

სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები
ქაზბების მუნიციპალიტეტში, დაბა ბუღაურში
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
თბილისი 2021 წ.



ნახაზების ჩამონათვალი

- 1- სატიტულო ინფორმაცია
- 2- პირობითი აღნიშვნები
- 3- განმარტებითი ბარათი
- 4- განმარტებითი ბარათი
- 5- განმარტებითი ბარათი
- 5*- მონაცემთა მატრიცა
- 5** - სვოტ ანალიზი
- 5***- ელ-გაღამცემი ბოძის განმარტება
- 5****- ბანერის ფოტოები
- 5*****- სიცოცხლისუნარიანობა
- 6- ტოპო
- 7- გეოლოგია
- 8- გუდაურის ბარემოსდაცვითი კვლევა
- 9- გუდაურის ისტორიული კვლევა
- 10- ტოპო-ორთო ფოტო
- 11- ორთო ფოტო
- 12- საპროექტო ტერიტორია გუდაურის სტრუქტურაში
- 13- სიტუაციური გეგმა მიმდებარე ინფრასტრუქტურაში
- 14- არსებული ფუნქციური ზონირება
- 15- კლიმატური პირობები
- 16- ფოტოფიქსაცია
- 17- არსებული ფოტოები
- 18- არსებული ფოტოები
- 19- არსებული ფოტოები
- 20- არსებული ფოტოები

- 21- არსებული საკადასტრო საზღვრები და ფართობი
- 22- არსებული და საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და ფართობი
- 23- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და ფართობი
- 24- საზოგადოებრივი და უკანა ეზოს მიწის ზონების შეზღუდვა
- 25- სამეზობლო მიწის ზონების შეზღუდვა
- 26- საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი
- 28- სატრასპორტო მოძრაობის სქემა(შენიშვნის კონტურები)
- 29- რელიეფის განვლები
- 30- რელიეფის დახრილობა %
- 31- ელ-ენერგია,გუნებრივი აირი,წყალი არსებული კომუნიკაციები
- 32- ეტაჟები და რიბითობა
- 33- ფოტომონტაჟი №1
- 34- ფოტომონტაჟი №2
- 35- ვიზუალიზაცია
- 36- ვიზუალიზაცია
- 37- ვიზუალიზაცია
- 38- ვიზუალიზაცია
- 39- ვიზუალიზაცია



საპროექტო ბუნდი		
პროექტის არმონტაჟი	ნ.კობახიძე	
პროექტის არმონტაჟი	ი.აფციაშვილი	

პროექტის აღნიშვნა	
რევიზია	
თარიღი	ნომერი
	აღწერა
პროექტი	სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები გუდაურში
ნახაზი	ნახაზების ჩამონათვალი

მაშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020
ბნაპი	გდგ კონსტრუქცია	
ფაილის სახელი	DWG	

Full Name: Nodar Kobakhidze
 Date of Birth: 23 .01.88
 Email: chibuartstudio@yahoo.com
 Mobile phone: (+995) 599537175

MDGRADI architects - Principle (Tbilisi,Georgia)
 from 2020 to present

Neo-A – Architect (Tbilisi,Georgia)
 from 2016 to 2019

Lumieres Studio - Odile Soudant - Architect (Paris ,France)
 from 2015 to 2016

Architects of invention – Architect (London,UK)
 from 2014 to 2015

Artstudio project – Architect (Tbilisi,Georgia)
 from 2006 to 2013

Masters degree in Sustainable Architecture

IED - Istituto Europeo di Design in Turin Italy .

(course was led in English)
 from 2010 to 2012

Coordinatore

Mario Cucinella
 MCA

A bachelor's degree at Tbilisi state academy of arts /Architecture/engineering.
 from 2006 to 2010

INTERSHIP - Bartlett school of architecture in London UK
 from 2009 to 2010

(Course -Through the landscape.)



საპროექტო ორგანიზაცია: "მდგრადი არქიტექტორები"
 საიდენტიფიკაციო ნომერი : 404600552

პროექტის ავტორი: ნოდარ კობახიძე

პროექტის თანაავტორი: იაბო ავციანური

პროექტის ღამკვეთები: ქეთევან გაჩეჩილაძე, ნუგზარ სუჯაშვილი, დონარი წიკლაური, ვეფხია ჩქარეული, თამაზ სუჯაშვილი, ჯუმბერი ნარიმანიძე, ოთარ ბერიკაშვილი, არჩილ შადური, რომანი წამალაიძე, მამუკა ხაიკაშვილი, რუსლან მამედოვი, მანუჩარ გომიაშვილი, ნოდარი წიკლაური, ბექა ბურდული, ელზა კაკრიაშვილი, მაცყვალა კაიშაური, გულნარა კაიშაური, "შ.პ.ს გეო-ბილდერსი", ჯაბა ჯაბაური

MDGRADI
 ARCHITECTS



საპროექტო ბუნებრივი

პროექტის არქიტექტორი

ნ. კობახიძე

პროექტის არქიტექტორი

ია. ავციანური

პროექტის აღმასრულებელი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
 დასასვენებელი სახლები ბუღაურში

სახელი

სატიტულო ინფორმაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020

შტატი	ფორმატი	ფურცელი
გზ. კონსტრუქცია		1
ფაილის სახელი	DWG	



საპროექტო ბუნდი		
პროექტის ავტორი	ნ.პ. ბახიძე	
პროექტის ავტორი	0. ა. ზვინაძე	

პროექტის აღწერა		
კომპლექსი	თბილისი	პლანა
მთავარი		
სართული		
პროექტი		
სასტუმროს ტიპის სახლში და დასასვენებელი სახლები გუდაურში		
სახლი		
განმარტებული პარატი		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020
პლაკი	გზ. კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	4

ტერიტორიის განვითარების მოკლე ისტორია:

სამთო-სათხილამურო კურორტი გუდაური მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, კავკასიის სამხრეთ ფერდობებზე, თბილისიდან 120 კმ-ში, ზღვის დონიდან 2196 მ სიმაღლეზე. გუდაურის ადმინისტრაციულ ერთეულში შემავალი დაბა/სოფლებია: გუდაური, ქუმლისციხე, სოკურიანი, განისი, ფალაგაყა, ერეთი.

სათხილამურო სეზონი დეკემბრიდან აპრილამდე გრძელდება. კურორტის პოპულარობა, აღნიშნულ ლოკაციაზე გამავალმა საქართველოს სამხედრო გზამ განაპირობა. ასევე ტურისტული ნაკადების გაჩენაში, მნიშვნელოვან ხელისშემწეობ ფაქტორად მივიჩნევთ არსებული ბუნებრივი ლანდშაფტის თავისებურებებს და კეთილსმყოფელ კლიმატურ პირობებს. რაც ერთ-ერთი მთავარი მიზეზია, რის გამოც ტურისტები ძირითადად სტუმრობს მთის ამ შედარებით ახალ საკურორტო ზონას. კურორტის პირველი მოთხილამურეები ხელოვნურად შექმნილი საწვევლებით სარგებლობდნენ და მთაზე ჩამოსასრიალებლად ავტომობილის ჯალამბარის ('ლეზიოდვის') მეშვეობით ადიოდნენ.

პირველი კეთილმოწყობილი სასტუმრო, გუდაურში 1988 წელს აშენდა (თავდაპირველად სასტუმრო „მარკო პოლო“, ამჟამად „გუდაური“). ამავე პერიოდში ავსტრიული კომპანია DOPPELMAYER-ის მიერ აშენდა საბაგირო გზა და რამოდენიმე საბაგირო სადგური. აღნიშნულმა ღონისძიებამ პრაქტიკულად განაპირობა კურორტის შემდგომი განვითარება. დღესდღეობით მოქმედ სამ და ოთხ ადგილიან საწვევლებს მოთხილამურეები 2000 მეტრიდან 3000 მ. სიმაღლეზე (მთა კუდებზე) და 3270 მ. სიმაღლეზე (მთა საძეღეზე) აკვავს. ამჟამად სულ 5 საწვეველი ფუნქციონირებს. სათხილამურო ტრასების საერთო სიგრძე 16 კმ-ს შეადგენს. 2016 წლიდან, გუდაურის სამთო-სათხილამურო კურორტში მოთხილამურე პატრულები დამსვენებლების უსაფრთხოებას უზრუნველყოფენ. მათ გააჩნიათ შესაბამისი აღჭურვილობა და უნარები პირველადი სამედიცინო დახმარების ჩასატარებლად.

გუდაურის სამთო-სათხილამურო კურორტი მხოლოდ 30 წელია არსებობს. დღეისათვის კი მისი განვითარების გეგმა, კურორტის პოპულარულობას ზრდის საქართველოში და საქართველოს ფარგლებს გარეთაც. გუდაური სთავაზობს უამრავ შესაძლებლობებსა და აქტივობებს მის დამსვენებლებს.

გუდაურის მთავარი უპირატესობა თბილისთან სიახლოვე და ტრასების მრავალფეროვნებაა. ამის გამო გუდაური საუკეთესო ადგილად იქცა შაბათ-კვირის გასატარებლად თბილისელებისთვის.

დაგეგმილი კომპლექსის განვითარებისას გასათვალისწინებელია, თუ რა რეალური პოტენციალი გააჩნია საპროექტო ტერიტორიას დღეისათვის, მის საზღვრებს გარეთ არსებული სიტუაციიდან და მნიშვნელოვანი მდებარეობიდან გამომდინარე.

საპროექტო ტერიტორიამდე უზრუნველყოფილია საზოგადოებრივი ტრანსპორტით მისადგომობა.

ძლიერი მხარეები:

- ერთიანი განაშენიანების დეტალური გეგმით მოცული ტერიტორიის სისტემური და მოწესრიგებული სამშენებლო განვითარება, რომელშიც განისაზღვრება არსებული რეგისტრაციების გადაწყვეტილება და საზოგადოებრივი სივრცეების დაჯგუფების მიმართულებები. ასევე განაშენიანების რეგულირების ხაზების რეგულაციის შექმნა და არასამშენებლო არელების ლოკაციების გამოყოფა.
- . გახსნილი სივრცეები - გააჩნია ხედი დაბა გუდაურის მაღალი და დაბალი ნიშნულების მქონე სივრცეზე.
- . გააჩნია ძირითადად ქანობიანი რელიეფი, რომელიც გეგმარების სტადიაზე გვკარნახობს კონკრეტული არქიტექტურის იერ-სახეს და წყობას.
- . საპროექტო არეალზე განვითარებული, კეთილმოწყობილი, რეკრეაციული გარემოს განვითარება. ტერიტორიაზე მაქსიმალურად შენარჩუნდება არსებული რელიეფის ქანობიანი ნიშნულები და დაირგვება გარემოსთან შესაბამისი სხვადასხვა ჯიშის ხე-მცენარეები. აღნიშნული ლოკაციის მდებარეობის გათვალისწინებით ვფიქრობთ, რომ დაგეგმარებული რეკრეაციული და განაშენიანებული სივრცე უდაოდ სასარგებლო იქნება მიმდებარე განაშენიანების მაცხოვრებლებისთვისაც, რადგან ხელს შეუწყობს ტერიტორიის რაციონალურ და სისტემურ გამოყენებას.
- . მოქნილი დაგეგმვა (დაზუსტების შესაძლებლობა დეტალური დაპროექტებისთვის) განაშენიანების გეგმის ლოკაციაში სამშენებლო და არასამშენებლო არელები გამოყოფილია განაშენიანების რეგულირების ხაზებით;
- . წინასაპროექტო კვლევის ანალიზი და გეგმარების პრინციპები შესრულებულია სტანდარტების დაცვით. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 30 ივნისის #261 დადგენილებით და გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტით განსაზღვრული ნორმებითა და წესებით;
- მყუდრო ურბანული სივრცე - რომელიც მოწყვეტილია გამჭოლი სატრანსპორტო ნაკადების ძირითად არტერიას. შესაბამისად დაცულია საკარკასო მაგისტრალზე მოძრავი ავტომანქანების გადაადგილებით გამოწვეული ხმაურისგან;
- . განაშენიანების გეგმის არეალში მოყოლილი ნაკვეთების სპეციფიკური მდებარეობიდან გამომდინარე, რომელიც გამომდინარეობს არსებული რელიეფის თავისებურებებიდან, დაგეგმარების პროცესში შერჩეულია ისეთი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის პრინციპი, რომლითაც მაქსიმალურად ვითვალისწინებთ ძირითადად ნაკვეთების შუაში მდებარე არეალის სამშენებლო გამოყენებას. შემოთავაზებული გეგმარების პრინციპი გზების გაყოლებაზე, გაზრდის საზოგადოებრივი სივრცის აღქმადობის არეალს და სამომავლოდ განვითარებულ ქუჩას, ჩამოყალიბებული წყობის სახეს მისცემს. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქუჩის არეალიდან გახსნილი პანორამული ხედი, არ შეიზღუდება მის გაყოლებაზე არსებული ნაკვეთების განაშენიანებით.

მონაცემთა ინდიკატორები (მატრიცა)

N	მონაცემთა სფერო	მასხარაბეჭდი	ბანახლების პერიოდი	წყარო
1. ფიზიკური ბარემო				
1.1	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	18605 კვ/მ (ბანახლებული არეალი)	11/06/2020 წელი	ეკონომიკის სამინისტრო
1.2	ბუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიაზე არ აღინიშნება ბუნებრივი ფასეულობები		
1.3	კულტურული ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიაზე არ აღინიშნება კულტურული ფასეულობები		
1.4	მიწათდაფარულობა	1. დასახლებული სახლების და სასტუმროს მიწათდაფარვის საკადასტრო საზღვრების ფართი- 12828.2 კვ/მ 2. საავტომობილო გზების მიწათდაფარვის ფართი- 3874.4 კვ/მ 3. საფეხმავლო ბილიკების და საერთო სარგებლობის სივრცეების მიწათდაფარვის ფართი- 2061.1 კვ/მ		
2. ინფრასტრუქტურა				
2.1	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	კობი-ბუღაშრის საავტომობილო გზა		
2.2	საინჟინერო ქსელები	ტოპო ავტომობილი ნახაზი	16/11/2020 წელი	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ენლაინი"
3. უფლებრივი ბარემო				
3.1	შეზღუდვა	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტიდან არ ფიქსირდება არანაირი შეზღუდვა		



საპროექტო ბუნრი

პროექტის არქიტექტორი

ნ.კოხანაძე

პროექტის არქიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის არქიტექტორი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და დასახლებული სახლები ბუღაშრში

ნახაზი

მონაცემთა მატრიცა

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3		20.11.2020
პლატი	გვ. კონტაქტის	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	5*

SWOT

Strengths/ ძლიერი მხარეები	Weaknesses/ სუსტი მხარეები	Opportunities/ შესაძლებლობები	Threats/ რისკები
ადგილმდებარეობა			
ცენტრალურ ტრასასთან სიახლოვე ,საბაგიროსთან სიახლოვე, ხედი სამთო სათხილამურო ტრასებზე და თრუსოს ხეობაზე	ცენტრალური ქუჩიდან გრუნტის მისასვლელი გზა	ჰარმონიულად ჩაეწეროს გენგეგმის და გუდაურის განვითარების პროექტში	გარშემო ტერიტორიების მაღალი ინტენსივობით განვითარება
ეკოლოგია			
გამწვანებული ტერიტორია, ტურისტული მარშრუტი თრუსოს ხეობასა და ყაზბეგში	პარკინგი 51 მანქანაზე და სამანქანო გზა	მიმდებარე ტერიტორიაზე და მისასვლელი გზის გამწვანება ტერიტორიის ლანდშაფტური კეთილმოწყობა.	გარშემო ტერიტორიების დაბალი გამწვანების კოეფიციენტით ათვისება
ტრანსპორტი			
ჩენტრალურ გზასთან სიახლოვე და ტერიტორიაზე წრიული მოძრაობა ხელს უწყობს სასტუმროს და დასასვენებელი სახლების ეფექტურად მომარაგებას	გრუნტის მისასვლელი გზა არის ცუდი როგორც ტექნიკური ისე მარკეტინგული თვალსაზრისით	ერთიან მაგისტრალურ სატრანსპორტო ზოლში ჩართვა პირდაპირ მისცემს საშალებას, იფუნქციონიროს გუდაურის მიერ დაგეგმილი გზის სისტემაში.	ავტომობილის გარეშე დამსვენებლებისთვის ადგილობრივი ტრანსპორტის ხელმიუწვდომლობა.
განვითარება			
ტერიტორიაზე ერთიანი კომპლექსის ჩამოყალიბება. რადგანაც არ იცვლება ზონა და ამავდროულად ხდება ერთი , ეკოლოგიური რისკების არ მქონე ობიექტის დანერგვა. საერთაშორისო ბრენდის სასტუმრო რომელიც მნიშვნელობას ანიჭებს იერსახეს როგორც მარკეტინგულ ინსტრუმენტს.	ამ შემთხვევაში სუსტი მხარეები ძირითადად გარშემო ტერიტორიების განვითარებლობაში შეიძლება მოვიპოვოთ.	სასტუმროს და დასასვენებელი სახლების მშენებლობა მისცემს ბიძგს გარშემო ტერიტორიებს უფრო მეტი ყურადღება მიაქციონ იერსახესა და თავიანთი ტერიტორიების ხარისხობრივ განვითარებას. ასეთი ობიექტის გაჩენა მნიშვნელოვნად გაზრდის გარშემო ტერიტორიების ღირებულებას. ასევე კობა წაქაძის ქუჩის მხარეს ფასადზე დადებითად აისახება.	რისკები ისევ და ისევ გარშემო ტერიტორიების არასწორ განვითარებაში შესაძლოა იყოს.



საპროექტო ბუნდი
 პროექტის არმონაპროექტი *ნ. კობახიძე*
 პროექტის არმონაპროექტი *ი. ავთიანი*

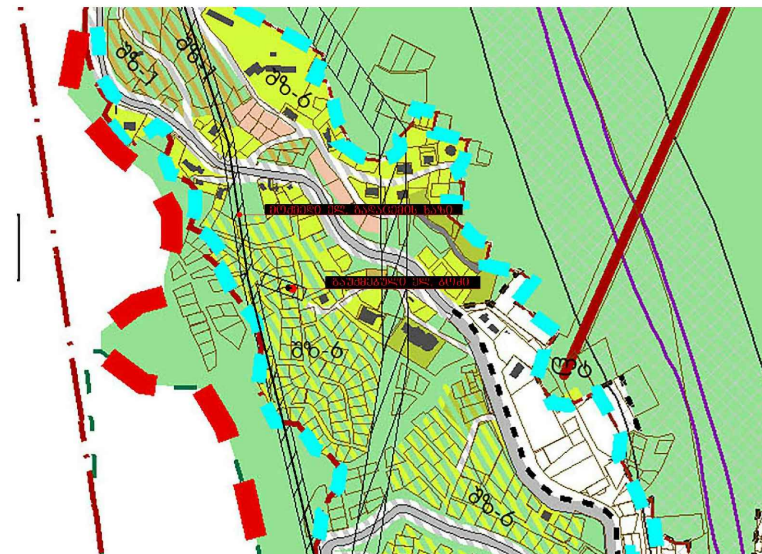
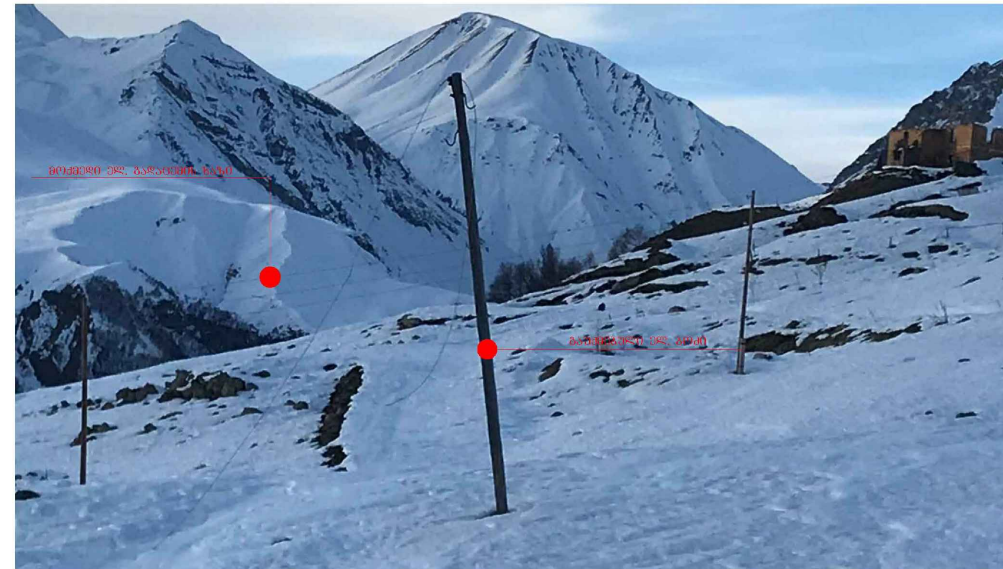
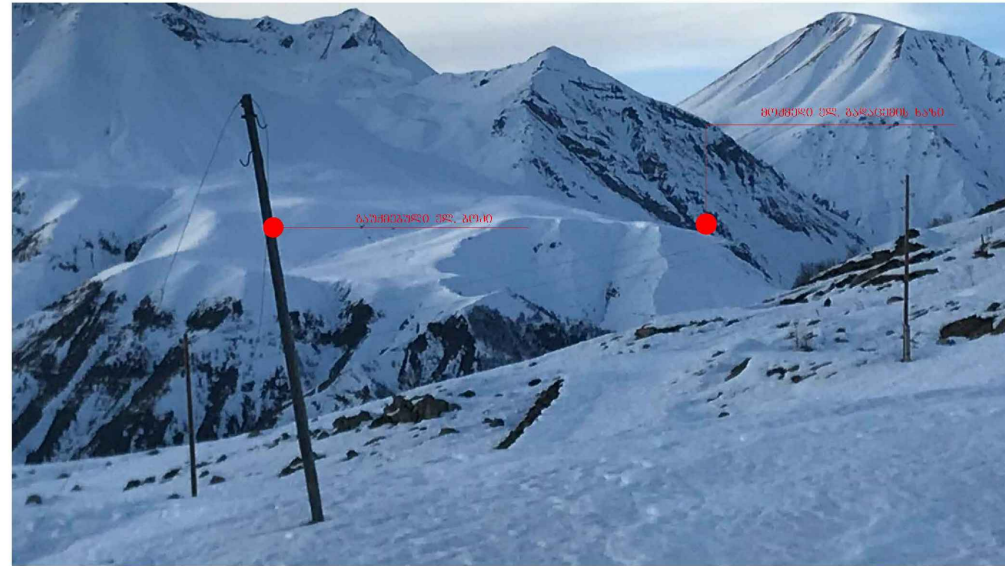
პროექტის აღნიშვნა

თარიღი	სურათი	აღწერა

პროექტი
 სასტუმროს ტიპის სახლში და დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი
 სპობ ანალიზი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
პლატი	გლბ კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	5**



განმარტება

გულაურის გენგეგმაზე დატანილია შეზღუდვის ზოლი, რომლის გარკვეული ნაწილი შემოჭრილის ჩვენს არეალში, განვიმარტავთ რომ აღნიშნული შეზღუდვის ზოლი ეხმა ელემტრო ენერჯის გაღაცემა ხაზებს კონკრეტულად ჩვენს არეალში არსებობს ერთადერთი გაუქმებული გოქი რომლის სრულიად არაფუნქციონირებაა ის არ უპავეობლდება ფუნქციონირებალ ხაზს არის გაუქმებული.

რევიზია		
თარიღი	სომეხი	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები გულაურში

ნახაზი
განმარტება არსებული ელ- გაღაცემა
1 ცალი გოქის შესახებ

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაბი	შტაბი	შტაბი
გღვ კონცეფცია		5***
ფაილის სახელი	DWG	



საპროექტო ბუნარი
პროექტის არმთავრობი **ნ.კობახიძე**
პროექტის არმთავრობი **ო.აფციაშვილი**

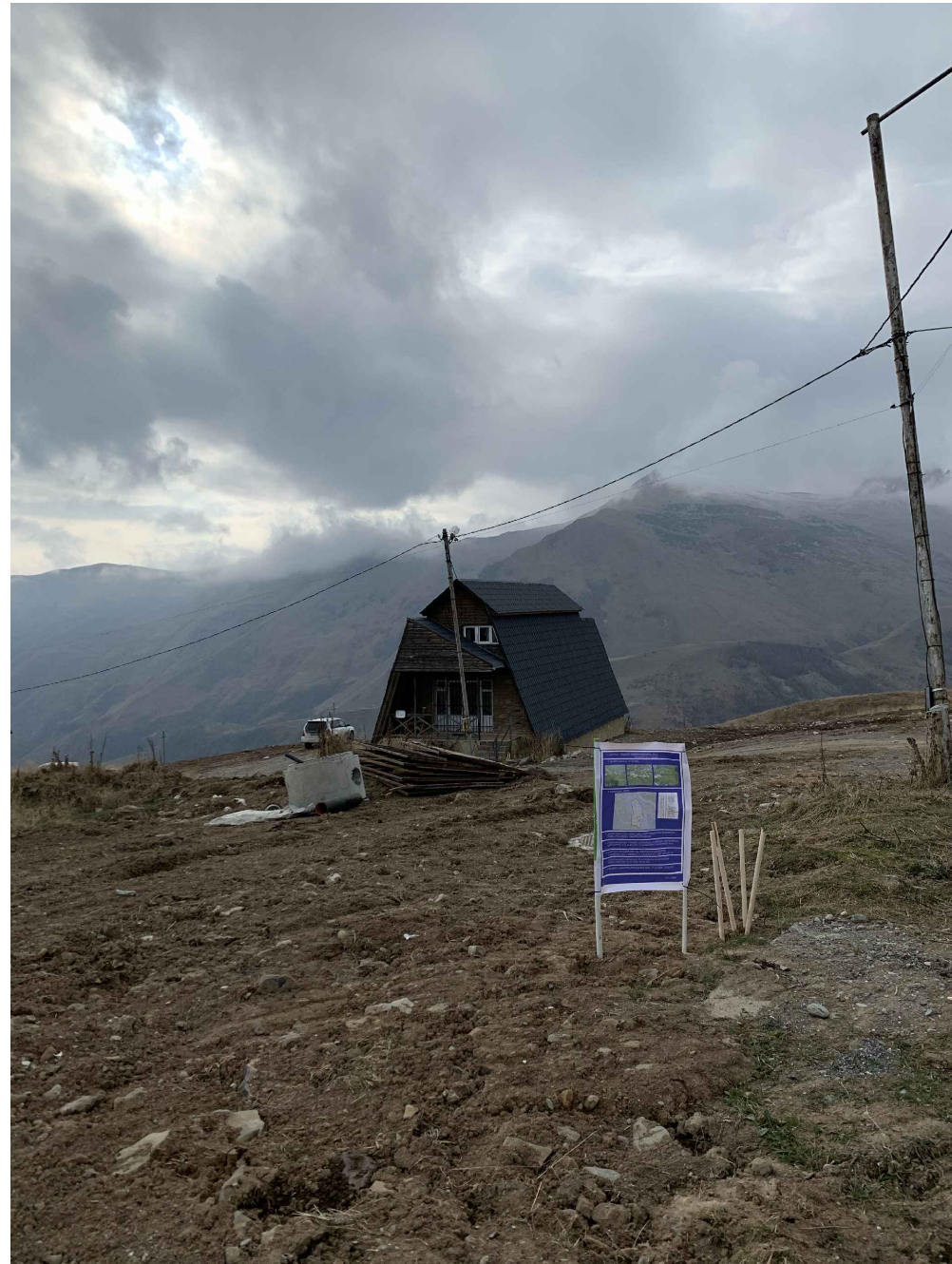
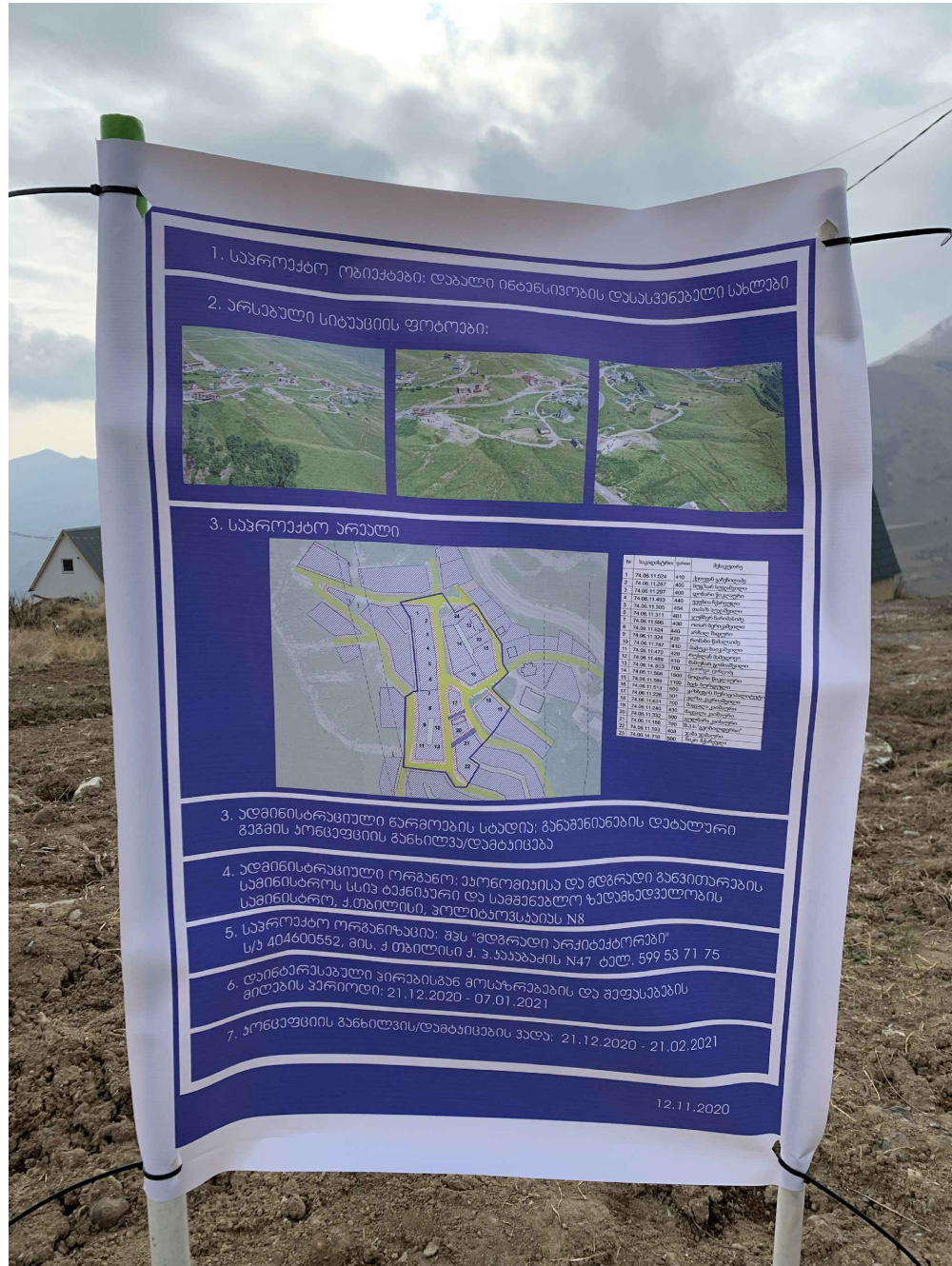
პროექტის აღწერა

რევიზია	თარიღი	ნიშნები	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლში და დასასვენებელი სახლები გულაშოში

სახელი
საინჟინერინგო ბანერის ფოტოგრაფია

მაშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაბი	გვ. კონფიგურაცია	ფურცელი
	DWG	5***





სარეგისტრაციო ნაშრომი
 პროექტის არხიტექტორი **ნ.კობახიძე**
 პროექტის არხიტექტორი **ი.აფციაშვილი**

პროექტის ასრულებულია
 [Red box] - სარეგისტრაციო ტერიტორია

მთავარი	ნომერი	აღწერა


პროექტი
**სასტუმროს ტიპის სახლები და
 დასასვენებელი სახლები გულაურში**


სახელი
ორთი(უ)-ვოტო

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	ფორმატი	ფურცელი
გლგ კონსტრუქცია	DWG	11




საპროექტო ბუნრი

პროექტის არამხატვრონი ნ.კობახიძე 

პროექტის არამხატვრონი ი.ავციანიძე 

პროექტის აღწერა

 - საპროექტო ტერიტორია

ტექნიკა

მარცხი	სიღრმე	ალუბა

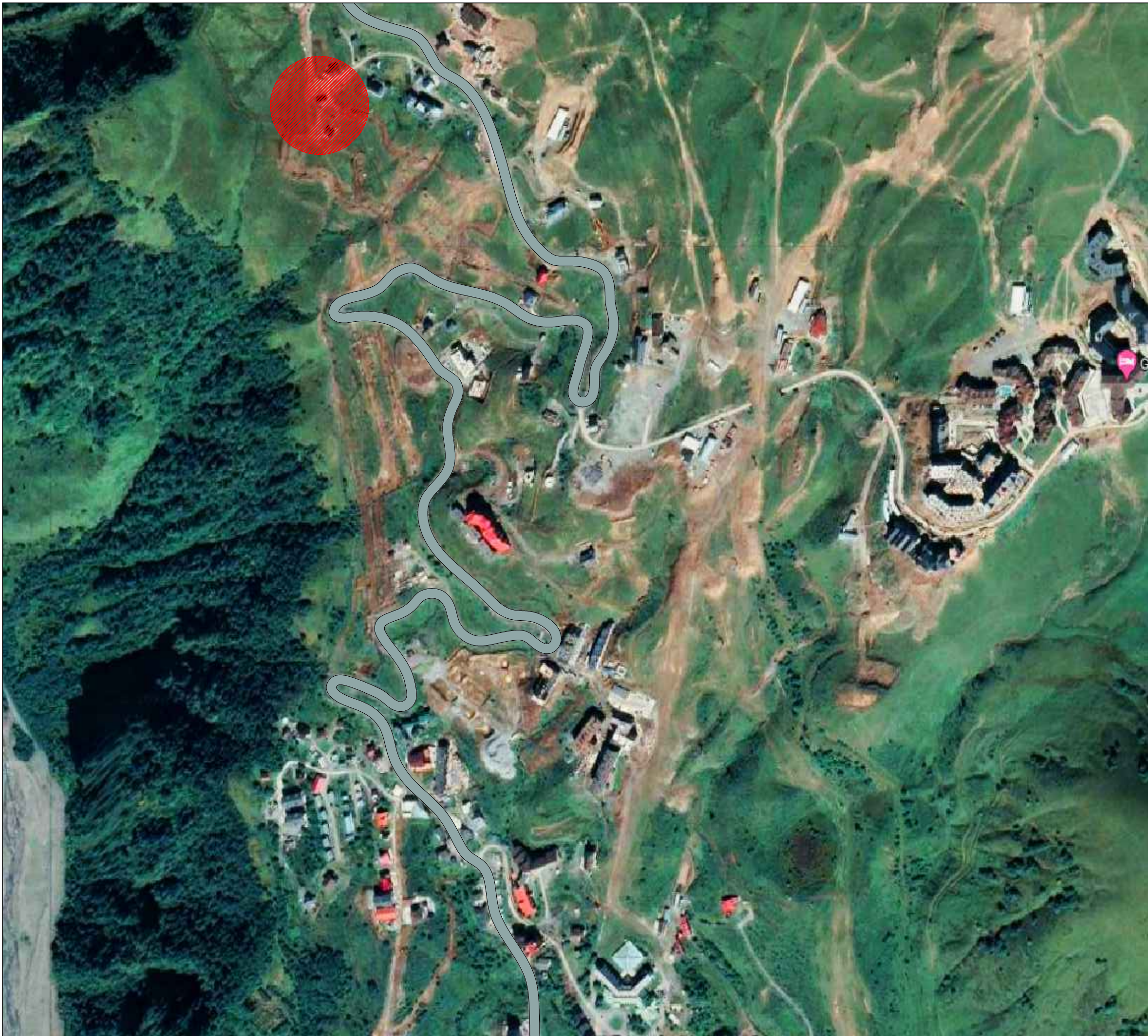
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გულაურში

ნახაზი

სიტუაციური გეგმა
მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაბი	ფურცლის დამსახურების	ფურცლის ნომერი
გზ. კონსტრუქცია	DWG	12



საპროექტო პერსონალი

პროექტის არქიტექტორი **ნ.კობახიძე**

პროექტის არქიტექტორი **ი.ავციანი**

პროექტის აღწერა

- საპროექტო ტერიტორია

- მოსახლენოებრივი ზონა

რევიზია

თარიღი	ნიშნები	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და დასასვენებელი სახლი გულაურში

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორია გულაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შენიშვნა	შენიშვნა	ფურცელი
გზის კონსტრუქცია		12
ფაილის სახელი	DWG	



პროექტის აღწერა

გუბერნიის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი არსებული

მდინარე

ტბა

შენობა ნაგებობა

რეგისტრირებული საკუთრება

სპეციალური განვითარების არეალი

განაშენების რეგულირების წითელი ხაზი

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი

კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი

ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი

მდინარის დატბორვის არეალი

ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი

მაგისტრალური გაზსადენი

მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი

ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასხვისების ზოლი

არსებული საბაგირო გზა

სამომავლო საბაგირო გზა

უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიეტი

საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით დაშვებული განაშენიანების გეგმები

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (არსებული)

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3) (საპროექტო*)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)

საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)

საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)

საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)

საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)

გამწვანებელი ტერიტორია (გტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)

ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დაშვების შემთხვევაში

საპროექტო ნაშრომი

პროექტის არმთავრობი **ნ.კობახიძე**

პროექტის არმთავრობი **ი.აფციაშვილი**

პროექტის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია

იხილეთ

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და დასახლებული სახლში გუბერნიის

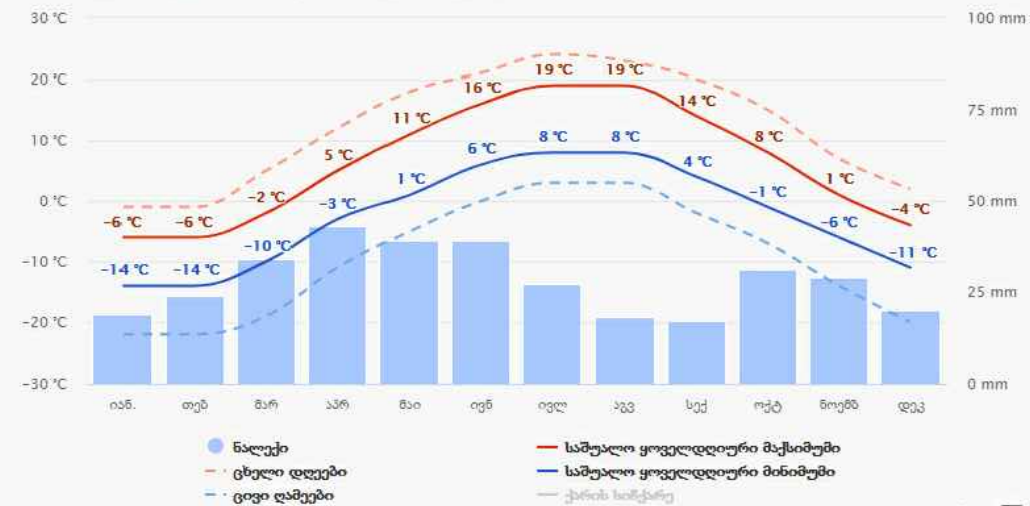
ნახაზი

არსებული უწყვეტი ზონირება

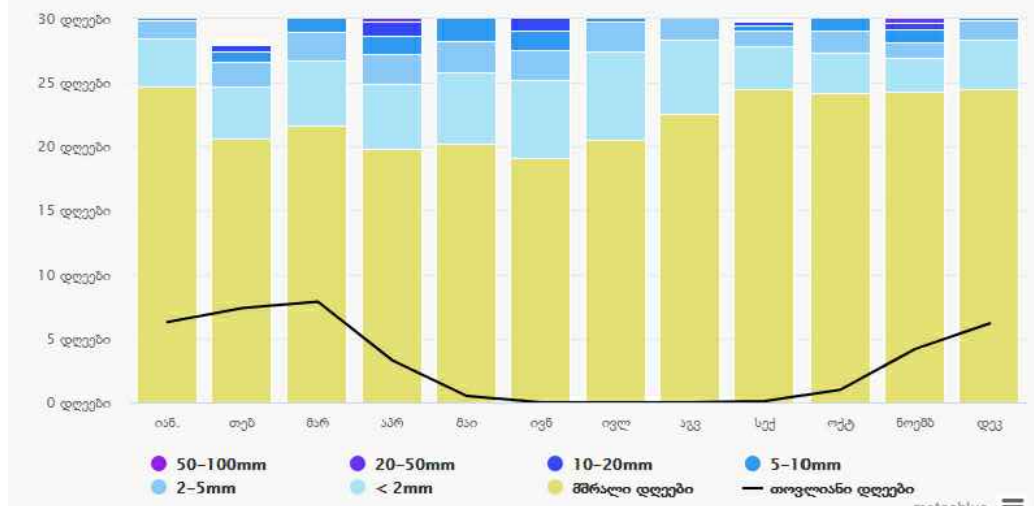
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3		20.11.2020
მზადი	ბგ კონსტრუქციის	ფურცელი
შემოს. სვეტ.	DWG	14



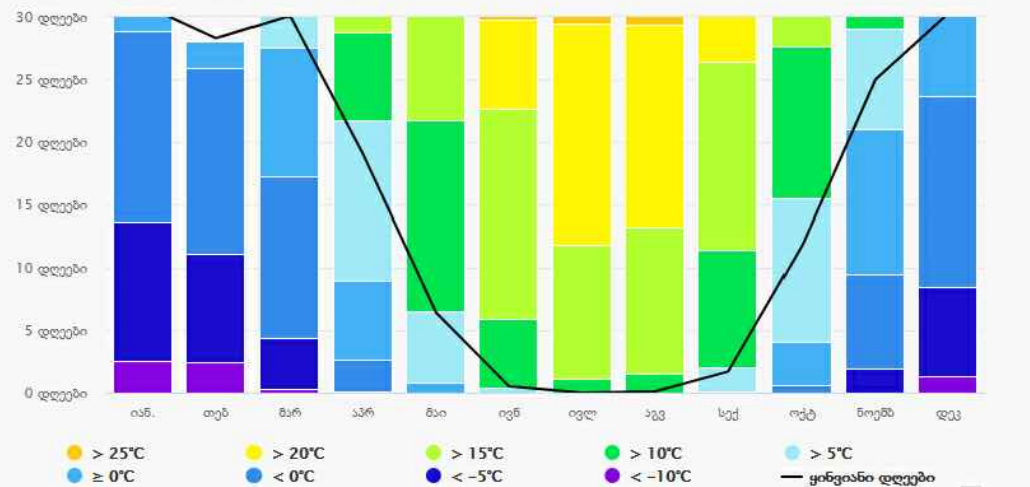
საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



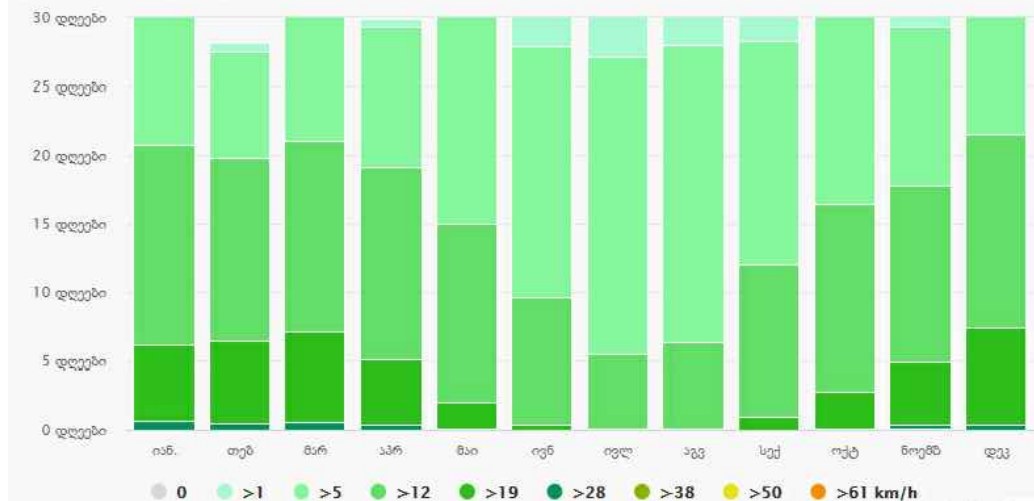
ნალექების რაოდენობა



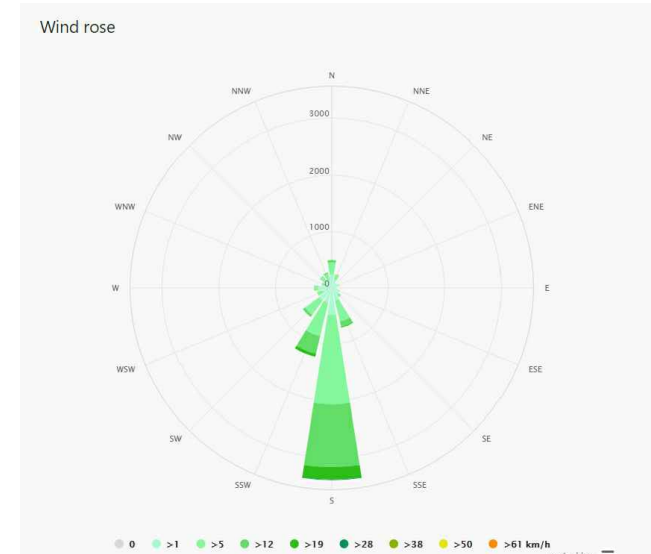
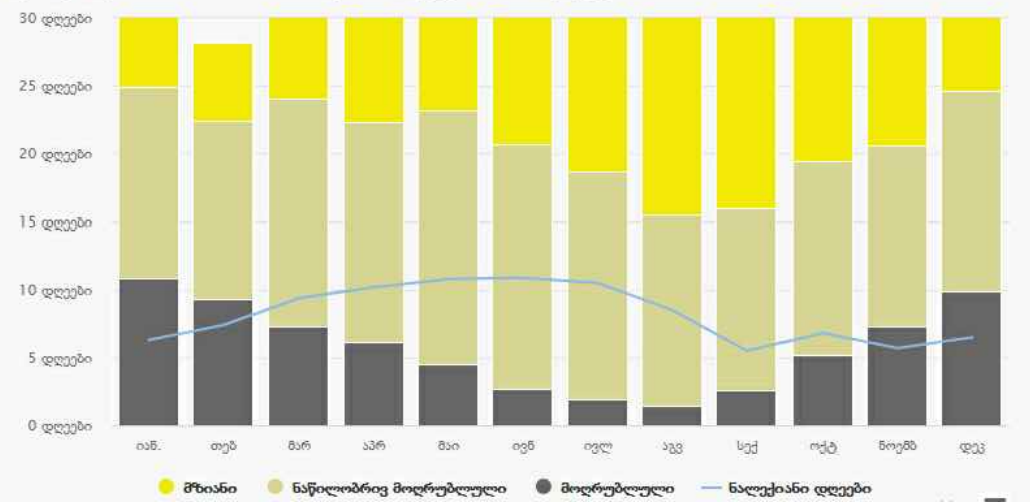
მაქსიმალური ტემპერატურა



ქარის სიჩქარე



ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



სარედაქციო მუშაო
პროექტის არხიტექტორი ნ.კოპახიძე
პროექტის არხიტექტორი ი.აფციაშვილი

თარიღი	ნომერი	ალკა

სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასასვენებელი სახლი გულაურში

კლიმატური პირობები გულაურში



საპროექტო ბუნრი

პროექტის არქიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არქიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღწერა

საპროექტო არეალის საზღვარი

ფოტო ფიქსაციის წერტილები

ტექნიკა

მანძილი	სიღრმე	აღრუბვა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები ბუჯაურში

სახელი

ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020

შტაბი	გზ. კონსტრუქცია	ფურცელი	16
ფაილის სახელი	DWG		



ფოტო №1



ფოტო №2



ფოტო №3



ფოტო №4



საპროექტო ბუნალი		
პროექტის არხიანაპროი	ნ.კობახიძე	
პროექტის არხიანაპროი	ი.აფციაშვილი	

პროექტის აღწერა		

რევიზია		
თარიღი	გვერდი	აღწერა

სახტუმროს ტიპის სახლუბი და
დასასვენებელი სახლუბი გუდაურში

სახაზი

არსებულ ფოტოები

მაშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020
შეადგინა	გვგ კონსტრუქცია	ფურცელი
		17
ფაილის სახელი	DWG	



ფოტო №5



ფოტო №6



ფოტო №7



ფოტო №8



საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმხმამთობი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმხმამთობი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმასრულებელი

რევიზია

მარცხი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახელი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020

პლატი	ფურცელი
გზგ კონსტრუქცია	18

ფაილის სახელი: DWG



საპროექტო ბუნარი
პროექტის პრეზენტაციისთვის
პროექტის პრეზენტაციისთვის
პროექტის პრეზენტაციისთვის

ნ. კობახიძე
ო. ავციანიძე

აქტივობა		
თარიღი	დრო	პლანა

სასტუმროს ტიპის სხლვა და
დასახლებული სხლვა გუდაურში

სახელი
არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020
მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
	გზა კონსტრუქცია	19
ფაილის სახელი	DWG	

ფოტო №9



15.11.2020

ფოტო №10



15.11.2020

ფოტო №11



15.11.2020

ფოტო №12



15.11.2020

ფოტო №13



15.11.2020

ფოტო №15



15.11.2020

ფოტო №14



15.11.2020

ფოტო №16



15.11.2020



სარეგისტრო ბუნებრივი ძეგლის მდებარეობის რუკა

პროექტის არმონტაჟი **ნ.კობახიძე**

პროექტის არმონტაჟი **ი.აფხაძე**

პროექტის არმონტაჟი

რეგისტრაცია

თარიღი	ნომერი	სახელი

პროექტი

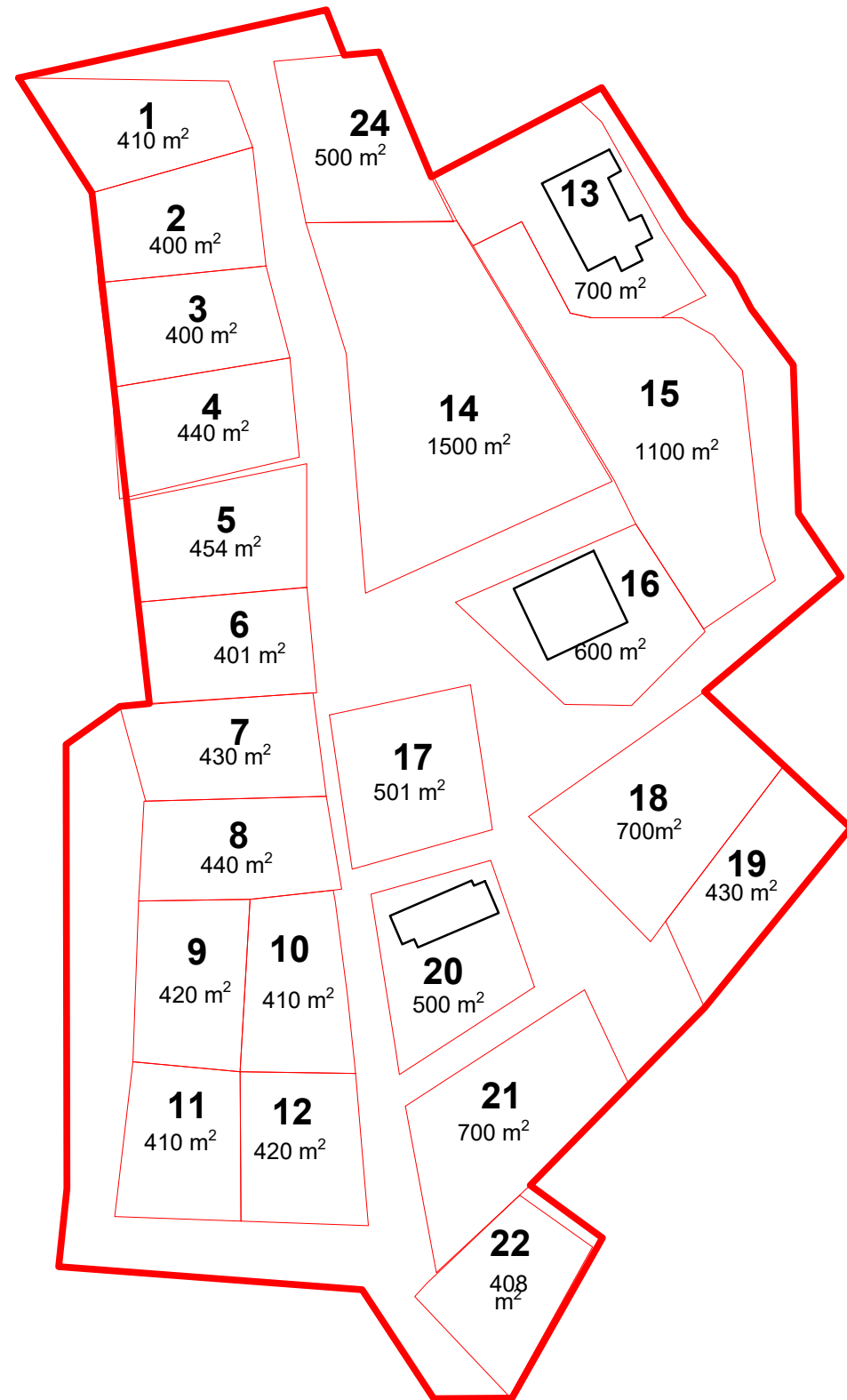
სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასასვენებელი სახლები გულაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი: **A3** თარიღი: **20.11.2020**

პლატი: **ბგვ კონსტრუქცია** ფურცელი: **20**
ფაილის სახელი: **DWG**



საპროექტო ბუნრი

პროექტის არსებობისათვის **ნ.კობახიძე**

პროექტის არსებობისათვის **ი.ავციანი**

პროექტის აღმასრულებელი

- საპროექტო არეალის საზღვარი
- არსებული საკადასტრო საზღვრები

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

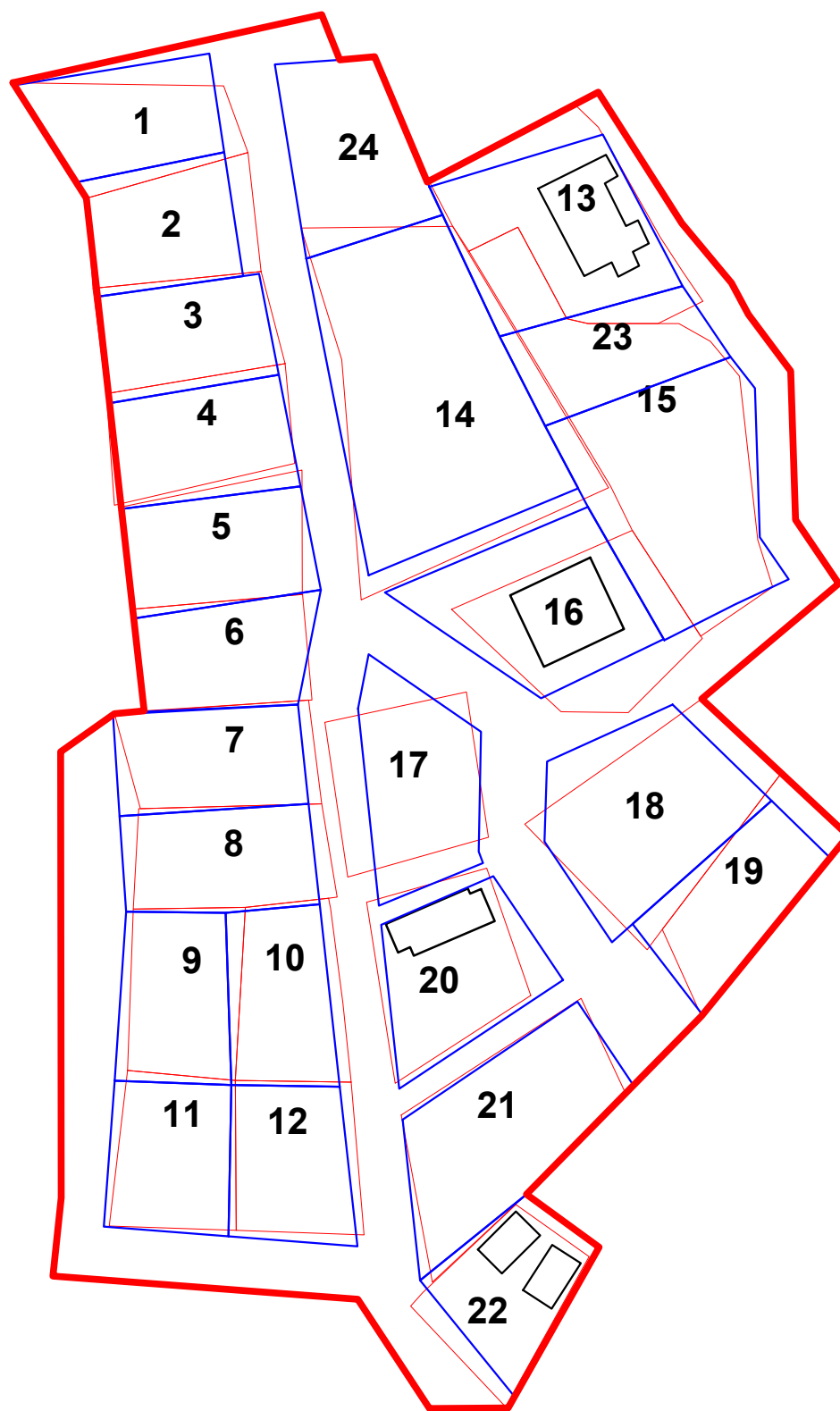
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლები გულაურში

ნახაზი

არსებული საკადასტრო საზღვრები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
შტაბის სტილი	DWG	21



საპროექტო ბუნრი
პროექტის არქიტექტორი ნ.კობახიძე
პროექტის არქიტექტორი ი.ავციანი

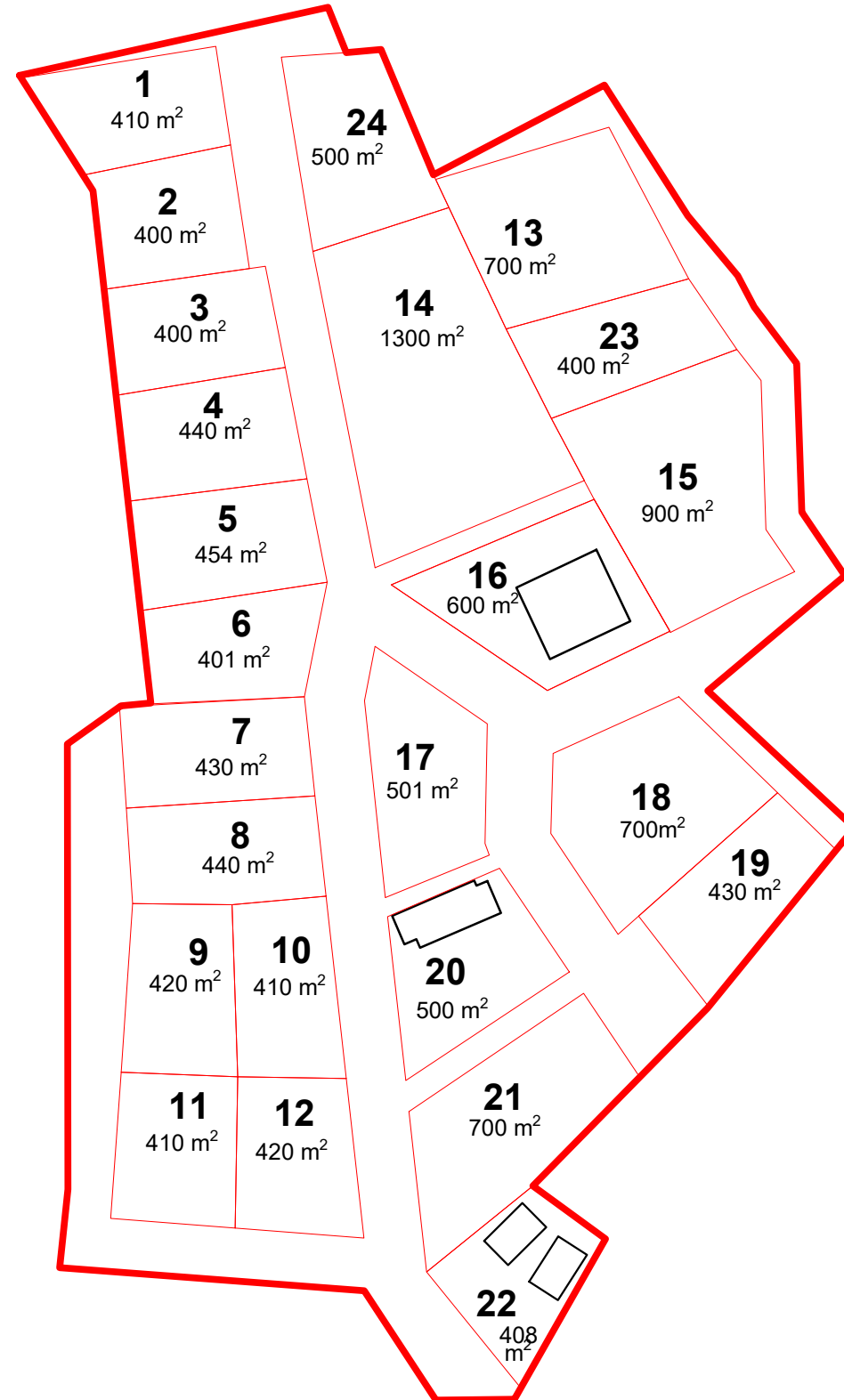
პროექტი აღწერა
— საპროექტო არეალის საზღვარი
— არსებული საკადასტრო საზღვრები
— საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
სახტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გულაურში

სახე
არსებული და საპროექტო
საკადასტრო საზღვრები ერთად

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პნაპი	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	22



საპროექტო ნაშრომის

პროექტის არმხმამთობრივი ნ.პოპიაძე

პროექტის არმხმამთობრივი ი.აფციაშვილი

პროექტის არმხმამთობრივი

- საპროექტო არეალის საზღვარი
- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

რევიზია

მხარე	ნომერი	თარიღი

პროექტი

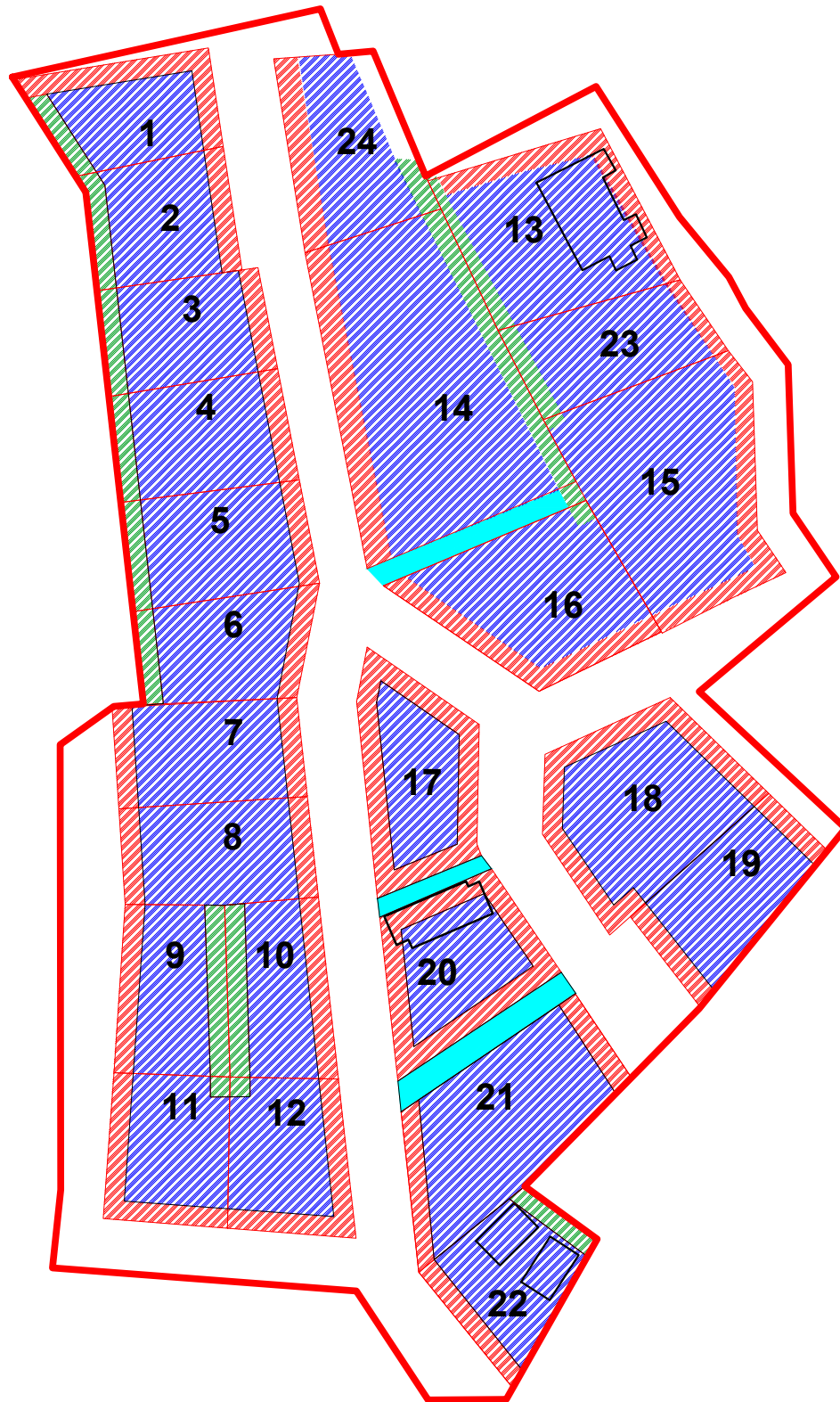
სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლები გულაურში

ნახაზი

საპროექტო საკადასტრო
საზღვრები და ფართობი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020

მხარე	ფურცელი	ფურცლის ნომერი
მხარე	ბგ კონსტრუქცია	23
ფართის სახელი	DWG	



საპროექტო ბუნარი
პროექტის არმხმამთობრივი ნ.კობახიძე
პროექტის არმხმამთობრივი ი.აფციაშვილი

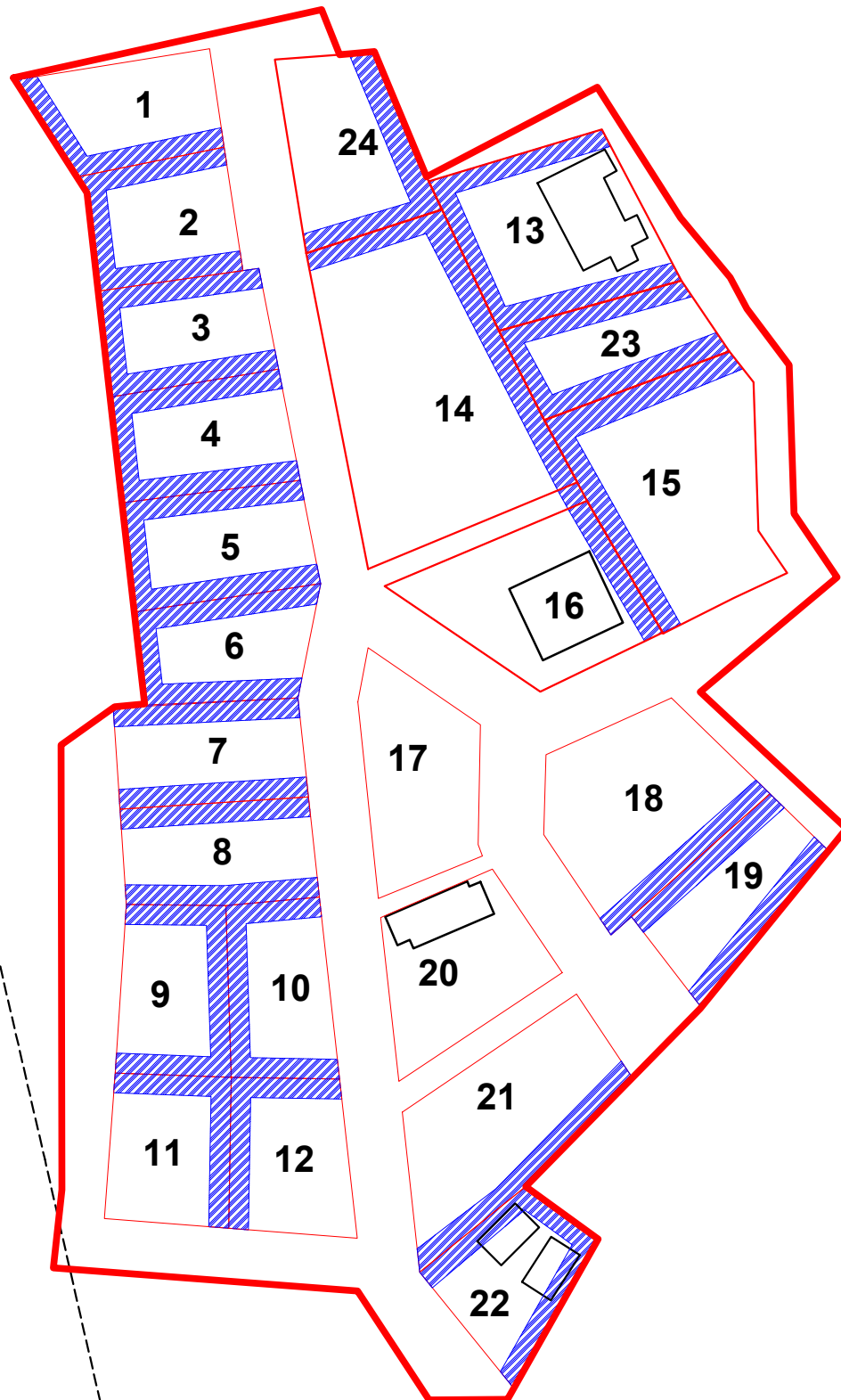
- პროექტის არმხმამთობრივი
- საზოგადოებრივი მიწის ზონა. (3 მეტრი საზ. სივრცის მიწისფენი)
 - შპანა ეზოს მიწის ზონა (3 მ. შპანა ეზოს მიწისფენი)
 - შენობების განთავსების არეალი
 - საფეხმავლო ბილიკი

რევიზია		
მარტივი	სივრცე	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლები ბუღაურში

ნახაზი
საზოგადოებრივი და შპანა ეზოს
მიწის ზონების შეზღუდვა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გზ. კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	24



საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმონაცხობი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არმონაცხობი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღწერა

- სამშენებლო მიზნის ზონა (ვმ. სამშენებლო მიზნისა)
- ელემენტარული საზღვრის შეზღუდვა

ფურცელი

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სახსრუბროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახელი

სამშენებლო
მიზნის ზონის შეზღუდვა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პლაკი	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	25



საპროექტო პერიოდის ბუნება

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.ავციანიძე

პროექტის აღწერა

- შენობების განთავსების არეალი

- სატრანსპორტო ზონა

- მოსაზღვრე ტერიტორია

- საფარი

- პარკინგი

ფურცლის აღწერა

მარტივი	საბუნების	საშენობის

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასახლებული სახლები გულაურში

სახელი

საპროექტო ტერიტორიის
დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

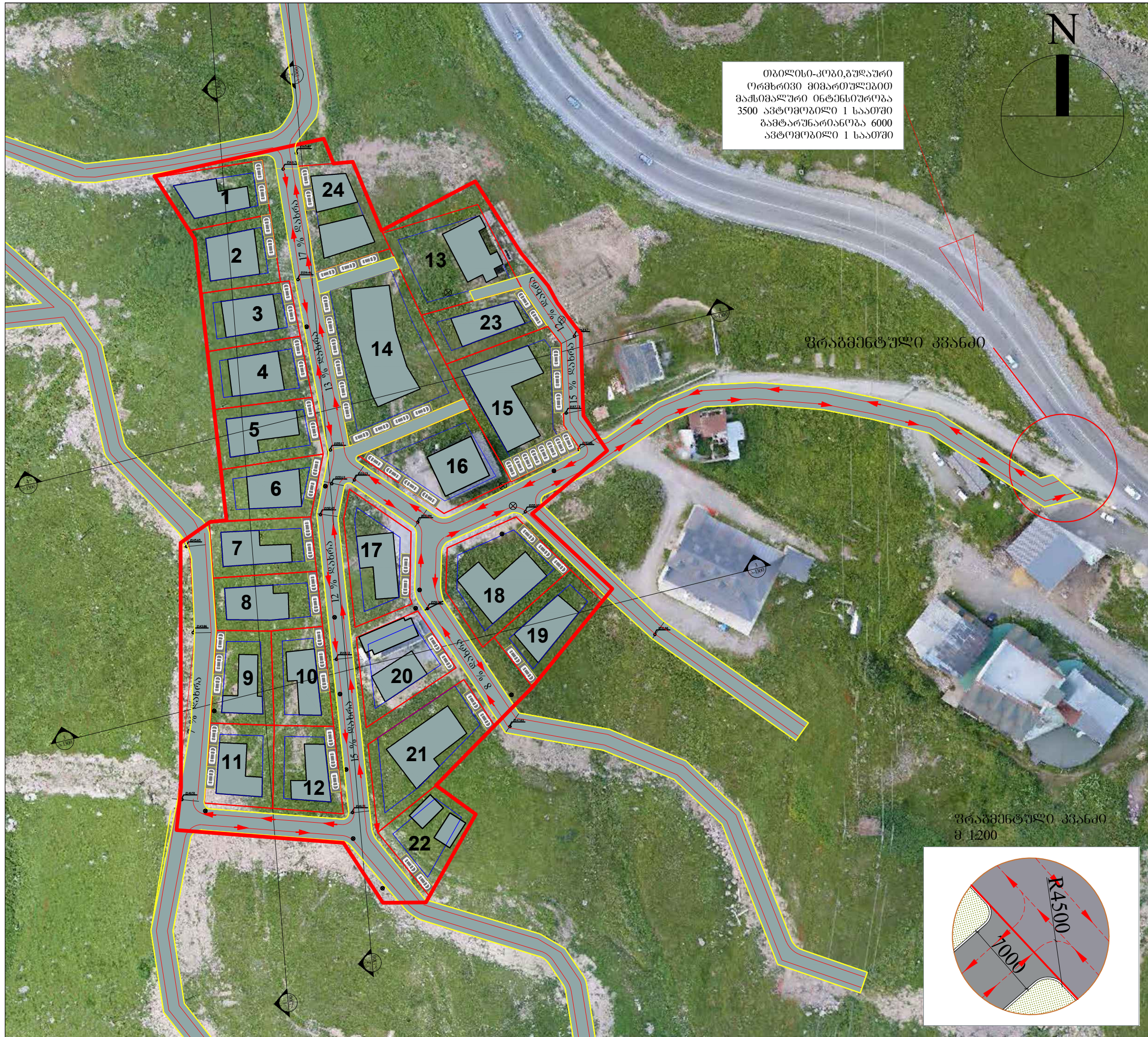
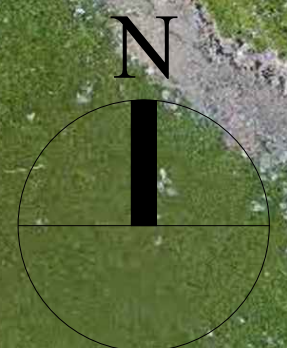
მასშტაბი	ფურცლის	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შეამუშაო	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
შეამუშაო	DWG	26



საპროექტო პერიოდის ბუნება	შპს - 6	10	1	2	1 - ზონის სახეობა
31 - 0.4	0.4	-	3	4	2 - მანძილური სივრცე
32 - -	0.3	მანძილური	5	6	3 - დანარჩენების მოწყობის არეალი 3-1
33 - 0.3					4 - დანარჩენების მოწყობის არეალი 3-2
					5 - დანარჩენების მოწყობის არეალი 3-3
					6 - მანძილური სივრცე

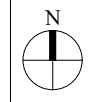
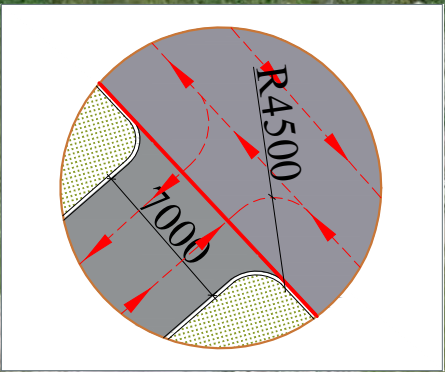
საპროექტო პერიოდის ბუნება	საპროექტო პერიოდის ბუნება	შპს - 6	საპროექტო პერიოდის ბუნება	საპროექტო პერიოდის ბუნება	საპროექტო პერიოდის ბუნება	საპროექტო პერიოდის ბუნება	საპროექტო პერიოდის ბუნება	საპროექტო პერიოდის ბუნება	საპროექტო პერიოდის ბუნება	
1	74.06.11.524	410	შპს - 6	164	0.4	-	123	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
2	74.06.11.267	400	შპს - 6	160	0.4	-	120	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
3	74.06.11.297	400	შპს - 6	160	0.4	-	120	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
4	74.06.11.493	440	შპს - 6	176	0.4	-	132	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
5	74.06.11.305	454	შპს - 6	181.6	0.4	-	136.2	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
6	74.06.11.311	401	შპს - 6	160.4	0.4	-	120.3	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
7	74.06.11.595	430	შპს - 6	172	0.4	-	129	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
8	74.06.11.624	440	შპს - 6	176	0.4	-	132	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
9	74.06.11.324	420	შპს - 6	168	0.4	-	126	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
10	74.06.11.787	410	შპს - 6	164	0.4	-	123	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
11	74.06.11.470	410	შპს - 6	164	0.4	-	123	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
12	74.06.11.489	420	შპს - 6	168	0.4	-	126	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
13	74.06.11.149	700	შპს - 6	280	0.4	-	210	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
14	74.06.11.568	1300	შპს - 6	520	0.4	-	390	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
15	74.06.11.589	900	შპს - 6	360	0.4	-	270	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
16	74.06.11.513	600	შპს - 6	240	0.4	-	180	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
17	74.06.11.228	501	შპს - 6	200.4	0.4	-	150.3	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
18	74.06.11.631	700	შპს - 6	280	0.4	-	210	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
19	74.06.11.240	430	შპს - 6	172	0.4	-	129	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
20	74.06.11.332	590	შპს - 6	200	0.4	-	150	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
21	74.06.11.188	700	შპს - 6	280	0.4	-	210	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
22	74.06.11.193	408	შპს - 6	163.2	0.4	-	122.4	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
23		400	შპს - 6	160	0.4	-	120	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი
24		520	შპს - 6	208	0.4	-	156	0.3	10 მძივი	2 საბინაო რა მანძილი

თბილისი-კობი, გუდაური
 ორმხრივი მიმართულებით
 მამხიმალური ინტენსიურობა
 3500 ავტომობილი 1 საათში
 გამტარუნარიანობა 6000
 ავტომობილი 1 საათში



ფრანგენტული კვანძი

ფრანგენტული კვანძი
 მ 1:200



სარედაქციო ბუნდი
 პროექტის არმონტაჟი ნ.კობახიძე
 პროექტის არმონტაჟი ი.აფციაშვილი

- პროექტის აღმონტაჟი
- შენობების განთავსების არეალი
 - სატრანსპორტო ზონა
 - მოსავალტმუშა გზა
 - საფეხმავალი
 - პარკინგი
 - შენობების საარქიტექტო კონტური

რედაქტორი	თარიღი	ფურცელი	საგანი

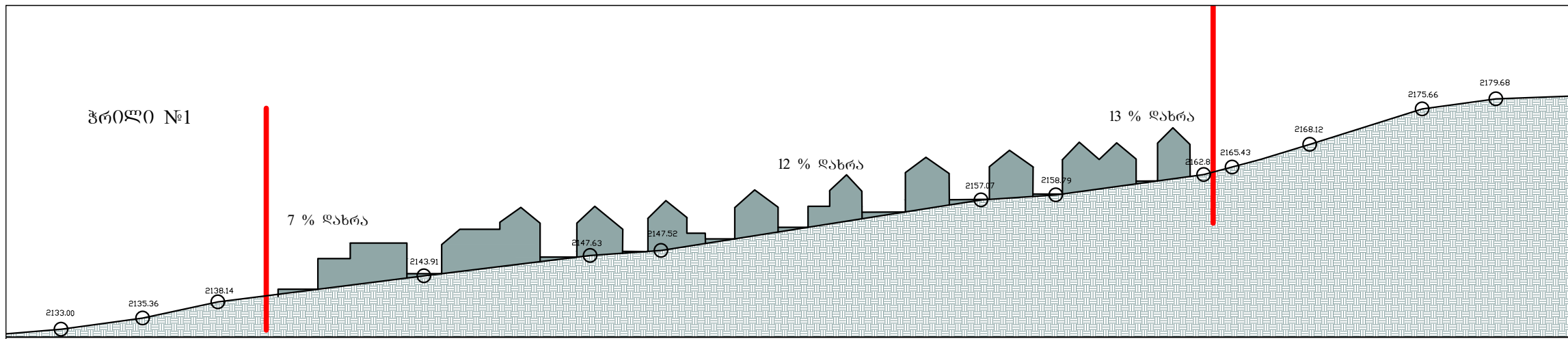
პროექტი
 სასტუმროს ტიპის სახლში და
 დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი
 გენ-პეგმა, სატრანსპორტო მოძრაობის
 სქემა (პრილის ხაზების დატანით)

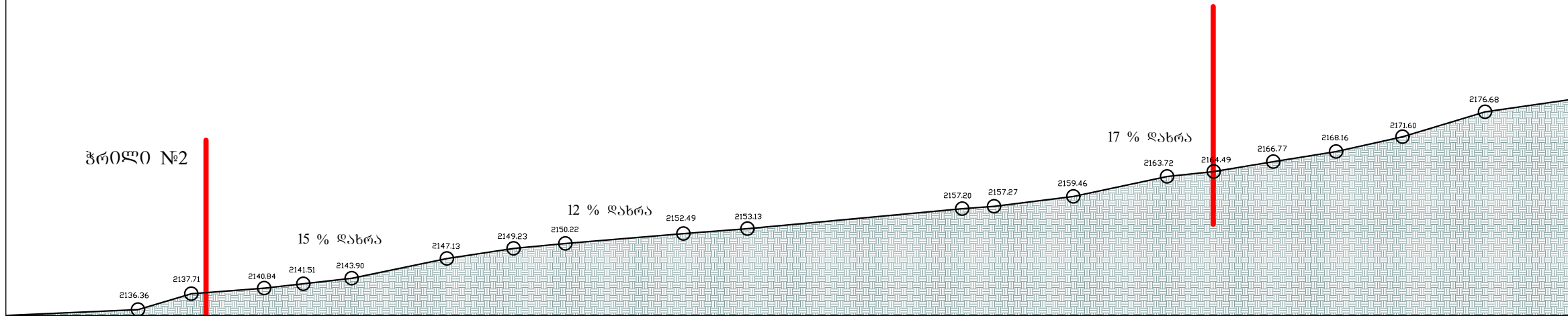
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტატი	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
შტატი	DWG	28



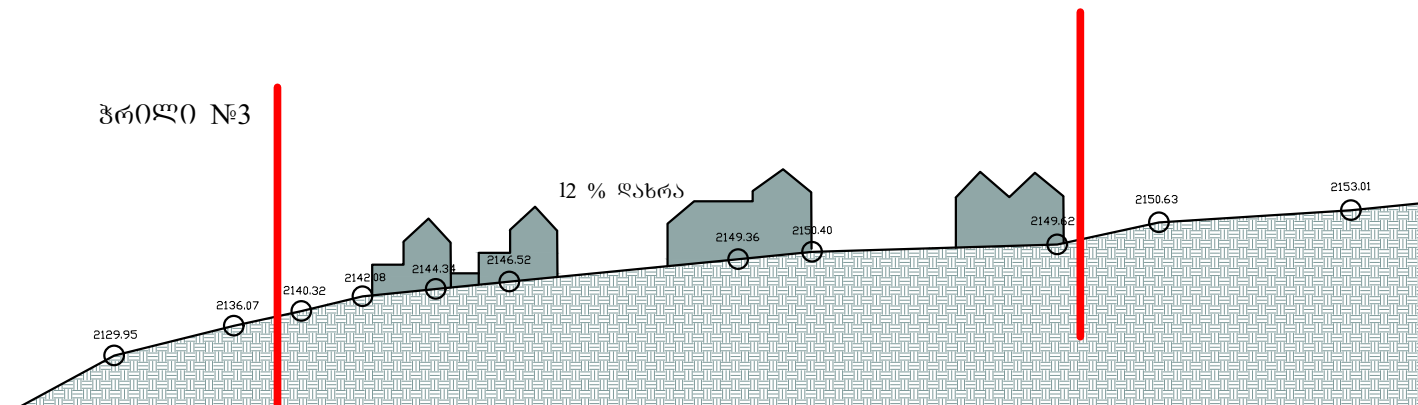
ჭრილი №1



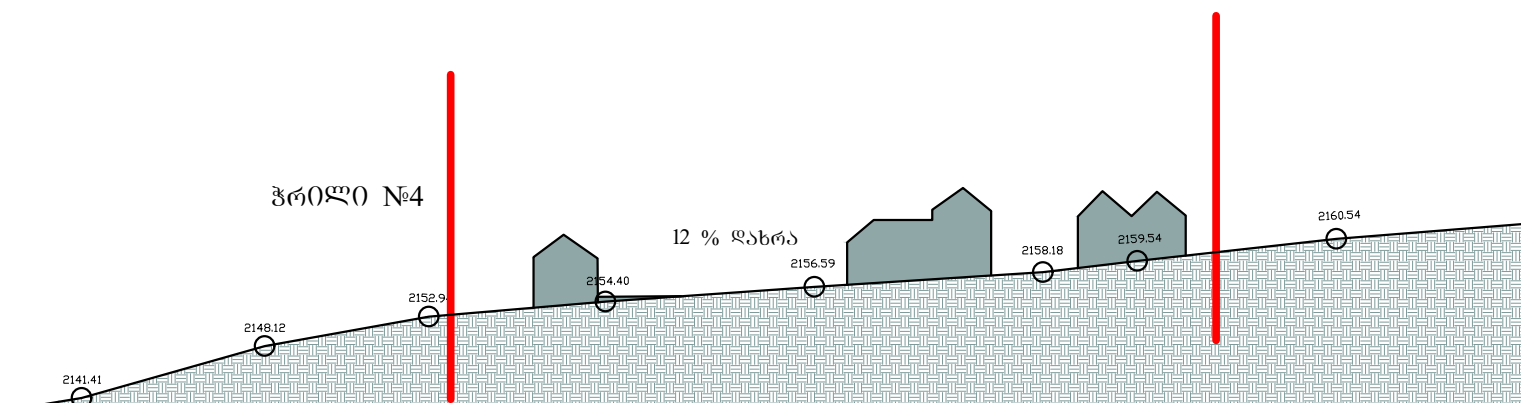
ჭრილი №2



ჭრილი №3



ჭრილი №4



საპროექტო ბუნარი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის ასეთივე

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
ღახრისკენი სახლი გულაურში

სახლი

რევიზიის განმარტება

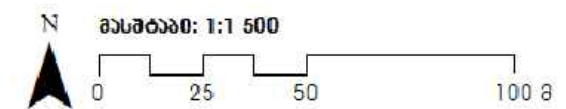
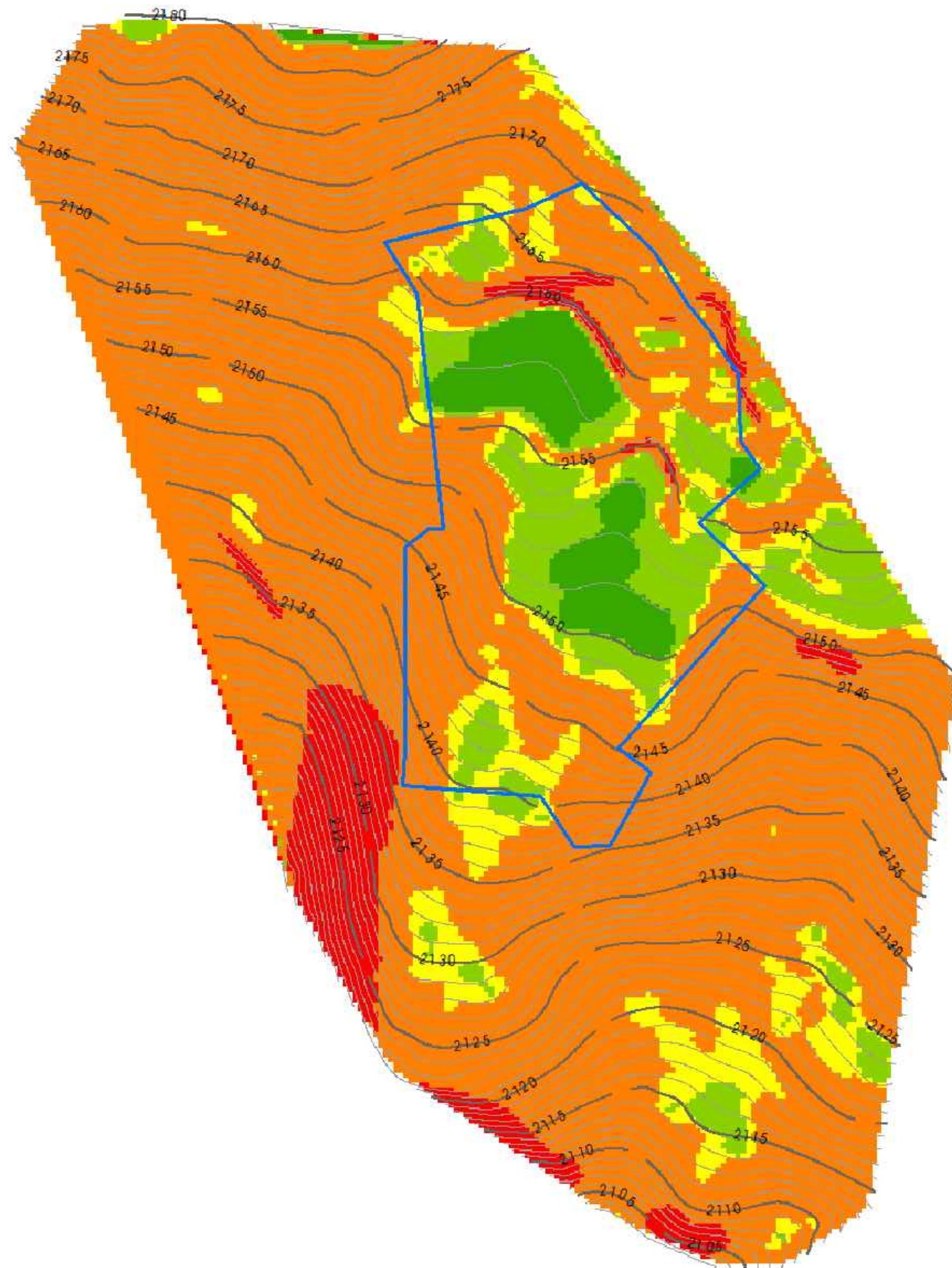
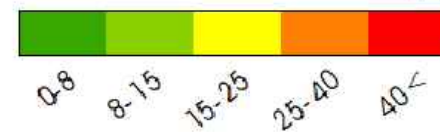
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გზა კონსტრუქცია	ფურცელი
შტაბის სკალი	DWG	29



ჰირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- ძირითადი ჰორიზონტალი
- ჰორიზონტალი (გავლებულია ყოველ 1 მ-ში)

რელიეფის დახრილობა (%)



საპროექტო ბუნრი		
პროექტის არხივანტორი	ნ.კობახიძე	
პროექტის არხივანტორი	ი.აფციაური	

პროექტის არხივანტორი		

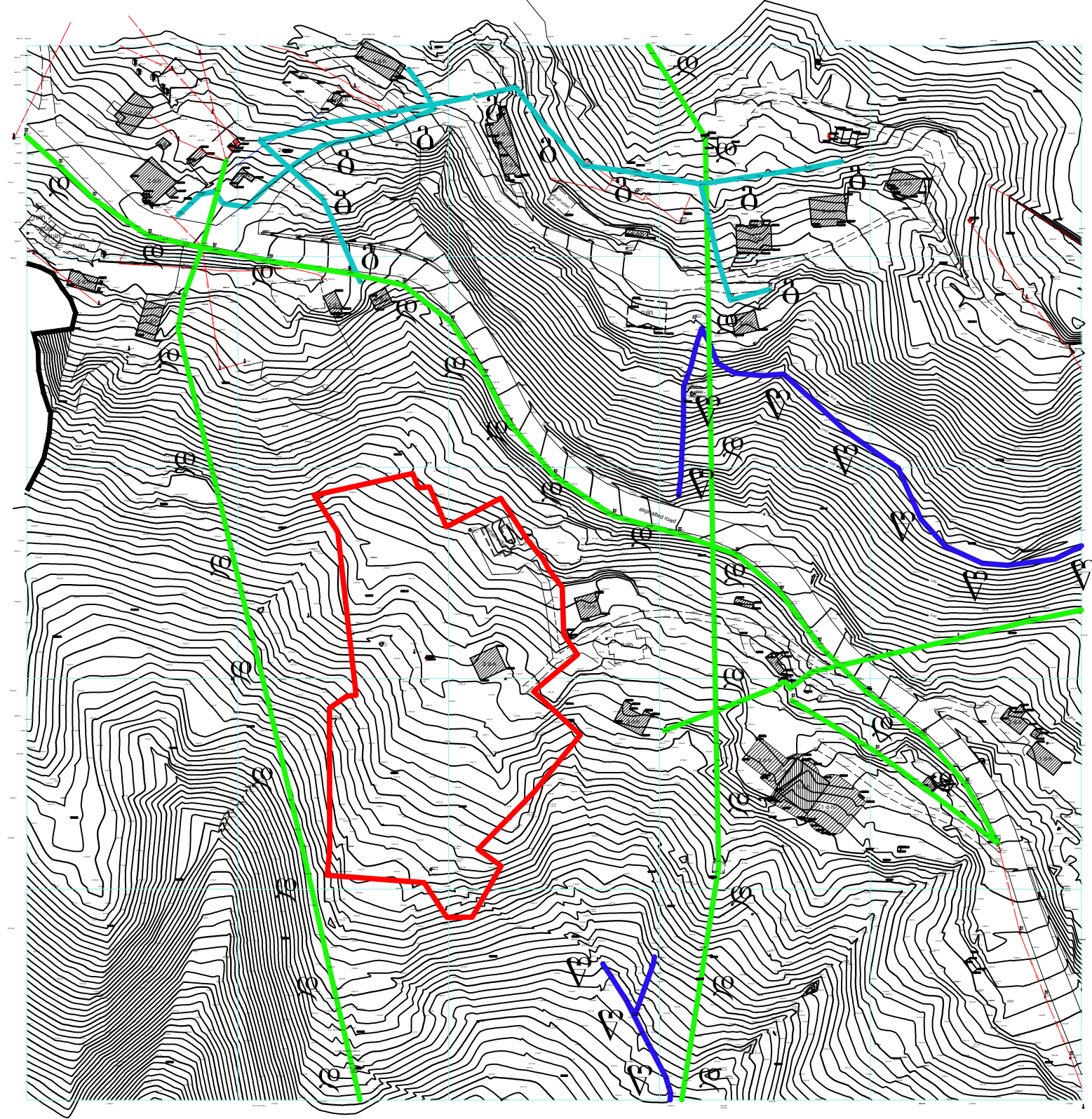
რევიზია	თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი ბუღაურში

სახლი
რელიეფის დახრილობა %

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	შტაბი	ფურცელი
	გზ. კონსტრუქცია	30
ფაილის სახელი	DWG	

გულაურის არსებული კომუნიკაციის ქსელები



საპროექტო ბუნრი
პროექტის არხიტექტორი **ნ.კოზახიძე**
პროექტის არხიტექტორი **ი.აფციაშვილი**

- პროექტის არხიტექტორი
- ▭ საკადასტრო საზღვარი
 - წყალსარეწი ქსელი
 - წყალსარეწის ქსელის დაბრუნების არხი
 - წყალსარეწის ქსელის დაბრუნების არხი
 - უსაფრთხოების ქსელი
 - უსაფრთხოების ქსელის დაბრუნების არხი
 - ატმოსფერული წვიმის მიწვანების ქსელი
 - ატმოსფერული წვიმის მიწვანების ქსელის დაბრუნების არხი

თარიღი	სტადია	ავტორი

პროექტი
**სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გულაურში**

ნახაზი
**გუნებრივი აირის, ღუნის და წყლის
არსებული კომუნიკაციები**

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გლგ კონსტრუქცია	შტაბი
შტაბის სახელი	DWG	31



საპროექტო ბუნარი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღწერა

- საპროექტო საზღვარი
- დაპროექტებული დაწინააღმდეგება
- დაპროექტებული გასაშენებელი კარავა
- ✗ ნახევარგანადგობი ნაგებობა

რევიზია

თარიღი	რევიზია	აღწერა

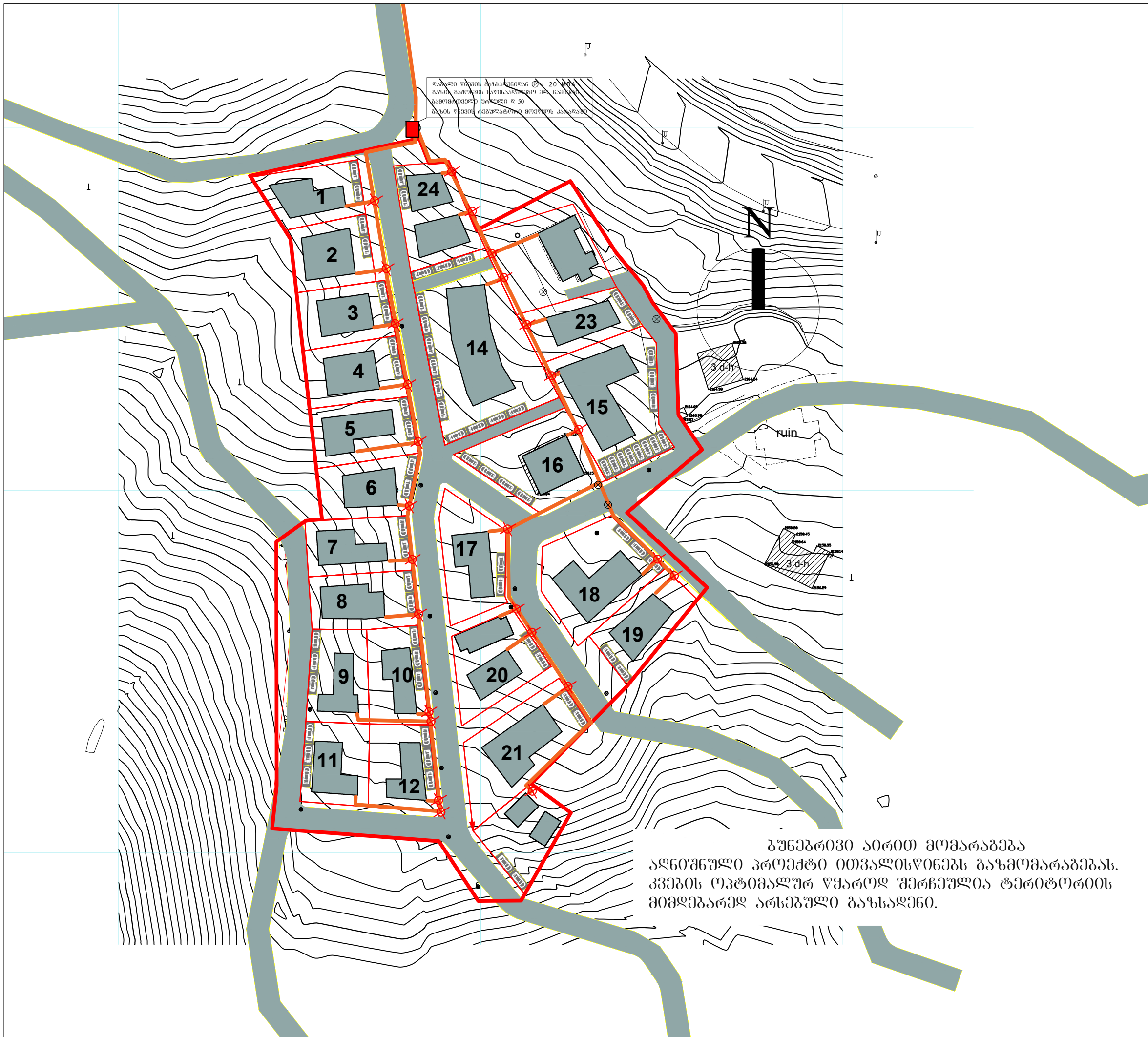
პროექტი

სახსრუროს ტიპის სახლუბი და
დასასვენებელი სახლუბი გუდაურში

ნახაზი

გუნებრივი აირით მომარაგების
საპროექტო საინჟინრო სქემა

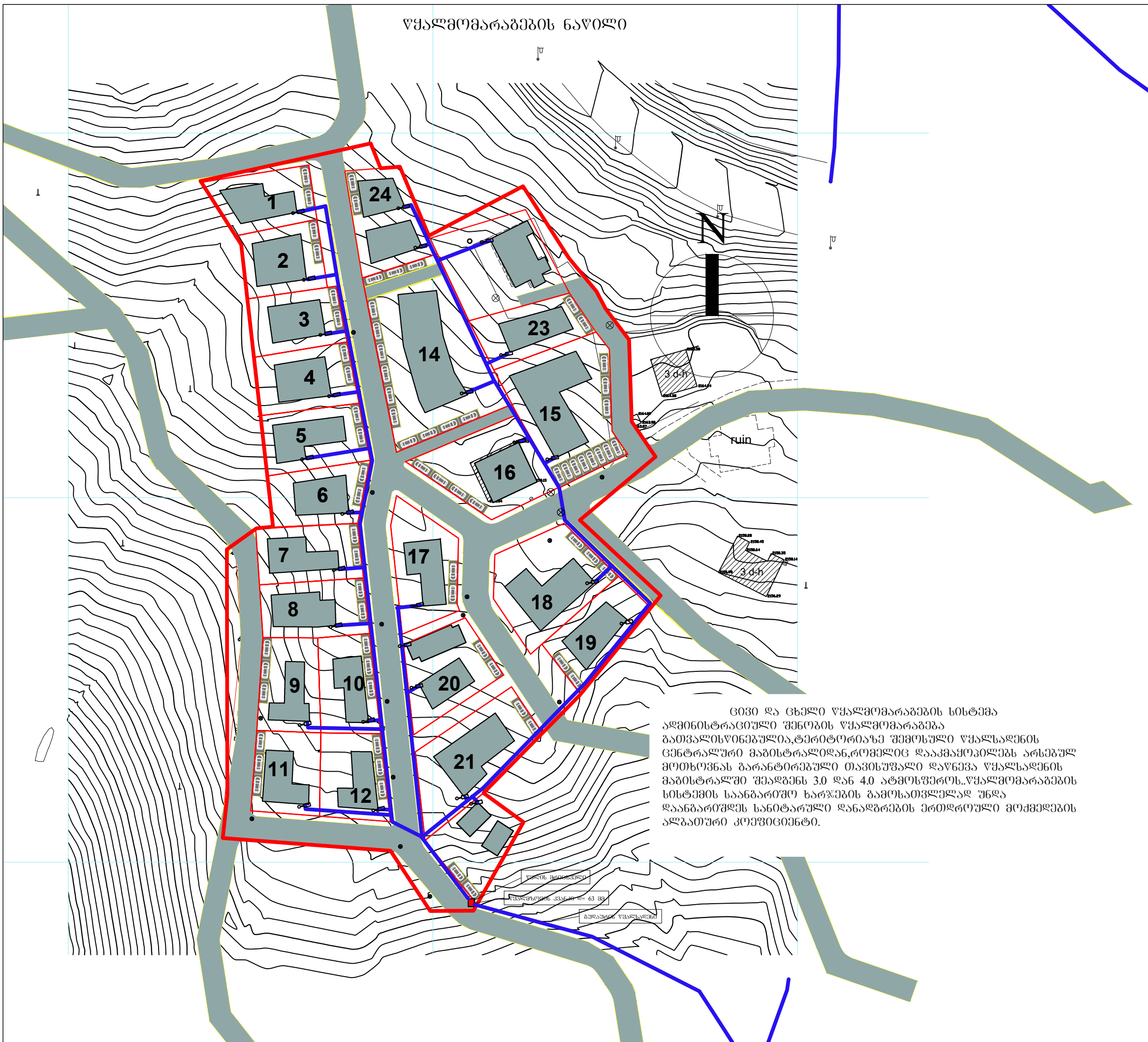
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შეაპ	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
შეაქმნის	DWG	31



დაბალი წნევის ბუნებრივი წყლის მიწისქვეშა წარმოქმნილი წყლის რაოდენობის დასადგენი დასასვენებელი სახლუბი და
გუნებრივი აირით მომარაგების საპროექტო საინჟინრო სქემა

გუნებრივი აირით მომარაგების
აღნიშნული პროექტი ითვალისწინებს გასაშენებელ კარავის
კვების ოკტიმალურ წყაროდ შერჩეულია ტერიტორიის
მიმდებარედ არსებული გასაშენებელი.

წყალმომარაგების ნაწილი



ცივი და ცხელი წყალმომარაგების სისტემა ადმინისტრაციული შენობის წყალმომარაგება გათვალისწინებულია ტერიტორიაზე შემოსული წყალსადენის ცენტრალური მაგისტრალიდან, რომელიც დააკმაყოფილებს არსებულ მოთხოვნას გარანტირებული თავისუფალი დანერგვა წყალსადენის მაგისტრალში შეაღებენ 3.0 დან 4.0 ატმოსფეროს. წყალმომარაგების სისტემის საანბარიშო ხარჯების გამოსათვლელად უნდა დაანბარიშდეს სანიტარული დანაღბების ერთდროული მოქმედების ალბათური კოეფიციენტი.



საპროექტო ბუნრი	
პროექტის არხმცხმერი	ნ. კობახიძე
პროექტის არხმცხმერი	ი. აფციაშვილი

პროექტის არხმცხმერი	
---------------------	--

- საკადასტრო საზღვარი
- წყალსადენი ქსელი საპროექტო მილი დ-32
- წყალმომარაგების კვანძი დ= 63 მმ
- სახლიდან მიერთება

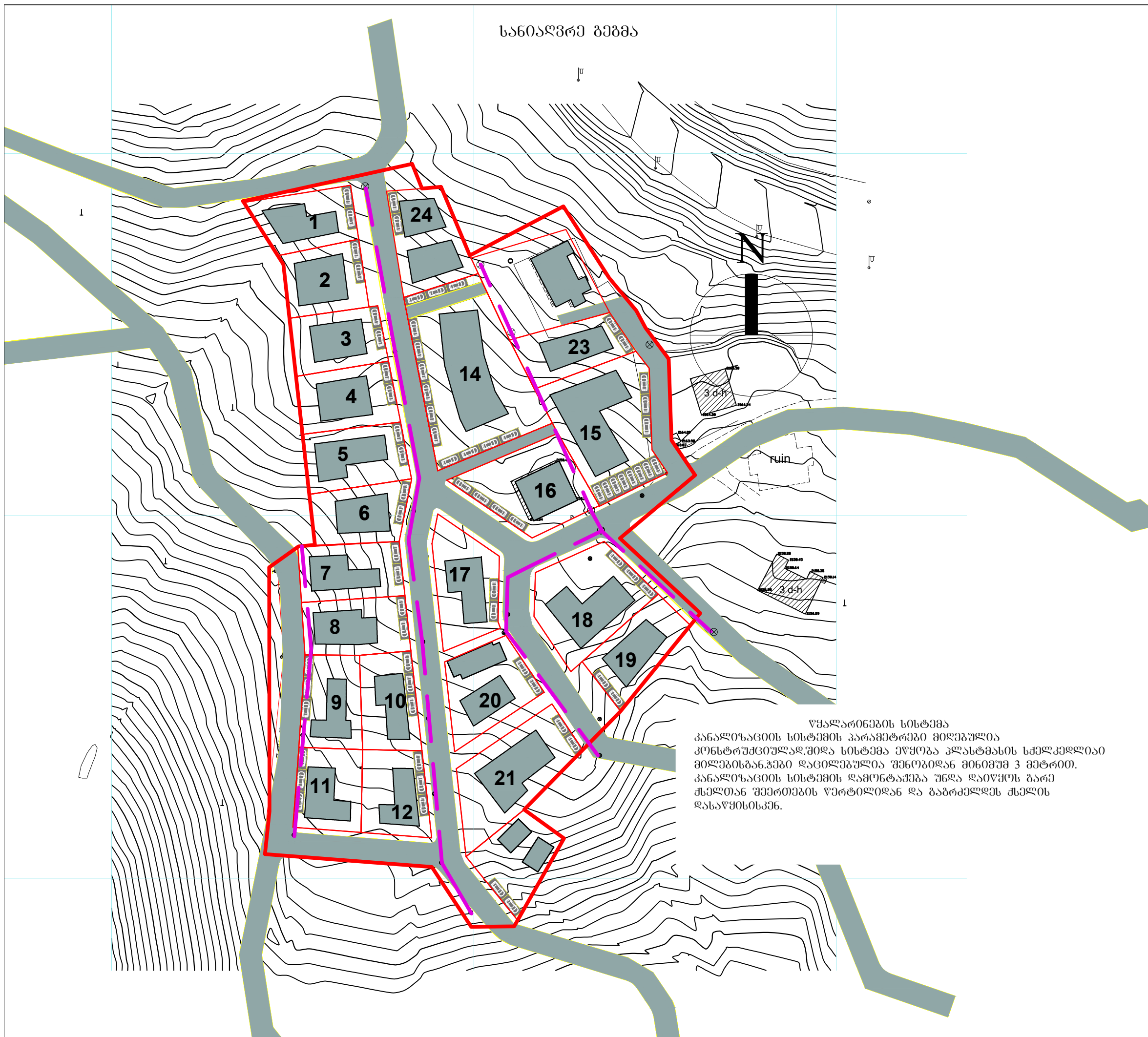
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

სანტუმროს ტიპის სახლები და დასახლებული სახლები გუდაურში

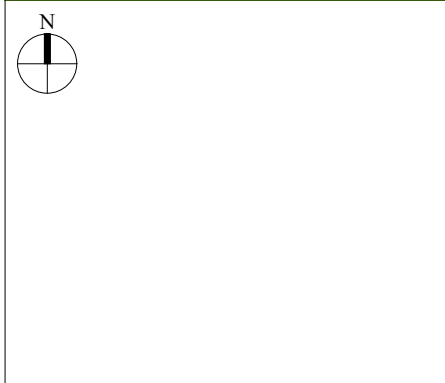
წყალმომარაგების საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პლატი	გვ. კონსტრუქცია	ფურცელი
		31
ფაილის სახელი	DWG	

სანიაღვრე გეგმა



წყალარინების სისტემა
 კანალიზაციის სისტემის პარამეტრები მიღებულია
 კონსტრუქციულად უილა სისტემა ეუფობა კლასტმასის სქელკედლიაი
 მიღებისბან.ჰები დაცილებულია შენობიდან მიწიშუბ 3 მეტრით.
 კანალიზაციის სისტემის დამონტაჟება უნდა დაიწყოს გარე
 ქსელთან შეერთების წერტილიდან და გაგრძელდეს ქსელის
 დასაწყისისკენ.



საპროექტო ბუნდო
 პროექტის არხიტექტორი ნ.კობახიძე
 პროექტის არხიტექტორი ი.აფციაშვილი

- საპროექტო საზღვარი
- წყალარინების საპროექტო მილი დ= 50
- X წყალარინების პა

მთარი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
 სასტუმროს ტიპის სახლში და
 დასასვენებელი სახლში გულაურში

სახელი
 სანიაღვრე
 საპროექტო საინჟინერო სემმა

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გლგ კონსტრუქციის	ფურცელი 31
ფაილის სახელი	DWG	



კანალობანის გეგმა



N

საპროექტო ბუნრი
 პროექტის არქიტექტორი ნ.კობახიძე
 პროექტის არქიტექტორი ი.აფციაშვილი

პროექტის აღწერა

- საკადასტრო საზღვარი
- კანალობანის მიწის ძირი -1 მ.
- X უკალარინების პა

მთავარი	ნომერი	აღწერა

სახტუმროს ტიპის სახლები და
 დასახლებული სახლები გუდაურში

სახელი
 კანალობანის
 საპროექტო საინჟინერო სემპა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	31



საპროექტო პეიზაჟი

პროექტის არხიტექტორი ნ.კოპახიძე

პროექტის არხიტექტორი ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმწერი

- საპლაზტრო საზღვარი
- მთავარი ვარი
- ხოლოცანი ვოლკაი
- გულაურის ძეგლის განაწილება
- არსებული ტრანსპორტის

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

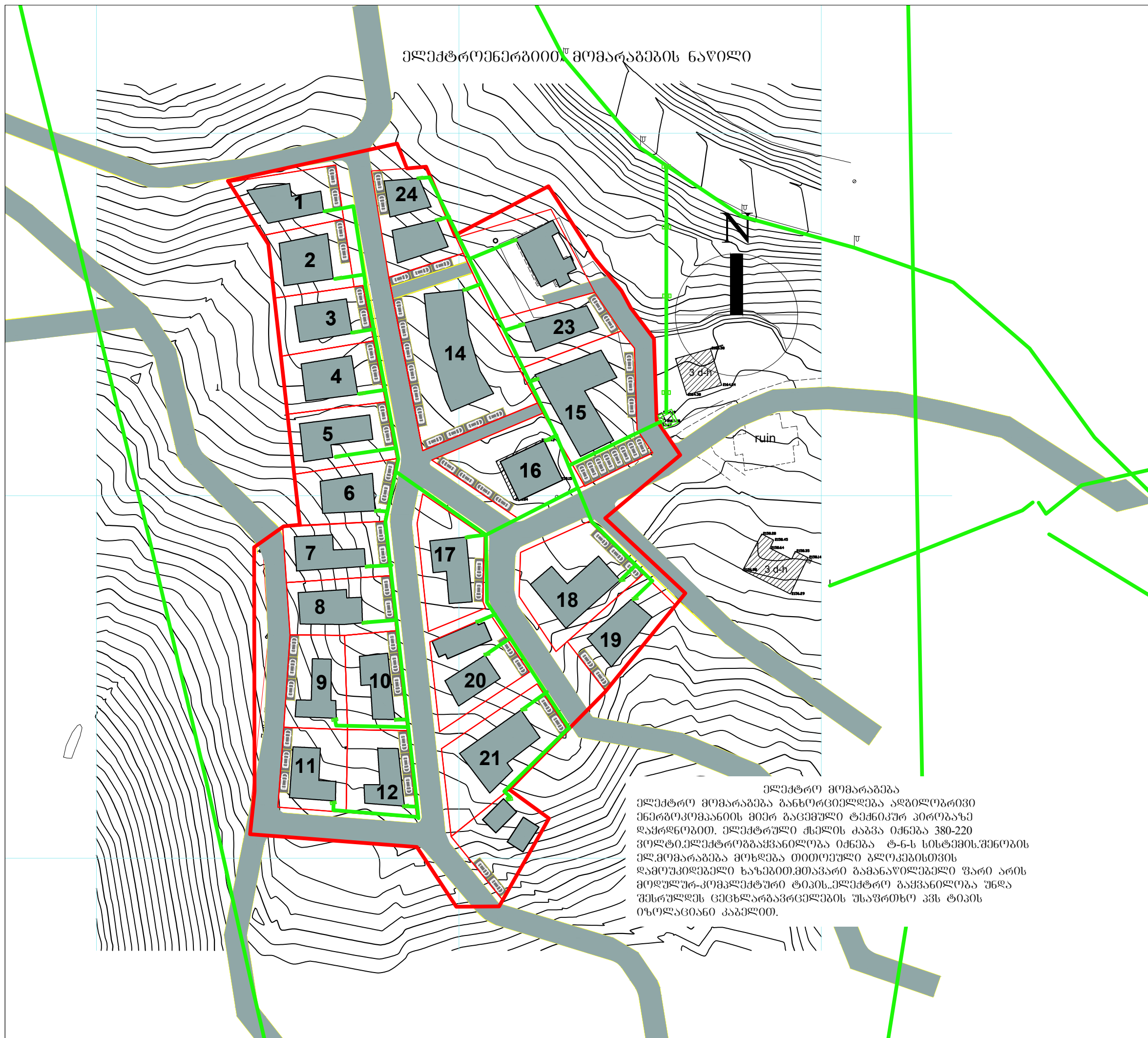
სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასასვენებელი სახლები გულაურში

სახელი

ელექტრო-ენერგეტიკული მომარაგების
საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პლატი	გზგ კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	31

ელექტროენერგეტიკული მომარაგების ნაწილი



ელექტრო მომარაგება განხორციელდება ავტოლოკირივი ენერგოკომპანიის მიერ გაცემული ტექნიკურ პირობაზე დაქრდნობით. ელექტრული ძეგლის კაპა იძენება 380-220 ვოლტი ელექტროგამყვანილობა იძენება ტ-ნ სისტემის შენობის ელ.მომარაგება მოხდება თითოეული გლოკებისთვის დამოუკიდებელი ხაზებით. მთავარი განაწილება ვარი არის მოდულურ-კომპლექტური ტიპის. ელექტრო გამყვანილობა უნდა შესრულდეს ცეცხლარბაგრელების უსაფრთხო კვს ტიპის იზოლაციანი კაბელით.

ელექტროენერგიით მომარაგების გარე განათების გეგმა



საპროექტო ბუნრი
პროექტის არქიტექტორი **ნ.კობახიძე**
პროექტის არქიტექტორი **ი.აფციაშვილი**

- პროექტის აღნიშვნები
- საკადასტრო საზღვარი
 - ←→ ელექტრო-გადაცემის ხაზის სპერა
 - უკონკრეტო ფოლა
 - არსებული ტრანსფორმატორი

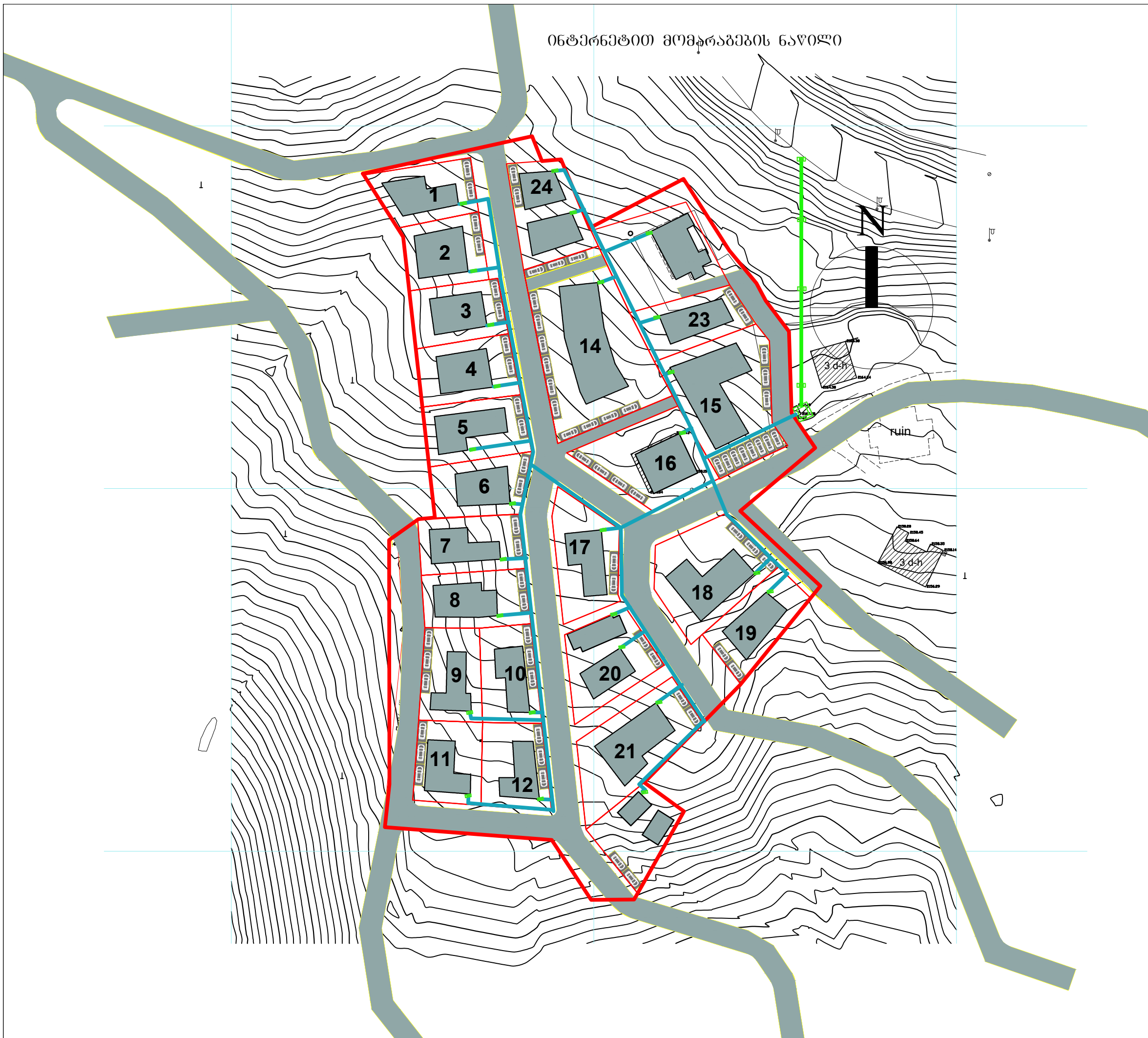
თარიღი	სივრცე	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გულაურში

სახლი
ელექტრო-ენერგიით გარე განათების
საპროექტო საინჟინერო ხემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შპს	გზო კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	31

ინტერნეტით მომარაგების ნაწილი



საპროექტო ბუნრი
 პროექტის არმხმამებელი ნ.კობახიძე
 პროექტის არმხმამებელი ი.აფციაშვილი

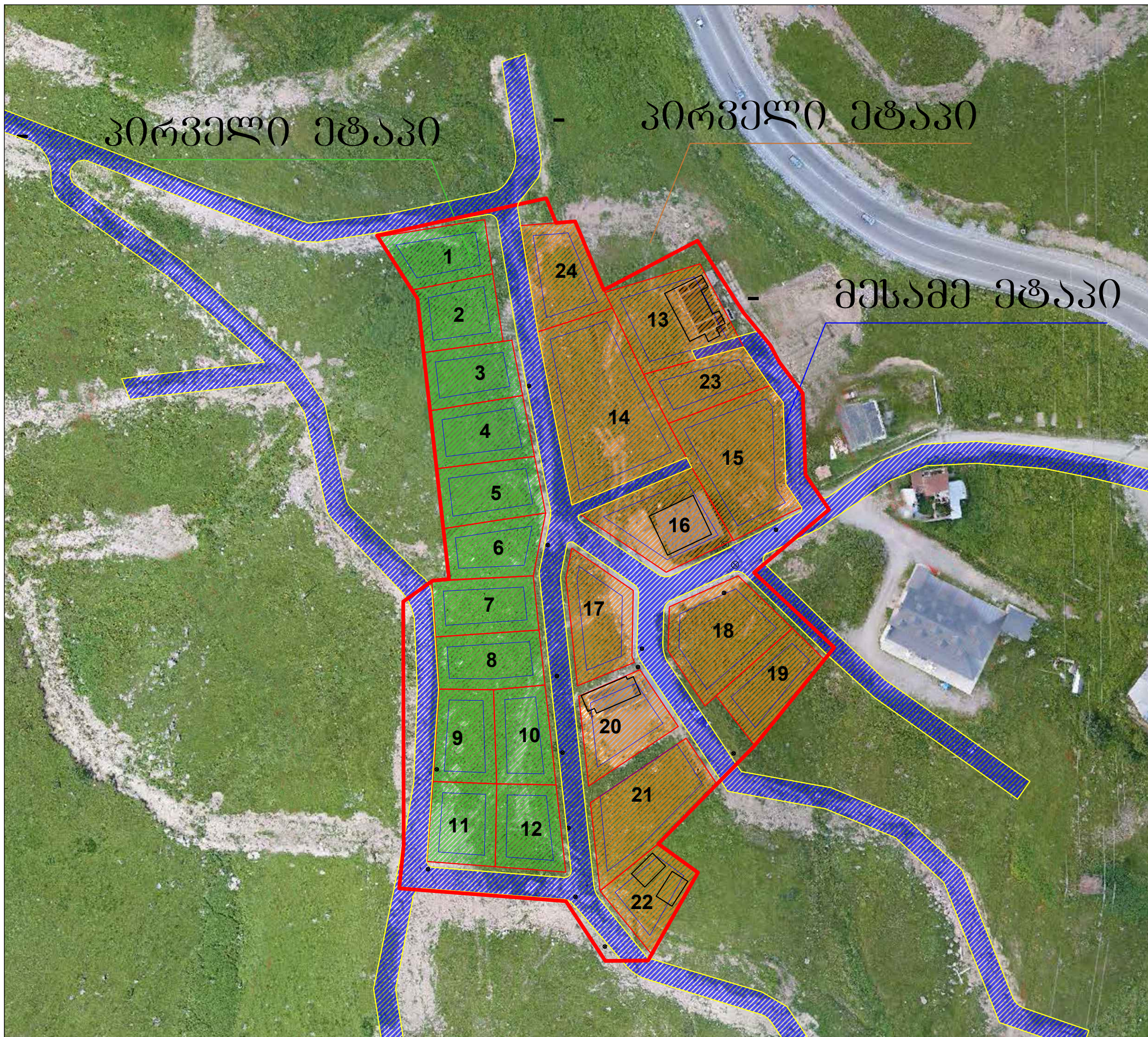
პროექტის არმხმამებელი
 სპეციალური საზღვარი
 უპტიკურ გეგმავანი კაბელი
 არსებული ტრანსფორმატორი

რევიზია	თარიღი	სომხები	აღწერა

პროექტი
 სასტუმროს ტიპის სახლები და
 დასახლებული სახლები გულაურში

ნახაზი
 ინტერნეტით მომარაგების
 საპროექტო საინჟინერო ხმება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პნაი	შეკვეთის	ფურცელი
შეკვეთის სახელი	DWG	31



პირველი ეტაპი

პირველი ეტაპი

მესამე ეტაპი

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმთავრობი ნ.კობახიძე *[Signature]*

პროექტის არმთავრობი ი.აფციაშვილი *[Signature]*

პროექტის აღწერა

- პირველი ეტაპი
- მეორე ეტაპი
- მესამე ეტაპი

რევიზია

მთარი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და დასასვენებელი სახლი გულაურში

სახლი

ეტაპი და რიგობა

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	შტაბი	ფურცელი
გზა კონსტრუქცია	DWG	32



საკონსტრუქციო ბუნარი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის ავტორი

რევიზია

თარიღი	სივრცე	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახლი

ფორმირება №1

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020
მტკიცების სახელი	გვგ კონსტრუქციის	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	33



საპროექტო პანელი

პროექტის პრეზენტაციისთვის **ნ.პოპიაძე** *[Signature]*

პროექტის პრეზენტაციისთვის **ი.აფციაშვილი** *[Signature]*

პროექტის ავტორები

აქტივობა

თარიღი	სიღრმე	პლანა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
ღასასპენიბელი სახლი გუდაურში

სახლი

ფოტომონტაჟი №2

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020

მასშტაბი	ფორმატი	ფურცელი
	გზის კონსტრუქცია	34

ფაილის სახელი: DWG



სარედაქციო პლანი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმასრულებელი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახელი

პოპულაციის

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაბი	პროექტი	ფურცელი
გზა კონსტრუქცია		35
ფაილის სახელი	DWG	



საპროექტო პერიოდი

პროექტის პრეზენტაციის

ნ. კობახიძე

პროექტის პრეზენტაციის

ო. ავციანიძე

პროექტის პრეზენტაციის

დანიშნულება

თარიღი	დანიშნულება	პროექტი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

პლან-პროექტი

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020

მხარე	პროექტის სახელი	ფურცლის ნომერი
	გზის პროექტი	36

ფაილის სახელი: DWG



სარედაქციო ბუნარი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის არხიტექტორი

რედაქცია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი ბუღაურში

ნახაზი

პიხუალოვანია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	20.11.2020
შტაბი	შტაბი	ფურცელი
	გზ. კონსტრუქცია	37
ფაილის სახელი	DWG	



საკონსტრუქციო ბუნარი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის არხიტექტორი

რევიზია

თარიღი	სივრცე	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გულაურში

სახელი

ვიზუალიზაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შედეგი	შედეგი	ფურცელი
გზგ კონსტრუქცია		38
შედეგი სკე.	DWG	