



ოზურგათის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სოფელ ნახანებში, საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების
დეტალური გეგმის ინიცირებისთვის წინასწარგოქმტო ჯვლუვა და განვითარების წინადადება

ოზურგათის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სოფელ ნატანებში, საცხოვრებელი უბნის
განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებისთვის წინასაპროექტო ჯვლევა და
განვითარების წინადადება

პროექტის დამკვეთი : ამხანაგობა "შაჰვეთილი 2019"



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არტსტუდიო პროექტი"

დირექტორი ირანე სხალავინი
პროექტის გიორგი სულაბერიძე
ხელმძღვანელი
არქიტექტორები ანა მამულაშვილი
..... ცია ოქროშირიძე
..... ნატა ჩიჩილიძე
ვიზუალიზაციის თორნიკე იახოზიძე
სპეციალისტი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სოფელ ნატანებში,
საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების დეტალური გეგმის
ინიცირებისთვის

წინასაპროექტო კვლევა და პროექტის განვითარების კონცეფცია.

ტექსტური ნაწილი

1. შესავალი

- ურეკი შეკვეთილის ისტორიული მიმოხილვა.

2. მდებარეობა და რეგიონალური კონტექსტი

3. განაშენიანების რეგულირების გეგმის საპროექტო არეალის ადგილმდებარეობა და შეფასება

4. ტოპოგოდეზიური რუკა და ორთოფოტო სურათი

5. კლიმატი/მზის გამოსხივების ანალიზი

6. ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები

7. არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები

8. არსებული ეკოლოგიური მონაცემები

9. კულტურული მემკვიდრეობა

10. ინფრასტრუქტურის ანალიზი

- არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ანალიზი;
- არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა;

11. საკუთრების ანალიზი

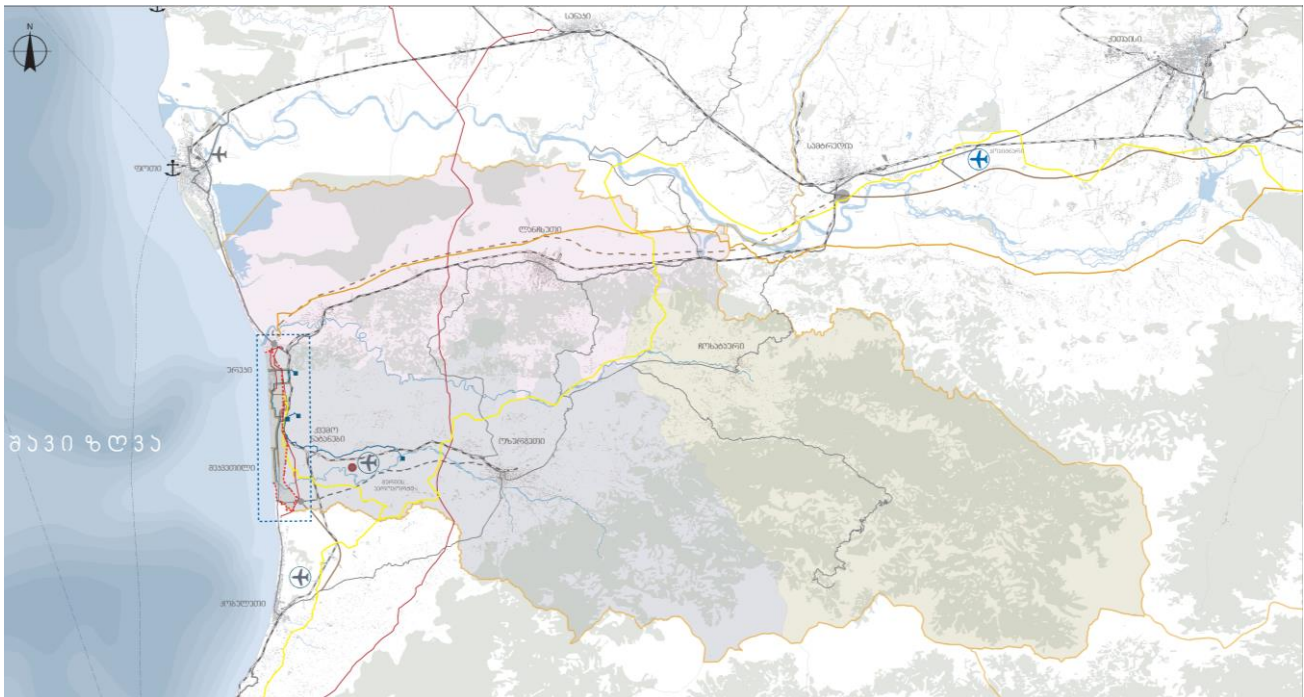
12. დოკუმენტური კვლევა

- არსებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტების ანალიზი.
- სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები.

13. პროექტის განვითარების ხედვა და ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

2. მდებარეობა და რეგიონალური კონტექსტი

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია მდებარეობს დასავლეთ საქართველოში, გურიის მხარის ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის შავიზღვისპირა ტერიტორიაზე, ამასთანავე ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია წარმოადგენს კოლხეთის დაბლობის, გურიის რეგიონისა და საქართველოს შავიზღვისპირა განსახლების სისტემის ნაწილს.



ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია წარმოადგენს საკურორტო ტერიტორიას და ადგილს, სადაც არის უნიკალური სამკურნალო თვისებების მქონე მაგნიტური სილა.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიას, მისი ადგილმდებარეობის, მისადგომობის, ცნობადობის და სამკურნალო თვისებების მქონე მაგნიტური სილის გამო მნიშვნელოვანი ადგილი უკავია საქართველოს კურორტებში.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის სარეკრეაციო და საკურორტო პოტენციალის ათვისებასთან ერთად კიდევ მეტადაა მოსალოდნელი, მისი მნიშვნელობის გაზრდა, როგორც საქართველოში, ისე მის საზღვრებს გარეთ.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის გასწვრივ გადის საერთაშორისო საავტომობილო გზა. კომპლექსის ტერიტორიიდან ქუთაისის (კოპიტნარის) საერთაშორისო აეროპორტამდე 71 კილომეტრია, ხოლო ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტამდე 56 კილომეტრი.

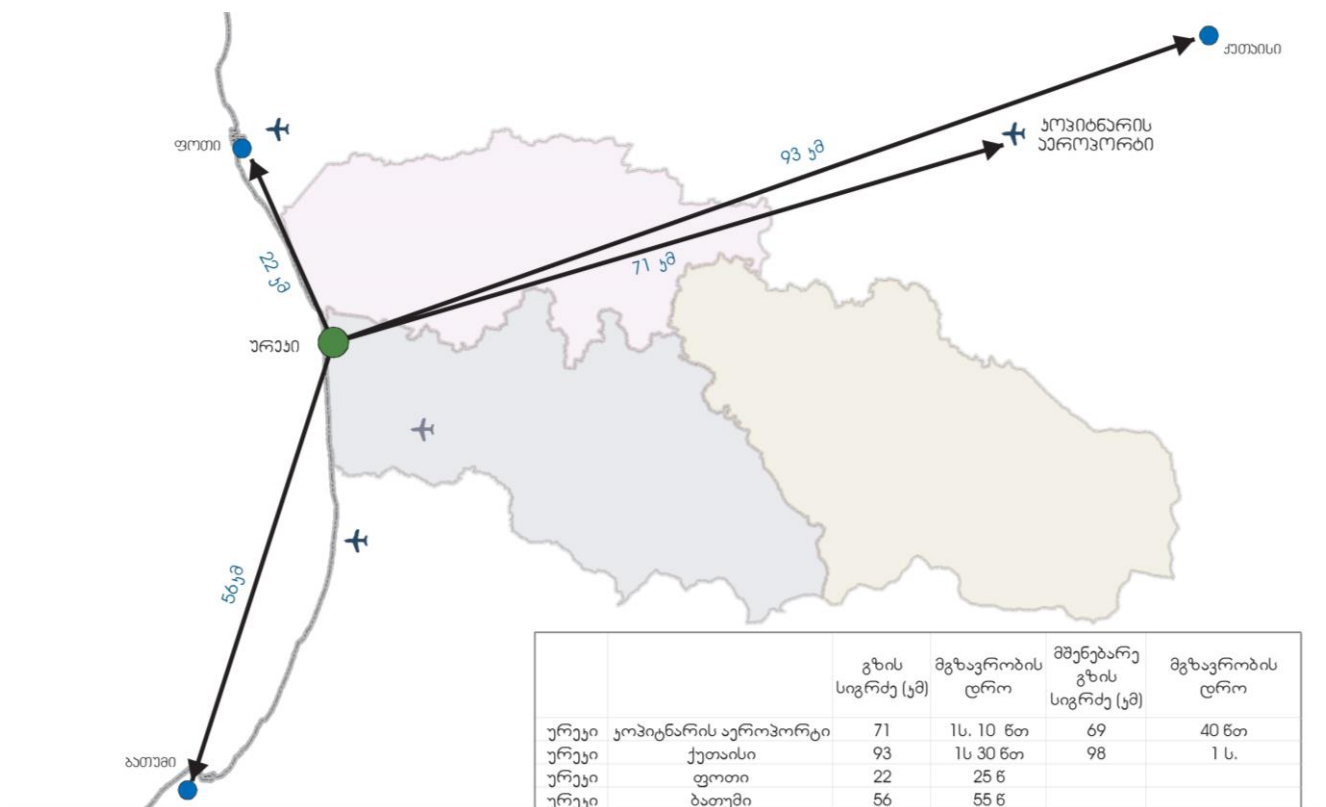
ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორია საქალაქთაშორისო საავტომობილო

გზებით უკავშირდება ქ. ოზურგეთს, ქ. ფოთს და ახლომდებარე დასახლებებს.

ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიასა და დასავლეთ საქართველოს ისეთ დიდ ქალაქებს შორის როგორებიცაა ქუთაისი, ფოთი და ბათუმი საავტომობილო მანძილებია: ქუთაისამდე 93 კმ, ფოთამდე 22 კმ, ხოლო ბათუმამდე 56 კმ.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიიდან საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებამდე მგზავრთა სისტემური გადაყვანა, საავტომობილო გზებზე ხორციელდება ავტობუსებითა და სასვლაგეზო ტაქსებით.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორიის გასწვრივ გადის სარკინიგზო მაგისტრალი, რომელიც გამოიყენება სატვირთო გადაზიდვებისათვის და მგზავრთა გადაყვანისათვის. რკინიგზის სამგზავრო სადგურები მდებარეობს ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის სიახლოვეს დაბა ურეკში და ქვემო ნატანებში. ქ.თბილისიდან ურეკის სამგზავრო სარკინიგზო სადგურის გავლით სისტემურად მოძრაობს ჩქაროსნული სამგზავრო მატარებელი, რომელიც თბილისიდან დაბა ურეკში 4 სთ. 25 წთ.-ში ჩადის.



5. კლიმატური პირობები, მზის გამოსხივების ანალიზი

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორია განლაგებულია დასავლეთ საქართველოს კლიმატური ზონის ფარგლებში, რომელიც ხასიათდება ტენიანი ზღვიური სუბტროპიკული მაჩვენებლებით: თბილი ზამთრით, ზომიერი ზაფხულით, ტემპერატურის მცირე რყევით, უხვი ნალექებით, მაღალი ტენიანობით, დადებითი რადიაციული ბალანსით. კლიმატზე დიდ გავლენას ახდენს კავკასიონის ქედი, შავი ზღვა და აჭარა-იმერეთის ქედები.

წყლის ორთქლის დრეკადობის მაჩვენებლები მერყეობს 6,6-7,3-დან (იანვარი-თებერვალი) 21,6-23,9-მდე (ივლისი-აგვისტო). ჰაერის შეფარდებით, ტენიანობა წლის განმავლობაში მაღალია და იცვლება 72-დან 82%-მდე. შეფარდებითი ტენიანობის წლიური ამპლიტუდა დაბალია და იცვლება 3-12%-მდე. ჰაერის წყლის ორთქლით გაჯერების დეფიციტი ზამთრის პერიოდში მინიმალური მნიშვნელობებით ხასიათდება და იცვლება 1,9-3,5 მმ-ში, ზაფხულობით იზრდება (4,4-5,6 მმ).

ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა იცვლება 1890-დან 2320 მმ-მდე, აქედან 37-45% მოდის წლის ცივ პერიოდზე, 55-63% კი თბილ პერიოდზე. საკვლევ ტერიტორიაზე მკაფიოდ ჩანს ნალექების წლიური გადანაწილება, სადაც ფიქსირდება სექტემბრის 1 მაქსიმუმი და 1 მინიმუმი მაისში (ცხრილი 3.1.2.2.). აღსანიშნავია, რომ პერიოდულად, სხვადასხვა წლებში მინიმუმი და მაქსიმუმი შეიძლება დაფიქსირდეს სხვადასხვა თვეში. სხვადასხვა უზრუნველყოფის ნალექების თვიური და წლიური ჯამები იცვლება მნიშვნელოვან დიაპაზონებში. ნალექების თვიური ჯამები (ძირითადად 90%-მდე) იცვლება 20-დან 134 მმ-მდე, წლიური 1540-დან 1740 მმ-მდე.

აორთქლებადობა არის ჰაერის ტენიანობის ძირითადი მაჩვენებელი და შეადგენს 600-800 მმ/წელ.

თოვლის საფარი ჩნდება იანვარში (მის II დეკადაში), ხოლო ზღვიდან მოშორებით გორაკ-ბორცვიან მხარისაკენ – უფრო ადრე – დეკემბრის ბოლოს - იანვრის დასაწყისში. თოვლის საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 10-30 სმ-ია და თებერვალში ფიქსირდება. თოვლის საფარი დნება თებერვლის ბოლოს - მარტის I დეკადაში. თოვლის საფარით დაფარვის ხანგრძლივობა 5-10 დღეა.

რაიონის ტემპერატურულ რეჟიმზე დიდ გავლენას ახდენს ქარის რეჟიმი. ზღვის სანაპირო საერთოდ ზღვიური ბრიზების გავლენის ქვეშ იმყოფება და ისინი აქტიურად ქრიან თბილ პერიოდში. ბრიზებს ზღვის ზედაპირიდან ხმელეთისაკენ მოაქვთ გაგრილებული ჰაერი, რის გამოც მცირდება მიწისპირა საჰაერო შრის გათბობა, დღის საათებში ტემპერატურაზე გავლენას ახდენს მთის-დაბლობის ქარები, რომლებიც დღის საათებში ქრიან დაბლობიდან მთისკენ, ღამით კი – პირიქით.

საქართველოს მთელი ტერიტორია იმყოფება ფენების _ თბილი მშრალი ქარების გავლენის ქვეშ, რომლებიც მთებიდან ქრიან, რის გამოც შეიმჩნევა მომატებული ტემპერატურული ფონი, განსაკუთრებით ზამთრის პერიოდში. ქარის საშუალო თვიური სიჩქარე შეადგენს 1 მ/წმ-დან 4,3 მ/წმ-მდე (ურეკის მეტეოსადგურის მონაცემებით), ამასთან, მაქსიმალური მნიშვნელობები აღინიშნება ზამთარ-გაზაფხულის პერიოდში, იანვრიდან მარტამდე, მინიმალური კი ზაფხულ შემოდგომის პერიოდში, ივლისიდან სექტემბრამდე. ქარის სიჩქარე ძირითადად 1 მ/წმ-ში (ქარების 43,9-63,5%), ანუ ჭარბობს სუსტი ქარები. ქარის მიმართულება ძირითადად NO, SW, W და SO-ია.

ტერიტორიის ტემპერატურული რეჟიმი ძირითადად განპირობებულია მისი გეოგრაფიული მდებარეობით, რელიეფით, რადიაციული რეჟიმით და ატმოსფერული პროცესებით.

ჰაერის საშუალო წლიური ტემპერატურა მერყეობს 13,3-დან 14,3°C-მდე. ყველაზე ცივია იანვარი ტემპერატურით 4,5-5,8°C. ძალიან ცივ დღეებში ტემპერატურა ეცემა -16 -20°C-მდე.

ყველაზე თბილია აგვისტო (22,2-23,0°C). ყველაზე ცხელ პერიოდში დღის საათებში ჰაერის ტემპერატურა 41°C-იც დაფიქსირებულა.

პირველი ყინვები იწყება დეკემბერში, ბოლო - მარტში. უყინვო დღეების რაოდენობა აღწევს 248-288 წელიწადში. მზის ნათების წლიური ხანგრძლივობა 1863_1945 საათი: ზაფხულის პერიოდში 221-231 საათი, ზამთარში 88-98. უმზეო დღეების რიცხვი 69-71 დღე/წელ-ში.

6. ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები

გეოლოგიური აგებულება და სტრატиграფია

ურეკი-შეკვეთილის საკურორტო ზონის ტერიტორიის გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ მესამეული და მეოთხეული ნალექები. მესამეული ნალექებით აგებულია გურიის ქედის დასავლეთი ნაწილი, მეოთხეულით კი შავი ზღვისპირა ტერიტორია და მსხვილი მდინარეების დაბლობები.

მესამეული ნალექები. ნეოგენი. ამ ასაკის ყველაზე ძველი ნალექები, რომლებიც მიწის ზედაპირზე შიშვლდება, არის შუა მიოცენური კარაგანის და კონკური ჰორიზონტები ($N1^2Kn+Kg$). ეს ნალექები შიშვლდება სოფლებს: კონჩკატსა და წვერმაღალას შორის, სადაც აგებენ ზემო ნატანების ანდა ძელინის ანტიკლინის თაღურ ნაწილს. ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ცისფერ-ნაცრისფერი კარბონატული და სუსტად კარბონატული თიხების (0.1 – 0.4 მ), ქვიშაქვების და მერგელების (0.05 – 0.02 მ) მორიგეობით. ნალექების სიმძლავრეა 250 – 300 მ.

ზედა მიოცენი. სარმატული სართული ($N1^3S$) ძირითადი ქანებიდან ყველაზე მეტი გავრცელებით სწორედ სარმატული ნალექები სარგებლობს. ისინი აგებენ სუფსა-ომფარეთის ანტიკლინის თაღს, ზემო ნატანების ანტიკლინის ფრთებს, შრომის ანტიკლინის თაღს და გოგორეთის სინკლინის მუღდას. ნალექები წარმოდგენილია ქვიშიან-თიხური ფაციესით და იყოფიან რამდენიმე წყებად: დონაურის ($N1^3S_1$) – ქვემო სარმატი, თხინვალის ($N1^3S_2$), ზედა ზედუბნის ($N1^3S_3$) – შუა სარმატი და ორმეთის ($N1^3S_4$) – ზედა სარმატი.

დონაურის წყება წარმოდგენილია ცისფერი კარბონატული, შრეებრივი არაკარბონატული თიხებით და საშუალო და უხეშმარცვლოვანი ქვიშაქვებით მერგელების თხელი შუაშრეებით. ქვედა სარმატული ნალექების სიმძლავრეა 719-793 მ-ია.

ზემოთ თანხმობით განლაგებულია შუა სარმატული თხინვალის წყება, წარმოდგენილი მოყავისფრო, ყვითელი, ცისფერი თიხებით მოყავისფრო-ნაცრისფერი ფხვიერი ქვიშაქვების ჩანართებით. გვხვდება ამ ქვიშაქვების ცალკეული ფენებიც – სიმძლავრით 1.5 მ. წყების სიმძლავრეა 327-554 მ.

თხინვალის წყებას თანხმობით აძევს შუა სარმატული ე.წ. ზედუბნის წყება ($N_1^3S_2$), რომელიც წარმოდგენილია საშუალო და უხეშმარცვლოვანი ცისფერი კარბონატული თიხებით, მერგელების შუაშრეებით. წყების ძირში გვხვდება კონგლომერატები, მერგელების და კირქვების ნატეხების ჩანართებით. ამ წყების სიმძლავრეა 150-280 მ.

ზედა სარმატის ომრეთის წყების ($N_1^3S_3$) ნალექებით აგებულია სუფსა-ომფარეთის ანტიკლინის სამხრეთი და შრომის ანტიკლინის ჩრდილოეთი ფრთები. ეს ქანები გამიშვლებულია ხრიალეთის სინკლინის მულდაში. წყება აგებულია მსხვილმარცვლოვანი მჭიდროდ შეცემენტებული კონგლომერატებით, კირქვების ნატეხების ჩანართებით. წყების სიმძლავრეა 100-120 მ.

პლიოცენი. დასავლეთ საქართველოში ამ ასაკის ნალექები იყოფა მეოტურ, პონტურ, კიმერიულ და კუიალნიკურ სართულებად, რომელზეც ზემოდან აძევს ჩაუდური და უფრო ახალგაზრდა წარმონაქმნები.

მეოტური სართული (N_1^1m). ეს ნალექები აგებენ ხრიალეთის სინკლინის სამხრეთ ფრთას, გარდა ამისა შიშვლდებიან მდ. სუფსის მარცხენა ნაპირზე. ლითოლოგიურად ისინი წარმოდგენილია ნაცრისფერი მკვრივი ქვიშაქვების და მოცისფრო-ნაცრისფერი შრეებრივი ქვიშიანი თიხების მორიგეობით. წყების სიმძლავრე 500 მ-ია.

პონტური სართული (N_1^1pn). ეს ნალექები გავრცელებულია სოფ. ქვემო ნატანებიდან სოფ. მერიამდე და აქედან აღმოსავლეთ მიმართულებით. ლითოლოგიურად წარმოდგენილია თიხებით, ქვიშაქვებით, ფხვიერი კონგლომერატებით. სიმძლავრე 200-250 მ-ია.

კიმერიული (N_1^2km) და კუიალნიკური (N_1^2kl) სართულები. ეს ნალექები წვრილ ზოლად შიშვლდება ხვარბეთის სინკლინის ფარგლებში სოფ. ნაგობილევთან აღმოსავლეთ მიმართულებით. ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან ცისფერი თიხებით და ღია ფერის ალევროლითებით თიხიანი ქვიშაქვების შუაშრეებით. საერთო სიმძლავრე 100-150 მ.

გურიის შრეები (N_1^3gr). ეს ნალექები გავრცელებულია მდ. ნატანების მარჯვენა მხარეს სოფ. შავაძან აღმოსავლეთ მიმართულებით. ისინი თანხმობით აგრძელებენ კუიალნიკური ასაკის ქანებს და წარმოდგენილი არიან ღია ნაცრისფერი მკვრივი ქვიშიანი თიხებით, ქვიშების და ქვიშაქვების შუაშრეებით. სიმძლავრე 100 მ-ია.

მეოთხეული ნალექები (Q). ეს ქანები აგებენ ტერასებს და წარმოდგენილი არიან ზღვიური და კონტინენტური ფაციესებით. მათში გამოიყოფა სხვადასხვა გენეტიკური ტიპის ნალექები.

ქვედა მეოთხეული ნალექები (ქვედა პლეისტოცენი). ჩაუდის შრეები (Q_1^c). ეს ნალექები შიშვლდებიან მდინარეების სუფსის და სეფას ხეობებში, დაბა ურეკის აღმოსავლეთით, სოფლების წყალწმინდას, ომფარეთის, ნატანების პერიფერიებში. ეს ნალექები კუთხური უთანხმოებით აძევს ქვემდებარე ქანებს. ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან ქვიშიანი თიხებით, ქვიშაქვებით, კონგლომერატებით, რიყნარით, კაჟარ-კენჭნარით, თიხებით, ქვიშებით.

ზედა და შუამეოთხეული ნალები (ზედა და შუა პლეისტოცენი) Q_{II-III}. ეს ნალები შიშვლდება

მდინარეების: სეფა, ნატანები, ჭოლოკის ხეობებში, სოფლების: წყალწმინდას, ნატანების, მერიის პერიფერიებში. წარმოდგენილია ზღვიური, ტბიური, ალუვიური ფაციესებით

ზღვიური ფაციესი – ზედა და ქვედა მეოთხეული ნალები (mQ_{II-III}) წარმოდგენილია ძველევქსინური შრით, უზუნლარის ჰორიზონტით, ახალევქსინური შრეებით, კარანგატის ქანებით, რომლებიც ქმნიან 3-4 პლეისტოცენურ ტერასას. ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან უხეშმარცვლოვანი ქვიშაქვებით, კონგლომერატებით, ალევროლითებით, თიხიანი ქვიშაქვებით.

კარანგატული ნალები იყოფა ზედა და ქვედა კარანგატულ სართულებად, რომლებიც იდენტურია 2 ზღვიური ტერასის ასაკისა. ზედა ტერასა აგებულია თიხებით და რიყნარით. მისი ნიშნული 20-25 მ-ია, მეორე ტერასა გვხვდება სოფ. წყალწმინდის ჩრდილოეთით 1.8 კმ მანძილზე და მისი აბსოლუტური ნიშნული 25-30 მ-ია. ეს ტერასა აგებულია თიხებით, თიხნარით, რიყნარით. ამ ტერასის ასაკი დათარიღებულია 35000-40500 წლების ფარგლებში.

ახალევქსინური შრეები გვხვდება ზღვის სანაპირო ზოლის დასავლეთით, შავი ზღვის წყლის ქვეშ და ითვლება, რომ აქ ახალევქსინური დონე დაწეულია 100 მ-ით. ამავე სიღრმეზე ხმელეთში შემოჭრილია სუფსის, ჭოროხის და სხვა წყალქვეშა კანიონები.

კონტინენტური (ალუვიური) ფაციესი – ზედა და შუა მეოთხეული ნალები (aQ_{II-III} – aQ_{III}). ეს ფაციესი განვითარებულია დიდი მდინარეების მაღალი ტერასების ფარგლებში, ძირითადად საკვლევი ტერიტორიის ფარგლებს გარეთ, მდინარეების: ნატანები, სუფსა, ჭოლოკი სათავეებში. ეს ნალები გახსნილია სუფსა-ნატანების წყალშუეთში გაყვანილ ჭაბურღილებში ჰოლოცენური ნალების ქვეშ. ლითოლოგიურად ისინი წარმოდგენილი არიან თიხებით, თიხნარით, ქვიშნარით, ქვიშებით, რიყნარით და კაქარკენჭნარით.

ზედამეოთხეული ტბიური ნალები (Q_{III}). ეს ნალები შეზღუდული გავრცელებით ხასიათდებიან და წარმოდგენილი არიან 1-12 მ სიმძლავრის თიხებით, თიხნარით, ქვიშნარით. ეს ნალები ხშირად შეიცავენ დანახშირებულ მცენარულ ნარჩენებს.

კოლხეთის სერიის გამოფიტვის ქერქის წარმონაქმნები (Q_{III-III^k}) ფართოდ არის გავრცელებული შავი ზღვის აჭარა-გურიის სანაპიროზე. წარმოდგენილია ალუვიური თიხებით და თიხნარით, აგრეთვე ლატერალური გამოფიტვის წითელი პროდუქტებით. გამოფიტვის ქერქის სიმძლავრე 0.3-0.6 მ-ია. ადრინდელმა გამოფიტვის პროცესებმა შექმნეს ფართობები, სადაც გამოფიტვის ქერქის სიმძლავრე 2-3 და 10-15 მ-მდეა.

თანამედროვე (ჰოლოცენური) ნალები (Q_{IV}). ეს ნალები ფართო გავრცელებით ხასიათდებიან. გენეტიკურად ისინი იყოფიან: თანამედროვე დელუვიურ (dQ_{IV}), თანამედროვე ზღვიურ, ალუვიურ და ტბიურ-ჭაობის (m_{1a}-hQ_{IV}), თანამედროვე ზღვიურ (mQ_{IV}), თანამედროვე ალუვიურ (aQ_{IV}) ნალებად.

თანამედროვე დელუვიური ნალები (dQ_{IV}). ეს ნალები გავრცელებულია ძირითადად ფერდობების და ხეობების ძირებში, სადაც ზოგჯერ გადაფარებული არიან მდინარეთა ტერასულ წარმონაქმნებზე. მორფოლოგიურად გამოხატულნი არიან შლიეფების სახით და წარმოდგენილი თიხებით, თიხნარით, ღორღით ლოდნარით, ცუდად დამუშავებული რიყნარით და ლოდნარ-რიყნარით. ნალების

სიმძლავრე 3-5 მ-ს არ აღემატება.

თანამედროვე ზღვიური, ალუვიური და ტბიურ-ჭაობის ნალექები ($m_{ia-hQ_{IV}}$). ეს ნალექები ფართოდ არის გავრცელებული ზღვის სანაპირო ზოლში. აქ უძველესი სანაპირო-ზღვიური ნალექები განლაგებულია 42-40 და 20-18 მ სიღრმეებზე. ისინი გადაფარებულნი არიან ტორფით და ჭაობის თიხებით. მდინარეთაშორის უბნებზე, ამ სიღრმეებზე, ძირითადად გავრცელებულია წვრილმარცვლოვანი და სუსტადთიხიანი ქვიშები, წვრილი კაჭარის ჩანართებით. ნალექების ქვედა ნაწილში გვხვდება ჰოლოცენური ასაკის ფაუნა, რომლის ასაკი 10000 – 10500 წელია (ახალევექსინური ასაკი).

ჭრილის ზედა ნაწილში 20-18 და 12-10 მ სიღრმეებზე განვითარებულია ზღვიური ნალექები, რომელიც წარმოდგენილია 2 ფაციესით: თიხური ქვიშებით და ლაგუნური თიხებით. 10-12 მ სიღრმეზე ეს ნალექები გადაფარულია ტორფის და ჭაობის თიხების ფენებით. ამ შრეების ასაკი ≈ 6000 წელია.

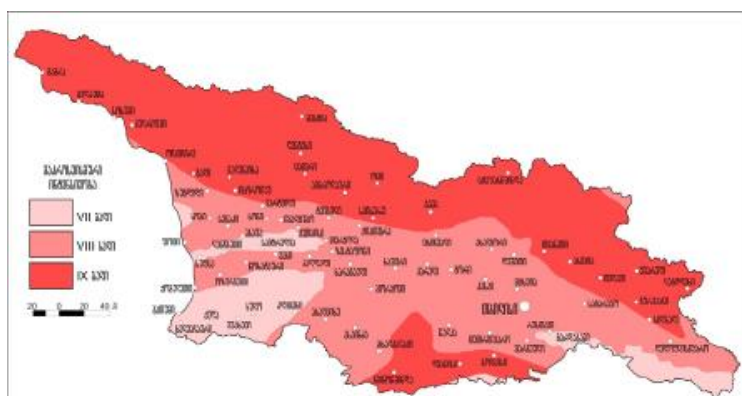
სანაპირო-ზღვიური ნალექები განლაგებულია 12-10 და 6-5 მ სიღრმეებზე და წარმოდგენილია წვრილი და საშუალომარცვლოვანი ქვიშებით და ლაგუნური თიხებით. რადიონახშირწყალბადური ანალიზით მათი ასაკი მერყეობს 4200 და 4000 წლამდე.

ზემოაღწერილი ჰოლოცენური ნალექები დაილექა ძველშავზღვიური ტრანსგრესიის პერიოდში.

საკვლევ ტერიტორიაზე თითქმის ყველგან ფიქსირდება I ზღვიური (ახალშავზღვიური) ტერასის არსებობა. იგი განლაგებულია ზღვის ზედაპირიდან 2 მ-ით მაღლა და მდინარეთა შესართავისპირა უბნებში გადადის I კალაპოტისზედა ტერასაში. ასაკი 3300-3200 წელია. ეს ტერასა მთლიანად დაჭაობებულია.

თანამედროვე ზღვიური ნალექები (mQ_{IV}). ეს ნალექები ვიწრო ზოლად არის განლაგებული (200- 300 მ) ზღვის ნაპირის გასწვრივ და აგებს პლიაჟს, თანამედროვე და ძველ სანაპირო ზვინულებს. მორფოლოგიურად კარგად არის გამოხატული. ასაკი ≈ 4000 წელია. ლითოლოგიურად წარმოდგენილია ქვიშებით, რიყნარით, კაჭარ-კენჭნარით ქვიშა-ხრეშოვანი შემავსებლით. სანაპირო ზვინულები ხელს უშლიდა ზედაპირული ჩამონადენის გადაადგილებას ზღვისკენ, რაც ხელს უწყობდა ტერიტორიის დაჭაობებას.

თანამედროვე ალუვიური ნალექები (aQ_{IV}). ეს ნალექები შიშვლდება მდინარეების: სუფსა, სეფა, ნატანები და სხვა ხეობებში. ისინი აგებენ მდინარეთა ჭალებს, დაბალ ტერასებს. ამ ტერასების სიმაღლე 2-5 მ-ია. ეს ნალექები წარმოდგენილია: მდინარეთა ზედა ნაწილში - რიყნარით, ლოდნარ-რიყნარით; შესართავებთან - ქვიშით, კენჭნარით, ქვიშიანი თიხებით. სიმძლავრე 10-30 მ-ია.



სეისმური მდგომარეობა

სამშენებლო ნორმებისა და წესების „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პნ 01. 01-09) №1 დანართის მიხედვით ურეკი-შეკვეთილის საკურორტო ზონის ტერიტორია მდებარეობს 8 ბალიან (MSK 64 სკალა) სეისმურ ზონაში,

რომლთა სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A, ურეკისათვის შეადგენს 0,12-ს, ხოლო შეკვეთილისათვის 0,14-ს.

7. არსებული ბუნებრივი ფასეულობების მონაცემები

ფლორა და ბუნებრივი ლანდშაფტები კურორტის განთავსების რაიონში

საკურორტო ზონა ფიზიკურ-გეოგრაფიულად კოლხეთის ვაკის რაიონში არის გაერთიანებული (მარუაშვილი, 1970); ფლორისტულად ბოტანიკურ-გეოგრაფიულად და გეობოტანიკურად შედის კოლხეთის პროვინციის აჭარა-გურიის ზონაში (Гроссгейм, 1948; Гагნიдзе, 1974, 1982, 1995), კოლხეთის პროვინციის დაბლობისა და მთისწინეთის ზონაში (Сохадзе, 1979) და კოლხეთის ვაკე-დაბლობის გეობოტანიკურ ოლქში (ქვაჩაკიძე, 1995). ა. კოლაკოვსკი (1958, 1961) შავი ზღვის ქვიშიან სანაპიროს იხილავს დამოუკიდებელ ბოტანიკურ-გეოგრაფიულ ერთეულად – ხმელთაშუაზღვისპირეთის ოლქის ლითორალურ პროვინციად; კოლხეთის ტყიან ნაწილს აკუთვნებს კოლხეთის ტყის პროვინციას ხმელთაშუაზღვისპირა მთის ოლქის ფარგლებში.

ნატანები-სუფსა-პალიასტომის მონაკვეთში ლითორალური აღწერილობით და ბუნებრივი მცენარეულობის ფრაგმენტების მიხედვით ბოტანიკურად, ფიზიკურ-გეოგრაფიულად და ეკოტოპოლოგიურად გამოიყოფა ორი ტიპის ფიტოლანდშაფტი: (1) ზღვის სანაპიროს ქვიშიანი და ქვიშიან-რიყიანი ეკოტოპების ფიტოლანდშაფტები; (2) ზღვის სანაპიროს ჭარბტენიანი ფიტოლანდშაფტები.

ბევრგან ტერიტორიის დიდი ნაწილი ათვისებულია. ბუნებრივი მცენარეულობის ნაალაგარზე განვითარებულია მეორადი მდელოს მსგავსი ბალახოვანი, ბალახოვან-ბუჩქნარი და სარეველა მცენარეულობა.

ნატანები-სუფსის უბანზე ჭაობის მცენარეულობის გავრცელების ძირითადი არეა მცირე მდინარეების წყალშემკრები აუზების ყველაზე დადაბლებული ადგილები ზღვის სანაპიროზე – დიუნების აღმოსავლეთით, სადაც დრენაჟი სუსტია.

ზღვისპირა დაჭაობებულ ზოლში აბსოლუტური სიმაღლეები 1-3 მ აღწევს, ზოგიერთ ადგილზე 4 მ (მაგ., დიუნების ზედაპირზე, ამოზურცული ჭაობის ზედაპირზე – ჭაობის გუმბათზე მაგ. იმნათის ჭაობი). კოლხეთის დაბლობის ამ ნაწილის თავისებურება ის არის, რომ აქ ჰოლოცენური ტორფიანი ჭაობების დიდი მასივებია თავმოყრილი; ესენი ყოფილ საბჭოთა კავშირის ტერიტორიაზე ყველაზე ღრმა ტორფიანი ჭაობებია (Нейштадт и др., 1965). ამასთანავე, ტბებისა და ჭაობების ფსკერი დაჭაობებულ ზონაში ჩვეულებრივ შავი ზღვის დონეზე დაბლა მდებარეობს (4-6 მ-ით; პალიასტომი, გრიგოლეთი, მალთაყვა, იმნათი).

ზღვისპირა დიუნების სიმაღლე 2 მ, ზოგ შემთხვევაში 6 მ აღემატება; სიგანე – 50-300 მ. დიუნები ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ფაქტორია კოლხეთის დაბლობის დაჭაობებისა. მათი მიზეზით წარმოიშვა ვრცელი ჭაობები რიონისა და სუფსის შორის არეზე.

კოლხეთის დაბლობის მდინარეთა კალაპოტების ბუნებრივი დამბები, საერთოდ კოლხეთში და სუფსა-პალიასტომის უბანზეც, ორმაგ როლს თამაშობს მდინარეთაშორის დაჭაობებაში: აგუბებს მდინარეებს და უზრუნველყოფს ჭაობებს ფილტრაციული წყლით. ამიტომ საჭიროა ჭაობიანი ლანდშაფტებისა და ჭარბტენიანი ტერიტორიების მდინარეების განსაკუთრებული დაცვა; მდინარეთა დაბინძურება ნავთობით ჭაობების დაბინძურებას გამოიწვევს.

ზემოაღნიშნულ ფაქტორებთან ერთად, ადამიანის მოქმედება რელიეფის წარმოქმნის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი ფაქტორია კოლხეთის ვაკე-დაბლობის პირობებში. მისი მოქმედების ხანგრძლივობა 5 ათას წელს უდრის. კოლხეთის დაბლობის პალეოგეოგრაფიული ცვალებადობა ჰოლოცენში შავი ზღვის დონის დაწევით იყო გამოწვეული (Маруашвили, Липанова, 1990).

3500 წლის წინათ შავმა ზღვამ რეგრესია განიცადა; შედეგ იგი შეიცვალა ტრანსგრესიით, რასაც მოჰყვა ტერიტორიების დაჭაობება. მსგავსი მოვლენები მოხდა სუფსა-პალიასტომის მონაკვეთზე. ამდენად შავი ზღვის ჰოლოცენურ ტრანსგრესიას მნიშვნელობა ჰქონდა ზღვის სანაპიროზე თანამედროვე გეომორფოლოგიური სიტუაციის ჩამოსაყალიბებლად.

ნატანები-სუფსა-პალიასტომის მანაკვეთზე ჭაობის მცენარეულობის რამდენიმე დაჯგუფება გამოიყოფა: სფაგნუმიანი, ანუ ტორფიანი ჭაობების, ბალახოვან-ჭაობიანი და ტყიან-ბუჩქიანი ჭაობიანი დაჯგუფებები.

ლანდშაფტ-კლიმატური ფაქტორებიდან კურორტ ურეკისათვის საყურადღებოა მცენარეული სამოსელი, რომელიც სუბტროპიკული ჯიშის ბუნებრივი და ხელოვნური ნარგავებით არის წარმოდგენილი, დიდი ფართობები ევკალიპტის და წიწვიან ხეებს უჭირავს.

აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ ტერიტორიაზე ბოლო პერიოდში მიმდინარე ინტენსიური მშენებლობის გამო ადგილი აქვს არსებული მცენარეული საფარის დაზიანების და განადგურების ფაქტებს, რაც ქმნის კურორტისათვის დამახასიათებელი ლანდშაფტური პირობების მნიშვნელოვნად შეცვლის საშიშროებას და აქედან გამომდინარე მოსალოდნელია კურორტულ-ლანდშაფტური პირობების, როგორც ერთ-ერთი ბუნებრივი სამკურნალო ფაქტორის გაუარესების შესაძლებლობა.

კურორტ ურეკის განთავსების რაიონისათვის დამახასიათებელი ფაუნის ზოგადი დახასიათება

ხერხემლიანები. მიმოხილვის ზონის ამ მონაკვეთზე სახლობს 107 ხმელეთის ხერხემლიანი (გადამფრენი და მოზამთრე ფრინველების, აგრეთვე იმ ფრინველების ჩათვლელად, რომლებიც დაბლობის ბიოტოპებთან ნაკლებად არიან დაკავშირებულები (მაგ. თოლიები). ძუძუმწოვრები – 27 სახეობა, მათ შორის მწერისმჭამელის სამი (Insectivora), ღამურის სამი, კურდღლის ერთი, მღრღნელის ცამეტი, მტაცებლის ხუთი და ჩლიქოსანი ცხოველების ორი სახეობები. ფრინველები – 26 სახეობა, მათ შორის 15 მჭიდროდ

დაკავშირებული წყალთან; ქვეწარმავლები – 7 სახეობა, ამფიბიები - 4 სახეობა. აღსანიშნავია შემდეგი კავკასიის ენდემები: *Talpa caucasica*, *Sciurus anomalius*, *Tericola majori*, *Chyonomis roberti*, *Lacerta derjugini*. *Sciurus anomalius*, *Lutra lutra*, *Nycticorax nycticorax*, *Athene noctua*, რომლებიც ასევე საფრთხის წინაშე მდგომი სახეობებია.

მწერები. კოლხეთის დაბლობის მწერების განსაკუთრებით დეტალური მიმოხილვები მოამზადეს კობახიძემ (1940, 1943) და ჭოლოკავამ თანაავტორებით (1984). დამატებით ინფორმაციას გვაწვდის სსრკ წითელი წიგნი და სხვ. ადგილობრივი ენტომოფაუნის დამახასიათებელი თავისებურება ის არის, რომ მწერთა სახეობების უმრავლესობა ბინადრობს მელიორირებულ მიწებზე და სასოფლო-სამეურნეო სავარგულებზე, კერძოდ, ჭოლოკავა და სხვები ასახელებენ დაბლობისათვის ხოჭოების 154 სახეობას, რომლებიც განაწილებულია 8 ოჯახსა და 83 გვარში. თუმცა, გვარების *Curculionidae* და *Chrysomelidae* მხოლოდ 28 წარმომადგენელია დაკავშირებული ჭაობებთან. სწორფრთიანების ათი სახეობიდან ჭაობის ზონაში მხოლოდ ერთს ვნახულობთ (*Oecantus pellucens*), ერთიც ყველგან გვხვდება. ორფრთიანების უმრავლესობაც (კოლოების გარდა) მელიორირებულ ზონასთანაა დაკავშირებული.

მეტ-ნაკლებად ამომწურავი ინფორმაცია ფრინველების სახეობებზე, რომლებიც ბუდობენ, ზამთრობენ ან ისვენებენ შავი ზღვის სანაპიროზე. შეჯამებულია აბულაძის მიერ (1984), ეს ინფორმაცია ეფუძნება 1975-1982 წლების პერიოდში ჩატარებულ დაკვირვებებს. 90 მოცურავე ფრინველის შორის, რომელიც აღნიშნულია კოლხეთის დაბლობისათვის (აბულაძე, 1984), დიდი უმრავლესობა შავი ზღვის სანაპირო ზოლში გვხვდება. 14 სახეობა, მათ შორის 11 მოზამთრე მხოლოდ ზღვის სანაპირო ზოლშია ნაპოვნი და არ გვხვდება მტკნარი წყლის და პალიასტომის ტბის ეკოსისტემებში. ესენია: *Gavia arcuata*, *G. stellata*, *Puffinus* (ცალკეული ინდივიდები), *Cygnus* (იშვიათად შეხვდებით) *Casarca ferruginea*, *Tadorna tadorna*, *Anas crecca*, *A. acuta*, *Authya fuligula*, *A. marila*, *Malanitta fusca*, *Mergus serrator*, *Bucephala clangula*, *M. merganser*, *Larus melanocorhalus*. მათ შორის, ჩვეულებრივი მოზამთრე სახეობებია: *Gavia arctica*, *Tadorna tadorna*, *Anas acuta*, *Mergus serrator*. მათ გარდა, სანაპირო ზღვაში დიდი რაოდენობით გვხვდება *Phalacrocorax carbo*, *Cosmerodius albus*, *Anas strepera*, *Larus canus*, *Larus mintus* (მოზამთრე), *Glinula chloropus* (მოზუდარი სუფსის ქვედა დინებაში).

ყველა ჩამოთვლილი სახეობა შეტანილია საქართველოს მიერ ხელმოწერილ საერთაშორისო შეთანხმებაში (ბონის კონვენცია, 1993). ზამთარში მოცურავე ფრინველების განსაკუთრებით მაღალი კონცენტრაცია აღინიშნება ფოთიდან სამხრეთით, მდინარე კაპარჭას შესართავისა და პალიასტომის ტბის სამხრეთ-აღმოსავლეთ კუთხეს შორის. სახეობათა დიდი მრავალფეროვნება აღინიშნება ოქტომბერში, საშემოდგომო მიგრაციის დროს.

შავი ზღვის მიმოხილვის ზონაში მობინადრე თევზის 108 სახეობას შორის (თევზების სახეობათა საერთო რაოდენობა შავ ზღვაში აღწევს 180-ს) ხუთი ოჯახის 17 წარმომადგენელი მეტ-ნაკლებად ტიპური ლიტორალური სახეობაა. მათგან თოთხმეტი დაკავშირებულია ლიტორალურ ზონასთან მთელი სიცოცხლის განმავლობაში, სამ დანარჩენს პელაგიური ქვირითი და ლარვები გააჩნია. ღორჯოს (*Gobius*) ორი სახეობისა და *Chromis chromis*-ის გარდა, რომლებიც კლდოვან ნაპირებთან სახლობენ, ყველა ეს სახეობა გვხვდება მიმოხილვის ზონისათვის ტიპურ ქვიშა-ხრეშიან ლიტორალზე. ამავე დროს ლიტორალური თევზების სახეობათა უმრავლესობის გამრავლების ადგილები წყალშია განლაგებული,

გამონაკლისს წარმოადგენს Blennidae-ს ოჯახის წარმომადგენელი, *Blennis sphinx*, რომელიც ზოგიერთ შემთხვევაში ბუდეებს წყლის ზოლის ზემოთ აგებს. ლიტორალურ ეკოსისტემებში განსაკუთრებით ფართოდ არის წარმოდგენილი ოჯახი Obiidae – ოთხი გვარითა და რვა სახეობით. აქედან ხუთი სახეობა გვარ *Gobius*-ში ერთიანდება. ლიტორალურ სახეობებს უნდა დავუმატოთ მიმოხილვის ზონაში მცხოვრები თევზის 18 სახეობა, რომლებიც თხელ წყალში სახლობენ და ნაწილობრივ არიან ლიტორალურ ეკოსისტემებზე დამოკიდებულნი, მათ შორის ხუთი სახეობის ღორჯო. ასე, რომ ჯამში ლიტორალურ ეკოსისტემებთან მეტ-ნაკლებად დაკავშირებულია თევზის 35 სახეობა, მათ შორის, *Gobiidae*-ს ოჯახის 13 წარმომადგენელი.

ლიტორალში მობინადრე თევზები ძირითადად ტიპურ ზღვის სახეობებს წარმოადგენენ. *Umbrina cirrosa*, ღორჯოების ხუთი სახეობა, *Nerophis ophidian*, *Syngnathus nigrolineatus* spp. გვხვდებიან როგორც ზღვაში, ასევე ნახევრადმლაშე ადგილებში მდინარეების შესართავებთან და პალიასტომის ტბაში. ლიტორალური *Gobiidae*-ს სულ ცოტა სამი სახეობა არის პონტოს რელიქტი, შავი და კასპიის ზღვების აუზისათვის ენდემური ფორმა.

დაცული ტერიტორიები

საკურორტო ზონის უახლოესი დაცული ტერიტორიებია ქობულეთის დაცული ტერიტორიები (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 4 კმ-ს) და კოლხეთის ეროვნული პარკის იმნათის უბანი (უმოკლესი მანძილი შეადგენს დაახლოებით 2.8 კმ-ს).

დაცულების მანძილების გათვალისწინებით საკურორტო ზონის ფუნქციონირება, დაცულ ტერიტორიებზე ნეგატიური ზემოქმედების რისკებით არ ხასიათდება, დაცული ტერიტორიები კი გარკვეულად განაპირობებს რეგიონის და მათ შორის ურეკი შეკვეთილის საკურორტო ზონის კლიმატის თავისებურებებს.

8. არსებული ეკოლოგიური მონაცემები

ჩამდინარე წყლების არინება

როგორც ადგილზე ჩატარებული დათვალიერებით დადგინდა, საკურორტო ზონის ტერიტორიაზე ჩამდინარე წყლების შეგროვების, გატანის და გაუვნებლობის ცენტრალიზებული სისტემა პრაქტიკულად არ არსებობს. აღნიშნულის გამო დასასვენებელი სახლების, სასტუმროების და ადგილობრივი მოსახლეობის საცხოვრებელი სახლების სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლებისათვის მოწყობილია საასენიზაციო ორმოები. საასენიზაციო ორმოების უმრავლესობა მოწყობილია სამშენებლო და სანიტარიული წესებისა და ნორმების უხეში დარღვევით, კერძოდ: არ არის დაცული ჰერმეტიულობის პრინციპი და ჩამდინარე წყლებით ბინძურდება ნიადაგი და გრუნტის წყლები. არის შემთხვევები, როცა საასენიზაციო ორმო განთავსებულია

უშუალოდ სამკურნალო პლიაჟზე და ჩამდინარე წყლების სისტემატური გაჟონვა ხდება ქვიშაში.

აღსანიშნავია ის ფაქტი, რომ გაუმართავი საასენიზაციო ორმოებიდან ჩამდინარე წყლები სისტემატურად იჟონება დაჭაობებულ ტერიტორიებზე, ბუნებრივ ხევებში და საწრეტ არხებში, საიდანაც შემდეგ ჩაედინება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და ზღვის სანაპირო წყლებში.

მნიშვნელოვანია ის ფაქტი, რომ საკურორტო ზონის განთავსების რეგიონში არც ერთ დასახლებულ პუნქტს, არ გააჩნია მოქმედი გამწმენდი ნაგებობა, რის გამოც საასენიზაციო ორმოებიდან ამოდებული ჩამდინარე წყლების ჩაღვრა წინასწარი გაწმენდა-გაუვნებლობის გარეშე ხდება ზედაპირული წყლის ობიექტებში და მათ შორის ზღვაშიც.

დღეისათვის მომზადებულია ურეკი შეკვეთილის საკურორტო ზონის საკანალიზაციო სისტემის და ბიოლოგიური გამწმენდი ნაგებობის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაცია, რომელსაც გავლილია აქვს სახელმწიფო ეკოლოგიური ექსპერტიზა და მიღებული აქვს მშენებლობის ნებართვა უახლოეს პერიოდში დაგეგმილია სამშენებლო სამუშაოების დაწყება.

ნარჩენების მართვის მდგომარეობა

როგორც ვიზუალური აუდიტით დადგინდა, საკურორტო ზონის ტერიტორიის და სამკურნალო პლიაჟების სანიტარიული დასუფთავების მდგომარეობა მკვეთრად არაადამაკმაყოფილებელია. სამკურნალო პლიაჟზე, სკვერებში, ბაღებში და ცენტრალურ ქუჩაზე მრავლად აღინიშნება უკანონო ნაგავსაყრელები.

სამკურნალო პლაჟის ქვიშის და კურორტის ტერიტორიაზე არსებული სკვერების ნიადაგების დაბინძურების მდგომარეობის შეფასების მიზნით ლაბორატორიული კვლევისათვის აღებული იქნა სინჯები. კვლევა ჩატარდა ტოქსიური მეტალების და ნავთობის ჯამური ნახშირწყალბადების შემცველობაზე, ასევე მიკრობიოლოგიურ და პარაზიტოლოგიურ მაჩვენებლებზე. კვლევის შედეგები მოცემულია ცხრილებში 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3., 6.3.4., 6.3.5.

გამოკვლევის შედეგების მიხედვით ტოქსიური მეტალებით და ნავთობის ჯამური ნახშირწყალბადებით დაბინძურება არ აღინიშნება. საკვლევ სინჯებში მნიშვნელოვანია მიკრობიოლოგიური და პარაზიტოლოგიური მახასიათებლების მომატება, რაც დაკავშირებულია კურორტის და სამკურნალო პლაჟის არაჯეროვან სანიტარიული დასუფთავებასთან.

კურორტის და მისი მიმდებარე დასახლებული პუნქტების სანიტარიული დასუფთავების მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, შექმნილია დასუფთავების სამსახური, რომელიც უზრუნველყოფილია საჭირო რაოდენობით ტექნიკით და საშტატო ერთეულებით. აღნიშნული სამსახურის მიერ ბოლო პერიოდში მოსახლეობიდან სისტემატურად ხდება ნარჩენების გატანა. ნარჩენების განთავსება ხდება სოფ. წვერმაღალას მიმდებარე ტერიტორიაზე მოწყობილ საყოფაცხოვრებო ნარჩენების ნაგავსაყრელზე.

ატმოსფერული ჰაერის ხარისხის და ხმაურის გავრცელების ფონური მდგომარეობა

საკურორტო ზონის ტერიტორიაზე ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების და ხმაურის გავრცელების სტაციონარული წყაროების განლაგებული არ არის, ამ მხრივ საყურადღებოა მხოლოდ საავტომობილო ტრანსპორტის მოძრაობით გამოწვეული მავნე ნივთიერებების ემისიები და ხმაურის გავრცელება.

საკურორტო ზონის განთავსების ტერიტორიაზე არსებული ზედაპირული წყლების დაბინძურების მდგომარეობის დახასიათება

საკურორტო ზონის განთავსების რაიონი დასერილია ხშირი ჰიდროგრაფიული ქსელით.

ჩამონადენის ფორმირების მიხედვით გამოიყოფა მდინარეთა 2 ჯგუფი:

- მდინარეები, რომლებიც სათავეს იღებენ მაღალ მთებში და იკვებებიან მყინვარული, მიწისქვეშა და ატმოსფერული წყლებით (მდ. სუფსა, მდ. ნატანები);
- მდინარეები, რომლებიც სათავეს იღებენ წინამთების ფარგლებში და იკვებებიან მიწისქვეშა და ატმოსფერული წყლებით (მდ. მდ. წყალწმინდა, სეფა, და სხვა.).

მდ. სუფსა სათავეს იღებს აჭარა-იმერეთის ქედის ჩრდილო ფრთაზე, მეფისწყაროს მთის (2850 მ) სამხრეთით 0.8 კმ-ზე, დალიგელის ტბის ახლოს და შავ ზღვას ერთვის სოფ. გრიგოლეთთან. მდინარის სიგრძეა 108 კმ, საშუალო ქანობი _ 24.1 %, წყალშემკვრების ფართი _ 1130 კმ². აუზის საშუალო სიმაღლე _ 970 მ. აუზის სიგრძე _ 85 კმ, სიგანე _ 13.3 კმ. აუზი ასიმეტრიული ფორმისაა და განლაგებულია აჭარა-იმერეთის ქედის დასავლეთ ნაწილის ჩრდილო ფერდზე. აუზის რელიეფი დაბალმთიანია და დაბლობის ხასიათისაა, ფსკერი თანაბარი სიგანით 1-4 კმ. ტერასების სიგანე 0.5 – 1.2 კმ-ია, საფეხურების სიმაღლე 3 – 8 მ. წყალდიდობების დროს ჭალა იფარება წყლით, რომლის სიღრმე 0.8 – 2 მ-ია. კალაპოტი დაკლავნილი და დასახსრულია. მდინარე მიედინება 2-3 ტოტად და წარმოქმნის კვიშა-რიყნარებიან კუნძულებს, რომლებიც ერთმანეთს ენაცვლებიან ყოველ 1-1.5 კმ-ში. მდინარის სიგანე 100 მ-ია, სიღრმე _ 0.5 – 1.8 მ, დინების სიჩქარე _ 0.5 – 3 მ/წმ, ფსკერი სწორია, დაფარულია რიყნარით, კენჭნარით, კაჭარით, ლამით, ქვიშით. ნაპირის სიმაღლე 0.3 – 1 მ, ზოგან 3 – 8-მ-ია.

მდინარე შავიზღვისპირა მდინარეების ტიპისაა და ახასიათებს წყალდიდობები წლის მთელ პერიოდში. წყალდიდობების რაოდენობა 15-27 წელიწადში, რაც სეზონების მიხედვით ასე ნაწილდება: ზამთრობით _ 3-4, გაზაფხულზე _ 4-8, ზაფხულში _ 2-3, შემოდგომაზე _ 6-12. დიდი წყალდიდობები იცის შემოდგომით, მათგან უძლიერესის დროს წყლის დონე 0.9 მ-ით მაღლა იწევს. დონის რეჟიმის თვალსაზრისით გამოირჩევა გაზაფხულის წყალდიდობები. ისინი იწყება მარტის შუა დეკადაში და გრძელდება მაისის ბოლომდე. პიკების ხანგრძლივობა 5-10 დღე. ზაფხულის დაბალწყლიანობა არამდგრადია და ირღვევა წვიმების დროს. ასეთ პერიოდში დონის რყევის ამპლიტუდა 0.2 – 0.6 მ-ია.

ჩამონადენის რეჟიმი განპირობებულია ატმოსფერული ნალექების რაოდენობით და ინტენსივობით. მისი წლიური სვლა ხასიათდება 2 მაქსიმუმით: გაზაფხულის და შემოდგომის. გაზაფხულის მაქსიმუმი აპრილში აღინიშნება, შემოდგომის – ოქტომბერში. უდიდესი ხარჯი სოფ. ხიდმაღლოსთანაა დაფიქსირებული, რამაც შეადგინა 692 მ3/დღ (1958 წ), უმცირესი 4 მ3/დღ (1944 წ). საშუალო წლიური ხარჯია 44.8 მ3/წმ, ჩამონადენის საშუალო მოდული 42.9 ლ/წმ.

როგორც მიღებული შედეგების ანალიზით ირკვევა ზედაპირული წყლის ობიექტებიდან აღებულ სინჯებში აღინიშნება მაღალი მიკრობული დაბინძურება, რაც ჩვენი აზრით გამოწვეულია იმით, რომ დაბინძურება ხდება მდინარეების აუზში მდებარე დასახლებული პუნქტების სამეურნეო-ფეკალური ჩამდინარე წყლების გაწმენდა-გაუვნებლობის გარეშე ჩაშვებით.

კურორტ ურეკის სანაპირო წყლების ხარისხზე გავლენის თვალსაზრისით მნიშვნელოვანია მდ. სეფას და მდ. ნატანების წყლების დაბინძურების მდგომარეობა, რადგან შავი ზღვის ამ რეგიონში გაბატონებული ჩრდილოეთის დინების გავლენით, წყლების გადაადგილება ხდება კურორტის სამკურნალო პლაჟის მიმართულებით.

ზღვის წყალი

შავ ზღვაში წყლის ძირითად ცირკულაციას საათის ისრის საწინააღმდეგო მიმართულება აქვს, თუ არ ჩავთვლით სანაპიროსთან ახლომდებარე ლოკალურ დინებებს, მათი მიმართულებისა და ინტენსივობის სეზონურ ცვალებადობას. ზღვის წყლის ქიმიური შედგენილობის ფორმირებაზე ორი ძირითადი ფაქტორი ახდენს გავლენას: ბოსფორისა და დარდანელის გავლით შემოსული ხმელთაშუა ზღვის (ანუ ატლანტიკის) ზღვის წყალი და შავი ზღვის აუზის მდინარეული მტკნარი წყლის ნაკადი.

ძალიან ვიწრო ბოსფორის სრუტიდან, რომლის სიღრმე 36-124 მ-ია, შემოედინება ამ სიღრმის შედარებით მაღალი სიმკვრივის და მარილიანობის წყალი, რომელიც ფსკერისაკენ ეშვება. ასევე ბოსფორის სრუტით გაედინება მარმარილოს ზღვაში შავი ზღვის ზედაპირული ფენების ნაკლები სიმკვრივისა და მარილიანობის წყალი. წყლის მიმოცვლის მოცულობა სეზონურ ცვალებადობას ექვემდებარება და წლიურად 202-348 კუბ.კმ-ს შედგენს. შავი ზღვის აუზის მდინარეული ნაკადის წლიური მოცულობა სხვადასხვა შეფასებით 300 - 400 კუბ. კმ-ია წელიწადში. მდინარეების მტკნარი წყალი ზღვის ზედაპირულ ფენებს ერევა. შეზღუდული ვერტიკალური ცირკულაციის გამო წყლის სვეტი სტრატეფიცირებულია, ქვემოკლინი მდებარეობს 100-160 მ სიღრმეზე, შავი ზღვის ცენტრალური ნაწილის სიღრმე კი 2000-2200 მ-ია. 1000 მ-ზე ქვემოთ მდებარე წყლის ფენებს სტაბილური ტემპერატურა – 90C და მარილიანობა – 22,3 გ/ლ ახასიათებთ. შავი ზღვის ზედაპირის ფართობთან მდინარეების ნაკადის საერთო მოცულობის ფარდობის მაჩვენებელი მაღალია ხმელთაშუა ზღვის ან ატლანტიკის ოკეანის ამავე მაჩვენებელთან შედარებით, ამიტომ შავი ზღვა გამტკნარებად წყალსატევს წარმოადგენს.

საქართველოს შელვის ზონაში ზღვის წყლის მარილიანობა ზედაპირულ ფენებში 17 - 19 გ/ლ ფარგლებში მერყეობს. ყველაზე მცირეა მდინარეების შესართავებთან. სიღრმის ზრდასთან ერთად მატულობს მარილიანობა 20 – 22 გ/ლ-მდე და კლებულობს ტემპერატურა.

ნატანები-სუფსის მდინარეთაშუეთის სანაპირო წყლების pH 7.2-8.55 ფარგლებშია. წყლის ზედაპირული ფენების მარილიანობა 17.6-19.2 გ/ლ-ს უდრის. წყლისათვის დამახასიათებელია დაბალი სიმღვრივე – არაუმეტეს 1 მგ/ლ-ისა. გახსნილი ჟანგბადის შემცველობა 6 - 7 მგ/ლ-ის ფარგლებშია. წყლის ტემპერატურა ზედაპირულ ფენებში (5 მ სიღრმე) ოქტომბრის თვეში 21- 27°C შეადგენს, თითქმის ამდენივეა 20მ სიღრმემდე. ივნისის თვეში ზედაპირული ფენების ტემპერატურა 22-24 0C-ია, 20 მ-მდე სიღრმულ

ფენებში კი 17 - 20 0C. – მდე.

ბიოგენური კომპონენტების (NH_4 , NO_2 , PO_4) შემცველობა არ აღინიშნება. 80-90 მ იზობატის ფარგლებში აღინიშნება მცირე რაოდენობით მძიმე ლითონების შემცველობები: Al- 0,4-6,2 მკგ/ლ, Fe - 0.5 მგ/ლ-მდე, Zn მაქსიმუმ 50 მკგ/ლ. Cu - 10 მკგ/ლ-ზე ნაკლები. ტყვია აღინიშნება 2-3 მკგ/ლ ფარგლებში, Cd არ ფიქსირდება.

მონაცემებიდან გამომდინარე, მდინარე სუფსის მიმდებარე შავი ზღვის აკვატორიის წყლებში ნავთობის ჯამური ნახშირწყალბადებით დაბინძურება არ აღინიშნა, ზოგიერთ ნიმუშში დაფიქსირებული მათი მნიშვნელობა კი დაბინძურების ლოკალურ ხასიათზე მიუთითებდა.

მონაცემებიდან გამომდინარე მდინარე სუფსის წყლებში მძიმე ტალებით და ნავთობის ჯამური ნახშირწყალბადებით დაბინძურება არ აღინიშნა, ზოგიერთ ნიმუშში დაფიქსირებული მათი მნიშვნელობა კი დაბინძურების ლოკალურ ხასიათზე მიუთითებდა.

მდინარეებისა და ზღვის ფსკერული ნალექები

მძიმე ლითონები

სუფსა-ნატანების მდინარეთაშუეთის ფსკერული ნალექების შედგენილობის ერთერთი განმსაზღვრელი ფაქტორია მდინარეების მყარი ნატანის ფრაქციული და ქიმიური შედგენილობა. ორივე მდინარის ფსკერული ნატანი ძირითადად ფორმირებულია აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის სამხრეთ-დასავლეთი დაბოლოების ამგები ვულკანოგენურ-დანალექი ქანების გამოფიტვის პროდუქტებით და გამოირჩევა რკინის ჯგუფის ლითონების (Fe, Cr, V, Ni) მაღალი შემცველობით ლითოსფეროს კლარკთან შედარებით.

ამ რეგიონის საშუალო მთიან ზონაში (400 მ აბსოლუტურ ნიშნულამდე), განვითარებულია წითელმიწა გამოფიტვის ქერქი და მის საფუძველზე ჩამოყალიბებული სპეციფიური ნიადაგური ფორმაცია წითელმიწა ნიადაგების სახით. ზემოთაღნიშნული მდინარეების ფსკერულ ნალექებში მანგანუმის შემცველობა (0.13-0.15%) შეესაბამება აჭარა-გურიის რეგიონში გავრცელებულ წითელმიწა ნიადაგებში მის შემცველობას. რკინის შემცველობა წითელმიწებში 7-12%-ია, რაც ასევე ასახულია მდინარეების ნალექებზე.

ზღვიური ნალექდაგროვების პროცესში, მდინარეების მიერ შესართავებში მიზიდული ტერიგენული მასალით მიმდინარეობს წყალქვეშა ფერდის ფორმირება. გრავიტაციული სეპარაციის გავლენით, მძიმე ფრაქციები, სადაც წარმოდგენილია პიროქსენ-მაგნეტიტის მინერალოგიური ასოციაციები,

აკუმულირდება მდინარეების შესართავების მიმდებარე ზღვის ფსკერულ ნალექებში, მინიმალურ სიღრმეებზე. მსუბუქი კი, ძირითადად თიხა ფრაქციები, მიგრირებს სიღრმისაკენ.

სუფსა-ნატანების მდინარეთაშუეთის სანაპირო ზონის ნალექადაადგილების სპეციფიური პირობების გავლენით, აქ ერთდროულად არის წარმოდგენილი ორი ლანდშაფტურ-გეოქიმიური ზონის: ჩრდილოეთიდან გადმოადგილებული კოლხეთის დაბლობის და სამხრეთიდან შემიტანილი, აჭარა-

თრიალეთის ნაოჭა სისტემის ტერიგენული მასალა. სიღრმის ზრდასთან ერთად მათი შემცველობა მცირდება, რაც მიუთითებს მათ არსებობაზე ნალექების მძიმე ფრაქციებში.

მდ. ნატანების შესართავთან, ზღვის ფსკერული ნალექებში Mn-ის შემცველობა მდინარის ნატანში შემცველობის იდენტურია. უფრო ჩრდილოეთით, ურეკიდან სუფსის შესართავამდე, მანგანუმის შემცველობა მატულობს 0.3-0.5%-მდე. ამავე დროს, განაწილებას არათანაბარი, წერტილოვანი ხასიათი აქვს. აკუმულაციები აღინიშნება – 7 - 9 მ სიღრმეებზე. მანგანუმის კონცენტრაციის ზრდა გამოწვეული უნდა იყოს კოლხეთის დაბლობის ნალექების ჩრდილოეთიდან სამხრეთისაკენ გადმოტანით, ამ სექტორში არსებული ლითოვანი პროცესების გავლენით.

საშუალო მინაცემებით თუ ვიმსჯელებთ, ჩანს, რომ მდ. სუფსის შესართავის ჩრდილო და სამხრეთ პერიფერიების ზღვის დაბალი სიღრმეების ფსკერული ნალექები ძლიერ განსხვავდება ერთმანეთისაგან. კერძოდ, ჩრდილო პერიფერიაში მკვეთრად კლებულობს რკინის ჯგუფის ელემენტების (Fe, Cr, V, Ni) შემცველობა და მატულობს Mn შემცველობა. აღსანიშნავია, რომ შედარებით მაღალია თუთიის შემცველობაც (0.019%-მდე), რაც ასევე დამახასიათებელია კოლხეთის დაბლობის ფსკერული ნალექებისათვის, განსაკუთრებით ფოთის აკვატორიაში. ჩვენის აზრით, ეს მატება ანთროპოგენული დატვირთვით უნდა იყოს გამოწვეული. თუთია, როგორც ანთროპოგენული აგენტი, საყოფაცხოვრებო ნარჩენებთან არის დაკავშირებული. ასევე ანგარიშგასაწევია პორტის გავლენაც.

მდ. ნატანების მიმდებარე შავი ზღვის სანაპირო ზოლში არსებული ნავთობისა და ნავთობპროდუქტების სახეობების იდენტიფიკაციის და მათი წყლის სვეტში განაწილების ხასიათის მიხედვით დადგენილია დაბინძურების ბუნება (ბუნებრივი, ანთროპოგენული).

მიღებული მონაცემებიდან გამომდინარე, მდ. ნატანების შავი ზღვის მიმდებარე სანაპირო ზოლში ნავთობის ნახშირწყალბადებით დაბინძურება ატარებდა როგორც ტექნოგენურ, ასევე ბუნებრივ ხასიათს, რაც ადგილობრივ ნავთობგამოვლინებას უკავშირდება.

9. კულტურული მემკვიდრეობა

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორია გაჯერებულია კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლებით. 1883 წლიდან მოყოლებული დღემდე ბევრი არქეოლოგიური შესწავლა განხორციელდა, გამოვლინდა მოძრავი და უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლები.

გამოვლენილი გვიანბრინჯაო-ადრერკინის სამაროვანები, ასევე გვიანბრინჯაო და შუასაუკუნეების ხანის არქეოლოგიური ძეგლები ადასტურებენ, რომ ამ ტერიტორიებზე განვითარებული იყო დიუნური

ნასახლარები.

უშუალოდ საპროექტო ტერიტორიასთან ახლოს მდებარეობს ორი კულტურული ძეგლი; ტორფქვემა ნამოსახლარის ნაშთი, რომელიც ტერიტორიის აღმოსავლეთით, საკონცერტო დარბაზ „ბლექ სი არენა“-სთან არის განთავსებული და დიონური ქვიშაზვინულები, რომელიც საპრ. ტერიტორიის დასავლეთით რამდენიმე ათეულ მეტრში მდებარეობს.

10. ინფრასტრუქტურის ანალიზი

არსებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ანალიზი

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო კომპლექსის ტერიტორიაზე გაყვანილია მიახლოებით 80,28 კილომეტრი საავტომობილო გზა და ქუჩა, ამასთანავე 5 საავტომობილო ხიდი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო კომპლექსის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმაში ასახულია საავტომობილო გზების, ქუჩებისა და ხიდების სამომავლო განვითარების გეგმა, რაც მოიცავს დაალოებით 15,57 კილომეტრ ახალ საავტომობილო გზას, 20,4 კილომეტრ ახალ ქუჩას და 3 საავტომობილო ხიდს.

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო ტერიტორიის ტერიტორიაზე გრძივად გადის ოპტიკურ-ბოჭკოვანი საკაბელო სისტემა და კავშირგაბმულობის სატელეფონო ხაზი.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო ტერიტორიის ტერიტორია ნაწილობრივ მარაგდება სასმელი წყლით. ტურისტულ-სარეკრეციო კომპლექსის სასმელი წყლით სრულად მომარაგების არარსებობა ერთ-ერთი პრობლემური საკითხია, ამ პრობლემის მოგვარებისათვის ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო ტერიტორიის გენერალური გეგმის შემუშავების დაწყებამდე დაგეგმარდა ურეკი-შეკვეთილის ტერიტორიის სასმელი წყლით მომარაგების სისტემა და ამჟამად მიმდინარეობს მისი მშენებლობა, რაც მნიშვნელოვანია ტურისტულ-სარეკრეციო კომპლექსის შემდგომი განვითარებისათვის.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო ტერიტორიის ტერიტორიაზე ტექნიკური წყლით მომარაგების სისტემა არ არსებობს, თუმცა ტურისტულ-სარეკრეციო კომპლექსის განვითარებასთან ერთად შესაძლებელია ტექნიკური წყლით მომარაგება აქტუალური გახდეს სასპორტო კომპლექსებისათვის, სარწყავი სისტემებისათვის, საცურაო აუზებისათვის და სახანძრო სისტემებისათვის.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო ტერიტორიის ტერიტორიაზე არ არსებობს თხევადი ნარჩენების მოცილების სისტემა, რაც მნიშვნელოვნად ამძიმებს ურეკი-შეკვეთილის ტერიტორიაზე არსებულ ეკოლოგიურ მდგომარეობას და ერთ-ერთი პრობლემურ საკითხს წარმოადგენს. ამ პრობლემის მოგვარებისათვის ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეციო ტერიტორიის გენერალური გეგმის შემუშავების დაწყებამდე დაგეგმარდა ურეკი-შეკვეთილის ტერიტორიის თხევადი ნარჩენების მოცილების ქსელისა და ნაგებობების სისტემა და ამჟამად მიმდინარეობს მისი მშენებლობა, რაც მნიშვნელოვანია ტურისტულ-სარეკრეციო კომპლექსის შემდგომი განვითარებისათვის.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორიაზე ნაწილობრივ მიეწოდება ბუნებრივი აირი. ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის გენერალური გეგმის შემუშავების დაწყებამდე დაგეგმარდა ურეკი-შეკვეთილის ტერიტორიის ბუნებრივი აირის მიწოდების სისტემა და ამჟამად მიმდინარეობს მისი მშენებლობა, რაც მნიშვნელოვანია ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის შემდგომი განვითარებისათვის.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორიების დატბორვის ან დაჭაობების რისკების პრევენციის მიზნით აუცილებლობას წარმოადგენს ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის ტერიტორიაზე არსებული საწრეტი არხების რებილიტაცია და პერიოდული გაწმენდა, ასევე საწრეტი არხების კალაპოტში ყოველგვარი ნაგებობების მოწყობა, რაც შეაფერხებს წყლის თავისუფალ მოძრაობას.

ურეკი-შეკვეთილის ტურისტულ-სარეკრეაციო ტერიტორიის ტერიტორიიდან მყარი ნარჩენების გატანა ხდება ს.მერიის ნაგავსაყრელ ნაგებობაზე. ტურისტულ-სარეკრეაციო კომპლექსის ჯანსაღი ეკოლოგიური მდგომარეობის შენარჩუნებისათვის მნიშვნელოვანია მყარი ნარჩენების მართვა და მართვის წესების დაცვის სისტემატური კონტროლი.

ამჟამად საპროექტო არეალში შეჰყავთ ბუნებრივი აირი, გაყვანილია საკანალიზაციო სისტემის მილი და კავშირგაბმულობა.

11. საკუთრების ანალიზი

განაშენიანების დეტალური გეგმის ესკიზური პროექტის არეალში შედის 25 ნაკვეთი (26.01.45.685; 26.01.45.309; 26.01.42.355; 26.01.45.334; 26.01.45.219; 26.01.45.218; 26.01.45.223; 26.01.45.734; 26.01.45.031; 26.01.45.696; 26.01.45.697; 26.01.45.406; 26.01.45.743; 26.01.45.471; 26.01.45.470; 26.01.45.333; 26.01.42.435; 26.01.45.374; 26.01.45.375; 26.01.45.316; 26.01.45.236; 26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.481; 26.01.45.441 და საპროექტო არეალში შემავალი დაურეგისტრირებელი ტერიტორი).

12. დოკუმენტური კვლევა

სამართლებრივი აქტების, სამართლებრივი რეჟიმების და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების მონაცემები

კლასიფიკაცია	შინაარსი	რეესტრი	წყარო
ორგანული კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-III, 05.02.2014წ	საკანონმდებლო მაცნე
	საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი	N 3213-რს 20/07/2018	
კანონი	საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსი	№2181–III 25.06.1999	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ	№4708–II, 08.05.2007წ	matsne.gov.ge
	გარემოს დაცვის შესახებ	№519–II, 10.12.1996	matsne.gov.ge
	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ	matsne.gov.ge
	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-რს, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	სასოფლო - სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ	№165 30.04.1996	matsne.gov.ge
	გეოდეზიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	№1345-III, 28.04.1998წ	matsne.gov.ge
	აუცილებელი საზოგადოებრივი საჭიროებისათვის საკუთრების ჩამორთმევის წესის შესახებ	№2349, 11.08.1999წ	matsne.gov.ge
პარლამენტის დადგენილება	მუნიციპალიტეტების გაყოფისა და თვითმმართველი თემების – მუნიციპალიტეტების შექმნის შესახებ	№2205-III, 04.04.2014წ	matsne.gov.ge
პრეზიდენტის ბრძანებულება	საქართველოში სახელმწიფო გეოდეზიურ კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	№206, 30.04.1999წ	matsne.gov.ge
	განაშენიანების ძირითადი დებულებები	№59, 15.01.2014წ	matsne.gov.ge
	კულტურული მემკვიდრეობის დამცავი ზონების შემუშავების წესები	№181, 14.05.2012წ	matsne.gov.ge

	„ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	№366, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მაგისტრალური მილსადენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსფორმაციის პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონები	№365, 24.12.2013წ	matsne.gov.ge
	მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	№57, 24.03.2009წ	matsne.gov.ge
	საქართველოს მთავრობის დადგენილება გარემოსდაცვითი ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ	№105, 12.03.2015წ	matsne.gov.ge
	სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესი	№260 3.06.2019	matsne.gov.ge
საქართველოს მთავრობის დადგენილება	ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ	№261 3.06.2019	matsne.gov.ge
დადგენილება	ურეკი შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე	N590 02.12.2019	matsne.gov.ge

13. პროექტის განვითარების ხედვა და ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება

წარმოდგენილი კვლევის საფუძველზე, საპროექტო ტერიტორიების ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე, დაგეგმვის მთავარი ამოცანაა:

- შეკვეთილში სოფელ ნატანებში კონკრეტული უბნის განვითარება, რაც გულისხმობს არსებული მდგომარეობის მოწესრიგებას (ერთმანეთთან შეუსაბამობაში მყოფი დარეგისტრირებული და რეალურად ადგილზე მონიშნული მიწის ნაკვეთების კონტურები, რის გამოც მესაკუთრეები იჭრებიან ერთმანეთის ტერიტორიებში) და შემდგომში მისი ინფრასტრუქტურის მოწყობას.
- არსებული საკონცერტო დარბაზისთვის დამატებითი ინფრასტრუქტურის შექმნა (საოჯახო ტიპის სასტუმროები სამეზობლო პარკებით) თანამედროვე სტანდარტებისა და ახალი სამშენებლო ნორმების შესაბამისად დაპროექტებული მცირე ზომის შენობები;
- ქუჩათა ქსელისა და საფეხმავლო კავშირების მოწყობა არსებული ხეების გათვალისწინებით (საცხოვრებელ უბანში ხეების სიმრავლიდან გამომდინარე, მაქსიმალურადაა გათვალისწინებული ყველა წიწვოვანი ხე და მათზეა მორგებული ინფრასტრუქტურა); ესკიზით განსაზღვრული გრუნტის გზები არის ცალმხრივი და მათი მოხაზულობიდან გამომდინარე გვხვდება დაბრკოლებები, რითაც უბანში თავიდან ავიცილებთ ავტომობილების დიდი სიჩქარით გადაადგილებას.
- აღნიშნული ტერიტორიების განვითარება და ერთიან გეგმარებით ერთეულად ჩამოყალიბება. წარმოდგენილ ხედვაში, საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მცირე ზომის კოტეჯები, სცხოვრებელი სახლები და საოჯახო ტიპის სასტუმროები.

კონცეფცია- ხედვა

დღეის მდგომარეობით, საპროექტო არეალი ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის მიხედვით წარმოადგენს *გამწვანებულ ტერიტორიას*. გამომდინარე იქიდან რომ ზემოთ აღნიშნულ ტერიტორიაზე უკვე არსებობს, როგორც ძველი, ასევე ახალი მშენებლობები და მის გარშემო ტერიტორიები არის განაშენიანებული, ასევე უბნის მიმდებარედ და უბნის მოპირდაპირედ ყველგან ვრცელდება *საკურორტო ზონა 1* (შზ-6) და *საკურორტო ზონა 2* (შზ-7), მართებულად მიგვაჩნია, გთხოვთ ზონის ცვლილება და მომავალში ტერიტორიის *საკურორტო ზონა I-ად* (შზ-6) გამოყენების უფლება.

საპროექტო ტერიტორიაზე ვხვდებით დიდი რაოდენობით მწვანე ნარგავებს და ეკალ-ბარდებს. წიწვოვანი ხეების დიდი ნაწილი ზეხმელი და დაავადებულია. წინასაპროექტო კვლევის დოკუმენტაციაში წარმოდგენილია დასკვნა მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ. ნარგავების სიმრავლიდან გამომდინარე, პროექტის მიზანია მაქსიმალურად გავითვალისწინოთ ყველა წიწვოვანი ხე და ავითვისოთ კ-1 კოეფიციენტის მინიმალური რაოდენობა, რათა ბოლომდე

შევიწარმოთ ბუნებრივად არსებული ლანდშაფტური გარემო. საპროექტო არეალის კ-1 კოეფიციენტი მთლიანობაში შეადგენს 0.2-ს . 500 კვ.მ და ნაკლები ფართობის მქონე ნაკვეთებისთვის ვითვისებთ კ-1 კოეფიციენტს 0.3 -ს, 500 კვ.მ-ის ზემოთ კი კ-1=0.2-ს. კ-1 კოეფიციენტის მინიმალური ფართობის გამო, გთხოვთ მოგვცეთ უფლება, მცირე ზომის ნაკვეთებზე შევძლოთ სიმაღლის მაქსიმალური ნიშნულის გაზრდა, რათა მესაკუთრეებმა შეძლონ საცხოვრებლად გამოსადეგი ფართობის ათვისება.

საპროექტო ტერიტორია მოიცავს 24 მიწის ნაკვეთს, სადაც იგეგმება საცხოვრებელი, საოჯახო ტიპის სასტუმროების და კოტეჯების განთავსება. შენობების ძირითადი მასა 2-3 სართულიანია, ბრტყელი და ორქანობიანი გადახურვებით. შენობები დაპროექტებული იქნება თანამედროვე სტანდარტებისა და სამშენებლო ნორმების გათვალისწინებით. მოსაპირკეთებლად შეირჩევა ბუნებრივი და გარემოსთვის არასაზიანო მასალები , რათა მივიღოთ მყუდრო და დასვენებაზე ორიენტირებული გარემო. ყველა ნაკვეთს აქვს თავისი გამწვანებული ეზო, თუმცა ესკიზში მაინც გათვალისწინებულია სამეზობლო პარკი და დასასვენებელი სივრცეები, ზღვასთან კავშირებით, რაც უზანს მეტად მიმზიდველს და აქტიურს გახდის. ნაკვეთებზე იგეგმება პარკინგების მოწყობა, რომელიც დააკმაყოფილებს ურევში არსებულ სტანდარტებს ავტოსადგომების დაგეგმარებასთან დაკავშირებით.

ესკიზის მთავარია მიზანია შეიქმნას მყუდრო, თანამედროვე და განტვირთვაზე ორიენტირებული უბანი, რომელიც მოაწესრიგებს არსებულ მდგომარეობას და მისცემს ტერიტორიას განვითარების შესაძლებლობას.

ფიზიკური გარემოს ავლა



შეკვეთილი:

—**უნდროლოგიური
პარკი**

—სასტუმრო
პარკოვანი

საერთაშორისო ღონისძიება
"Black Sea Arena"

საპროექტო ტერიტორია

გასართობი ჰარჯი
"ციცინათელა"



შპს "საქსტელკომ"

დამკვეთი: აგსანაბოზა
"შეკვეთილი 2019

საგარეო ურთიერთობების
მინისტროს პრეს-სამსახური

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის
სოფელი ნატანეს

დირაქტორი	ი. სალაშინი	<i>გ. სალაშინი</i>
მთ. ადმინისტრატორი	გ. სულაბერიძე	<i>გ. სულაბერიძე</i>
პროდუქციის მენეჯერი	ნ. მამულაშვილი	<i>ნ. მამულაშვილი</i>
	მ. ლომიძე	<i>მ. ლომიძე</i>
	გ. გიორგიშვილი	<i>გ. გიორგიშვილი</i>

სათაური
სიტყავცირი
(შორი ხელი)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2022
სტაღია	ინიციირება	ფარცული



მისამართი:

საპროექტო ბერიბორი

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
შესაქმნის პროექტი

მისამართი
ოფისის მფლობელების,
სოფლის ნატანები

ფირმის მფლობელი	ი.საბურთალოსი	<i>მ.საბურთალოსი</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საბურთალოსი	<i>გ.საბურთალოსი</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>ა. მამულაშვილი</i>
	ბ. მამულაშვილი	<i>ბ. მამულაშვილი</i>
	გ. მამულაშვილი	<i>გ. მამულაშვილი</i>
	დ. მამულაშვილი	<i>დ. მამულაშვილი</i>

სათაური
სიტუაციური
(ახლო ხედი)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინიციაცია	ფურცელი



ფაბრიკის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მ. საბურთალოს ქ. 3, ნაგებობის ბაზაქვეშა, მეტრო პარკის კორპუსი #4, 0179 ბილი: (+995 32) 91 52 54 ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagels, Tskneti Highway 2, Sakandlidze Str. #3
Metra Park settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მისამართი:

--- არსებული სიზუსტით

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
ქსკიზური პროექტი
სოფელ ნატანის
ტერიტორიაზე

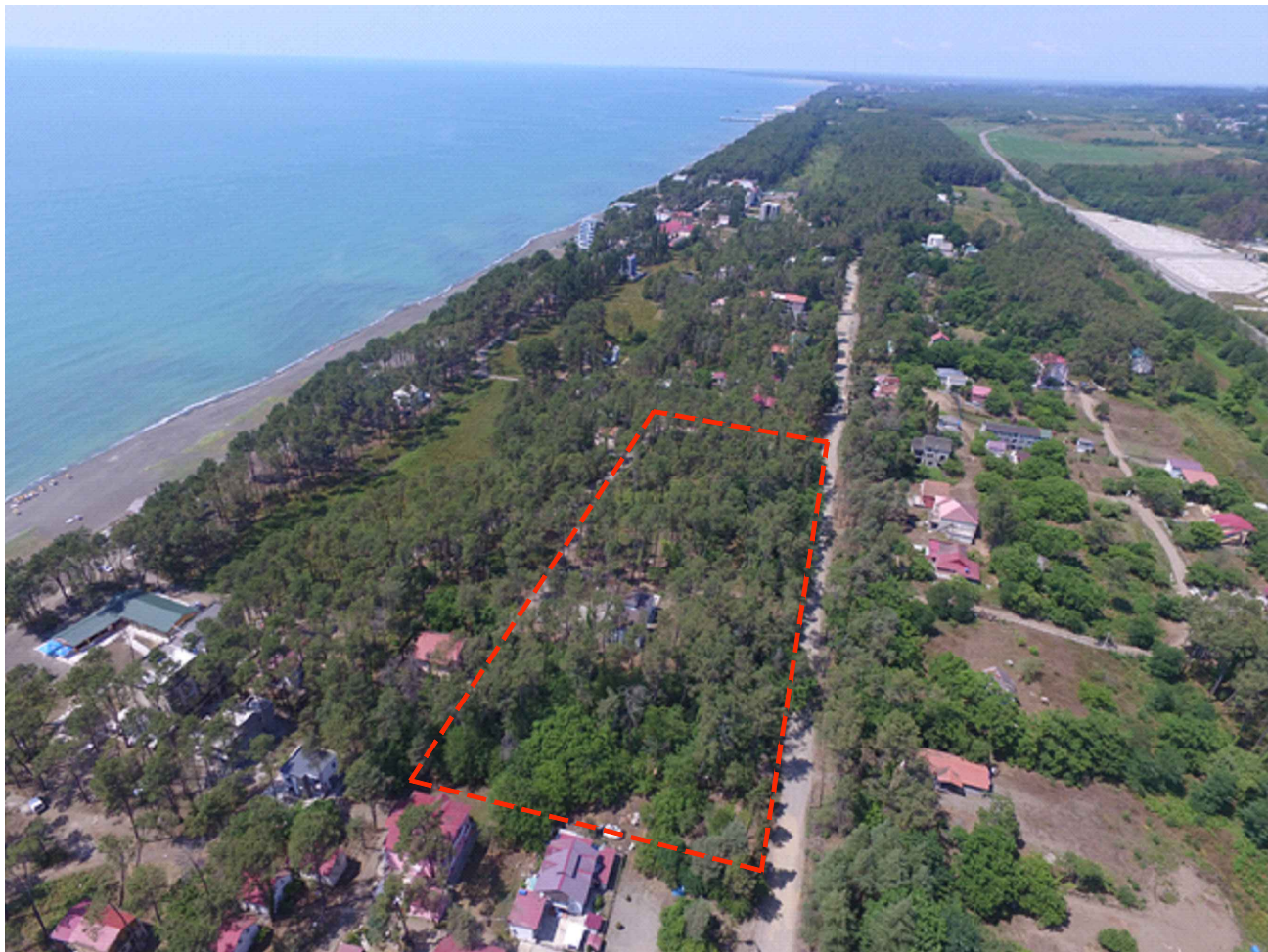
მისამართი
ოფისის მფლობელების
სოფელი ნატანის

ფირმის მფლობელი	ი.საბურთალოსი	<i>გ.საბურთალოსი</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საბურთალოსი	<i>გ.საბურთალოსი</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>ა. მამულაშვილი</i>
	მ. მამულაშვილი	<i>მ. მამულაშვილი</i>
	გ. მამულაშვილი	<i>გ. მამულაშვილი</i>

სათაური

არსებული სიზუსტით ფოტოგრაფია

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერება	ფურცელი



მქსპლიკაცია:

საერთაშორისო ბარიტომრეცხვა

060336230:

ამკვეთი: აშხანაბოგა
"შეკვეთილი 2019"

საგვარამონიო უბნის
მედიკოსი პროექტი

სამართლი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ბრძანებულება	0. საპროცედურო	გ. მარტოშვილი
1. ბრძანებულების მიზანი	2. საპროცედურო	გ. მარტოშვილი
3. ბრძანებულების მოქმედების ვადები	4. საპროცედურო	გ. მარტოშვილი
5. ბრძანებულების	6. საპროცედურო	გ. მარტოშვილი

არსებული სიტუაციის
ფოტოები

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
გადასახი	ინიცირება	ფურცელი

მშპ-ს მისამართი:

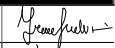
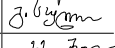
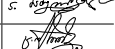
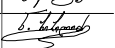
საპროექტო ტერიტორია

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
მშპ-ს პროექტი

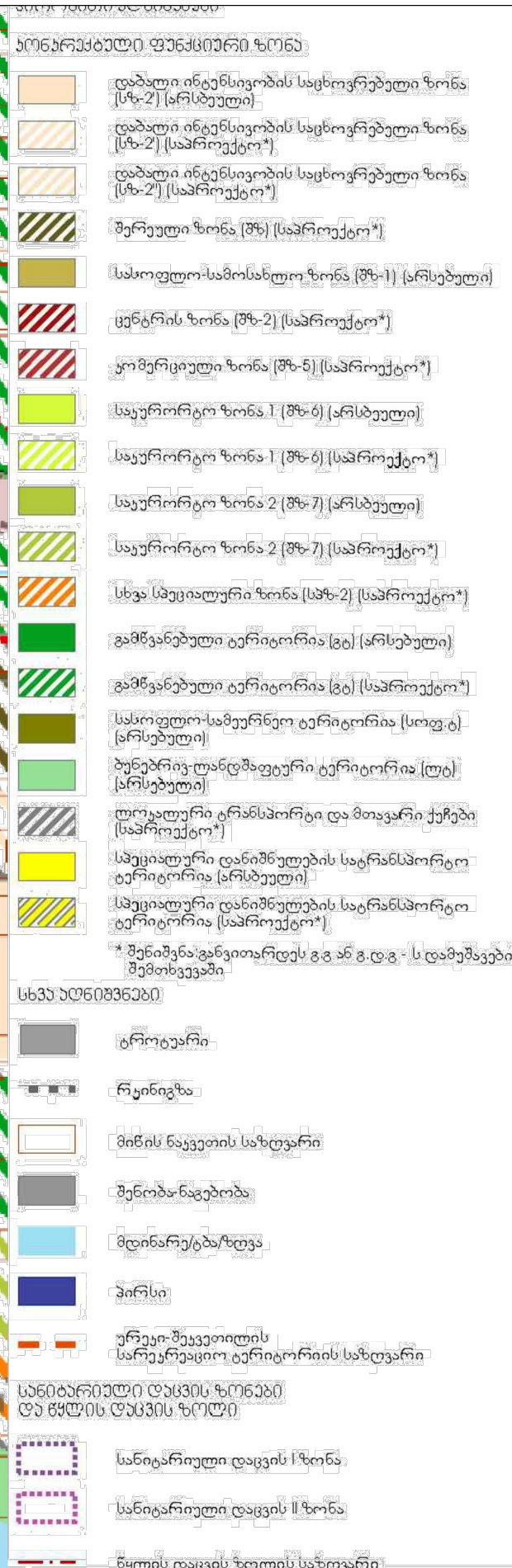
მისამართი
ოფისების მშენებლობის
საპროექტო ნაგებობა

დირექტორი	ი.საბანდოლიძე	
მთ. არქიტექტორი	გ.საბანდოლიძე	
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	
	ვ. მამულაშვილი	
	ნ. მამულაშვილი	

სათაური
არსებული სიტუაციის
ფოტოები

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერა	ფურცელი





ARTSTUDIO
PROJECT

მედიუმიზმის რეკლამებისა და მხატვრული ლანდშაფტის განვითარების მიზნით, ა. ხალვათიძის ინიციატივით, პ. გულბერიძის მხატვრული პროექტის ფარგლებში, შეიქმნა საერთაშორისო #4, 0179 0072; +995 321 91 52 54
www.artstudio.ge info@artstudio.ge artstudio_project@yahoo.com

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Tsknet Address: Bagebi, Tskhaki Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block #4, 0179, Tbilisi, Georgia
E-mail: info@artstudio.ge artstudio_project@yahoo.com

www.artstudio.ge

საერთაშორისო ბარიტოლოგია

დამკვეთი: აფხანაბოვა
"შეკვეთილი 2019"

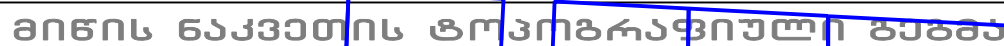
პროექტი
საცხოვრებელი უბნის
მსკიფური პროექტი

მისამართი
ოზურგეთის გუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

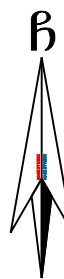
დირექტორი	0. სააღმშენებელი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
მთ. არქიტექტორი	8. საპროექტო	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
საპროექტო გუნდი	3. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
	8. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
	6. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>

არსებული
ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინიციირება	ფურცელი



ბეზა



WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია 3.12

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან



www.newpoint.ge info@newpoint.ge
 ႁႁႁ: / tel: +995 32 2945808; ႁႁႁ: / cell phone: +995 557 704433;

ბ. ჯანაშვილი	ბ. კორკობაძე
--------------	--------------

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
ახომა:		გ. ვერსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A2	25/06/2019 წ.



 გდმ-ს სავარაუდო სავროაქტო
 არეალი
 სავროაქტო მიწის ნაჰვეთების
 არსებული ჟონტარები

260336260.

ამკვეთი: აზნაურობა
"შეკვეთილი 2019"

საგვარამონიო უბნის
მსკიზური პროექტი

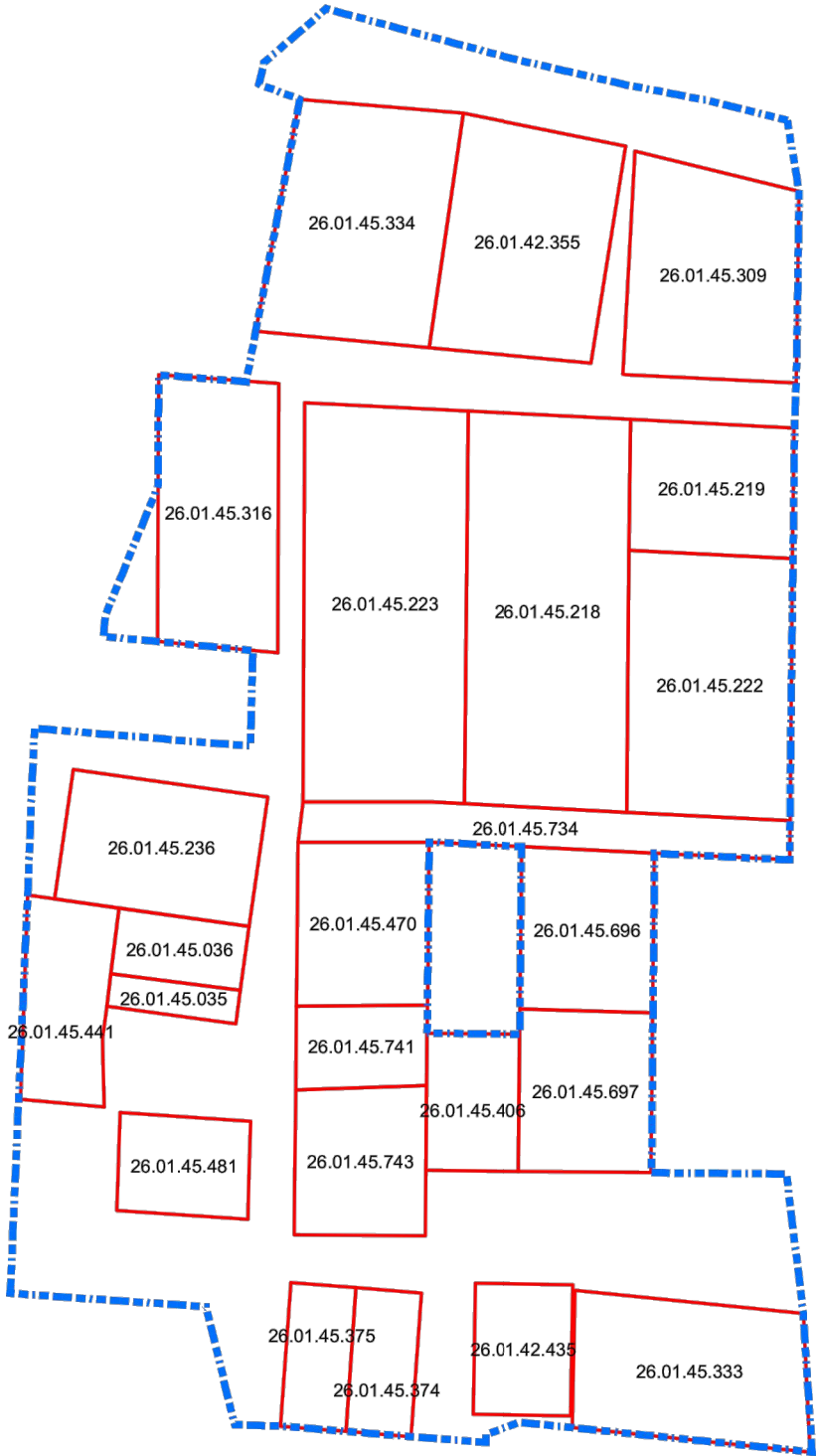
სამართლი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ირეპერორი	ოსალპინი	<i>გორგოლაძე</i>
თ. არქივპერორი	გ. სულაბერიძე	<i>გ. სულაბერიძე</i>
ეროვპერო გენდი	ა. გავაზაშვილი	<i>ა. გავაზაშვილი</i>
	ბ. შეროვირიძე	<i>ბ. შეროვირიძე</i>
	გ. გიბრილიძე	<i>გ. გიბრილიძე</i>

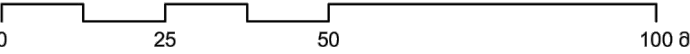
სამთავრო

საკადრასტრო რუკა

მასშტაბი	1:1000	თარიღი	12.04.2021
გადასცემს	ინჟინერმა	ფურცელი	



მასშტაბი: 1:1000





- ■ ■ ავშირგაბეულიბა
- ■ ■ ანაუიბა
- ■ ■ ბაი
- ■ ■ ■ ჰრომბის სოლვარი

ამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

რომელიც საცხოვრებელი უზნის
ქსიონური პროექტი
სოფელ ნატანების
ტერიტორიაზე

სამართლი
ოზურბეგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ირეპერორი	ი.სალონი	<i>Irakli Saloni</i>
თ. ანობერორი	ბ.სალონი	<i>B. Saloni</i>
როპერორი	ბ. სალონი	<i>B. Saloni</i>
გ. როპერორი	ბ. სალონი	<i>B. Saloni</i>
6. როპერორი	ბ. სალონი	<i>B. Saloni</i>

კომპიუტერული

სსმბაზი	თარიღი	12.04.2021
ბაღნა	ინფორმაცია	ფურცელი

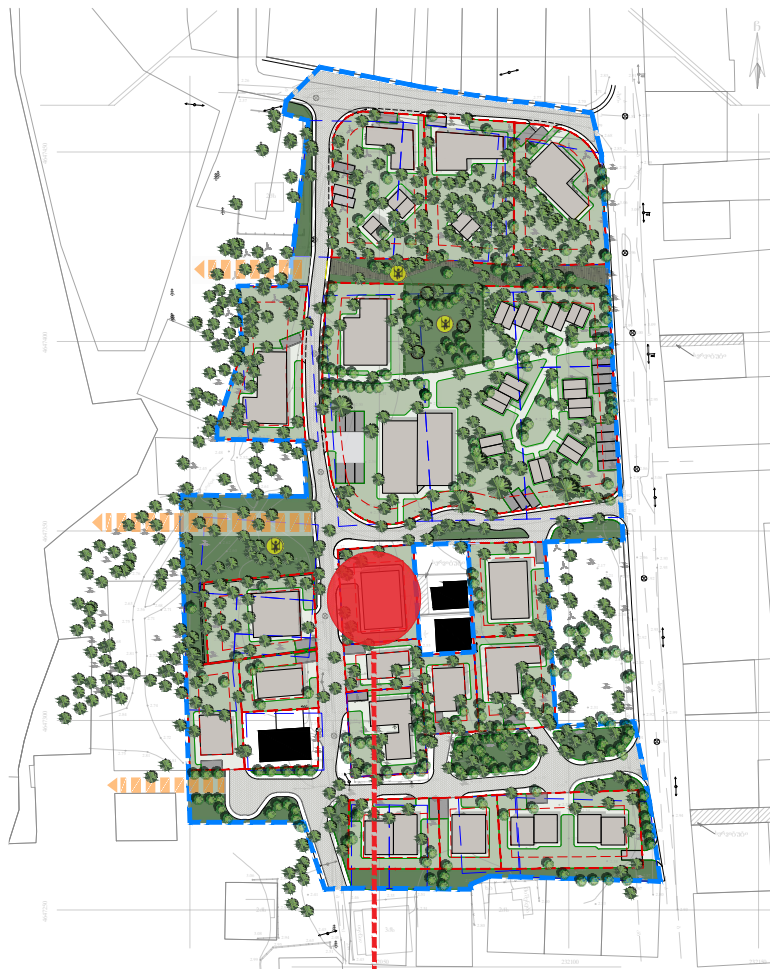


კვლევა არსებული მდგომარეობის სახიზრის მდგომარეობისა და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ



 საპროექტო შენობის
პროექტითი ელემენტები

მასშტაბი	თარიღი	12.06.2021
სტადია	ინიცირება	ფარგული



შპს "არტსტუდო პროექტი"
საპროექტო მისამართი: თბილისი, ბაგაბის მიწისპირა,
ზ. საბურთალოს რაიონი, მ. 3, 6560000 მანძილით,
მისამართი: საბურთალოს რაიონი, მ. 3, 6560000 მანძილით,
მისამართი: საბურთალოს რაიონი, მ. 3, 6560000 მანძილით,
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagbi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str. #3
Mitra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შემაჯავრობა:

- გზა-ს საპროექტო საზოგადოებრივი
არსებული
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის
არსებული ჰორიზონტი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენების რეგულირების
ნორმატიული ნაშენი
- ზღვრულად ნაკვეთი
- საპროექტო შენობის
პროექტული ჰორიზონტი

შენიშვნები:

24 11 2020



დამკვეთი: ამხანაგობა
"შემაჯავრობა 2019"

პროექტი საპროექტო მიწის ნაკვეთის
შესაბამისი პროექტი
საპროექტო ნაშენების
ტერიტორიაზე

მისამართი
ოფისის მფლობელობაში,
საპროექტო ნაშენები

დირექტორი	ი.საბურთალო	შემაჯავრობა
მთ. პრეზიდენტი	გ.საბურთალო	შემაჯავრობა
საპროექტო გენერალ	ა. მამულაშვილი	შემაჯავრობა
	გ. მამულაშვილი	შემაჯავრობა
	გ. მამულაშვილი	შემაჯავრობა

სათაური
არსებული ნაშენების ანგარიში
(არსებული ნაშენების ფოტოები)

მასშტაბი	თარიღი	12.06.2021
სტადია	ინჟინერება	ფურცელი



ემსკლიკაცია:

808-ს სავარაუდო სავარაუდო
არააღი

სავარაუდო მიწის ნაპვეთის
არსებული ჯონებარბი

სავარაუდო მიწის ნაპვეთი

განაგენიების რაგულირების
მიტალი ხაზი

ზღვასთან ჯავშირი

სავარაუდო გენების
ვირობითი ჯონებარბი

შენიშვნები:

ღამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი სავსეოვრგველი ჯგნის
ესკიზური პროექტი
სოფელ ნატანების
ტიპრიტორიასე

მიწამართი

ოჯურგვეთის გენიციკალიტეტი,
სოფელი ნატანები

დირაგბორბი	ი.საღვინი	<i>[Signature]</i>
მთ. არბიგბორბი	გ.საღვინი	<i>[Signature]</i>
სავარაუდო გენი	ა. გავლაგვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. ოგროვირიბი	<i>[Signature]</i>
	გ. მიწილიბი	<i>[Signature]</i>

სათაური

არსებული ხეების ანალიზი
(არსებული სიტუაციის ფოტოგები)

გასგბაბი	თარიღი	12.06.2021
საბაბი	ინიციგრაბა	ფურცალი



მისამართი:

გდგ-ს საპროექტო საპროექტო
ერაული

საპროექტო მიწის ნაკვეთის
არსებული ჯონებები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

განაშენების რეგულირების
ნითელი ხაზი

ზღვასთან ჯავშირი

საპროექტო შენობის
პროექტული ჯონებები

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
ესპიზური პროექტი
სოფელ ნატანების
ტერიტორიაზე

მისამართი
ოუპრემიის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი.სააღმართი	<i>მ. მამუკაშვილი</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სააღმართი	<i>გ. სპიტი</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამუკაშვილი	<i>ა. მამუკაშვილი</i>
	გ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
	ნ. მამუკაშვილი	<i>ნ. მამუკაშვილი</i>

სათაური
არსებული ხეების ანალიზი
(არსებული სიტუაციის ფოტოები)

მასშტაბი	თარიღი	12.06.2021
სტადია	ინჟინირება	ფურცელი



■ ■ ■ გდგ-ს სავარაუდო სახარჯები
— — — სახარჯები მიწის ნაკვეთების
არსებული ჯონტაბრები

დამკვეთი: ახსენებობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი **საცხოვრებელი უბნის
მსკიზური პროექტი
სოფელ ნატანების
ტერიტორიაზე**

მიხამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანეზი

დირექტორი	ი. საყვანიძე	
მთ. პრეზიდენტი	გ. ლავროვი	
საინჟინერო განყოფილება	ა. მამულაშვილი	
	გ. მარგალიტი	
	გ. გიორგიშვილი	

სათაური
არსებული ხეობის
კლასიფიკაცია

მასშტაბი	თარიღი	12.06.2021
სტაღია	ინიციირება	ფურცელი



ს/კ 01025015751 მის. თბილისი, დრმაღელის მიმდებარე ტერიტორია, ბ ბლოკი,
ელ. ფოსტა: shalvaaptiauri12@gmail.com ტ. 568 58 44 58

№45

14 თებერვალი 2021 წ.

დასკვნა

მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობისა
და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

ა/წლის 12-14 თებერვალს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი
ნატანების (შეკვეთილი) საკადასტრო კოდები:

(26.01.45.685; 26.01.45.309; 26.01.42.355; 26.01.45.334; 26.01.45.219; 26.01.45.218; 26.01.45.223;
26.01.45.734; 26.01.45.031; 26.01.45.696; 26.01.45.697; 26.01.45.406; 26.01.45.743; 26.01.45.471;
26.01.45.470; 26.01.45.333; 26.01.42.435; 26.01.45.374; 26.01.45.375; 26.01.45.316; 26.01.45.236;
26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.481; 26.01.45.441) არსებულ ტერიტორიაზე ამხანაგობა
„შეკვეთილი 2019“-ის (თავმჯდომარე თეიმურაზ ცერცვაძე (პ/ნ 01030023455)) მომართვის
(შპს "არტისტული-პროექტი"-ს (ს/ნ 204489393) ჩართულობით)) საფუძველზე მეტყვე-
ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა
მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო
ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე-
მცენარეები.

ხის დიამეტრი დადგინდა საზომი ბაფთით მიწის პირიდან 10 სმ სიმაღლეზე
გაზომვით და “პი“-ზე ანუ 3,14-ზე გაყოფით.

ტერიტორიაზე განლაგებულია 475 ძირი ნარგავი. ამათგან 312 ძირი წიწვოვანია,
ხოლო 163 ძირი ფოთლოვანი. ამათგან ხილ-კენკროვანია 5 ნარგავი.

ტერიტორიაზეა 39 ძირი ხმოზადი, 22 ძირი ზეხმელი, 2 ძირი დაზიანებული და
ტოტებ-გამხმარი, 19 ძირი ხმოზადი და ტოტებ-გამხმარი, 31 ძირი დაზიანებული ენტო-
ფიტო მავნებლებით, 3 ძირკვია, 8 ძირი ფესვის ყელის სიდამპლით დაზიანებულია, 3

ძირი გადატეხილია, 2 ძირი ქარტეხილია, 2 ძირი ქერქ-დამპალია, ხოლო 12 ძირი სხვადასხვა ფიზიკური დაზიანები მქონე.

მთლიანობაში ტერიტორიაზე არსებული ნარგავებიდან დაზიანებული და ტერიტორიიდან სასწრაფოდ გასატანია 111 ძირი ნარგავი, რადგან ისინი ქმნიან საფრთხეს სხვა ჯანსაღი ნარგავების დაზიანებისა და დაავადებისა უახლოეს მომავალში. ასევე ყურადსაღებია ხმობადი ნარგავების დაცვისა და მოვლის საქმიანობა, რადგან ისინიც პოტენციურად საფრთხის ქვეშ არიან, რომ დაზიანდნენ და დაავადდნენ უფრო სწრაფად. მთლიანობაში ტერიტორიაზე არსებული ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა იმდენად სავალალოა, რომ მათი უმეტესობა მკურანალობას აღარ ექვემდებარება.

ტერიტორიაზე ჯერ-ჯერობით სრულად ჯანსაღი ნარგავებია 307 ძირი.

დამკვეთი ხილკენკროვან მწვანე ნარგავებს გამოიყენებს შეხედულებისამებრ, მოჭრის ზეხმელ, ხმობად და ამორტიზებულ ნარგავებს, დანარჩენებს ტოვებს ადგილზე.

ცხრილში მოცემულია ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანების (შეკვეთილი) (საკადასტრო კოდები: 226.01.45.685; 26.01.45.309; 26.01.42.355; 26.01.45.334; 26.01.45.219; 26.01.45.218; 26.01.45.223; 26.01.45.734; 26.01.45.031; 26.01.45.696; 26.01.45.697; 26.01.45.406; 26.01.45.743; 26.01.45.471; 26.01.45.470; 26.01.45.333; 26.01.42.435; 26.01.45.374; 26.01.45.375; 26.01.45.316; 26.01.45.236; 26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.481; 26.01.45.441)

ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეების სახეობები, მათი ფიზიკური მდგომარეობა, დიამეტრები მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე და შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგ ზე	მერქნიანი სახეობა	D ₁₀ დიამეტრი 10 სმ-ზე	შენიშვნა წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება ყავისფერი - ხმობადი ნარგავები
1	კვიპაროზი	28,7	დაზიანებული, ტოტებ-გამხმარი
2	მაყვალ	0,5-2,6	ხილ-კენკროვანი, ჯანსაღი, 300 ძირი
3	ვაშლი	2,4	ხილ-კენკროვანი, ჯანსაღი
4	ფიჭვი	32,7	ჯანსაღი
5	ვაშლი	3,4	ხილ-კენკროვანი, ჯანსაღი
6	ფიჭვი	41,7	ჯანსაღი
7	ფიჭვი	42,5	ჯანსაღი
8	ფიჭვი	46,6	ჯანსაღი
9	მაკლურა	5,6	ჯანსაღი, ორკაპი
10	ფიჭვი	3,4	ჯანსაღი
11	ფიჭვი	4,4	ჯანსაღი
12	ფიჭვი	2,2	ჯანსაღი
13	ფიჭვი	36,3	ჯანსაღი
14	ფიჭვი	43,2	ჯანსაღი

15	ფიჭვი	32,6	დაზიანებული
16	ფიჭვი	49,5	ჯანსაღი
17	ჭადარი	8,7	ზეხმელი
18	ფიჭვი	49,3	ჯანსაღი
19	ფიჭვი	47,2	ჯანსაღი
20	მაკლურა	902	ჯანსაღი
21	მურყანი	2,2-6,1	ჯანსაღი, 2 ძირი
22	ფიჭვი	27,5	ხმოზადი, დაზიანებული
23	ჭადარი	40,2	ჯანსაღი
24	ფიჭვი	28,4	ხმოზადი, დაზიანებული
25	ფიჭვი	35,5	ხმოზადი, დაზიანებული
26	მაკლურა	10,5	ჯანსაღი
27	კვიპაროზი	25,8	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
28	ჭადარი	23,4	ჯანსაღი
29	ფიჭვი	24,3	ხმოზადი, დაზიანებული
30	ფიჭვი	31,8	ხმოზადი, დაზიანებული
31	ფიჭვი	36,4	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
32	ჭადარი	32,5	ჯანსაღი
33	კვიპაროზი	28,2	ზეხმელი
34	ჭადარი	25,2	ზეხმელი
35	მაკლურა	1,7	ჯანსაღი
36	მურყანი	22,2	ჯანსაღი
37	მურყანი	17,5	ჯანსაღი
38	მურყანი	16,8	ჯანსაღი
39	მურყანი	14,6	ჯანსაღი, ორკაპი
40	მურყანი	16,5	ჯანსაღი
41	ჭადარი	11,2	ჯანსაღი
42	ფიჭვი	43,4	ჯანსაღი
43	ფიჭვი	34,2	დაზიანებული
44	მურყანი	11,2	ჯანსაღი
45	მურყანი	13,5	ჯანსაღი
46	ფიჭვი	28,6	ჯანსაღი
47	ფიჭვი	31,3	ზეხმელი
48	თუთა	29,2	ჯანსაღი
49	ფიჭვი	47,2	ჯანსაღი
50	ფიჭვი	44,3	ჯანსაღი
51	ფიჭვი	45,5	ჯანსაღი
52	ფიჭვი	38,6	ჯანსაღი
53	ფიჭვი	36,8	ჯანსაღი
54	მურყანი	10,5	ზეხმელი
55	ფიჭვი	45,8	ჯანსაღი
56	ფიჭვი	30,5	ჯანსაღი
57	ფიჭვი	49,2	ჯანსაღი
58	მურყანი	4,5-9,2	ჯანსაღი, 4 ძირი
59	ფიჭვი	44,8	დაზიანებული ენტოფიტო-მაკნებლებით
60	მურყანი	13,4	ჯანსაღი
61	ფიჭვი	36,4	ხმოზადი
62	ფიჭვი	38,8	ხმოზადი, დაზიანებული

63	ფიჭვი	32,4	ჯანსაღი
64	მურყანი	9,8	ჯანსაღი
65	ფიჭვი	33,4	ჯანსაღი
66	მურყანი	2,2-6,4	ჯანსაღი, 6 ძირი
67	ფიჭვი	37,4	ჯანსაღი
68	მურყანი	1,2-9,2	ჯანსაღი, 7 ძირი
69	ფიჭვი	50,3	ხმობადი
70	ფიჭვი	32,2	ჯანსაღი
71	ფიჭვი	45,8	ჯანსაღი
72	მურყანი	10,2-7,4	ჯანსაღი
73	მურყანი	7,2	ჯანსაღი
74	ფიჭვი	33,4	ხმობადი
75	ფიჭვი	34,2	ჯანსაღი
76	ფიჭვი	32,2	ხმობადი
77	მურყანი	6,4	ჯანსაღი
78	მურყანი	12,6	ჯანსაღი
79	ფიჭვი	52,8	ხმობადი, დაზიანებული
80	ფიჭვი	42,5	ჯანსაღი
81	ფიჭვი	32,4	ჯანსაღი
82	ფიჭვი	34,2	ჯანსაღი
83	ფიჭვი	42,2	ჯანსაღი
84	ფიჭვი	33,6	ჯანსაღი
85	ფიჭვი	25,8	ზეხმელი
86	ფიჭვი	30,5	ზეხმელი
87	მურყანი	12,8	ჯანსაღი
88	მურყანი	9,8	ჯანსაღი
89	ფიჭვი	35,6	ხმობადი
90	ფიჭვი	33,2	ჯანსაღი
91	ფიჭვი	30,2	ხმობადი
92	ფიჭვი	44,5	ხმობადი
93	ფიჭვი	48,6	ჯანსაღი
94	მურყანი	7,8-15,6	ჯანსაღი, 3 ძირი
95	ფიჭვი	45,6	ხმობადი
96	მურყანი	11,8	ჯანსაღი
97	ფიჭვი	41,4	ხმობადი
98	ფიჭვი	53,8	ხმობადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მაკნებლებით
99	ფიჭვი	43,2	ხმობადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მაკნებლებით
100	ჭადარი	20,8	ზეხმელი
101	ფიჭვი	38,6	ჯანსაღი
102	მურყანი	8,8	ჯანსაღი
103	მურყანი	10,8-18,6	ჯანსაღი, სამკაპი
104	კვიპაროზი	25,2	ხმობადი
105	კარალიოკი	12,2	ხილ-კენკროვანი, ჯანსაღი
106	მურყანი	13,2	ჯანსაღი
107	ჭადარი	27,4	დაზიანებული
108	ფიჭვი	59,2	ჯანსაღი
109	ფიჭვი	34,8	ჯანსაღი
110	მურყანი	10,8	ჯანსაღი

111	მურყანი	16,6	ჯანსალი
112	მურყანი	13,5	ჯანსალი
113	ფიჭვი	25,5	ჯანსალი
114	ფიჭვი	33,0	ჯანსალი
115	მურყანი	11,0	ჯანსალი
116	ფიჭვი	40,5	ჯანსალი
117	ფიჭვი	33,8	დახრილი
118	ფიჭვი	39,0	ჯანსალი
119	მურყანი	11,6	ჯანსალი
120	მურყანი	9,8	ჯანსალი
121	მურყანი	17,4	ჯანსალი
122	ფიჭვი	35,0	ჯანსალი
123	ფიჭვი	33,0	ჯანსალი
124	მურყანი	5-10,5	ჯანსალი, 2 ძირი
125	ფიჭვი	40,5	ჯანსალი
126	მურყანი	8,0	ჯანსალი
127	ფიჭვი	40,4	ჯანსალი
128	მურყანი	9,5	ჯანსალი
130	ფიჭვი	31,0	ჯანსალი
131	მურყანი	10,5	ჯანსალი
132	ფიჭვი	31,4	ხმოზადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მავენებლებით
133	ფიჭვი	23,0	ხმოზადი
134	ფიჭვი	29,0	ხმოზადი
135	ფიჭვი	42,4	ზეხმელი
136	ფიჭვი	33,2	ჯანსალი
137	მურყანი	9,4	ჯანსალი
138	ფიჭვი	27,5	ზეხმელი
139	ფიჭვი	28,0	ჯანსალი
140	მურყანი	9,2	ჯანსალი
141	ფიჭვი	29,3	ზეხმელი
142	ფიჭვი	39,0	ჯანსალი
143	ფიჭვი	34,5	ჯანსალი
144	მურყანი	12,0	ჯანსალი
145	ფიჭვი	33,4	ჯანსალი
146	ფიჭვი	32,0	ჯანსალი
147	ფიჭვი	36,5	ჯანსალი
148	მურყანი	9,5	ჯანსალი
149	ფიჭვი	37,0	ჯანსალი
150	ფიჭვი	30,0	ჯანსალი
151	ფიჭვი	49,2	ჯანსალი
152	ფიჭვი	30,1	ჯანსალი
153	ფიჭვი	54,4	ჯანსალი
154	ფიჭვი	46,8	ჯანსალი
155	ფიჭვი	36,4	ჯანსალი
156	ფიჭვი	34,5	ჯანსალი
157	ფიჭვი	43,8	ჯანსალი
158	ფიჭვი	33,3	ხმოზადი
159	ფიჭვი	32,5	ჯანსალი

160	ფიჭვი	54,8	ჯანსალი
161	ფიჭვი	41,6	ჯანსალი
162	ფიჭვი	35,5	ჯანსალი
163	ფიჭვი	44,0	ჯანსალი
164	ფიჭვი	43,8	ჯანსალი
165	მურყანი	13,2	ჯანსალი
166	ფიჭვი	47,5	ჯანსალი
167	ფიჭვი	50,0	ჯანსალი
168	ფიჭვი	39,0	ჯანსალი
169	ფიჭვი	25,0	ჯანსალი
170	ფიჭვი	46,2	ჯანსალი
171	ფიჭვი	30,5	ხმოზადი
172	ფიჭვი	35,0	ჯანსალი
173	ფიჭვი	29,2	ჯანსალი
174	მურყანი	10,2	ჯანსალი
175	ფიჭვი	29,8	ჯანსალი
176	ფიჭვი	39,0	ჯანსალი
177	ფიჭვი	37,8	ხმოზადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მავნებლებით
178	ფიჭვი	34,2	ხმოზადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მავნებლებით
179	მურყანი	11,5	ჯანსალი
180	ფიჭვი	35,2	ზეხმელი
181	მურყანი	21,0	ჯანსალი
182	ფიჭვი	44,2	ჯანსალი
183	ფიჭვი	32,8	ჯანსალი
184	მურყანი	10,5	ჯანსალი
185	მურყანი	12,8	ზეხმელი
186	მურყანი	13,5	ჯანსალი
187	ფიჭვი	39,2	ხმოზადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მავნებლებით
188	ფიჭვი	46,8	ჯანსალი
189	ფიჭვი	46,2	ჯანსალი
190	მურყანი	13,0	ჯანსალი
191	მურყანი	11,4	ჯანსალი
192	მურყანი	25,8	ხმოზადი
193	მურყანი	12,2	ჯანსალი
194	მურყანი	11,0	ჯანსალი
195	ფიჭვი	37,4	ხმოზადი
196	კვიპაროზი	34,4	ხმოზადი
197	მურყანი	13,8	ჯანსალი
198	მურყანი	14,0	ჯანსალი
199	მურყანი	35,8	ხმოზადი
200	მურყანი	10,5	ჯანსალი
201	მურყანი	12,2	ჯანსალი
202	ჭადარი	14,2	ზეხმელი
203	მურყანი	11,2	ჯანსალი
204	ფიჭვი	42,8	ჯანსალი
205	ფიჭვი	55,5	ჯანსალი
206	მურყანი	9,0-12,8	ჯანსალი, ორკაპი
207	მურყანი	10,2	ჯანსალი

208	მურყანი	11,0	ჯანსალი
209	ფიჭვი	43,2	ჯანსალი
210	მურყანი	10,8	ჯანსალი
211	ჭადარი	20,2	ხმოზადი
212	მურყანი	13,0	ჯანსალი
213	ფიჭვი	34,2	ჯანსალი
214	მურყანი	12,2	ჯანსალი
215	მურყანი	14,0	ჯანსალი
216	მურყანი	4,2-9,0	ჯანსალი, 5 ძირი, თვითმოთესვით ამონაყარი
217	ფიჭვი	48,8	ჯანსალი
218	ფიჭვი	47,6	ჯანსალი
219	მურყანი	1,2-9,8	ჯანსალი, 6 ძირი, თვითმოთესვით ამონაყარი
220	მურყანი	12,2	ჯანსალი
221	ფიჭვი	38,5	ჯანსალი
222	ფიჭვი	41,2	ჯანსალი
223	მურყანი	24,2	ხმოზადი
224	ფიჭვი	41,8	ჯანსალი
225	ფიჭვი	50,2	ჯანსალი
226	ფიჭვი	36,2	დაზიანებული
227	ფიჭვი	26,5	ჯანსალი
228	ფიჭვი	32,0	ჯანსალი
229	ფიჭვი	44,2	ჯანსალი
230	ფიჭვი	41,2	ჯანსალი
231	ფიჭვი	64,2	ჯანსალი
232	მურყანი	1,5-10,0	ჯანსალი, 15 ძირი, თვითმოთესვით ამოსული
233	ფიჭვი	30,6	ჯანსალი
234	ფიჭვი	32,0	ზეხმელი
235	ფიჭვი	36,2	ხმოზადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მაკნებლებით
236	მურყანი	12,8	ჯანსალი
237	ფიჭვი	34,2	ჯანსალი
238	ფიჭვი	37,8	ჯანსალი
239	მურყანი	14,3	ჯანსალი
240	მურყანი	16,2	ჯანსალი
241	მურყანი	11,0	ჯანსალი
242	ფიჭვი	45,2	ჯანსალი
243	მურყანი	15,5	ჯანსალი
244	ფიჭვი	52,5	ჯანსალი
245	მურყანი	10,5	ჯანსალი
246	მურყანი	18,5-41,0	ხმოზადი, ორკაპი
247	მურყანი	29,5	ხმოზადი
248	მურყანი	30,6	ჯანსალი
249	მურყანი	13,5	ჯანსალი
250	კვიპაროზი	22,5	დაზიანებული
251	მურყანი	20,8	ჯანსალი
252	ფიჭვი	51,8	დაზიანებული
253	ფიჭვი	32,0	ქარტეხილი, წვერტეხილი
254	ჭადარი	37,8	ჯანსალი
255	ფიჭვი	42,8	ხმოზადი

256	მურყანი	14,4	ჯანსაღი
257	ჭადარი	29,5	გადაბერებული
258	მურყანი	10,4	ჯანსაღი
259	ფიჭვი	59,3	ხმოზადი
260	მურყანი	18,5	ჯანსაღი
261	მურყანი	16,3	ჯანსაღი
262	მურყანი	13,0	ჯანსაღი
263	ფიჭვი	48,8	ხმოზადი, დაზიანებული, ენტოფიტო-მავენებლებით
264	მურყანი	34,4	ზეხმელი
265	ფიჭვი	30,4	ჯანსაღი
266	ფიჭვი	28,0	ჯანსაღი
267	ფიჭვი	24,6	ქარტეხილი, წვერტეხილი
268	ფიჭვი	35,0	ჯანსაღი
269	მურყანი	14,6	ჯანსაღი
270	ფიჭვი	41,2	ხმოზადი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით
271	ფიჭვი	46,8	ჯანსაღი
272	ფიჭვი	31,5	დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით
273	მურყანი	16,8	ჯანსაღი
274	ფიჭვი	48,4	ჯანსაღი
275	ჭადარი	18,2	ჯანსაღი
276	ფიჭვი	39,4	დაზიანებული, ენტოფიტო-მავენებლებით
277	ფიჭვი	55,4	დაზიანებული, ენტოფიტო-მავენებლებით
278	ფიჭვი	42,0	ჯანსაღი
279	ფიჭვი	47,2	ჯანსაღი
280	ჭადარი	19,0	ჯანსაღი
281	ფიჭვი	36,5	დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით
282	მურყანი	12,8	ჯანსაღი
283	ფიჭვი	41,2	ჯანსაღი
284	ჭადარი	17,2	ჯანსაღი
285	ფიჭვი	36,7	ჯანსაღი
286	ფიჭვი	40,6	ხმოზადი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით
287	ფიჭვი	31,0	დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით
288	ფიჭვი	42,3	ჯანსაღი
289	ფიჭვი	43,2	ჯანსაღი
290	ფიჭვი	21,5	ხმოზადი
291	ფიჭვი	40,0	ჯანსაღი
292	ფიჭვი	36,5	ჯანსაღი
293	ფიჭვი	28,8	ჯანსაღი
294	ფიჭვი	37,8	დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით
295	ფიჭვი	47,0	დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით
296	ფიჭვი	35,2	ხმოზადი, დაზიანებული, ქერქის სიდამპლე
297	ფიჭვი	40,2	დაზიანებული ენტო-ფიტომავენებლებით, ქერქის სიდამპლე
298	ფიჭვი	41,8	დაზიანებული, ფესვის ყელის სიდამპლე
299	ფიჭვი	22,5	ზეხმელი
300	ფიჭვი	50,8	დაზიანებული, ფესვის ყელის სიდამპლე
301	ფიჭვი	34,6	ზეხმელი
302	ფიჭვი	47,0	დაზიანებული

303	ფიჭვი	37,8	დაზიანებული
304	ფიჭვი	35,6	დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
305	ფიჭვი	47,8	დაზიანებული
306	ფიჭვი	26,4	ჯანსაღი
307	ფიჭვი	32,2	დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით
308	ფიჭვი	31,2	ხმობადი, დაზიანებული
309	ფიჭვი	38,4	ჯანსაღი
310	ფიჭვი	32,8	დაზიანებული, ფესვის ყელზე სიდამპლე
311	ფიჭვი	34,8	ზეხმელი
312	ფიჭვი		ძირკვი, ძველი ნაჭრელი
313	ფიჭვი	28,4	დაზიანებული, ფესვის ყელზე სიდამპლე
314	ფიჭვი	36,4	ჯანსაღი
315	ფიჭვი	27,8	დაზიანებული, ფესვის ყელზე სიდამპლე
316	ფიჭვი	37,8	ჯანსაღი
317	ფიჭვი	45,8	ჯანსაღი
318	ფიჭვი	39,6	ჯანსაღი
319	ფიჭვი	55,4	ხმობადი
320	კარალიოკი	10,5	ხილ-კენკროვანი, ჯანსაღი
321	ფიჭვი	46,6	ჯანსაღი
322	ფიჭვი	37,4	ჯანსაღი
323	მურყანი	13,8	დაზიანებული, ფესვის ყელზე სიდამპლე
324	მურყანი	11,6	ჯანსაღი
325	მურყანი	6,4-12,2	ჯანსაღი, ორკაპი
326	ფიჭვი	28,2	ხმობადი
327	ფიჭვი	43,8	ჯანსაღი
328	ფიჭვი	40,4	ხმობადი
329	ფიჭვი	49,2	ჯანსაღი
330	მურყანი	7,4	ჯანსაღი
331	ფიჭვი	24,4	ჯანსაღი
332	ფიჭვი	48,2	ჯანსაღი
333	მურყანი	16,8	ჯანსაღი
334	მურყანი	9,2-12,8	ჯანსაღი, ორკაპი
335	ფიჭვი	37,6	ხმობადი
336	მურყანი	30,2	დაზიანებული, ფესვის ყელზე სიდამპლე
337	ფიჭვი	38,6	ხმობადი
338	ფიჭვი	5,8	ჯანსაღი
339	მურყანი	7,2	ჯანსაღი
340	ფიჭვი	41,2	ჯანსაღი
341	მურყანი	2,2-11,8	ჯანსაღი, 3 ძირი
342	ფიჭვი	19,4	ჯანსაღი
343	ფიჭვი	58,8	ჯანსაღი
344	მურყანი	40,4	მაღალი ძირკვი გადატეხილი
345	ფიჭვი	52,8	ჯანსაღი
346	მურყანი	21,6	ჯანსაღი
347	მურყანი	14,4	ჯანსაღი
348	მურყანი	16,3	ჯანსაღი
349	მურყანი	47,8	ჯანსაღი
350	მურყანი	28,6	ჯანსაღი

351	მურყანი	38,6	ჯანსალი
352	მურყანი	19,2	ჯანსალი
353	ფიჭვი	35,8	ჯანსალი
354	მურყანი	16,6	ჯანსალი
355	მურყანი	23,4	ჯანსალი
356	მურყანი	13,2	დაზიანებული, ფესვის ყელზე სიდამპლე
357	მურყანი	19,8	დაზიანებული, წვერტეხილი
358	ფიჭვი	33,2	ჯანსალი
359	მურყანი	18,4	დაზიანებული
360	მურყანი	22,6	დაზიანებული
361	კვიპაროზი	38,8	ჯანსალი
362	მურყანი	2,8-15,2	ჯანსალი, ორკაპი
363	კვიპაროზი	29,8	ჯანსალი
364	ფიჭვი	47,2	ჯანსალი
365	ფიჭვი	39,2	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
366	მურყანი	20,8	ხმოზადი
367	მურყანი	29,6	ხმოზადი
368	ფიჭვი	52,8	ჯანსალი
369	ფიჭვი	26,2	ჯანსალი
370	ფიჭვი	41,8	ჯანსალი
371	ფიჭვი	31,6	ჯანსალი
372	ფიჭვი	35,8	ჯანსალი
373	მურყანი	11,4	ჯანსალი
374	ფიჭვი	43,8	ჯანსალი
375	მურყანი	7,2	ჯანსალი
376	ფიჭვი	54,8	ხმოზადი
377	მურყანი	14,8	ჯანსალი
378	მურყანი	10,2	ჯანსალი
379	მურყანი	15,2	ჯანსალი
380	ფიჭვი	40,2	ჯანსალი
381	ფიჭვი	46,2	ჯანსალი
382	მურყანი	18,8	ჯანსალი
383	ფიჭვი	38,6	ჯანსალი
384	მურყანი	16,6	ჯანსალი
385	ფიჭვი	41,2	ჯანსალი
386	მურყანი	12,8	ჯანსალი
387	ფიჭვი	37,6	ჯანსალი
388	მურყანი	19,2	დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
389	ფიჭვი	39,8	ხმოზადი
390	ფიჭვი	31,6	ჯანსალი
391	ფიჭვი	42,4	ჯანსალი
392	ფიჭვი	27,2	ზეხმელი
393	მურყანი	20,8	ჯანსალი
394	ფიჭვი	47,4	ჯანსალი
395	ფიჭვი	39,4	ჯანსალი
396	ფიჭვი	42,8	ხმოზადი
397	ფიჭვი	33,2	ჯანსალი
398	ფიჭვი	46,8	ჯანსალი

399	ფიჭვი	50,2	ჯანსაღი
400	ფიჭვი	41,8	ჯანსაღი
401	ფიჭვი	45,4	ჯანსაღი
402	მურყანი	10,2	ჯანსაღი
403	ფიჭვი	46,2	ჯანსაღი
404	ფიჭვი	29,8	ხმოზადი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით
405	მურყანი	2,2-6,2	ჯანსაღი, 11 ძირი, თვითმოთესვით ამოსული
406	ფიჭვი	42,2	ხმოზადი
407	ფიჭვი	48,2	ხმოზადი
408	ფიჭვი	47,6	ჯანსაღი
409	მურყანი	6,2	ჯანსაღი
410	ფიჭვი	31,2	ჯანსაღი
411	ფიჭვი	39,8	ჯანსაღი
412	ფიჭვი	45,4	ჯანსაღი
413	ფიჭვი	50,6	ჯანსაღი
414	ფიჭვი	27,2	ჯანსაღი
415	ფიჭვი	31,8	ხმოზადი
416	ფიჭვი	37,2	ხმოზადი
417	ფიჭვი	43,2	ჯანსაღი
418	ფიჭვი	41,2	ჯანსაღი
419	ფიჭვი	45,2	ჯანსაღი
420	ფიჭვი	34,4	გადაბერებული, ძველი, დამპალი
421	მურყანი	17,8	ჯანსაღი
422	ფიჭვი	50,2	ხმოზადი
423	ფიჭვი	44,8	ჯანსაღი
424	ფიჭვი	41,2	დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით
425	ფიჭვი	40,8	ხმოზადი
426	ფიჭვი	45,4	ჯანსაღი
427	მურყანი	12,8	წვერტეხილი, გადაბერებული
428	ფიჭვი	29,4	ხმოზადი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით
429	ფიჭვი	48,8	დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
430	ფიჭვი	34,4	დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
431	ფიჭვი	42,6	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
432	ფიჭვი	48,6	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
433	ფიჭვი	38,2	ჯანსაღი
434	ფიჭვი	36,4	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
435	ფიჭვი	46,2	ჯანსაღი
436	მურყანი	19,2	ჯანსაღი
437	ფიჭვი	42,8	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
438	ფიჭვი	32,2	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
439	ფიჭვი	44,6	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
440	ფიჭვი	41,6	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით,
441	მურყანი	8,2	ჯანსაღი
442	ფიჭვი	42,8	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი

443	ფიჭვი	50,8	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
444	ფიჭვი	29,4	ზეხმელი
445	ფიჭვი	23,8	ზეხმელი
446	ფიჭვი	51,6	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
447	ფიჭვი	43,4	ჯანსაღი
448	ფიჭვი	40,8	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
449	ფიჭვი	39,6	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
450	ფიჭვი	47,2	დაზიანებული
451	ფიჭვი	29,2	გადახრილი
452	ფიჭვი	41,6	ხმოზადი ტოტებ-გამხმარი
453	ფიჭვი	32,2	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
454	ფიჭვი	42,4	ხმოზადი, დაზიანებული
455	ფიჭვი	38,6	დაზიანებული
456	ფიჭვი	42,6	ჯანსაღი
457	ფიჭვი	36,6	ჯანსაღი
458	ფიჭვი	49,8	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
459	ფიჭვი	39,6	ჯანსაღი
460	ფიჭვი	33,5	დაზიანებული, გადახრილი
461	ფიჭვი	31,2	დაზიანებული
462	ფიჭვი	47,8	დაზიანებული, ტოტებ-გამხმარი
463	ფიჭვი	48,6	ჯანსაღი
464	ფიჭვი	51,3	ჯანსაღი
465	ფიჭვი	38,8	ხმოზადი, დაზიანებული ენტო-ფიტომავნებლებით
466	მურყანი	20,2	ჯანსაღი
467	ფიჭვი	29,2	გადახრილი
468	ფიჭვი	47,8	ხმოზადი, ტოტებ-გამხმარი
469	ფიჭვი	52,7	ჯანსაღი
470	მურყანი	16,4	ჯანსაღი
471	მურყანი	20,3	ჯანსაღი
472	მურყანი	11,7	ჯანსაღი
473	მურყანი	24,8	ჯანსაღი
474	მურყანი	18,5	ჯანსაღი
475	მურყანი	17,3	ჯანსაღი

შალვა აფციაური



ექსპერტი, სატყეო მეურნეობის ინჟინერ-მეტყვევე

ცხრილი 2-ში მოცემულია ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანების მიმდებარედ (შეკვეთილი) (საკადასტრო კოდები: 26.01.45.334; 26.01.42.355; 26.01.45.309; 26.01.45.316; 26.01.45.223; 26.01.45.218; 26.01.45.219; 26.01.45.222; 26.01.45.236; 26.01.45.036; 26.01.45.035; 26.01.45.441; 26.01.45.481; 26.01.45.470; 26.01.45.696; 26.01.45.741; 26.01.45.743; 26.01.45.406; 26.01.45.697; 26.01.45.375; 26.01.45.374; 26.01.42.435; 26.01.45.333; 26.01.45.734;) არსებულ ტერიტორიაზე ამხანაგობა „შეკვეთილი 2019“-ის (თავმჯდომარე თეიმურაზ ცერცვაძე (პ/ნ 01030023455)) მომართვის (შპს "არტისტუდიო-პროექტი"-ს (ს/ნ 204489393) ჩართულობით)) საფუძველზე მეტყვევ-ინჟინრის მიერ (ექსპერტი სატყეო სამეურნეო საქმიანობის მიმართულებით) შემოწმდა მწვანე ნარგავების ფიზიკური მდგომარეობა. ვიზუალურად დათვალიერებული და სატყეო ტაქსაციაში მიღებული მეთოდების მიხედვით აღწერილი და შეფასებული იქნა ეს ხე-მცენარეები, შესაბამისი სამეურნეო ღონისძიება:

№ რიგ ზე	მერქნიანი სახეობა	D ₁₀ დiameterი 10 სმ-ზე	შენიშვნა წითელი - ექვემდებარება მოჭრას, ლურჯი - ექვემდებარება გადარგვას, მწვანე - ადგილზე რჩება
1	კვიპაროზი	27,5	გადაბერებული, დაზიანებული
2	ფიჭვი	23,2	ჯანსაღი
3	ფიჭვი	37,2	ჯანსაღი
4	ფიჭვი	50,4	ჯანსაღი
5	ფიჭვი	36,8	ჯანსაღი
6	თხმელა	15,6	დაზიანებული
7	კვიპაროზი	21,6	დაზიანებული, ხმოზადი
8	ფიჭვი	49,7	ჯანსაღი
9	თხმელა	4,9	ჯანსაღი
10	თხმელა	7,4	ჯანსაღი
11	თხმელა	6,9	ჯანსაღი
12	თხმელა	8,2	ჯანსაღი
13	ფიჭვი	43,4	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლებით
14	თხმელა	32,8	წვერტეხილი
15	ფიჭვი	31,8	დაზიანებული, გადაწვენილი
16	თხმელა	9,2-42,4	დაზიანებული, ორკაპი
17	ფიჭვი	36,2	ჯანსაღი
18	ფიჭვი	40,8	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლებით
19	თხმელა	23,8	ჯანსაღი
20	თხმელა	18,2	დაზიანებული, ხმოზადი
21	ფიჭვი	42,8	დაზიანებული, ხმოზადი
22	ფიჭვი	40,8	დაზიანებული, ხმოზადი
23	ფიჭვი	44,5	დაზიანებული, ხმოზადი
24	თხმელა	21,2	დაზიანებული მერქანი
25	ფიჭვი	53,2	ჯანსაღი

26	თხმელა	30,6	ჯანსაღი
27	თხმელა	12,3	ჯანსაღი
28	თხმელა	18,4	ჯანსაღი
29	თხმელა	16,4	ჯანსაღი
30	თხმელა	26,4	ჯანსაღი
31	ფიჭვი	42,2	ჯანსაღი
32	თხმელა	4,8-8,2	ჯანსაღი, ორკაპი
33	ფიჭვი	52,2	დაზიანებული, გადაწვენილი
34	ფიჭვი	28,6	ჯანსაღი
35	ფიჭვი	52,4	ჯანსაღი
36	თხმელა	19,8	ჯანსაღი
37	თხმელა	14,8	დაზიანებული, ხმოზადი
38	თხმელა	13,8	დაზიანებული, გადაწვენილი
39	თხმელა	20,4	ჯანსაღი
40	თხმელა	30,6	დაზიანებული, ხმოზადი
41	თხმელა	18,4	ჯანსაღი
42	თხმელა	10,3-21,6	დაზიანებული, ძირის სიდამპლე, ორკაპი
43	თხმელა	10,2	ჯანსაღი
44	თხმელა	8,8	ჯანსაღი
45	თხმელა	10,4	ჯანსაღი
46	თხმელა	13,2	დაზიანებული, ხმოზადი
47	ფიჭვი	40,2	დაზიანებული, გადაწვენილი
48	ფიჭვი	55,2	ჯანსაღი
49	ფიჭვი	34,8	ჯანსაღი
50	ფიჭვი	51,8	ჯანსაღი
51	ფიჭვი	51,6	ჯანსაღი
52	თხმელა	29,4	დაზიანებული , გადაბერებული
53	თხმელა	28,6	ჯანსაღი
54	თხმელა	22,4	ხმოზადი
55	ფიჭვი	38,2	დაზიანებული, გადაწვენილი, ენტო-ფიტო მავნებლები
56	ფიჭვი	56,8	ზეხმელი
57	თხმელა	6,4-8,2	ჯანსაღი, ორკაპი
58	თხმელა	15,8	ჯანსაღი
59	ფიჭვი	33,2	დაზიანებული, ხმოზადი, ენტო-ფიტო მავნებლები
60	ფიჭვი	28,8	დაზიანებული, ხმოზადი
61	თხმელა	28,4	დაზიანებული, გადაბერებული, ხმოზადი
62	ფიჭვი	41,6	დაზიანებული, ხმოზადი
63	ფიჭვი	26,4	დაზიანებული, გადაწვენილი
64	ფიჭვი	36,8	ჯანსაღი
65	თხმელა	2,4-8,6	ჯანსაღი, 5 ძირი, თვითმოთესვით
66	ფიჭვი	39,4	დაზიანებული,
67	ფიჭვი	42,8	დაზიანებული
68	ფიჭვი	33,8	დაზიანებული
69	თხმელა	20,6	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
70	ფიჭვი	52,8	დაზიანებული, ხმოზადი
71	თხმელა	18,6	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
72	ფიჭვი	4,8	ჯანსაღი
73	ფიჭვი	33,6	ჯანსაღი

74	ფიჭვი	41,2	ჯანსაღი
75	ფიჭვი	45,4	დაზიანებული, ხმოზადი, ენტო-ფიტო მავნებლები
76	ფიჭვი	41,2	დაზიანებული
77	ფიჭვი	31,8	დაზიანებული
78	ფიჭვი	45,2	დაზიანებული
79	ფიჭვი	46,4	დაზიანებული
80	ფიჭვი	43,6	დაზიანებული, ხმოზადი
81	ფიჭვი	39,8	დაზიანებული, ხმოზადი
82	ფიჭვი	51,4	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
83	ფიჭვი	33,8	ჯანსაღი
84	ფიჭვი	41,8	ჯანსაღი
85	ფიჭვი	41,4	დაზიანებული, ხმოზადი
86	ფიჭვი	37,8	დაზიანებული, ხმოზადი
87	ფიჭვი	29,4	ზეხმელი, ენტო-ფიტო მავნებლები
88	ფიჭვი	24,2	ზეხმელი, ენტო-ფიტო მავნებლები
89	ფიჭვი	51,4	ჯანსაღი
90	თხმელა	5,8	ჯანსაღი
91	თხმელა	9,6	ჯანსაღი
92	ფიჭვი	64,2	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
93	ფიჭვი	33,6	დაზიანებული, ხმოზადი
94	ფიჭვი	31,2	ზეხმელი, ენტო-ფიტო მავნებლები
95	ფიჭვი	50,6	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
96	ფიჭვი	37,6	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
97	ფიჭვი	46,2	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
98	თხმელა	7,2	ჯანსაღი
99	ფიჭვი	29,2	დაზიანებული, ხმოზადი
100	ფიჭვი	52,8	ჯანსაღი
101	ფიჭვი	33,4	დაზიანებული, ხმოზადი
102	ფიჭვი	46,6	დაზიანებული
103	ფიჭვი	28,6	დაზიანებული, ხმოზადი, გადაწვენილი
104	ფიჭვი	30,6	დაზიანებული, ხმოზადი
105	ფიჭვი	28,8	დაზიანებული
106	ფიჭვი	31,4	ჯანსაღი
107	ფიჭვი	34,8	დაზიანებული, ენტო-ფიტო მავნებლები
108	ფიჭვი	54,2	დაზიანებული, ხმოზადი, ენტო-ფიტო მავნებლები
109	ფიჭვი	48,8	დაზიანებული, ხმოზადი, ენტო-ფიტო მავნებლები

შალვა აფციაური



ექსპერტი, სატყეო მეურნეობის ინჟინერ-მეტყვე

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე, სოფელ ნატანებში, საცხოვრებელი უბნის განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირებისთვის წინასაპროექტო ავლევა და განვითარების აონცეფცია

საპროექტო წინადადება პროექტის შემადგენლობა

01. საუთრების გადნაწილება (არსებული და საპროექტო)
02. არსებული საუთრების ანალიზი
03. არსებული და საპროექტო ზონირება
04. გენგეგმა
05. ანალოგები (დასახლება)
06. ანალოგები (დასახლება)
07. ანალოგები (ლობა)
08. ანალოგები (რეაქნაცია)
09. ვიზუალიზაცია 01 (შორი ხედი)
10. ვიზუალიზაცია 02 (შორი ხედი)
11. ვიზუალიზაცია 03 (ახლო ხედი)
12. ვიზუალიზაცია 04 (ახლო ხედი)
13. ვიზუალიზაცია 05 (ახლო ხედი)
14. ვიზუალიზაცია 06 (ახლო ხედი)
15. ფოტომონტაჟი 01
16. ფოტომონტაჟი 02
17. ფოტომონტაჟი 03
18. ფოტომონტაჟი 04
19. არსებული სიტუაციისა და ესაიზური პროექტის შედარება

შესავალი:

- ■ ■ გზა-ს საპროექტო საპროექტო არეალი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთების არსებული ჯონტონები
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა "შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის შესაქმნელი პროექტი

მისამართი
ოფიციალური მფლობელობის, სოფელი ნათანა

ფირმის	მ.საბანძოვი	მ.საბანძოვი
მთ. არქიტექტორი	მ.საბანძოვი	მ.საბანძოვი
საპროექტო გუნდი	მ. საბანძოვი	მ. საბანძოვი
	მ. საბანძოვი	მ. საბანძოვი
	მ. საბანძოვი	მ. საბანძოვი

სათაური
საპროექტო გუნდის გაცემის დღე (არსებული და საპროექტო)

მასშტაბი	1:1000	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერული	ფურცელი	



A photograph of a blank white canvas mounted on a wooden easel. The canvas is completely empty, showing no signs of drawing or painting. The easel is made of light-colored wood and is positioned against a plain white background.



- ■ ■ გდგ-ს საპარაუდო საპროექტო არეალი
- ■ ■ საპროექტო მიწის ნაპყეთების არსებული ჯონტარები
- ■ ■ საპროექტო მიწის ნაპყეთი

შპს-ს მფლობელები:

ლაგვეთი: ახანაბობა
"შეგვეთილი 2019"

პროექტი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანეზი

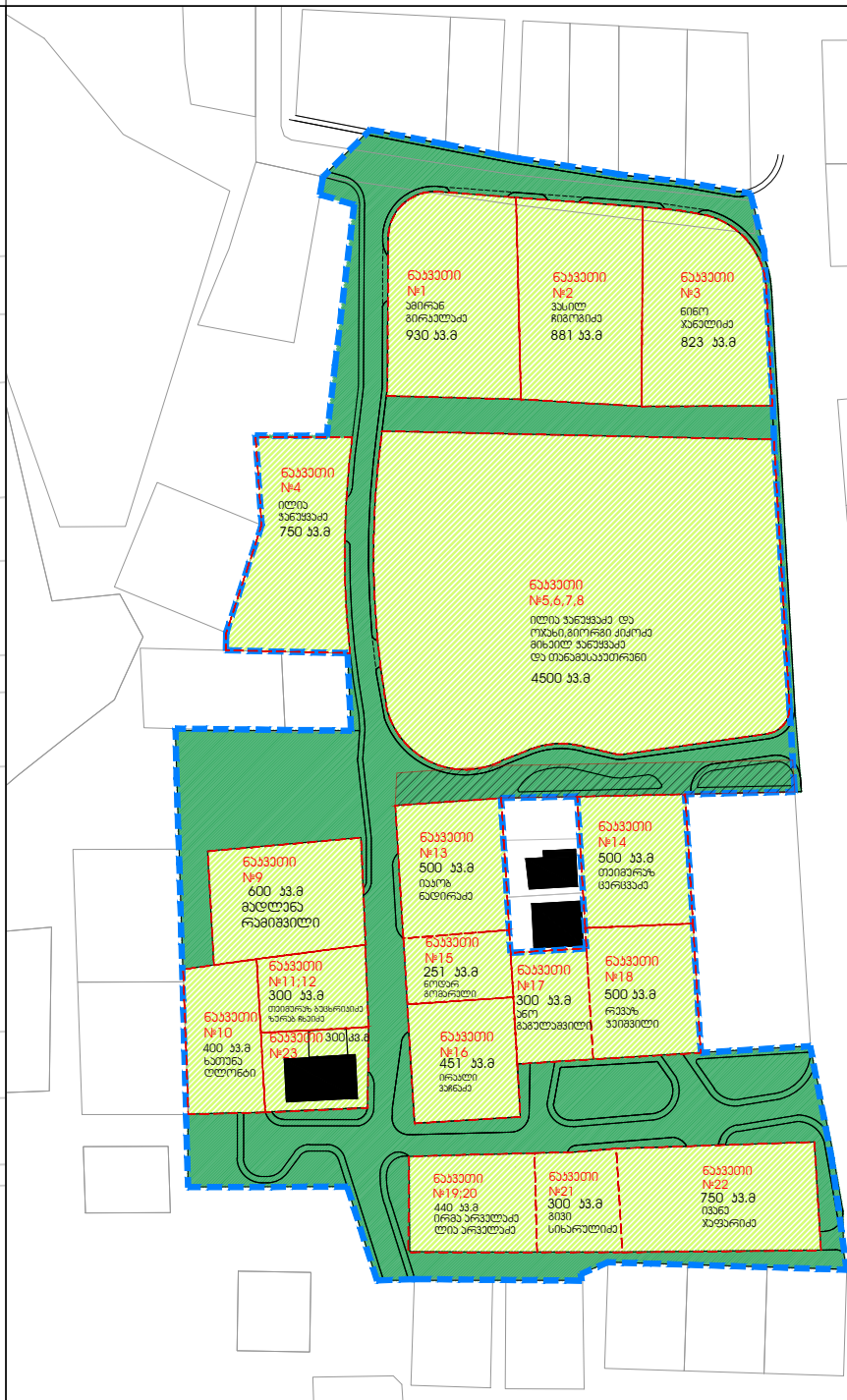
ფორმები	იკალაპონი	გვანდია
მთ. არამეზობრო	გულუბანიძე	გვანდია
სარეზიდო გენერ.	ნ. მავალიშვილი	გვანდია
	გ. შარვაშიძე	გვანდია
	გ. ბერიძე	გვანდია

სათაური
არსებული
საკუთრების ანალიზი

მასშტაბი	1:1000	თარიღი	12.04.2021
სადონა	ინიციირება	ფურცელი	

არსებული ზონირება

საპროექტო ზონიკა



**დანართი № 2. ურავი-შავკეთილის
სარაქარაუკო ბარიბორიის ბანაშინიების
გავის ბანაშინიების ბარტვის რაგლაშაბი**

საპროექტო ტარიტორიუზა გამოიყოფა შემდეგი
ხონარებული ფუნქციური ზონები (ქვაზონები):

សង្ខេបកម្រិត ១ (៥២-៦):

საპურორდო ზონა I (შპ-6) წარმოადგენს ურეკი-შეკვეთილის
სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში
კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას.

გამგზანებული ტერიტორია(გბ):

გამწვანებული ტერიტორია(გბ) გამწვანებული ტერიტორია არის ნაშენ გარემოში არსებული გამწვანების ობიექტი (მაგალითად, ბუჩქნარი, პარკი, ბაღი, სკვერი, გაზონი), რომლის მართვითაც არანაკლებ 70%-ზე დაცულია წყალგამტარუნარიანობა (ა-3).

ნაპვითის ნომერი	ნაპვითის ფართობი	ზონის სახეობა	პროექტის გამსომებული სიმაღლე	განაშენიანების პ-1 პროექტინები	განაშენიანების პ-2 პროექტინები	განაშენიანების პ-3 პროექტინები	გამსომებული ფართობი პ-1 პროექტინების მთავრით	გამსომებული ფართობი პ-2 პროექტინების მთავრით	გამსომებული ფართობი პ-3 პროექტინების მთავრით	ფასგები სახეობა	
1	930 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	186 მ²	1116 მ²	372 მ²	ინფრასტრუქტურის სისტემების სახელი, სახელმწიფო, საკუთარი სახელმწიფო, ფასგების სახელი, პიპის ოპიკები, გარემოსდაცვის განათქმული მომსახურების ოპიკები, მინი პროექტინები-სახელმწიფო მომსახურების ოპიკები, პიპის სახელი, ფასგები სახელმწიფოს ფასგები და ფართობი მინი-ნაშენიანები.	
2	881 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	176.2 მ²	1057.28 მ²	352.4 მ²		
3	823 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	164.6 მ²	987.68 მ²	329.2 მ²		
4	750 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	150 მ²	900.68 მ²	300 მ²		
5 / 6 / 7 / 8	4500 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	900 მ²	5400 მ²	1800 მ²		
9	600 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	120 მ²	720 მ²	240 მ²		
10	400 მ²	შპ-6	88	0.3	0.9	0.4	120 მ²	360 მ²	160 მ²		
11/12	300 მ²	შპ-6	68	0.3	0.6	0.3	90 მ²	180 მ²	90 მ²		
13	500 მ²	შპ-6	88	0.3	0.9	0.4	150 მ²	450 მ²	200 მ²		
14	500 მ²	შპ-6	88	0.3	0.9	0.4	150 მ²	450 მ²	200 მ²		
15	251 მ²	შპ-6	68	0.3	0.6	0.3	75.3 მ²	151 მ²	75 მ²		
15	1001 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	200 მ²	1201 მ²	401 მ²		
16	451 მ²	შპ-6	88	0.3	0.9	0.4	135 მ²	406 მ²	180 მ²		
17	300 მ²	შპ-6	68	0.3	0.6	0.3	90 მ²	180 მ²	90 მ²		
18	500 მ²	შპ-6	88	0.3	0.9	0.4	150 მ²	450 მ²	200 მ²		
19/20	440 მ²	შპ-6	88	0.3	0.9	0.4	132 მ²	396 მ²	176 მ²		
21	300 მ²	შპ-6	68	0.3	0.6	0.3	90 მ²	180 მ²	90 მ²		
22	750 მ²	შპ-6	108	0.2	1.2	0.4	150 მ²	900 მ²	300 მ²		
23	300 მ²	შპ-6	-	-	-	-	-	-	-		
-	3 674 მ²	გბ	-	-	-	-	-	-	-		ფასგების სახელი, სახელმწიფო, საკუთარი სახელი, სახელმწიფო, ფასგების სახელი, პიპის ოპიკები, გარემოსდაცვის განათქმული მომსახურების ოპიკები, მინი პროექტინები-სახელმწიფო მომსახურების ოპიკები, პიპის სახელი, ფასგები სახელმწიფოს ფასგები და ფართობი მინი-ნაშენიანები.
-	2 481 მ²	ფართობი გარეშეობის და მთავარი პიპის	-	-	-	-	-	-	-		

შეკვეთილი:

გდგ-ს სავარაუდო საკრონოგრაფიკული
არეალი

**საქრომეო მიზის ნაჰეთების
არსებული ჯონბურები**

■ ■ ■ ■ სავროაქტო მიწის ნაჰვათი

 **საპროტოკოლო წიგნი 1(შპ-6)**
საპროტოკოლო

 გამწვანებული ტერიტორია(ებ)
სავსროვნად

შპს "საქსტელკომ"

დამკვეთი: აშხანაბოგა
"შეკვეთილი 2019"

საგზაო პოლიცია

მიხამართი

ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ფორმების	ი. ანაბერიძე	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
მთ. პრეზენტაციის	გ. ანაბერიძე	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
ფორმების გაცემის	ა. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
	გ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
	გ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>

არსებული და საორიენტო
ზონირება

მასშტაბი	1:1000	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინიციირება	ფურცელი	

მძლავრების:

- გზ-ს სავალი საფარი
- სავალი მიწის ნაკვეთის არსებული ჰორიზონტი
- სავალი მიწის ნაკვეთი
- განაშენების რაოდენობის ნიშნული
- ზღვრული საზღვარი
- სავალი მიწის ნაკვეთის ჰორიზონტი
- არსებული მიწის ნაკვეთი
- მიწის ნაკვეთი
- ფორმული მიწის ნაკვეთი

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა "შეკვეთილი 2019"

პროექტი საგნობრივი უბნის მშენებლობის პროექტი სოფელ ნატანის ტერიტორიაზე

მისამართი
ოფისის მშენებლობის, სოფელი ნატანის

დირექტორი	ი.საბაშვილი	
მთ. არქიტექტორი	გ.საბაშვილი	
სავალი მიწის ნაკვეთი	ა. მამულაშვილი	
	გ. მამულაშვილი	
	გ. მამულაშვილი	

სათაური

განმარტება

მასშტაბი	1:1000	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინირება	ფურცელი	



პირობითი აღნიშვნები

ამკვეთი: აშხანაბოვა
"შეკვეთილი 2019"

საგვარამონიო უბნის
მედიკოსი პროექტი

ოსამართი
 ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
 სოფელი ნატანები

ირაკლი	0.საუბრის	<i>საუბრის</i>
თბილისი, არაქსისი	3.საუბრის	<i>3.საუბრის</i>
საქართველო	4.საუბრის	<i>4.საუბრის</i>
5.საუბრის	6.საუბრის	<i>6.საუბრის</i>
7.საუბრის	8.საუბრის	<i>8.საუბრის</i>
9.საუბრის	10.საუბრის	<i>10.საუბრის</i>

ანალოგები
(დასახლება)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
ბაღია	ინფორმაცია	ფურცელი



პროექტის აღწერა

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

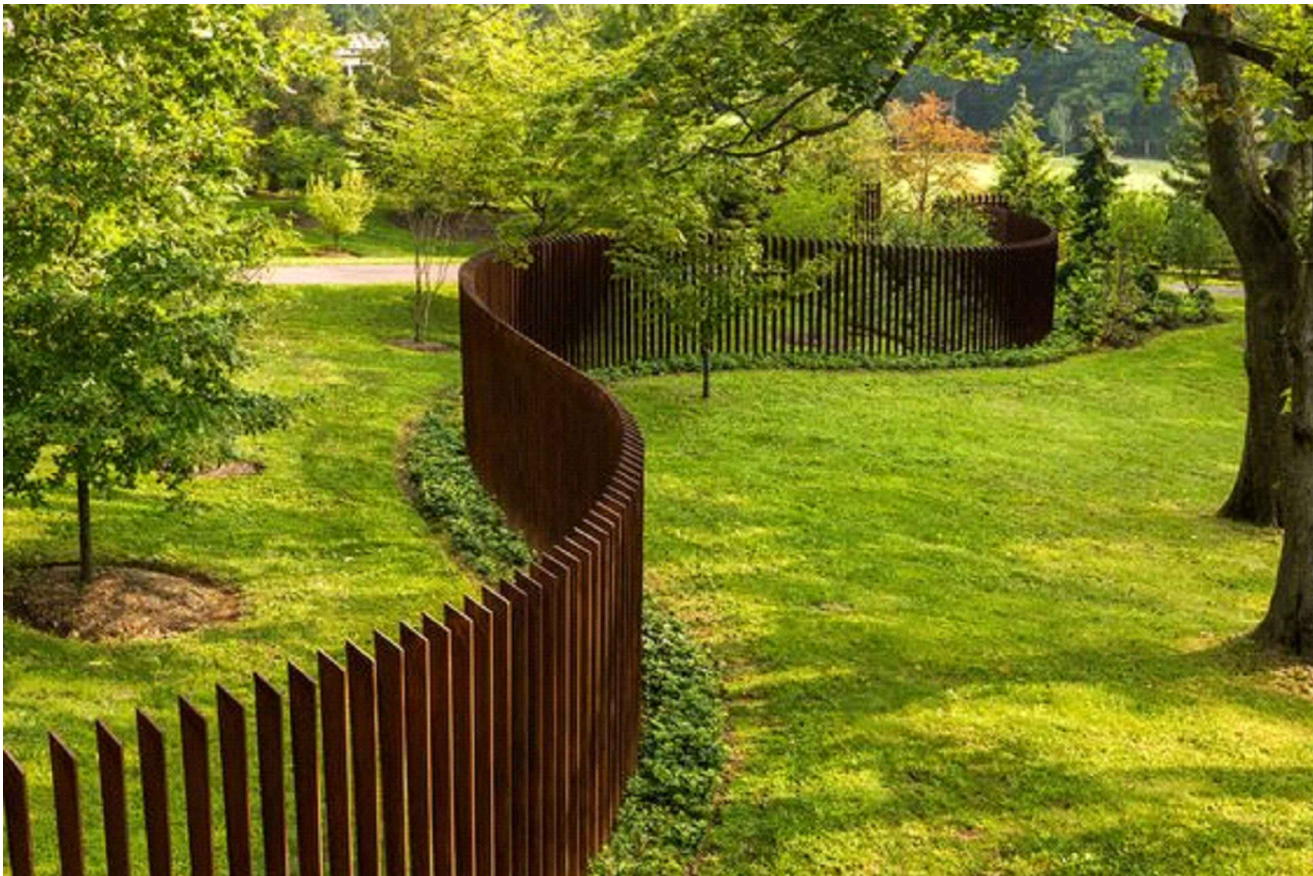
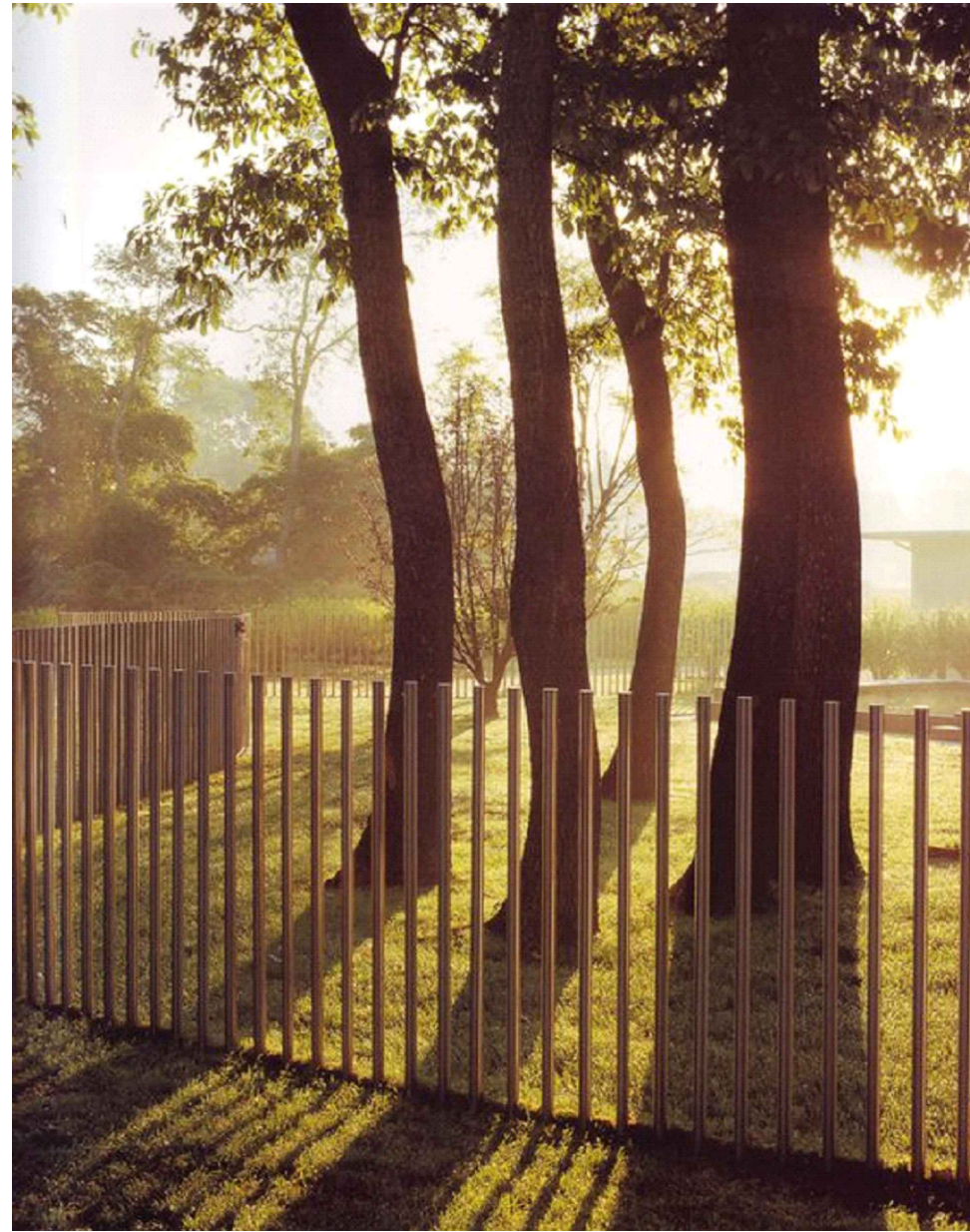
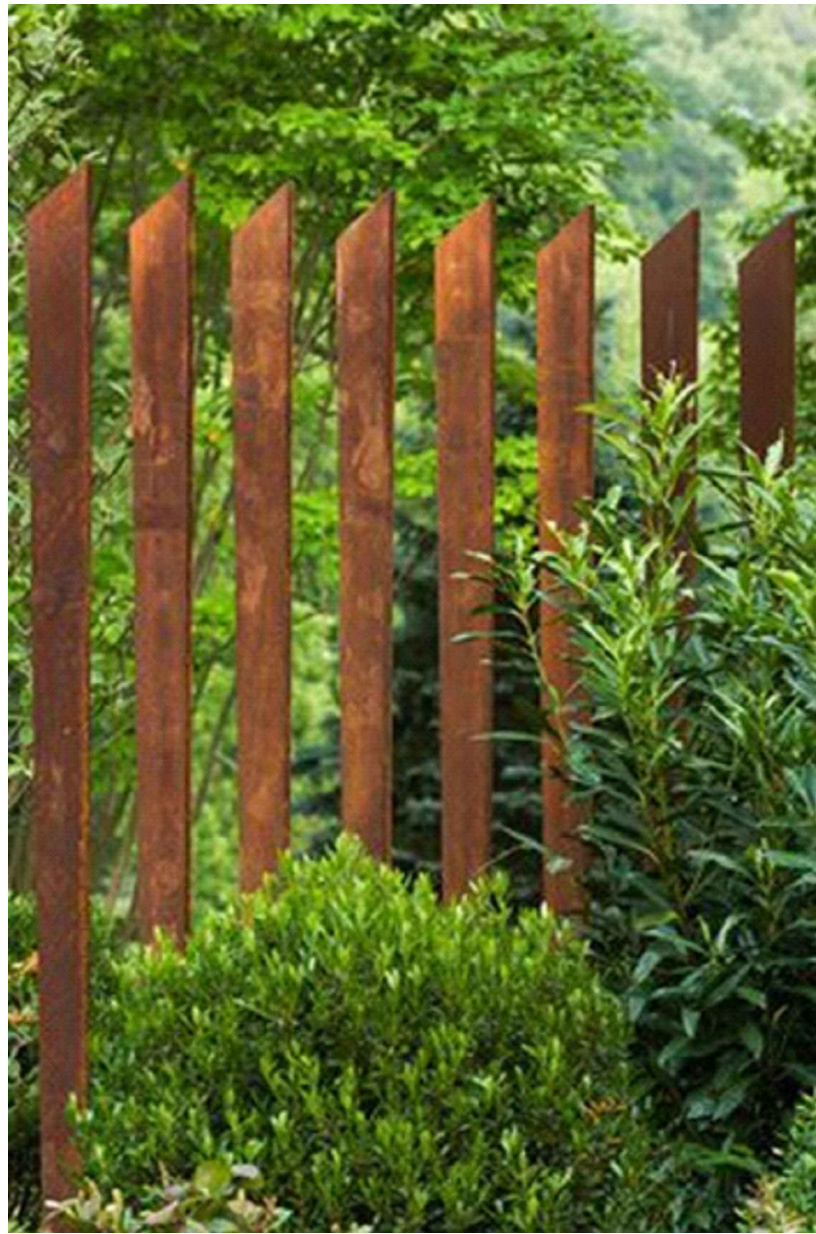
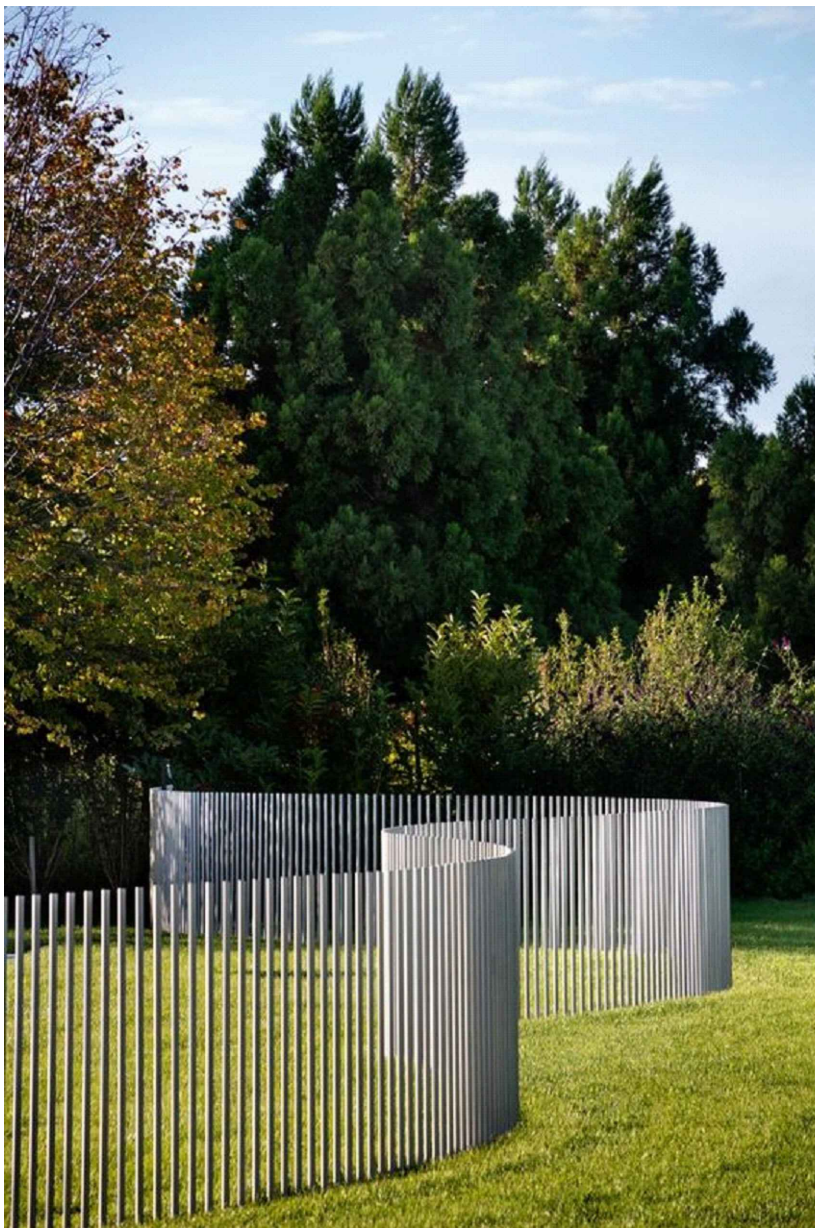
პროექტი საცხოვრებელი უბნის
ესპანური პროექტი

მისამართი
ოფისის მშენებლობის
სრული ნახაზები

დირექტორი	ი.საბურთალოსი	მ.საბურთალოსი
მთ. არქიტექტორი	გ.საბურთალოსი	მ.საბურთალოსი
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	მ.საბურთალოსი
	მ. მამულაშვილი	მ.საბურთალოსი
	მ. მამულაშვილი	მ.საბურთალოსი

სათაური
ანალოგები
(დასახლება)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერა	ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: აგხანაბობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი

მისამართი
ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

ღირაგებორი	0.სააღმოსრ	<i>Handwritten signature</i>
მთ. არამიგებორი	8.სააღმოსრ	<i>Handwritten signature</i>
საარგებორ გუნდი	2. მამაუაგებორი	<i>Handwritten signature</i>
	3. ომგორიგებორი	<i>Handwritten signature</i>
	6. გირიგებორი	<i>Handwritten signature</i>

სათაური
ანალოგები
(ღობე)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინიციაცია	ფურცელი



პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი: აშხანაბოვა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი

საცხოვრებელი უბნის
ესკიზური პროექტი

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნათანაბი

დირექტორი	ი. საუაშვი	<i>გ. მამუკაძე</i>
მთ. პრეზიდენტი	მ. სალუგარიძე	<i>გ. მამუკაძე</i>
პროდუქტ მენეჯერი	მ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაძე</i>
	მ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაძე</i>
	მ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაძე</i>
	მ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაძე</i>

საბრძანებელი

ანალოგები
(რეკრეაცია)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინფორმაცია	ფურცელი

ARTSTUDIO
PROJECT

ბავშვთა ბრუნვაში მონაწილეობს: დ. ტაბიძის, ბაგაბის მიმდებარე,
საკანცელარიოების # 3, 6სამართლის განყოფილება,
ბიჭურ პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილ: (+95 32) 91 52 54
ელ-ფოსტით: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
tel: (+95 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მქსპლიკაცია:



მეორე მხარე:

ამკვეთი: ამაზნაშვილი
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
 მსახიობთა პროექტი
 სოფელ ნატანების
 ტერიტორიაზე

სამართლი
ოზურგეთის გუბერნიალის რეზიდენცია,
სოფელი ნატანები

ირეპერორი	0.საღაღიონი	
თ. არეპერორი	8.საღაღიონი	
გორეპერორი	9. საღაღიონი	
	8. ოპერორი	
	6. ოპერორი	

პროექტი
პროექტი-01
(პროექტი ხედი)

სასტუმარი	თარიღი	12.04.2021
ბაღია	ინიციარა	ფურცელი

ARTSTUDIO
PROJECT

სამართლის მისამართი: ზ. თაბიძის, ბაბების მიმდებარე,
საკანდიდესო ქ. 3, წყნეთის რაიონში, ქ.
მდებარე პარკის პირველი კმ. 4, 0179 თბილ.: (+95 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Petra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
el: (+95 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მქსპლიკაცია:



მეცნიერებათა დოქტორი:

ამკვეთი: აშხანაბოვა
"შეკვეთილი 2019"

საგარეო ურთიერთობების
საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
საქართველოს
საგარეო ურთიერთობების
საქართველოს

საგარეო
ოზურბეითის გუნდისპალიტეტი,
სოფელი ნატანეზი

ირეპეზორი	0.სააღმწიფი	<i>გ.სააღმწიფი</i>
მ. არეპეზორი	მ.სააღმწიფი	<i>მ.სააღმწიფი</i>
გორეპეზორი	მ.სააღმწიფი	<i>მ.სააღმწიფი</i>
მ.სააღმწიფი	მ.სააღმწიფი	<i>მ.სააღმწიფი</i>
მ.სააღმწიფი	მ.სააღმწიფი	<i>მ.სააღმწიფი</i>

პროექტი
პროექტი-02
(პროექტი ხედი)

სასაქონლო	თარიღი	12.04.2021
სახელი	ინიციალი	ფურცალი

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქსიური მისამართი: ქ. თბილისი, ბაგების მიწოდებარე,
ზ. სახელმწიფოშის ქ. 3, ნანდინი ბიზნესკენტი.
მისამართი: გუგული ქვეყნიშობი, 0179, თბილი: (+95 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tsnetni Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+95 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge , artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

ექსპლიკაცია:

შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: აშხანაშობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
მსკიფური პროექტი
სოფელ ნათანების
ტერიტორიაზე

მისამართი
ოზურგეთის გუნიციალიტეტი,
სოფელი ნატანბი

დირექტორი ი.სახლავიძე

სათაური
ვიზუალიზაცია-03
(ახლო ხედი)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
----------	--------	------------

ARTSTUDIO
PROJECT

ბავშვთა ბრუნვაში მონაწილეობს: დ. ტაბიძის, ბაგაბის მიმდებარე,
საკანცელარიოების # 3, 6სამართლის განყოფილება,
მეტრა პარკის კორპუსი #4, 0179 თბილ: (+95 32) 91 52 54
ელ-ფოსტაზე: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
tel: (+95 32) 91 52 54
e-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

მქსპლიკაცია:



მეცნიერებათა დოქტორი:

ამგვარი: აზნაზაზა
"შეკვეთილი 2019"

საგარეო ურთიერთობების
საგარეო ურთიერთობების
საგარეო ურთიერთობების
საგარეო ურთიერთობების

სამართი
ოზურბეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანეზი

ირეპერორი	0.საუბარო	<i>გ. მარტოვი</i>
ირეპერორი	8.საუბარო	<i>გ. მარტოვი</i>
ირეპერორი გუნდი	9. მარტოვი	<i>გ. მარტოვი</i>
	8. მარტოვი	<i>გ. მარტოვი</i>
	6. მარტოვი	<i>გ. მარტოვი</i>

პროექტი
პროექტის სახელი-04
(სახელი გვარი)

სასაქონლო	თარიღი	12.04.2021
სახელი	ინიციალი	ფურცელი

ARTSTUDIO
PROJECT

ფაქსი/ფონი მისამართი: შ. თაბიჯაძის ბაზების მიმდებარედ, ზ. საბაძეშვილის ქ. 3, ნანანოვლის ბიზნესკურობა.
მისამართი: თბილისი ქ. 0179, თბილ. (+995 32) 91 52 54
ელ-ფოსტა: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

Legal Address: G. Tabidze 3/5, 0105, Tbilisi, Georgia
Actual Address: Bagebi, Tskneti Highway, Z. Sakandelidze Str.#3
Metra Park settlement, Block # 4, 0179, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 91 52 54
E-mail: info@artstudio.ge, artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge

შეკვლივა:



შპს-ს მფლობელები:

დამკვეთი: აგხანაბოზა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი სავსოვრპეპლი უბნის
ქპიზური პროექტი
სოფელ ნატანების
ტერიტორიას

მისამართი
ოზურგეთის გუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი. ხალვაშვიდი	<i>გ. ხალვაშვიდი</i>
მთ. ადმინისტრატორი	გ. ხალვაშვიდი	<i>გ. ხალვაშვიდი</i>
სამართლებრივი გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>ა. მამულაშვილი</i>
	გ. მარგარიტაშვიდი	<i>გ. მარგარიტაშვიდი</i>
	გ. მარგარიტაშვიდი	<i>გ. მარგარიტაშვიდი</i>
	გ. მარგარიტაშვიდი	<i>გ. მარგარიტაშვიდი</i>

სათაური
ვიზუალიზაცია-06
(ახლო ხედი)

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინიციირება	ფურცელი



შპს "არტსტუდო პროექტი"

საპროექტო არეალი

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
შსპ-ის პროექტი
სოფელ ნატანის
ტერიტორიაზე

მისამართი
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი,
სოფელი ნატანის

დირექტორი	ი.საღვინე	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.საღვინე	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

სათაური

შპს "არტსტუდო პროექტი"-01

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერება	ფურცელი

შპს "არტსტუდო პროექტი"

საპროექტო არეალი



შპს "არტსტუდო პროექტი"

შპს "არტსტუდო პროექტი"
შპს "არტსტუდო პროექტი"

შპს "არტსტუდო პროექტი"
შპს "არტსტუდო პროექტი"

შპს "არტსტუდო პროექტი"
შპს "არტსტუდო პროექტი"

ფირმის მფლობელი	ი.საბაშვილი	შპს "არტსტუდო პროექტი"
მთ. არქიტექტორი	გ.საბაშვილი	შპს "არტსტუდო პროექტი"
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	შპს "არტსტუდო პროექტი"
	მ. მამულაშვილი	შპს "არტსტუდო პროექტი"
	გ. მამულაშვილი	შპს "არტსტუდო პროექტი"

სათაური

შპს "არტსტუდო პროექტი"

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერა	ფურცელი

მისამართი:

საპროექტო არეალი

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
მსახურით პროექტი
სოფელ ნატანის
ტერიტორიაზე

მისამართი
ოფისის მფლობელობაში,
სოფელი ნატანი

ფინანსური	ინჟინერი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
მთ. არქიტექტორი	გ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამუკაშვილი	<i>ა. მამუკაშვილი</i>
	მ. მამუკაშვილი	<i>მ. მამუკაშვილი</i>
	გ. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>
	6. მამუკაშვილი	<i>გ. მამუკაშვილი</i>

სათაური

პროექტი-03

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერია	ფურცელი



მისამართი:

საპროექტო არეალი

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა
"შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის
მსახურით პროექტი
სოფელ ნატანის
ტერიტორიაზე

მისამართი
ოფისის მფლობელობაში,
სოფელი ნატანი

ფინანსური	ი.საბურთალოსი	მ.საბურთალოსი
მთ. არსებული	მ.საბურთალოსი	მ.საბურთალოსი
საპროექტო გზები	მ.საბურთალოსი	მ.საბურთალოსი
	მ.საბურთალოსი	მ.საბურთალოსი
	მ.საბურთალოსი	მ.საბურთალოსი

სათაური

ვოტოგონტაჟი-04

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერება	ფურცელი

არსებული სიტუაცია



ფოტომონტაჟი



ემსპლიკაცია:

- არსებული სიტუაცია
- ფოტომონტაჟი

შენიშვნები:

დამკვეთი: ამხანაგობა "შეკვეთილი 2019"

პროექტი საცხოვრებელი უბნის მსკივრის პროექტი სოფელ ნატანების ტერიტორიაზე

მისამართი ოფისების მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები

დირექტორი	ი.სააღმართი	<i>[Signature]</i>
მთ. არქიტექტორი	გ.სააღმართი	<i>[Signature]</i>
საპროექტო გუნდი	ა. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	ბ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	გ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>
	დ. მამულაშვილი	<i>[Signature]</i>

სათაური არსებული სიტუაციისა და მსკივრის პროექტის შედარება

მასშტაბი	თარიღი	12.04.2021
სტადია	ინჟინერება	ფურცელი