

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №3-32/21

ქ. თბილისი

17 სექტემბერი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ნუგზარ დუდუჩავა, ალექსანდრე ჯობავა.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო**, (შპს „პასკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5641/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.5; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
2. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი**, (მილენა მითაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5642/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **1-ლი არეალი**, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
4. **მე-2 არეალი**, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
5. **მე-3 არეალი**, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
6. **მე-4 არეალი**, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
7. **მე-5 არეალი**, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.
8. **მე-6 არეალი**, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. სასტუმრო, (შპს „პასკი“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5641/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-1.5; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მნიშვნელოვანი ცვლილებები არ ხდება და მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.967) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

2. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი, (მილენა მითაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5642/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3. მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - რელიეფის შესწავლაა წარმოსადგენი 2 მეტრის მოსამატებლად და მასზე როგორ ჯდება შენობა ნაკვეთზე. ვიზუალურ დასახვეწი იქნება;
2. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის 15 %-ზე მეტი დახრილობის შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური სიმაღლე დასაშვებია გაიზარდოს 2 მეტრამდე. წარმოსადგენოს რელიეფის ჭრილი და გენგეგმა შენობის განთავსებით, მისასვლელი გზის ჩვენებით;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია შენობის განთავსების გეგმა მიწის ნაკვეთზე მისასვლელი გზის ჩვენებით, დასაბუთება რელიეფის ქანობებთან მიმართებაში, რადგან თუ რელიეფის დახრილობა აღემატება 15%-ს, მაშინ არის შესაძლებელი მაქსიმალური სიმაღლის გაზრდა 12 მეტრამდე;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი მასალა (სიტუაცია, გენგეგმა...);
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია გენგეგმა, შენობის განთავსების სქემით და მისასვლელი გზის ჩვენებით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.299) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოსადგენი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5.

განიხილეს:

3. 1-ლი არეალი, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოსადგენია თანხმობები;
2. მისაღება - პროექტი მისაღება. მესაკუთრეების თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მთავრობაზე წარდგენა;
3. მისაღება - წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობა;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მთავრობაზე წარსადგენა შესაძლებელია მესაკუთრეთა თანხმობის წარმოდგენის შემდეგ.

მიეცეს თანხმობა 1-ლი არეალის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას. მთავრობაზე წარდგენა მოხდეს არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

4. მე-2 არეალი, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოსადგენია თანხმობები;
2. მისაღება - პროექტი მისაღება. მესაკუთრეების თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მთავრობაზე წარდგენა;
3. მისაღება - წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობა;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მთავრობაზე წარსადგენა შესაძლებელია მესაკუთრეთა თანხმობის წარმოდგენის შემდეგ.

მიეცეს თანხმობა მე-2 არეალის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას. მთავრობაზე წარდგენა მოხდეს არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

5. მე-3 არეალი, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოსადგენია თანხმობები;
2. მისაღება - პროექტი მისაღება. მესაკუთრეების თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მთავრობაზე წარდგენა;
3. მისაღება - წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობა;
4. მისაღება;

5. მისაღება - მთავრობაზე წარსადგენა შესაძლებელია მესაკუთრეთა თანხმობის წარმოდგენის შემდეგ.

მიეცეს თანხმობა მე-3 არეალის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე შეთანხმებას. მთავრობაზე წარდგენა მოხდეს არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

6. მე-4 არეალი, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოსადგენია თანხმობები;
2. მისაღება - პროექტი მისაღება. მესაკუთრეების თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მთავრობაზე წარდგენა;
3. მისაღება - წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობა;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მთავრობაზე წარსადგენა შესაძლებელია მესაკუთრეთა თანხმობის წარმოდგენის შემდეგ.

მიეცეს თანხმობა მე-4 არეალის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე შეთანხმებას. მთავრობაზე წარდგენა მოხდეს არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

7. მე-5 არეალი, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოდგენილია თანხმობები, შესაბამისად შესაძლებელია მთავრობაზე წარდგენა;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად.

მიეცეს თანხმობა მე-5 არეალის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განიხილეს:

8. მე-6 არეალი, (განმცხადებელი: შპს „ემ თი ეი“; რეგისტრაციის თარიღი: 7 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5537/01). მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - წარმოსადგენია თანხმობები;
2. მისაღება - პროექტი მისაღება. მესაკუთრეების თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ შესაძლებელი იქნება მთავრობაზე წარდგენა;
3. მისაღება - წარმოსადგენია მესაკუთრეების თანხმობა;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მთავრობაზე წარსადგენა შესაძლებელია მესაკუთრეთა თანხმობის წარმოდგენის შემდეგ.

მიეცეს თანხმობა მე-6 არეალის კორექტირებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობაზე შეთანხმებას. მთავრობაზე წარდგენა მოხდეს არეალში შემავალი მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობების წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე