

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-28/21

ქ. თბილისი

19 აგვისტო, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ნუგზარ დუდუჩავა, ალექსანდრე ჯობავა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (ალექსი მოთიაშვილი, ლაშა ლაზვიაშვილი, ლეილა დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 აგვისტო 2021, ნომერი: 5009/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 510 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.
2. **ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი**, (განმცხადებელი: გელა კაჭკაჭური; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2021, ნომერი: 5102/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 790 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.078; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2957 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.261; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.013; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.022; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.259; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 783 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 576 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.735; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.736; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 853 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.075; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ); მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

1. **სასტუმრო**, (ალექსი მოთიაშვილი, ლაშა ლაზიაშვილი, ლეილა დევდარიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 აგვისტო 2021, ნომერი: 5009/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.167; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 510 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი მატება ისედაც შეუსაბამო ობიექტს აუარესებს, პარკინგი არ აქვს. ასევე არ არის ადრე მოთხოვნილი ძველი დოკუმენტაცია, რის საფუძველზეც გაიცა ძველი ნებართვა და აშენდა შენობა;
2. **არ არის მისაღები** - საერთოდ არ არის გათვალისწინებული პარკინგი ტერიტორიაზე, არ არის წარმოდგენილი გაცემული ნებართვა რომელიც ადასტურებს რომ დადგენილი იყო პარამეტრები წარმოდგენილ მოცულობაზე, დღევანდელი მდგომარეობით ხდება პარამეტრების გადაჭარბება;
3. **არ არის მისაღები** - არ არის წარმოდგენილი სამშენებლო ნებართვის დამადასტურებელი მოწმობა, ასევე საერთოდ არ არის გათვალისწინებული ავტოსადგომები
4. **არ არის მისაღები** - საკითხებია მიწისქვეშა სართულებთან (!), ავტოსადგომებთან, მიჯნის ზონასთან და სხვა. ან გაუკეთდეს პროექტს ექსპერტიზა და გაეცეს პასუხები შეკითხვებს, მათ შორის წინა საბჭოდან...
5. **არ არის მისაღები** - წარმოსადგენია სანებართვო დოკუმენტაცია, რითაც განისაზღვრა საპროექტო შენობის სართულიანობა, გადასაწყვეტია ავტოსადგომების საკითხი;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.167) სასტუმროს მშენებლობისათვის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას.
რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5.

განხილეს:

ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი, (განმცხადებელი: გელა კაჭკაჭური; რეგისტრაციის თარიღი: 17 აგვისტო 2021, ნომერი: 5102/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 790 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.078; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.076; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2957 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.261; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.47.077; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.012; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.013; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.022; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.259; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 783 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 576 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.735; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.736; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 853 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.075; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 80 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია(ლტ); მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მისაღებია განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მთავრობაზე წარდგენა;
2. **მისაღებია** - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად;

3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №71.62.58.077; №71.62.47.078; №71.62.58.076; №71.62.58.261; №71.62.58.262; №71.62.47.077; №71.62.58.012; №71.62.58.013; №71.62.58.022; №71.62.58.259; №71.62.58.270; №71.62.58.735; №71.62.58.736; №71.62.58.075) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის მთავრობაზე წარდგენას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე