საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

თბილისი

17/06/2021 N 68/ო

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში სოფელ ცემის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №64.25.04.047; №64.25.04.154;) საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს 2021 წლის 31 მაისის №3195/01 განცხადებით მომართა შპს „კალასი"-ს (ს/კ205011217) დირექტორმა გიორგი ხუციშვილმა (პ.ნ.59001014461). წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე, განმცხადებელმა მოითხოვა ბორჯომის მუნიციპალიტეტში სოფელ ცემის ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №64.25.04.047; №64.25.04.154;) საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული უძრავი ქონება „ბაკურიანისთვის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და საზღვრების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 6 მარტის №116 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, ხვდება ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარში, სოფელ ცემში.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს საპროექტო ტერიტორიის განვითარება საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის ფუნქციით (სასტუმრო, აპარტოტელი, კოტეჯები, სპორტული მოედნები, კვების ობიექტები, და შესაბამისი ინფრასტრუქტურა რეკრეაციული ობიექტები და ა.შ.). პროექტის მიზანია შეიქმნას ჯანსაღი გარემო, სპორტული და აქტიური დასვენებისთვის საჭირო ღონისძიებების განსახორციელებლად. ტერიტორიზე ძირითადად დაგეგმილია 30-40 ერთეული 3-4 სართულიანი მანსარდული ტიპის შენობების განთავსება ერთიანი არქიტექტურული იერსახით. ასევე არქიტექტურულ ანსამბლში დომინანტური მოცულობების შესაქმნელად და მთლიანი არქიტექტურული გამომსახველობის კომპოზიციური წონასწორობისთვის დაგეგმილია რამოდენიმე უფრო მაღალი 6-7 სართულიანი შენობის განთავსება. შენობების მიწისპირა სართულებზე მოეწყობა კაფე-რესტორნები, მაღაზიები, სამედიცინი კაბინეტები, საოფისე სივრცეები და სხვა საყოფაცხოვრებო დანიშნულების კომერციული ობიექტები. პროექტით კომპლექსის შიდა პერიმეტრზე იმოძრავებენ ელექტრომობილები და მოემსახურებიან ვიზიტორებს საპარკინგე ზონიდან კომლექსის ნებისმიერ წერტილში მისასვლელად.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია, ამ ბრძანების დანართი №1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის

განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ბაკურიანისთვის სარეკრეაციო ტერიტორიის სტატუსის მინიჭებისა და საზღვრების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2018 წლის 6 მარტის №116 დადგენილების გათვალისწინებით.

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატიცის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი №2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.

2. დაევალოს სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი), ნინო გვენცაძეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმება შპს „კალასი“-ს (ს/კ205011217) დირექტორ გიორგი ხუციშვილთან (პ.ნ.59001014461) ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.

3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნეს ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 12 (თორმეტი) თვის ვადაში.

4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.

5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ირაკლი ქარსელაძე

მინისტრი