲚᲐᲫᲔ
			Ვ. ᲒᲐᲠᲑᲘᲩᲕᲘᲚᲘ
		ᲤᲣᲠᲪ.	ᲤᲣᲠᲪᲕᲔᲚᲘ
თარიღი	2021		3

სიტუაციური გეგმა



ფორმატი A-3			
ექსპლიკაცია			
პროექტის წევრები			
—— საპროექტო არეალი			
– – – ავტოგზის არეალი			
დანერგვა			
პროექტის საპატენტოდება			
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ლარსის ეროვნული ბანკის ტერიტორიაზე ნაკვეთი N 01.02.02.000 ფართობით 3,3 ჰა. მანიფესტაციის ტერიტორიის ფარგლებში მოქმედებების ეროვნული ბანკი			
სიტუაციური გეგმა		მპს "პოლუნა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დამპროექტირ.		თ. ბალაბანიძე	
არქიტექტ.		ბ. ფირბეზიკი	
		ვ. ფარგალიკი	
		ე. ფაილაფაძე	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	4	

საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელები

ფურცლების A-3		

ეტაპი

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ორიალი
- ალტერნატიული
- ფასადოლარაბის ქსელი

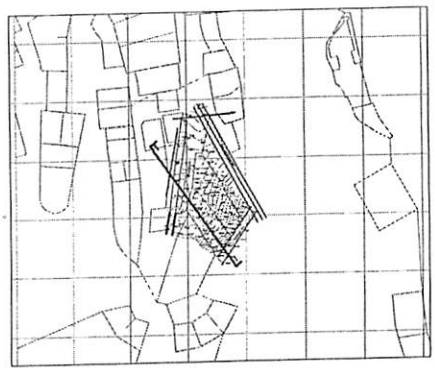
ადგილი

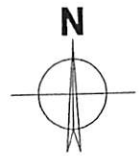
პროექტის სახელწოდება

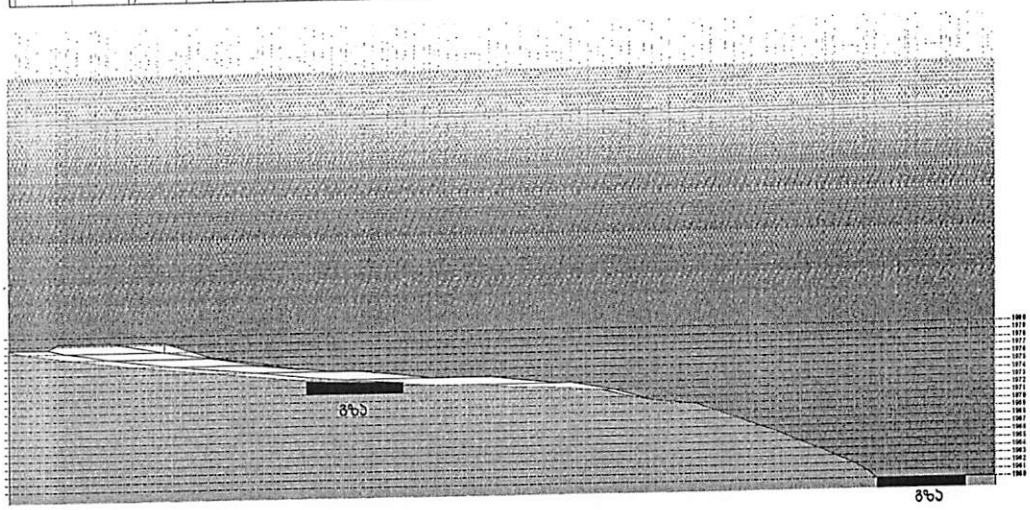
ყარაბეგის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ...
ოთხასაფენიანი ...
ნაკვეთი ... 53.8. ...
... ...
... ...

საინჟინრო-კომუნიკაციები ქსელები			ბს "პოლხა-07
	ხელმოწერა		სახელი
ფურცლების			თ. ბალთარია
პროექტირ.			ბ. ფირბალაძე
			ვ. სარგველაძე
			ვ. ფისაჯანილი
		ფურცლ.	ფურცლ
თარიღი	2021	5	

არსებული რელიეფის ჭრილი 1-1







ფირფვები A-3		

ეაესალ ეაასია

პიროგითი ნიშნები

- საპვლევი არეალი
- საპროექტო არეალ
- გზა

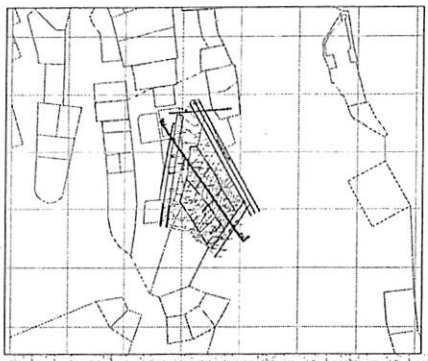
დამკვეთი

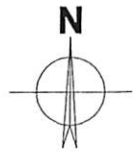
პროექტის სახელწოდება

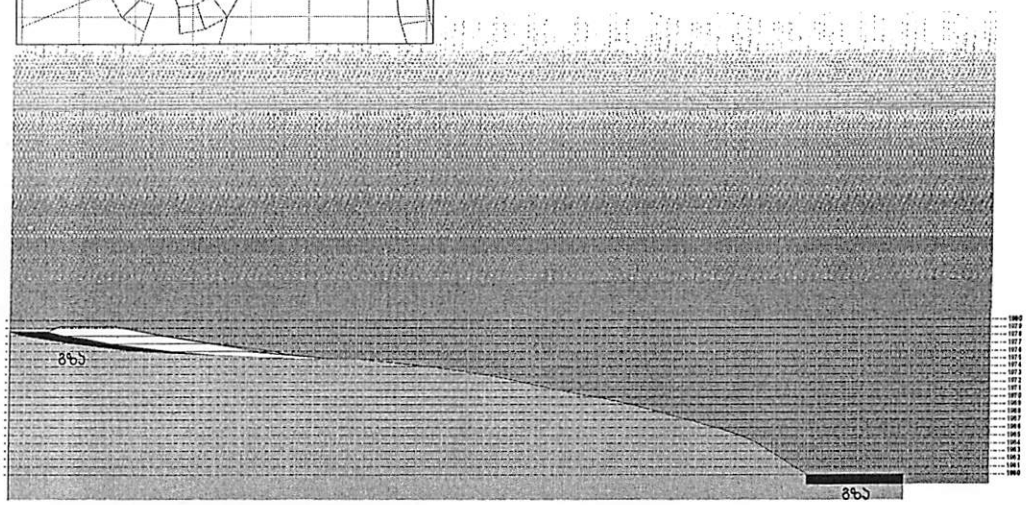
ჯრბაბეის მოპიტალიბები, [illegible]

არსებული რელიეფის ჭრილი 1-1		ფმს "ორლა	
	სალიცენზიო	გვარი	
დამკვეთმა		თ. ბაღათი	
პროექტირ.		ბ. ფირაბელ	
		ე. სეიფელ	
		ე. ფაილაფი	
		ფარგ.	ფარ
თარიღი	2021	6	

არსებული რელიეფის ჭრილი 2-2





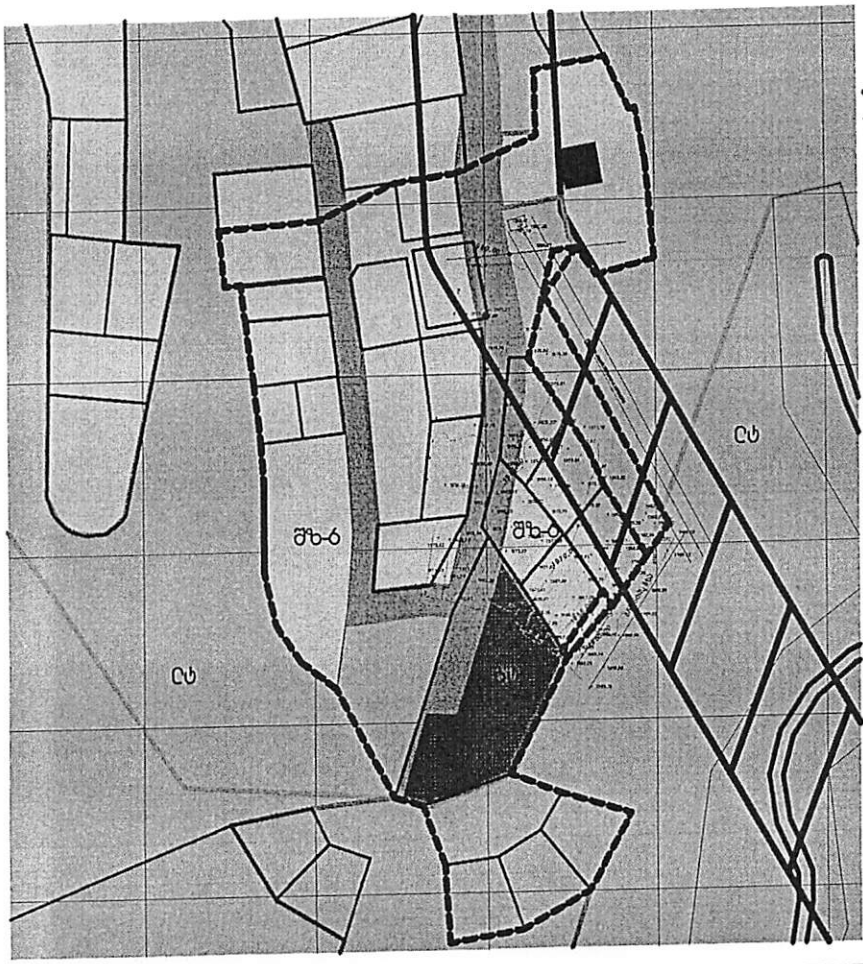


ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- - - -



ზოგადი ფუნქციური ზონირება

საავტომობილო გზა

საპროექტო არეალი

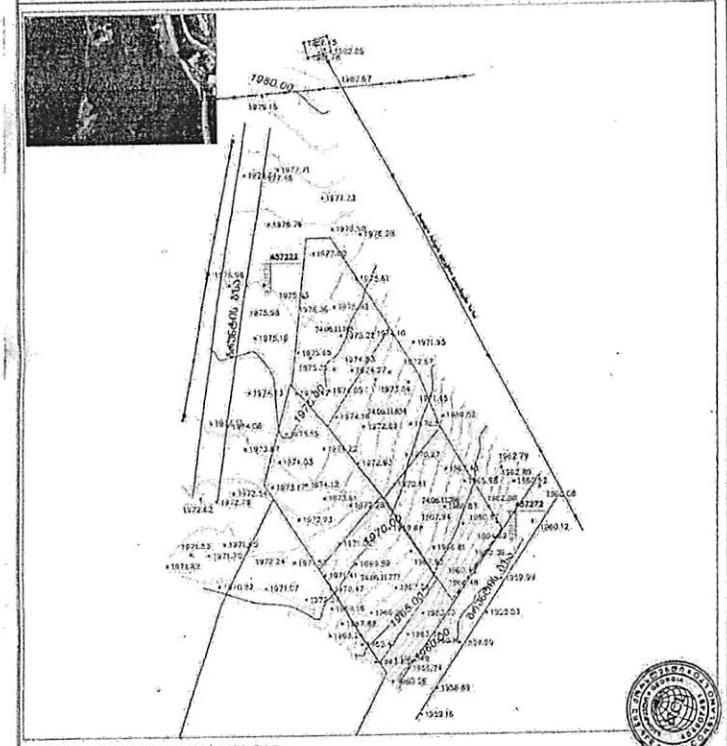
ბერლინგიოს აღნიშვნები

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

საქართველო, ყაზბეგი ბულაური
ნაკვეთის საკ. კოდი 74.06.11.185, 74.06.11.654, 74.06.11.386
74.06.11.563,74.06.11.777

ტოპოგრაფიული გეგმა

სიტუაციური გეგმა



ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პროექტის ნიმუნები

ადგილმდებარეობა

პროექტის სახელწოდება

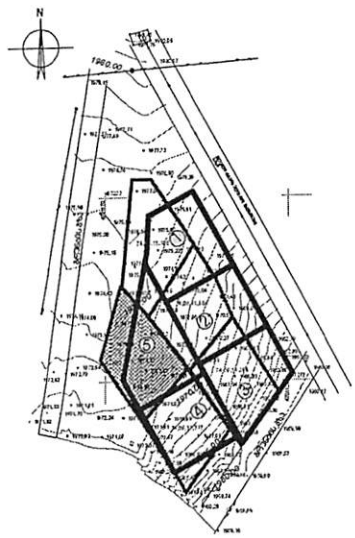
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, ბულაურის ... ნაკვეთზე ... 20000 კვ.მ. ... ტოპოგრაფიული გეგმის მომზადების პროექტში

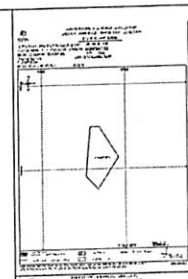
ტოპოგრაფიული გეგმა		მას "ეროსნა-ი
	სახელი	ხელი
შემსრულებელი		ლ. ბალანოვა
პროგრამა.		ბ. ფირანდოვა
		ვ. ხერგელიანი
		ვ. ფილავანდრ
		ფურგ. ფურგ.
თარიღი	2021	10

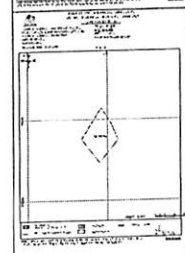
საკადასტრო მონაცემები

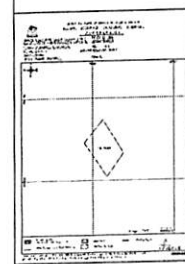
საპროექტო ობიექტის ჯამური ფართობი 2090 კვ. მ.

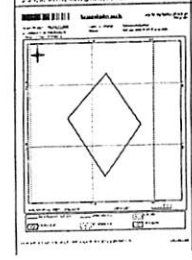
მიწის ნაკვეთის მფლობელობა საკადასტრო მონაცემები				მიწათანაკვეთების ჯამი
1	დავით ნარიმანიძე	74.06.11.185	440 მ²	2090 მ²
2	მეროენტი შიხაშვილი	74.06.11.654	400 მ²	
3	პეტრე ნებიერიძე	74.06.11.386	410 მ²	
4	შალვა ძერაშვილი	74.06.11.777	400 მ²	
5	[illegible]		440 მ²	











ფირფვანი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ახალი საკადასტრო საზღვარ
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარ

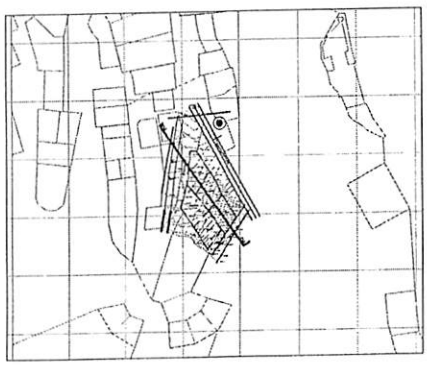
დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

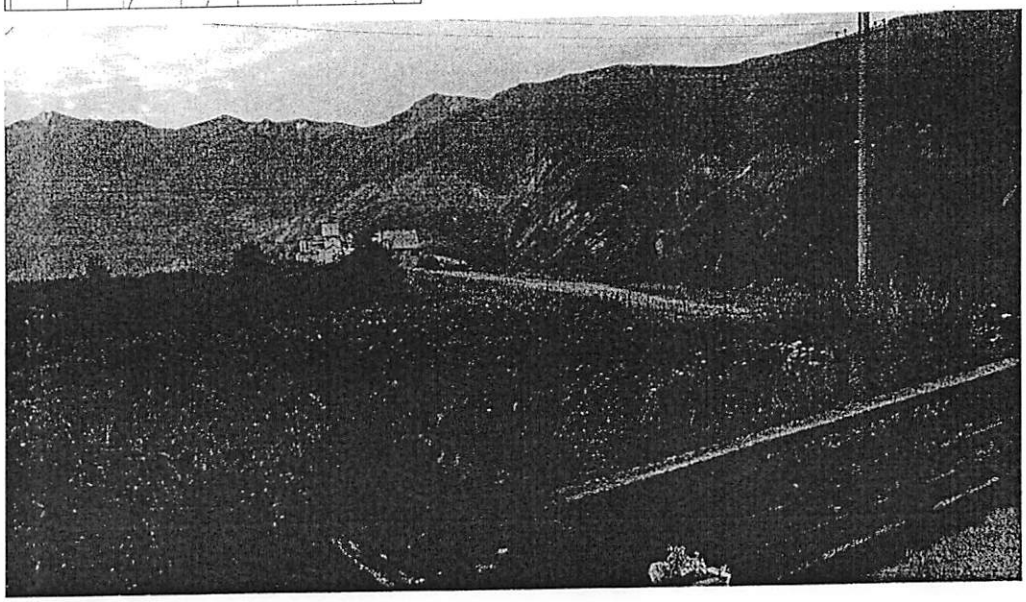
ჯიზელის მენიციპალიტეტი, [illegible] ტერიტორიის [illegible] 2090 კვ. მ [illegible] ფარგლებში [illegible] [illegible] [illegible]

