

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-28/21**

ქ. თბილისი

19 აგვისტო, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე ნინო გვენცაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ირაკლი მურდულია, ლევან ხუბაშვილი, მარიამ გელაშვილი, მაგდა ბაღაკაშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მრავალბინიანი და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები**, (გელა ლომჯარია; რეგისტრაციის თარიღი: 12 აგვისტო 2021, ნომერი: 5022/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.313; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1342 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.314; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.315; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა.
2. **ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი მზეთაშზე)**, (მარიკა გავრილოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021 წელი, ნომერი 5049/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.233; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **კომერციული დანიშნულების ობიექტი**, (ნატალია არბოლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021 წელი, ნომერი 5052/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 699 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 11.0 მეტრი, კეხში 16.0 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
4. **კვების ობიექტი ან მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობა (ხის კოტეჯი)**, (ირაკლი გეგჟკორი, ნინო ვახვახიშვილი, ნინო ილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5045/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.601; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1660 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გგ და გდგ №1 (წრიულის შიდა ტერიტორია) არეალი; პირობითი კოეფიციენტი 0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
5. **ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი)**, (ნინო ჩხარტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5066/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.866; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
6. **სასტუმროს რეკონსტრუქცია (N3 ტერიტორია)**, (გიგი სისვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5084/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 926

კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და გზის მოსაწყობი სივრცე; გგ და გდგ №3 (რკინიგზის სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) არეალი; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - შენობის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

7. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (დუსია სოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2021, ნომერი: 5103/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 690 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
8. **მიწის ნაკვეთების გაერთიანება**, (გენადი პაპიკიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5046/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.192; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სარეკრეაციო სივრცე და საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. საკადასტრო კოდი: №64.30.06.193; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1133 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სარეკრეაციო სივრცე და საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.06.192, №64.30.06.193) გაერთიანების შესაძლებლობა.
9. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა** (ვალერიკ პილოიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტოს 2021, ნომერი: 5047/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.04.435; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1914 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს.კ. №64.30.04.435) გამიჯვნის შესაძლებლობა.
10. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაერთიანება**, (გელა სოტიშვილი; ვალერიკ პილოიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2021, ნომერი: 5108/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.04.076; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1414 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. საკადასტრო კოდები: №64.30.04.435; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1914 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს.კ. №64.30.04.076) გამიჯვნის შესაძლებლობა, შემდგომში მიწის ნაკვეთთან (ს.კ. №64.30.04.435) გაერთიანების მიზნით.
11. **მიწის ნაკვეთების გაერთიანება**, (შპს „ეკოდაზა“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5067/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.13.004 - 845 კვ.მ; №64.30.13.036 - 700 კვ.მ; №64.30.13.037 - 700 კვ.მ; №64.30.13.038 - 1496 კვ.მ; №64.30.13.015 - 748 კვ.მ; №64.30.13.003 - 3246 კვ.მ; №64.30.13.006 - 2265 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3; დადგენილი პარამეტრები: A1:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.7; B2:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.4; C3:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.5; D4:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.5; E5:კ1-0.2; კ2-0.7; კ3-0.6; F6:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: კოტეჯებისთვის 2 სართული მანსარდით, სასტუმროებისთვის 3 სართული;

- მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი ფასადი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების (ს.კ. №64.30.13.004, №64.30.13.036, №64.30.13.037, №64.30.13.038, №64.30.13.015, №64.30.13.003, №64.30.13.006) გაერთიანების შესაძლებლობა.
12. **კოტეჯების კომპლექსი**, (გიორგი გომეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5075/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 მიწისზედა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
13. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ალექსი საგატელიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტოს 2021, ნომერი: 5107/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.10.208; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1355 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სატრანსპორტო ზონა; ლანდშაფტური ტერიტორია; საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. სამშენებლოდ განვითარებადი მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი: 500 კვ.მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს.კ. №64.30.10.208) გამიჯვნის შესაძლებლობა.
14. **ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი)**, (შალვა კაკაურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5043/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5051/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 497 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2/0.5 (კანონმდებლობის შესაბამისად); კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურულ პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მრავალბინიანი და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლები**, (გელა ლომჯარია; რეგისტრაციის თარიღი: 12 აგვისტო 2021, ნომერი: 5022/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.313; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1342 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.314; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.315; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.12.316; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1), სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1), სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მისაღებია მიეცეს თანხმობა კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას;
2. **მისაღებია** - მისაღებია მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად;
3. **არ არის მისაღები** - ტექნიკურად გაუმართავია რაც პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოქმნის პრობლემებს, მითუმეტეს 41-ე დადგენილებასთან მიმართებაში;

4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.12.313, №64.30.12.314, №64.30.12.315, №64.30.12.316) მრავალბინიანი და სააგარაკე-დასასვენებელი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი მზეთამზე), (მარიკა გავრილოვა; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021 წელი, ნომერი 5049/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.233; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არასწორი გამიჯვნების შედეგად მიღებულია უსისტემოდ რეგისტრირებული ნაკვეთები. ან უნდა დამუშავდეს გდგ მონიშნულ არეალზე ან/და ქალაქგეგმარებითად სწორად გადაიმიჯნოს ნაკვეთები მისასვლელი გზების გათვალისწინებით;
2. არ არის მისაღები - თანდართული არეალზე დამუშავდეს გდგ ან ტერიტორიის მოწესრიგების სქემა, სადაც გათვალისწინებული იქნება ნაკვეთების მოწესრიგების სქემა გზების და განაშენიანების ხაზების გათვალისწინებით;
3. არ არის მისაღები - 5 საკადასტროს ფარგლებში რეკომენდირებულია ან გდგ-ს დამუშავება, ან გამიჯვნის სქემის დამუშავება გზებისა და კომუნიკაციების გათვალისწინებით;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - უნდა გაკეთდეს არეალის ერთიანი გდგ;
6. არ არის მისაღები - ტერიტორიის საკადასტრო ბადის (გზებით და კომუნიკაციებით) მოწესრიგების გარეშე ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება არ არის მიზანშეწონილი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.233) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას თანდართული არეალზე საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

3. კომერციული დანიშნულების ობიექტი, (ნატალია არბოლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021 წელი, ნომერი 5052/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 699 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 11.0 მეტრი, კეხში 16.0 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ახალი გაპის საჭიროება არ დგას, შეიტანონ ცვლილება ძველ გაპში;

2. არ არის მისაღები - შევიდეს ცვლილება არსებულ გაპში;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - შეტანილ იქნეს ცვლილება დადგენილ გაპში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.299) კომერციული დანიშნულების ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: შეტანილ იქნას შესაბამისი ცვლილება გაცემულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 4, მომხრე 2.

განიხილეს:

4. კვების ობიექტი ან მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობა (ხის კოტეჯი), (ირაკლი გეგჰკორი, ნინო ვახვახიშვილი, ნინო ილურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5045/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.601; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1660 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია (გტ) და გგ და გდგ №1 (წრიულის შიდა ტერიტორია) არეალი; პირობითი კოეფიციენტი 0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გენგემით აკრძალულია, წრიულისთვის ერთიანი დოკუმენტი უნდა დამუშავდეს;
2. არ არის მისაღები - გამწვანებული ტერიტორია შეზღუდულია სამშენებლოდ განვითარებისათვის, №1 საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში უნდა განვითარდეს ერთიანად გენგემით დადგენილი პირობებით, აღნიშნულ მიწას აქვს პირობითი კ2-0.1 კოეფიციენტი, რომლითაც შესაძლებელია ისარგებლოს გენგემით დადგენილი წესით;
3. არ არის მისაღები - არაა სამშენებლო ტერიტორია;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - არ არის სამშენებლო ზონა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.601) კვების ობიექტის ან მსუბუქი კონსტრუქციის შენობა-ნაგებობის (ხის კოტეჯის) მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი), (ნინო ჩხარტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5066/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.866; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია სასოფლო-სამოსახლო ზონით. პროექტიც მისაღებია;
2. მისაღებია - შესაძლებელია მოთხოვნილი პარამეტრებით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;

5. მისაღება;

6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.866) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) სასოფლო-სამოსახლო ზონისათვის დადგენილი ქალაქმშენებლობითი პარამეტრებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

6. სასტუმროს რეკონსტრუქცია (N3 ტერიტორია), (გიგი სისვაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5084/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 926 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და გზის მოსაწყობი სივრცე; გგ და გდგ №3 (რკინიგზის სადგურის მიმდებარე ტერიტორია) არეალი; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, 12.5 მეტრი კეხში; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით. მოთხოვნა - შენობის რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ეს არ არის რეკონსტრუქცია, ექსპერტის დასკვნაც წინააღმდეგობაშია. ამასთან ამხელა შენობა შეუსაბამობას ზრდის და პარკინგიც არ არის რეგლამენტთან მიმართებაში. რეკონსტრუქციის დროს მინიმუმ შენობის 50 პროცენტი მაინც უნდა იყოს შენარჩუნებული. ვიზუალი სრულად მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები - ერთი კედლის მცირე ნაწილის გამოყენებით რეკონსტრუქცია ვერ განხორციელდება, ასევე შენობა ძალიან მოცულობითია, ტერიტორიაზე არ არის გათვლილი ავტოსადგომები;
3. არ არის მისაღები - საპროექტო წინადადება იმდენად მოცულობითია რომ შეუძლებელია რეკონსტრუქციად ჩაითვალოს. მასის შემცირებითა და შესანარჩუნებელი ნაწილის ხვედრითი წილის გაზრდით შესაძლებელია მიღწეულ იქნას რეკონსტრუქციის შესაძლებლობა;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ არის რეკონსტრუქცია;
5. არ არის მისაღები - ეს არაა რეკონსტრუქცია!
6. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.171) სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

7. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (დუსია სოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2021, ნომერი: 5103/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.227; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 690 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; სამშენებლო მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი: 300 კვ.მ. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაურკვეველია რა როგორ იმიჯნება, წარმოსადგენია ერთიანი სქემა;

2. არ არის მისაღები - დოკუმენტაცია არის წარმოდგენილი არეულად, წერილზე არის დართული ერთმანეთთან შეუსაბამო ორი განცხადება. წარმოდგენილ იქნას მოწესრიგებული დოკუმენტაცია და შემდეგი საკადასტრო კოდების №64.30.04.435, №64.30.04.227, №64.30.04.076 გამიჯვნისა და გაერთიანების ერთიანი სქემა;
3. არ არის მისაღები - გაურკვეველია მიზანი და საბოლოო შედეგი. წარმოსადგენია ერთიანი სქემა;
4. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს გამიჯვნის ერთიანი სქემა;
5. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს გამიჯვნის ერთიანი სქემა;
6. არ არის მისაღები - ერთიანი სქემა წარმოსადგენი საბოლოო სიტუაციის ასახვით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.227) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საკადასტრო კოდების №64.30.04.435, №64.30.04.227, №64.30.04.076 გამიჯვნისა და გაერთიანების ერთიანი სქემა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

8. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, (გენადი პაპიკიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5046/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.192; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სარეკრეაციო სივრცე და საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. საკადასტრო კოდი: №64.30.06.193; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1133 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სარეკრეაციო სივრცე და საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.06.192, №64.30.06.193) გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაერთიანება მისაღებია, სამშენებლო განვითარება მოხდება მხოლოდ სამშენებლო ფუნქციურ ზონაში;
2. მისაღებია - გაერთიანება შესაძლებელია, შემდგომში ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებისას დაცული იქნას გენგეგმით დადაგენილი ფუნქციური ზონა და ტერიტორია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მშენებლობა -მშენებლობისთვის დადგენილ ზონაში;
6. მისაღებია - განაშენიანება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ ფუნქციურად სამშენებლო ზონაში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთებს (საკადასტრო კოდები: №64.30.06.192, №64.30.06.193) გაერთიანების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

9. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა (ვალერიკ პილოიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტოს 2021, ნომერი: 5047/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.04.435; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1914 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა:

2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს.კ. №64.30.04.435) გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაურკვეველია რა როგორ იმიჯნება, წარმოსადგენია ერთიანი სქემა;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ იქნას შემდეგი საკადასტრო კოდების №64.30.04.435, №64.30.04.227, №64.30.04.076 გამიჯვნისა და გაერთიანების ერთიანი სქემა;
3. არ არის მისაღები - გაურკვეველია მიზანი და საბოლოო შედეგი. წარმოსადგენია ერთიანი სქემა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ გამიჯვნის ერთიანი სქემა;
6. არ არის მისაღები - ერთიანი სქემა წარმოსადგენი საბოლოო სიტუაციის ასახვით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.435) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას შემდეგი საკადასტრო კოდების №64.30.04.435, №64.30.04.227, №64.30.04.076 გამიჯვნისა და გაერთიანების ერთიანი სქემა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განიხილეს:

10. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა/გაერთიანება, (გელა სოტიშვილი; ვალერიკ პილოიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2021, ნომერი: 5108/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.076; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1414 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. საკადასტრო კოდი: №64.30.04.435; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1914 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს.კ. №64.30.04.076) გამიჯვნის შესაძლებლობა, შემდგომში მიწის ნაკვეთთან (ს.კ. №64.30.04.435) გაერთიანების მიზნით.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაურკვეველია რა როგორ იმიჯნება, წარმოსადგენია ერთიანი სქემა;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ იქნას შემდეგი საკადასტრო კოდების №64.30.04.435, №64.30.04.227, №64.30.04.076 გამიჯვნისა და გაერთიანების ერთიანი სქემა;
3. არ არის მისაღები - გაურკვეველია მიზანი და საბოლოო შედეგი. წარმოსადგენია ერთიანი სქემა;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილ გამიჯვნის ერთიანი სქემა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ერთიანი სქემა წარმოსადგენი საბოლოო სიტუაციის ასახვით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.076) გამიჯვნის შესაძლებლობას შემდგომში მიწის ნაკვეთთან (ს.კ. №64.30.04.435) გაერთიანების მიზნით.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას შემდეგი საკადასტრო კოდების №64.30.04.435, №64.30.04.227, №64.30.04.076 გამიჯვნისა და გაერთიანების ერთიანი სქემა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

11. მიწის ნაკვეთების გაერთიანება, (შპს „ეკოდაბა“; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5067/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.13.004 - 845 კვ.მ; №64.30.13.036 - 700 კვ.მ; №64.30.13.037 - 700 კვ.მ; №64.30.13.038 - 1496 კვ.მ; №64.30.13.015 - 748 კვ.მ; №64.30.13.003 - 3246 კვ.მ; №64.30.13.006 - 2265 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3; დადგენილი პარამეტრები: A1:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.7; B2:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.4; C3:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.5; D4:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.5; E5:კ1-0.2; კ2-0.7; კ3-0.6; F6:კ1-0.2; კ2-0.5; კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: კოტეჯებისთვის 2 სართული მანსარდით, სასტუმროებისთვის 3 სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი ფასადი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების (ს.კ. №64.30.13.004, №64.30.13.036, №64.30.13.037, №64.30.13.038, №64.30.13.015, №64.30.13.003, №64.30.13.006) გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გამიჯვნა გრგ-თი იყო დადგენილი, შესაბამისად გაერთიანებაც გრგ - ში ცვლილებით უნდა წავიდეს;
2. არ არის მისაღები - გრგ-თი არ არის გათვალისწინებული მიწის ნაკვეთების გაერთიანება;
3. არ არის მისაღები - გაურკვეველია მოთხოვნის მიზანი. გდგ-სგან შეუსაბამო ნაკვეთების წარმოქმნა შეაფერხებს განვითარებას;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გდგ-სთან შეუსაბამობაშია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.13.004, №64.30.13.036, №64.30.13.037, №64.30.13.038, №64.30.13.015, №64.30.13.003, №64.30.13.006) გაერთიანების შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

განხილეს:

12. კოტეჯების კომპლექსი, (გიორგი გობეჯიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 16 აგვისტო 2021, ნომერი: 5075/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.361; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 725კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2(სრზ-2); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 მიწისზედა სართული; მაქსიმალური სიმაღლე: 10 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 64.30.08.361) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

13. მიწის ნაკვეთის გამოჯვანა, (ალექსი საგატელიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტოს 2021, ნომერი: 5107/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.10.208; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 1355 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: სატრანსპორტო ზონა; ლანდშაფტური ტერიტორია; საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. სამშენებლოდ განვითარებადი მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართი: 500 კვ.მ; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის (ს.კ. №64.30.10.208) გამოჯვანის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - №64.30.04.207 ამ მიწის ნაკვეთზე გენგემის შესაბამისად უნდა დაიდოს სერვიტუტი და მერე მოხდეს ნაკვეთის გამოჯვანა უკვე 6 მეტრიანი სერვიტუტით;
2. არ არის მისაღები - გენგემის შესაბამისად სერვიტუტით უნდა დაიტვირთოს ასევე ს.კ. №64.30.04.207 და ნაკვეთამდე №64.30.10.208 მისასვლელი გზა უნდა იყოს 6 მეტრი;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები - გამოჯვანა შესაძლებელია ს.კ. 64.30.04.207 სერვიტუტის დადების შემდგომ გენგემის შესაბამისად ან ზემოთაღნიშნულ მიწის ნაკვეთის კონფიგურაციის ცვლილებით გზისთვის სივრცის დატოვების შემდგომ;
5. არ არის მისაღები - სერვიტუტი!!
6. არ არის მისაღები - ბაკურიანის განაშენიანების გეგმის შესაბამისად უნდა დაიდოს სერვიტუტი იქ, სადაც ადევს გზის ზონა. შემდეგ გაიმიჯნოს მიწის ნაკვეთი 6 მეტრიანი სერვიტუტის დატანით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.208) გამოჯვანის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (შალვა კაკაურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5043/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.653; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ნაკვეთების კონფიგურაციები უნდა შეიცვალოს, სერვიტუტები უნდა დაედოს ყველა გზას, მოსატრიალებლები გაკეთდეს და ისე შეიძლება;
2. არ არის მისაღები - გაპი გაიცეს იმ შემთხვევაში თუ გზები დაიტვირთება სერვიტუტით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესაბამისად და გააკეთოს მანქანის მოსატრიალებლები;
3. მისაღებია - ჩარჩო გეგმასთან შესაბამისად;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - დამუშავდეს სერვიტუტით და მოსაბრუნებლის გათვალისწინებით;
6. არ არის მისაღები - გზები მოსაწესრიგებელია, ჩიხების სტრუქტურა არ არის ნორმებთან შესაბამისი, არ არსებობს მოსაბრუნებელი მოედნები ჩიხის ბოლოებში და მოსახვევების კუთხეები არ არის გამოხაზული შესაბამისი დამრგვალებებით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.653) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 1.

განიხილეს:

15. **ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 13 აგვისტო 2021, ნომერი: 5051/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 497 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2/0.5 (კანონმდებლობის შესაბამისად); კ3-0.5; მაქსიმალური სართულიანობა: სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურულ პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა. **აზრი გამოთქვას:**

1. **არ არის მისაღები** - ზოგადად ფახვერკის გამოყენებას სხვა კანონიკა აქვს, შესაბამისად ერთი სახლი შეიძლება იყოს სხვა ბევრი იქნება. კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ;
2. **არ არის მისაღები** - აღნიშნული არქიტექტურა არ უნდა გახდეს მასიური, პროექტის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა მოხდება სახელმწიფოს სასარგებლოდ მიწის ნაკვეთის დათმობის შემდგომ;
3. **არ არის მისაღები;**
4. **არ არის მისაღები;**
5. **არ არის მისაღები;**

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.121) ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურულ პროექტის შეთანხმებას (II სტადია). განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა უნდა განხორციელდეს გენგეგმით დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე