

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020
წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №3-30/21**

ქ. თბილისი

2 სექტემბერი 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ნუგზარ დუდუჩავა, ალექსანდრე ჯობავა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო (ნ ბლოკი)**, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო, 2021 წელი, ნომერი: 5390/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3481 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3495 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.7; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
2. **სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები**, (განმცხადებელი: ნუგზარ სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო 2021, ნომერი: 5382/01; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივნისი 2021, ნომერი: 3774/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.267; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.297; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.493; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.305; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 454 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.311; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.595; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.624; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.324; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.787; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.470; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.489; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.568; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.589; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.228; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 501 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.631; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.188; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.193; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 408 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.716; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.803; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დაურეგისტრირებული ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3;

მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე, 10 მეტრი კეხში. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმრო (ნ ბლოკი)**, (შპს „რედ-კო“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო, 2021 წელი, ნომერი: 5390/01); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3481 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №71.62.58.377; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3495 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.7; კ3-0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №71.62.58.377, №71.62.58.378) სასტუმროს (ნ ბლოკი) მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

2. **სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები**, (განმცხადებელი: ნუგზარ სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 აგვისტო 2021, ნომერი: 5382/01; რეგისტრაციის თარიღი: 2 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5441/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.524; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.267; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.297; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.493; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.305; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 454 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.311; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.595; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.624; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.324; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.787; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.470; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.489; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 420 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.568; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.589; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.228; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 501 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.631; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.240; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.332; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.188; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.193; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 408 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.716; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.513; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.14.803; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 700 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; დაურეგისტრირებელი

ტერიტორია; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი კედლის ბოლომდე, 10 მეტრი კეხში. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მისაღებია მთავრობაზე წარდგენა. მე-14 ნაკვეთზე ჩასწორდეს მანქანების განთავსების სქემა და ისე;
2. **მისაღებია;**
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - მისაღებია პროექტი. ავტოსადგომები არის მოსაწესრიგებელი. ნორმების შესაბამისად, 90 გრადუსიანი განთავსების შემთხვევაში, სავალი ნაწილი არანაკლებ 6 მეტრისა. პარალელური განთავსების შემთხვევაში ავტოსადგომის გაბარიტი არანაკლებ 6.5 მეტრისა;
5. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.524, №74.06.11.267, №74.06.11.297, №74.06.11.493, №74.06.11.305, №74.06.11.311, №74.06.11.595, №74.06.11.624, №74.06.11.324, №74.06.11.787, №74.06.11.470, №74.06.11.489, №74.06.11.568, №74.06.11.589, №74.06.11.228, №74.06.11.631, №74.06.11.240, №74.06.11.332, №74.06.11.188, №74.06.11.193, №74.06.14.716, №74.06.11.513, №74.06.14.803 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) სასტუმროს ტიპის სახლების და დასასვენებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას, ხარვეზების გასწორების შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე