განაშენიანების დეტალური გეგმის (გ.დ.გ-ს) კონცეფცია

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები
ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თბილისი 2021

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები
ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

დირექტორი: ლევან ხუხაშვილი

პრ. მთავარი არქიტექტორი: გიორგი გვანცელაძე

ავტორები: ლევან ხუხაშვილი

გიორგი გვანცელაძე

2021

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში. დუშთის მუნიციპალიტეტის, სოფელ სეთურებში, მოიცავს 14 საკადასტრო ერთეულს, სადაც გათვალისწინებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი განშენიანების დაგეგმარება.
პროექტი მიზნად ისახავს საპროექტო არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების ერთიანი, მოწესრიგებული განვითარების ფარგლებში საცხოვრებელი უბნის დაგეგმარებას. როგორც ზევით ავღნიშნეთ არეალი განსაზღვრულია 14 საკადასტრო ერთეულისთვის, შესაბამიასდ პროექტში მონაწილეობს 14 სუბიექტი. შესაბამისად დოკუმენტი მიზნად ისახავს საპროექტო ერთეულების სამართლებრივი ჩარჩოებში მოქცევას და მოწესრიგებული ურბანული გარემოს ჩამოყალიბებას.
ტერიტორიას დასავლეთით ესაზღვრება სასტუმრო მარკო-პოლოს ტერიტორია, აღმოსავლეთით, გაუნაშენიანებელი ფერდი და ხევი, რომელზედ გადის გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი, ჩრდილოეთით საბაგირო სადგური, სამხრეთით არსებული 9 სართულანი სასტუმროს შენობა და რამოდენიმე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, ასევე მცხეთა-სტეფანწმინდა-ლარსისი დამაკავშირებელი მაგისტრალი, რომელთანაც დაკავშირებულია შიდა საუბნო გზით. საპროექტო ტერიტორია საბაგიროს ქვედა სადგურიდან დაშორებულია დაახლოებით 70 მეტრით და გააჩნია საფეხმავლო კავშირი.
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი გეგმების მიხედვით, ტერიტორიას აქვს ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის სტატუსი, საპროექტო კონცეფციის ფარგლებში დაგეგმილია სასოფლო-სამოსახლო ზონით(შზ-1) განვითარება.
სადაც გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის შესაბამისად, დადგენილია შემდეგი პარამეტრები:

მიწის ნაკვეთის მინ. ფართობი (მ2) - 300 კვ.მ
მაქს. სიმჭიდროვე (ერთეულები/ჰექტარზე) - 40
მიწის ნაკვეთის მინ. სიგანე/ ფრონტი - 9 მ
მიწის ნაკვეთის მინ. სიღრმე/ სიგრძე - 20
მინ.საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა - 3 მ
მინ.მიჯნის ზონა - 0 მ
მინ. მიჯნის ზონა (უკანა) - 3 მ
მაქსიმალური სართულიანობა - 3 ან 2ს. და მანს.
სიმაღლე კედლის ბოლომდე - 8 მ
სიმაღლე კეხამდე - 10 მ
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-1) - 0,3-მდე
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-2) - 0,5-მდე
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი - (კ-3) - 0.3 დან

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი არაერთგვაროვანია, ტერიტორიის ნაწილი არის მცირე ქნობიან, ნაწილზე ფიქსირდება საშუალო დახრილობის ქანობია, ხოლო ნაწილზე მარალი დახრილობის მქონე ქანობია 40% და მეტი. აღნიშნული დეტალურად მოცემულია რელიეფის დახრილობის ანალიზის გეგმაზე.
საპროექტო გადაწყვეტის შესაბამისად იქ სადაც 40% მეტი დახრილობის ნაკვეთის მცირე მონაკვეთს (ტერიტორიის საერთო ფართობის 5-10%-ის ფარგლებში) მოიცავს შენობების განთავსება განხორციელდება სპეციალური ღონისძიებების გატარების შემდგომ, მათ შორის საავტომობილო გზების მოწყობის პროექტში, რაც დეტალურად იქნება ასახული განაშენიენზის დეტალური გეგმაში, ხოლო შედარებით დიდ ლაქებზე სადაც ვრცელდება 40%-ზე მეტი ქანობი შენობების განთავსება გათვალისწინებული არ არის.
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის მე-5-ე მუხლის, 1 პუნქტის, დ ქვეპუნქტის შესაბამისად - სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) - შენობის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ნაკვეთის 15-მდე დახრილობის შემთხვევაში არ უნდა აღემატებოდეს ცხრილში განსაზღვრულს, ხოლო მიწის ნაკვეთის 15%-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე, საბჭოს რეკომენდაციის საფუძველზე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე.
შესაბამისად საპროექტო შენობების სიმაღლეები დარეგულირდება მოქმედი რეგლამნეტის მოტხოვნათა დაცვით, იმ ნაკვეთებზე რომლებზე რელიეფის დახრა არ აღემატება 15 პროცენტს სიმაღლე განისაზღვრება 8 მეტრით კედლის ბოლომდე და 10 მეტრით კეხამდე, ხოლო სადაც დახრის პროცენტული მაჩვენებელი 15-ზე მეტია და კონცეფციის ფაგლებში გათვალისწინებულია შენობების განთავსება შესაძლებელია საგამონაკლისო წესით დადგენილი პარამეტრები გაიზარდოს 2 მეტრით, ინდივიდუალურად მშენებლობის ნებრათვის სტადიაზე.

ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან			

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	განმარტებითი ბარათი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.12	--

S	W	O	T
საპროექტო ტერიტორიის ზოგადი შეფასება			
1.საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში. საპროექტო არეალი შენობებისგან თავისუფალია, ტუმცა გარშემო განვითარებული ინფრასტრუქტურა არსებობს.	1.მიმდებარედ არსებული მაღალი შენობები.	1. მოწესრიგებული საცხოვრებელი და ტურისტული გარემოს ფორმირება	1. მცირე დროში, მაგრამ გარკვეულწილად დამატებითი რესურსების მოხმარება.
ეკოლოგია			
1. არსებული ხევში შეკრებილი ნალექის ერთიან სისტემაში მოქცევა. დღეის მდგომარეობით აღნიშნული არ რეგულირდება, რაც არსებული გრუნტის გზას აზიანებს, პროექტის განხორციელების შემდგომ მოექცევა ერთიან სისტემაში.	1.მშენებლობის დროს სატვირთო და სხვა სახის ტექნიკის მოძრობა.	1.საცხოვრებელი ფუნქციით განვითარება გამორიცხავს რაიმე სახის ჯანმრთელობისათვის საზიანო პროცესების მიმდინარეობას სამომავლოდ. 2. საპროექტო ტერიტორიის ნაწილის (მინიმუმ კ3 გამწვანების კოეფიციენტის ფარგლებში) სარეკრეაციო სივრცით დატვირთვა.	1. არსებული დაურეგულირებელი გამწვანების ნაცვლად უკეთესი გარემოს შექმნა მათ შორის სარწყავი სისტემების მონტაჟი
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა			
1.სატრანსპორტო კუთხით, საპროექტო კომპლექსის უპირატესობებია, სიახლოვე ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან, საფეხმავლო მანძილზე როგორც საბაგირო ქვედა სადგურთან ასევე ძირითად საავტომობილო მაგისტრალთან.	1.მიუხედავად საზოგადოებრივი ტრანსპორტის და ძირითადი გზების სიახლოვისა, საზოგადოებრივი ობიექტებთან საჭიროა ტრანსპორტის გამოყენება, გუდაურის რელიეფის და კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.	1.ადგილობრივი დანიშნულების საზოგადოებრივი ტრანსპორტის განვითარება.	1. კერძო ავტომობილების რაოდენობის ზრდა
საინჟინრო ქსელები			
1.დღეის მდგომარეობით, ტერიტორიასთან მიყვანილია ყველა სახის საინჟინრო კომუნიკაცია, შესაბამისი სამსახურებიდან დაკმაყოფილებულია მოთხოვნა დატვირთვებზე.	1.უშუალოდ საპროექტო ტერიტორია საჭიროებს საინჟინრო ქსელის მოწყობას, რაც დამატებითი ხარჯია მიწის ნაკვეთების მეპატრონეებისათვის.		
ტერიტორიის განვითარება			
1.ტერიტორიის განვითარება დაგეგმილია ძირითადად ინდივიდუალური საცხოვრებელი ფუნქციით.	1.საზოგადოებრივი ობიექტები საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებული არ არის.	1.დამატებითი ეკონომიკური აქტივობა კურორტის სამომავლო განვითარებისთვის	1. მიმდებარე ტერიტორიის უფრო დიდი ინტენსივობის შენობებით გავითარება

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	SWOT ანალიზი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.12.1	--

<u>სიცოცხილისუნარიანობის შეფასება:</u>

სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის განვითარების ძირითად მიზნებს, ამოცანებს და დაგეგმარების მიზანშეწონილობას.
წარმოდგენილი პროექტი არის ინდივიდუალური განაშენიანების კონცეფცია, რომელშიც ჩართულია 14 საკადასტრო ერთეული, შესაბამისად 14 ინდივიდუალური სუბიექტი.
აღნიშნული პროექტის ფარგლებში გათვალისწინებულია ერთიანი ხედვით უბნის დაგეგმარება, ძირითადი მახასიათებლების დადგენა და ინფრასტრუქტურის პროექტირება.
საპროექტო წინადადება არ არის კომერციული ხასიათის, ძირითადად კერძო მეპატრონეთა ინტერესების და ჯანსაღი საჯარო სივრცეების დაგეგმვას ემსახურება. ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე საკმაოდ აქტუალური ლოკაციაა, მათ შორის ჩამოყალიბებულია სასტუმრო და ინფრასტრუქტურული ობიექტების არსებობის გათვალისწინებით.
საპროექტო განაშენიანებას გააჩნია როგორც მოკლე ვადიანი ეკონომიკური სარგებლიანობა, უშუალოდ ობიექტების მშენებლობის პროცესის გათვალისწინებით, ასევე უფრო მნიშვნელოვანი - გრძელვადიანი, ტურისტული სექტორის დატვირთვის გათვალისწინებით.
ვინაიდან საპროექტო ტერიტორია შედგება რამოდენიმე მესაკუთრის ნაკვეთისგან, ერთიანი ეკონომიკური მოდელის განსაზღვრა არ ქინება მიზანშეწონილი მათ შორის იმის გათვალისწინებით, რომ შესაძლოა ერთდროეულად არ განვითარდეს ტერიტორია და გდგ-ს პროექტის დამტკიცების შემდგომ, ეტაპობრივად აშენდეს სხვადასხვა შენობა.

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	სიცოცხლისუნარიანობის შეფასება

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.12.2	--

მონაცემთა ინდიკატორების მატრიცა

გ3.1

№	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო
1	**სივრცითი**			
1.1	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	13161 კვ.მ (საპროექტო არეალი)	14/07/2121	საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო
1.2	ბუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიაზე ბუნებრივი ფასეულობები არ ფიქსირდება		
1.3	კულტურული ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიაზე კულტურული ფასეულობები არ ფიქსირდება		
1.4	მიწათდაფარულობა	1. საცხოვრებელი განაშენიანების მიწათდაფარვის ფართობი – 10316 კვ.მ 2. სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მიწათდაფარვის ფართობი – 2845 კვ.მ		
2	**ინფრასტრუქტურა**			
2.1	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	1. E 117 2.მცხეთა–სტეფანწმინდა–ლარსისი დამაკავშირებელი მაგისტრალთან კავშირი შიდა საუბნო გზით		
2.2	საინჟინრო ინფრასტრუქტურა	1. ელ.მომარაგება 2. გაზ მომარაგება 3. წყალმომარაგება და წყალარინება	1. 03/ 08/ 2020 2. 31/ 07/ 2020 3. 21/ 08/ 2020	1. ენერგო პრო ჯორჯია 2. სოკარ ჯორჯია გაზი 3. საქართველოს გაერთიანებულია წყალმომარაგების კომპანია
3	**საკადასტრო მონაცემები**			
3.1	ამონაწერები საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმები	მეპატრონეების მონაცემები	30/ 11/ 2020	სრს საჯარო რეესტრი

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:1	ნახაზი: მონაცემთა ინდიკატორების მატრიცა
თარიღი	01.06.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.12.3	--

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

პრ. მთავარი არქიტექტორი: ლ. ხუხაშვილი

სპეციალობა - ურბანისტიკა

კვალიფიკაცია - არქიტექტურის მაგისტრი

ავტორობით შესრულებული განაშენიანების რეგულირების გეგმები:

- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, სანდრო ეულის N3 - საოფისე კომპლექსის შენობისათვის. (კონკურსში გამარჯვებული პროექტი)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, საექიმოს გასასვლელის და ჩოლოყაშვილის ქუჩების მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის (კერძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის(კერძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, ორთაჭალა, გ. გულიას მოედანი. მრავალფუნქციური კომპლექსი. (საკონკურსო პროექტი)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა დაბა ბაკურიანში, სასტუმრო "თბილისის" მიმდებარედ. სასტუმროს კომპლექსისთვის. (კერძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ. თბილისი, ტაბახმელა. ელექტრო ქვესადგურისთვის. (დამკვეთი გაერთიანებული ელექტრო სისტემა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ. თბილისი, სოფ. შინდისი. ელექტრო ქვესადგურისთვის. (დამკვეთი გაერთიანებული ელექტრო სისტემა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ. თბილისი, სოფ. შინდისი - ინდივიდუალური განაშენიანების პროექტი. (კერძო დაკვეთა)

ავტორობით მიმდინარე განაშენიანების რეგულირების გეგმები:

- განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ. თბილისი, დადიანის ქ.N263. მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსისთვის. (კერძო დაკვეთა)
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალბინიანი საცხოვრებბელი კომპლექსისთვის კაპანაძის ქ. N4-ში, მუნიციპალიტეტის დაკვეთით (სიტი ინსტიტუტი საქართველოსთან ერთად, საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი)

თანაავტორი: გიორგი გვანცელაძე

სპეციალობა - არქიტექტორი

კვალიფიკაცია - არქიტექტურის მაგისტრი

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკვალიფიკაციო გვერდი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	02	--

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები
ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

საპროექტო არეალში მონაწილე საკადასტრო ერთეულები:

1. 71.62.47.077 მესაკუთრე: ზვიად მოდებაძე პ.ნ: 54001013523
2. 71.62.47.078 მესაკუთრე: დმიტრი კრემერ პ.ნ: 01601136637
3. 71.62.58.012 მესაკუთრე: ბორის ნაზღაიძე პ.ნ: 16001004887
4. 71.62.58.013 მესაკუთრე: შალვა კემულარია პ.ნ: 01026006516
5. 71.62.58.022 მესაკუთრე: როლანდ ბურდული პ.ნ: 16001026440
6. 71.62.58.075 მესაკუთრე: ნინო ბურდული პ.ნ: 16001027850
7. 71.62.58.076 მესაკუთრე: მაყვალა ბუკია პ.ნ: 01009003417
8. 71.62.58.077 მესაკუთრე: დმიტრი კრემერ პ.ნ: 01601136637
9. 71.62.58.259 მესაკუთრე: გიორგი ნაზღაიძე პ.ნ: 01023009215
10. 71.62.58.261 მესაკუთრე: გელა კაჭკაჭური პ.ნ: 16001006099
11. 71.62.58.262 მესაკუთრე: მურმან ხაზალია პ.ნ: 19001014947; ნინო მწითურიძე პ.ნ: 01007005196
12. 71.62.58.270 მესაკუთრე: ნინო ბურდული პ.ნ: 16001027850
13. 71.62.58.735 მესაკუთრე: ნინო ბურდული პ.ნ: 16001027850
14. 71.62.58.736 მესაკუთრე: გიორგი ციხელაშვილი პ.ნ: 16001025450; ივანე ნაზღაიძე პ.ნ: 01019012086

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI

თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტრო ერთეულები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1	--

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო № 716247077

საქართველო
ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან
მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ

განაცხადის რეგისტრაციის № 882009063800 თარიღი 16.03.2009 ამონაწერის მომზადების თარიღი 16.03.2009

ა) საკუთრების განყოფილება

სარეგისტრაციო ზონა დუშეთი 71 (კოდი) სექტორი ქვეშეთი 62 (კოდი) კვარტლის № 47 ნაკვეთის № 077 ფართობი კვ.მ. (ზომის ერთეული) 0 (დაუზუსტებელი) 1000 (დაზუსტებული) ნაკვეთის მისამართი სოფელი სეთურები	სახელმწიფო / იჯარა / საკუთარი სრული / შეზღუდული პირველადი რეგისტრაცია / ცვლილება ნაკვეთის კატეგორია: სახნავი ნაკვეთის წინა №
უფლება საკუთრება	ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო-სამეურნეო

ბ) მესაკუთრის განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მესაკუთრე და მისი მისამართი
ნასყიდობის ხელშეკრულება. გაცემული 09.03.2009 წ	ზვიად მოდებაძე №54001013523 ღბილისი, სოფელი დიღომი უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის თარიღი: 16.03.2009 უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 882009063800 უფლების რეგისტრაციის თარიღი: 16.03.2009

მიწის (უძრავი ქონების) სარეგისტრაციო № 716247077

გ) ვალდებულებების განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	მოსარგებლე	ქირავნობა, აღნაგობა, სერვიტუტი, უზუფრუქტი
		ყადაღა რეგისტრირებული არ არის

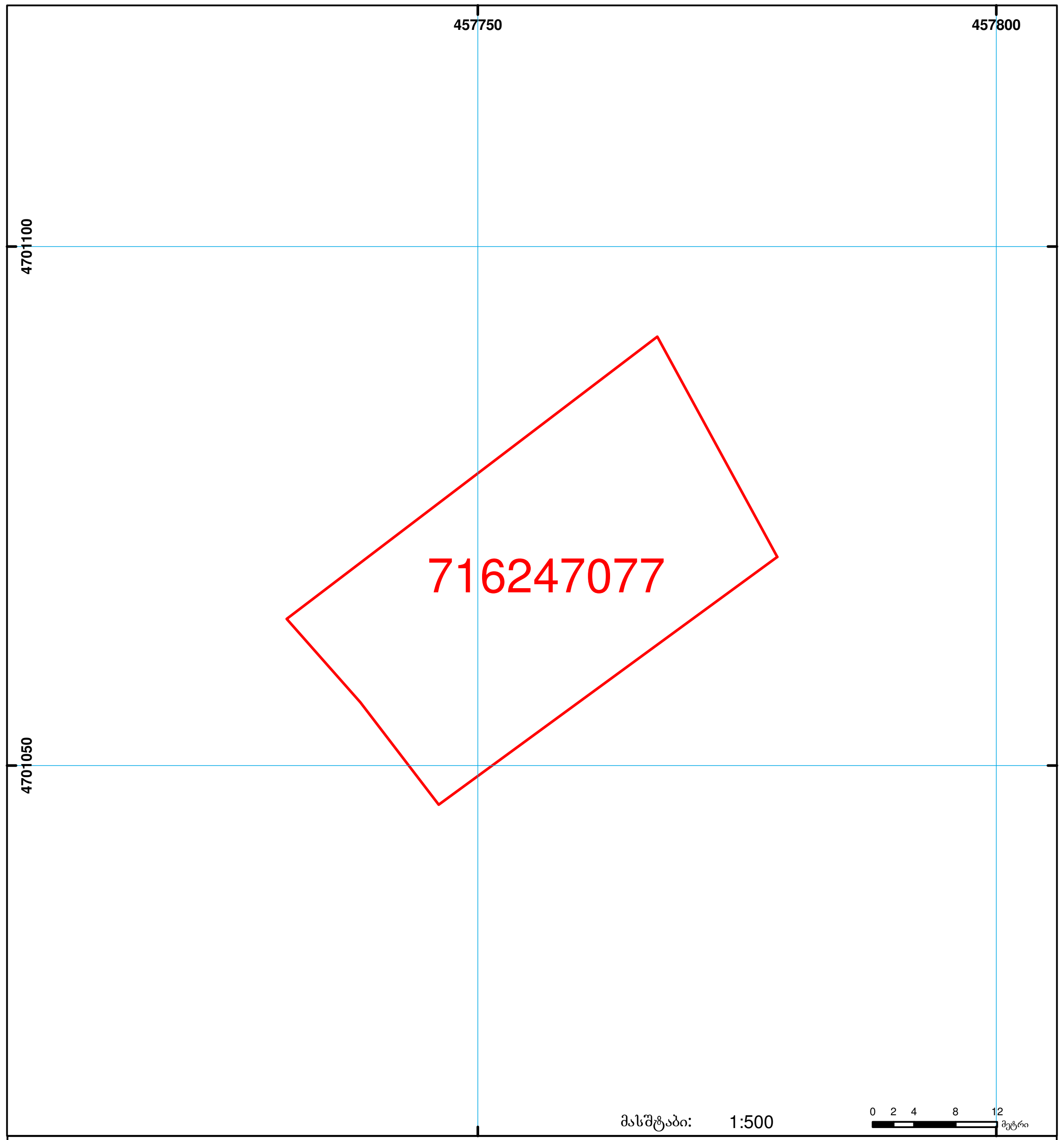
დ) იპოთეკის (გირავნობის) განყოფილება

უფლების დამადასტურებელი იურიდიული დოკუმენტი	იპოთეკა (გირავნობა), იჯარა	აღწერა
		გირავნობა/იპოთეკა რეგისტრირებული არ არის

„ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
აღნიშნული ვალდებულებების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით"

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 47 077
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882009047750
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ.
დანიშნულება:
კატეგორია: სასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი: 24.02.09



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	0.00 00.0 UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა			

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური: სტალინის 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:180.68, 1:124.29	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.1	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.47.078**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019495430 - 24/06/2019 11:54:00	18/07/2019 15:52:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	62	47	078

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
დაზუსტებული ფართობი: 600.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.47.026;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019495430 , თარიღი 24/06/2019 11:54:00
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება N190724870 , დამოწმების თარიღი:21/06/2019 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

მესაკუთრეები:
ლმიტრი კრემერ ,P/N: 01601136637

მესაკუთრე: **აღწერა:**
ლმიტრი კრემერ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

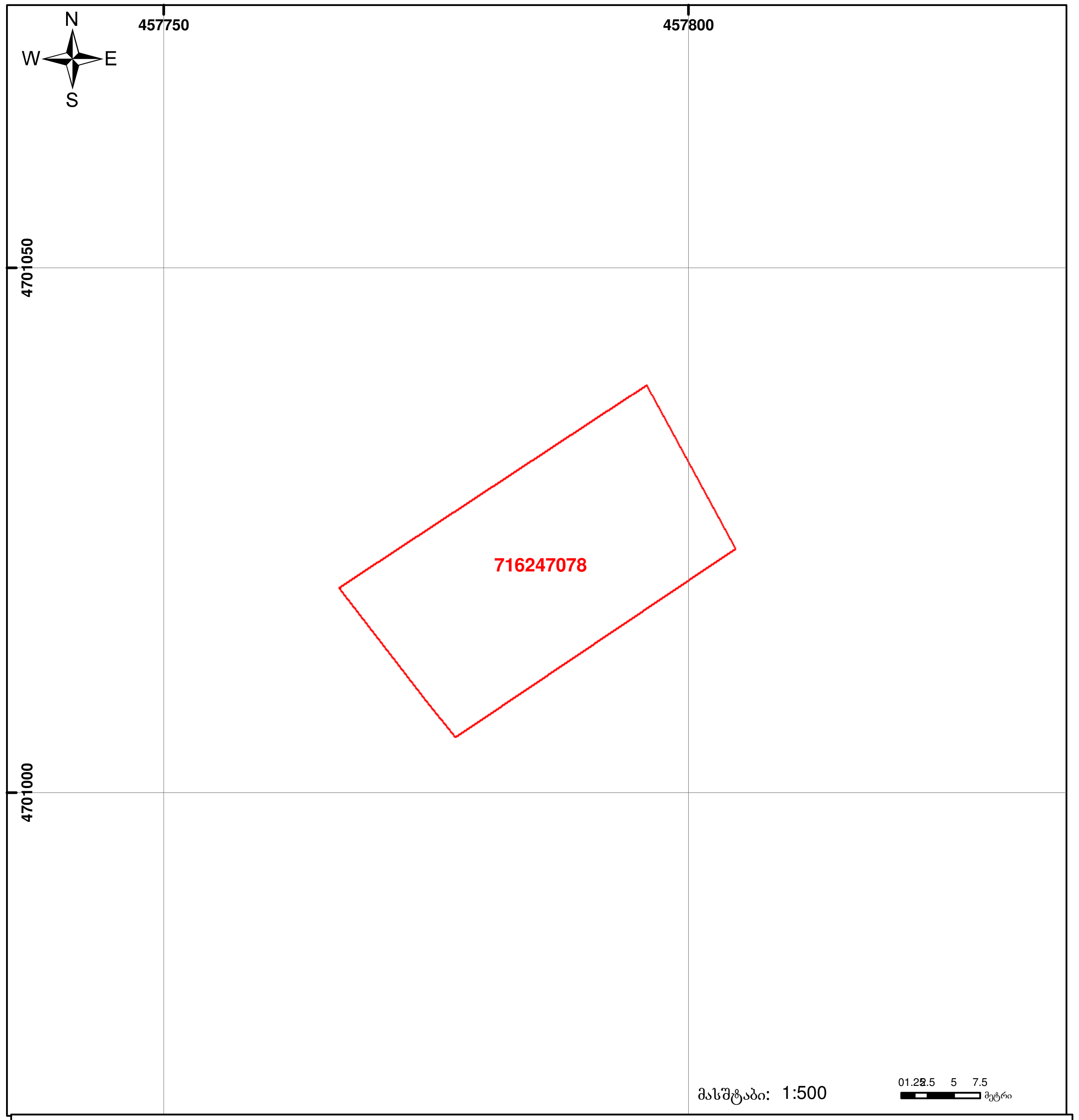
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*71 62 47 078*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882012003929
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*600* კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	06.01.12



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა		UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთი #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.29	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.2	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.012**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019369639 - 14/05/2019 13:09:21	**16/05/2019 17:40:10**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**012**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1600.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.47.076;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019369639 , თარიღი 14/05/2019 13:09:21
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:14/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ბორის ნაზღაიძე ,P/N: 16001004887

მესაკუთრე: **ბორის ნაზღაიძე**

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

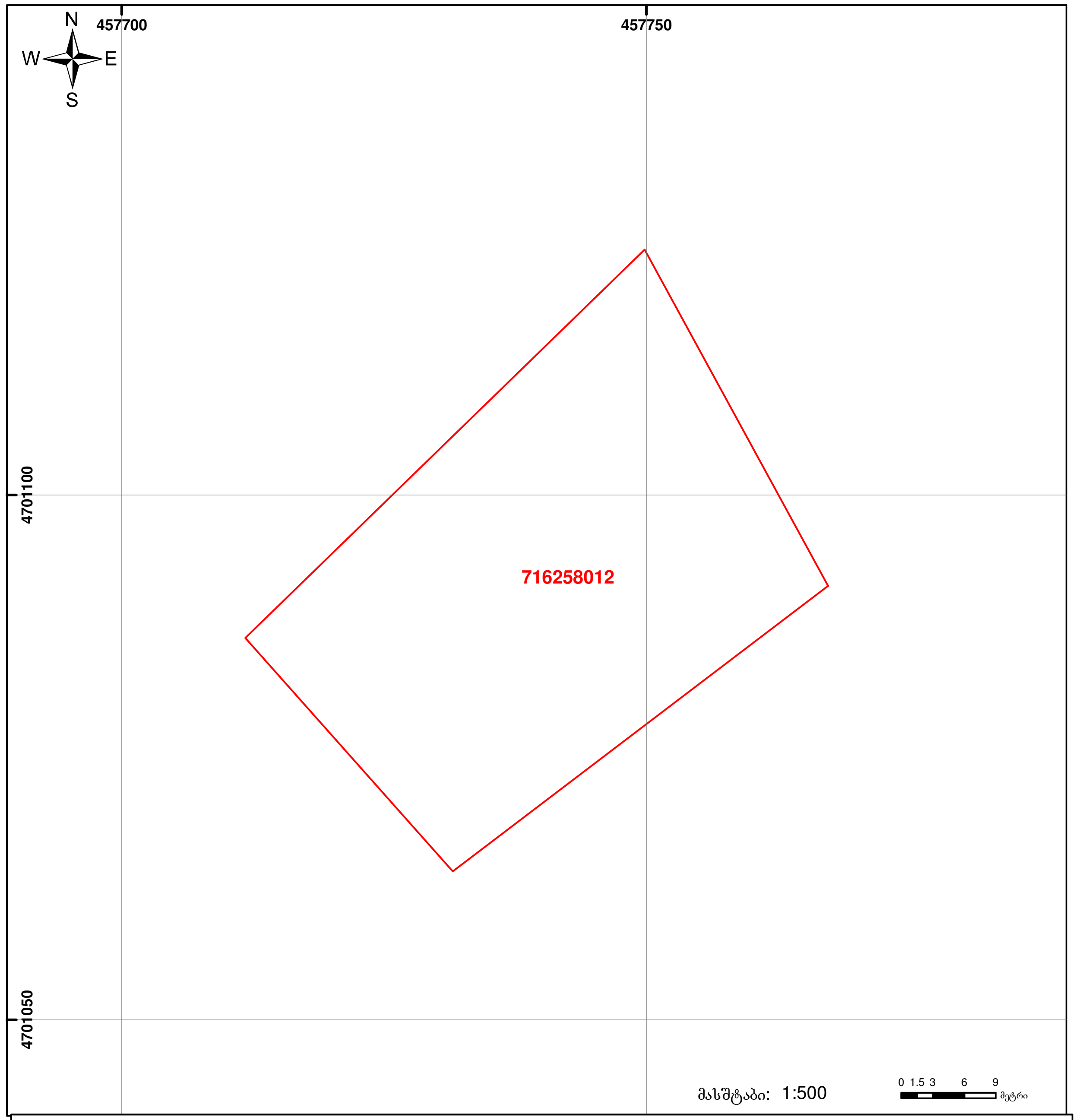
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*71 62 58 012*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882013114133
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*1600* კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	19.03.13



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა	ვალდებულება	ხაზობრივი ნაგებობა	UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	მშენებარე ნაგებობა		

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.29	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.3	--

N 71.62.58.013
მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.58.013

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892018860026 - 04/10/2018 12:35:15	04/10/2018 13:38:21

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	62	58	013

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.47.076;**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018287994 , თარიღი 04/04/2018 17:14:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:04/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შალვა კემულარია ,P/N: 01026006516

მესაკუთრე:
შალვა კემულარია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

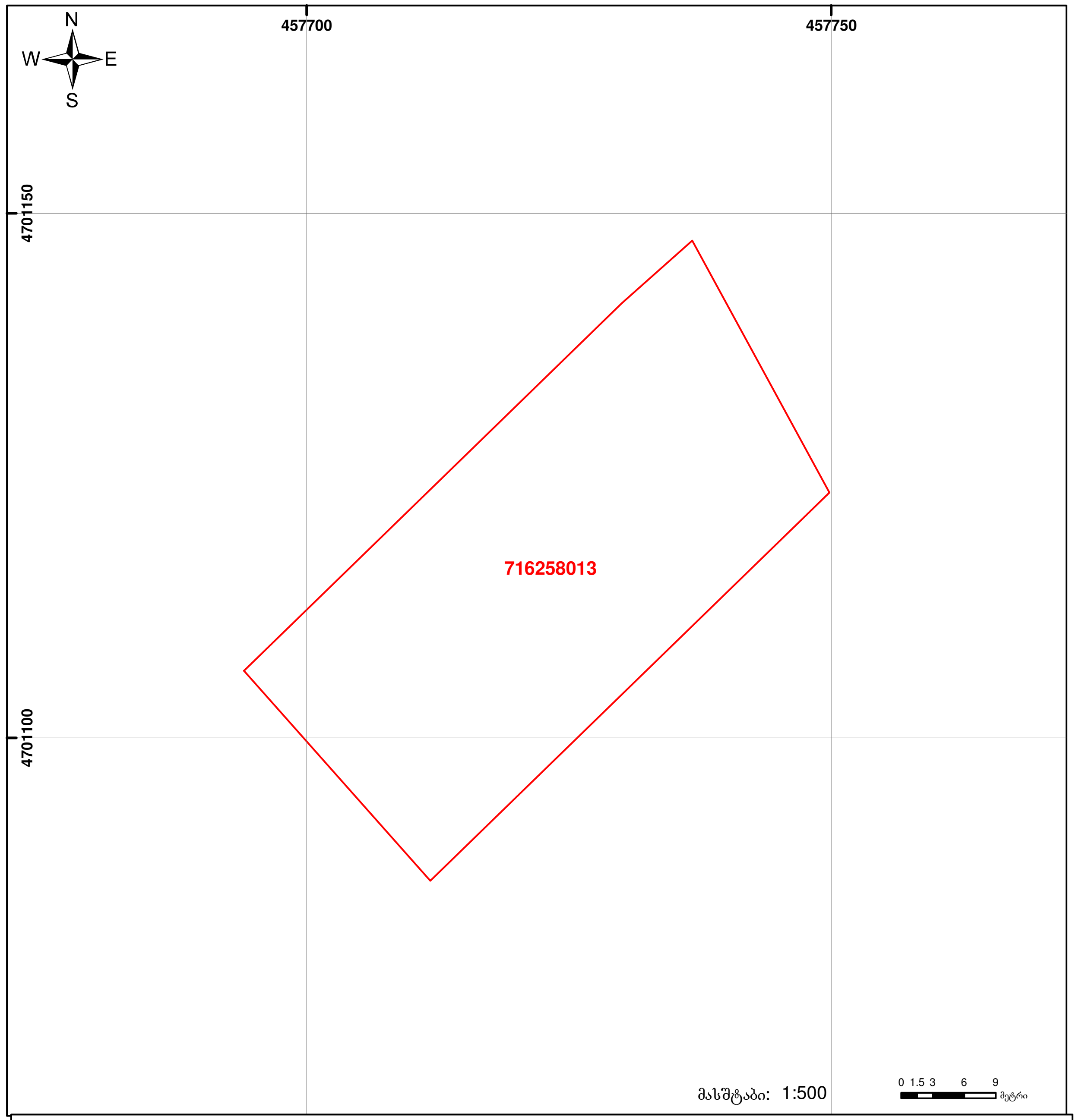
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	71 62 58 013
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882013114127
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1500 კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	19.03.13



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
მაყვალა ბუკია

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.29	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.4	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.022**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882016779422 - 11/11/2016 11:31:18	**11/11/2016 14:34:18**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**022**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.35.47.220;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 712008001602 , თარიღი 13/06/2008

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/06/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
როლანდ ბურდული ,P/N: 16001026440

მესაკუთრე: **აღწერა:**

როლანდ ბურდული

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

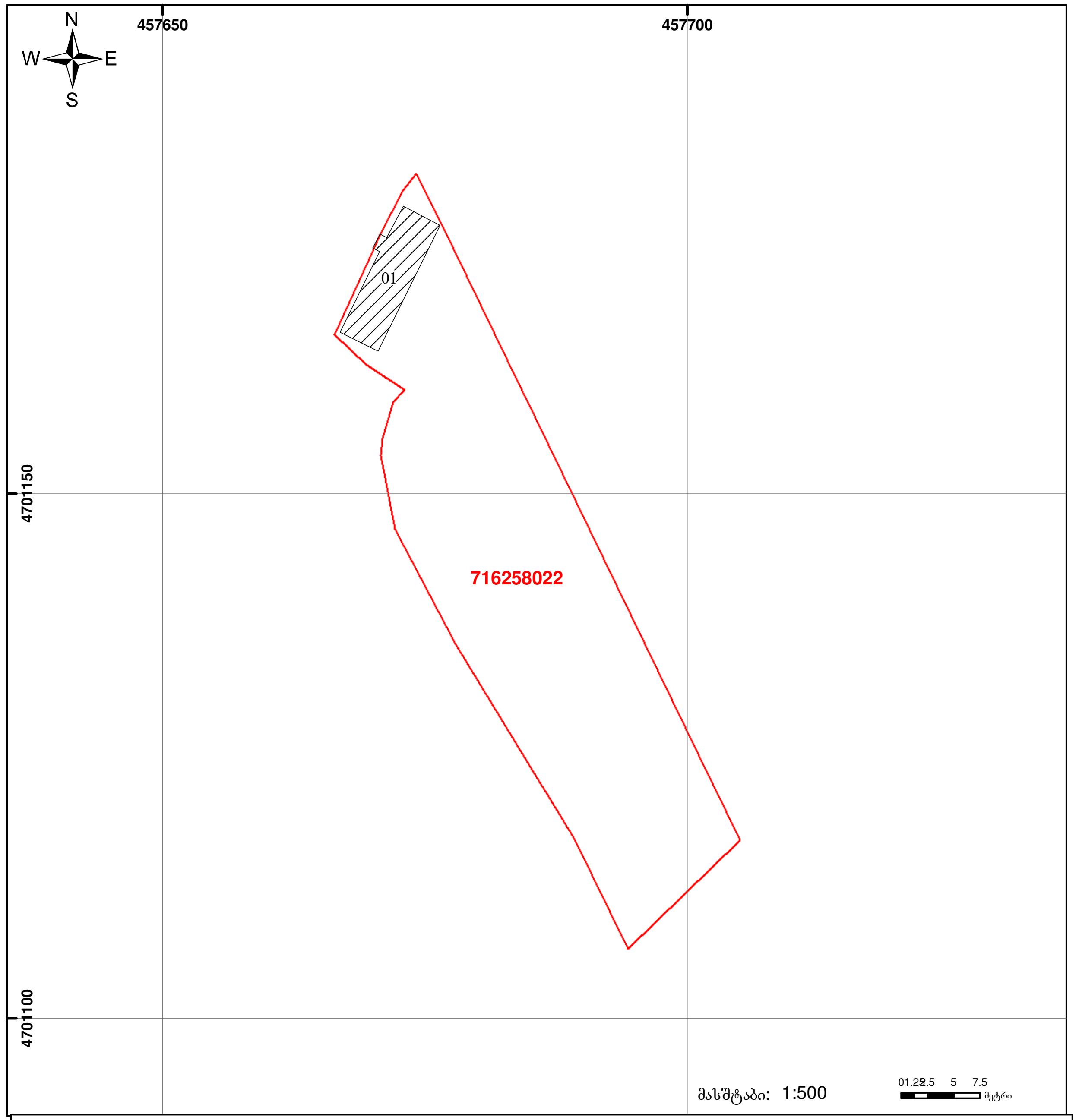
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*71 62 58 022*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882013181581
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*1000* კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	04.06.13



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:
შენიშვნები:			

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.29	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.5	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.075**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892018809834 - 18/09/2018 12:09:31	**24/09/2018 21:32:35**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**075**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 80.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.072;**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018809834 , თარიღი 18/09/2018 12:09:31
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/09/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:18/09/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო ბურდული ,P/N: 16001027850

მესაკუთრე: **აღწერა:**

ნინო ბურდული

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

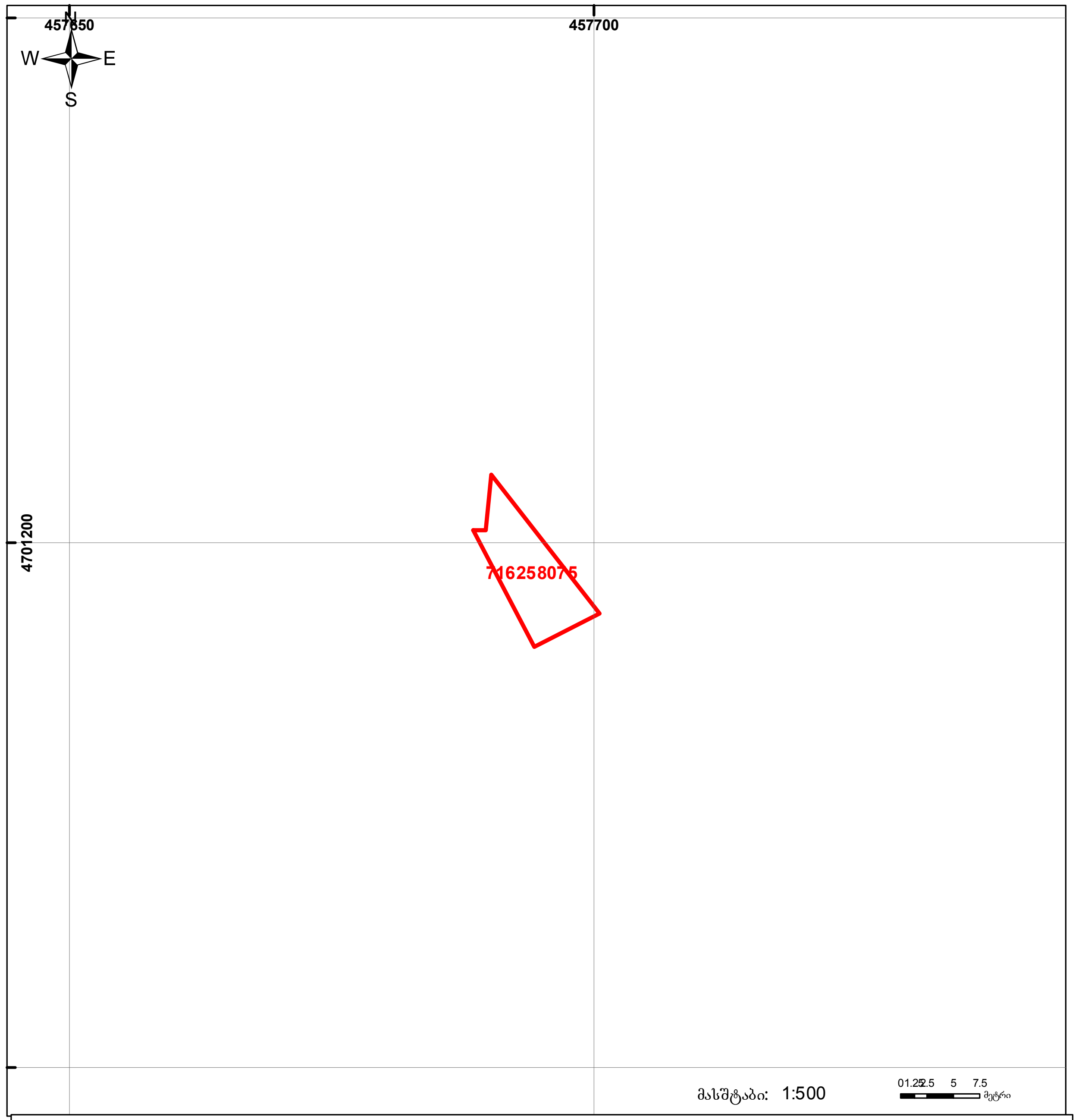
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	71 62 58 075
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882014523215
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	80 კვ.მ.
დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:	
მომზადების თარიღი:	03.10.2014



შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა — ვალდებულება — ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი — მშენებარე ნაგებობა
UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან			

დამკვეთი:	
მაყვალა ბუკია	
მისამართი:	დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები
პროექტის სახელწოდება:	დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

თბილქალაქპროექტი (TBILQALAQPROEQTI)
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.33	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.6	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.076**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019309595 - 22/04/2019 16:26:22	**03/05/2019 10:42:06**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**076**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2957.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.58.063;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019309595 , თარიღი 22/04/2019 16:26:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 03/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მიწის ფართის ნასყიდობა ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე , დამოწმების თარიღი:22/04/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:26/01/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მაყვალა ბუკია,P/N: 01009003417

მესაკუთრე:
მაყვალა ბუკია

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

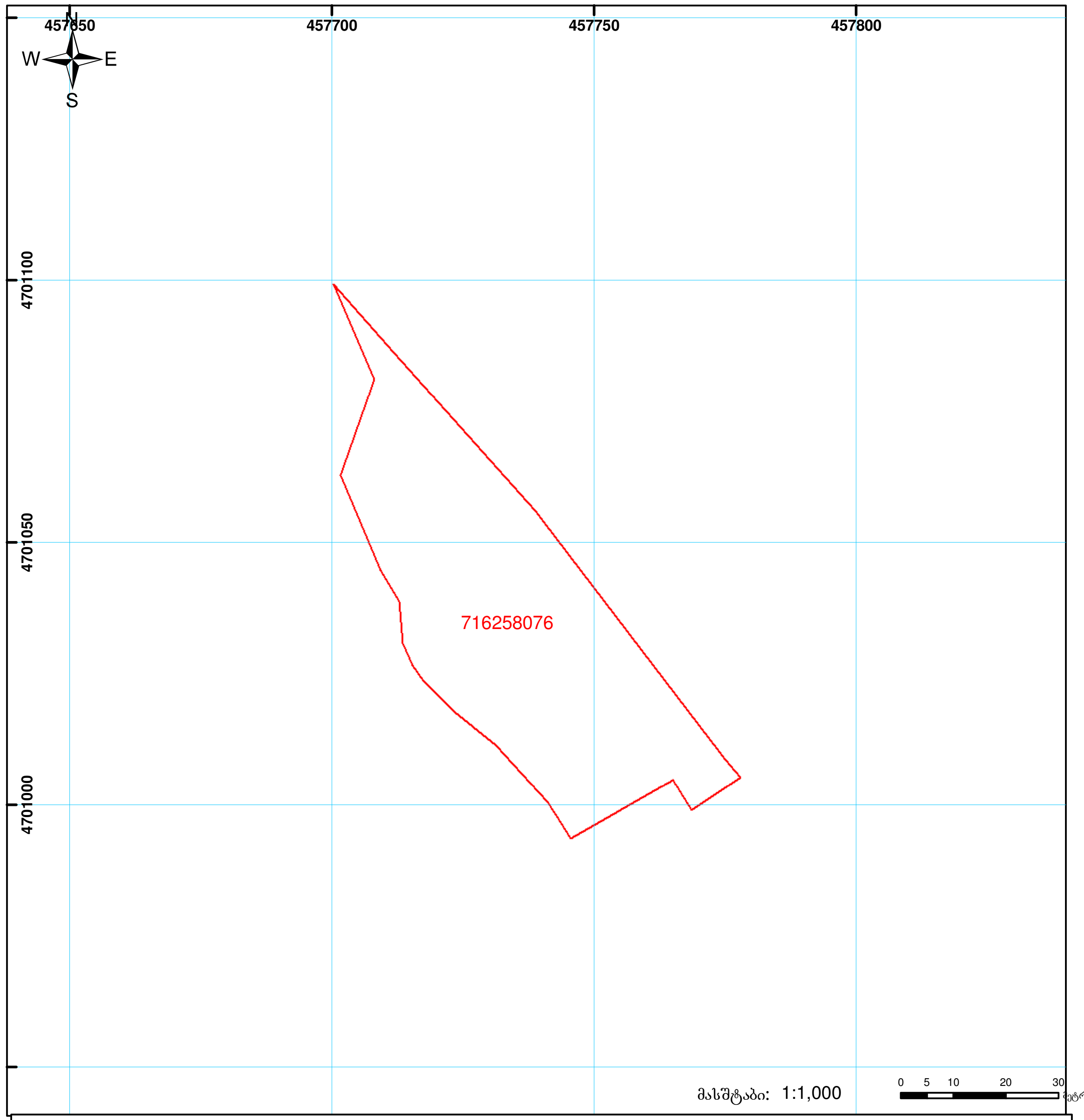
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 076
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882014529889
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2957 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 03.10.14



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	UTM 00'0 0.00	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41   www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
მაყვალა ბუკია

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	[signature]
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	[signature]
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	[signature]
	გ. გვანცელაძე	[signature]

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.29	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.7	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.077**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019495457 - 24/06/2019 11:56:20	**18/07/2019 16:07:51**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**077**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 790.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.063;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019495457 , თარიღი 24/06/2019 11:56:20
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N190724870 , დამოწმების თარიღი:21/06/2019 ,ნოტარიუსი მ. გვაზავა

მესაკუთრეები:
დმიტრი კრემერ ,P/N: 01601136637

მესაკუთრე: **აღწერა:**
დმიტრი კრემერ

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

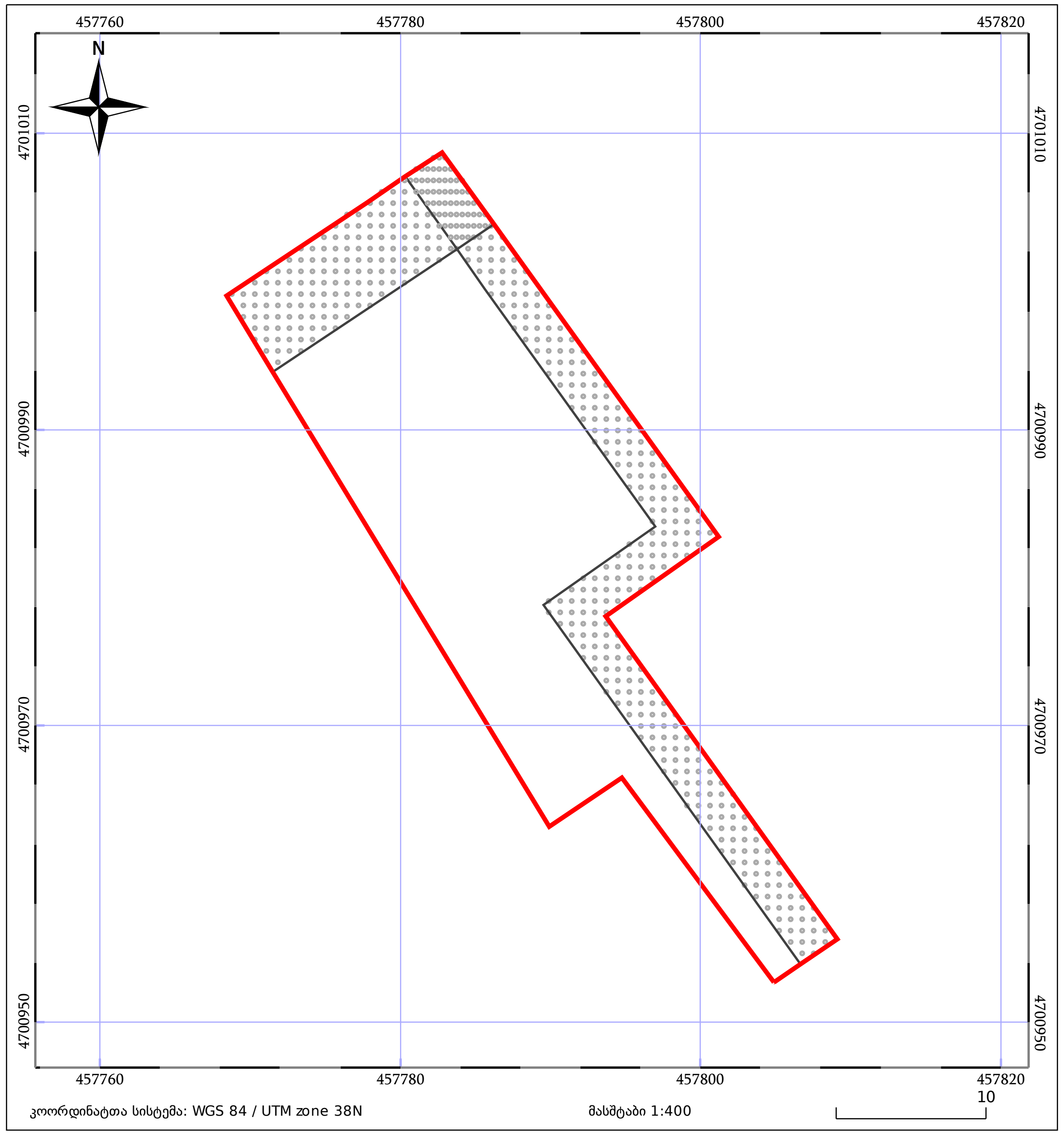
რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.077**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882017377789**	ფართობი:	**790 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**21/08/2017**	ვალდებულების ფართობი :	**308 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

ფორმატი A-3	დაკვეთი #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:
მაყვალა ბუკია

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.27	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.8	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.259**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019885344 - 28/10/2019 09:56:10	**30/10/2019 12:58:12**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**259**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 783.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.58.074;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019885344 , თარიღი 28/10/2019 09:56:10
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:28/10/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ნაზღაიძე,P/N: 01023009215

მესაკუთრე: **აღწერა:**
გიორგი ნაზღაიძე

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

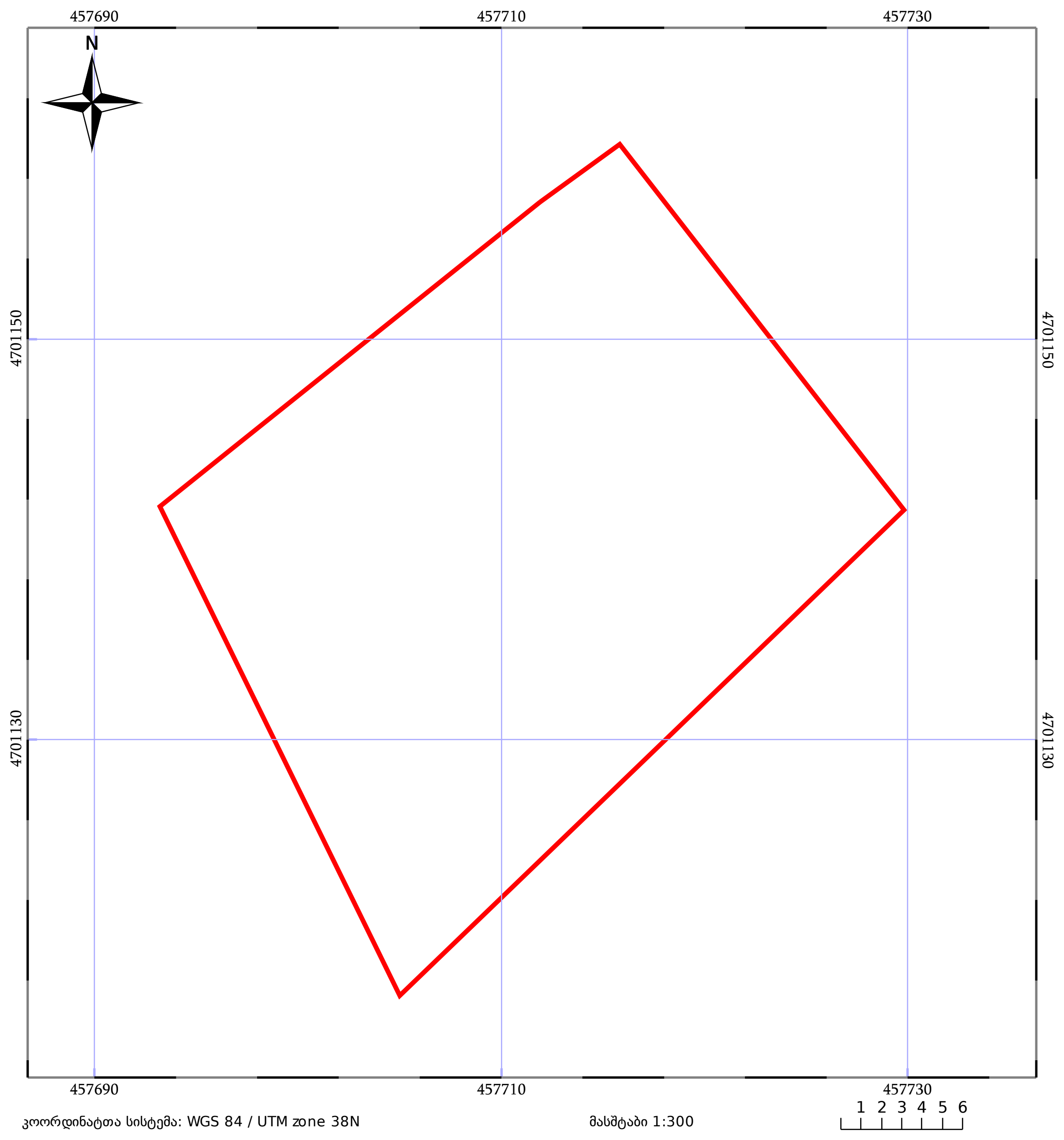
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.259**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882017444099**	ფართობი:	**783 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**08/06/2017**		



ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ტყის ფონდი
05/25 შენობა/ნაგებობა	05/25 მშენებარე ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27; http://napr.gov.ge

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:
მაყვალა ბუკია

მისამართი:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:
დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.27	ნახაზი: საკადასტროები
თარიღი	01.06.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.9	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.58.261

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882015146384 - 17/03/2015 16:16:49	23/03/2015 09:50:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**261**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.47.075;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882009064240 , თარიღი 09/03/2009 14:46:13

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება. გაფორმების თარიღი:09.03.2009წ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

მესაკუთრეები:
გელა კაჭკაჭური ,P/N: 16001006099

მესაკუთრე: **გელა კაჭკაჭური**

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

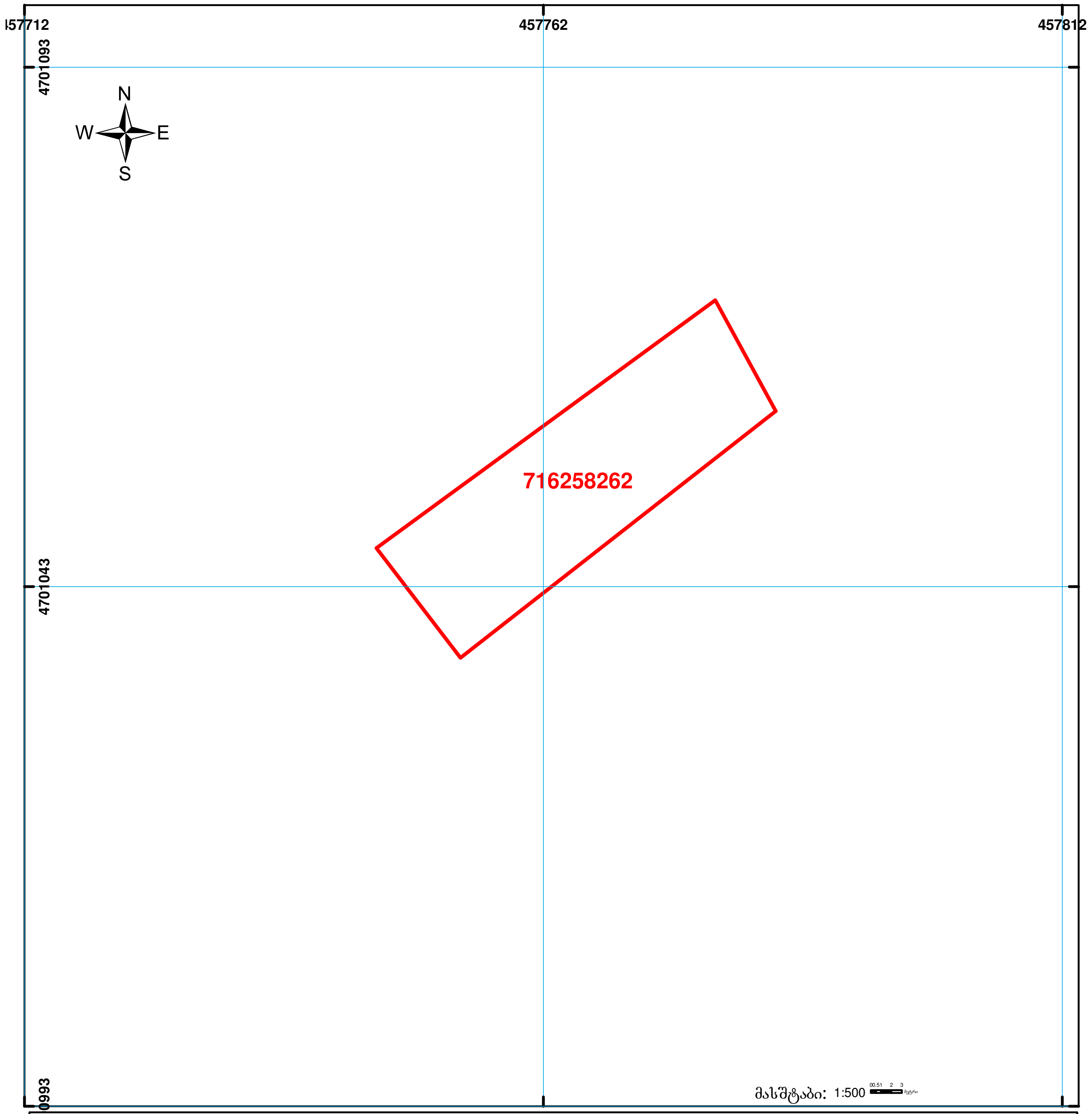
რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	71 62 58 262
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882015146384
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	500 კვ.მ.
დანიშნულება: კატეგორია:	სასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი:	18.03.15



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება
	ხაზობრივი ნაგებობა	UTM	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:116.91	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.10	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.262**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892018531707 - 18/06/2018 17:26:11	**19/06/2018 11:32:00**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**262**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.47.075;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016068502 , თარიღი 09/02/2016 17:54:49
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/02/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:23/07/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:09/02/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
მურმან ხაზალია,P/N: 19001014947
ნინო მწითურიძე,P/N: 01007005196

მესაკუთრე: **აღწერა:**
მურმან ხაზალია
ნინო მწითურიძე

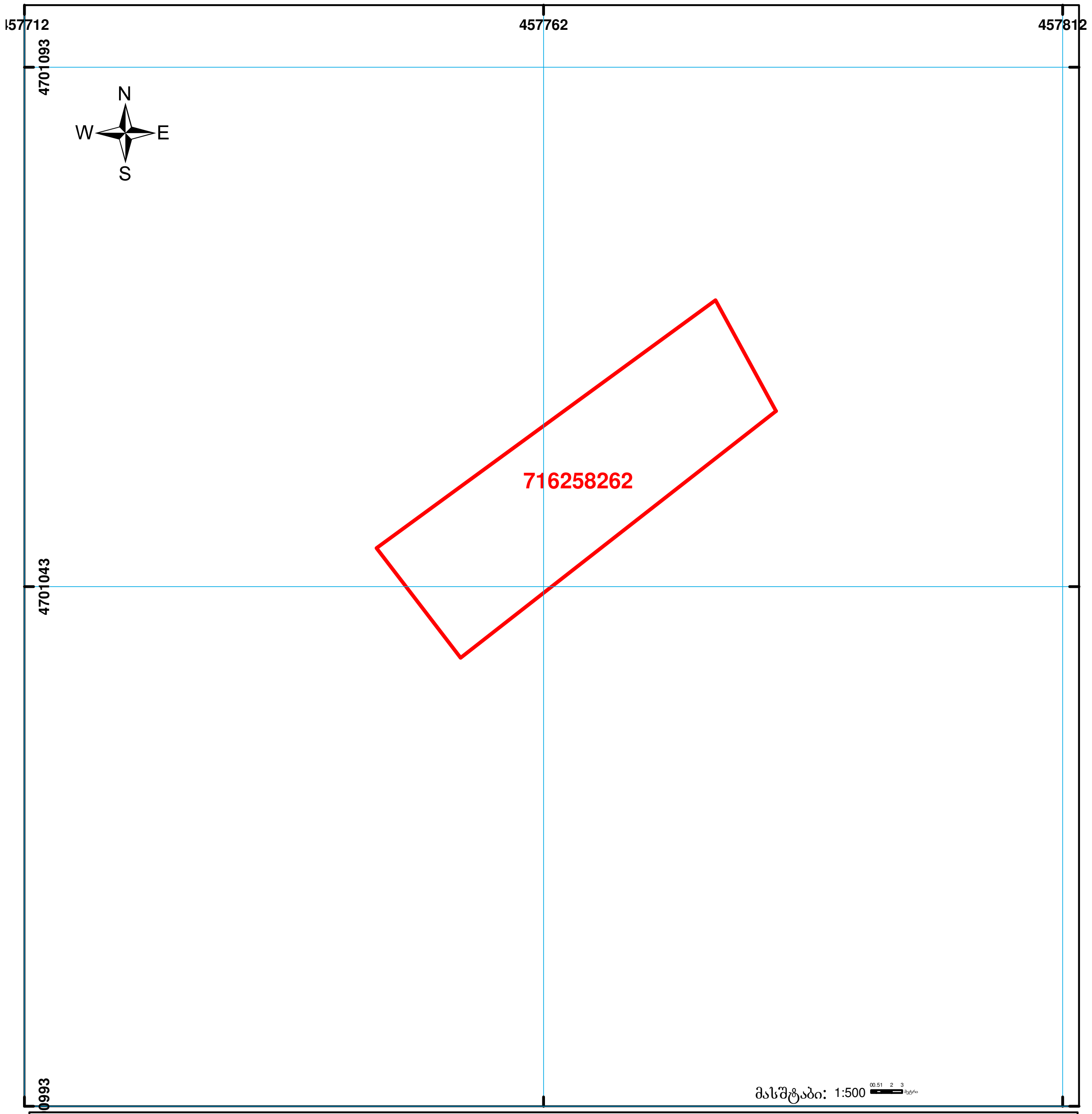
იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017783381 თარიღი 25/08/2017 17:53:39	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "არდი დაზღვევა"**404858631; **მესაკუთრე: მურმან ხაზალია** P/N: 19001014947; **ნინო მწითურიძე** P/N: 01007005196; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 500.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი ; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170976578, დამოწმების თარიღი25/08/2017, ნოტარიუსი ნ.უბერი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/09/2017	**(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018531707 თარიღი 18/06/2018)შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180706701, დამოწმების თარიღი18/06/2018, ნოტარიუსი ნ.უბერი**

საგადასახადო გირავნობა:

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი:	*71 62 58 262*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:	882015146384
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	*500* კვ.მ.
დანიშნულება: კატეგორია:	სასოფლო-სამეურნეო
მომზადების თარიღი:	18.03.15



01/2	შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		ვალდებულება		ხაზობრივი ნაგებობა
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	UTM 00'0 0.00	(საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41 www.napr.gov.ge
დუშეთის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	
შენიშვნები:		
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან		

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:116.91	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.11	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.270**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	**მომზადების თარიღი**
N 892018362520 - 30/04/2018 17:09:18	**29/05/2018 11:47:44**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	**სექტორი**	**კვარტალი**	**ნაკვეთი**
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**270**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები ; რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები , "გურგენიანთ ძირი"

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 576.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.58.260; 71.62.58.090;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892018362520 , თარიღი 30/04/2018 17:09:18
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/05/2018

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:30/04/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო ბურდული ,P/N: 16001027850

მესაკუთრე: **ნინო ბურდული**

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

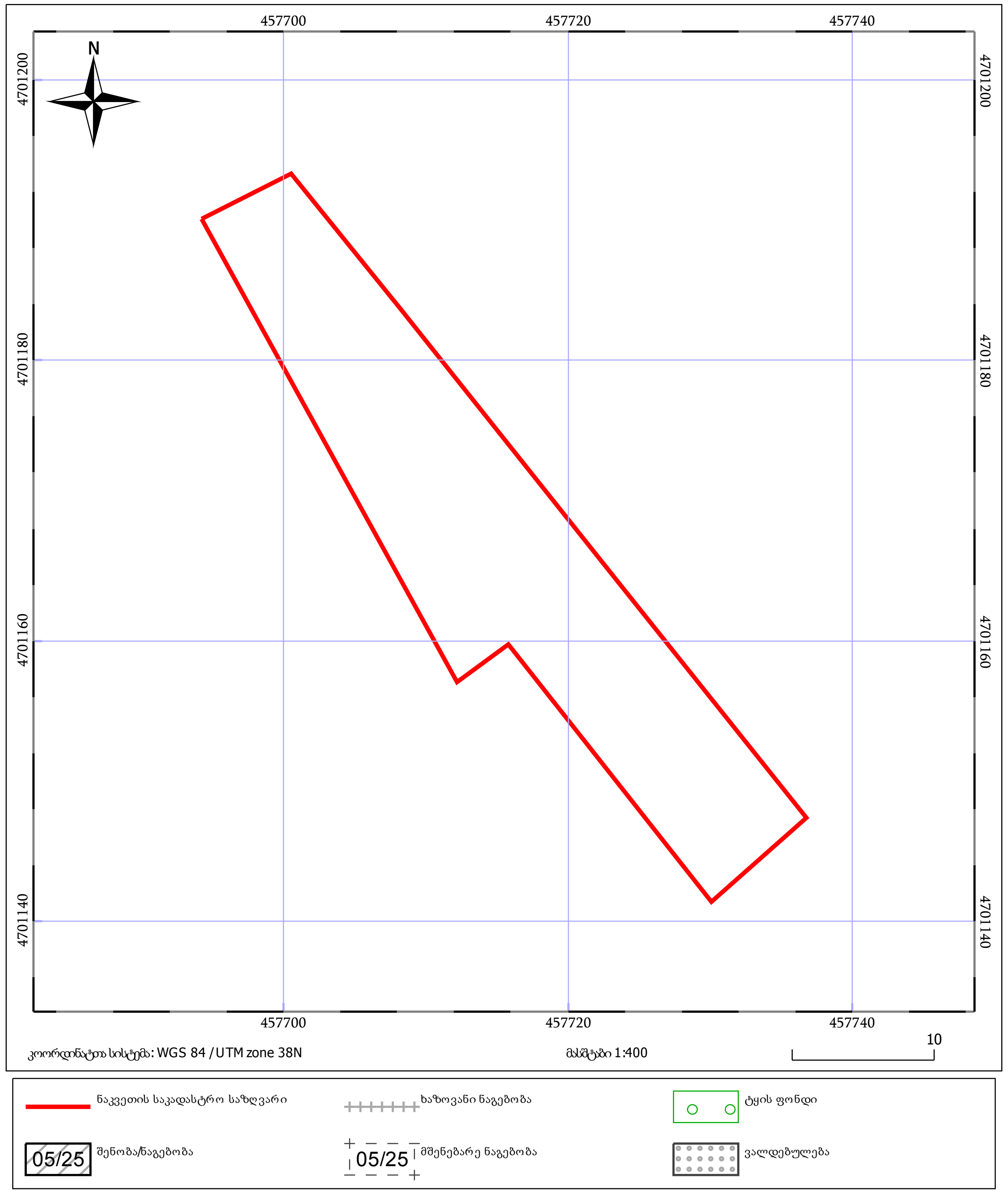
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	71.62.58.270	ნაკვეთის დანიშნულება:	სასოფლო-სამეურნეო
განცხადების ნომერი:	882015632279	ფართობი:	576 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი:	11/11/2015		



ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.27	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.12	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.735**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019569594 - 15/07/2019 17:34:55	**18/07/2019 12:09:03**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**735**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 100.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **71.62.58.070;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019569594 , თარიღი 15/07/2019 17:34:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:15/07/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
ნინო ბურდული ,P/N: 16001027850

მესაკუთრე: **ნინო ბურდული**

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

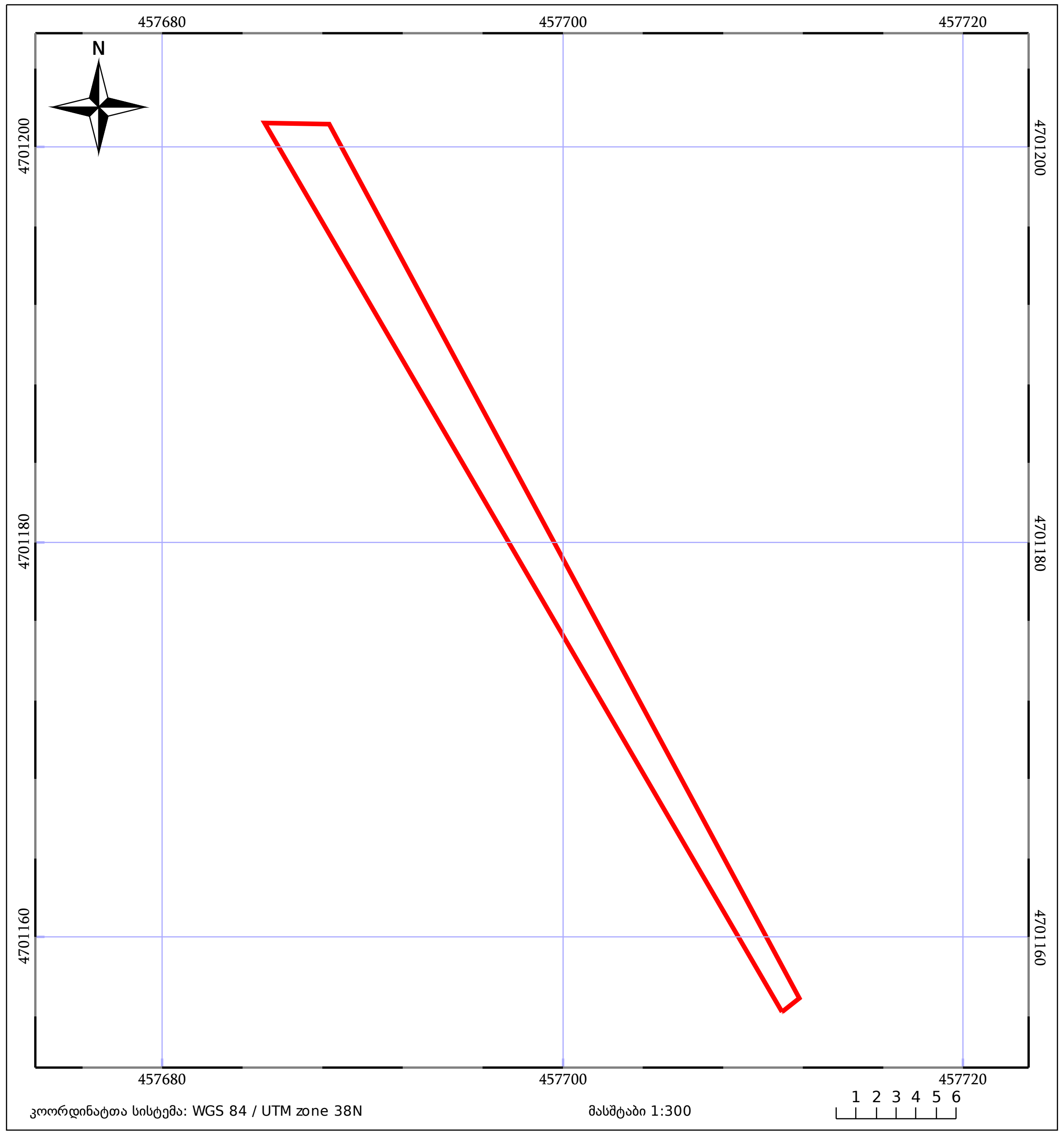
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**71.62.58.735**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**სასოფლო-სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882019392848**	ფართობი:	**100 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**05/06/2019**		



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:
შენიშვნები:			

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.27	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.13	--

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 71.62.58.736**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019857872 - 18/10/2019 11:29:15	23/10/2019 16:49:29

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
დუშეთი	ქვეშეთი		
71	**62**	**58**	**736**

მისამართი: რაიონი დუშეთი , სოფელი სეთურები

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 853.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**71.62.58.070;**

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019857872 , თარიღი 18/10/2019 11:29:15
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/10/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/11/2018 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:21/10/2019 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:28/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება , დამოწმების თარიღი:21/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
გიორგი ციხელაშვილი ,P/N: 16001025450
ივანე ნაზღაიძე ,P/N: 01019012086

მესაკუთრე:
გიორგი ციხელაშვილი
ივანე ნაზღაიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

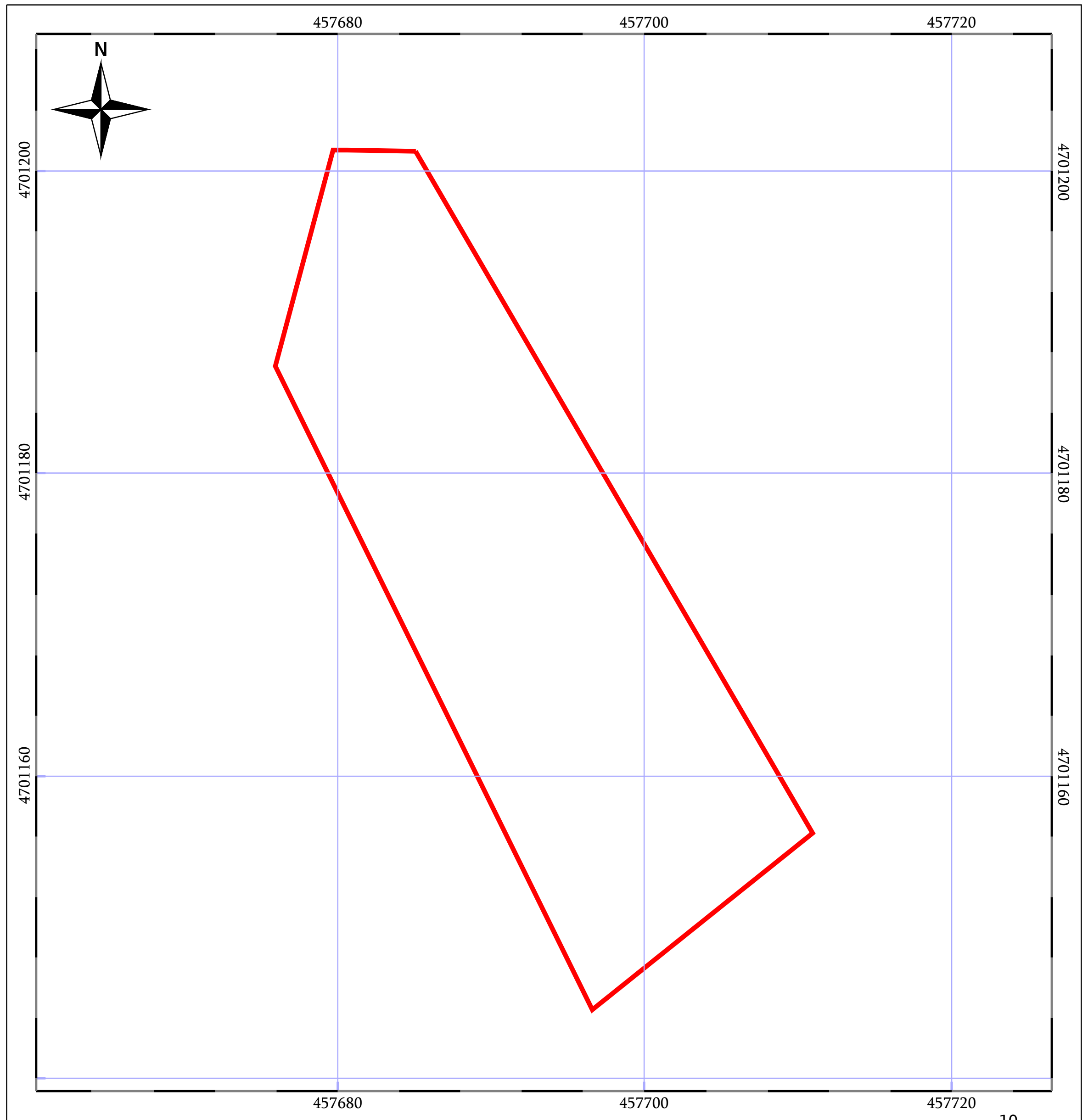
ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **71.62.58.736**
განცხადების ნომერი: **882019392848**
მომზადების თარიღი: **05/06/2019**
ნაკვეთის დანიშნულება: **სასოფლო-სამეურნეო**
ფართობი: **853 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N
მასშტაბი 1:400
10

05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	ხაზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:124.14, 1:124.27	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საკადასტროები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.1.14	--

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალის კონტური
- საპროექტო არეალი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

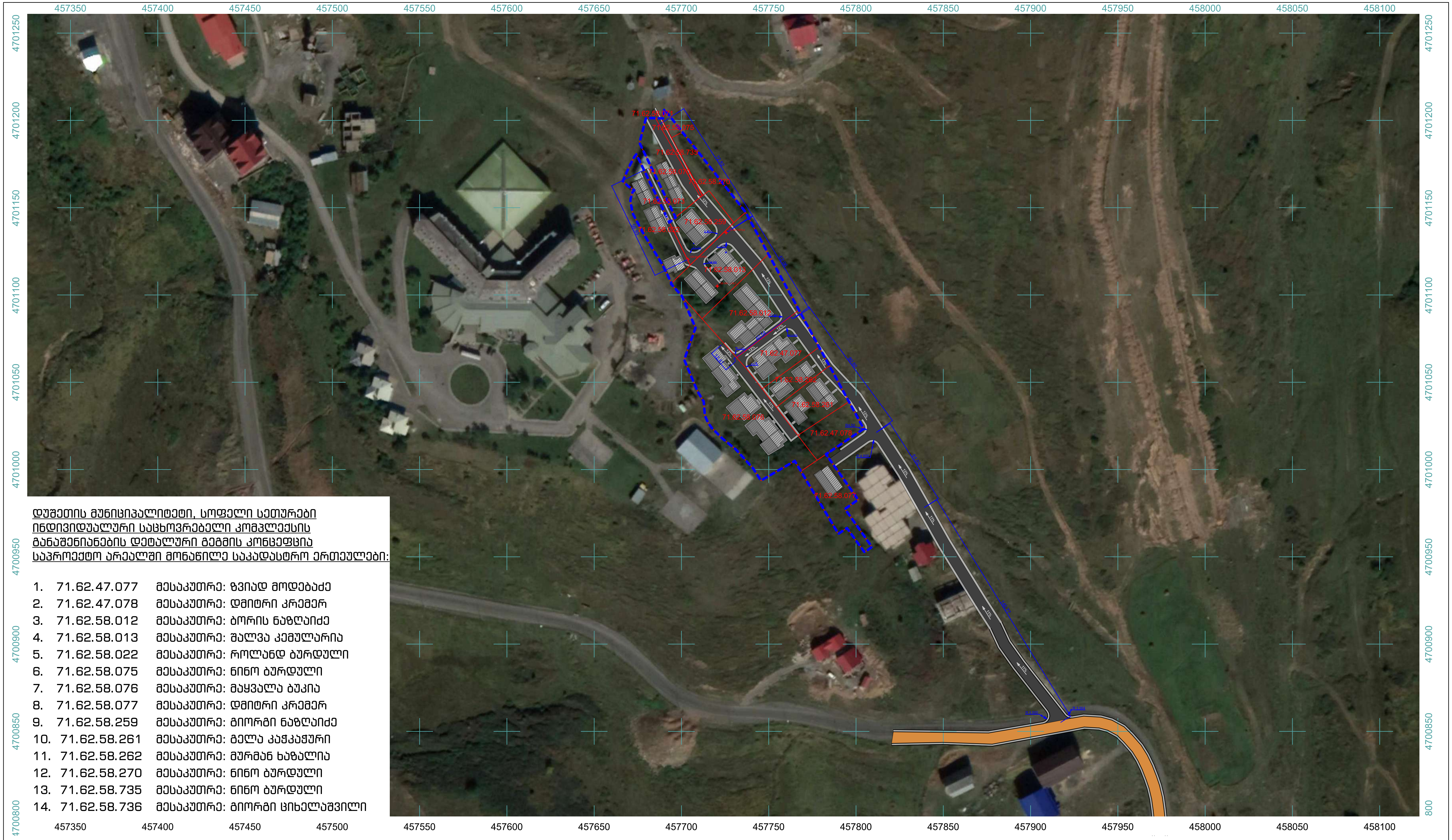
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:5000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	სიტუაციური გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.2	--



<u>დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები</u>
<u>ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის</u>
<u>განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია</u>
<u>საპროექტო არეალში მონაწილე საკადასტრო ერთეულები:</u>

1. 71.62.47.077 მესაკუთრე: ზვიად მოდებაძე
2. 71.62.47.078 მესაკუთრე: დმიტრი კრემერ
3. 71.62.58.012 მესაკუთრე: ბორის ნაზღაიძე
4. 71.62.58.013 მესაკუთრე: შალვა კემულარია
5. 71.62.58.022 მესაკუთრე: როლანდ ბურდული
6. 71.62.58.075 მესაკუთრე: ნინო ბურდული
7. 71.62.58.076 მესაკუთრე: მაყვალა ბუკია
8. 71.62.58.077 მესაკუთრე: დმიტრი კრემერ
9. 71.62.58.259 მესაკუთრე: გიორგი ნაზღაიძე
10. 71.62.58.261 მესაკუთრე: გელა კაჭკაჭური
11. 71.62.58.262 მესაკუთრე: მურმან ხაზალია
12. 71.62.58.270 მესაკუთრე: ნინო ბურდული
13. 71.62.58.735 მესაკუთრე: ნინო ბურდული
14. 71.62.58.736 მესაკუთრე: გიორგი ციხელაშვილი

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალის კონტური
- საპროექტო არეალში მონაწილე მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	აერო ფოტო საპროექტო არეალის ჩვენებით

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.3	--

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

საპროექტო ერთეულები

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI

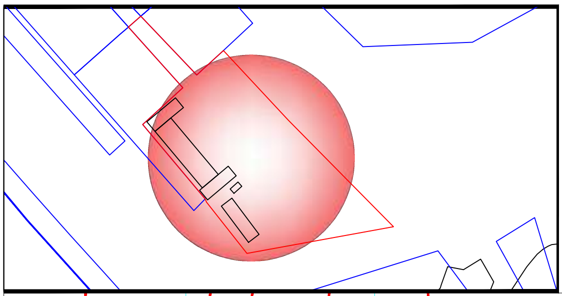
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

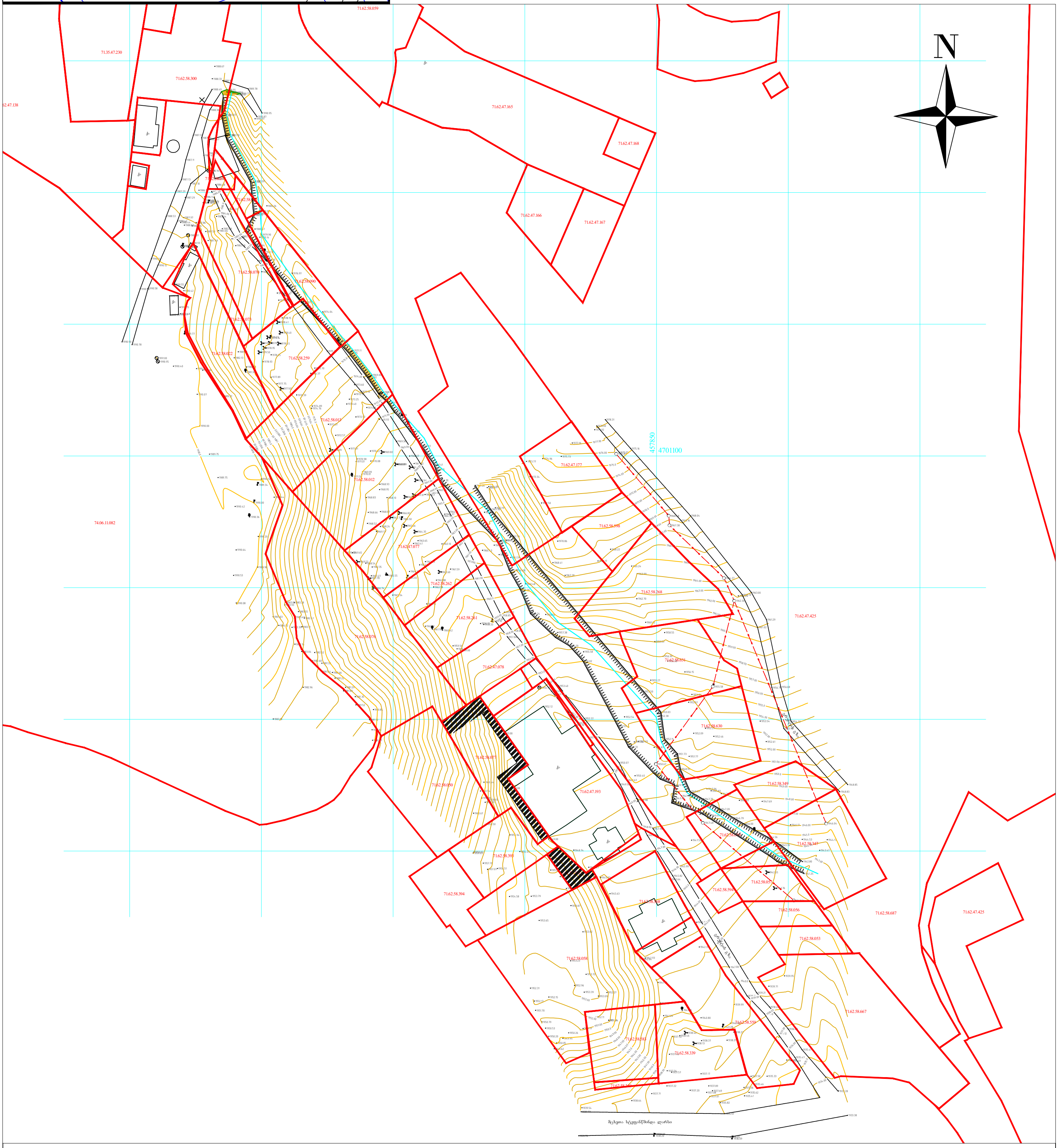
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	ორთოფოტო ტოპოგრაფიის ჩვენებით

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.3.1	--



დუშეთი, დაბა გუდაურის ნაწილის ტოპო რუქა ფართობი 40000 კვ.მ.



პირობითი აღნიშვნები				პროექცია UTM 38N საკოორდინატო სისტემა WGS 84
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

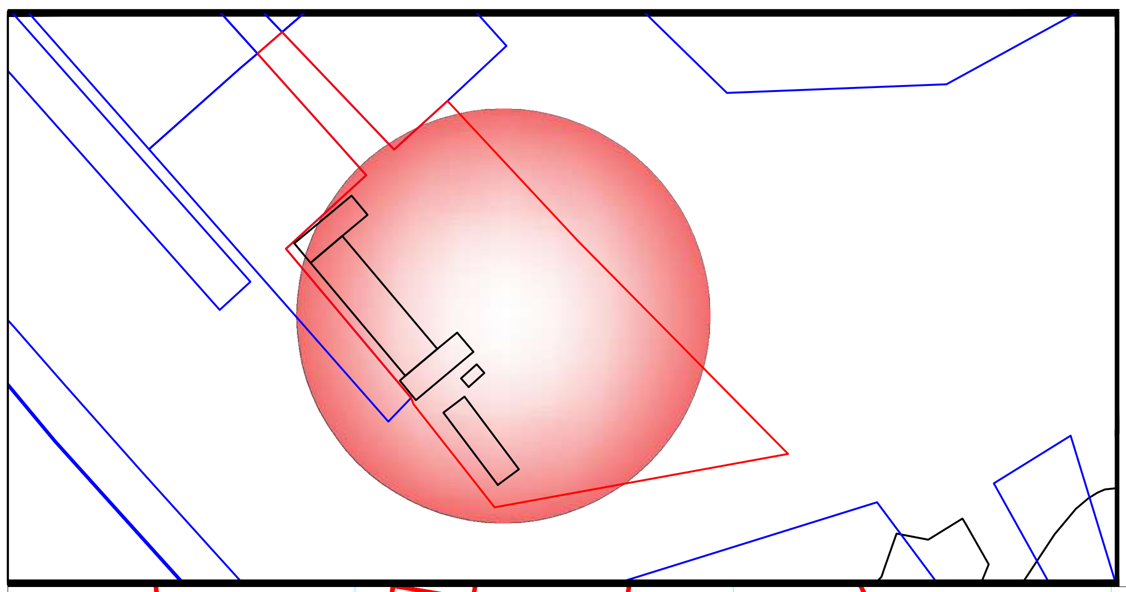
შპს *X-line*

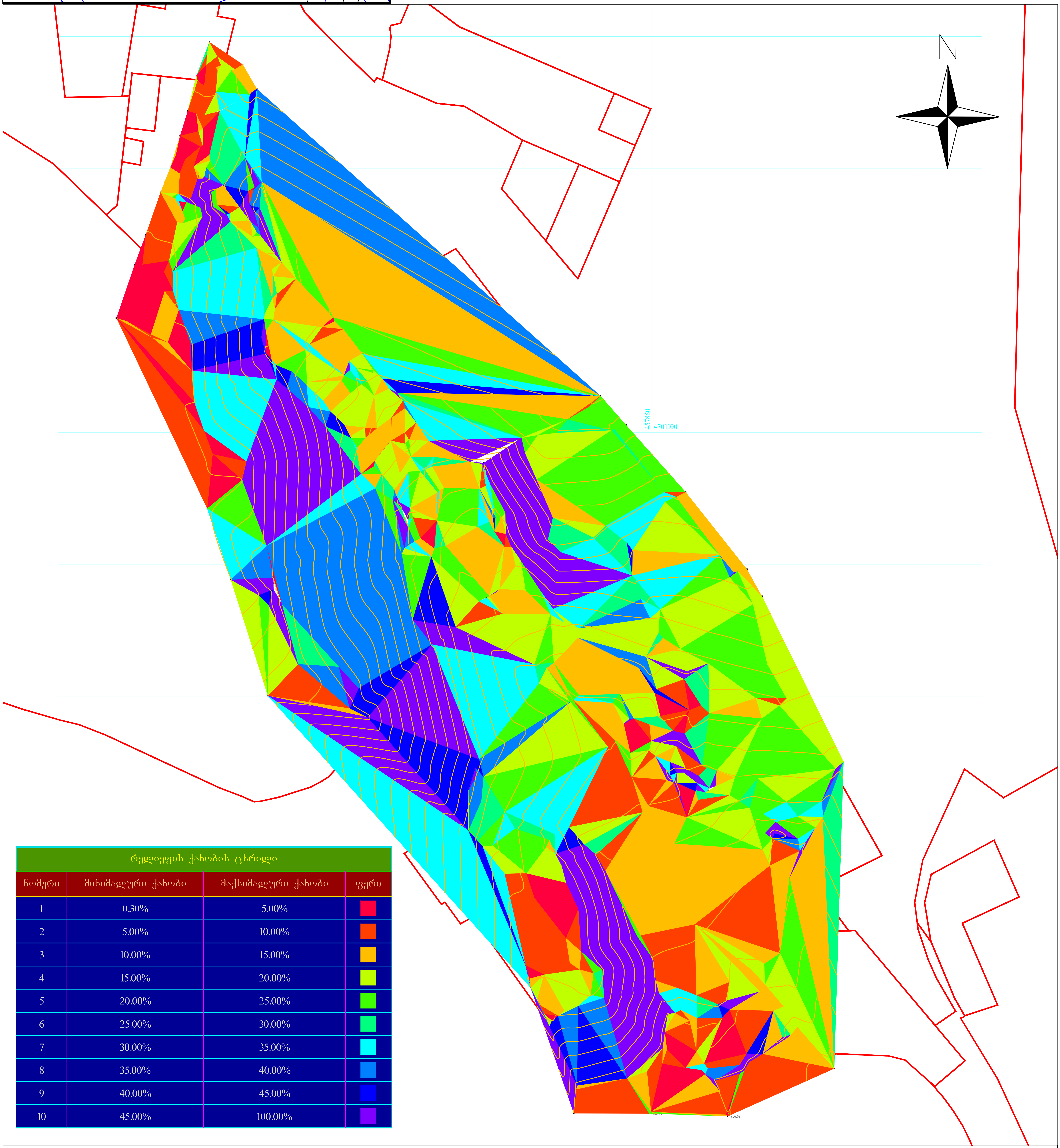
ტელ: +995 599 900 963
ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

X-LINE LLC • შპს "იქს-ლაინი" • 405086552

დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
შეასრულა		გ. ფერაძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:500	09.09.2019

დუშეთი, დაბა გუდაურის ნაწილის ტოპო რუკა. რელიეფის დახრილობის ანალიზი





რელიეფის ქანობის ცხრილი			
ნომერი	მინიმალური ქანობი	მაქსიმალური ქანობი	ფერი
1	0.30%	5.00%	
2	5.00%	10.00%	
3	10.00%	15.00%	
4	15.00%	20.00%	
5	20.00%	25.00%	
6	25.00%	30.00%	
7	30.00%	35.00%	
8	35.00%	40.00%	
9	40.00%	45.00%	
10	45.00%	100.00%	

პირობითი აღნიშვნები

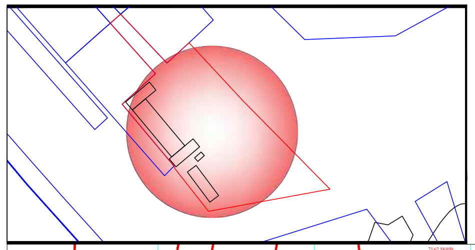
პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

მიწისქვეშა კომუნიკაციები				
კანალიზაცია	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ბუჩქნარი	ღობე
დენის კაბელი	შენობა	ბალახი	ხეების რიგი	ბორდიური
გაზის მილი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
წყლის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
კავშირგაბმულობა	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

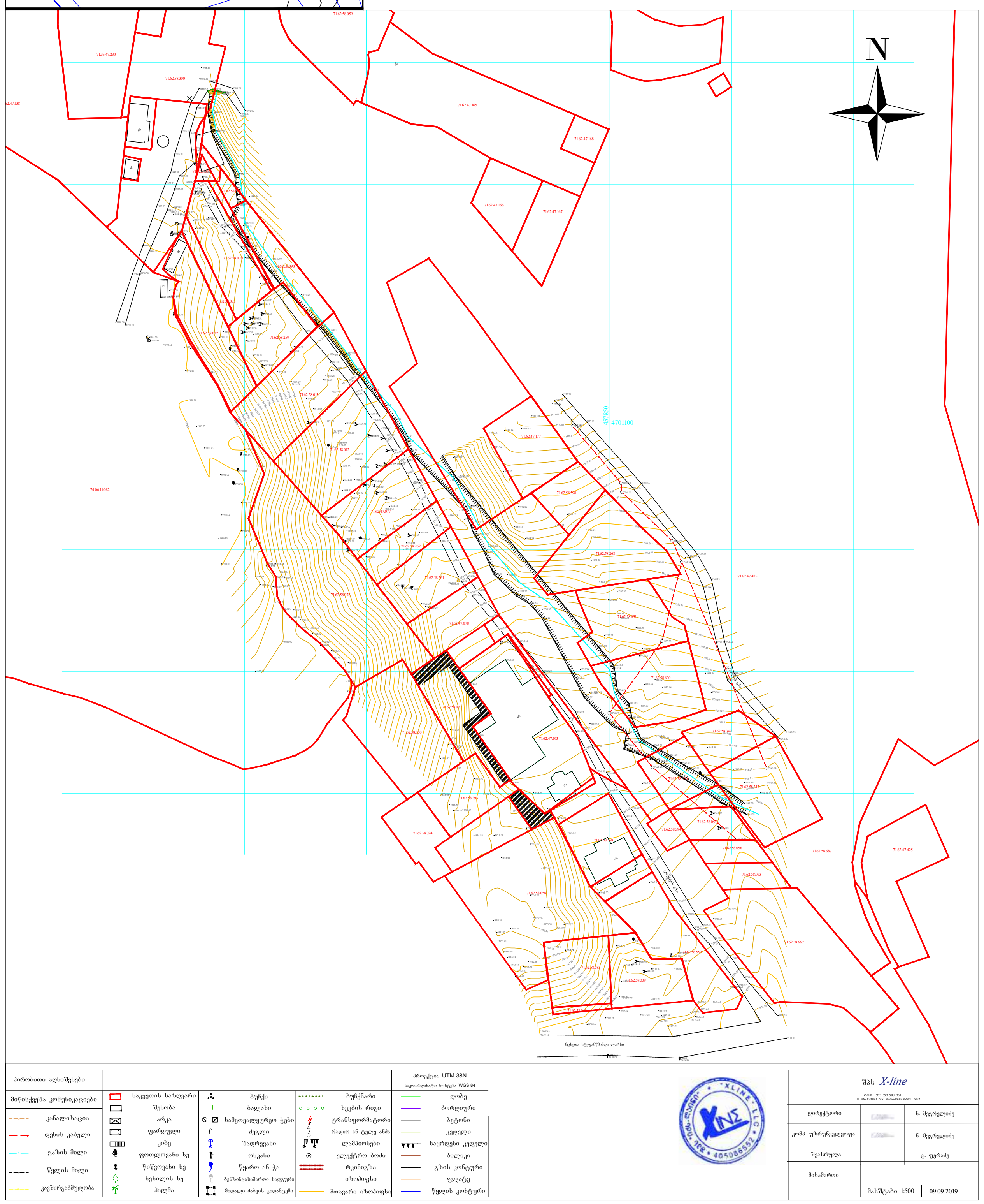
შპს *X-line*

ტელ: +995 599 900 963
ქ. თბილისი ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ. მეგრელიძე
კომპ. უზრუნველყოფა		ნ. მეგრელიძე
შეასრულა		გ. ფერაძე
მისამართი		
	მასშტაბი 1:1000	09.08.2021



დუშეთი, დაბა გუდაურის ნაწილის ტოპო რუქა ფართობი 40000 კვ.მ.



შპს "გენგეო"

დუშეთის რაიონი, გუდაური,
სოფელი ნადვარევის "აღმოსავლეთით" და
სოფელი არახვეთი "იალები"-ის მიმდებარედ
(სასტუმრო მარკოპოლოს მიმდებარედ)
წინასწარი საინჟინრო – გეოლოგიური დასკვნა.

შესავალი

შპს "გენგეო" – ს გეოლოგთა ჯგუფმა ჩაატარა საინჟინრო - გეოლოგიური გამოკვლევები გუდაურში სასტუმრო "მარკოპოლო"-ს მიმდებარედ განაშენიანების პროექტის გეოლოგიური დასაბუთებისათვის.

კვლევის მიზანია საფონდო მონაცემების საფუძველზე განხილული იქნეს ზემოაღნიშნულ მისამართზე განაშენიანებისათვის გამოყოფილ მიწის ფართობზე საინჟინრო – გეოლოგიური პირობები. ამ მიზნით მოძიებულ იქნა "საქგეოლოგის" საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური კვლევების მასალები, აგრეთვე ჩვენს მიერ შესრულებული კვლევები უშუალოდ უბნის მიმდებარედ სასტუმროს პროექტისათვის.

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.6	--

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. *გეომორფოლოგია, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგიური პირობები*

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს კავკასიონის მთავარი წყალგამყოფი ქედის სამხრეთი ფერდის ზედა ნაწილში, სამხრეთ – დასავლეთის ექსპოზიციის ფერდზე, უბნის აბსოლუტური ნიშნულები 2100 – 2200 მ – მდე იცვლება.

ტექტონიკური თვალსაზრისით ტერიტორია მოთავსებულია კავკასიონის სამხრეთი ფერდის ნაოჭა სისტემის მესტია – თიანეთის ზონაში, რომელიც მთლიანად აგებულია ზედაიურულ – ცარცული, ფლიშური ნალექებით. ქვეშეთი – ჯვრის უღელტეხილის მონაკვეთზე აღნიშნულ ნალექებს ადევს მეოთხეული ასკის 200.0 მ სიმძლავრის ლავური ნაკადის ანდეზიტურ – ბაზალტური შემადგენლობის ქანები, რომლებიც დაფარული არიან მცირე სიმძლავრის დელუვიურ – პროლუვიური წარმონაქმნებით: თიხოვანი გრუნტით, ღორღისა და ლოდების ჩანართებით. დედამიწის ზედაპირზე ანდეზიტურ – ბაზალტური ლავები შიშვლდებიან გზისპირა ფლატეებზე.

შესწავლილი ტერიტორია შედის აღმოსავლეთ კავკასიონის საკმაოდ ნოტიო ჰავის ზონაში ზომიერად ცივი ზამთრით და ხანგრძლივი ზაფხულით (სამშენებლო-კლიმატური დარაიონებით I-გ ქვერაიონი).

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურაა 3.3^{0}C. ყველაზე ცივი თვე იანვარია, საშუალო ტემპერატურით -6.7^{0}ჩ. ყინვები შეიძლება დაიწყოს ოქტომბერში და გაგრძელდეს აპრილამდე. აბსოლუტური მინიმუმია –33^{0}C. წლის ყველაზე თბილი თვეებია ივლისი და აგვისტო, საშუალო ტემპერატურით 13.3^{0}C. აბსოლიტური მაქსიმუმია 27^{0}C.

GE28BG0000000103290950

მოსული ნალექების წლიური ჯამი საშუალოდ 786 მმ. მათი მაქსიმალური რაოდენობა მოდის მაისში, მინიმალური კი იანვარში, მეორე მინიმუმია აგვისტოში. ნალექების დღეღამური მაქსიმუმი 111 მმ. ნალექიან დღეთა რიცხვი წელიწადში საშუალოდ 122-ია.

აქ თოვლი შეიძლება მოვიდეს ოქტომბრიდან ივნისამდე. მყარმა თოვლის საბურველმა შეიძლება გასტანოს 104 დღეს. თოვლის წონაა 2.5 კპა, ხოლო წყალშემცველობა 456 - მმ.

ქარის ყველაზე დიდი შესაძლო სიჩქარე ერთხელ მაინც მ/წმ.

ყოველწლიურად	5 წელიწადში	10 წელიწადში	15 წელიწადში	20 წელიწადში
16	*20*	*22*	*24*	*25*

გრუნტების ნორმატიული გაყინვის სიღრმე შეადგენს: თიხა-თიხნარებისათვის 118, ქვიშა- ქვიშნარებისათვის 142, ხრეშისებური ქვიშისათვის 153 და მსხვილნატეხი გრუნტებისათვის 117 სანტიმეტრს.

2. სპეციალური ნაწილი

საკვლევ ობიექტზე საფონდო მონაცემებით საშიში გეოლოგიური მოვლენების ჩასახვა – განვითარების კვალი არ შეიმჩნევა, უბანი მდგრადია და მშენებლობისათვის "დამაკმაყოფილებელ" საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში იმყოფება, ხოლო თავისი გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობებიდან გამომდინარე ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართ 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას. იმავე მასალების თანახმად გრუნტების ფიზიკურ – მექანიკური თვისებების მიხედვით შესაძლებელია – 2 ფენის გამოყოფა: ფენა №1 ნაყარი გრუნტი და ფენა №2 თიხა, თიხნარის მცირე სიმძლავრის შუაშრეებით, კენჭებისა და ლოდების ჩანართებით.

შენობების დაფუძნება შესაძლებელია ფენა №2 - ზე. საძირკვლად შესაძლებელია გამოყენებული იქნეს ნებისმიერი არაღრმა ტიპის საძირკველი.

სნ და წ - “სეისმომედეგი მშენებლობა” (პნ 01.01.-09) – ის სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით უბანი განეკუთვნება 9 ბალიან სეისმური საშიშროების ზონას. ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებიდან გამომდინარე იმავე კრებულის ცხრ. №1 – ის, მიხედვით განეკუთვნებიან II კატეგორიას.

უბნის ამგები გრუნტები დამუშავების სიძნელის მიხედვით ს.ნ. და წ. IV-5-82-ის ცხრ. 1 -ის თანახმად განეკუთნებიან: ფენა №1 - 24 ა – ს, ფენა №2 - 8 დ – ს.

ზემოაღნიშნული დასკვნა შედგენილია საფონდო მასალების საფუძველზე და მისი გამოყენება შენობების დაფუძნებისათვის მიუღებელია.

დასკვნა შეადგინა: ინჟ. გეოლოგი მ. ბაბილოძე

ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან			

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

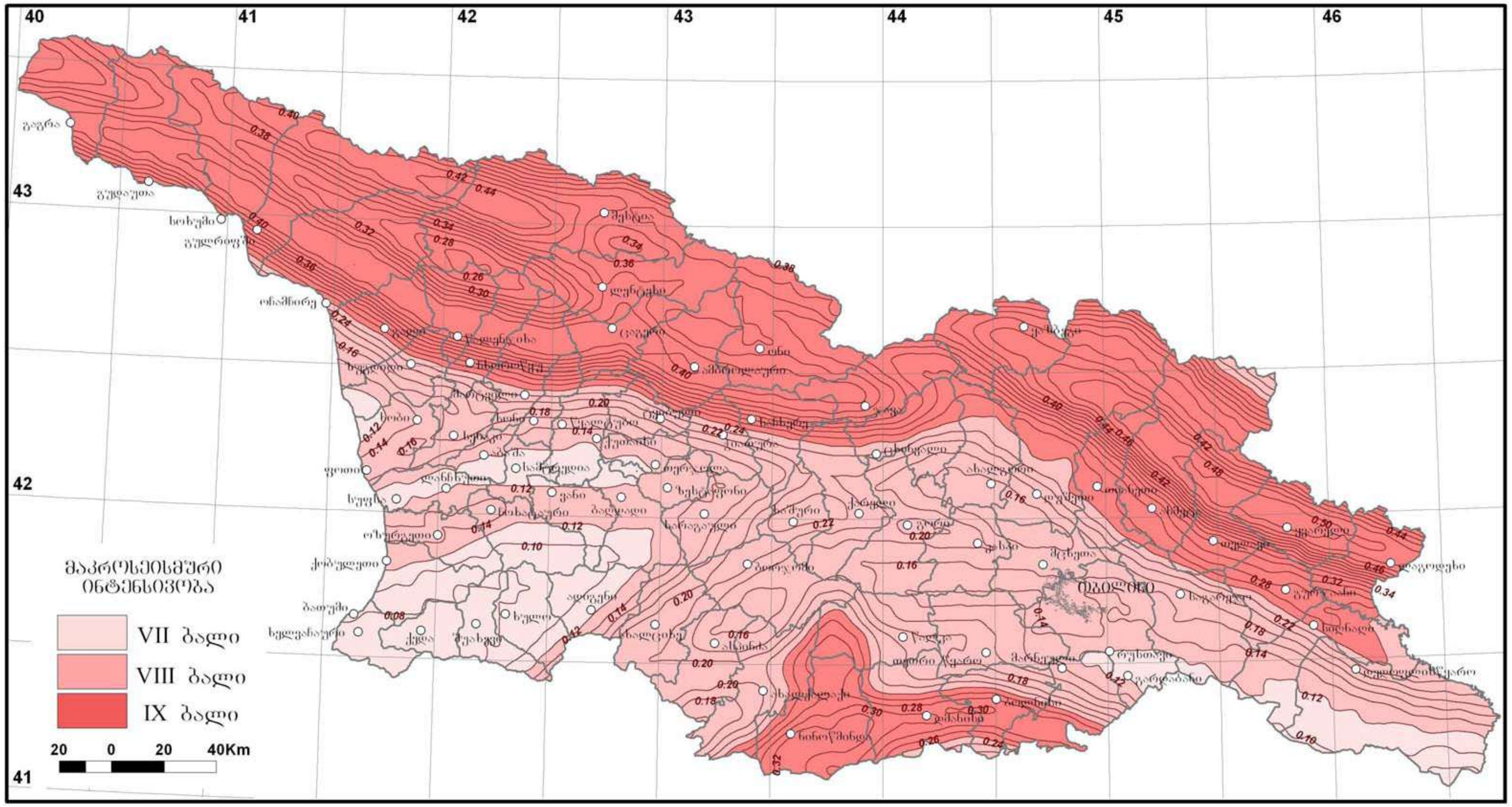
მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	წინასწარი გეოლოგიური დასკვნა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.6.1	--

სეისმური საშიშროების რუკა

მაქსიმალურ ჰორიზონტულ აჩქარებასა და ბალებში

ზოგადი სეისმური მონაცემები



სეისმური საშიშროების რუკის დანართი					
#	დასახლებული პუნქტი	მხარე	მუნიციპალიტეტი	A - სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი	ბალი (MSK64 სკალა)
2327	გუდაური	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.31	9
2328	განისი	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.29	9
2329	ერეთო	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.31	9
2330	საყურიანი	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.29	9
2331	ფალაგყაუ	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.31	9
2332	ქუმლისციხე	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	გუდაურის თემის 0.30	9
2333	კობი	მცხეთა-მთიანეთი	ყაზბეგის	კობის თემის 0.39	9

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

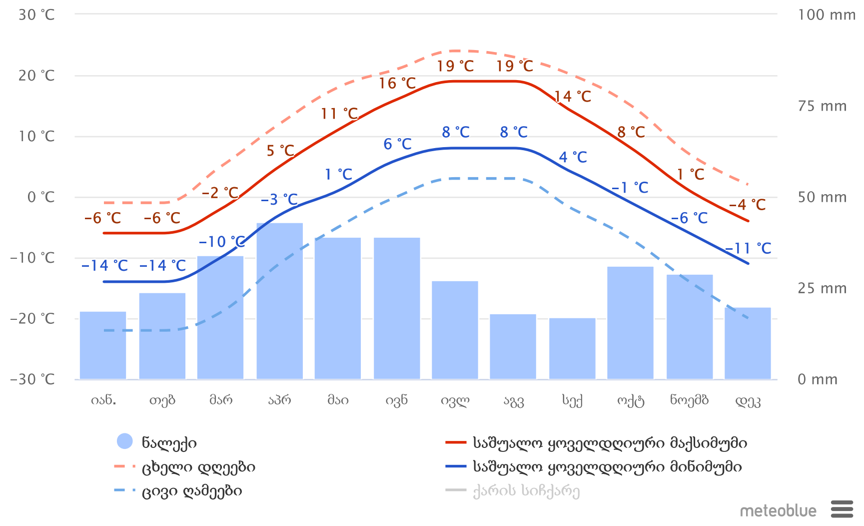
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:95.25	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	ზოგადი სეისმური მონაცემები

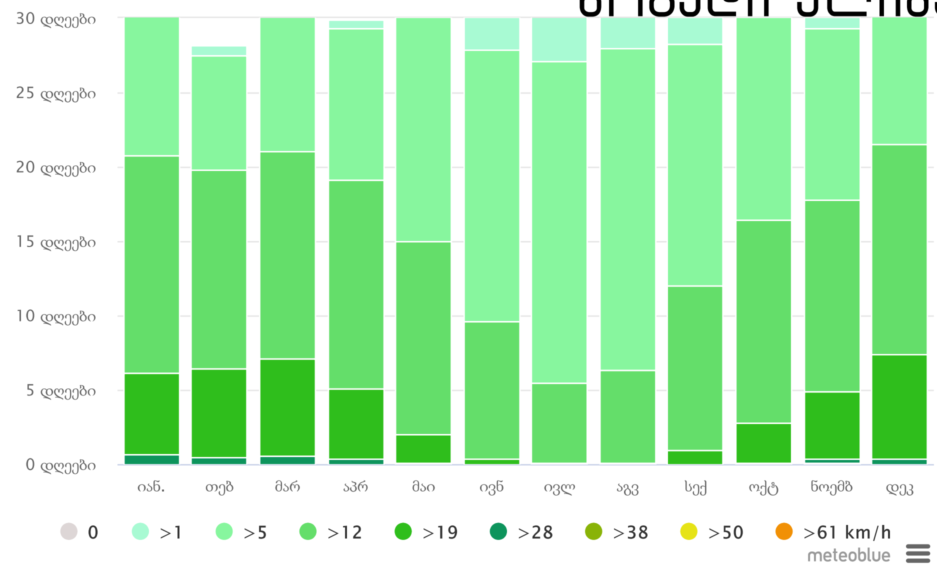
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.7	--

ზოგადი კლიმატური მონაცემები

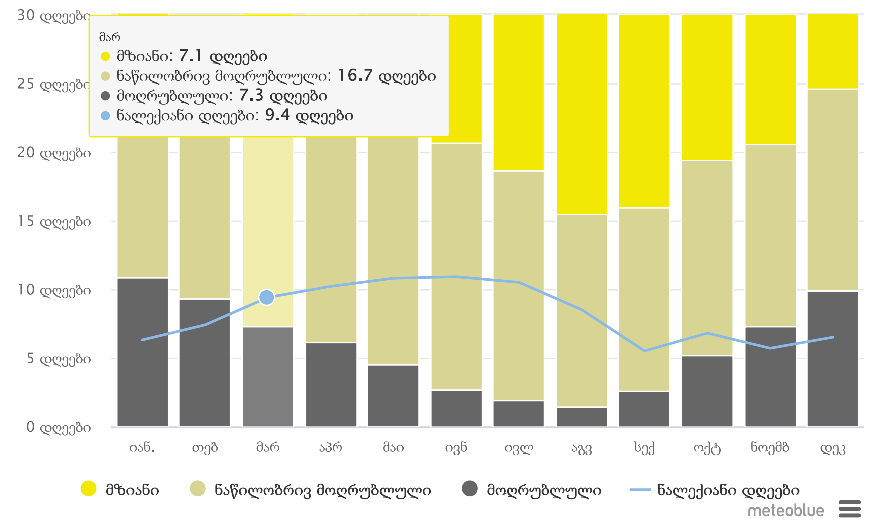
საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



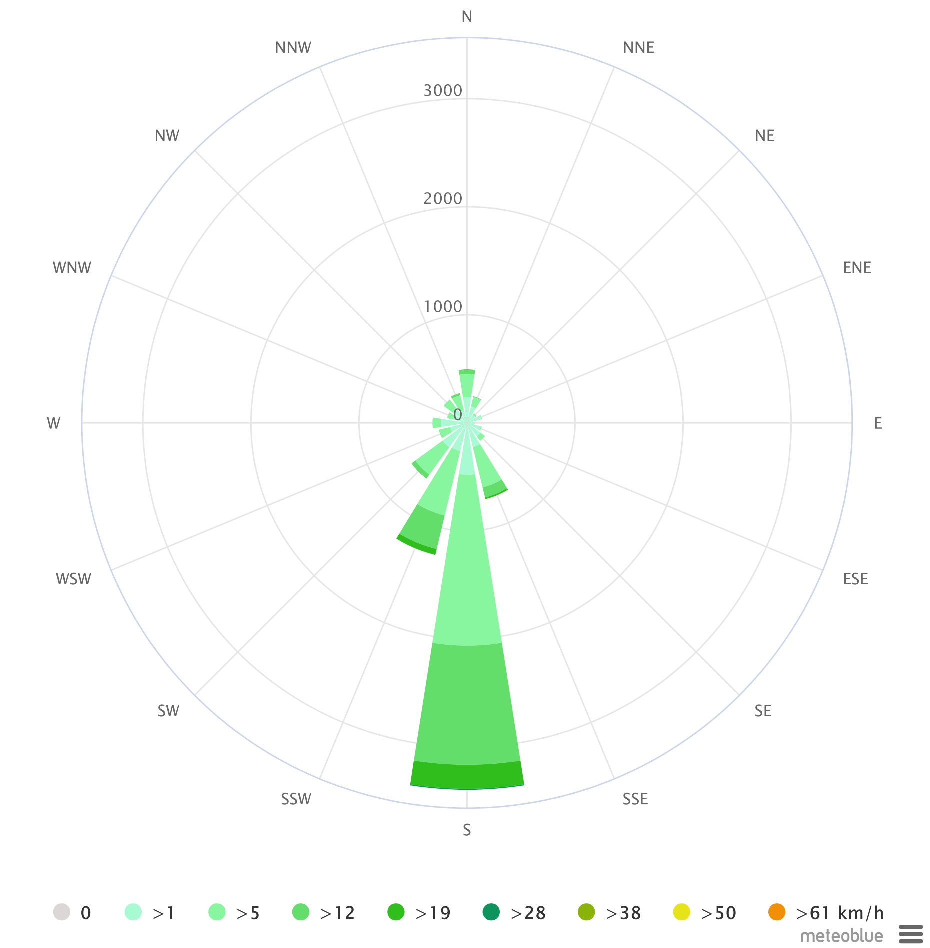
ქარის სიჩქარე



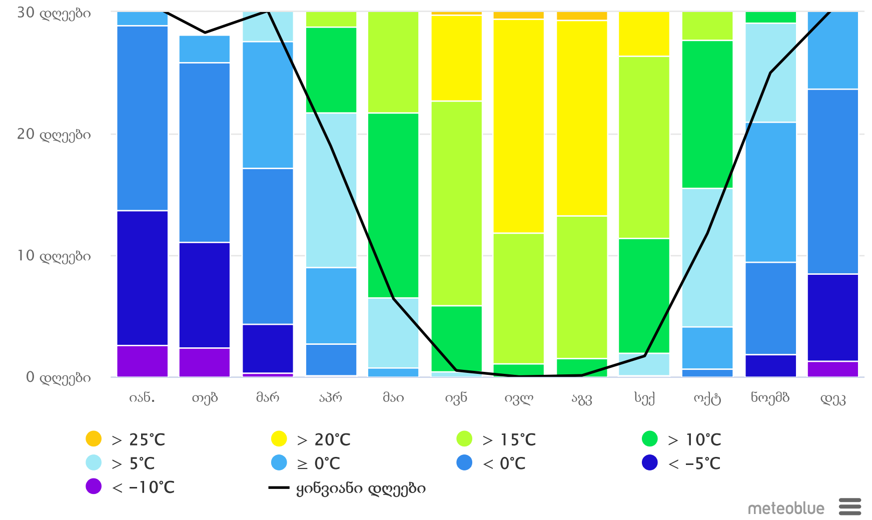
ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



ქარის ვარდი



მაქსიმალური ტემპერატურა



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

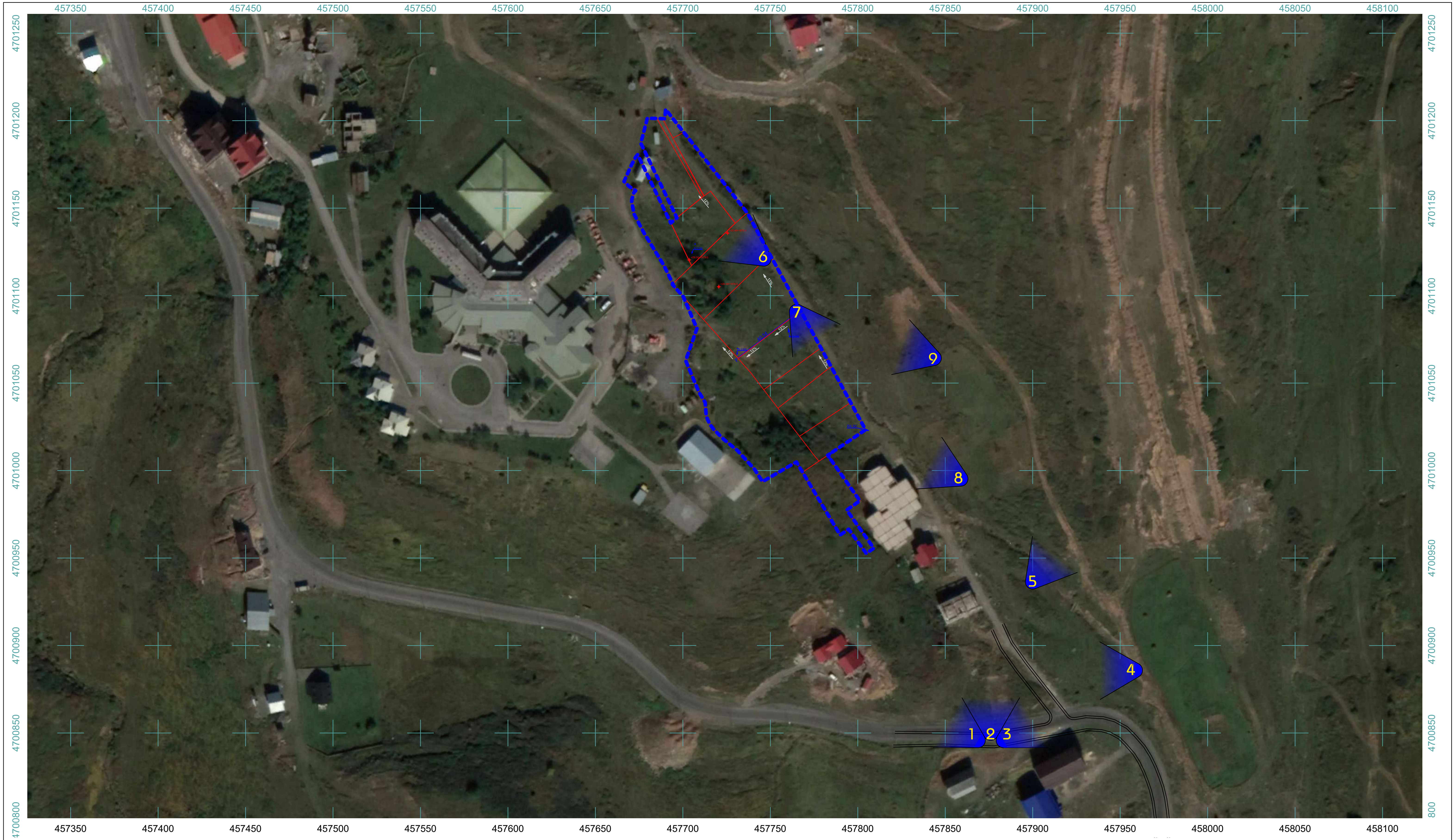
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	ზოგადი კლიმატური მონაცემები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.7.1	--



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- პანორამული ხედი
- საპროექტო არეალის კონტური
- საპროექტო არეალში მონაწილე მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	ფოტოფიქსაციის სქემა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.8	--

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

1 — პანორამული ხედი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	არსებული სიტუაციის ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.8.1	--

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

1 — პანორამული ხედი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	არსებული სიტუაციის ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.8.2	--

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

1 — პანორამული ხედი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

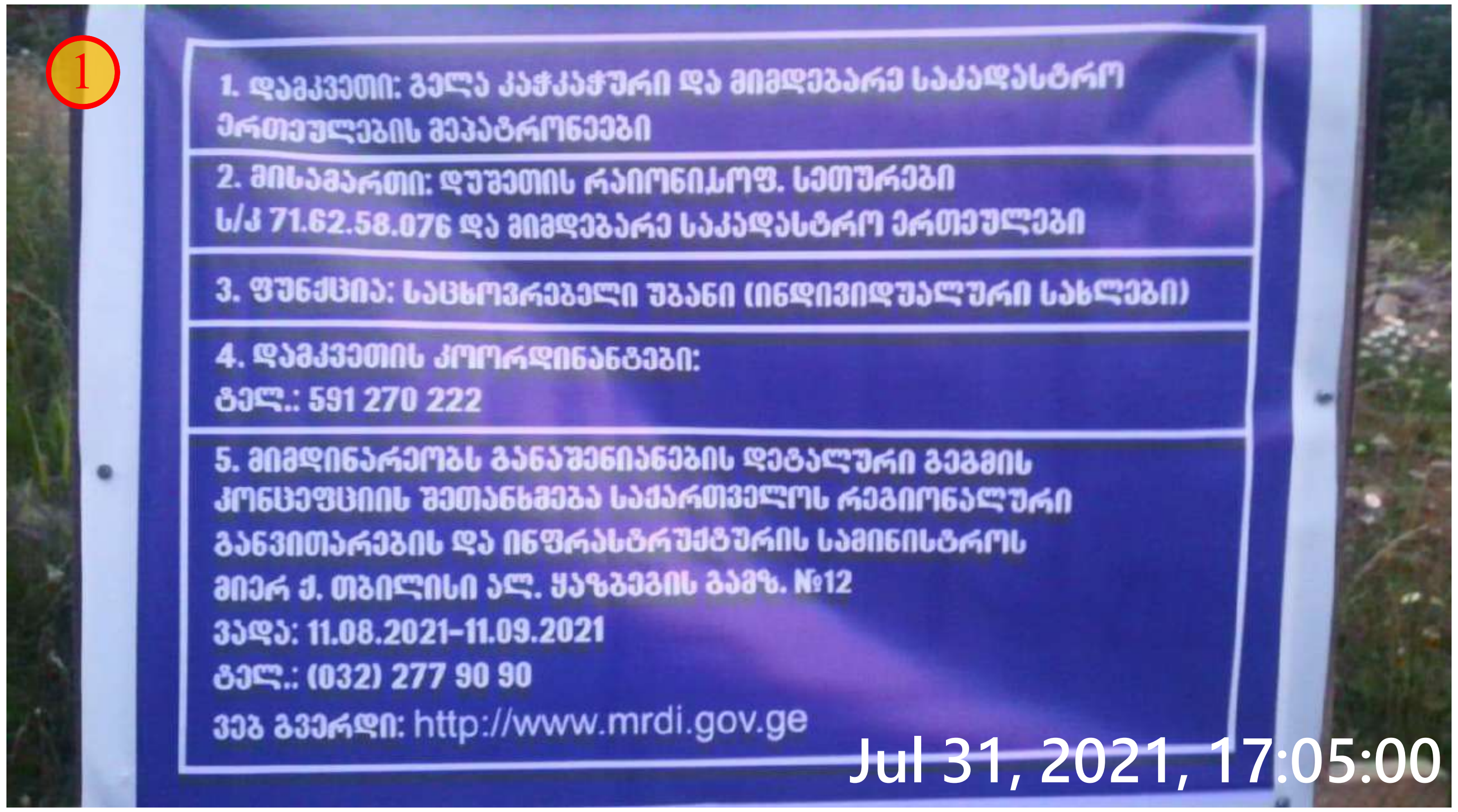
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	არსებული სიტუაციის ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.8.3	--



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

1 ხედი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

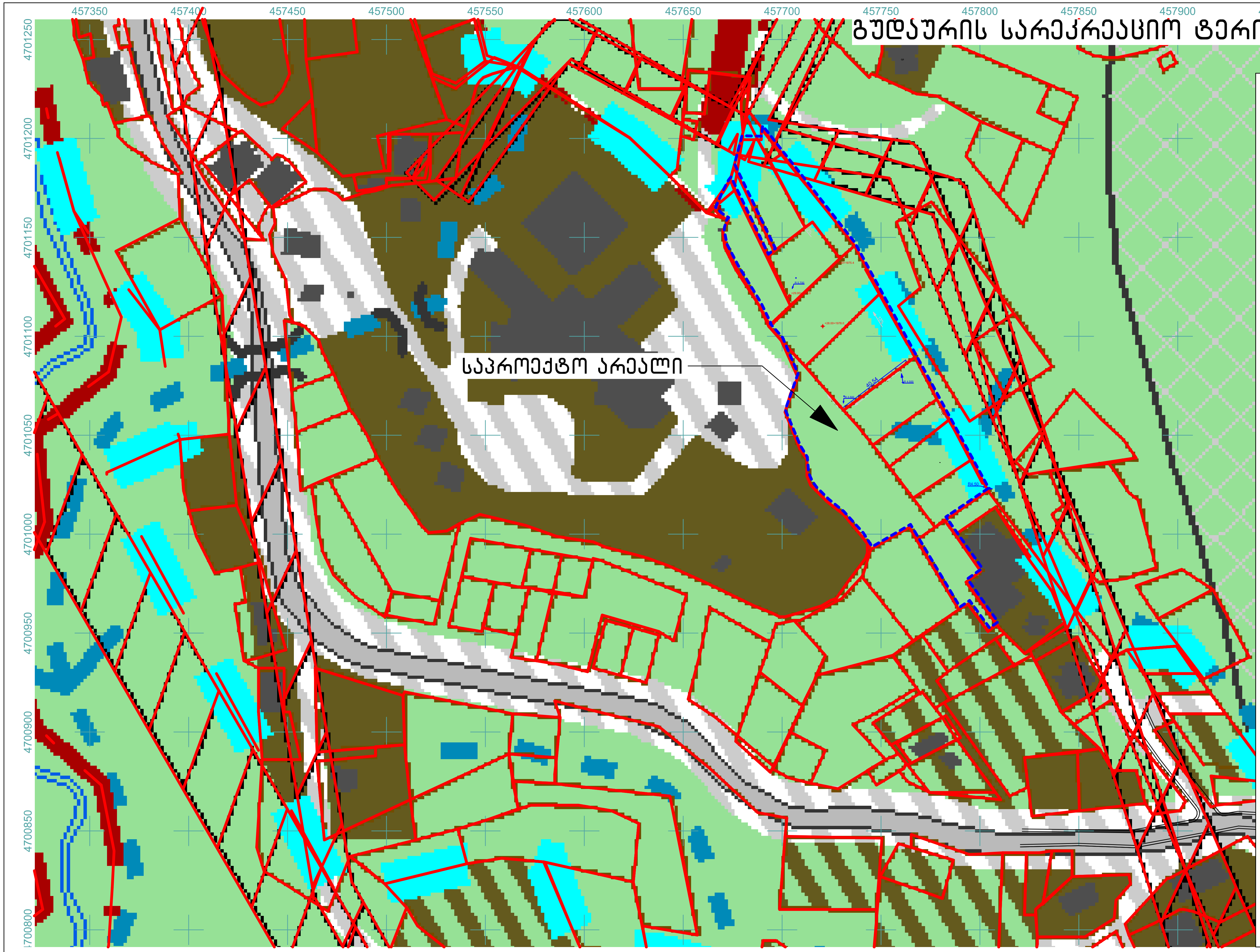
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	ბანერის ფოტოები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.8.4	--

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ზონირების რუკა



პირობითი აღნიშვნები

- გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული
- მდინარე
- ტბა
- შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- სპეციალური განვითარების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი
- კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი
- ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი
- მდინარის დატბორვის არეალი
- ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისები ზოლი
- არსებული საბაგირო გზა
- სამომავლო საბაგირო გზა
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (არსებული)
- საცხოვრებელი ზონა (სზ) (საპროექტო*)
- შერეული ზონა (შზ) (არსებული)
- შერეული ზონა (შზ) (საპროექტო*)
- ინდუსტრიული ზონა (იზ) (არსებული)
- ინდუსტრიული ზონა (იზ) (საპროექტო*)
- გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

ფორმატი A-3	დაკვეთი #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

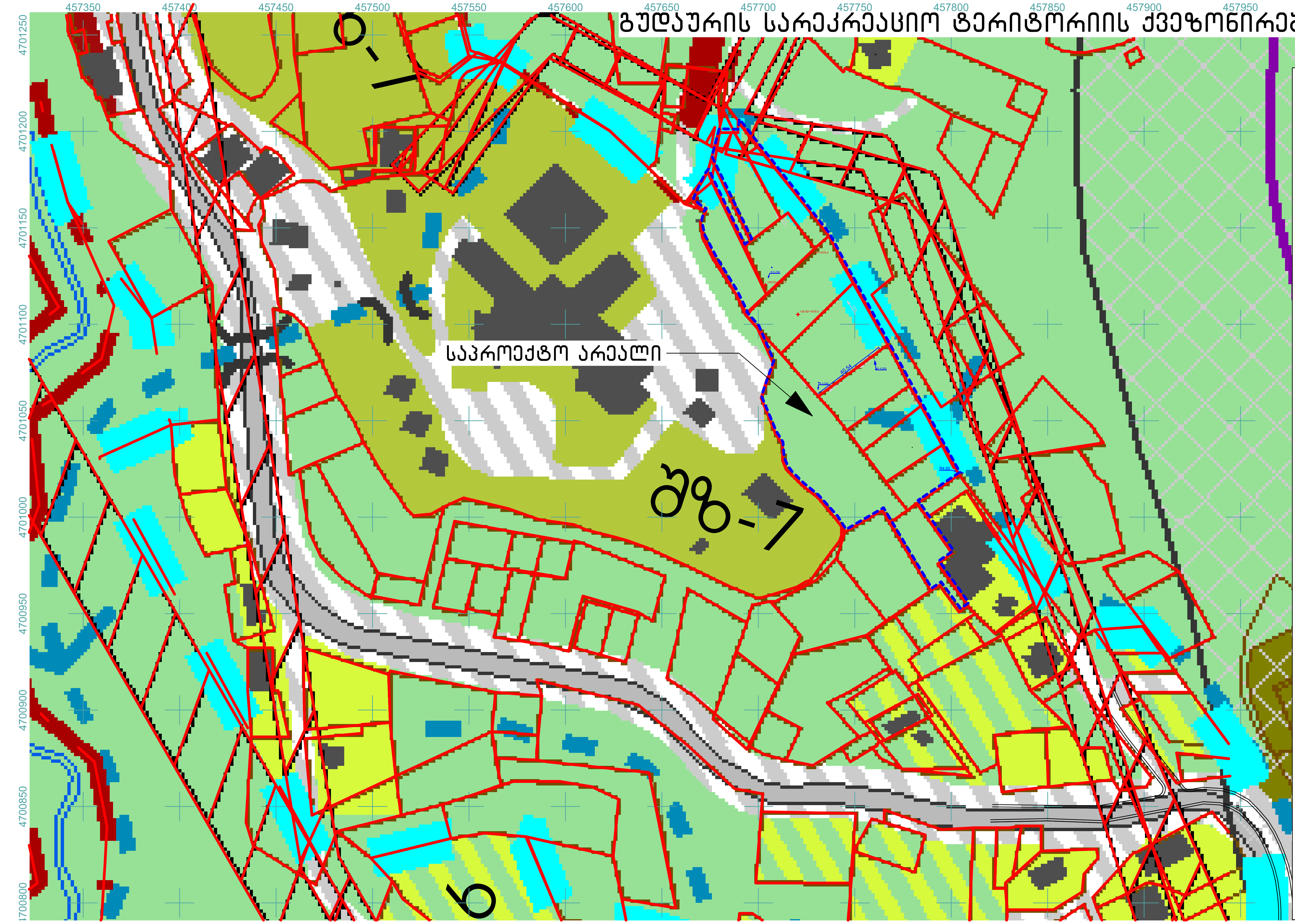
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ზონირების რუკა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.9	--

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (არსებული)



პირობითი აღნიშვნები

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული	
მდინარე	
ტბა	
შენობა ნაგებობა	
რეგისტრირებული საკუთრება	
სპეციალური განვითარების არეალი	
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი	
კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი	
ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი	
მდინარის დატბორვის არეალი	
ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი	
მაგისტრალური გაზსადენი	
მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი	
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისები ზოლი	
არსებული საბაგირო გზა	
სამომავლო საბაგირო გზა	
უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი	
საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები	
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)	
საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)	
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)	
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)	
ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)	
ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)	
საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)	
საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)	
საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)	
საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)	
სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)	
სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)	
გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)	
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)	
ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)	
სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)	
ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)	
სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)	

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

ფორმატი A-3	დაკვეთ #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

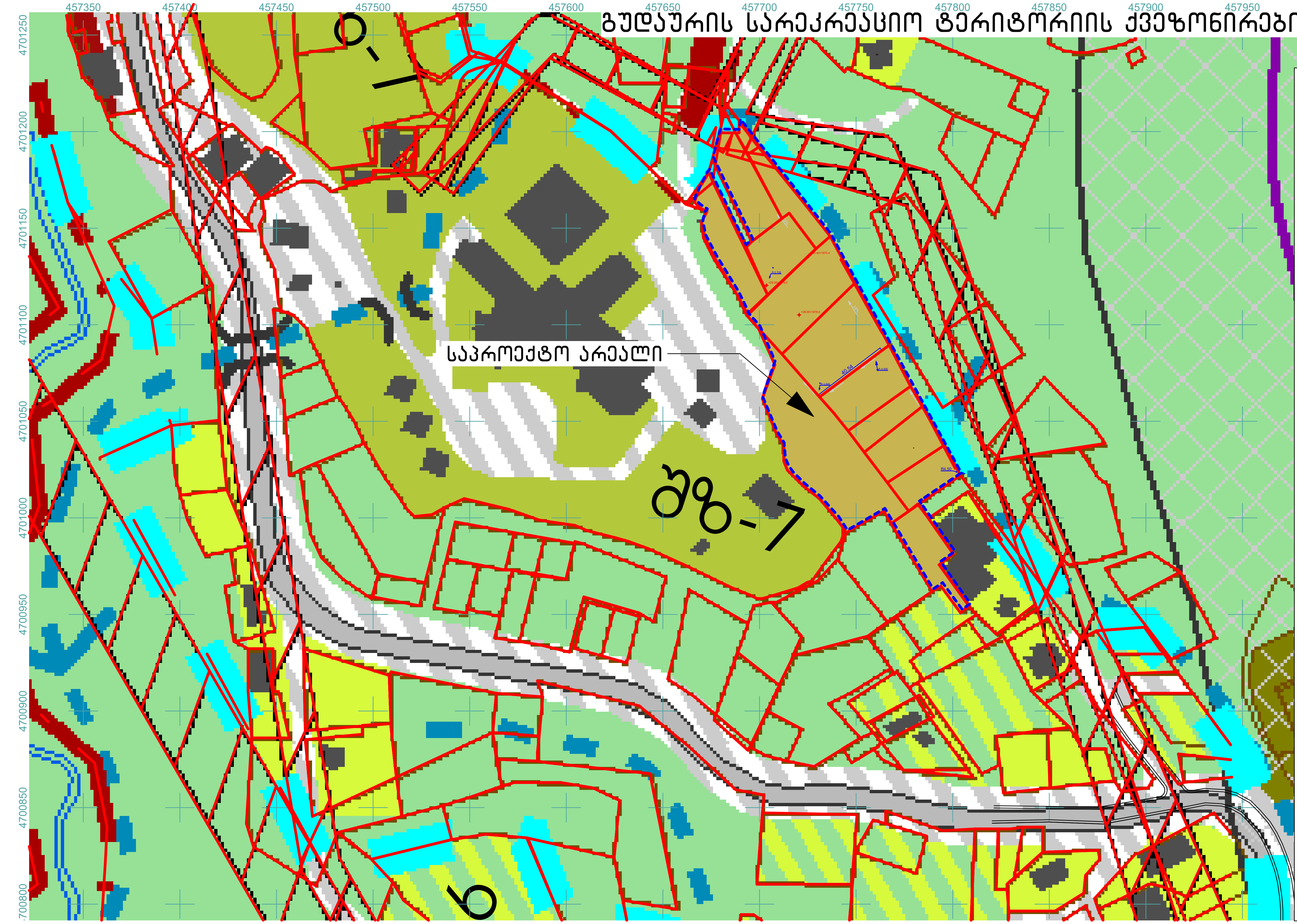
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (არსებული)

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.9.1	--

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (საპროექტო)



პირობითი აღნიშვნები

- გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული
- მდინარე
- ტბა
- შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- სპეციალური განვითარების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი
- კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი
- ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი
- მდინარის დატბორვის არეალი
- ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისები ზოლი
- არსებული საბაგირო გზა
- სამომავლო საბაგირო გზა
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)
- ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)
- ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)
- გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)
- სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

ფორმატი A-3	დაკვეთი #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

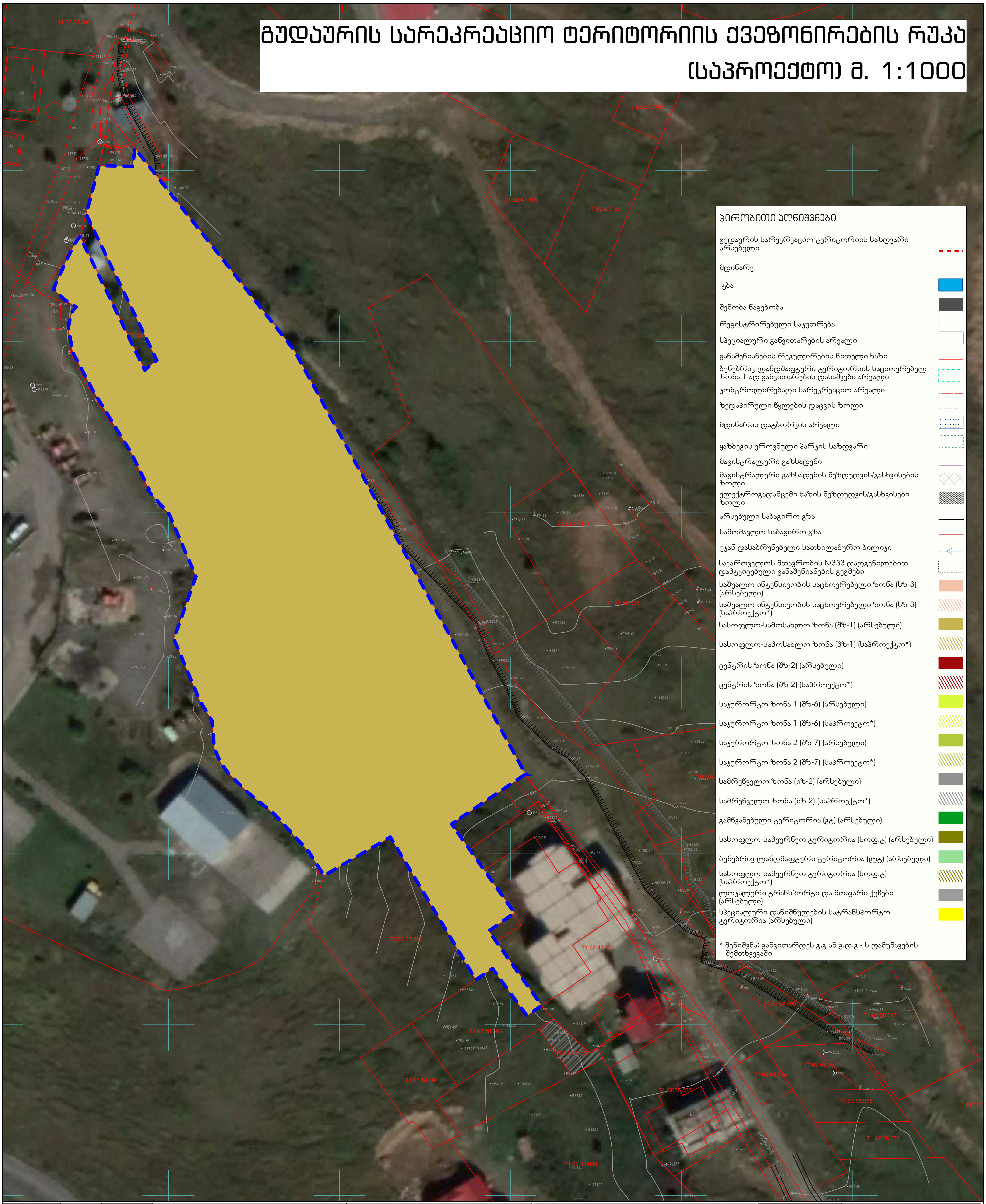
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:2000	ნახაზი: გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (საპროექტო)
თარიღი	01.06.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.9.2	--

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკა (საპროექტო) მ. 1:1000



პირობითი აღნიშვნები

- გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული
- მდინარე
- ტბა
- შენობა ნაგებობა
- რეგისტრირებული საკუთრება
- სპეციალური განვითარების არეალი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი
- კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი
- ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი
- მდინარის დატბორვის არეალი
- ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი
- მაგისტრალური გაზსადენი
- მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი
- ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისები ზოლი
- არსებული საბაგირო გზა
- სამომავლო საბაგირო გზა
- უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიკი
- საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)
- საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)
- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)
- ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)
- ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)
- საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)
- საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)
- სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)
- გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)
- ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)
- სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)
- ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)
- სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

ფორმატი А-3	დაკვეთა #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

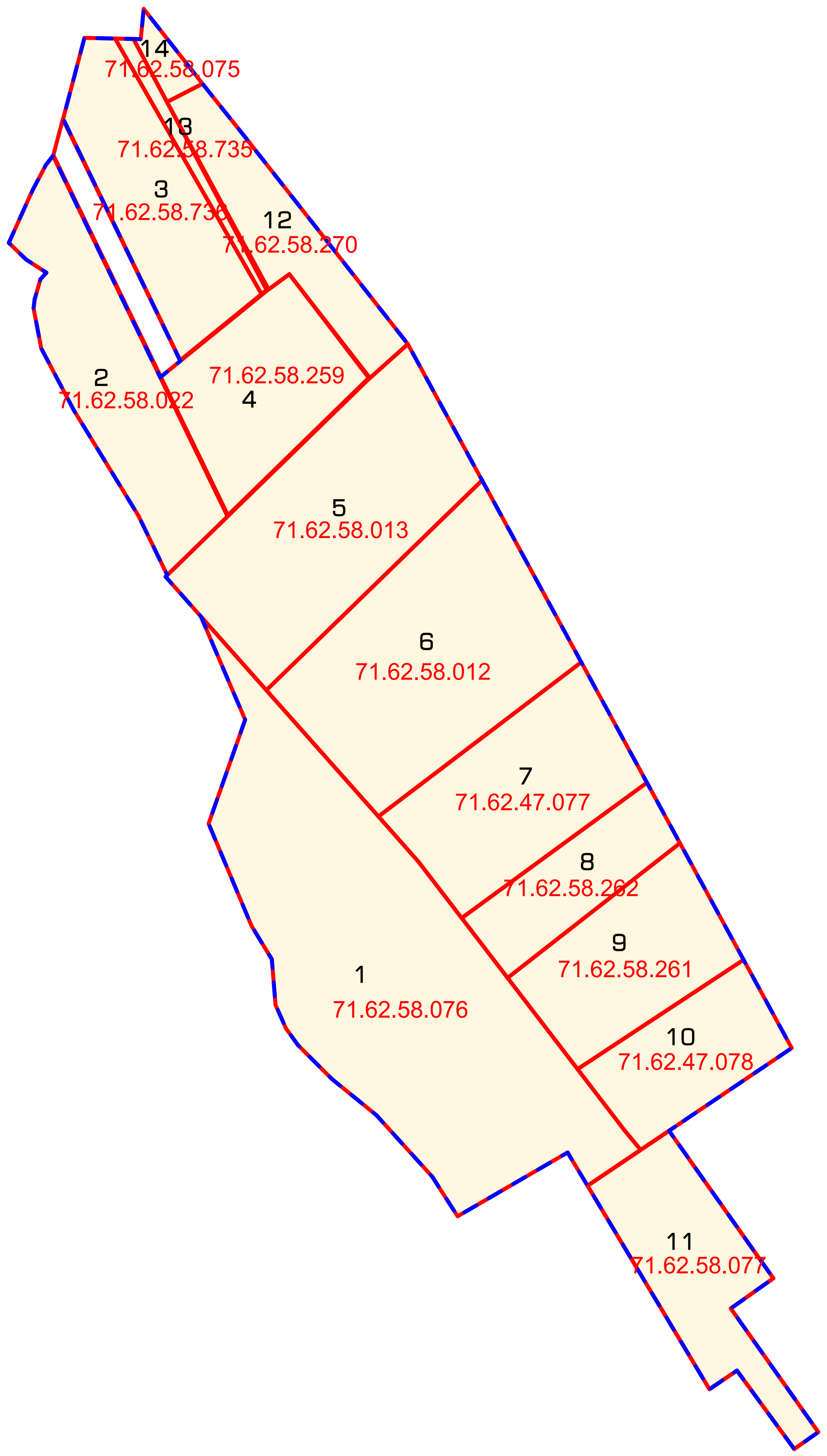
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	ფუნქციური ზონირების რუკა (საპროექტო)

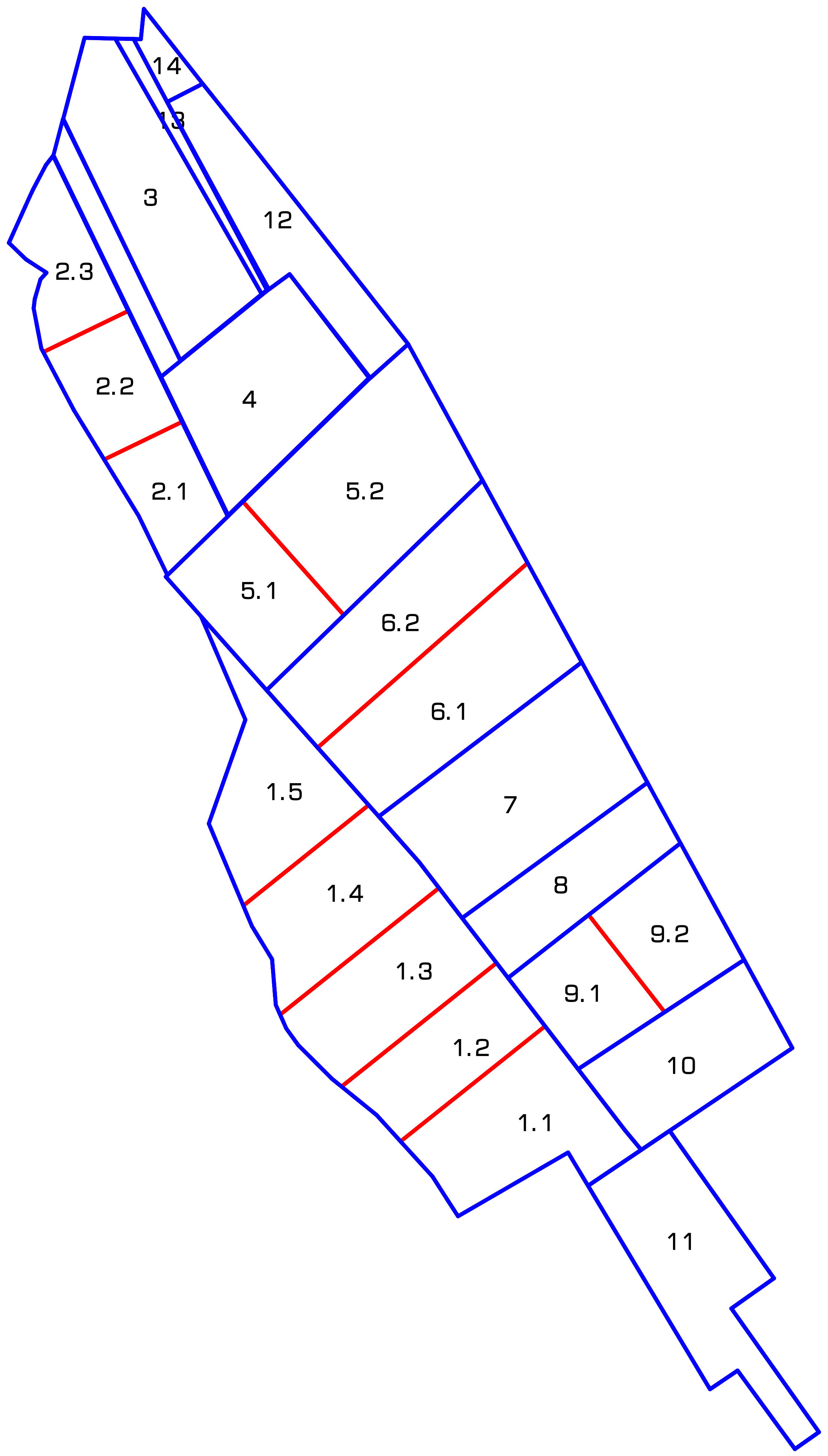
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.9.2	--

მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა მ. 1:1000

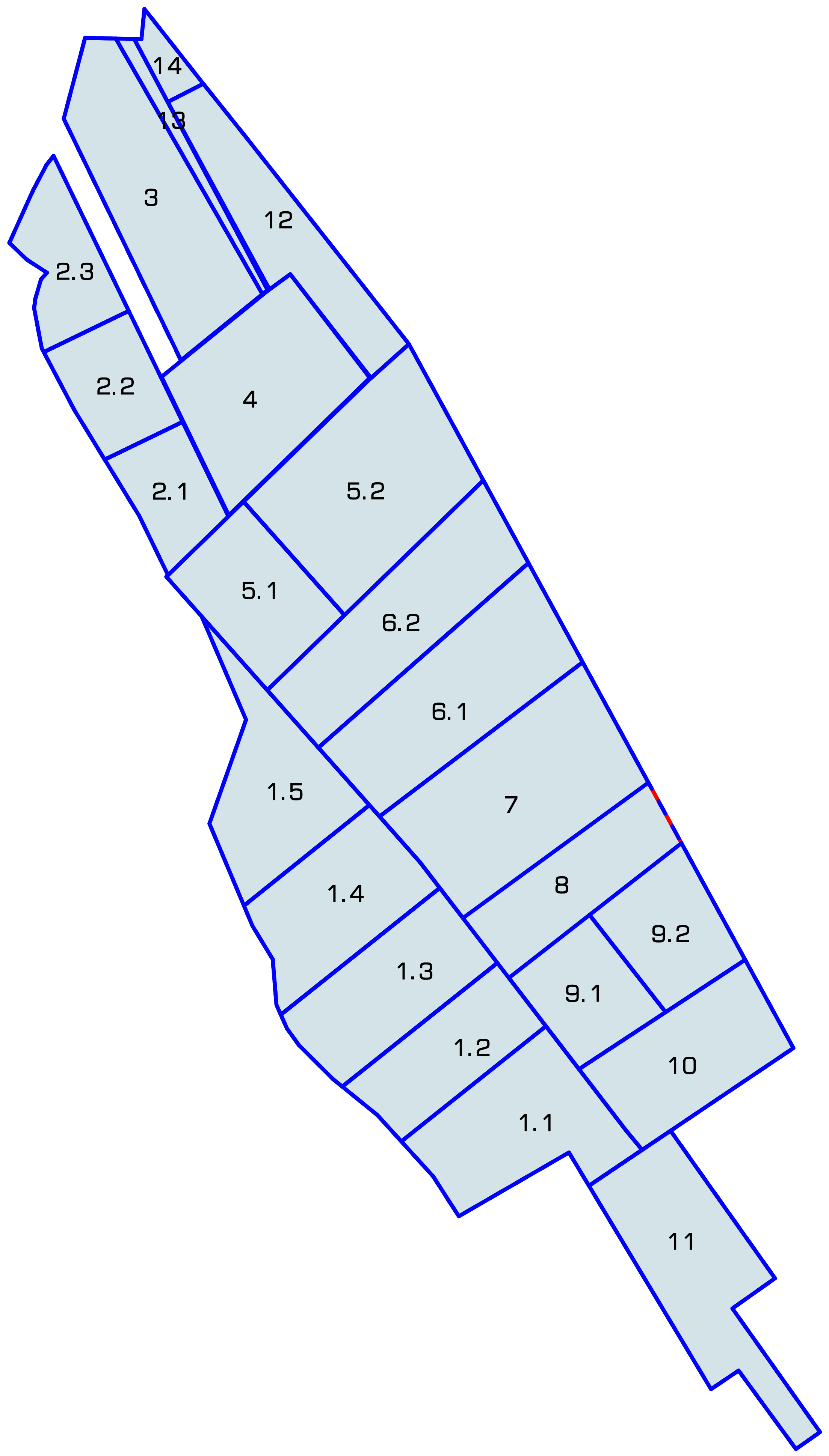
არსებული მიწის ნაკვეთების გეგმა



არსებული და საპროექტო მიწის ნაკვეთების გეგმა



საპროექტო მიწის ნაკვეთების გეგმა (საპროექტო შენობების დატანით)



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალის კონტური
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- 1;2;3 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- საპროექტო შენობები

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI

თბილქალაქპროექტი

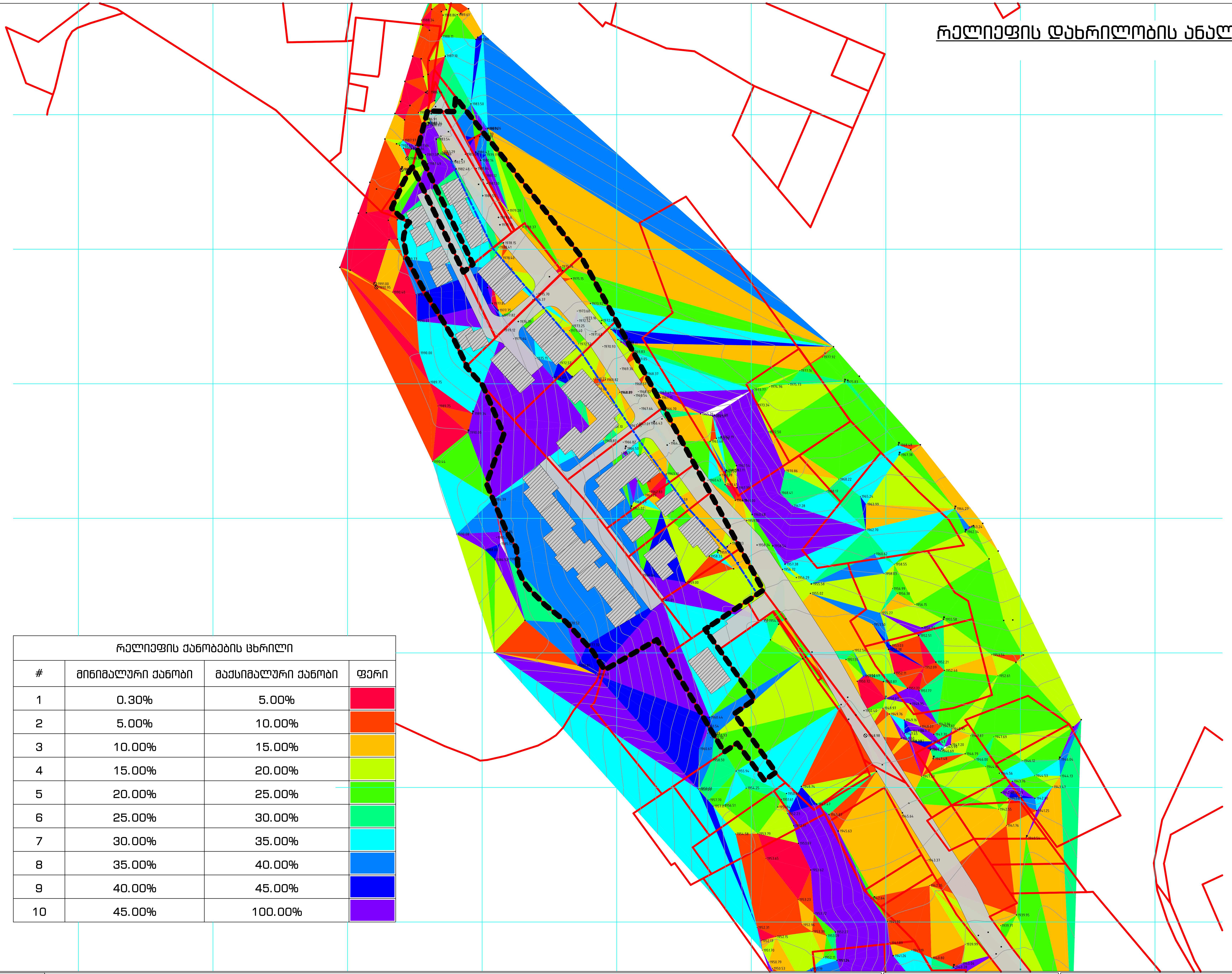
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.10	--

რელიეფის დახრილობის ანალიზი მ. 1:1000



რელიეფის ქანობების ცხრილი

#	მინიმალური ქანობი	მაქსიმალური ქანობი	ფერი
1	0.30%	5.00%	
2	5.00%	10.00%	
3	10.00%	15.00%	
4	15.00%	20.00%	
5	20.00%	25.00%	
6	25.00%	30.00%	
7	30.00%	35.00%	
8	35.00%	40.00%	
9	40.00%	45.00%	
10	45.00%	100.00%	

ფორმატი A-3	დაკვეთ #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალის კონტური
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- 1;2;3 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- საპროექტო შენობები

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

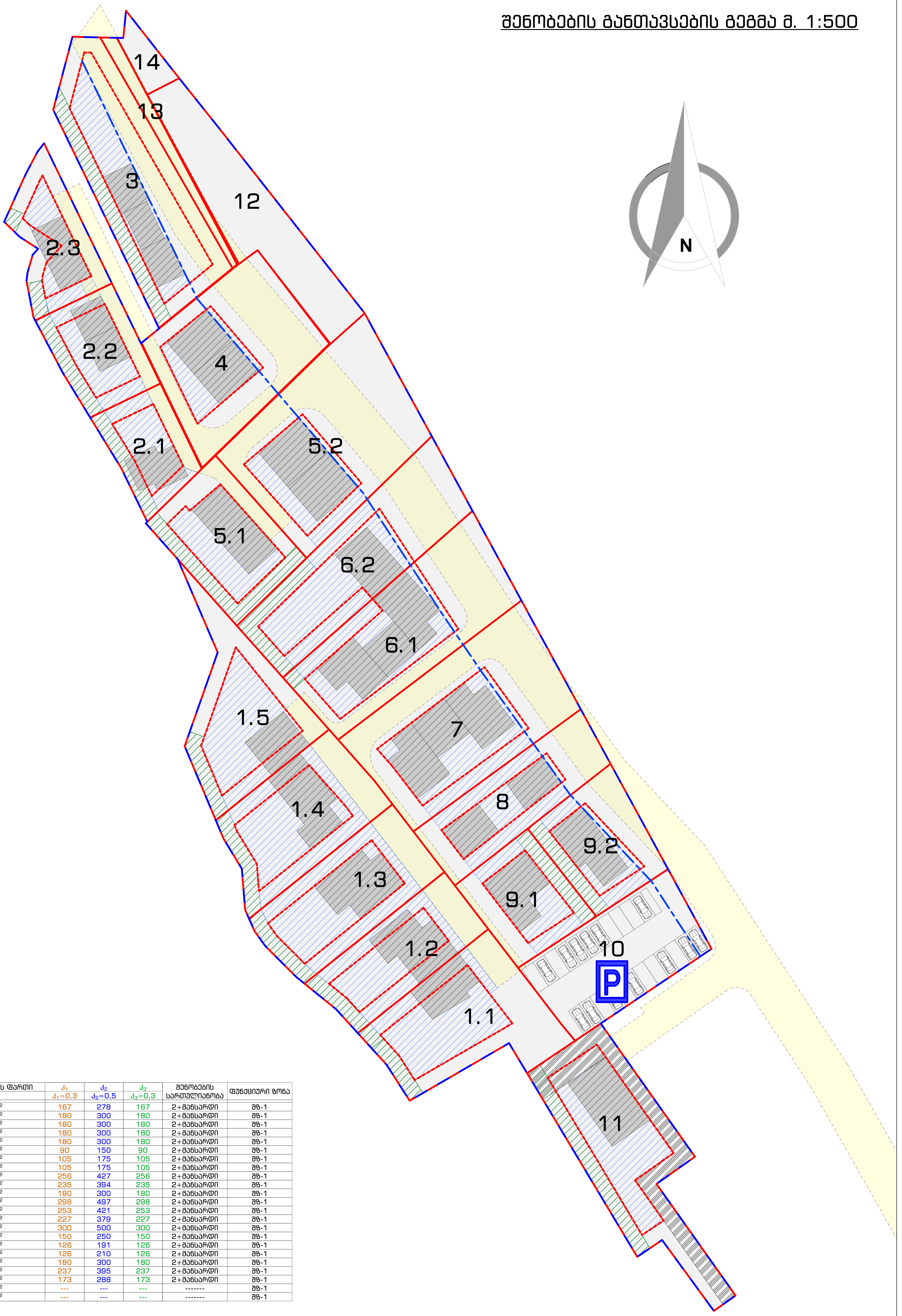
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	რელიეფის დახრილობის ანალიზი შენობების დატანით

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.10.1	--

შენობების განთავსების გეგმა მ. 1:500



მიწის ნაკვეთის #	მიწის ნაკვეთის ფართი	$კ_1$	$კ_2$	$კ_3$	შენობების სართულიანობა	ფუნქციური ზონა
		$კ_1$=0,3	$კ_2$=0,5	$კ_3$=0,3		
1.1	555 მ^2	167	278	167	2+მანსარდი	შზ-1
1.2	600 მ^2	180	300	180	2+მანსარდი	შზ-1
1.3	600 მ^2	180	300	180	2+მანსარდი	შზ-1
1.4	602 მ^2	180	300	180	2+მანსარდი	შზ-1
1.5	600 მ^2	180	300	180	2+მანსარდი	შზ-1
2.1	300 მ^2	90	150	90	2+მანსარდი	შზ-1
2.2	350 მ^2	105	175	105	2+მანსარდი	შზ-1
2.3	350 მ^2	105	175	105	2+მანსარდი	შზ-1
3.	853 მ^2	256	427	256	2+მანსარდი	შზ-1
4.	783 მ^2	235	394	235	2+მანსარდი	შზ-1
5.1	597 მ^2	180	300	180	2+მანსარდი	შზ-1
5.2	993 მ^2	298	497	298	2+მანსარდი	შზ-1
6.1	842 მ^2	253	421	253	2+მანსარდი	შზ-1
6.2	758 მ^2	227	379	227	2+მანსარდი	შზ-1
7.	1000 მ^2	300	500	300	2+მანსარდი	შზ-1
8.	500 მ^2	150	250	150	2+მანსარდი	შზ-1
9.1	381 მ^2	126	191	126	2+მანსარდი	შზ-1
9.2	419 მ^2	126	210	126	2+მანსარდი	შზ-1
10.	600 მ^2	180	300	180	2+მანსარდი	შზ-1
11.	790 მ^2	237	395	237	2+მანსარდი	შზ-1
12.	576 მ^2	173	288	173	2+მანსარდი	შზ-1
13.	100 მ^2	---	---	---	-------	შზ-1
14.	80 მ^2	---	---	---	-------	შზ-1

ფორმატი A-3 | დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალის კონტური
- საპროექტო მიწის ნაკვეთები
- 1;2;3 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- საპროექტო შენობები
- უკანა ეზო
- შენობის განთავსების არეალი
- 3.0 მ.-იანი მიჯნის კონტური
- საპროექტო გზის კონტური (საზოგადოებრივი სივრცე)
- არსებული სერვიტუტი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

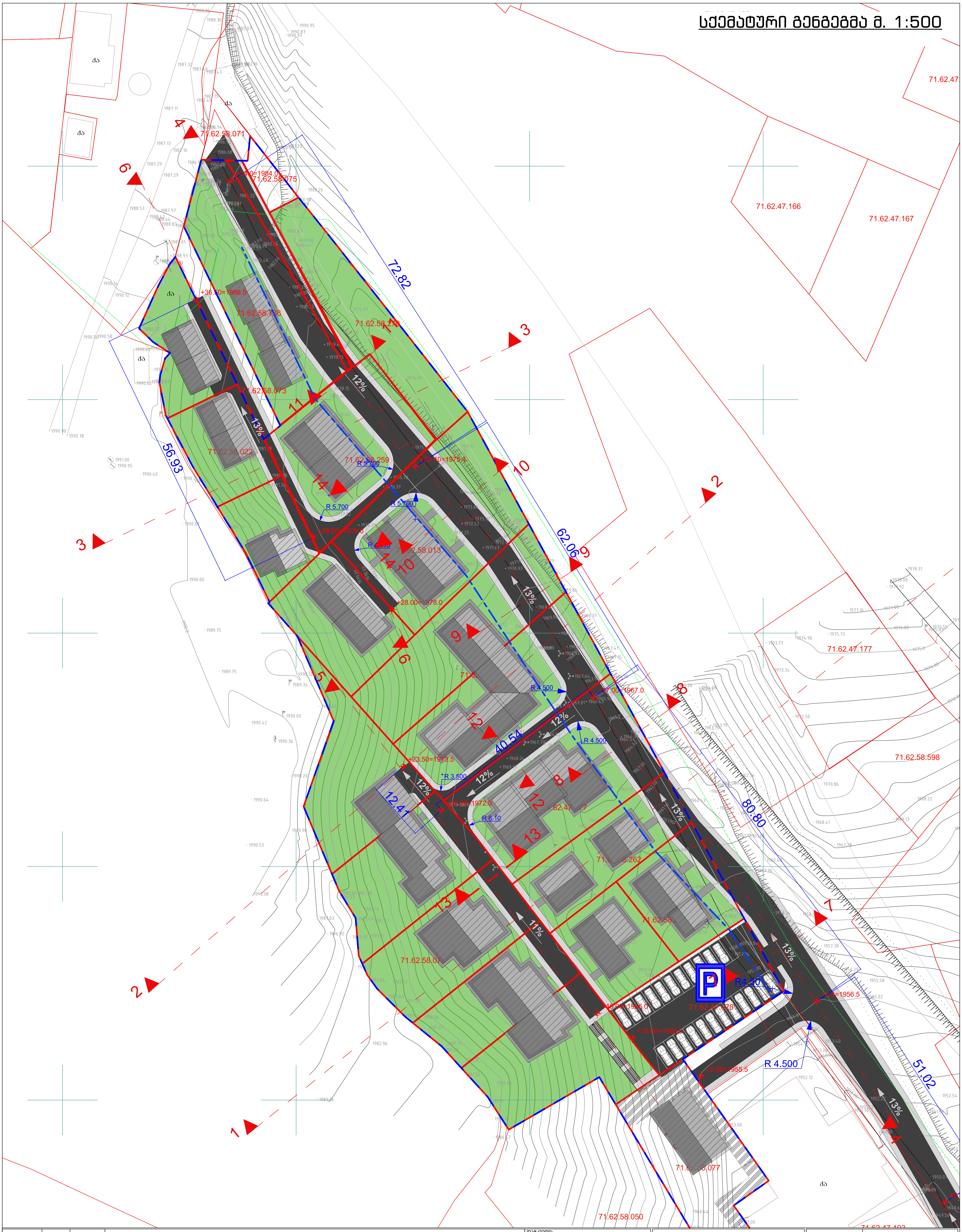
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	შენობების განთავსების სქემა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.10.2	--

სქემატური გენგეგმა მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალის კონტური
- საპროექტო არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- 3.0 მ.-იანი მიჯნის ზონა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

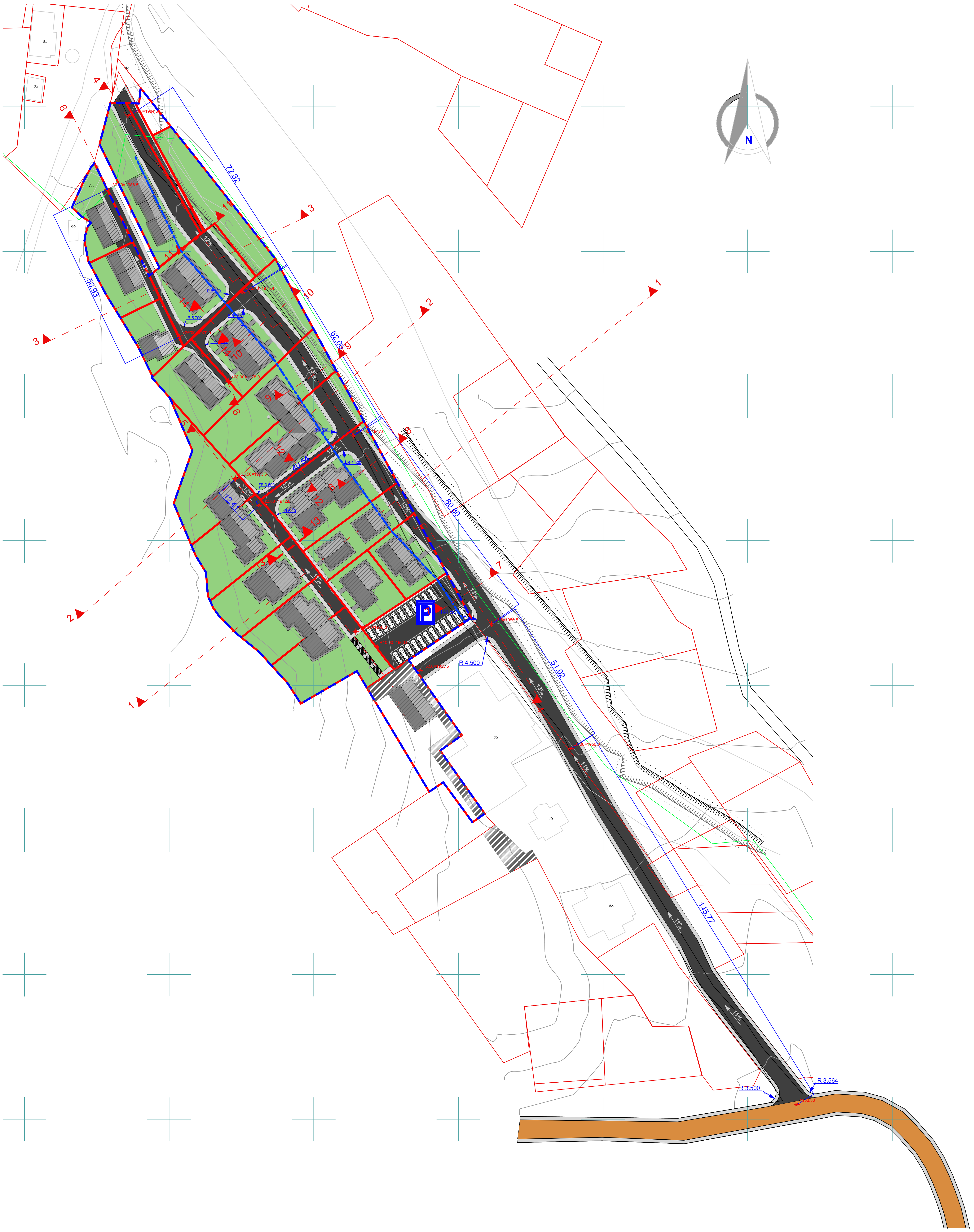
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: სქემატური გენგეგმა
თარიღი	01.06.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.10.3	--

არსებული და საპროექტო გზების სქემა მ. 1:1000



ფორმატი A-3	დაკვეთა #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო არეალის კონტური
- საპროექტო არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- 3.0 მ.-იანი მიჯნის ზონა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
- ცენტრალური მაგისტრალური გზა
- საპროექტო სამანქანე გზა
- საფეხმავლო გზა

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:1000	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	გზების სქემა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.10.4	--

ცენტრალურ გზასთან დაერთების კვანძი მ 1:500

შენიშვნა* მიმდებარე ტერიტორიისთვის დამუშავებული გდგ-ს ფარგლებში შემუშავებული საგზაო მოძრაობის სქემის ფარგლებში გათვალისწინებული კავშირი ძირითად მაგისტრალურ გზასთან

- საპროექტო არეალის კონტური
- საპროექტო არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- 3.0 მ.-იანი მიჯნის ზონა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
- მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები
- ცენტრალური მაგისტრალური გზა
- საპროექტო სამანქანე გზა
- საფეხმავლო გზა

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები	პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
	ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
		გ. გვანცელაძე	
პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია			

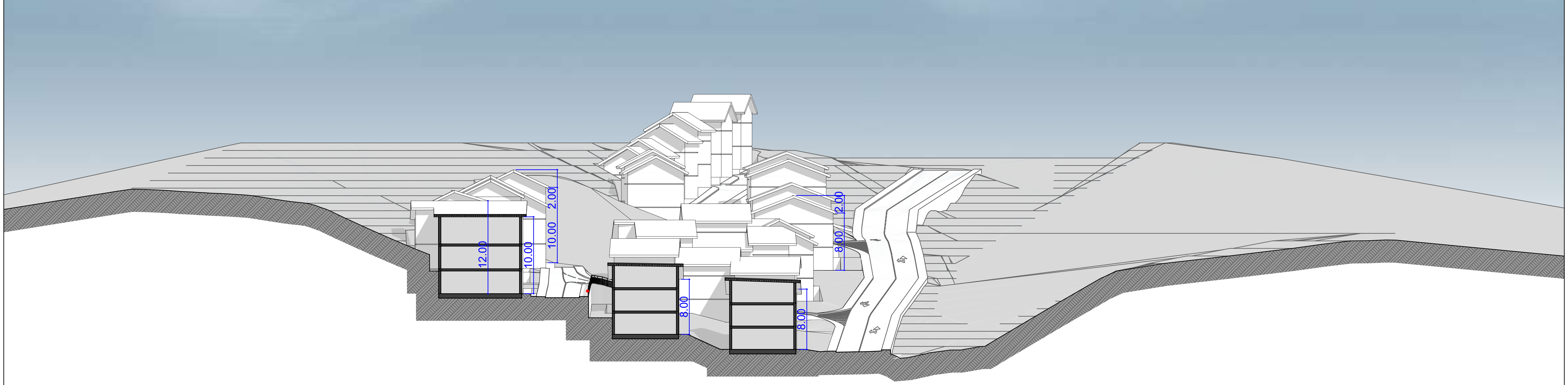
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

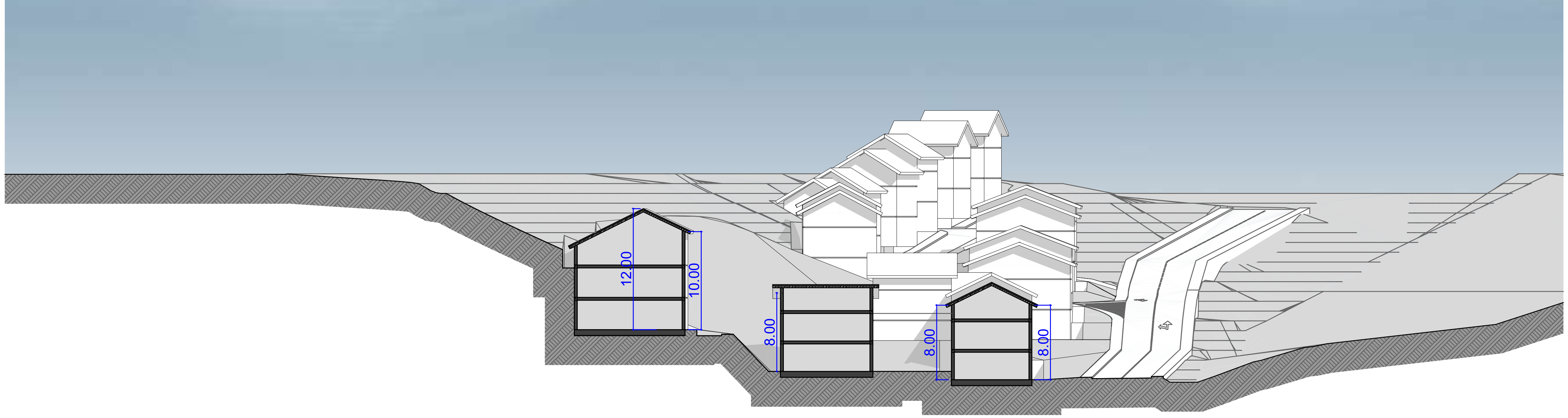
მასშტაბი	1:1000, 1:1	ნახაზი: ცენტრალურ გზასთან დაერთების კვანძი
თარიღი	01.06.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.10.5	--

საპროექტო ჭრილი 1-1 მ. 1:500



საპროექტო ჭრილი 2-2 მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

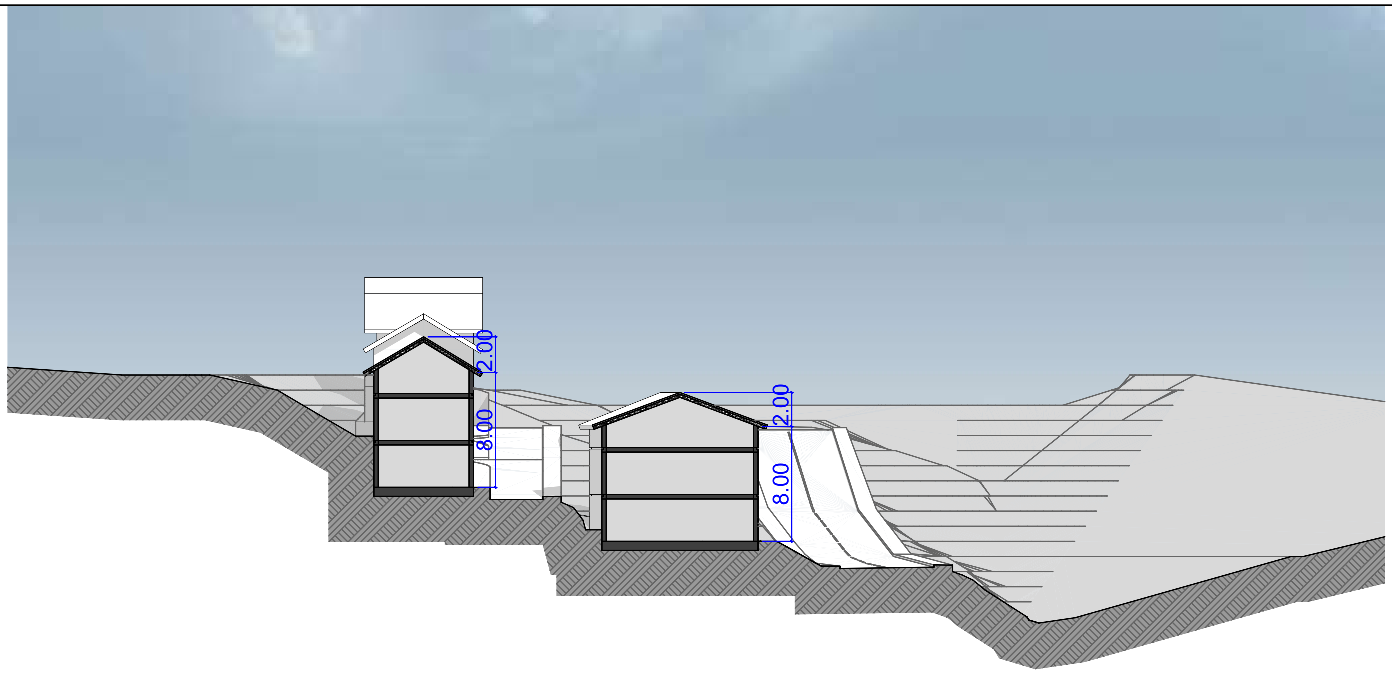
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

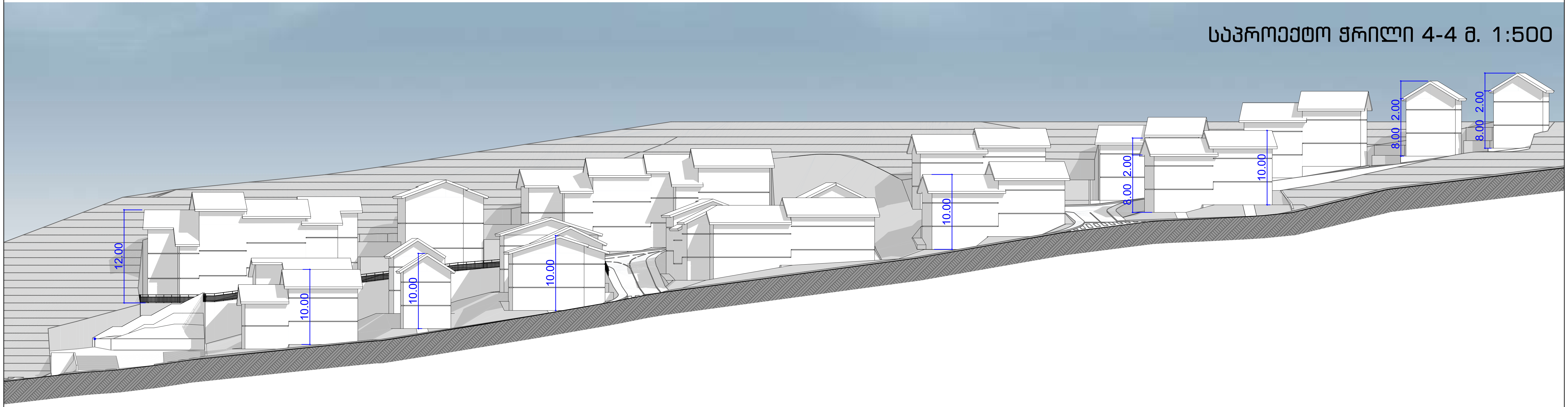
მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საპროექტო ჭრილები 1-1; 2-2

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.11	--

საპროექტო ჭრილი 3-3 მ. 1:500



საპროექტო ჭრილი 4-4 მ. 1:500



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

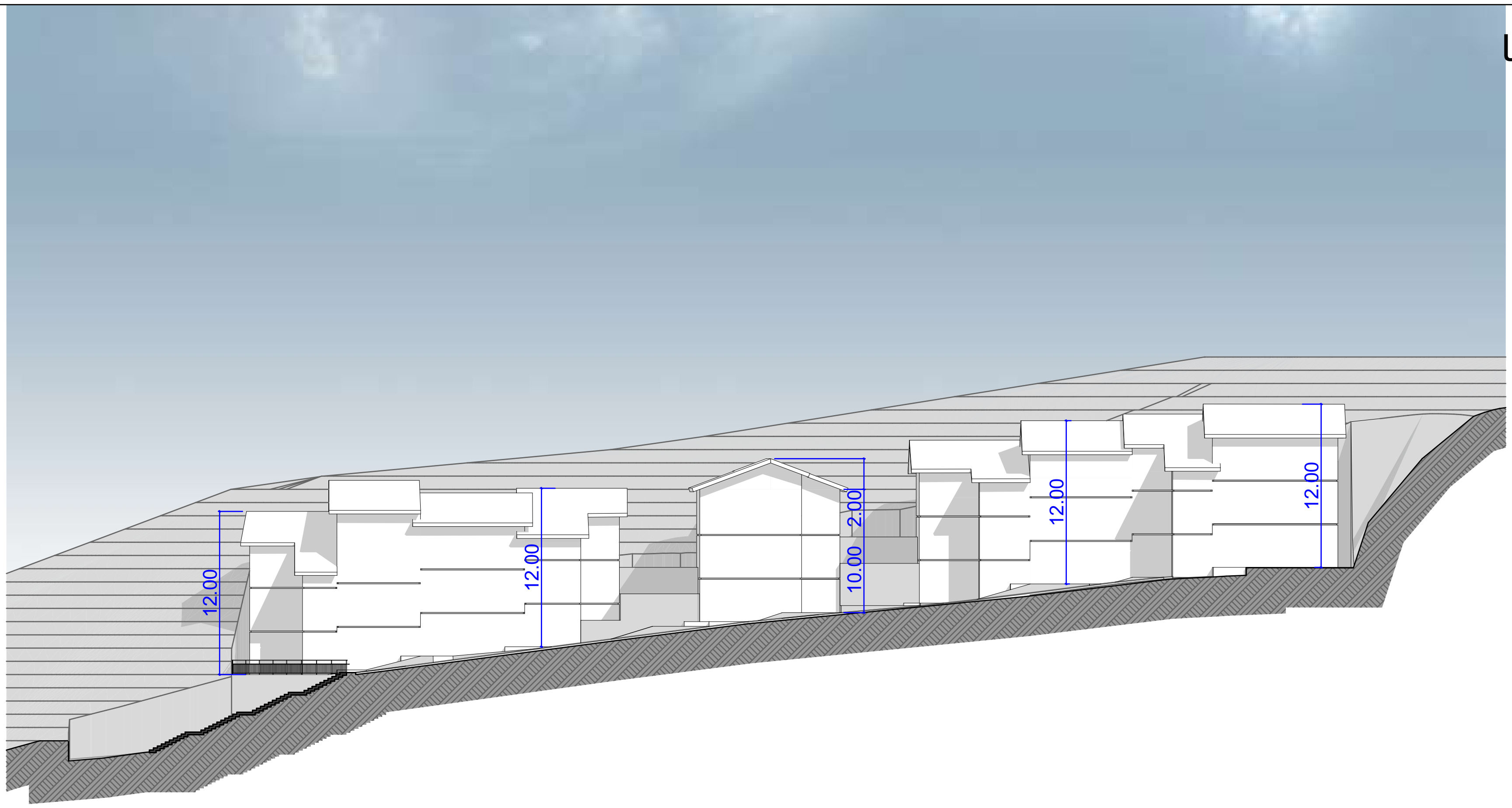
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

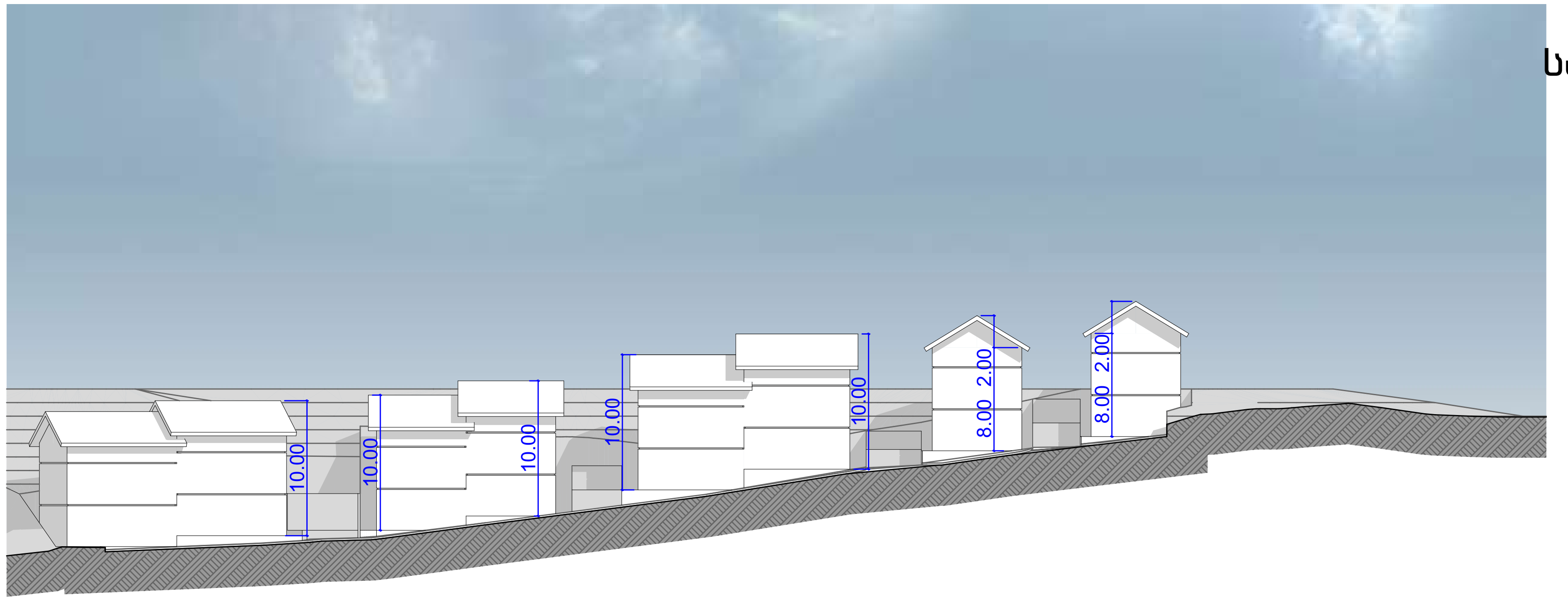
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საპროექტო ჭრილები 3-3; 4-4

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.11.1	--



საპროექტო ჭრილი 5-5 მ. 1:500



საპროექტო ჭრილი 6-6 მ. 1:500

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

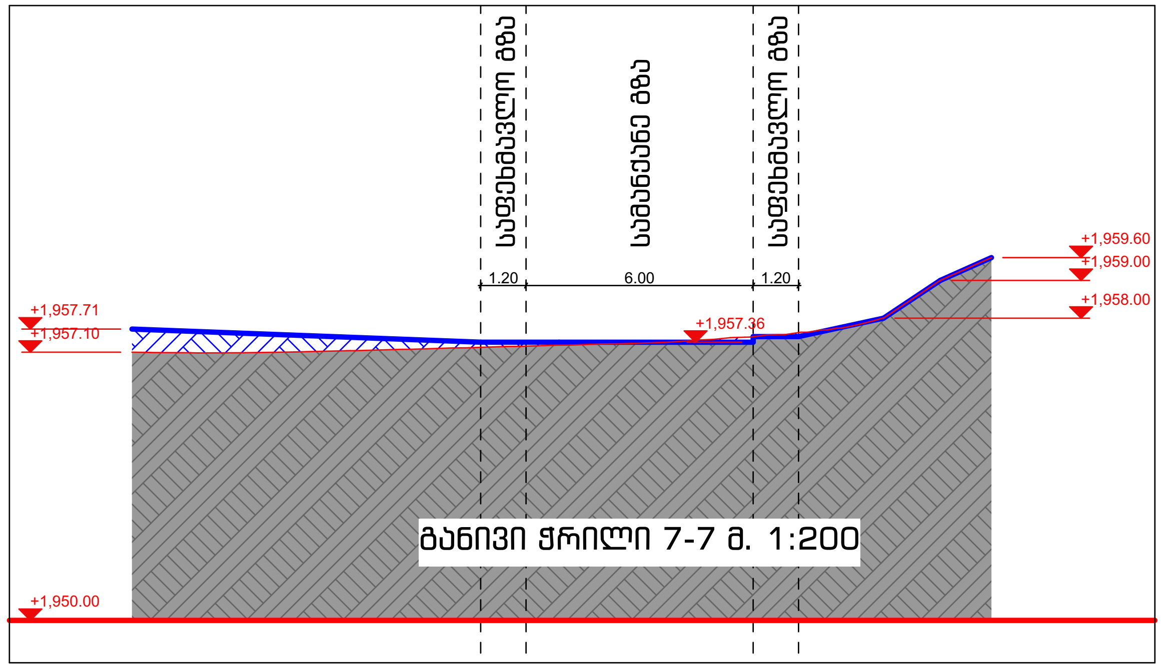
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

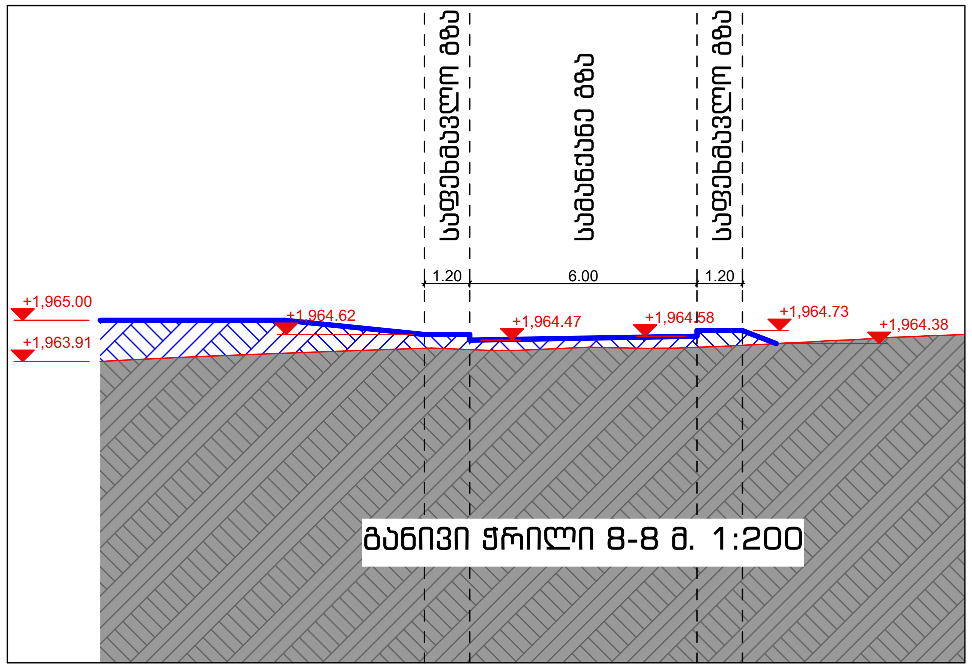
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

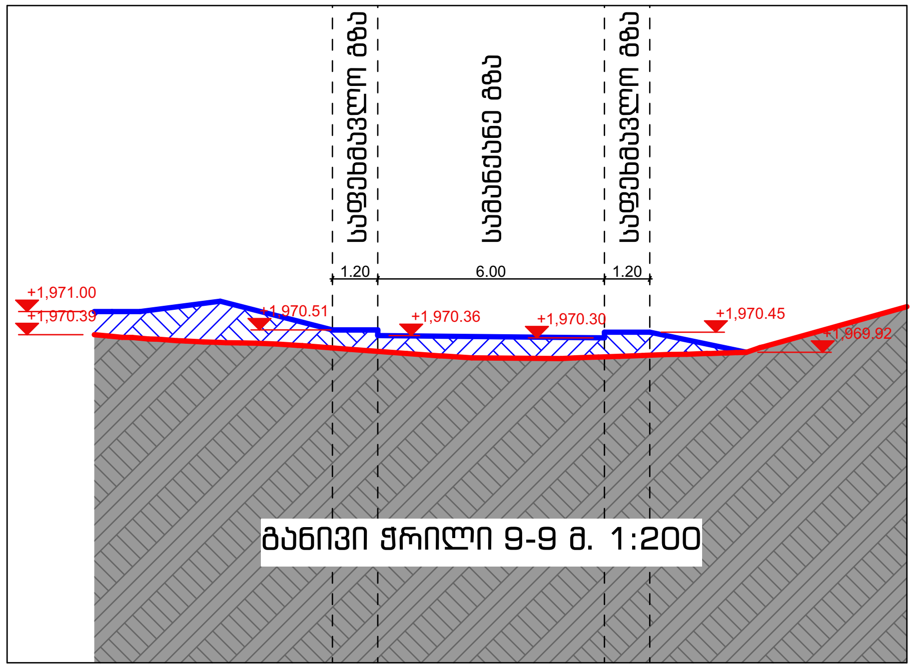
შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:500	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საპროექტო ჭრილები 5-5; 6-6

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.11.2	--



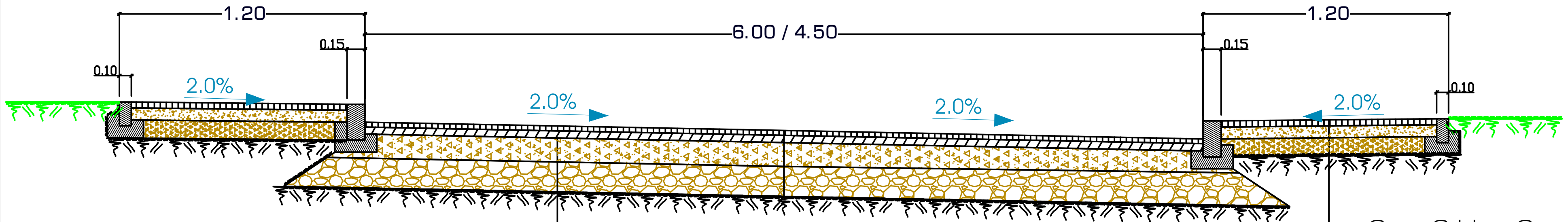




საგზაო სამოსის კონსტრუქცია

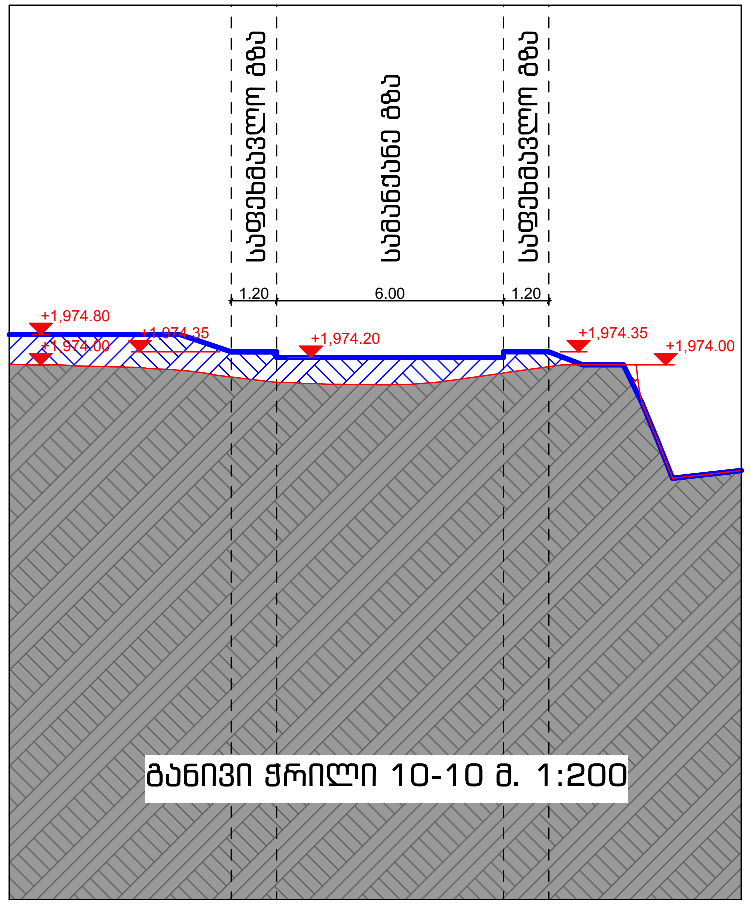
TYPICAL PAVEMENT TYPE

ტიპი №1



- საფარის ზედა ფენა - წვრილმარცვლოვანი მკვრივი ღორღოვანი ასფალტბეტონის ცხელი ნარევი; ტიპი Б, მარკა II; h=4 სმ
- საფარის ქვედა ფენაზე თხევადი ბიტუმის (ბიტუმის ემულსია) მოსხმა 0.3კგ/მ2
- საფარის ქვედა ფენა - მსხვილმარცვლოვანი ფოროვანი ღორღოვანი ასფსლტბეტონის ცხელი ნარევი; ტიპი Б, მარკა II; h=6 სმ
- საფუძვლის ზედა ფენაზე თხევადი ბიტუმის (ბიტუმის ემულსია) მოსხმა 0.7კგ/მ2
- საფუძვლის ზედა ფენა - ღორღი ფრაქციით 0-40 მმ h=20 სმ
- ქვესაგები ფენა-ქვიშა-ხრეშოვანი ნარევით ფრაქციით 0-80 მმ. h=20 სმ
- არსებული გრუნტი (ბალასტი)

- ტროტუარის საფარი - ფილა
- ტროტუარებზე საფუძვლის ზედა, I ფენა ქვიშაცემენტის 10%-იან ნარევი h=10 სმ
- საფუძვლი -ღორღი ფრაქციით 0-10 მმ h=15 სმ
- არსებული გრუნტი (ბალასტი)



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული გრუნტი
- დასყრელი გრუნტი
- მოსაჭრელი გრუნტი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

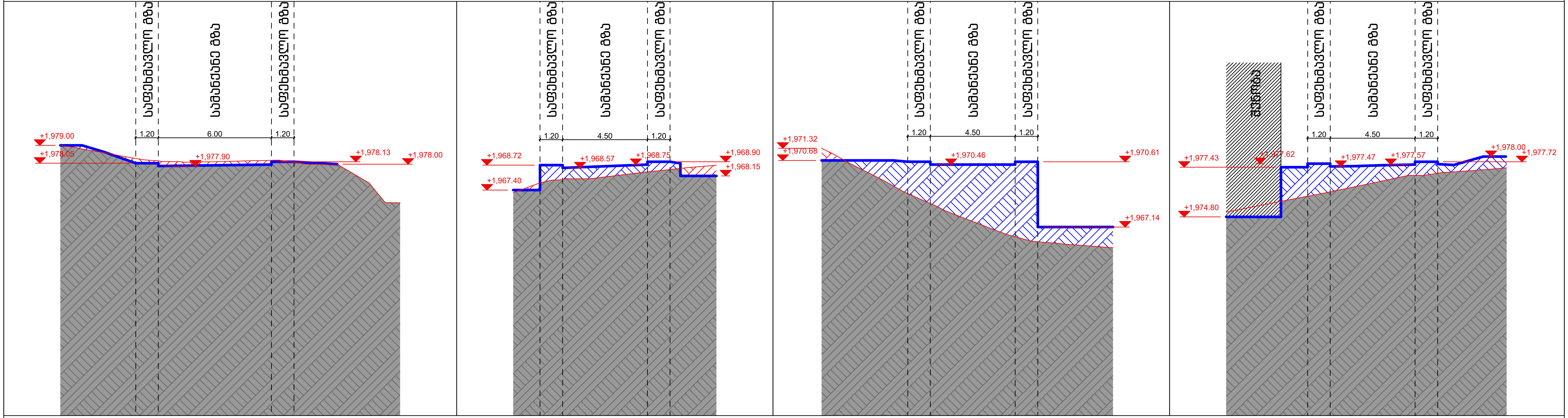
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200, 1:1	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საპროექტო გზების განივი ჭრილები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.11.3	--

განივი ჭრილი 11-11 მ. 1:200 | განივი ჭრილი 12-12 მ. 1:200 | განივი ჭრილი 13-13 მ. 1:200 | განივი ჭრილი 14-14 მ. 1:200



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული გრუნტი
- დასაყრელი გრუნტი
- მოსაჭრელი გრუნტი

დამკვეთი: მაყვალა ბუკია

მისამართი: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება: დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

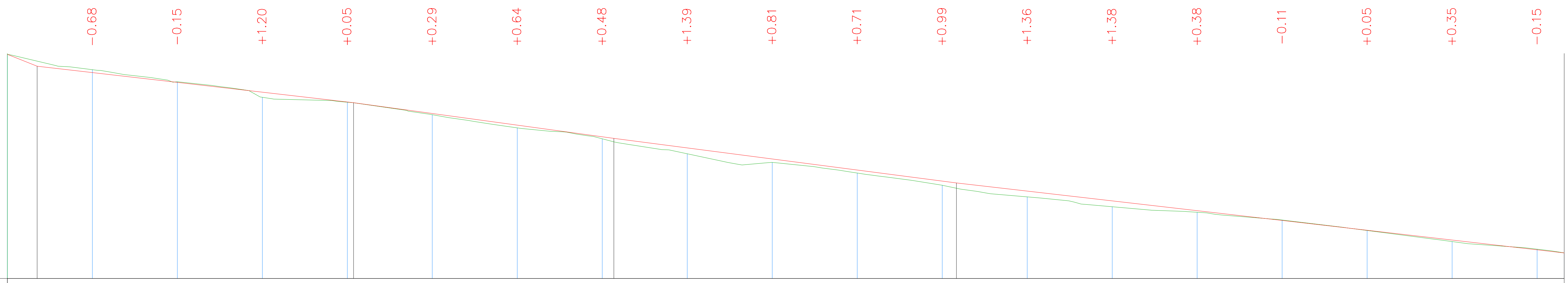
TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	საპროექტო გზების განივი ჭრილები

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.11.4	--

გზის გრძივი ჭრილი



М 1:500 по горизонтали
М 1:500 по вертикали

Тип местности по увлажнению	
Проектные данные — Тип поперечного профиля	слева / справа
Проектные данные — Уклон, %, вертикальная кривая, м	74,46 — 11,50%; 61,26 — 13,71%; 80,63 — 13,02%; 143,03 — 11,53%
Пикет	0; 1; 2; 3; 3

Отметка оси дороги, м	Отметка земли, м	Расстояние, м
1986,80	1986,80	20
1982,50	1983,18	20
1980,19	1980,34	20
1977,88	1976,68	20
1975,57	1975,52	20
1972,86	1972,57	20
1970,12	1969,47	20
1967,37	1966,90	20
1964,75	1963,36	20
1962,15	1961,34	20
1959,54	1958,83	20
1956,94	1955,95	20
1954,58	1953,22	20
1952,27	1950,89	20
1949,96	1949,59	20
1947,66	1947,77	20
1945,35	1945,30	20
1943,04	1942,69	20
1940,74	1940,89	6
	1940,03	

Элементы плана / Километры:

26,78	
у - 11°52'17"	R - 171,74, L - 35,58
34,47	
у - 6°37'46"	R - 171,74, L - 19,87
23,39	
у - 2°33'53"	R - 171,74, L - 7,69
20,99	
у - 7°21'32"	R - 145,29, L - 18,66
8,41	
у - 10°04'28"	R - 63,60, L - 11,18
43,03	
у - 3°33'47"	R - 63,60, L - 3,96
43,66	
у - 2°10'03"	R - 63,60, L - 2,41
35,34	
у - 0°58'35"	R - 63,60, L - 1,08
29,88	

ფორმატი A-3 | დაკვეთ #

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

- არსებული გრუნტი
- დასყრელი გრუნტი
- მოსაჭრელი გრუნტი

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი	1:1	ნახაზი: საპროექტო გზის გრძივი ჭრილები
თარიღი	01.06.2021	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.11.5	--

პერსპექტიული ხედი #1

ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან			

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI

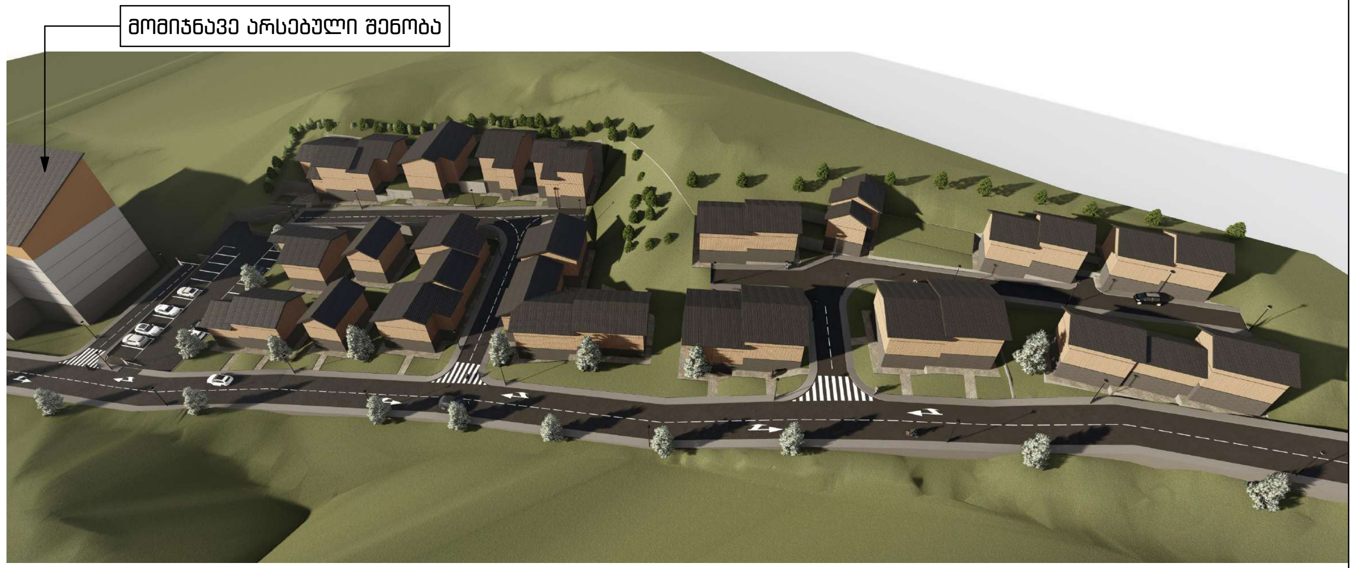
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	პერსპექტიული ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.13	--



ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	პერსპექტიული ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.13.1	--

პერსპექტიული ხედი #5

პერსპექტიული ხედი #6

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	
შენიშვნები:		

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი აღნიშვნები:

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	პერსპექტიული ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.13.2	--

პერსპექტიული ხედი #7

პერსპექტიული ხედი #8

ფორმატი A-3	დაკვეთ #	

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

TBILQALAQPROEQTI
თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"
ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	პერსპექტიული ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.13.3	--

პერსპექტიული ხედი #9

მომიჯნავე არსებული შენობა

პერსპექტიული ხედი #10

პერსპექტიული ხედი #11

ფორმატი A-3	დაკვეთ #		პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

დამკვეთი:

მაყვალა ბუკია

მისამართი:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები

პროექტის სახელწოდება:

დუშეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი სეთურები ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ხუხაშვილი	
არ. მთ. არქიტექტორი	გ. გვანცელაძე	
ავტორები	ლ. ხუხაშვილი	
	გ. გვანცელაძე	

თბილქალაქპროექტი

შ.პ.ს. "თბილქალაქპროექტი"

ს/კ 404892069

მასშტაბი		ნახაზი:
თარიღი	01.06.2021	პერსპექტიული ხედი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	G.13.4	--