შპს "პოლხა-07"

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

ქ. თბილისი 2021 წ.

ᏂᏗᏬᏕᏩᏍᏗᏫᏔᏁᏗᏫᏔᏁᏗᏫᏔᏁ

გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი :

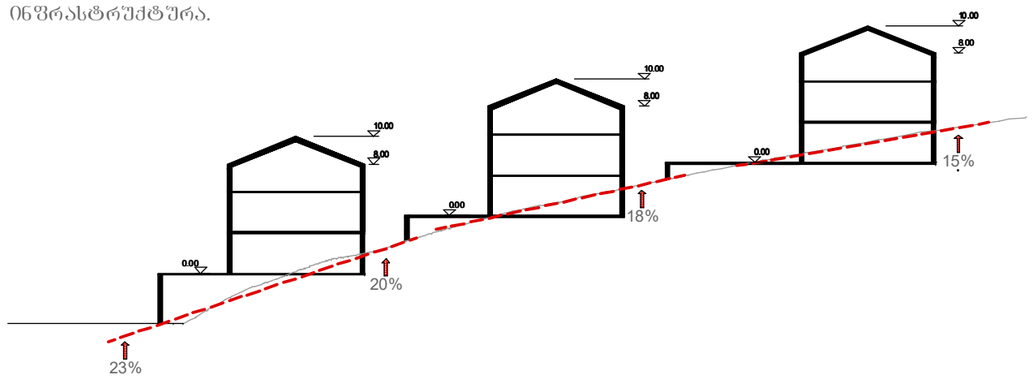
კონცეფცია

საპროექტო არეალი მდებარეობს ცენტრალურ გუდაურში, სასტუმრო მარკო პოლოს დასავლეთით 315 მეტრის დაშორებით.
კობი-ბუდაურის (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაბისტრალი) გზის მარჯვენა მხარეს არსებულ ფერდზე.
მოსახერხებელი ადგილ-მდებარეობიდან გამომდინარე არეალი უნდა განვითარდეს საკურორტო დასახლებად, ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის სახით, რომლის განვითარების დომინირებული სახეობაა მცირე საცხოვრებელი სახლები, რაც წარმოადგენს კერძო საკუთრებებს, რაც ტურიზმის სფეროში ხელს შეუწყობს ერთის მხრივ, ტურისტების მომსახურეობის უზრუნველყოფას, მეორე მხრივ, ადგილობრის მაცხოვრებლებში კერძო სექტორის განვითარებას. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 2090 კვ.მ. რომელიც მოიცავს ხუთ საკადასტრო ერთეულს.

1. 74.06.11.485 - 440 კვ.მ
2. 74.06.11.645 - 400 კვ.მ
3. 74.06.11.386 - 410 კვ.მ
4. 74.06.11.777 - 400 კვ.მ
5. დაურეგისტრირებელი ტერიტორია 440 კვ.მ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

საპროექტო ტერიტორია შეადგენს 2090 კვ.მ. რომელიც მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაზე დაყრდნობით განვითარდება შემდეგი ძალაძმშენებლობითი პარამეტრებით: საკურორტო ზონა-1 (შზ-6) და სასოფლო-სამოსახლო ზონა1 (შზ-1): კ1–მაქსიმალური კოეფიციენტი შზ-6 - 0.4; შზ-1 - 0.3; კ2–მაქს. კოეფ. განისაზღვრება ქვეზონის შესაბამისად - შენობის სიმაღლე განისაზღვრება 8 მ.–კედლის მაქსიმალური სიმაღლე; 10 მ.– სახურავის კეხის მაქსიმალური სიმაღლე; კ3–მინ.კოეფ.-0.3; ტერიტორიის შიდა გზას დაედება სატრანსპორტო ზონა1: გდგ-ში გათვალისწინებული იქნება აღნიშნული ობიექტებისთვის საჭირო ავტოსადგომების რაოდენობა - ერთ საცხოვრებელ სახლზე 2 ავტოსადგომი: მოეწყობა საინჟინრო ინფრასტრუქტურა.



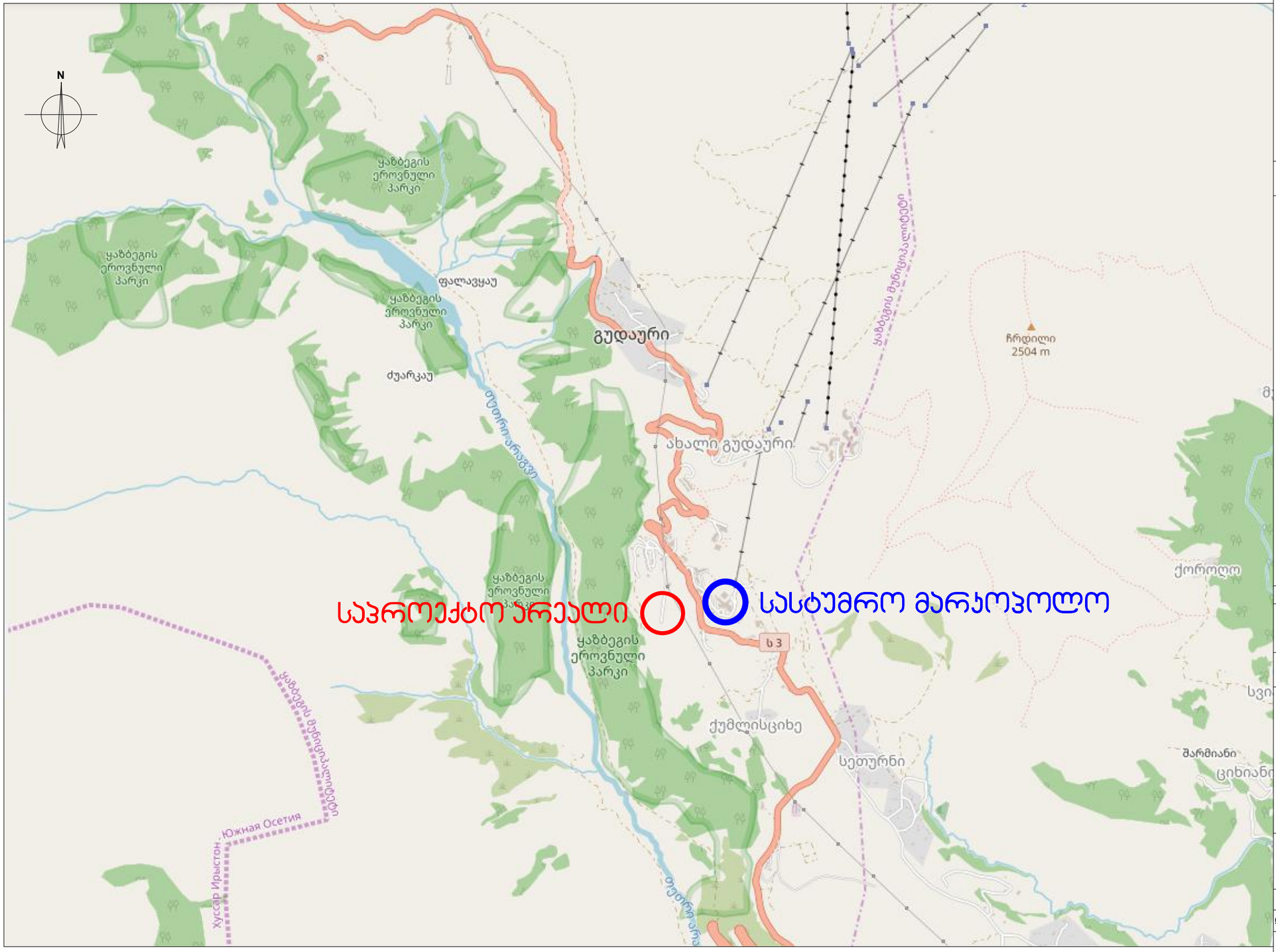
შენიშვნა: საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15%-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს 8-10 მ-ს, ხოლო 15%-ზე მეტი დახრილობისას სპეციალური ზონალური შეთანხმების საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.

რელიეფი წარმოადგენს ჩრდილო-დასავლეთიდან, სამხრეთ- დასავლეთით დახრილ ფერდს, უსწორმასწორო ზედაპირით.
მოედნის აბსოლუტური ნიშნულები 1960.42 მეტრიდან-1977.00-მეტრამდე ფარგლებში მერყეობს.
დღევანდელი მდგომარეობით ცენტრალურ მაბისტრალს (მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი) მარცხენა მხრიდან უერთდება 315მ. სიგრძის ბეტონის გზა, რომელიც საპროეტო მიწის ნაკვეთებს აკავშირებს ცენტრალურ გზასთან. ჩვენი პროექტით საპროექტო სამ ნაკვეთთან მისასვლელი შიდა გზა უკავშირდება ბეტონის გზას. ბეტონის გზის დახრილობა შეადგენს 8-9%, ხოლო შიდა გზის დახრილობა 15-16% შეადგენს. შიდა გზა დატვირთულია სერვიტუტით. საპროექტო ტერიტორიის არეალი ხვდება უმეტესად დადგენილ საკურორტო ზონა 1-ში (შზ-6) და ნაწილობრივად ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე (ლ-ტ). საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილებით, დამტკიცებული გუდაურის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციით გდგ-ს ფარგლებში შესაძლებელია მხოლოდ ლანდშაფტური ტერიტორიის (ლტ) ცვლილება სასოფლო-სამოსახლო ზონად (შზ-1).

S ძლიერი მხარე	W სუსტი მხარე	O შესაძლებლობები	T მოსალოდნელი საფრთხე
ადგილმდებარეობა			
ძირითადად გაუნაშენიანებელი ტერიტორია, დგას სასტუმრო და ეკლესია	მოსაწესრიგებელია ტროტუარები	საცხოვრებლად ჯანსაღი გარემოს ჩამოყალიბება	
პირველი საბაბიროდან 410 მეტრის მანძილზე		ტურიზმის განვითარება	
პანორამული ხედები			
ეკოლოგია			
გამწვანებული ტერიტორიის(ბტ) მახლობლად	ალაური ზონა ხე-ნარგავების არარსებობა	გამწვანებული ტერიტორიის მაქსიმალურად შენარჩუნება	
სუფთა მოწესრიგებული გარემო			
ტრანსპორტი			
მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის მაბისტრალის მიმდებარედ საპროექტო არეალამდე მიყვანილია ბეტონის გზა	მოსაწყობია სამ ნაკვეთთან მისასვლელი გზა და ტროტუარები	ერთიანი სატრანსპორტო სისტემის შექმნა	
საინჟინრო ინფრასტრუქტურა			
გაყვანილია D-110-მმ წყლის მილი		ერთიანი საინჟინრო ქსელების სისტემის შექმნა	

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა						
ქაზებების მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, არსებულ ხუთ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ: 71.06.11.185; 71.06.11.654; 71.06.11.386; 71.06.11.777; და ერთ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთზე; საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია (გდგ)						
პროექტის მთ. არქიტექტორი		ვ. სურგულაძე				
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა		ბ. მორგელაძე				
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი		თ. გალათურია			უმასშტაბო	ა-3	2
შპს "ეოლხა-07"		ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა
		განმარტებითი ბარათი				

სიტუაციური რუკა



ფორმატი A-3		
ექსპლიკაცია		
პირობითი ნიშნები		
დამკვეთი		
პროექტის სახელწოდება		

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, ოთანასაუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განშენებულების დეტალური გეგმის მომზადების კონცეფცია

სიტუაციური რუკა		შპს "ყოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგველაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურცლ.	ფურცელი
თარიღი	2021		3

სიტუაციური გეგმა

ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო არეალი
- პვლევის არეალი
- წყალმომარაგების ქსელი

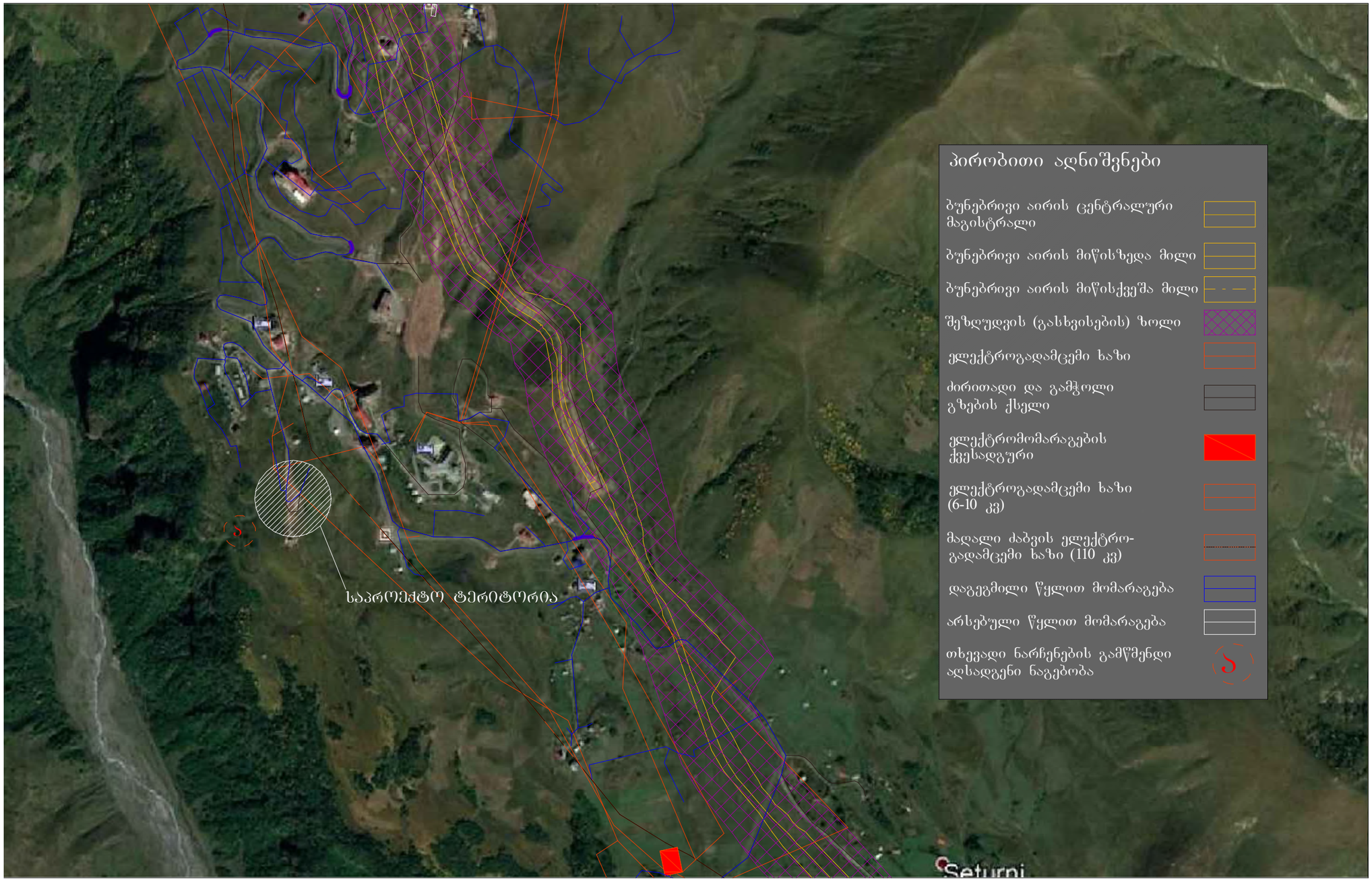
დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განმეორებითების დეტალური გეგმის შემუშავების პროექტფცილა

სიტუაციური გეგმა		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბალათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგველაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	4	

საინჟინრო კომუნიკაციების ქსელები



ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

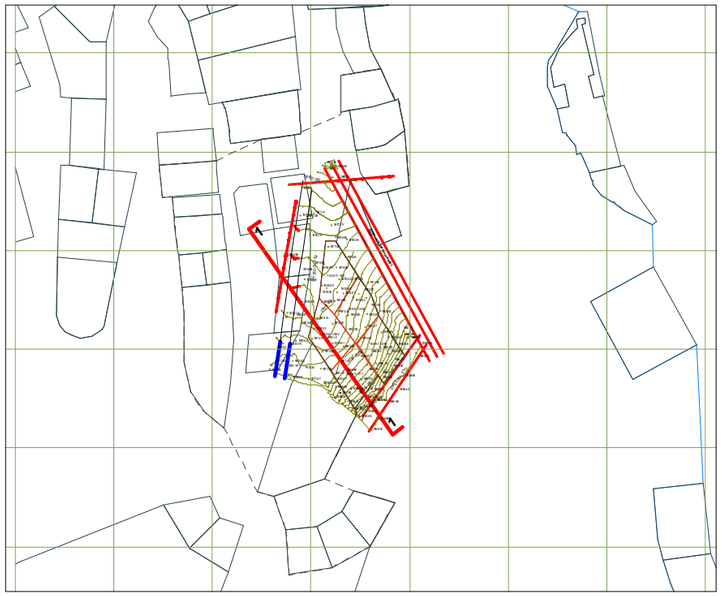
- საპროექტო არეალი
- ყვლევის არეალი
- წყალმომარაგების ქსელი

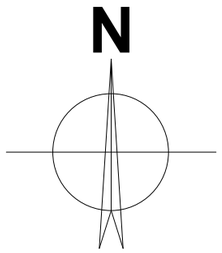
დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

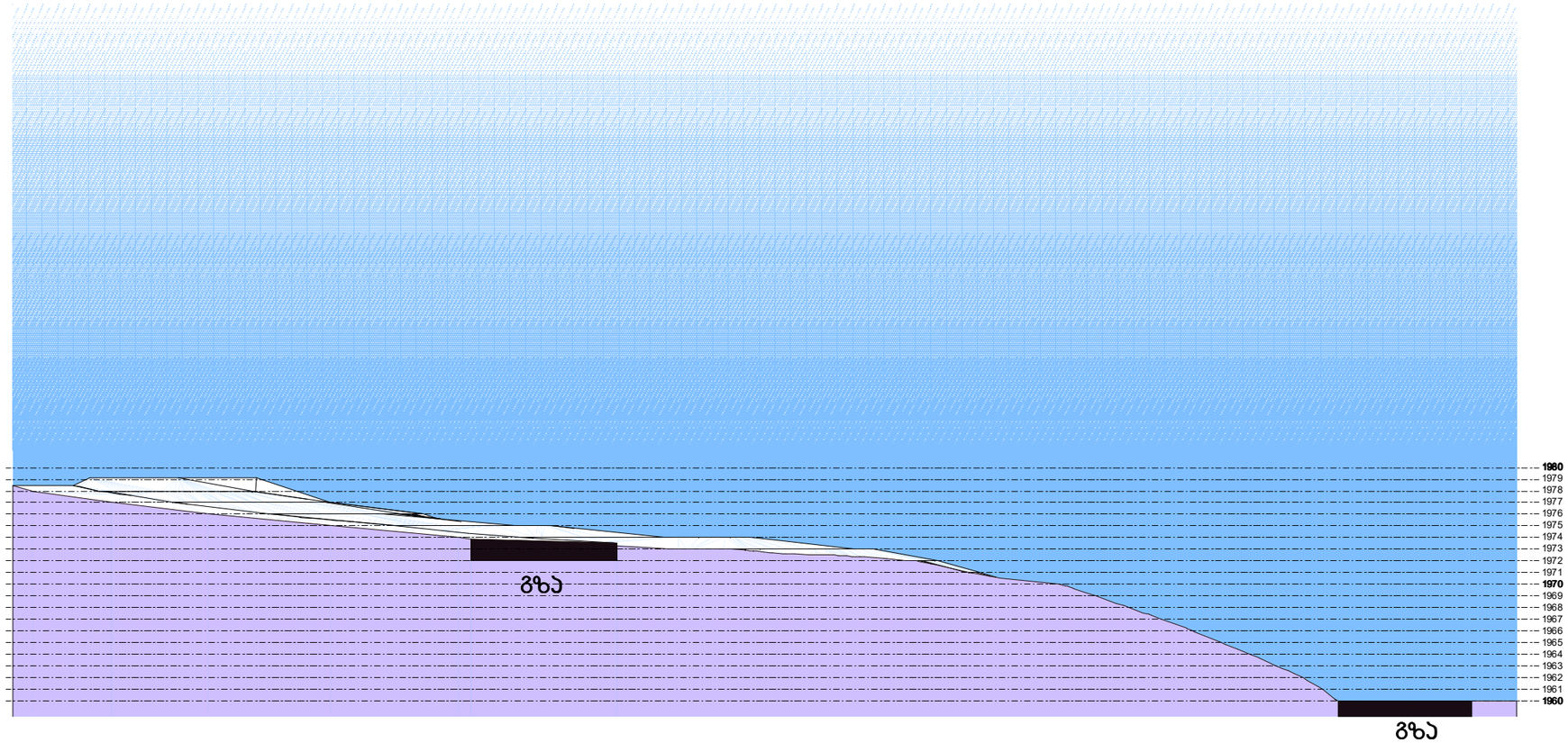
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განამშენებლების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

საინჟინრო კომუნიკაციები ქსელები		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგელაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	5	





არსებული რელიეფის ჭრილი 1-1



ფორმატი A-3			

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- - - - - - - - - - საპვლევი არეალი
——— საპროექტო არეალი
■ გზა

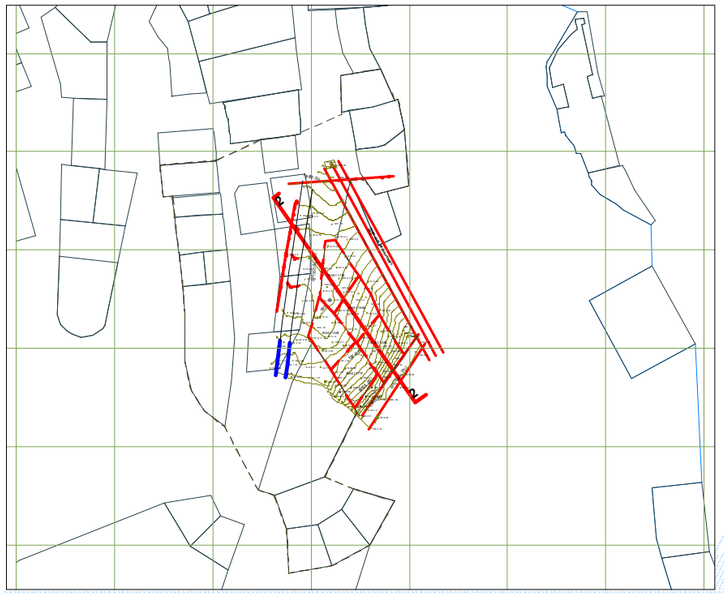
დამკვეთი

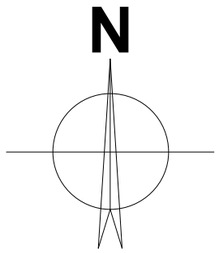
პროექტის სახელწოდება

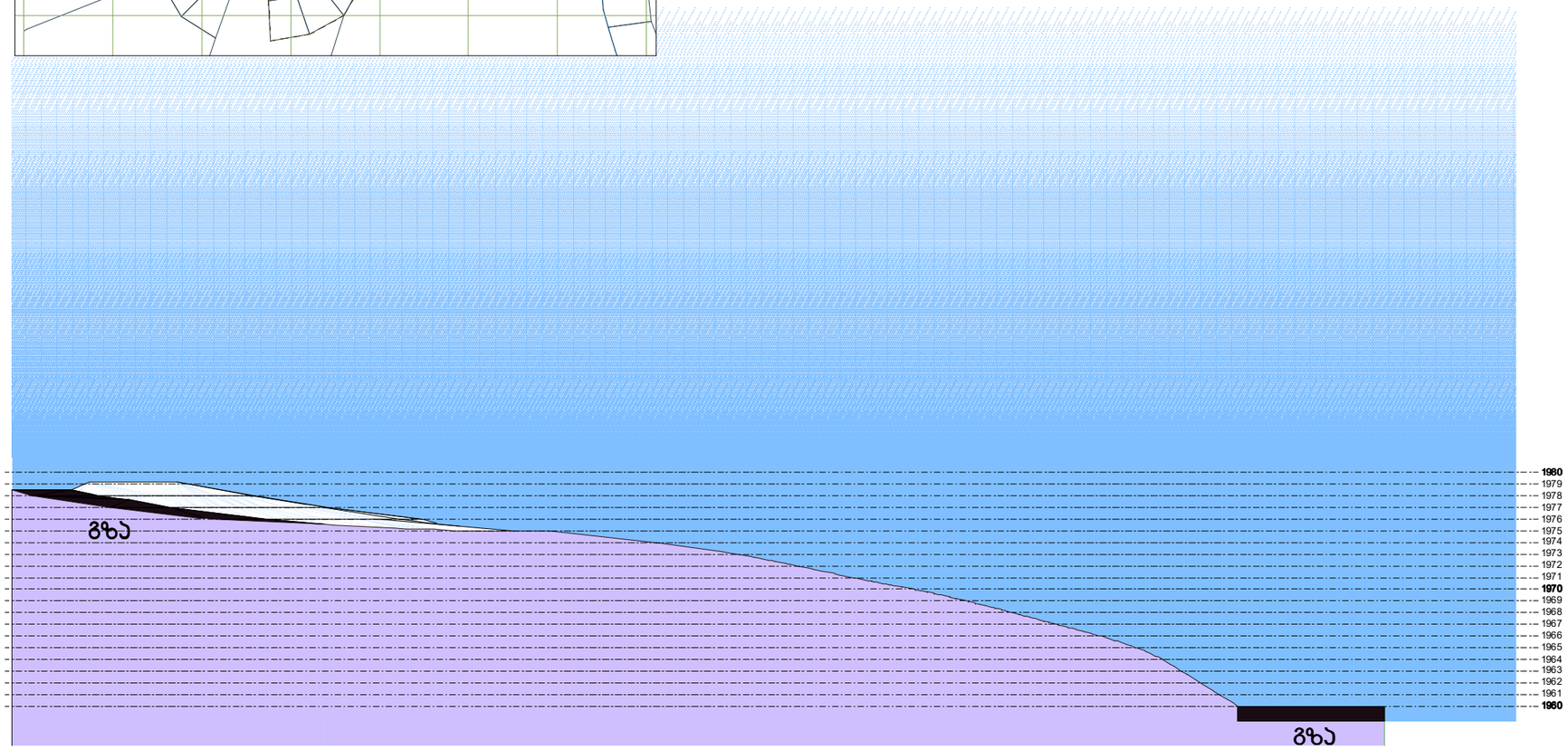
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
დაბა გუდაური,
თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე
საერთო ფართით 2090 კვ.მ.
განმეგზავნების დეტალური გეგმის
მომზადების კონცეფცია

არსებული რელიეფის ჭრილი 1-1		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგედაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	6	

არსებული რელიეფის ჭრილი 2-2







ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- - - - - - - - - - საკვლევი არეალი
——— საპროექტო არეალი
■ გზა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

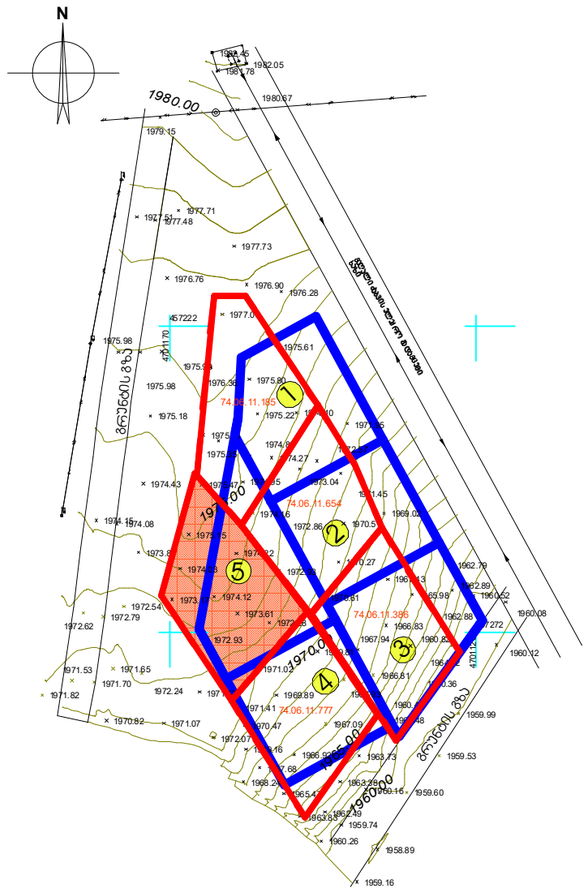
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
დაბა გუდაური,
თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე
საერთო ფართით 2090 კვ.მ.
განაშენიანების დეტალური გეგმის
შემუშავების კონცეფცია

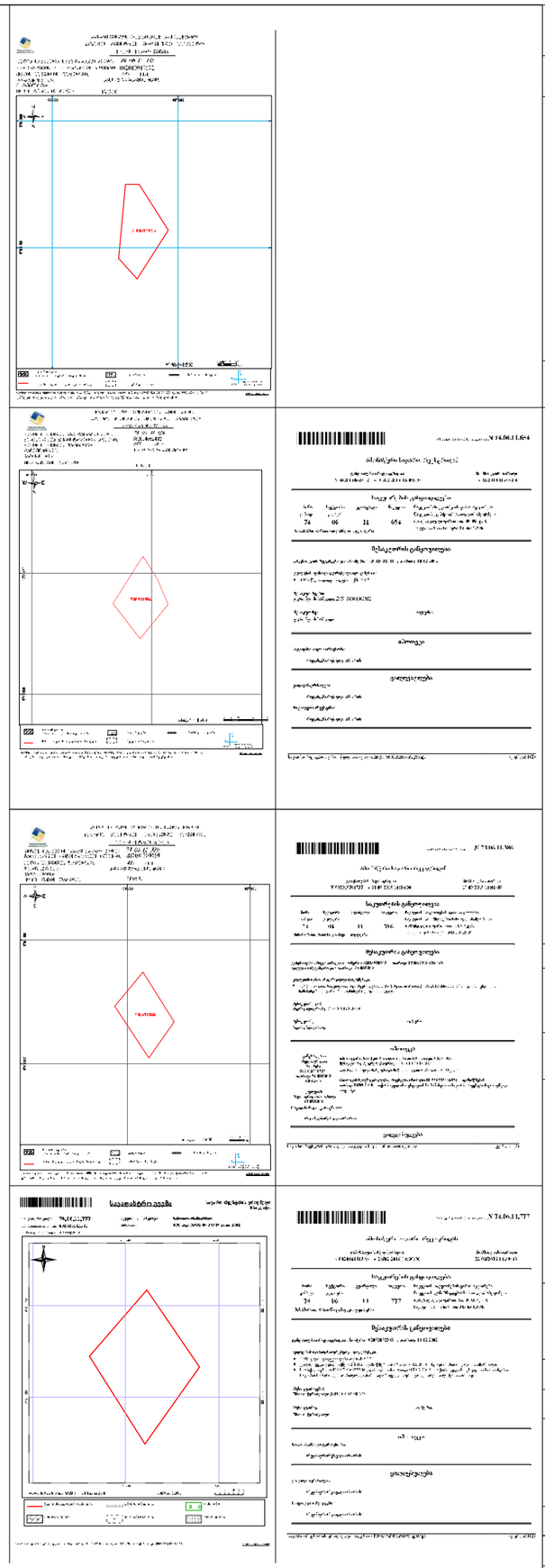
არსებული რელიეფის ჭრილი 2-2		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგელაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	7	

საპროექტო ობიექტის ჯამური ფართობი 2090 კვ. მ.

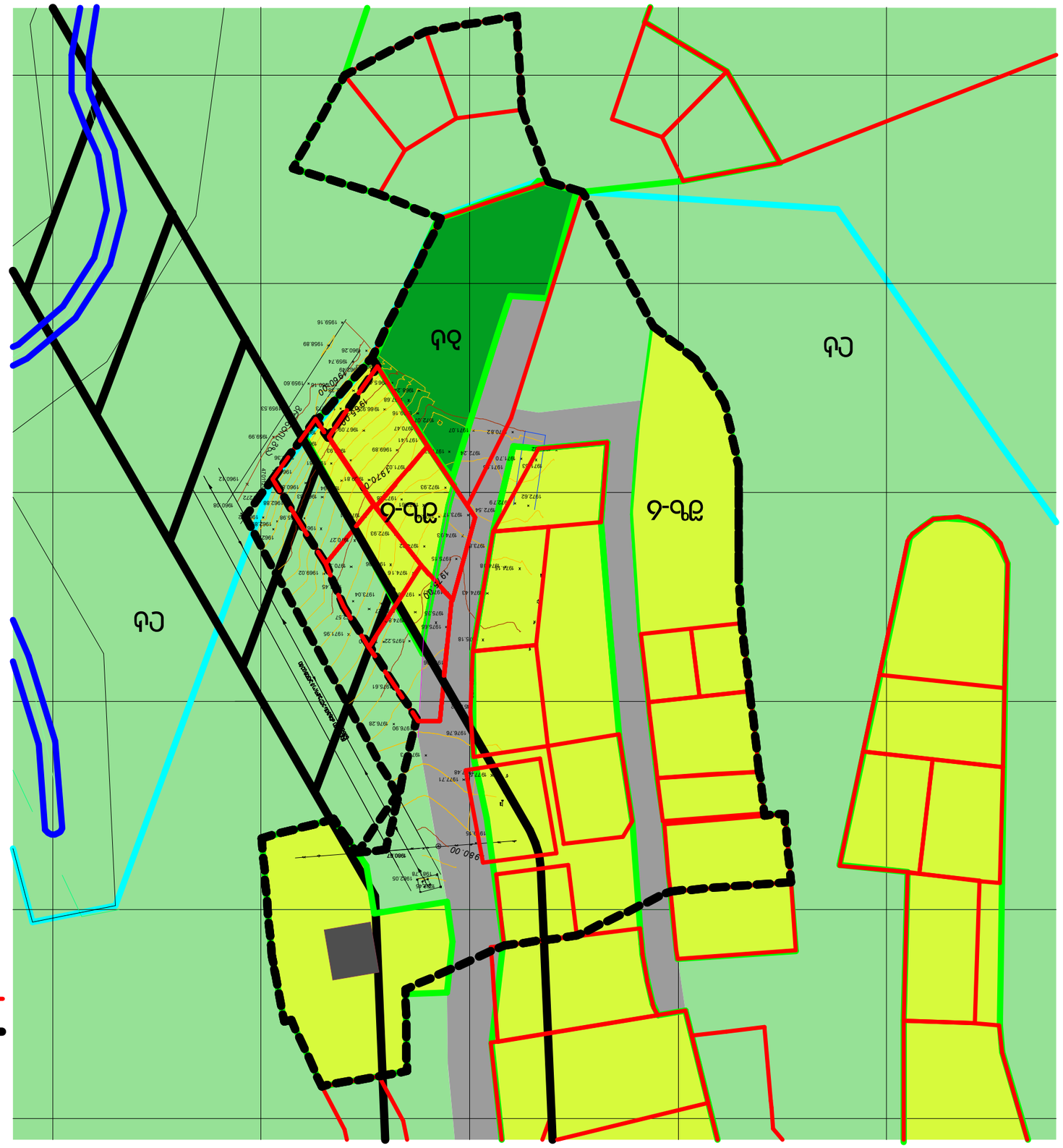
საკადასტრო მონაცემები

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა საკადასტრო მონაცემები				მიწ.ნაკვეთების ჯამი
1	დათო ნარიმანიძე	74.06.11.185	440 მ²	2090 მ²
2	გერონტი შიხაშვილი	74.06.11.654	400 მ²	
3	პეტრე ნებიერიძე	74.06.11.386	410 მ²	
4	შმაგი ქერაშვილი	74.06.11.777	400 მ²	
5	არარეგისტრირებული ფართი		440 მ²	





ფორმატი A-3		
ექსპლიკაცია		
პირობითი ნიშნები		
არსებული საკადასტრო საზღვრები		
საპროექტო საკადასტრო საზღვრები		
დამკვეთი		
პროექტის სახელწოდება		
ჯაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გდოური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების პროექტი		
საკადასტრო მონაცემები		შპს "პოლხა-07"
	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		თ. ბაღათურია
არქიტექტ.		ბ. მორგელაძე
		ვ. სურგულაძე
		ვ. მაისაშვილი
		ფურც. / ფურცელი
თარიღი	2021	8

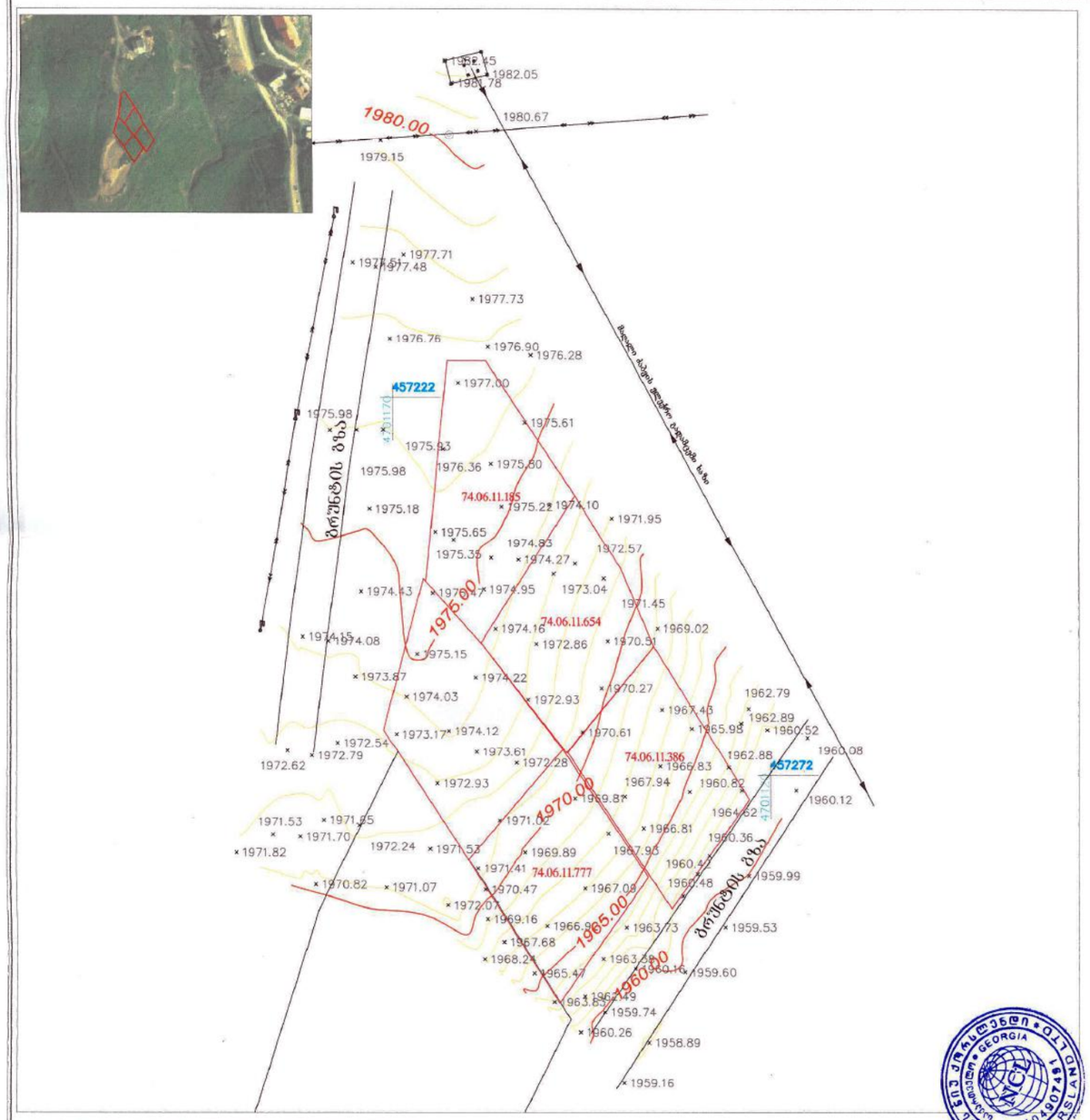

ᏍᏆᏂᏍᏗᏓᏅᏘᏳᏍᏗᏕᏲᏙᏂᏍᏗᏕᏲᏙᏂᏍᏗᏕᏲᏙᏂ

N

საქართველო, ყაზბეგი გუდაური
ნაკვეთის საკ. კოდი 74.06.11.185, 74.06.11.654, 74.06.11.386 74.06.11.563,74.06.11.777

ტოპოგრაფიული გეგმა

სიტუაციური გეგმა

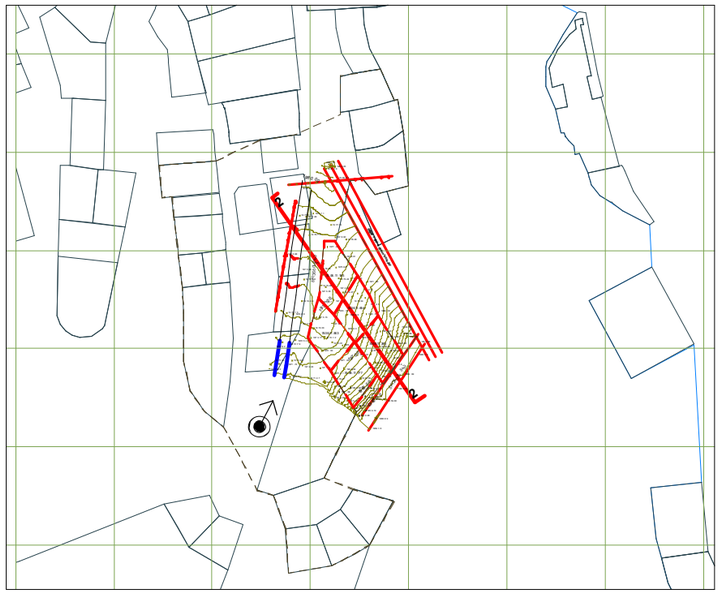


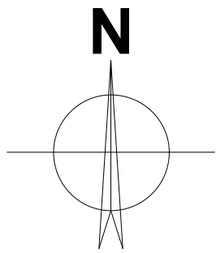
შენიშვნა: საამზომველო სამუშაოები შესრულებულია საქართველოს მუდმივმოქმედი რეფერენს სადგურების ქსელი - GEOCORS -ის გამოყენებით.

პირობითი აღნიშვნები			
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდინატები	კორექტირებული საზღვარი	ლობე	წყალგაყვანილობა
ადგილობრივი სისტემის სამუშაო კოორდინატები	რეგისტრირებული საზღვარი	ტყეები	გაზი
	ფარდული	მაღალი ძაბვის ელვაქარი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატორი ჯიხური	გადამცემი ბაზი	კავშირგაბმულობა
არასაცხოვრებელი შენობა		სვები	ელ. ქსელები
საცხოვრებელი შენობა	რეზერვუარი	სამეთვალყურეო ჭა	სანიაღვრე
	დამცავი რკინის ბოძი	რელიეფი	ბორდიური
	საკომუნიკაციო ბოძი	ბარე განათება	

შპს "ნიუ ქორსლენდი"			ტელ. 599 95 75 58
დირექტორი	რ.სამპაური		
შემსრულებელი			
დამკვეთი			
მასშტაბი 1:500		09.02.2019	

ფორმატი A-3		
ექსპლიკაცია		
პირობითი ნიშნები		
დამკვეთი		
პროექტის სახელწოდება		
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია		
ტოპოგრაფიული გეგმა		შპს "პოლხა-07"
	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		თ. ბაღათურია
არქიტექტ.		ბ. მორგოლაძე
		ვ. სურგულაძე
		ვ. მაისაშვილი
		ფურც. / ფურცელი
თარიღი 2021		10





არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- - - - - - - - - - საპვლევი არეალი
——————— საპროექტო არეალი

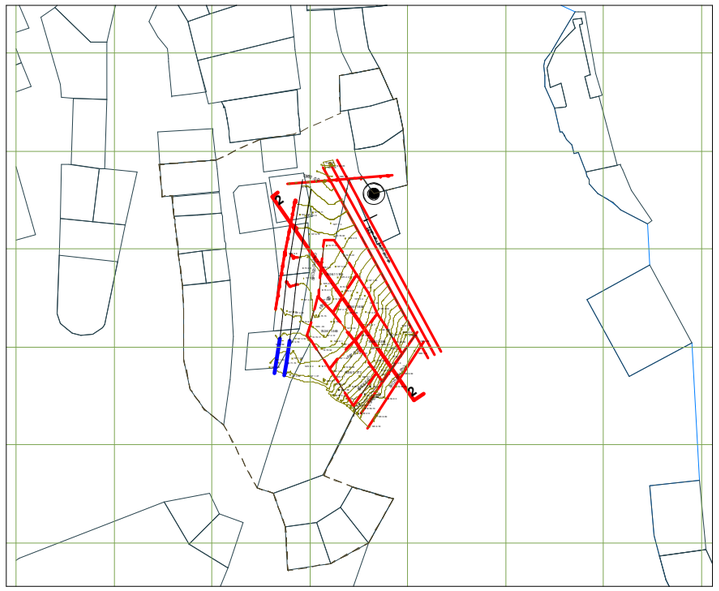
დამკვეთი

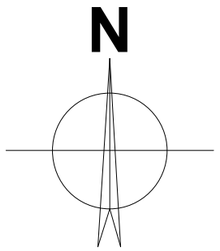
პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განმეგზიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგველაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	11	

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა





ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

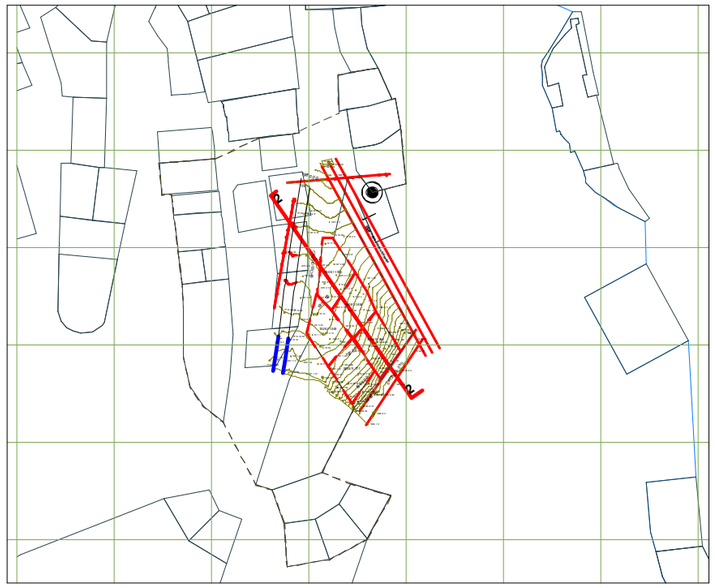
- - - - - - - - - - საპვლევი არეალი
——————— საპროექტო არეალი

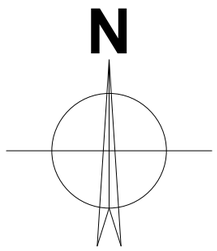
დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის მშენებლობის პროექტირება

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგოდაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	12	





ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

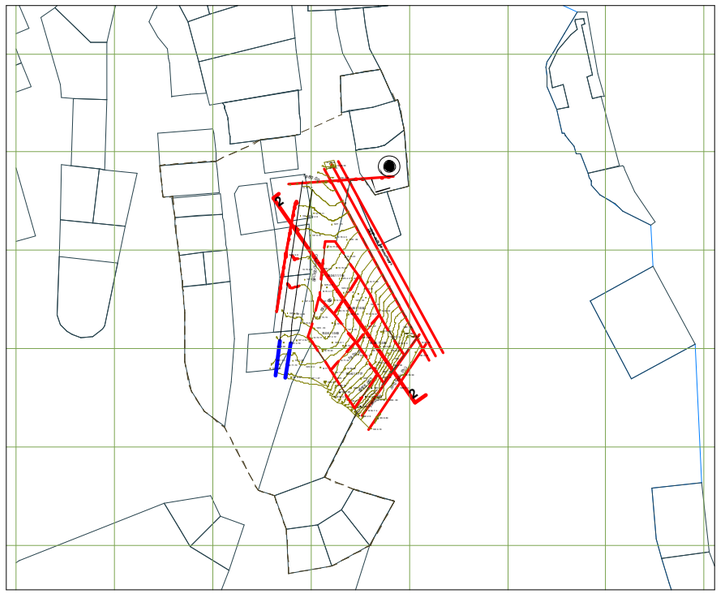
- - - - - - - - - - სავლევი არეალი
———————— საპროექტო არეალი

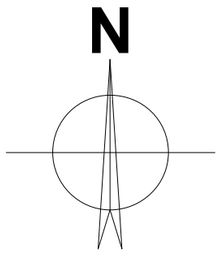
დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი,
დაბა გუდაური.
თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე
საერთო ფართით 2090 კვ.მ.
განმეტიანების დეტალური გეგმის
შემუშავების კონცეფცია

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბალათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგველაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	13	





არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

ფორმატი A-3	

ექსპლიკაცია

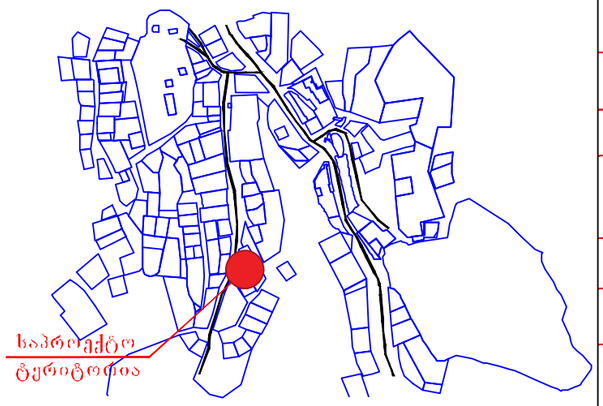
პირობითი ნიშნები

- - - -

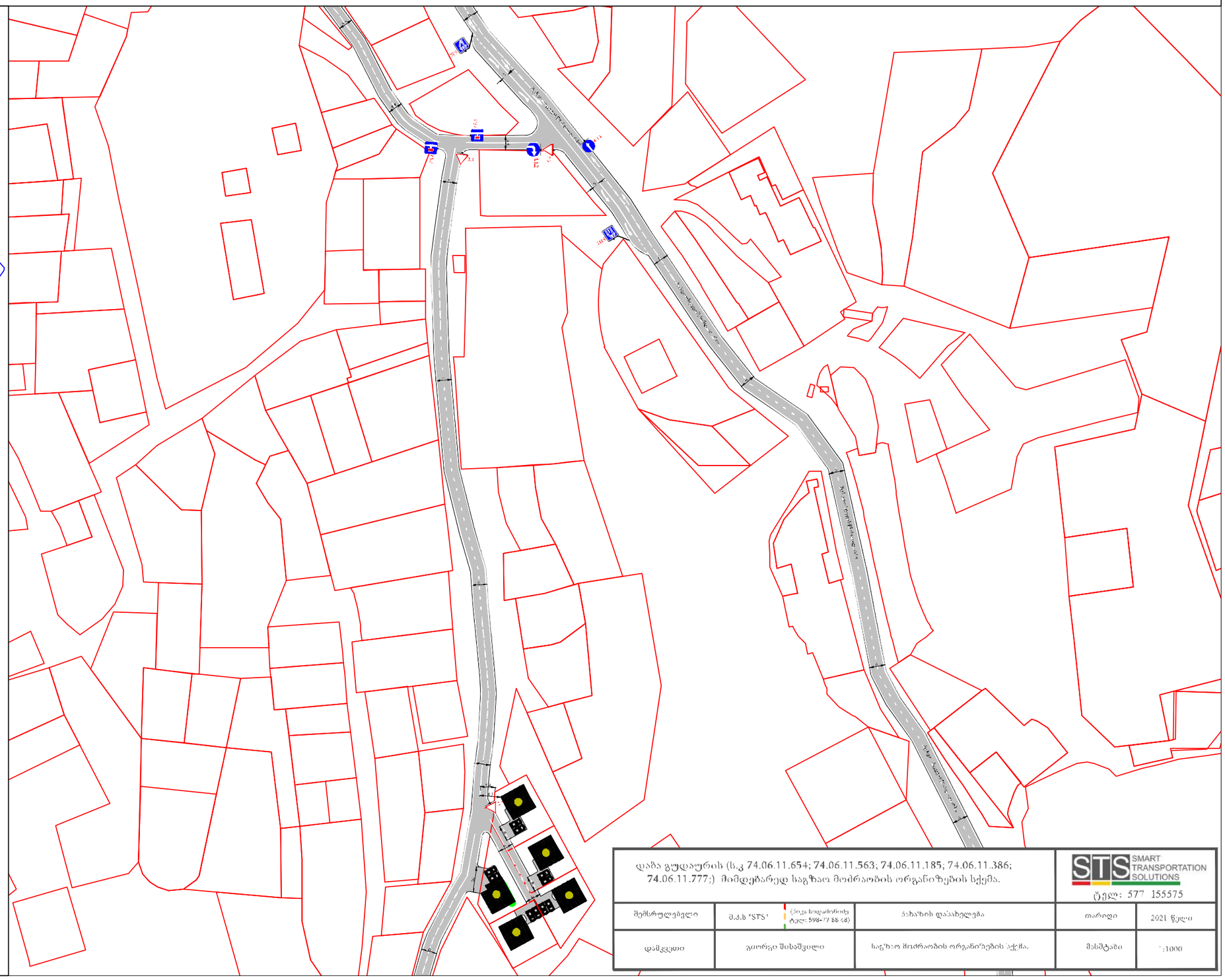
საერთაშორისო მნიშვნელობის მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსი(რუსეთის ფედერაციის საზღვარი) საავტომობილო გზის გიორგი შიხაშვილის კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთზე ობიექტის განთავსების სიტუაციური გეგმა. კმ. 89+200 მ. მ. 1:1000

შენიშვნა: აღნიშნული სიტუაციური გეგმა არ წარმოადგენს მშენებლობის დაწყების საფუძველს. მშენებლობაზე ტექნიკური პირობების შეთანხმება აუცილებელია საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან

გიორგი შიხაშვილის საკუთრებაში არსებული საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი დაშორებულია გზის ღერძულა ხაზიდან 5.8 მეტრით, ხოლო სამშენებლო ობიექტი 8.3 მეტრით. დასახლებული პუნქტი.

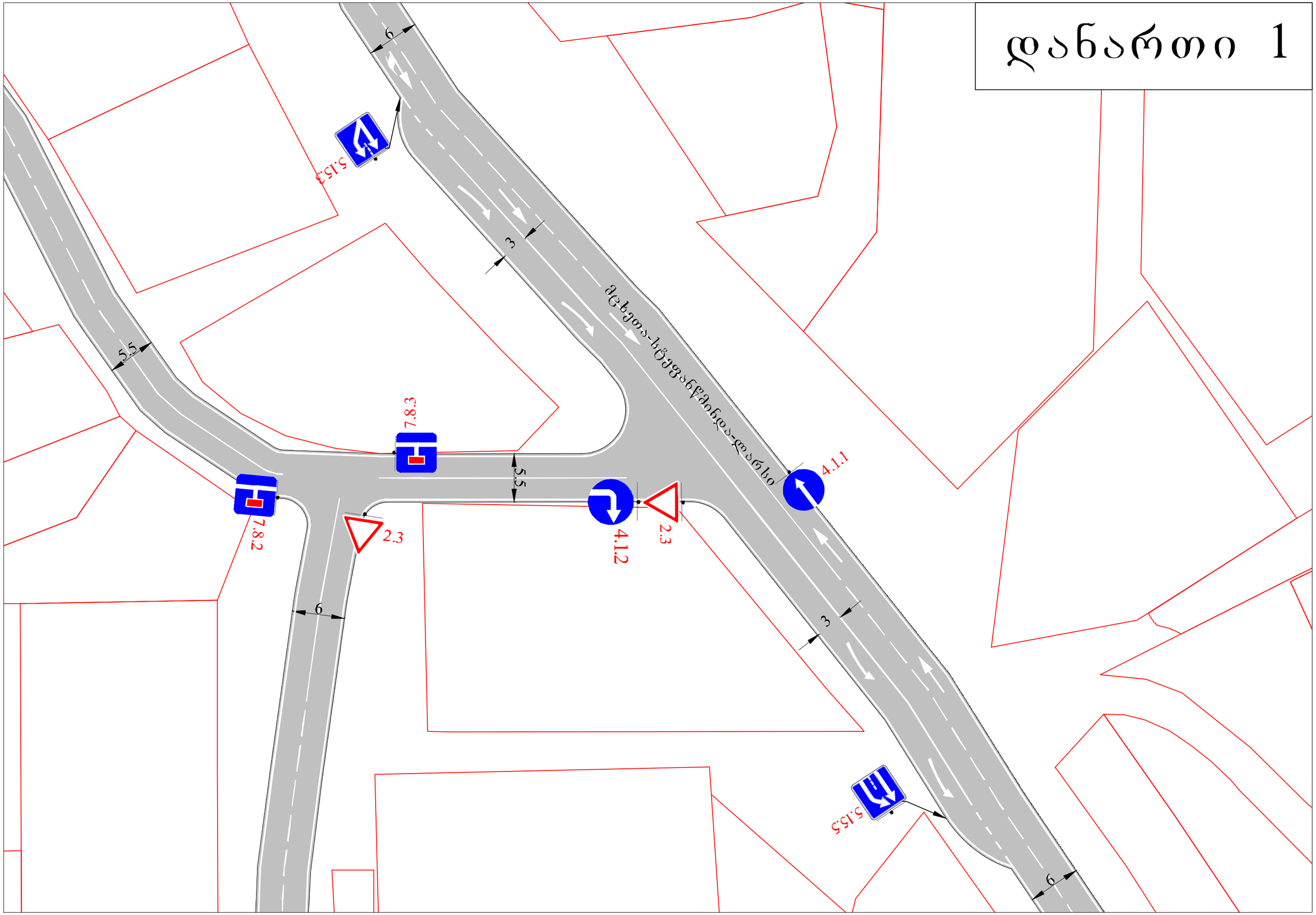


1. ინდივიდუალური განაშენიანება
2. მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის საავტომობილო გზა
3. მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსის საავტომობილო გზის კმ 89+200-ში მიერთების მოწყობის სქემა

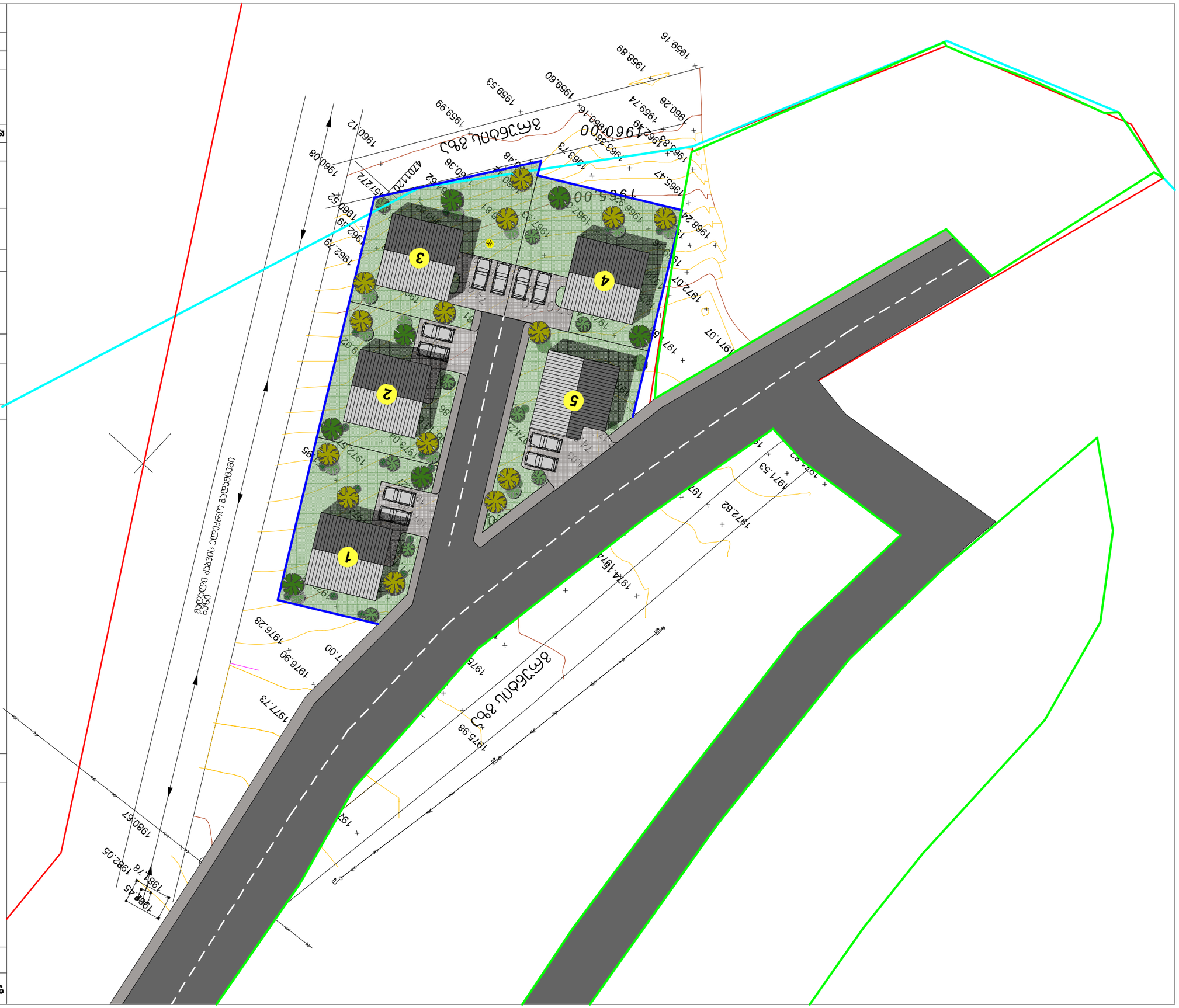


დაბა გუდაურის (ს.კ 74.06.11.654; 74.06.11.563; 74.06.11.185; 74.06.11.386; 74.06.11.777;) მიმდებარედ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.			STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS ტელ: 577 155575	
შემსრულებელი	შ.პ.ს "STS"	ქიტა ხიდასელი ტელ: 598-77 88 68	ანახარის დასახელება	თარიღი 2021 წელი
დამკვეთი	გიორგი შიხაშვილი	საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა.	მასშტაბი 1:1000	

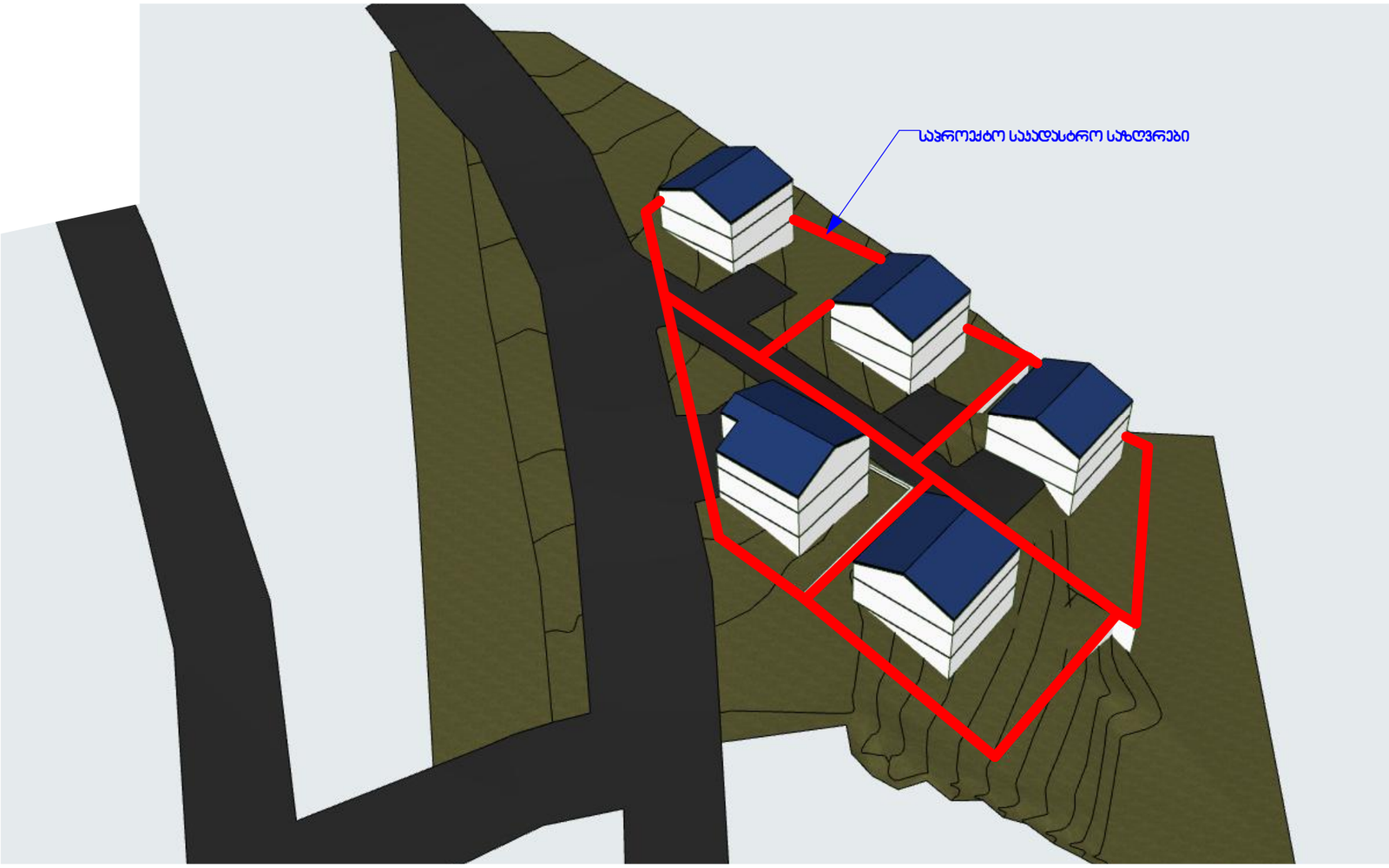
დანართი 1



დანართი 2


1
2
3
4
5
ეზოსკენ ავტომობილების შესვლა
ეზოდან ავტომობილების გასვლა
1980.67
1982.05
1981.78
1981.45
1977.73
1976.90
1976.28
1975.98
1974.16
1972.62
1971.53
1971.07
1972.07
1973.04
1972.57
1962.79
1962.39
1960.52
1960.12
1960.08
1959.99
1959.60
1959.53
1958.89
1959.16
1960.26
1959.74
1960.36
1960.48
1963.73
1965.47
1966.24
1966.93
1967.53
1967.81
1968.45
1969.16
1969.38
1969.49
1969.62
1969.83
1970.00
1970.12
1970.16
1971.20
1971.27
1971.65
1972.00
1974.42
1974.03
1973.02
1972.57
1972.27
1971.27
1970.00
1969.81
1969.53
1969.39
1969.16
1968.93
1968.45
1967.00
1966.47
1966.24
1965.83
1965.38
1964.73
1964.48
1963.36
1962.62
1961.20
1960.52
1960.16
1959.99
1959.60
1959.53
1958.89
1959.16
1960.26
1959.74
1960.12
1960.08
1960.52
1961.20
1962.79
1962.39
1963.36
1963.73
1964.48
1965.47
1965.83
1966.24
1966.93
1967.53
1967.81
1968.45
1969.16
1969.38
1969.49
1969.62
1969.83
1970.00
1970.12
1970.16
1971.20
1971.27
1971.65
1972.00
1972.07
1971.07
1971.53
1972.62
1974.16
1974.42
1974.03
1973.04

ხედი-1



ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

ორსართულიანი არსებული შენობა

საავდასტრო საზღვარი

საპროექტო არეალი

ჯვლევის არეალი

გზა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

ჯაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2090 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პერსპექტიული ხედი-1		შპს "პოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორგედაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	19	

Ситуация 2

Изм.	Кол.уч.	Лист
		Подпись
		Дата

Ситуация 2

Жилой дом

Индивидуальный жилой дом с гаражом по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование «Заневское сельское поселение», д. Новое Девяткино, ул. Ясная, д.33

Стадия Раздел

Ситуационный план

Условные обозначения

Ограждение земельного участка

Границы зон с особыми условиями использования территории

Границы земельного участка

Здания

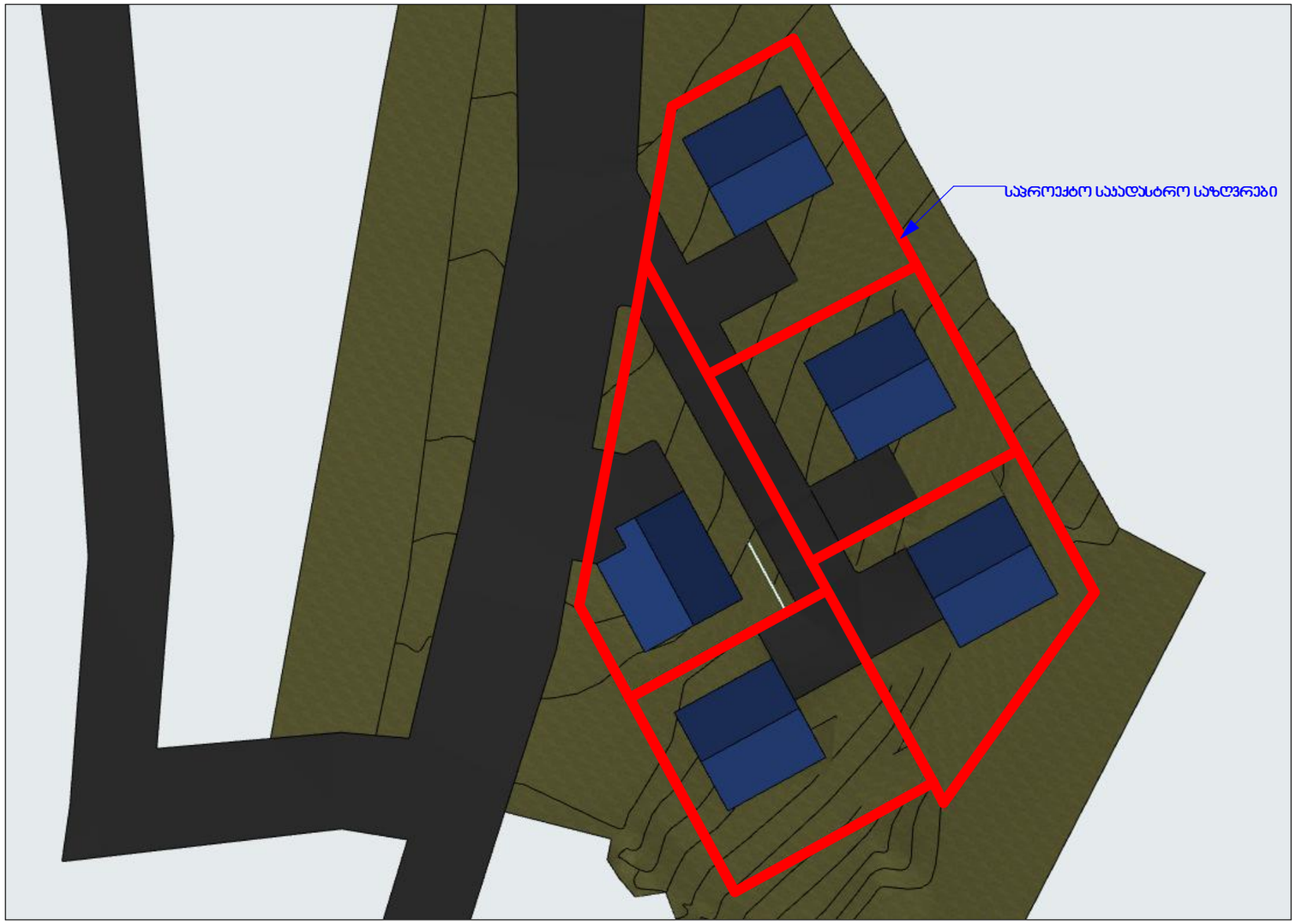
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал		
Проверил		
Н. контроль		
ГИП		

Стадия Лист Листов

Р | 1 | 20

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ирбис»

ხედი-3



ფორმატი A-3		

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

- ორსართულიანი არსებული შენობა
- საკადასტრო საზღვარი
- საპროექტო არეალი
- ჯვლევის არეალი
- გზა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

ჯაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, თანასაკუთრებაში არსებულ ხუთ ნაკვეთზე საერთო ფართით 2080 კვ.მ. განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია

პერსპექტიული ხედი-3		შპს "ყოლხა-07"	
	ხელმოწერა	გვარი	
დირექტორი		თ. ბაღათურია	
არქიტექტ.		ბ. მორბედაძე	
		ვ. სურგულაძე	
		ვ. მაისაშვილი	
		ფურც.	ფურცელი
თარიღი	2021	21	

კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ გ ა რ ი შ ი

ჰაერის ტემპერატურა თვეების მიხედვით

თ ვ ე ე ბ ი												საშუალო წლიური
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.4	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9

ჰაერის ტემპერატურის მნიშვნელობები

t0 აბსოლუტური მინიმუმი	t0 აბსოლუტური მაქსიმუმი	t0 ცხელი თვის ყველაზე საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთდღიურის საშუალო t0	ყველაზე ცივი დღის საშუალო t0	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო t0
			1	*1*	*5*

ჰაერის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა

თ ვ ე ე ბ ი												საშუალო წლიური
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
62	**63**	**66**	**69**	**70**	**71**	**74**	**72**	**72**	**67**	**64**	**61**	68

ქარების სიჩქარე და განმეორადობა

ქარის მიმართულებები და შტილის განმეორადობა (%)								ქარის საშუალო მაქსიმ. და მინიმ. სიჩქარეები (მ/წმ.)	
N	**NE**	**E**	**SE**	**S**	**SW**	**W**	**NW**	იანვარი	ივლისი
11/46	**1/4**	**1/2**	**4/3**	**70/36**	**13/5**	**0/1**	**0/3**	**5/0,9**	**2,3/0,6**

ატმოსფერული ნალექების ჯამის საშუალო მნიშვნელობები შბნის ტერიტორიაზე განლაგებული ჰიდრომეტეოროლოგიური ქსელის სადგურებზე (მმ)

თ ვ ე ე ბ ი												წელი
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
79	95	116	142	192	171	114	118	106	105	99	90	1452

კლიმატი

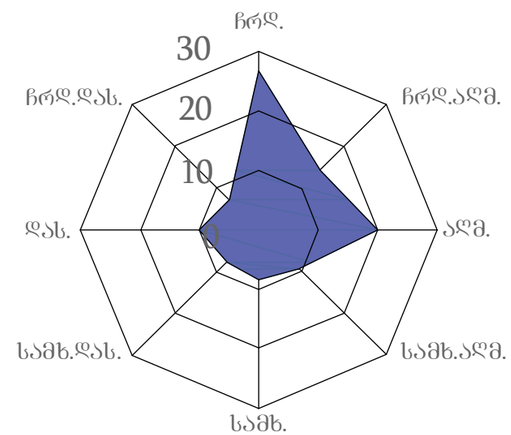
საკვლევი ტერიტორიის კლიმატური პრობების შეფასება ეყრდნობაქ. სტეფანწინდის მეტეოსადგურის მონაცემებს. ყახეგის მუნიციპალიტეტი, კურორტი გუდაური ხასიათდება ზომიერი ნოტიო ჰავით; ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი გრილი ზაფხულით, ნალექების მინიმუმით ზამთარში.
რეგიონი ხასიათდება უხვთოვლიანობით, ამასთან აბსოლუტური სიმაღლის მატებასთან ერთად თოვლის საფარის სისქეც მატულობს. საქართველოს სამშენებლო კლიმატური დარაიონების რუკის მიხედვით რეგიონი მიეკუთვნება I კლიმატურ და I-გქვერაიონს.
რეგიონის კლიმატური მახასიათებლები მოცემულია ცხრილებში:

ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადობა (%)

□□□	□	□□□□□	□□□	□□□□□	□	□□□	□□□□□□□	□	□□□□□
I	35	16	17	4	3	5	11	9	67
II	34	17	19	5	4	5	10	6	68
III	28	17	21	5	5	7	10	7	72
IV	23	19	22	8	4	6	11	7	75
V	23	14	15	8	9	9	14	8	68
VI	21	9	16	14	14	8	11	7	72
VII	18	9	22	16	14	6	11	6	74
VIII	18	14	21	15	13	6	10	5	74
IX	19	9	21	14	13	8	10	6	77
X	21	14	18	14	13	8	9	7	74
XI	32	13	18	5	7	6	11	8	76
XII	38	16	18	4	4	4	8	8	73
წლიური	26	14	19	9	8	7	10	7	72

ნალექი

რეგიონში საშუალო წლიური ნალექის ჯამი 1452-ია. ნალექების მთავარი მაქსიმუმი მაისშია (192 მმ-მდე). ყველაზე მშრალი თვე იანვარია, როცა ნალექის რაოდენობა 79 მმ-ის ფარგლებში მერყეობს. რაც შეეხება ნალექის სეზონურ განაწილებას, ამ მხრივ დამახასიათებელია შედარებით უხვნალექიანობა წლის თბილ პერიოდში (აპრილი-ოქტომბერი 301 მმ და მცირენალექიანობა წლის ცივ პერიოდში (ნოენბერი-მარტი 141მმ)



ქარის მიმართულებებისა და შტილის განმეორადობა (%)

პ რ ო ე ქ ტ ი ს ს ა ხ ე ლ წ ო დ ე ბ ა
ყაზეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაური, არსებულ ხუთ მიწის ნაკვეთზე, სკ: 71.06.11.185; 71.06.11.654; 71.06.11.386; 71.06.11.777; და ერთ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთზე; საერთო ფართით 2090 კვ.მ. ბანაშვებიანების დეტალური გეგმის შემუშავების კონცეფცია (გდგ)

პროექტის მთ. არქიტექტორი		ვ. სურგულაძე				
დ ა ა მ უ შ ა ვ ა		ბ. მორგელაძე				
დ ი რ ე ქ ტ ო რ ი		თ. ბადათურია			უმასშტაბო	ა-3
შპს "პოლხა-07"	ტ ე ქ ს ტ უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი					რაოდენობა
	კ ლ ი მ ა ტ უ რ ი ა ნ გ ა რ ი შ ი					

ი.ს. „მშენგეო“

ქ. თბილისი, იაკობ ნიკოლაძის ქ. №5ა

ტელ.: 223-13-82; 599 47-16-32

დ ა ს კ ვ ნ ა

დუშეთის რაიონის სოფელ სეთურებში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე თანასაკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე ს.კ 71.62.58.559 №№057/056/053/667/394/393/392 და ს.კ. 71.35.47.083 ტერიტორიის ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება

2021

დუშეთის რაიონის სოფელ სეთურებში განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე თანასაკუთრებაში არსებულ ნაკვეთებზე ს.კ 71.62.58.559 №№057/056/053/667/394/393/392 და ს.კ. 71.35.47.083 ტერიტორიის ზოგადი (მიმოხილვითი), საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება

საერთო ნაწილი

2021 წლის მაისის თვის ბოლო რიცხვებში ი.ს. „მშენგეო"-ს ჯგუფის მიერ სოფელ სეთურებში ჩატარებული იქნა გეოლოგიური სარეკოგნოსირებო სამუშაოები აღნიშნულ ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დასამუშავებლად, რომლის დროსაც დაწვრილებით იქნა დათვალიერებული საკვლევი ტერიტორია და მიმდებარე უბნები.

კვლევა ითვალისწინებდა ადრე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების გაცნობას, მონაცემების სისტემაში მოყვანას და ამ თემას მიძღვნილი ლიტერატურული მასალების გაცნობას.

დასკვნის შედგენისას ჩვენს მიერ გამოყენებული იქნა პროფ. ა. ჯანელიძის, პროფ. ა. ცაგარელის და პროფ. ჯაფარიძის შრომები. ასევე, გავეცანით მიმდებარედ ჩატარებულ მრავალრიცხოვან საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების საფონდო მასალებს.

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დუშეთის რაიონის, სოფელ სეთურებში კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის ჩრდილო კალთაზე, ჯვრის უღელტეხილის სამხრეთით, ვლადიკავკაზისკენ მიმავალი საავტომობილო ტრასის მარჯვენა მხარეს.

სოფელ სეთურების ტერიტორია მორფოლოგიურად წარმოადგენს ხოხის ქედის ერთ-ერთ განშტოებას მთაგორიანი რელიეფით. რელიეფი აგებულია მეოთხეული ასაკის ვულკანური ლავური წარმოშობის ქანებით – დიაბაზებით და ანდეზიდებით, რომელთა ფორმირება მყინვარის მოქმედებით არის განპირობებული. სწორედ ამ უკანასკნელმა წარმოქმნა ე.წ. მორენული რელიეფი, რომელიც აგებულია დანალექი მორენული ქანებით. ხშირად აღნიშნულ ქანებს ძირითად მორენებსაც უწოდებენ. ძირითადი ქანების აგებულებაში

ხშირად მონაწილეობენ მკვრივი, მოშავო ფერის, თიხაფიქლები და ზოგან მეოთხეული ასაკის ალუვიურ, დელუვიურ-პროლუვიური ნალექებით.

რაც შეეხება კლიმატს, ქვემოთ ცხრილების სახით წარმოდგენილია სავალდებული „სამშენებლო კლიმატოლოგია (ᲡᲜ. 01.05)-ს შესაბამისად კლიმატური პარამეტრები დამტკიცებული საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2006 წლის მარტის №1-1/213 ბრძანების საფუძველზე.

პუნქტების კოორდინატები, ბარომეტრული წნევა

ცხრილი 1

პუნქტი	კოორდინატები			ბარომეტრული წნევა (ჰპა)
	გეოგრაფიული განედი (გრადუსი და მინუტი)	გეოგრაფიული გრძედი (გრადუსი და მინუტი)	სიმაღლე ზღვის დონიდან (მ)	
გუდაური	$42^{0}40^{1}$	$44^{0}39^{1}$	1747	815

სამშენებლო-კლიმატური რაიონების მახასიათებლები

ცხრილი 2

კლიმატური რაიონები	კლიმატური ქვერაიონები	იანვრის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ზამთრის 3 თვის ქარის საშუალო სიჩქარე, მ/წმ	ივლისის საშუალო ტემპერატურა, ^{0}C	ივლისის ფარდობითი ტენიანობა, %
გუდაური	Iგ	-4-დან -14-მდე	–	+12-დან +21-მდე	–

სამშენებლო-კლიმატური დარაიონება

ცხრილი 3

პუნქტი	კლიმატური რაიონები და ქვერაიონები
გუდაური	Iგ

მზის პირდაპირი S და ჯამური Q რადიაცია ჰორიზონტალური და α კუთხით დახრილი სამხრეთის ორიენტაციის ზედაპირზე, კვტ.სთ/მ^2 დღეში

ცხრილი 5

პუნქტი	პირდაპირი რადიაცია S								ჯამური რადიაცია Q							
	იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი		იანვარი		აპრილი		ივლისი		ოქტომბერი	
	ჰ.ზ.	$\alpha = 65^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 30^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 10^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 50^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 65^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 30^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 10^0$	ჰ.ზ.	$\alpha = 50^0$
გუდაური	1.4	3.4	2.8	3.1	3.5	3.5	2.4	3.8	2.4	4.8	5.6	6.2	6.6	6.7	3.6	4.9

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის პირდაპირი რადიაცია S, კვტ.სთ/მ^2 თვეში

ცხრილი 6

პუნქტი	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს
გუდაური	0	0.9	26	71	100	0.8	16	38	48	46	6	27	46	41	28	0	7	36	75	98

ვერტიკალურ ზედაპირზე მზის ჯამური რადიაცია Q, კვტ.სთ/მ^2 თვეში

ცხრილი 7

	იანვარი					აპრილი					ივლისი					ოქტომბერი				
	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს	ჩ.	ჩა,ჩდ	ა,დ	სა,სდ	ს
გუდაური	26	26	43	102	131	55	71	92	105	106	65	88	106	104	92	34	41	66	105	125

მზის პირდაპირი და გაბნეული რადიაცია ჰორიზონტალურ ზედაპირზე ივლისში, კვტ.სთ/მ^2 (პუნქტი – გუდაური)

ცხრილი 8

ორიენტაცია	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	განედი, გრადუსი	დღის საათები მზის ჭეშმარიტი დროით																	დღის ჯამი: $\frac{\sum S}{\sum D}$	$\frac{\sum S + \sum D}{24}$
			0-4	4-5	5-6	6-7	7-8	8-9	9-10	10-11	11-12	12-13	13-14	14-15	16-16	16-17	17-18	18-19	19-24		
ვერტიკალური	-	42	–	0.003	0.07	0.17	0.35	0.51	0.63	0.73	0.77	–	–	–	–	–	–	–	–	6.46	
			–	0.005	0.05	0.08	0.10	0.12	0.13	0.31	0.14	–	–	–	–	–	–	–	–	1.50	
ვერტიკალური	ჩრდილოეთი	42	–	–	0.12	0.10	0.03	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	0.50	
			–	0.002	0.05	0.10	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	–	–	–	–	–	–	–	–	1.20	
ვერტიკალური	სამხრეთი	42	–	–	–	–	0.003	0.08	0.17	0.25	0.28	–	–	–	–	–	–	–	–	1.56	
			–	–	0.03	0.07	0.10	0.11	0.11	0.11	0.11	–	–	–	–	–	–	–	–	1.28	
ვერტიკალური	ჩრდ-აღმოსა-ვლეთი, ჩრდ-დასა-ვლეთი	42	–	0.02	0.23	0.41	0.43	0.33	0.19	0.05	–	–	–	–	–	–	–	–	–	1.66	
			–	0.002	0.07	0.13	0.15	0.14	0.11	010	0.09	0.09	0.09	0.08	0.08	0.08	0.06	0.03	–	1.30	
ვერტიკალური	აღმოსავლეთი, დასავლეთი	42	–	0.03	0.30	0.50	0.57	0.56	0.45	0.28	0.10	–	–	–	–	–	–	–	–	2.79	
			–	0.004	0.08	0.15	0.18	0.16	0.13	0.11	0.10	0.09	0.08	0.08	0.08	0.08	0.06	0.03	–	1.40	
ვერტიკალური	სამხ-აღმოსა-ვლეთი, სამხ-დასავლეთი	42	–	–	0.08	0.24	0.38	0.45	0.44	0.37	0.28	0.13	0.01	–	–	–	–	–	–	2.38	
			–	–	0.05	0.12	0.15	0.15	0.13	0.11	0.10	0.10	0.09	0.08	0.08	0.07	0.06	0.03	–	1.32	

მზის ამოსვლისა (ა) და ჩასვლის (ჩ) საშუალო მზიური დრო თვის 15 რიცხვისათვის (საათი, წუთი) (პუნქტი – გუდაური)

ცხრილი 9

განედი გრადუსი	ორიენტაცია მხარეების მიხედვით	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემ-ბერი	ოქტომ-ბერი	ნოემ-ბერი	დეკემ-ბერი
42	ა	7.25	6.56	6.13	5.21	4.40	4.24	4.37	5.07	5.39	6.12	6.50	7.21
	ჩ	16.53	17.32	18.05	18.39	19.12	19.36	19.35	19.03	18.11	17.20	16.38	16.29

მზის სიმაღლე შუადღისას თვის 15 რიცხვისათვის, გრად (პუნქტი – გუდაური)

ცხრილი 10

განედი გრადუსი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემ-ბერი	ოქტომ-ბერი	ნოემ-ბერი	დეკემ-ბერი
42	26.8	34.9	45.8	57.7	66.8	71.3	69.6	62.2	51.1	39.6	29.6	24.7

ჰაერის ტემპერატურა

ცხრილი 11

პუნქტი	გარე ტემპერატურა, ^0C																							
	თვის საშუალო												წლის საშუალო	აბსოლუტური მინიმუმი	აბსოლუტური მაქსიმუმი	ყველაზე ცხელი თვის საშუალო მაქსიმუმი	ყველაზე ცივი ხუთ-დღიური საშუალო	ყველაზე ცივი დღის საშუალო	ყველაზე ცივი პერიოდის საშუალო	პერიოდი <8^0C საშუალო თვიური ტემპერა-ტურა		საშუალო ტემპერა-ტურა 13 სთ-ზე	
	თვეები																			ხანგრძლივობა	საშუალო ტემპერატურა	ყველაზე ცივი თვისათვის	ყველაზე ცხელი თვისათვის
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII											
გუდაური	-5.2	-4.7	-1.5	4.0	9.0	11.8	14.4	14.4	10.6	6.6	1.5	-2.6	4.9	-34	32	20.3	-14	-19	-5.3	215	-0.2	0.3	19.3

ჰაერის ტემპერატურის ამპლიტუდა

ცხრილი 12

პუნქტი	თვის საშუალო, ^0C												თვის მაქსიმალური, ^0C											
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
გუდაური	9.5	9.6	10.5	10.6	10.2	10.4	9.5	11.2	10.2	10.3	9.5	9.8	18.2	18.7	21.5	22.0	21.0	21.1	18.5	22.7	21.0	20.5	19.4	20.0

ჰაერის ფარდობითი ტენიანობა

ცხრილი 13

პუნქტი														საშ. ფარდობითი ტენიანობა 13 საათზე		ფარდ. ტენიანობის საშ. დღედამ. ამპლიტუდა	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	წლის საშუალო	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის	ყველაზე ცივი თვის	ყველაზე ცხელი თვის
გუდაური	62	63	66	69	70	71	74	72	72	67	64	61	68	64	73	12	21

გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პარციალური წნევა, კპა

ცხრილი 14

პუნქტი	იანვარი	თებერვალი	მარტი	აპრილი	მაისი	ივნისი	ივლისი	აგვისტო	სექტემ-ბერი	ოქტომ-ბერი	ნოემ-ბერი	დეკემ-ბერი	წლის საშუალო
გუდაური	2.8	3.0	3.7	5.6	8.7	10.6	12.1	11.6	9.1	6.2	4.5	3.8	8.7

ნალექების რაოდენობა

ცხრილი 15

პუნქტი	ნალექების რაოდენობა წელიწადში, მმ	ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი, მმ
გუდაური	786	111

ირიბი წვიმების რაოდენობა, განაწილება ორიენტაციების მიხედვით

ცხრილი 16

პუნქტი	ირიბი წვიმების რაოდენობა, მმ			ირიბი წვიმების განაწილება ორიენტაციების მიხედვით, მმ%							
	თვის მაქსიმუმი	თბილი პე-რიოდისათვის	წელიწადში	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ
გუდაური	156	1059	1362	–	–	–	–	–	–	–	–

თოვლის საფარი

ცხრილი 17

პუნქტი	თოვლის საფარის წონა, კპა	თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი	თოვლის საფარის წყალშემცველობა, მმ
გუდაური	0.84	104	180

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობები

ცხრილი 18

პუნქტი	W^0 5 წელიწადში ერთხელ, კპა	W^0 15 წელიწადში ერთხელ, კპა
გუდაური	0.23	0.30

ქარის მახასიათებლები

ცხრილი 19

პუნქტი	ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1,5,10,15,20 წლიწადში ერთხელ მ/წმ					ქარის მიმართულების განმეორებადობა (%) იანვარი, ივლისი								ქარის საშუალო, უდიდესი და უმცირესი სიჩქარე, მ/წმ		ქარის მიმართულებისა და შტილის განმეორებადობა (%) წელიწადში								
	1	5	10	15	20	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	იანვარი	ივლისი	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შტილი
გუდაური	18	20	21	22	22	11/46	1/4	1/2	4/3	70/36	13/5	0/1	0/3	5.0/0.09	2.3/0.6	25	2	1	4	57	9	1	1	33

გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე, სმ

ცხრილი 20

პუნქტი	თიხოვანი და თიხნარი	წვრილი და მტვრისებრი ქვიშის ქვიშნარი	მსხვილი და საშ. სიმსხვილის, მსხვილნატეხი	ხრეშისებური ქვიშის
გუდაური	83	100	108	124

სეისმური თვალსაზრისით, სნ და წ სეისმომედეგი მშენებლობა (პნ 01.01–09)-ის სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით საკვლევი უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტების სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრილ №1-ის მიხედვით მიეკუთვნება II კატეგორიას. ამიტომ უბანს ვაკუთვნებთ 9 ბალს.

საქართველოს ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემის მესტია-თიანეთის ზონაში. იგი აგებულია ქვედა ცარცული ასაკის ბერიასული და ჰოტრივული იარუსის ძირითადი ქანებით, რომლებიც წარმოდგენილნი არიან კირქვებით და მერგელებით. ზემოდან ეს ქანები გადაფარულია ანდეზიტური და დაციტური კონტინენტური ლავებით, მსხვილნატეხოვანი ლოდების შემცველი თიხნარებით და თიხებით. ეს უკანასკნელი ზემოდან გადაფარულია ტექნოგენური გრუნტებით.

ჰიდროგეოლოგიური პირობების მიხედვით გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება მთიულეთის ქედის სამხრეთ ფერდობის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. მიწისქვეშა წყალი გავრცელებულია არსებული ხევების მსხვილნატეხოვან გრუნტებში და ინფილტრაციული ხასიათისაა.

საინჟინრო-გეოლოგიური აგებულების მიხედვით საკვლევი უბანი განეკუთვნება საშუალო სირთულის აგებულების ტერიტორიას, რომელიც ლიტერატურული მონაცემებით და მიმდებარედ ჩატარებული კვლევების მიხედვით, წარმოდგენილია გრუნტების შემდეგი სახესხვაობებით:

1. ნაყარი გრუნტები
2. თიხნარები
3. თიხები
4. მსხვილ ნატეხოვანი გრუნტები: კენჭნარები, ლოდნარ ღორღოვანი და ხვინჭა-ხრეშოვანი გრუნტები თიხნარისა და თიხის შემავსებლით და ასევე ძირითადი კლდოვანი ქანები, თიხა-ფიქლები, ბაზალტები და დიაბაზები.

ამრიგად, საკვლევ უბანზე საინჟინრო-გეოლოგიური თვალსაზრისით გამოიყოფა გრუნტების ორი ძირითადი ჯგუფი:

ჯგუფი-1 – თიხოვანი, კენჭნაროვანი და ლოდნარ-ღორღოვანი გრუნტები.

ჯგუფი-2 – ძირითადი კლდოვანი ქანები – ანდეზიტები, ბაზალტები და დიაბაზები.

როგორც უბნის გეოლოგიური აგებულება გვიჩვენებს, არსებული შენობა-ნაგებობების ფუძე-გრუნტებად გვევლინება, როგორც ჯგუფის-I ასევე კლდოვანი ქანები – ჯგუფი-II. სწორედ ამ ჯგუფებში შემავალი გრუნტები გვევლინებიან ფუძე-გრუნტებად, რომელთა ზოგადი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები განხილულ იქნება ქვემოთ ცხრილების სახით.

წარმოდგენილ ცხრილ №21-ში მოცემულია თიხოვანი გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების ზოგადი მონაცემები:

ცხრილი №21

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზომ. ერთეული	ფენა №1	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ^3	1.78-1.94	თიხნარი
2	ჩონჩხის სიმკვრივე	P_d	„	1.56-164	თიხნარი
3	მყარი ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	„	2.68-2.72	თიხნარი
4	ფორიანობა	n	%	39-43	თიხნარი
5	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	ერთ. ნაწ.	0.60-0.80	თიხნარი
6	ბუნებრივი ტენიანობა	W	„	15-28	თიხნარი
7	პლასტიკურობის რიცხვი	Jp	„	12-23	თიხნარი
8	კონსისტენცია	J_L	„	ნებისმიერი	თიხნარი
9	ტენიანობის ხარისხი	Sr	„	0.60-0.95	თიხნარი
10	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	14-22	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
11	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ^2	0.15-0.40	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
12	დეფორმაციის მოდული	E	„	90-220	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
13	საანგარიშო წინაღობა	R_0	„	1.7-2.5	სნწ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3
14	პუასონის კოეფიციენტი	K	„	0,32-0,37	სნწ 2.02.01-83

ცხრილში მოტანილი ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები შეიძლება ჩაითვალოს, როგორც თიხოვანი გრუნტების ზოგადი მონაცემები.

რაც შეეხება კენჭნაროვან, ლოდნარ-ღორღოვან გრუნტებს თიხის შემავსებლით, მათში ქვარგვალების და ნატეხოვანი გრუნტების ზომები დიდ დიაპაზონში მერყეობს და პატარა ზომის კენჭებიდან დიდი ზომის ლოდებამდე და ზოგან ბლოკებამდე აღწევს.

იმისათვის, რომ განისაზღვროს აღნიშნული გრუნტების მზიდუნარიანობა აუცილებელია გამოთვლილი იქნას შემავსებლის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები. როგორც წესი შემავსებელი ძირითადად წარმოდგენილია თიხოვანი გრუნტებით.

ქვემოთ ცხრილ №22-ში მოცემულია, აღნიშნული გრუნტების შემავსებლის ფიზიკურ-მექანიკური თვისებები:

ცხრილი №22

№	ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების დასახელება	ინდექსი	განზომ. ერთეული	ფენა №2	შენიშვნა
1	სიმკვრივე	P	გ/სმ^3	1.85-1.96	კენჭნარი თიხის. შემავს
2	მშრალი გრუნტის სიმკვრივე	P_d	„	1.65	„——“
3	გრუნტის ნაწილაკების სიმკვრივე	Ps	„	2.69	„——“
4	ბუნებრივი ტენიანობა	W	%	18-25	„——“
5	ფორიანობა	n	„	39-41	„——“
6	ფორიანობის კოეფიციენტი	e	„	0.59-0.82	„——“
7	ტენიანობა დენადობის ზღვარზე	W_L	„	0.38-0.41	„——“
8	ტენიანობა პლასტიკურობის ზღვარზე	W_P	„	0.16-0.20	„——“
9	პლასტიკურობის რიცხვი	J_P	„	0.19-0.24	„——“
10	კონსისტენცია	J_L	„	0.10-0.70	„——“
11	ტენიანობის ხარისხი	S_r	„	0.62-0.90	„——“
12	შინაგანი ხახუნის კუთხე	φ	გრადუსი	0.14-0.18	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
13	ხვედრითი შეჭიდულობა	C	კგძ/სმ^2	0.30-0.42	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.2
14	დეფორმაციის მოდული	E	„	350-550	სნწ 2.02.01-83 დან.1 ცხ.3
15	საანგარიშო წინაღობა	R_0	„	3.00-6.00	სნწ 2.02.01-83 დან.3 ცხ.3

ზემოთ მოყვანილ ცხრილში გრუნტის დეფორმაციის მოდული-E და საანგარიშო წინაღობა R_0 მოცემულია კენჭნაროვანი და მსხვილ ნატეხოვანი ლოდნარ-ღორღოვანი გრუნტის მთლიანი მასისათვის.

რაც შეეხება კლდოვან ქანს (II ჯგუფი), რომლის მზიდუნარიანობა მნიშვნელოვნად აღემატება თიხოვანი, კენჭნაროვანი და ლოდნარ-ღორღო-

ვან გრუნტების მზიდუნარიანობას. მათი საანგარიშო სიმტკიცე ერთღერძა კუმშვაზე $R_კ$ მერყეობს ასევე დიდ დიაპაზონში და მისი სიმტკიცე 90-300 კგძ/სმ^2-მდეა.

ვინაიდან, დავალებით გათვალისწინებული იყო ტერიტორიის ზოგადი მიმოხილვითი დასკვნის შედგენა განაშენიანების დეტალური გეგმის დასამუშავებლად აუცილებლად მიგვაჩნია შემდეგში მუშა პროექტის შედგენისას, უნდა ვიხელმძღვანელოთ ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად – ს.ნ და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83 (პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები, ს.ნ. და წ. (პნ 01.01-09) სეისმომედეგი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 (სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია)

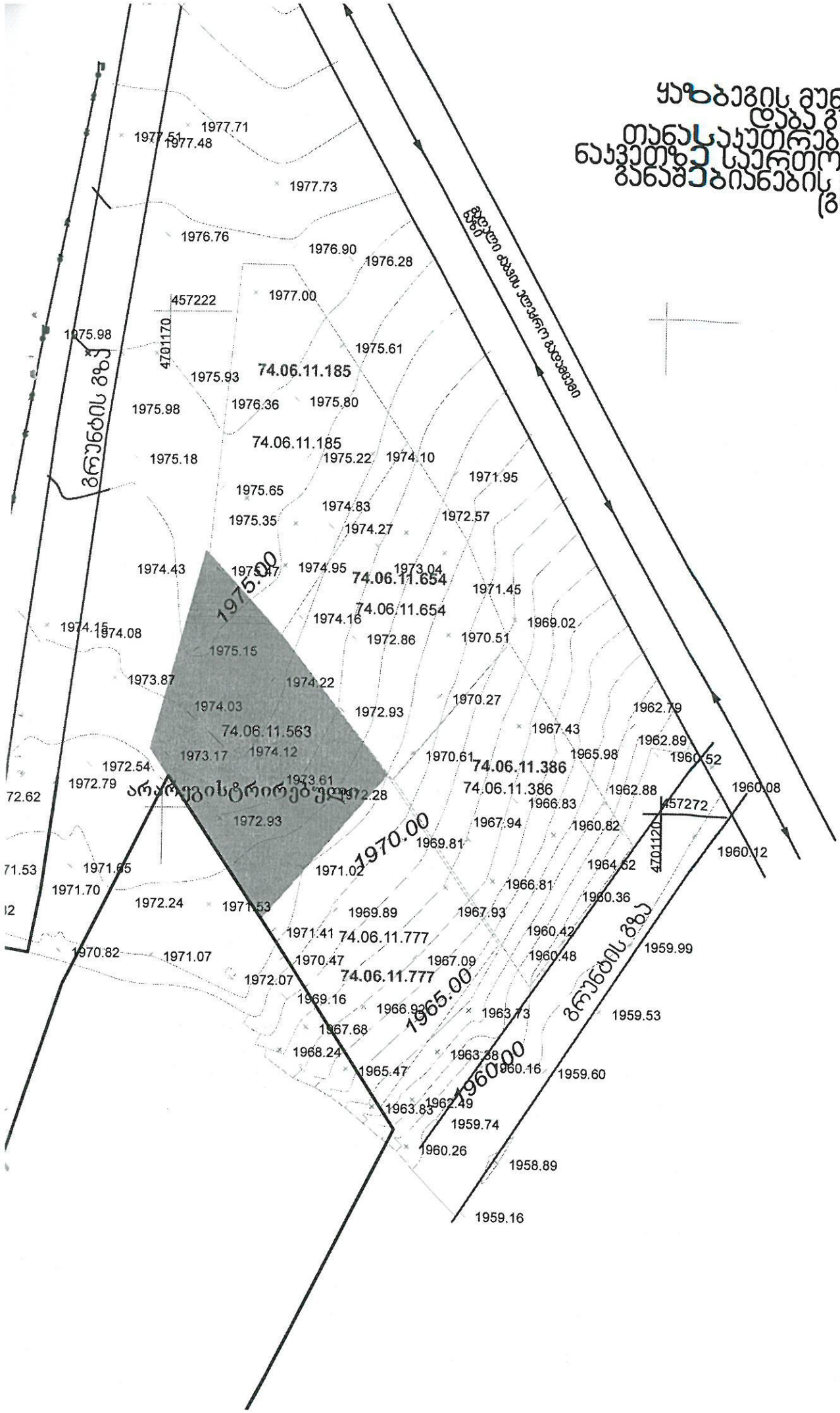
რეკომენდაცია

1. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის გამოყოფილი ტერიტორია საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის გათვალისწინებით შეიძლება ჩაითვალოს დამაკმაყოფილებლად.
2. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნება შემდეგ ჯგუფებს:
   ა) ნაყარი გრუნტი – 24^ბ;
   ბ) თიხნარები და თიხები – 33^ბ – 8ბ
   გ) კენჭნაროვან-ღორღოვანი გრუნტი – ვაკუთვნებთ 6^ბ-დ
   დ) ძირითადი კლდოვანი ქანი – 28ბ.
3. უბანზე გავრცელებული თიხოვანი გრუნტები მზიდუნარიანობის მიხედვით, შეიძლება მივაკუთვნოთ ზოგან მყარი და ნახევრადმყარი, ზოგან ძნელად და რბილპლასტიკური კონსისტენციის, საშუალო მზიდუნარიანობით 1.7-3.0 კგძ/სმ^2-მდე. რაც შეეხება კენჭნაროვან-ღორღოვანი გრუნტს, მათი მზიდუნარიანობა R_0=3.5-6.00 კგძ/სმ^2. რაც

შეეხება კლდოვან ქანს, როგორც აღინიშნა, იგი წარმოდგენილია ანდეზიტებით და ბაზალტებით, მათი საანგარიშო წინაღობა ერთ-ღერძა კუმშვაზე $R_{კ}$=90-300 კგძ/სმ^2.

4. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის, დასაპროექ-ტებელი შენობა-ნაგებობების საძირკვლის ტიპად შეიძლება განხი-ლული იქნას, როგორც წერტილოვანი, ასევე ლენტური ტიპის სა-ძირკვლები, გრუნტების გეოლოგიური თვისებებიდან და შენობის სირთულიდან გამომდინარე ზოგიერთ შემთხვევაში, აუცილებლად მიგვაჩნია რკინა-ბეტონის ფილაც.
5. საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონების კორექტირე-ბული სქემის მიხედვით საკვლევი ნაკვეთი განთავსებულია 9 ბალიან სეისმურ ზონაში. უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით განეკუთვნება II კატეგორიას. რაც შეეხება უგანზომილებო კოეფი-ციენტს (ᲡᲜ 01.01-09) მიხედვით – A=0.31, ამიტომ უბნის სეისმურობად მიღებულია 9 ბალი.
6. ქვაბულის ფერდის მაქსიმალური დასაშვები დახრა მიღებული იქნეს სნ და წ 3.02.01-87-ის პ.პ. 3.11, 3.12, 3.15 და სნ და წ III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.
7. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავებისათვის შერჩეული ტე-რიტორია ფიზიკურ გეოლოგიური თვლსაზრისით მდგრადია, უარყო-ფითი მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და იგი აკმაყოფილებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შედგენას.

ინჟინერ-გეოლოგი: *ლ. ᲨᲐᲜᲘᲫᲔ*

02-06-2021

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი
დაბა გუდაური,
თანასაკუთრებაში არსებულ
ნაკვეთზე საერთო ფართით 20
განაშენიანების დეტალური გ
(გდგ)