

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020
წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №3-25/21

ქ. თბილისი

29 ივლისი 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ამირან კაცაძე, ალექსანდრე ჯობავა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2021, ნომერი: 4626/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (დათო ნარიმანიძე, ნინა კოზმანიშვილი, პეტრე ნებიერიძე, შმაგი ქერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2021, ნომერი: 4632/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.185; №74.06.11.654; №74.06.11.386; №74.06.11.777; და დაურეგისტრირებელი 440 კვ.მ. ტერიტორია; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 2090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ტულუში; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2021, ნომერი: 4626/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.59.070; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.59.070) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (დათო ნარიმანიძე, ნინა კოზმანიშვილი, პეტრე ნებიერიძე, შმაგი ქერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2021, ნომერი: 4632/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.185; №74.06.11.654; №74.06.11.386; №74.06.11.777; და დაურეგისტრირებელი 440 კვ.მ. ტერიტორია; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 2090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.185; №74.06.11.654; №74.06.11.386; №74.06.11.777; და დაურეგისტრირებელი 440 კვ.მ. ტერიტორია) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის

მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე