საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

თბილისი

19/11/2021 N 117/ო

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 2021 წლის 13 აპრილს და 21 აპრილს №2238/01; №2402/01 განცხადებებით მომართა თეიმურაზი ცერცვაძემ (პ.ნ. №01030023455), წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილ იქნა ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 26.01.45.685; 26.01.45.309; 26.01.42.355; 26.01.45.334; 26.01.45.219; 26.01.45.218; 26.01.45.223; 26.01.45.734; 26.01.45.031; 26.01.45.696; 26.01.45.697; 26.01.45.406; 26.01.45.743; 26.01.45.471; 26.01.45.470; 26.01.45.333; 26.01.42.435; 26.01.45.374; 26.01.45.375; 26.01.45.316; 26.01.45.236; 26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.481; 26.01.45.441 და საპროექტო არეალში შემავალი დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება ურეკი-შეკვეთილი სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, მეტწილად გაუნაშენიანებელ ტერიტორიაზე. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილებით დამტკიცებული ,,ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისად, გეგმარებითი ერთეული ხვდება გამწვანებულ ტერიტორიაზე(გტ).

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის საცხოვრებელი კომპლექსის ფუნქციით განვითარება ფუნქციური ზონის ცვლილების შესაძლებლობით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, სამინისტროს მიზანშეწონილად მიაჩნია, დანართი №1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №590 დადგენილების გათვალისწინებით.

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატიცის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.

2. დაევალოს სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი), ნინო გვენცაძეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება თეიმურაზი ცერცვაძესთან (პ.ნ. №01030023455), ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.

3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 48 (ორმოცდარვა) თვის ვადაში.

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ირაკლი ქარსელაძე

მინისტრი