საკადასტრო მონაცემები		ფხ ყოლბა	
	ხელმოწერა	სახელი	
დამკვეთი		თ. ბალთერ	
პროექტირ.		ბ. ფირაგელა	
		ვ. სეიფაგლა	
		ვ. ფაისალეი	
		ფურ.	ფურ
თარიღი	2021	8	

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა



N



ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

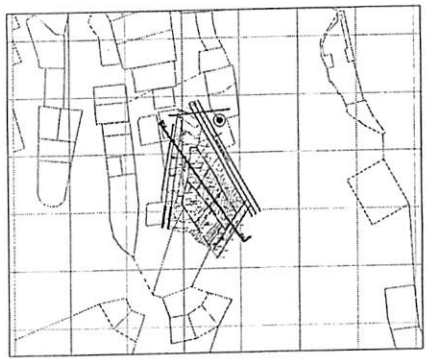
პირობითი ნიშნები

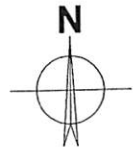
- - - - - - - - - - საპვლევი არეალი
———— საპროექტო არეალ

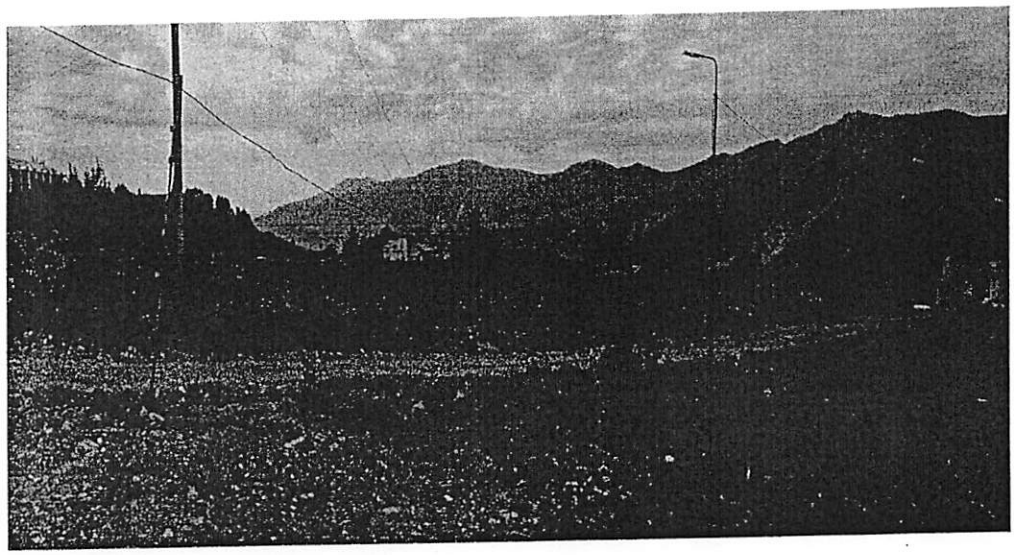
დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

ჯუბალის მენიფესტაციები,
[illegible]
[illegible]
[illegible]







ფურცლის A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- - - - - - - - - - სატვლევი არეალი
———— საპროექტო არეალი

დანაყოფი

პროექტის სახელწოდება

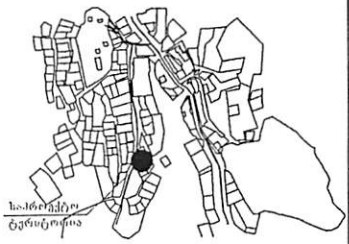
ფარგალის დეფიციტურობები, თანასაკუთრების ობიექტის ან/და მასზე მაკავშირებელი ინფრასტრუქტურის ნაგებობის, განაშენიანების ფარგლებში ნაგებობის, მიმდებარე ტერიტორიის ნაგებობის, მიმდებარე ტერიტორიის ინფრასტრუქტურის

ერისპირული სიბინძურის ავსებადობის დროებითსაცავი			ფს ყურლა-07
	ხელმოწერა		გვერდი
ფირფიტირი			თ. ბერძენიშვილი
არქიტექტ.			ბ. მირგელაძე
			ვ. სეთგელაძე
			ე. ფილავანდრი
			ფურცელი
თარიღი	2021		13

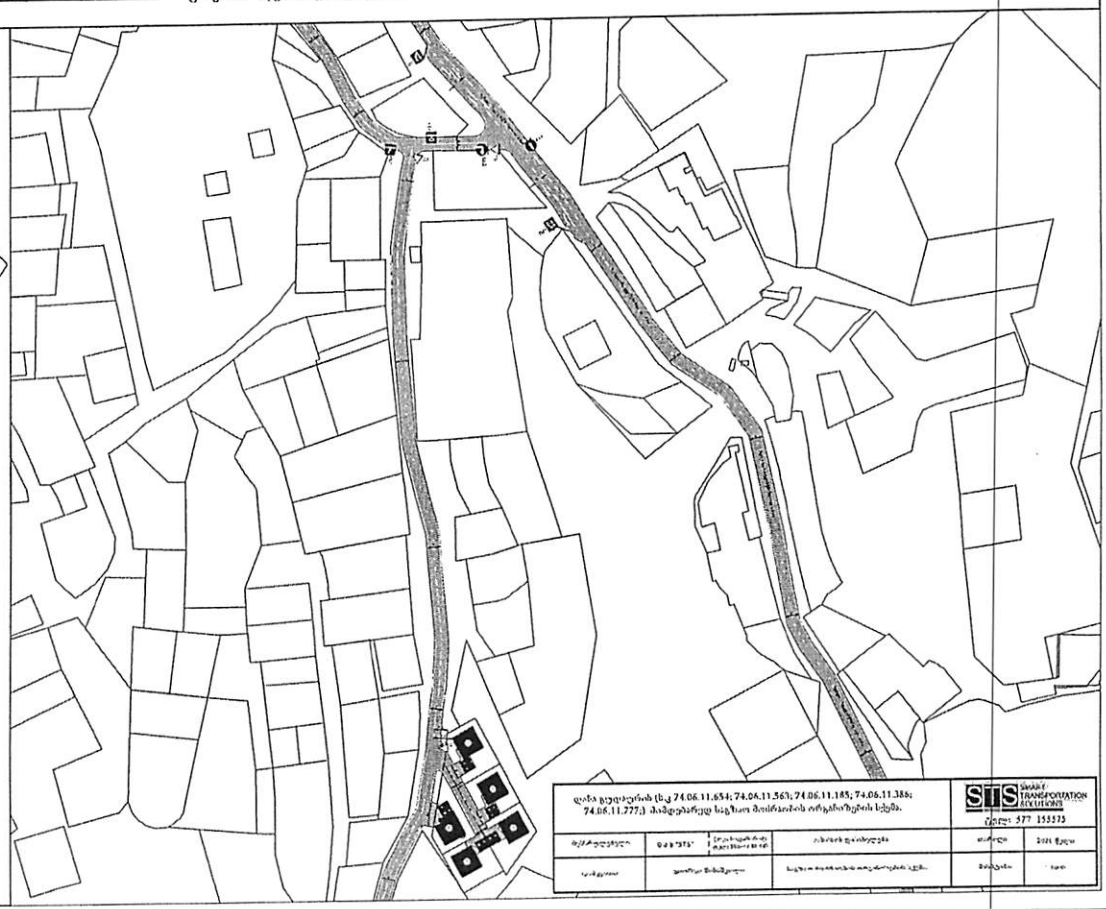
საერთაშორისო მნიშვნელობის მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი(რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის გიორგი შიხაშვილის ქერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე ობიექტის განთავსების სიტუაციური გეგმა. კმ. 89+200 მ. მ. 1:1000

შენიშვნა: აღნიშნული სიტუაციური გეგმა არ წარმოადგენს მშენებლობის დაწყების საფუძველს. მშენებლობაზე ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან

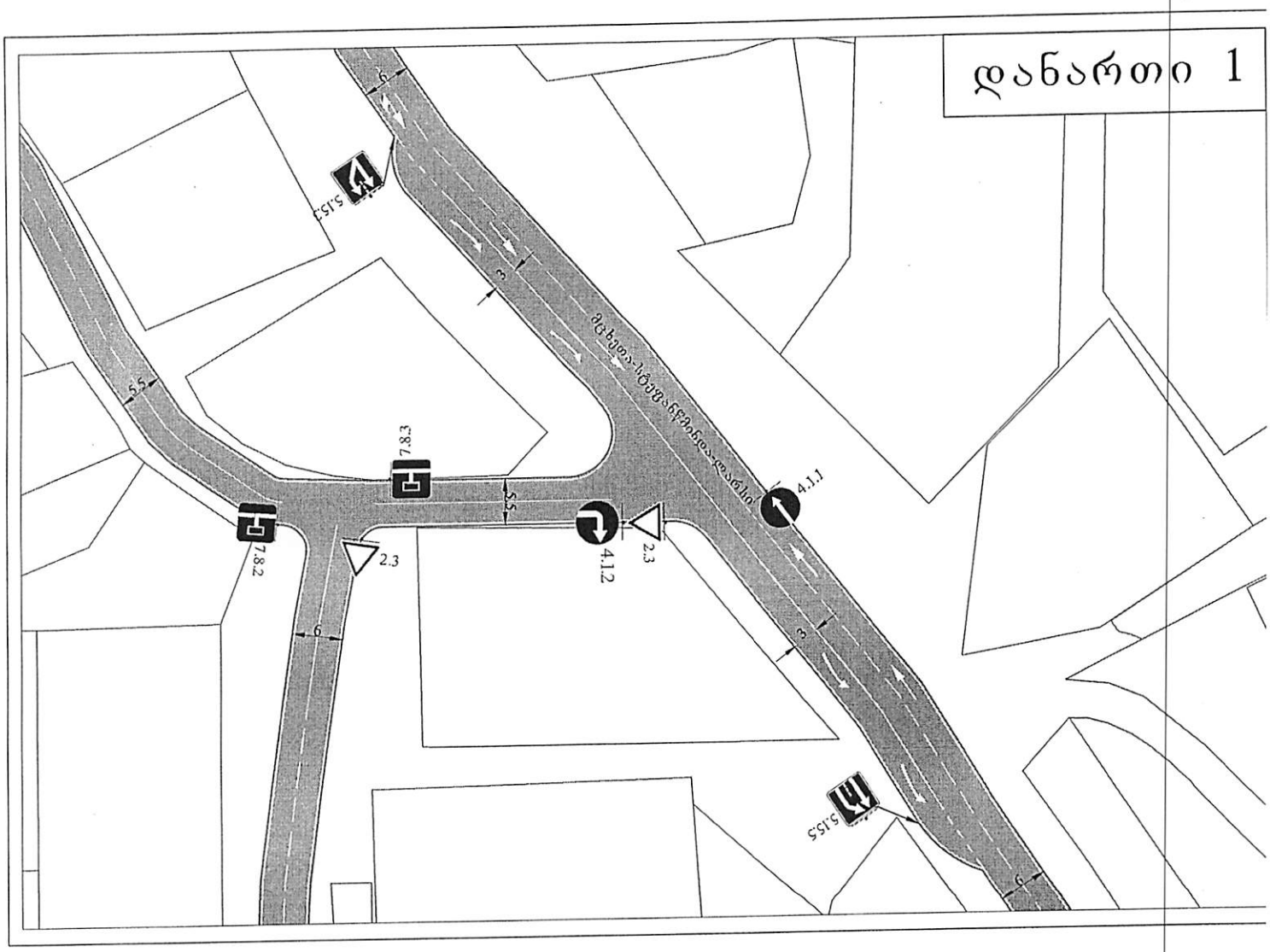
გიორგი შიხაშვილის საკუთრებაში არსებული საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი დაშორებულია გზის ღერძულა ხაზიდან 5.8 მეტრით, ხოლო სამშენებლო ობიექტი 8.3 მეტრით. დასახლებული პუნქტი.

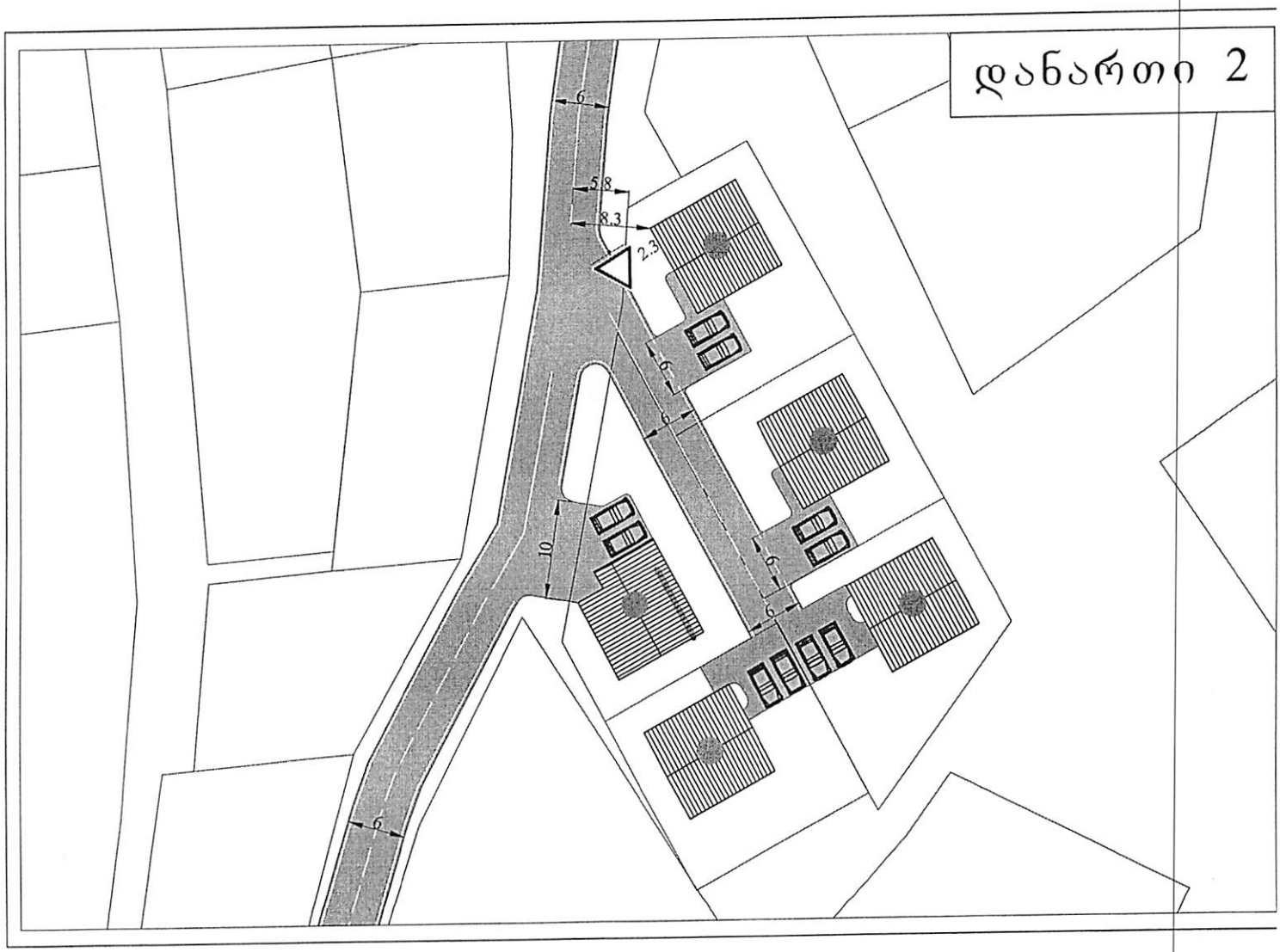


1. ინდივიდუალური განაშენიანება
2. მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის საავტომობილო გზა
3. მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის საავტომობილო გზის კმ 89+200-ში მიერთების მოწყობის სქემა

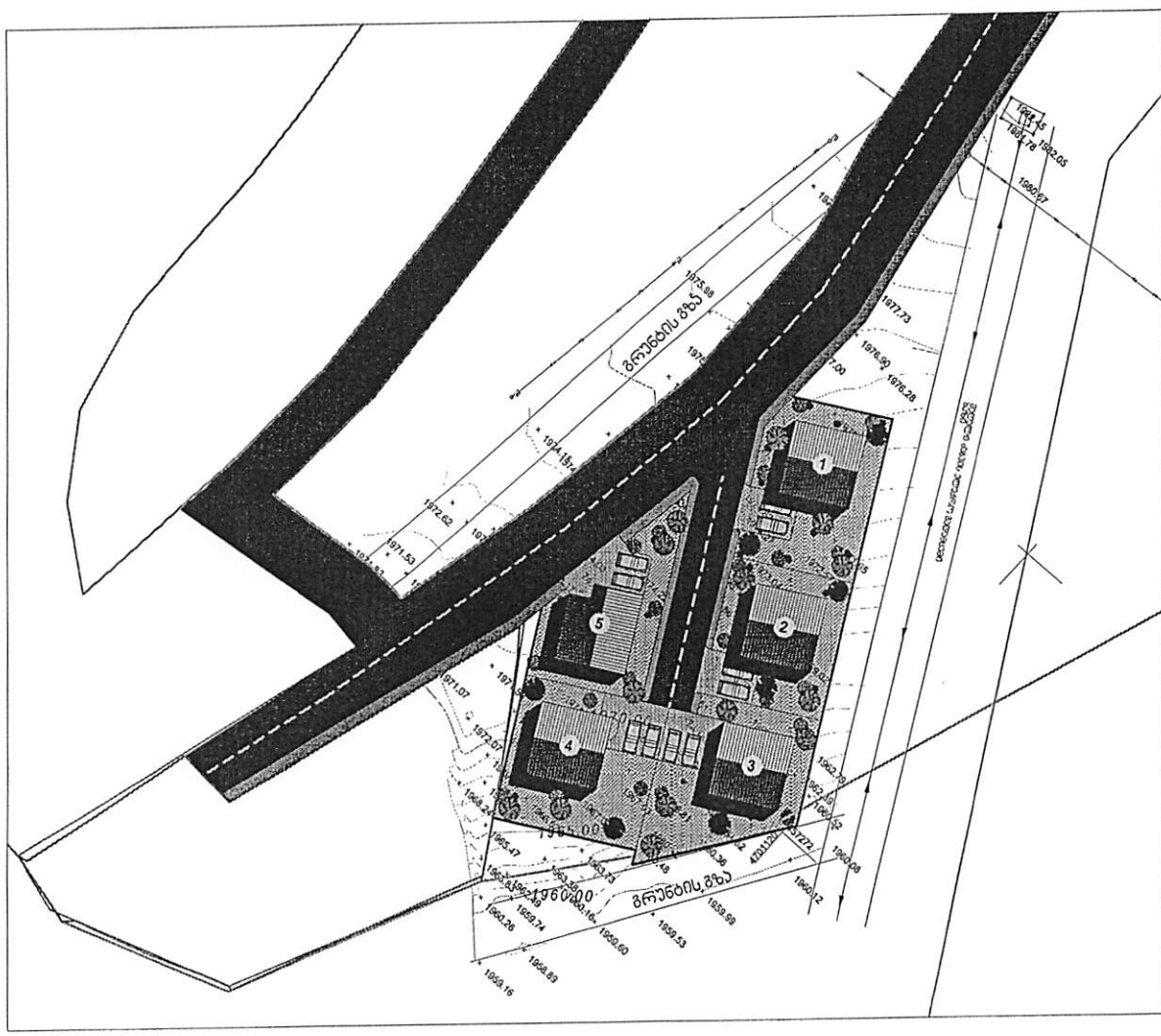


დანართი 1

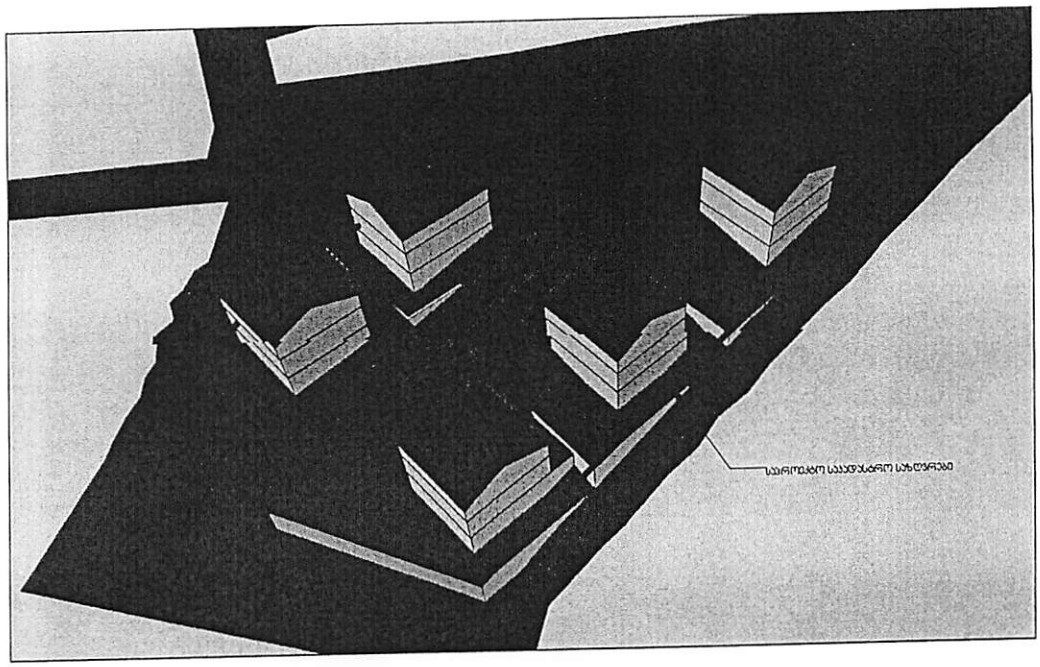




დანართი 2


1
2
3
4
5
1955.00
1960.00
1975.88
1977.73
1976.98
1976.28
1972.62
1971.53
1971.07
1972.07
1960.24
1960.47
1960.26
1959.74
1960.60
1959.53
1959.69
1960.12
1960.08
1962.79
1962.32
1958.89
1958.16
1960.05
1960.07
1964.15
1964.78
1964.45
1964.14
1964.14
1964.14

ხედი-2



ფირფანები A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ორსართულიანი არსებული შენობა

საკვანძო სახურავი

საგრეხელო არეული

ასლების არეული

ბაღა

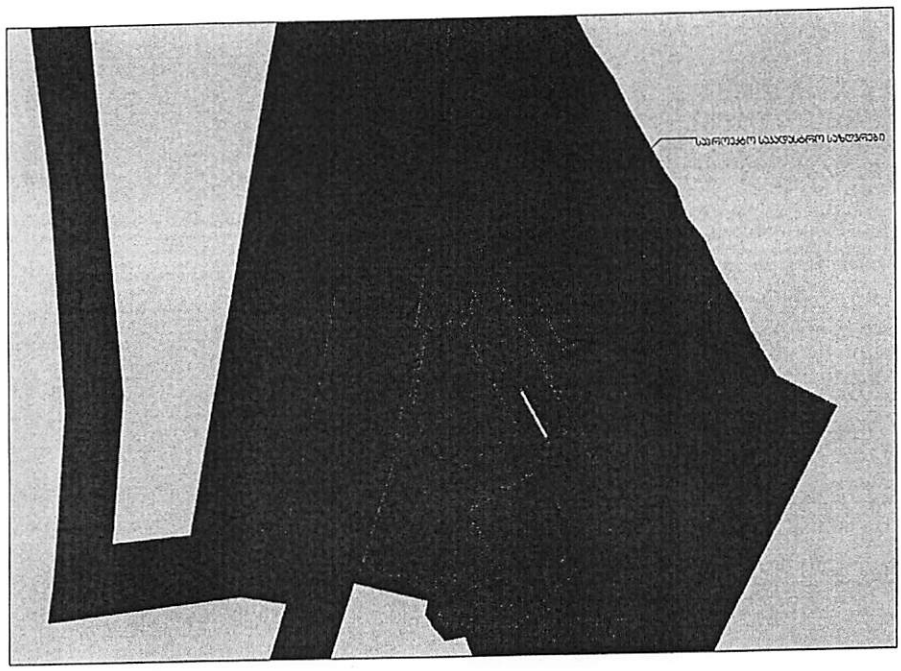
დაქანება

პროექტის სახელწოდება

ყარაბაღის მუნიციპალიტეტები, თელავის მუნიციპალიტეტის ზეგერეთის [illegible] ტერიტორიის [illegible] ბაღანისის [illegible] გაშენის მეთვალყურეობის პროექტი

ბერსანეული ხედი-2		შპს "პოლა-
	ხელმოწერა	გვარი
დამპროექტებელი		თ. ბალთერ
არქიტექტ.		ბ. ფირაველ
		ვ. სარაველ
		ვ. ფაილაველ
		თარიღ.
თარიღი	2021	20

ხედი-3



ფორმატი A-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ორსართულიანი არსებული შენობა

საავტომობილო სახლური

საპროექტო არული

ასფალტის არული

ბაღა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

ხარაგაულის მუნიციპალიტეტი, ფასანაურის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბაღდათის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ბაღდათის ადმინისტრაციული ცენტრი, ბაღდათის ადმინისტრაციული ცენტრი, ბაღდათის ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიაზე

კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ გ ა რ ი შ ი

ჰაერის ტემპერატურა თვეების მიხედვით

ი	ვ	მ	ა	მ	ი	ლ	ი	ს	ო	ნ	დ	საშუალო წლიური
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.1	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9

ჰაერის ტემპერატურის მნიშვნელობები

10 აბსოლუტური მინიმუმი	10 აბსოლუტური მაქსიმუმი	ცივი თვის 10 უყოველ საშუალო მაქსიმუმი	უყოველ ცივ. ხეთიანობის საშუალო 10	უყოველ ცივ. ხეთ. ხანგრძ. 10	უყოველ ცივ. ბერეთის საშუალო 10
			1	1	5

ჰაერის საშუალო წყალმიერი ტენიანობა

ი	ვ	მ	ა	მ	ი	ლ	ი	ს	ო	ნ	დ	საშუალო წლიური
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68

ქარების სიხშირე და განმეორებადობა

ქარის მიმართულებები და შტილის განმეორებადობა (%)								ქარის საშუალო მაქსიმ. და მინიმ. სიჩქარეები (მწმ)	
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	ანგარი	ლღვრი
11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5/0,9	2,3/0,6

ატმოსფეროში ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები
უმნიშ ტემპერატურიანს განლაგებული კიბოტოგრაფიული ლიანდაგი ასეთის სადგურებზე (მმ)

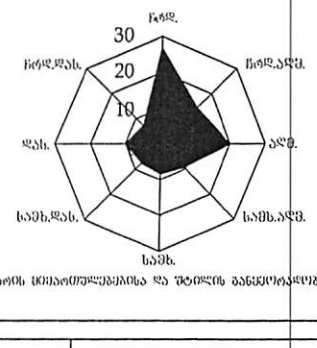
ი	ვ	მ	ა	მ	ი	ლ	ი	ს	ო	ნ	დ	წ ე ლ ი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
79	95	116	142	192	171	114	118	106	105	99	90	1452

კლიმატი

საქართველო ტერიტორიის კლიმატური პირობების შეფასება ყურადღებად სტეფანწმინდის მეტეოროლოგიურის მონაცემებს. ეს ბეგის მეშიცალიტეტში. კუთხური ეკუდური სამოთხეება ზომიერი სიცივე ალეთ ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ვრცელი ზაფხული, ნალექების ჭარბული ოდენობა.
ოდეიანი სამეიოდება უნეფოულანობით, ამასთან ამოლუტური სიმაღლის მიუგებლთან ერთად თოვლის საფარის სისქეც მატულობს. საქართველოს საშუალოდ კლიმატური დარაიონების რუკის მისედეთ ოდეიანი მეკუთვნება I კლიმატურ და II ექვატორიონს
ოდეიანის კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში.

ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორებადობა (%)

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
I	35	16	17	4	3	5	11	9	67
II	34	17	19	5	4	5	10	6	68
III	28	17	21	5	5	7	10	7	72
IV	23	19	22	8	4	6	11	7	75
V	23	14	15	8	9	9	14	8	68
VI	21	9	16	14	14	8	11	7	72
VII	18	9	22	16	14	6	11	6	74
VIII	18	14	21	15	13	6	10	5	74
IX	19	9	21	14	13	8	10	6	77
X	21	14	18	14	13	8	9	7	74
XI	32	13	16	5	7	6	11	8	76
XII	38	15	18	4	4	4	8	8	73
ᲬᲚᲘᲣᲠᲘ	26	14	19	9	8	7	10	7	72



ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორებადობა (%)

ნალექი

ოდეიანში საშუალო წლიური ნალექის ჯამი 1452-ია. ნალექების მოცული მაქსიმუმი მოსდია (192 მმ)ზე ყველაზე მშრალი თვე ივნისია, როცა ნალექის რაოდენობა 79 მმ-ის ფარგლებში მერყეობს ოაც შეეფება ნალექის ხეხინერ განაწილებას. ამ მსრივ ფიზიკისათვისაა შედარებით უხვნალექიანია წლის თბილ პერიოდში (აპრილ-ოქტომბერი 301 მმ და მეორენალექიანია წლის ცივ პერიოდში (ნოემბერ-მარტი 1151)

ა რ ე ი ძ ტ ი ს ნ ა ხ ი ლ ვ ი ო ბ ი ა						
ბაზების ფინანსიალისტები, ლია ბეროანიძე, ანგელინა ხუთ ფიროს ნაკლეფოზე, სს 7106.11.115; 7106.11.654, 7106.11.386; 7106.11.777; და ეროვ ფიზიკოსტრატეგიული ოფოს ნაკლეფოზე; საერთო ფაილი 2000 კბ.ბ. ბანაფეანების ფიტალური ბეფეფის ფიფეფაეების კოფიეფეია (ფოტ)						

პროექტის ხელმძღვანელი		ᲨᲐ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲫᲔ				
ᲠᲔᲓᲐᲥᲢᲝᲠᲘ		ᲒᲘᲝᲠᲒᲘᲫᲔ				
ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ		ᲓᲐᲕᲘᲗᲘᲐᲜᲘ			ᲨᲔᲛᲝᲬᲛᲔᲑᲣᲚᲘ	ᲐᲠ
ᲨᲠᲗ "ᲞᲝᲚᲘᲜᲐ-07"		ᲛᲣᲜᲘᲪᲘᲞᲐᲚᲘᲢᲔᲢᲘ ᲜᲐᲕᲝᲚᲘ ᲙᲚᲘᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ				ᲠᲔᲓᲐᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ

ი.ს. „მშენებელი“

ქ. თბილისი, იაკობ ნიკოლაძის ქ. №5ა

ტელ.: 223-13-82; 599 47-16-32

დასკვნა

დუშეთის რაიონის სოფელ სეთურებში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე თანასაკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე ს.კ 71.62.58.559 №№057/056/053/667/394/393/392 და ს.კ. 71.35.47.083 ტერიტორიის ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება

2021

დუშეთის რაიონის სოფელ სეთურებში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე თანასაკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე ს.კ 71.62.58.559 №№057/056/053/667/394/393/392 და ს.კ. 71.35.47.083 ტერიტორიის ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება

საერთო ნაწილი

2021 წლის მაისის თვის ბოლო რიცხვებში ი.ს. „მშენგეო"-ს ჯგუფის მიერ სოფელ სეთურებში ჩატარებული იქნა გეოლოგიური სარეკოგნოსცირებო სამუშაოები აღნიშნულ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დასამუშავებლად, რომლის დროსაც დაწერილებით იქნა დათვალიერებული საკვლევი ტერიტორია და მიმდებარე უბნები.

კვლევა ითვალისწინებდა ადრე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების გაცნობას, მონაცემების სისტემაში მოყვანას და ამ თემას მიძღვნილი ლიტერატურული მასალების გაცნობას.

დასკვნის შედგენისას ჩვენს მიერ გამოყენებული იქნა პროფ. ა. ჯანელიძის, პროფ. ა. ცაგარელის და პროფ. ჯაფარიძის შრომები. ასევე გავეცანით მიმდებარედ ჩატარებულ მრავალრიცხოვან საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საფონდო მასალებს.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დუშეთის რაიონის, სოფელ სეთურებში კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის ჩრდილო კალთაზე, ჯვრის უღელტეხილის სამხრეთით, ვლადიკავკაზისკენ მიმავალი საავტომობილო ტრასის მარჯვენა მხარეს.

სოფელ სეთურების ტერიტორია მორფოლოგიურად წარმოადგენს ხოხის ქედის ერთ-ერთ განშტოებას მთაგორიანი რელიეფით. რელიეფი აგებულია მეოთხეული ასაკის ვულკანური ლავური წარმოშობის ქანებით — დიაბაზებით და ანდეზიდებით, რომელთა ფორმირება მყინვარის მოქმედებით არის განპირობებული. სწორედ ამ უკანასკნელმა წარმოქმნა ე.წ. მორენული რელიეფი, რომელიც აგებულია დანალექი მორენული ქანებით. ხშირად ადნიშნულ ქანებს ძირითად მორენებსაც უწოდებენ. ძირითადი ქანების აგებულებაში

ხშირად მონაწილეობენ მკვრივი, მოშავო ფერის, თიხაფიქლები და ზოგან მეოთხეული ასაკის ალუვიურ, დელუვიურ-პროლუვიური ნალექებით.

რაც შეეხება კლიმატს, ქვემოთ ცხრილების სახით წარმოდგენილია სავალდებულო „სამშენებლო კლიმატოლოგია (ᲡᲜ. 01.05)-ს შესაბამისად კლიმატური პარამეტრები დამტკიცებული საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის მარტის №1-1/213 ბრძანების საფუძველზე.

პუნქტების კოორდინატები, ბარომეტრული წნევა

ცხრილი 1

პუნქტი	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (ᲰᲞᲐ)
	გეოგრაფიული განედი (გრადუსი და მინუტი)	გეოგრაფიული გრძედი (გრადუსი და მინუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
გუდაური	42°40'	44°39'	1747	815

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, °C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წმ	იულისის საშუალო ტემპერატურა, °C	იულისის შარდობითი ტენიანობა, %
გუდაური	Iგ	-4-დან -14-მდე	–	+12-დან +21-მდე	–

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

ცხრილი 3

პუნქტი	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
გუდაური	Iგ

მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალური და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კკალ/სთ/მ² დღეში

ცხრილი 5

პუნქტი	პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
	ჰ.ზ.	$\alpha = 65^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 30^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 10^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 50^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 65^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 30^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 10^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 50^0$
გუდაური	1.4	3.4	2.8	3.1	3.5	3.5	2.4	3.8	2.4	4.8	5.6	6.2	6.6	6.7	3.6	4.9

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კკალ/სთ/მ² თვეში

ცხრილი 6

პუნქტი	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს
გუდაური	0	0.9	26	71	100	0.8	16	38	48	46	6	27	46	41	28	0	7	36	75	98

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q, კკალ/სთ/მ² თვეში

ცხრილი 7

	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს
გუდაური	26	26	43	102	131	55	71	92	105	106	65	88	106	104	92	34	41	66	105	125

მზის პირდაპირი და გაბნეული რადიაცია ჰორიზონტალურ ზედაპირზე იულისში, კვტ.სთ/მ^2 (პუნქტი – გუდაური)

ცხრილი 8

ორიენტაცია	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	განედი, გრადუსი	დღის საათები მზის ჭეშმარიტი დროით																		დღის ჯამი: $\frac{\sum S}{\sum D}$	$\frac{\sum S+\sum D}{24}$
			0-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	16-16	16-17	17-18	18-19	19-24			
ვერტიკალური	–	42	–	0.003	0.07	0.17	0.35	0.51	0.63	0.73	0.77	–	–	–	–	–	–	–	–		6.46	
			–	0.005	0.05	0.08	0.10	0.12	0.13	0.31	0.14	–	–	–	–	–	–	–	–		1.50	
ვერტიკალური	ჩრდილოეთი	42	–	–	0.12	0.10	0.03	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–		0.50	
			–	0.002	0.05	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	–	–	–	–	–	–	–	–		1.20	
ვერტიკალური	სამხრეთი	42	–	–	–	–	0.003	0.08	0.17	0.25	0.28	–	–	–	–	–	–	–	–		1.56	
			–	–	0.03	0.07	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	–	–	–	–	–	–	–	–		1.28	
ვერტიკალური	ჩრდ-აღმოსავლეთი, ჩრდ-დასავლეთი	42	–	0.02	0.23	0.41	0.43	0.33	0.19	0.05	–	–	–	–	–	–	–	–	–		1.66	
			–	0.002	0.07	0.13	0.15	0.14	0.11	0.10	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.03	–		1.30	
ვერტიკალური	აღმოსავლეთი, დასავლეთი	42	–	0.03	0.30	0.50	0.57	0.56	0.45	0.28	0.10	–	–	–	–	–	–	–	–		2.79	
			–	0.004	0.08	0.15	0.18	0.16	0.13	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.03	–		1.40	
ვერტიკალური	სამხ-აღმოსავლეთი, სამხ-დასავლეთი	42	–	–	0.08	0.24	0.38	0.45	0.44	0.37	0.28	0.13	0.01	–	–	–	–	–	–		2.38	
			–	–	0.05	0.12	0.15	0.15	0.13	0.11	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.03	–		1.32	

მზის ამოსვლისა (ა) და ჩასვლის (ჩ) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი) (პუნქტი – გუდაური)

ცხრილი 9

განედი გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემ-ბერი	ოქტომ-ბერი	ნოემ-ბერი	დეკემ-ბერი
42	ს	7.25	6.56	6.13	5.21	4.40	4.24	4.37	5.07	5.39	6.12	6.50	7.21
	ჩ	16.53	17.32	18.05	18.39	19.12	19.36	19.35	19.03	18.11	17.20	16.38	16.29

მზის სიმაღლე შუადღისას თვის 15 რიცხვისათვის, გრად (პუნქტი – გუდაური)

ცხრილი 10

განედი გრადუსი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემ-ბერი	ოქტომ-ბერი	ნოემ-ბერი	დეკემ-ბერი
42	26.8	34.9	45.8	57.7	66.8	71.3	69.6	62.2	51.1	39.6	29.6	24.7

ჰაერის ტემპერატურა

ცხრილი 11

პუნქტი	გარე ტემპერატურა, ^0C																							
	თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი დღეების საშუალო	ყველაზე ცივი ღამის საშუალო	ყველაზე ცივი ზერეოლის საშუალო	ვერიოდი <8^0C საშუალო თვიური ტემპერა-ტურა		საშუალო ტემპერა-ტურა 13 სთ-ზე	
	თვეები																							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII								ზღვრული	საშუალო ხანგრძლივობა	ყველაზე ადრეული თარიღების	ყველაზე ძველი თარიღების
გუდაური	-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.4	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9	-34	32	20.3	-14	-19	-53	215	-02	03	193

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

ცხრილი 12

პუნქტი	თვის საშუალო, ^0C												თვის მაქსიმალური, ^0C											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
გუდაური	9.5	9.6	10.5	10.6	10.2	10.4	9.5	11.2	10.2	10.3	9.5	9.8	18.2	18.7	21.5	22.0	21.0	21.1	18.5	22.7	21.0	20.5	19.4	20.0

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

ცხრილი 13

პუნქტი														საშ. ფარდობითი ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღეღამ. ამპლიტუდა	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
გუდაური	62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68	64	73	12	21

გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, კპა

ცხრილი 14

პუნქტი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემ-ბერი	ოქტომ-ბერი	ნოემ-ბერი	დეკემ-ბერი	წლის საშუალო
გუდაური	2.8	3.0	3.7	5.6	8.7	10.6	12.1	11.6	9.1	6.2	4.5	3.8	8.7

ნალექების რაოდენობა

ცხრილი 15

პუნქტი	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
გუდაური	786	111

ირიბი წვიმების რაოდენობა, განაწილება ორიენტაციების მიხედვით

ცხრილი 16

პუნქტი	ირიბი წვიმების რაოდენობა, მმ			ირიბი წვიმების განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ%							
	თვის მაქსიმუმი	თბილი პერიოდისათვის	წელიწადში	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ
გუდაური	156	1059	1362	—	—	—	—	—	—	—	—

თოვლის საფარი

ცხრილი 17

პუნქტი	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
გუდაური	0.84	104	180

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

ცხრილი 18

პუნქტი	W^0 5 წელიწადში ერთხელ, კპა	W^0 15 წელიწადში ერთხელ, კპა
გუდაური	0.23	0.30

ქარის მახასიათებლები

ცხრილი 19

პუნქტი	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წლიწადში ერთხელ მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
გუდაური	18	20	21	22	22	11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5.0/0.09	2.3/0.6	25	2	1	4	57	9	1	1	33

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

ცხრილი 20

პუნქტი	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის, მსხვილნატეხი	ხრეშისებური ქვიშის
გუდაური	83	100	108	124

სეისმური თვალსაზრისით, სნ და წ სეისმომედეგი მშენებლობა (3Б 01.01–09)-ის სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით საკვლევი უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტების სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრილ №1-ის მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას. ამიტომ უბანს გაკუთვნებთ 9 ბალს.

საქართველოს ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემის მესტია-თიანეთის ზონაში. იგი აგებულია ქვედა ცარცული ასაკის ბერიასული და ჰოტრივული იარუსის ძირითადი ქანებით, რომლებიც წარმოდგენილნი არიან კირქვებით და მერგელებით. ზემოდან ეს ქანები გადაფარულია ანდეზიტური და დაციტური კონტინენტური ლავებით, მსხვილნატეხოვანი ლოდების შემცველი თიხნარებით და თიხებით. ეს უკანასკნელი ზემოდან გადაფარულია ტექნოგენური გრუნტებით.

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მიხედვით გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება მთიულეთის ქედის სამხრეთ ფერდობის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. მიწისქვეშა წყალი გავრცელებულია არსებული ხევების მსხვილნატეხოვან გრუნტებში და ინფილტრაციული ხასიათისაა.

საინჟინრო-გეოლოგიური აგებულების მიხედვით საკვლევი უბანი განეკუთვნება საშუალო სირთულის აგებულების ტერიტორიას, რომელიც ლიტერატურული მონაცემებით და მიმდებარედ ჩატარებული კვლევების მიხედვით, წარმოდგენილია გრუნტების შემდეგი სახესხვაობებით:

1. ნაყარი გრუნტები
2. თიხნარები
3. თიხები
4. მსხვილ ნატეხოვანი გრუნტები: კენჭნარები, ლოდნარ ღორღოვანი და ხვინჭა-ხრეშოვანი გრუნტები თიხნარისა და თიხის შემავსებლით და ასევე ძირითადი კლდოვანი ქანები, თიხა-ფიქლები, ბაზალტები და დიაბაზები.

ამრიგად, საკვლევ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით გამოიყოფა გრუნტების ორი ძირითადი ჯგუფი:

ჯგუფი-1 – თიხოვანი, კენჭნაროვანი და ლოდნარ-ღორღოვანი გრუნტები.

ჯგუფი-2 – ძირითადი კლდოვანი ქანები – ანდეზიტები, ბაზალტები და დიაბაზები.

როგორც უბნის გეოლოგიური აგებულება გვიჩვენებს, არსებული შენობა-ნაგებობების ფუძე-გრუნტებად გვევლინება, როგორც ჯგუფის-I ასევე კლდოვანი ქანები – ჯგუფი-II. სწორედ ამ ჯგუფებში შემავალი გრუნტები გვევლინებიან ფუძე-გრუნტებად, რომელთა ზოგადი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები განხილულ იქნება ქვემოთ ცხრილების სახით.

წარმოდგენილ ცხრილ №21-ში მოცემულია თიხოვანი გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების ზოგადი მონაცემები:

ცხრილი №21

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	იდენტური	განზომ. ერთეული	ფენა №1	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ³	1.78-1.94	თიხნარი
2	ჩონჩხის სიმკვრივე	P_d	„	1.56-164	თიხნარი
3	მყარი ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	„	2.68-2.72	თიხნარი
4	ფორიანობა	n	%	39-43	თიხნარი
5	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ. ნაწ.	0.60-0.80	თიხნარი
6	ბუნებრივი ტენიანობა	W	„	15-28	თიხნარი
7	პლასტიკურობის რიცხვი	Jp	„	12-23	თიხნარი
8	კონსისტენცია	JL	„	ნებისმიერი	თიხნარი
9	ტენიანობის ხარისხი	Sr	„	0.60-0.95	თიხნარი
10	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	14-22	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
11	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ²	0.15-0.40	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
12	დეფორმაციის მოდული	E	„	90-220	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
13	საანგარიშო წინაღობა	R_0	„	1.7-2.5	სნწ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3
14	პუასონის კოეფიციენტი	K	„	0,32-0,37	სნწ 2.02.01-83

ცხრილში მოტანილი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები შეიძლება ჩაითვალოს, როგორც თიხოვანი გრუნტების ზოგადი მონაცემები.

რაც შეეხება კენჭნაროვან, ლოდნარ-ღორღოვან გრუნტებს თიხის შემავსებლით, მათში ქვარგვალების და ნატეხოვანი გრუნტების ზომები დიდ დიაპაზონში მერყეობს და პატარა ზომის კენჭებიდან დიდი ზომის ლოდებამდე და ზოგან ბლოკებამდე აღწევს.

იმისათვის, რომ განისაზღვროს აღნიშნული გრუნტების მზიდუნარიანობა აუცილებელია გამოთვლილი იქნას შემავსებლის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები. როგორც წესი შემავსებელი ძირითადად წარმოდგენილია თიხოვანი გრუნტებით.

ქვემოთ ცხრილ №22-ში მოცემულია, აღნიშნული გრუნტების შემავსებლის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები:

ცხრილი №22

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზომ. ერთეული	ფონა №2	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ³	1.85-1.96	კენჭნარი თიხის შემავს.
2	მშრალი გრუნტის სიმკვრივე	P_d	„	1.65	„——“
3	გრუნტის ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	„	2.69	„——“
4	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	18-25	„——“
5	ფორიანობა	n	„	39-41	„——“
6	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	„	0.59-0.82	„——“
7	ტენიანობა დენადობის ზღვარზე	W_L	„	0.38-0.41	„——“
8	ტენიანობა პლასტიკურობის ზღვარზე	W_P	„	0.16-0.20	„——“
9	პლასტიკურობის რიცხვი	J_P	„	0.19-0.24	„——“
10	კონსისტენცია	J_L	„	0.10-0.70	„——“
11	ტენიანობის ხარისხი	S_r	„	0.62-0.90	„——“
12	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	0.14-0.18	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
13	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგმ/სმ²	0.30-0.42	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
14	დეფორმაციის მოდული	E	„	350-550	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
15	საანგარიშო წინაღობა	R_0	„	3.00-6.00	სნწ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3

ზემოთ მოყვანილ ცხრილში გრუნტის დეფორმაციის მოდული-E და საანგარიშო წინაღობა R_0 მოცემულია კენჭნაროვანი და მსხვილ ნატეხოვანი ლოდნარ-ღორღოვანი გრუნტის მთლიანი მასისათვის.

რაც შეეხება კლდოვან ქანს (II ჯგუფი), რომლის მზიდუნარიანობა მნიშვნელოვნად აღემატება თიხოვანი, კენჭნაროვანი და ლოდნარ-ღორღო-

ვან გრუნტების მზიდუნარიანობას. მათი საანგარიშო სიმტკიცე ერთდერძა კუმშვაზე $R_ა$ მერყეობს ასევე დიდ დიაპაზონში და მისი სიმტკიცე 90-300 კგძ/სმ^2-მდეა.

ვინაიდან, დაკალებით გათვალისწინებული იყო ტერიტორიის ზოგადი მიმოხილვითი დასკვნის შედგენა განაშენიანების დეტალური გეგმის დასამუშავებლად აუცილებლად მიგვაჩნია შემდეგში მუშა პროექტის შედგენისას, უნდა ვიხელმძღვანელოთ ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად — ს.ნ და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83 (ᲡᲜ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები, ს.ნ. და წ. (ᲡᲜ 01.01-09) სეისმომედეგი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 (სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია)

რეკომენდაცია

1. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილი ტერიტორია საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის გათვალისწინებით შეიძლება ჩაითვალოს დამაკმაყოფილებლად.
2. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფებს:
   ა) ნაყარი გრუნტი — 24ბ;
   ბ) თიხნარები და თიხები — 33ᲑᲐ — 8ბ
   გ) კენჭნაროვან-ღორღოვანი გრუნტი — ვაკუთვნებთ 6ᲑᲐ-დ
   დ) ძირითადი კლდოვანი ქანი — 28ბ.
3. უბანზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტები მზიდუნარიანობის მიხედვით, შეიძლება მივაკუთვნოთ ზოგან მყარი და ნახევრადმყარი, ზოგან ძნელად და რბილპლასტიკური კონსისტენციის, საშუალო მზიდუნარიანობით 1.7-3.0 კგძ/სმ^2-მდე. რაც შეეხება კენჭნაროვან-ღორღოვანი გრუნტს, მათი მზიდუნარიანობა R_0=3.5-6.00 კგძ/სმ^2, რაც

შეეხება კლდოვან ქანს, როგორც აღინიშნა, იგი წარმოდგენილია ანდეზიტებით და ბაზალტებით, მათი საანგარიშო წინაღობა ერთ-ლერძა კუმშვაზე $R_კ$=90-300 კგ/სმ^2.

4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის, დასაპროექ-ტებელი შენობა-ნაგებობების საძირკვლის ტიპად შეიმლება განხი-ლული იქნას, როგორც წერტილოვანი, ასევე ლენტური ტიპის სა-ძირკვლები. გრუნტების გეოლოგიური თვისებებიდან და შენობის სირთულიდან გამომდინარე ზოგიერთ შემთხვევაში, აუცილებლად მიგვაჩნია რკინა-ბეტონის ფილაც.

5. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების კორექტირე-ბული სქემის მიხედვით საკვლევი ნაკვეთი განთავსებულია 9 ბალიან სეისმურ ზონაში. უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით განეკუთვნება II კატეგორიას. რაც შეეხება უგანზომილებო კოეფი-ციენტს (ან 01.01-09) მიხედვით – A=0.31, ამიტომ უბნის სეისმურობად მიღებულია 9 ბალი.

6. ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის ბ.ბ. 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

7. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის შერჩეული ტე-რიტორია ფიზიკურ გეოლოგიური თვლსაზრისით მდგრადია, უარყო-ფითი მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და იგი აკმაყოფილებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენას.

ინჟინერ-გეოლოგი:

02.06.2021

საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის სამინისტროს
სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტში
მიმდინარეობს განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფციის შეთანხმება დაბა გუდაურში
ობიექტი: ინდივიდუალური საცხოვრებელი
სახლების განაშენიანება
მიწის ნაკვეთები: ს.კ. 74.06.11.185; 74.06.11.654;
74.06.11.386; 74.06.11.777; და
დაურეგისტრირებელი მიწის
ნაკვეთი
დამკვეთი: დათო ნარიმანიძე
შემსრულებელი: შ.პ.ს. „კოლხა-07" ტელ:577757970
08/07/2021