

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №5-34/21**

ქ. თბილისი

30 სექტემბერი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ლევან ხუბაშვილი, ირაკლი მურღულია, მაგდა ბალაკაშვილი, მარიამ გელაშვილი, მანუჩარ მახათაძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (იური ნინიაშვილი, მანანა დეისაძე, შპს „ფილა“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5864/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.214; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1727 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გზის მოსაწყობი სივრცე; მდინარის დაცვის არეალი, სპეციალური ზონა (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.1; კ2-0.1; კ3-0.7; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რევაზ კალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5865/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო სივრცე, საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
3. **კომერციული ობიექტის რეკონსტრუქცია**, (ზაზა კეჭეყმაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5915/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.090; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 339 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. განსაზღვრული ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ალიზი ბაკურიანი 1“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5941/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
5. **კოტეჯების კომპლექსი (სოფელი დაბა)**, (როლანდი შატერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5862/01); საკადასტრო კოდები: №64.26.06.551; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-

- საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3; კ3-0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
6. **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი დაბა),** (მურთაზ გაბუნია; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5919/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.255; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8939 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი),** (მზალო მამუკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5916/01) საკადასტრო კოდი: №64.29.02.455; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
8. **საჭაერო ელექტროგადამცემი ხაზი (სოფელი ციხისჯვარი),** (განმცხადებელი: სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5887/01); საკადასტრო კოდი: №26.29.02.517; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 71 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საჭაერო 0.4 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის მოწყობის შესაძლებლობა.
9. **ბაკურიანის გვ/გდგ-ის არეალი N16,** (შპს „შპს ბაუ დიზაინი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2021, ნომერი: 1627/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.328; №64.30.01.342; №64.30.07.329; №64.30.01.576; №64.30.07.317; №64.30.01.799; №64.30.01.315; №64.30.01.428; №64.10.02.283; №64.10.02.405; №64.30.01.558; №64.30.01.222; №64.30.07.318; №64.30.07.299; №64.30.07.300; №64.30.07.367; და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 35069 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა,** (იური ნინიაშვილი, მანანა დეისაძე, შპს „ფილა“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5864/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.214; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1727 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გზის მოსაწყობი სივრცე; მდინარის დაცვის არეალი, სპეციალური ზონა (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.1; კ2-0.1; კ3-0.7; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - ერთი ნაკვეთი გამოდის შეუსაბამო. ამასთან, ნაკვეთების ნაწილი რჩება მისასვლელი გზის გარეშე;
3. არ არის მისაღები - არ არის მისაღები წარმოდგენილი სახით გამიჯვნა;
4. არ არის მისაღები - გამიჯვნის შედეგად წარმოიქმნება შეუსაბამო ნაკვეთები;
5. არ არის მისაღები - შეუსაბამო ობიექტების გაჩენა არ არის მიზანშეწონილი;

6. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ იმიჯდება;
7. არ არის მისაღები;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.214) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რევაზ კალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5865/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო სივრცე, საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - განცხადება არასწორად არის შევსებული, მოთხოვნა სხვა არის და განაცხადი სხვა. ზოგადად ვიზუალი მისაღებია, დაიცვას გამწვანება და ახალი გაპით წავიდეს. კ2-0.5 განსაზღვრა შესაძლებელია დადგენილი წესით. ახალი გაპი შესაძლებელია გაიცეს;
2. არ არის მისაღები - გაიცეს ახალი გაპი მოთხოვნის დაფიქსირებით მრავალბინიანი და ინდივიდუალური, ვიზუალი მისაღებია, პროექტი დამუშავდეს ხეების და ზონების დაცვით და ასევე კ2-0.5 ით შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით.
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მისაღებია, უნდა დაიცვას ფუნქციური ზონების საზღვრები. ასევე უნდა გაიცეს ახალი გაპი;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი მისაღებია. გასათვალისწინებელია ლსზ. გენგეგმა წარმოსადგენია ტოპოგრაფიაზე. გასათვალისწინებელია არსებული ხე-ნარგავები. კოეფიციენტის ზრდაზე მსჯელობა შესაძლებელია სრულყოფილი მასალის წარმოდგენის შემდგომ;
5. არ არის მისაღები - განცხადებაში არასწორი მოთხოვნაა. დადგენილ გაპს არ შეესაბამება. ზოგადად ტოპო იყოს წარმოდგენილი პროექტში, ვიზუალი მისაღებია, ახალი გაპი უნდა გაიცეს. არსებული ზონირება გათვალისწინებული უნდა იქნას. კ2-0.5 მდე განსაზღვრა დასაშვებია დადგენილი წესით;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - ვიზუალი მისაღებია, დაიცვას გამწვანება და ახალი გაპით წავიდეს. კ2-0.5 განსაზღვრა შესაძლებელია დადგენილი წესით. ახალი გაპი შესაძლებელია გაიცეს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.048) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

3. კომერციული ობიექტის რეკონსტრუქცია, (ზაზა კეჭეყმაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5915/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.16.090; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 339 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. განსაზღვრული ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.2; მაქსიმალური

სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი პროექტიდან რას ინარჩუნებს არ ჩანს, რეალურად ახალი შენობაა, შესაძლებელია ახლის აშენება იგივე გაბარიტების დაცვით და მიმდებარე შენობის არქიტექტურის გათვალისწინებით, მინიმუმ სახურავი მაინც. გაპიც გაიცეს ახალზე;
2. **არ არის მისაღები** - პროექტით რეალურად ახალი შენობაა, შესაძლებელია იგივე გაბარიტების დაცვით და მიმდებარე შენობის არქიტექტურის გათვალისწინებით უნდა განხორციელდეს ახალი მშენებლობა, გაპიც გაიცეს ახალ მშენებლობაზე.
3. **მისაღებია** - მისაღებია, გადამოწმდეს ძველი და საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები;
4. **არ არის მისაღები** - ეს არაა რეკონსტრუქცია. სასურველია გარემოს გათვალისწინებით დაგეგმარდეს;
5. **არ არის მისაღები** - რეალურად ახალი შენობაა დაპროექტებული და რეკონსტრუქციას არ გავს. შესაძლებელია იგივე გაბარიტების დაცვით და ახალი გაპით უნდა ვიმსჯელოთ. იმ პირობით თუ შედეგად არ იზრდება შეუსაბამობის ხარისხი;
6. **არ არის მისაღები**;
7. **არ არის მისაღები** - შესაძლებელია ახლის აშენება იგივე გაბარიტების დაცვით და მიმდებარე შენობის არქიტექტურის გათვალისწინებით, მინიმუმ სახურავი მაინც. გაპიც გაიცეს ახალზე.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.16.090) კომერციული ობიექტის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: დაზუსტდეს მოთხოვნა და წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განიხილეს:

4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ალიზი ბაკურიანი 1“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი: 5941/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - არღვევს 11 მეტრიან პრინციპს. არ არის ჭრილები წარმოდგენილი, სავარაუდოდ მანსარდა უკვე სართულია. დაღრვეულია ყველა პირობა;
2. **არ არის მისაღები** - არ არის წარმოდგენილი ჭრილები ბოლო სართული არ შეესაბამება მანსარდას, ირღვევა 11 მეტრის პრინციპი, არ აქვთ შშმ პირებისათვის მისასვლელი. ასევე, შეთანხმებული პროექტის არქიტექტურული იერსახე უკეთესი იყო.
3. **არ არის მისაღები** - გაზრდილია მანსარდის სიმაღლე, რითაც დაღრვეულია მანსარდის დაგეგმარების პრინციპი. ავტოსადგომებში კიბეს და ლიფტს ესაჭიროება ტამბურები;
4. **არ არის მისაღები** - მანსარდის ნაცვლად დამატებულია სრული სართული. დაღრვეულია 11 მეტრის პრინციპი. მასალა არასრულყოფილია;

5. არ არის მისაღები - დარღვეულია 11 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა. შშმ პირთათვის ადაპტირებული გარემო არ არის დაცული;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - დარღვეულია ყველა პირობა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

5. კოტეჯების კომპლექსი (სოფელი დაბა), (როლანდი შატერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5862/01); საკადასტრო კოდები: №64.26.06.551; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1819 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.3; კ3-0.7. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არის საბჭოს რეკომენდაციები გათვალისწინებული;
2. არ არის მისაღები - შენიშვნა იყო არქიტექტურულ იერსახესთან დაკავშირებით. აღნიშნული კუთხით პროექტი არ არის გამოსწორებული, ზოგადად არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაციები.
3. არ არის მისაღები - არქიტექტურა დასახვეწია;
4. მისაღებია;
5. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაციები;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - არ არის საბჭოს რეკომენდაციები გათვალისწინებული;

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.06.551) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის №5-16/21 ოქმის შენიშვნების გათვალისწინებით დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 5, მომხრე 2.

განიხილეს:

6. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება (სოფელი დაბა), (მურთაზ გაბუნია; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5919/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.255; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 8939 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - სასოფლო-სამოსახლო ზონით განვითარება შეიძლება თუ ერთი კოტეჯი დადგება, თუ მრავალი მაშინ გდგ-ს უნდა დაექვემდებაროს იგივე ზონის პარამეტრებით;
2. მისაღებია - სასოფლო-სამოსახლო ზონით მთლიანი მიწის ნაკვეთის განვითარება მხოლოდ ერთი შენობისათვის შესაძლებელია გაპით, რამდენიმე შენობის განთავსებისათვის უნდა დამუშავდეს გდგ, მდინარის ფაქტორის და შეზღუდვის გათვალისწინებით;

3. არ არის მისაღები - დააზუსტოს მოთხოვნა, ერთი სახლის აშენების შემთხვევაში შესაძლებელია გაპის გაცემა სასოფლო-სამოსახლო ზონით, რამოდენიმე შენობის განთავსების შემთხვევაში საჭიროა გდგ-ის მომზადება;
4. მისაღებია - შესაძლებელია გდგ-ის საფუძველზე განვითარება;
5. მისაღებია - ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება შესაძლებელია სასოფლო-სამოსახლო ზონის შესაბამისად. ერთი შენობისთვის შესაძლებელია გაპის დადგენის გზით. მრავალი შენობით განაშენიანების შემთხვევაში გდგ-ის დამუშავების გზით;
6. მისაღებია - ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ ერთი სახლით;
7. მისაღებია - სასოფლო-სამოსახლო ზონით განვითარება შეიძლება თუ ერთი კოტეჯი დადგება, თუ მრავალი მაშინ გდგ-ს უნდა დაექვემდებაროს იგივე ზონის პარამეტრებით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.26.06.255) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას, საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი), (მზალო მამუკაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5916/01) საკადასტრო კოდი: №64.29.02.455; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.455) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი (სოფელი ციხისჯვარი), (განმცხადებელი: სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 სექტემბერი 2021, ნომერი: 5887/01); საკადასტრო კოდი: №26.29.02.517; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 71 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - საჰაერო 0.4 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის მოწყობის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ხე-ნარგავების მოჭრის გარეშე;
2. მისაღებია - მისაღებია ხეების მოჭრის გარეშე;
3. მისაღებია - მისაღებია ხე-ნარგავების ჭრის გარეშე;
4. მისაღებია - ხე-ნარგავების მოჭრის გარეშე;

5. მისაღება - ხეების მოჭრის გარეშე მისაღება;
6. მისაღება - ხეთა ჭრის გარეშე;
7. მისაღება - ხე-ნარგავების ჭრის გარეშე.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.29.02.517) საჰაერო 0.4 კვ. ძაბვის ელექტროგადამცემი ხაზის მოწყობის შესაძლებლობას, ხე-ნარგავების მოჭრის გარეშე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

9. ბაკურიანის N16 არეალი, (შპს „შპს ბაუ დიზაინი“; რეგისტრაციის თარიღი: 23 მარტი 2021, ნომერი: 1627/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.328; №64.30.01.342; №64.30.07.329; №64.30.01.576; №64.30.07.317; №64.30.01.799; №64.30.01.315; №64.30.01.428; №64.10.02.283; №64.10.02.405; №64.30.01.558; №64.30.01.222; №64.30.07.318; №64.30.07.299; №64.30.07.300; №64.30.07.367; და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია; რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 35069 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარდგენას;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე კონცეფციის წარდგენა;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - კონცეფცია მისაღება. პროექტის დამუშავების დროს გასათვალისწინებელია ჩიხოვანი გზა-გასასვლელების სამშენებლო სტანდარტები. ჩიხები უნდა მთავრდებოდეს 15 მეტრიანი დიამეტრის მოსაბრუნებელი მოედნებით. კონცეფციის გეგმარებითი გადაწყვეტის მიხედვით ჩიხოვანი გზა-გასასვლელებიც უნდა დაპროექტდეს ორზოლიანი გზების შესაბამისი პარამეტრებით;
6. მისაღება - მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარსადგენად;
7. მისაღება - მიეცეს თანხმობა მთავრობაზე წარდგენას.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.07.328; №64.30.01.342; №64.30.07.329; №64.30.01.576; №64.30.07.317; №64.30.01.799; №64.30.01.315; №64.30.01.428; №64.10.02.283; №64.10.02.405; №64.30.01.558; №64.30.01.222; №64.30.07.318; №64.30.07.299; №64.30.07.300; №64.30.07.367 და დაურეგისტრირებელი ტერიტორია) ბაკურიანის N16 არეალის განაშენიანების გეგმის კონცეფციის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე