

შ.პ.ს „ კეო ენდ კეო “

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური, არსებული მიწის ნაკვეთების
საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური, არსებული მიწის ნაკვეთების
საკადასტრო კოდი №74.06.11.175 და №74.06.11.159
ბანაშენიანების დეტალური გეგმა

დირექტორი

ვ.კლდიაშვილი

პრ.მთ.არქიტექტორი

თ.კლდიაშვილი

შეასრულა

ბ.თინიკაშვილი

ბ.თინიკაშვილი

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის სარჩევი		
1	თავფურცელი	
2	ბანმარტებიტი ბარათი	2
3	სიტუაციური სქემა	3
4	სიტუაციური გეგმა	4
5	ტოპოგოდეზიური ანაზომი	5
6	არსებული სიტუაციის ფოტოები	6
7	არსებული სიტუაციის ფოტოფიქსაცია	8
8	საკადასტრო მონაცემები	9
9	არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა	10
10	დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამომყენების სახეობების გეგმა	11
11	სართულიანობის სქემა	12
12	უფლებრივი ზონირების რუკა	13
13	ტერიტორიის გამწვანების და სატრანსპორტო მაძრარობის სქემა	14
14	ტერიტორიის ვიზუალიზაცია	15
15	ვერტიკალური გეგმარება	17
16	ბანერის ფოტო	18

თბილისი 2021 წელი

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		პროექტის სარჩევი	ფურც	ფურც-ი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი				2021

განმარტებითი ბარათი

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე მიწის ს/ კ: 74.06.11.175; 74.06.11.159; ინდივიდუალური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმ შემუშავდა საქართველოს რეგიონალური განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის ბრძანება #45/ო, 26/04/2021/ საფუძველზე

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მინიციპალიტეტში, გუდაურის ბუნებრივ ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე.

მიმდებარე ტერიტორია განაშენიანებულია.

საპროექტო ნაკვეთების ჯამური ფართია 1400 კვ. მ.

მაქსიმალური ნიშნული ზღვის დონიდან 2050 მ-ია. მინიმალური - 2047,მ. ტერიტორიის რელიეფი უმეტესი ნაწილის დახრილობით ხასიათდება 10⁰-20⁰ -ის ფარგლებში, დახრაა ჩრდილო- სამხრეთის მიმართულებით.

ჩრდილოეთიდან, აღმოსვლეთიდან და სამხრეთიდან საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრენა მცხეთა-სტაფანწმინდა-ლარსის გზა. დასავლეთით მიმდებარეთკერძო ნაკვეთებია.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის №260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის საფუძველზე და „გუდაურის სარეკრეაციოტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილების გათვალისწინებით „განსაზღვრულ არეალში დასშვებია ბუნებრივ-ლადშაფტური ტერიტორიის (ლტ) სასოფლო-სამოსახლო ზონის (შზ-1) პარამეტრების შესაბამისად ინდივიდუალური განაშენიანების განვითარება,, თვითოეული მიწის ნაკვეთის რელეფის დახრილობა16.5 %-ს . მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილია გზით და სხვა საჭიროინფრასტრუქტურით,, საპროექტო ტერიტორიის ნაკვეთებზე ცენტრალურ გზიდან შემავალი ორი დამოუკიდებელი გზა დასავლეთიდან (4,0 მ) და აღმოსვლეთიდან (5.0 მ), არ შეეფერხებს ძირითად მოძრაობას.

საპროექტო ტერიტორიაზე მისაყვანია კომუნიკაციებიგაზი, წყალი დენი, კანალიზაციდა..

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე-ნარგავი და ბუჩქნარი.

საპროექტო ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ხდება მთელ ფართობზე.

საპროექტო გადაწყვეტით ტერიტორია ძირითადად ვითარდება ინდივიდუალური ორსართულიანი, სარდაფით საცხოვრებელი სახლებით (4 ერთეული).

ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ტექნოგენური საფრთხეები .
ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ბუნებრივი საფრთეები საფრთხეები

განაშენიანების დეტალური გეგმით ხდება ლანდშაფტური ტერიტორიის ცვლილება სასოფლო-სამოსახლო ზონად (შზ-1) ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები:

კ1 - **120 : 400** =0.3
კ2 - **220 : 400** =0.5
კ3 - **191 : 400**=0.5
#2 ნაკვეთი ფართობი 1000 მ²
კ1 - **306 : 1000** =0.3
კ2 - **540 : 1000** =0.5
კ3 - **253 : 1000**=0.3

ტერიტორიის დაგეგმვის მიზანი

დაგეგმვის მიზანია აღნიშნულ ტერიტორიაზე ბუნებრივი გარემოს შენარჩუნებით, ჩამოყალიბებული, ადამიანისთვის ღირსეული საცხოვრებელი პირობების მქონე ინდივიდუალური ორსართულიანი, სარდაფით

საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა,(4 ერთეული) რომელიც გაითვალისწინებს კერძო ინტერესებს

ტერიტორიის დაგეგმვის ამოცანები

დაგეგმვის ამოცანაა, ეტაპობრივი დაგეგმვის და ყველა საკვანძო ასპექტის მეთოდურად შესწავლით,

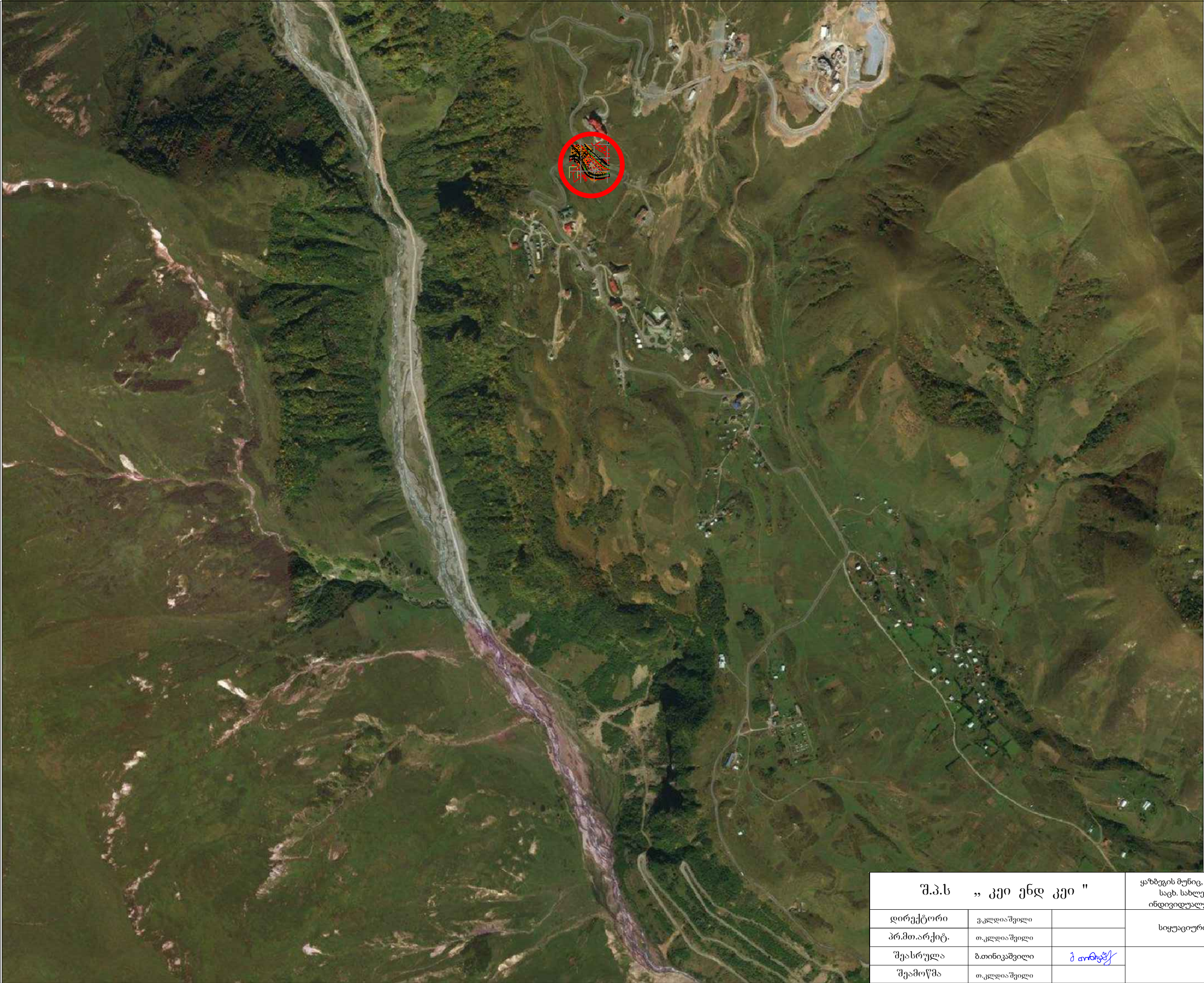
მოხდეს მოცემული ტერიტორიის ისეთი ათვისება, რაც ხელს შეუწყობს ბუნებრივი გარემოს

შენარჩუნებას და თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამის საცხოვრებელი სახლების მშენებლობას.

შესაბამისად პროექტი ითვალისწინებს შემდეგ გეგმარებით ამოცანებს:

- სათანადო სატრანსპორტო და საინჟინრო კომუნიკაციების დაგეგმვა;
- ტერიტორიების გამწვანება და კეთილმოწყობა;

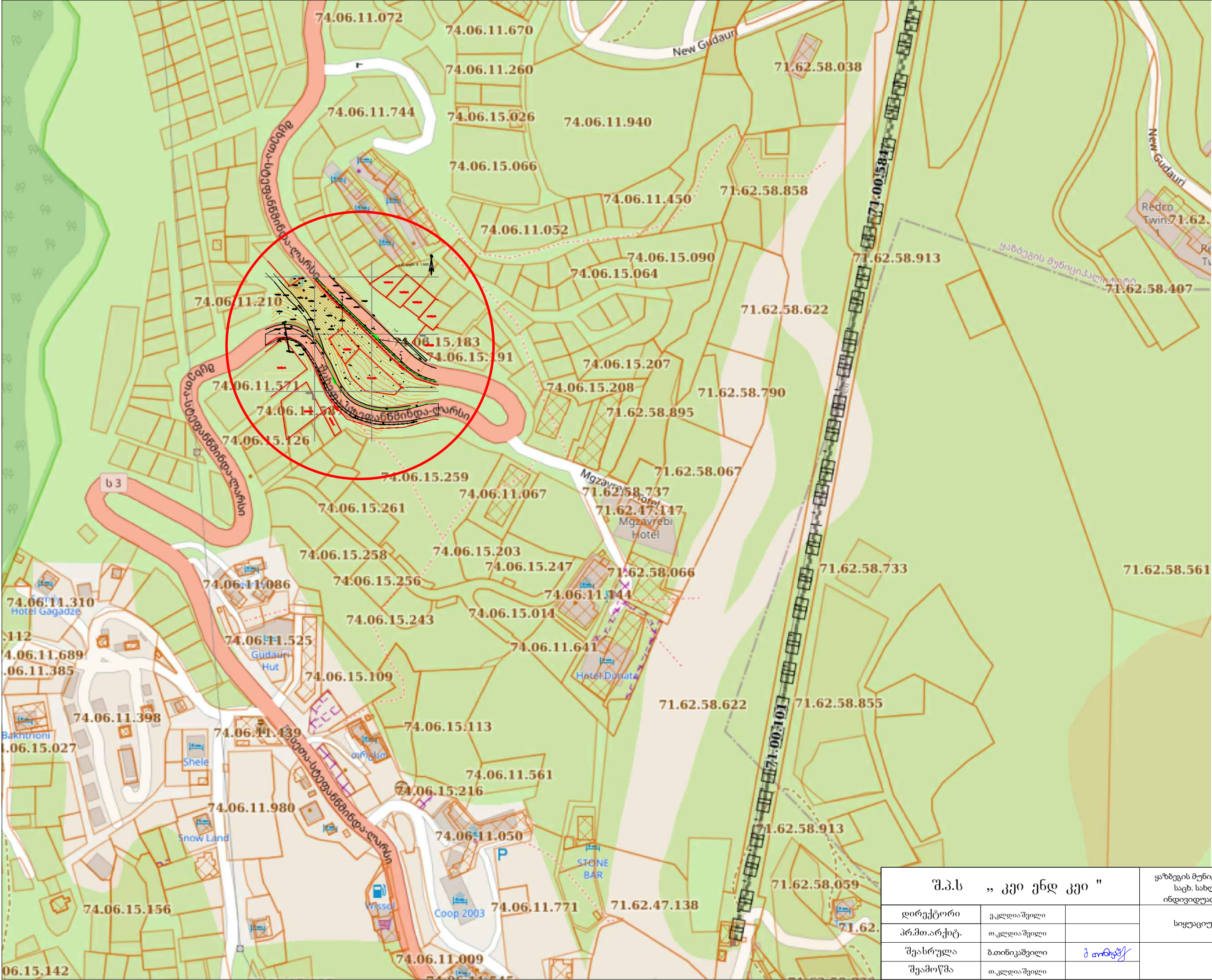
შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		განმარტებითი ბარათი	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	<i>ბ. თინიკაშვილი</i>		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021



პირობითი აღნიშვნები

 საპროექტო ტერიტორია

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		სიყვავილე გეგმა	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	პ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

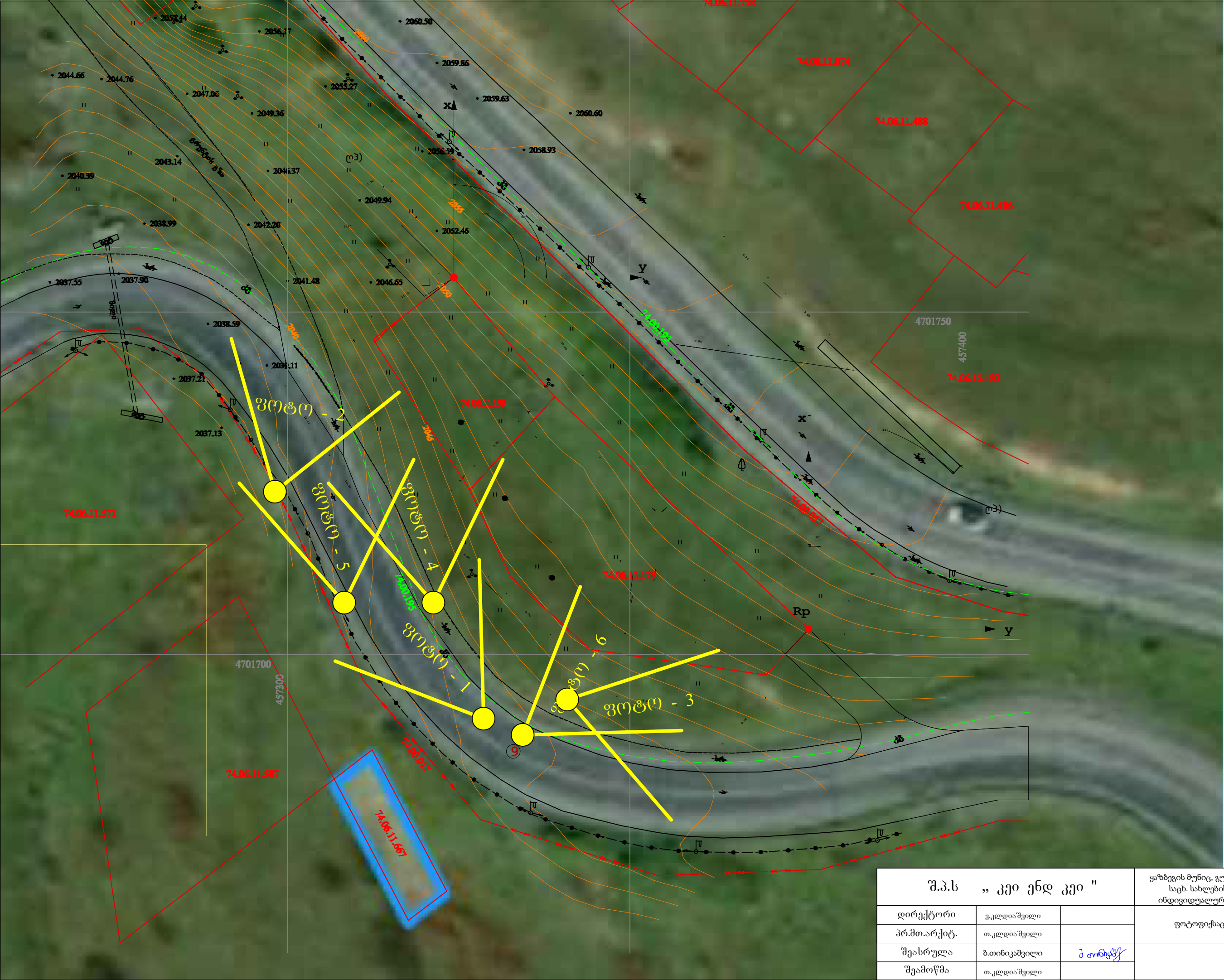
შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლიაშვილი		სივრცითი სქემა	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთარქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ.კლიაშვილი		არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	უკლდიაშვილი		არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021



პირობიტი აღნიშვნები

ვოტო - 1
ვოტოს ბაღაღვის
წივრტილი და კუთხე

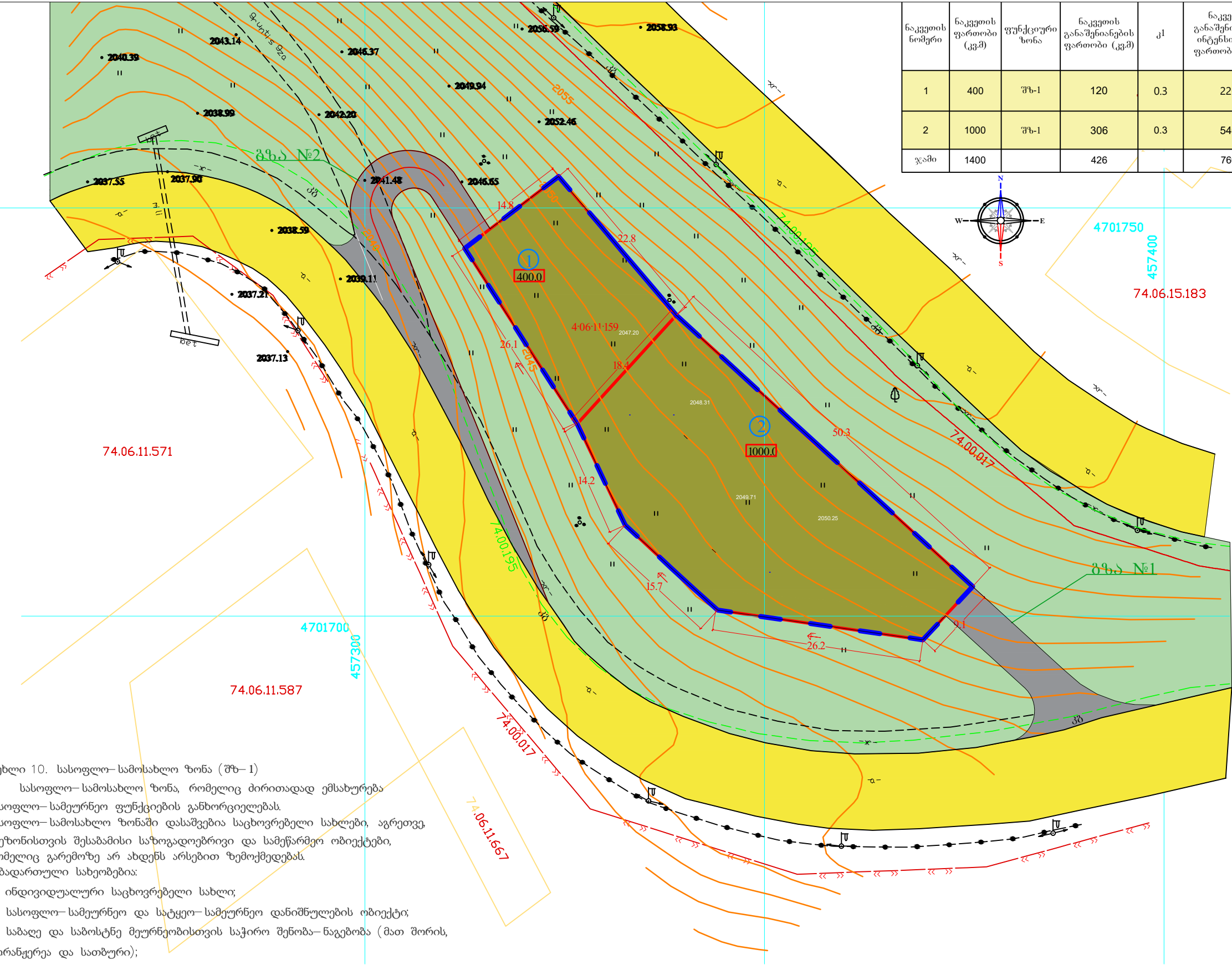
შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლიაშვილი		ფოტოფიქსაცია	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების აგებულება (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ. კლდიაშვილი		საკადასტრო მონაცემები	ფურც.	ფურც.-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ. კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ. თინიკაშვილი	<i>ბ. თინიკაშვილი</i>		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ. კლდიაშვილი			10000	2021



პროექტის აღწერა											
სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)		საყურონო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)		სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)		შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ვახუშტის მუნიციპალიტეტი, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)		საყურონო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)		ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)							
ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)		სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)		სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (საპროექტო*)		დირექტორი	ვაკლიაშვილი		არსებული ზონირების რუკა	ფურც	ფურც-ბი
საყურონო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)		სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)		ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები (არსებული)		პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
საყურონო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)		გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (არსებული)		სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო ტერიტორია (არსებული)		შეასრულა	ბ.თინიაშვილი			მასშტ.	თარიღი
						შეამოწმა	თ.კლიაშვილი				2021

ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ2	ნაკვეთის გამწვანების ფართობი (კვ.მ) (კ3)	კ3	სივრცით გეგმარებითი წყობის სახეობა
1	400	შზ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5	ღია
2	1000	შზ-1	306	0.3	540	0.5	253	0.3	ღია
ჯამი	1400		426		760		444		



პირიპირი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკალასტრო საზღვარი
- მიწის საპროექტო საზღვარი
- UTM საპროექტის სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები

- სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1)
- პუნქტივ ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
- მიწის საზღვარი
- ლოკალური ტრანსპორტის ტერიტორია

მუხლი 10. სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1)

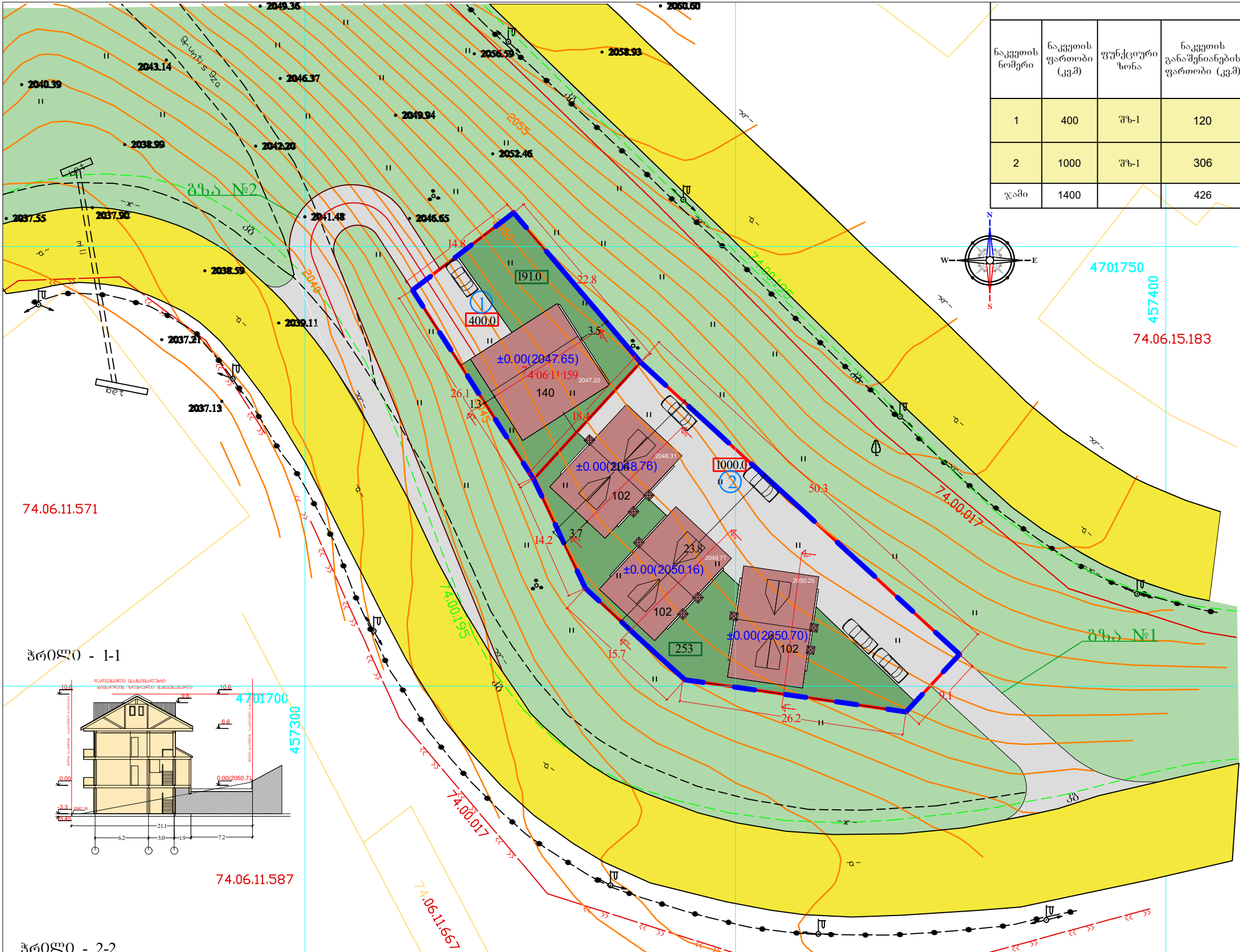
1. სასოფლო-სამოსახლო ზონა, რომელიც ძირითადად ემსახურება სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციების განხორციელებას. სასოფლო-სამოსახლო ზონაში დასაშვებია საცხოვრებელი სახლები, აგრეთვე ქვეზონისთვის შესაბამისი საზოგადოებრივი და სამეწარმეო ობიექტები, რომელიც გარემოზე არ ახდენს არსებით ზემოქმედებას. ნებადართული სახეობებია:

- ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- ბ) სასოფლო-სამეურნეო და სატყეო-სამეურნეო დანიშნულების ობიექტი;
- გ) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერია და საბოსტნე);
- დ) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა;
- ე) საფაქრო და კვების ობიექტი;
- ვ) სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტი;
- ზ) რელიგიური/საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვისა და სასპორტო ობიექტი;
- თ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
- ი) ადმინისტრაციული ობიექტი.

2. საგანმანათლებლო წესით შეიძლება ასევე დასაშვებია იყოს:

- ა) სასტუმრო;
- ბ) ოფისი;
- გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ. კლდიაშვილი		დადგენილი ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების გეგმა	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ. კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ. თინიკაშვილი	მ. თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ. კლდიაშვილი			10000	2021

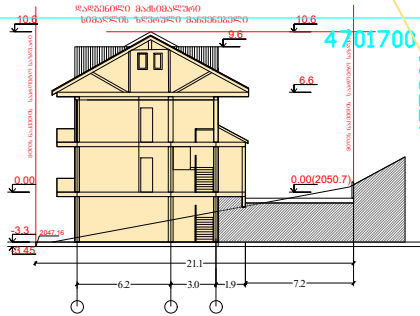


ნაკვეთების პარამეტრები									
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ2	ნაკვეთის გამწვანების ფართობი (კვ.მ)	კ3	განაშენიანების სართულიანობა/ სიმაღლე(მ)
1	400	შზ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5	ორი სათული 10.9
2	1000	შზ-1	306	0.3	540	0.5	253	0.3	ორი სათული 10.6
ჯამი	1400		426		760		444		

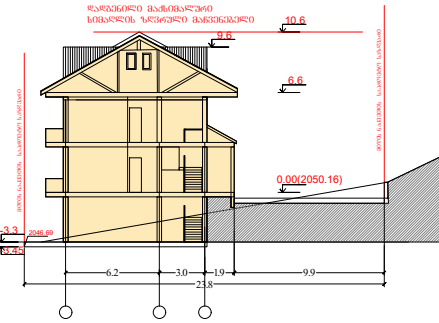
პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- მეზოგეგმა მიწის საკადასტრო საზღვარი
- UTM საერთაშორისო სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები

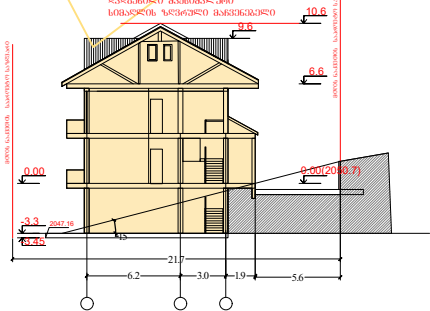
ჭრილი - 1-1



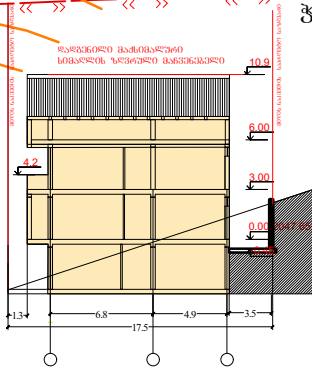
ჭრილი - 2-2



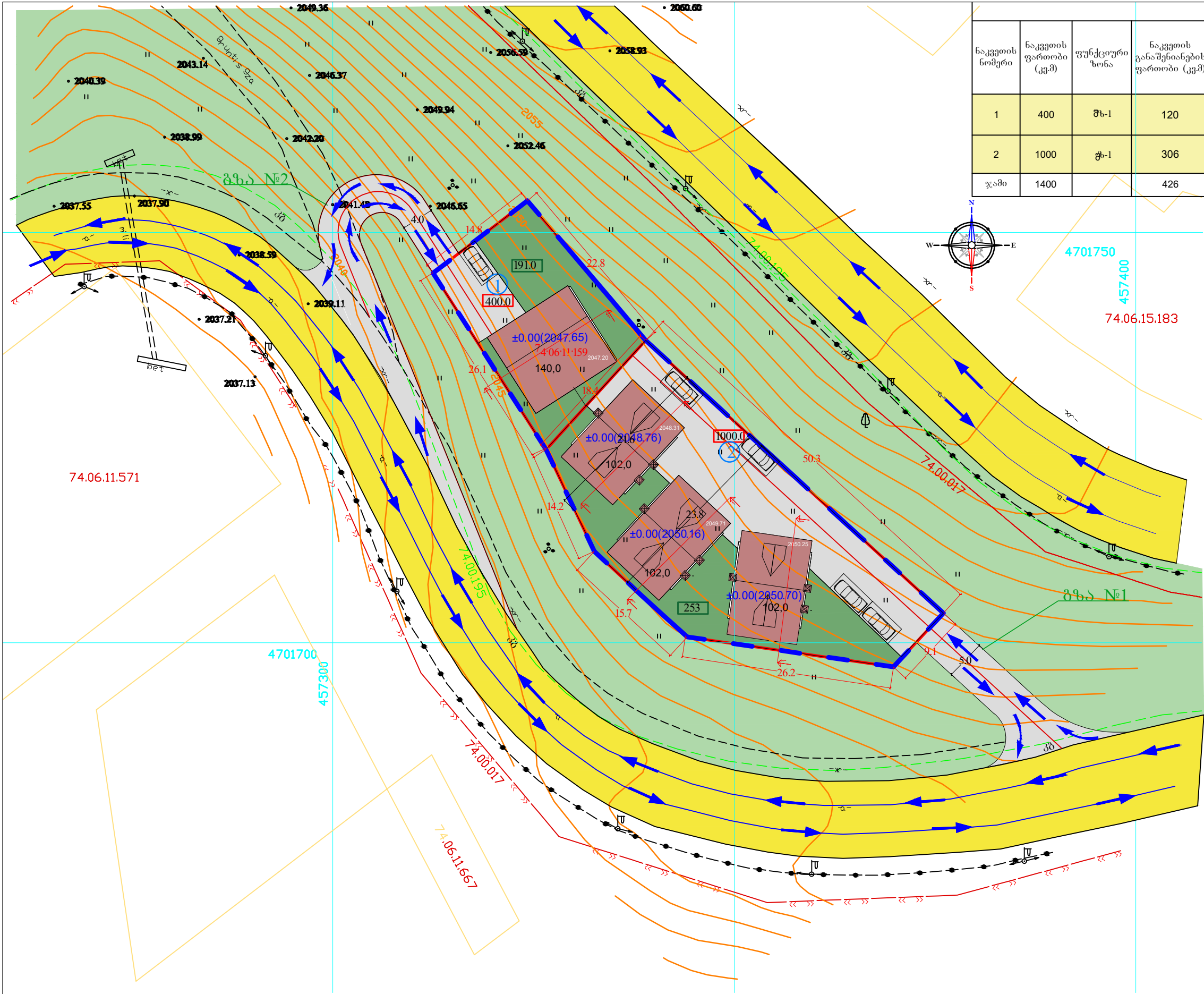
ჭრილი - 3-3



ჭრილი - 4-4



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვ.კლდიაშვილი		შენიშვნა: ნაგებობის მქსიმალური სიმაღლის/დასართულიანობის დადგენის გეგმა	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	მ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021

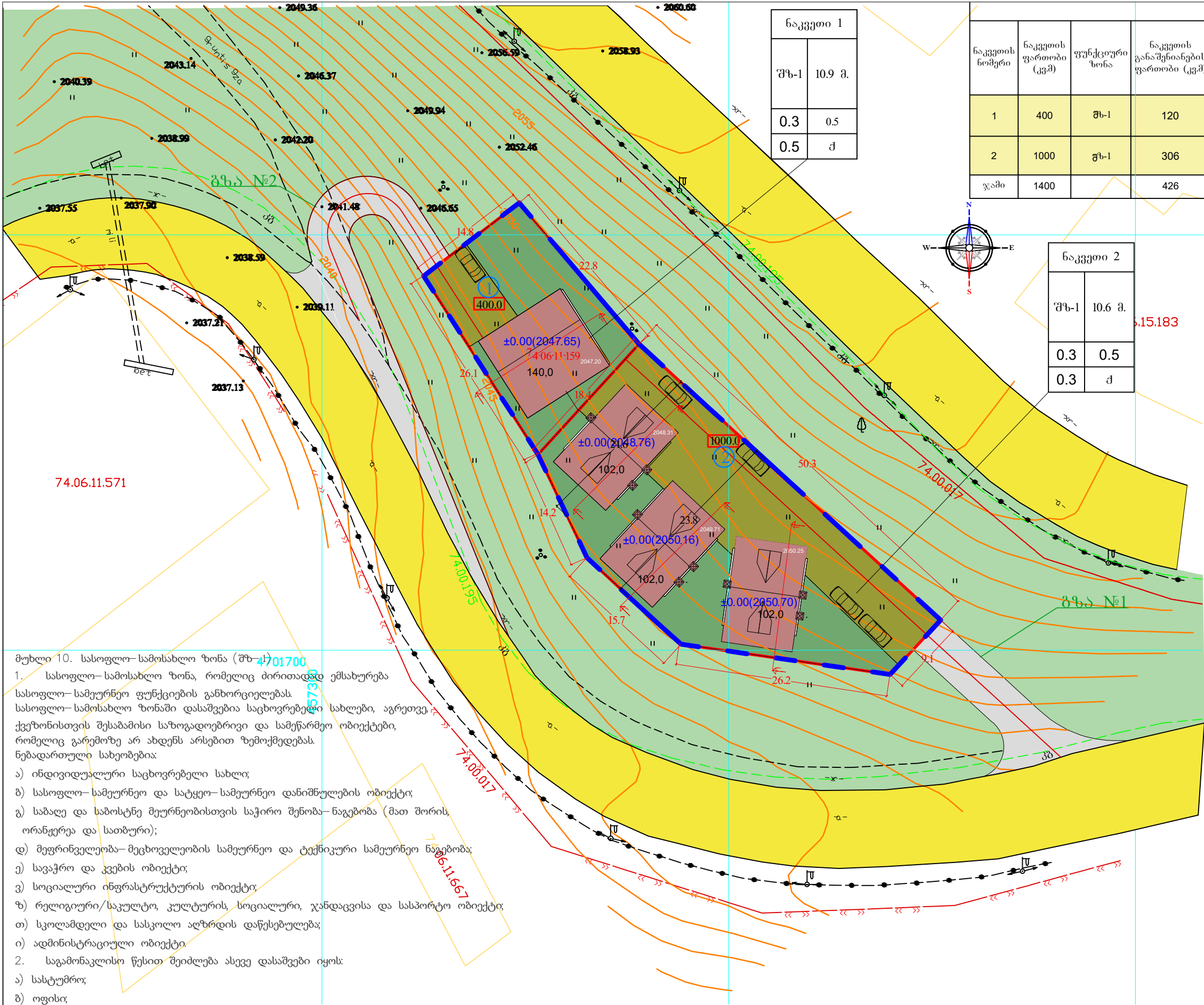


ნაკვეთების პარამეტრები								
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ2	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ3
1	400	შხ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5
2	1000	შხ-1	306	0.3	540	0.5	253	0.3
ჯამი	1400		426		760		444	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მიწის საპროექტო საპაღასტრო საზღვარი
- მეზოგეგმა მიწის საპაღასტრო საზღვარი
- UTM სავრთაშორისო სისტემა
- 1 მიწის ნაკვეთის ნომერი
- 1000.0 მიწის ნაკვეთის ფართობი
- 5.1 მიწის ზომები
- მთავარი ქუჩა
- ბამწვანება
- შენიშვნა
- ლოკალური ტრანსპორტის ტერიტორია

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი “			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხ. სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხ. სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ვაკლიაშვილი		გამწვანების და ტრანსპორტის მოძრაობის სქემა	ფურც	ფურც-ბი
პრ.მთ.არქიტ.	თ.კლიაშვილი				
შეასრულა	ბათინიკაშვილი	მ. ბათინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლიაშვილი			10000	2021



ნაკვეთი 1	
შზ-1	10.9 მ.
0.3	0.5
0.5	მ

ნაკვეთების პარამეტრები								
ნაკვეთის ნომერი	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ1	ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ2	ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)	კ3
1	400	შზ-1	120	0.3	220	0.5	191	0.5
2	1000	შზ-1	306	0.3	540	0.5	253	0.3
ჯამი	1400		426		760		444	

ნაკვეთი 2	
შზ-1	10.6 მ.
0.3	0.5
0.3	მ

- პირიპირი აღნიშვნები
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
 - მიწის საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
 - მიწის საპროექტო საზღვარი
 - საპროექტო საზღვარი
 - UTM სამართავი სისტემა
 - მიწის ნაკვეთის ნომერი
 - მიწის ნაკვეთის ფართობი
 - მიწის ზომები
 - სასოფლო-სამეურნეო ზონა (შზ-1)
 - გუნდობის ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ)
 - მთავარი ქუჩა
 - ლოკალური ტრანსპორტის ტერიტორია
 - გამწვანება
 - შენიშვნა

1	2	1. ზონის სახეობა
3	4	2. სარეგულაციო ან სიმაღლე
5	6	3. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1
		4. ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2
		5. გამწვანების კოეფიციენტი კ-3
		6. სახეობის ტიპი (ქანობის, ბრტყელი)

მუხლი 10. სასოფლო-სამეურნეო ზონა (შზ-1)

1. სასოფლო-სამეურნეო ზონა, რომელიც ძირითადად ემსახურება სასოფლო-სამეურნეო ფუნქციების განხორციელებას. სასოფლო-სამეურნეო ზონაში დასაშვებია საცხოვრებელი სახლები, აგრეთვე, ქვეზონისთვის შესაბამისი საზოგადოებრივი და სამეურნეო ობიექტები, რომელიც გარემოზე არ ახდენს არსებით ზემოქმედებას. ნებადართული სახეობებია:

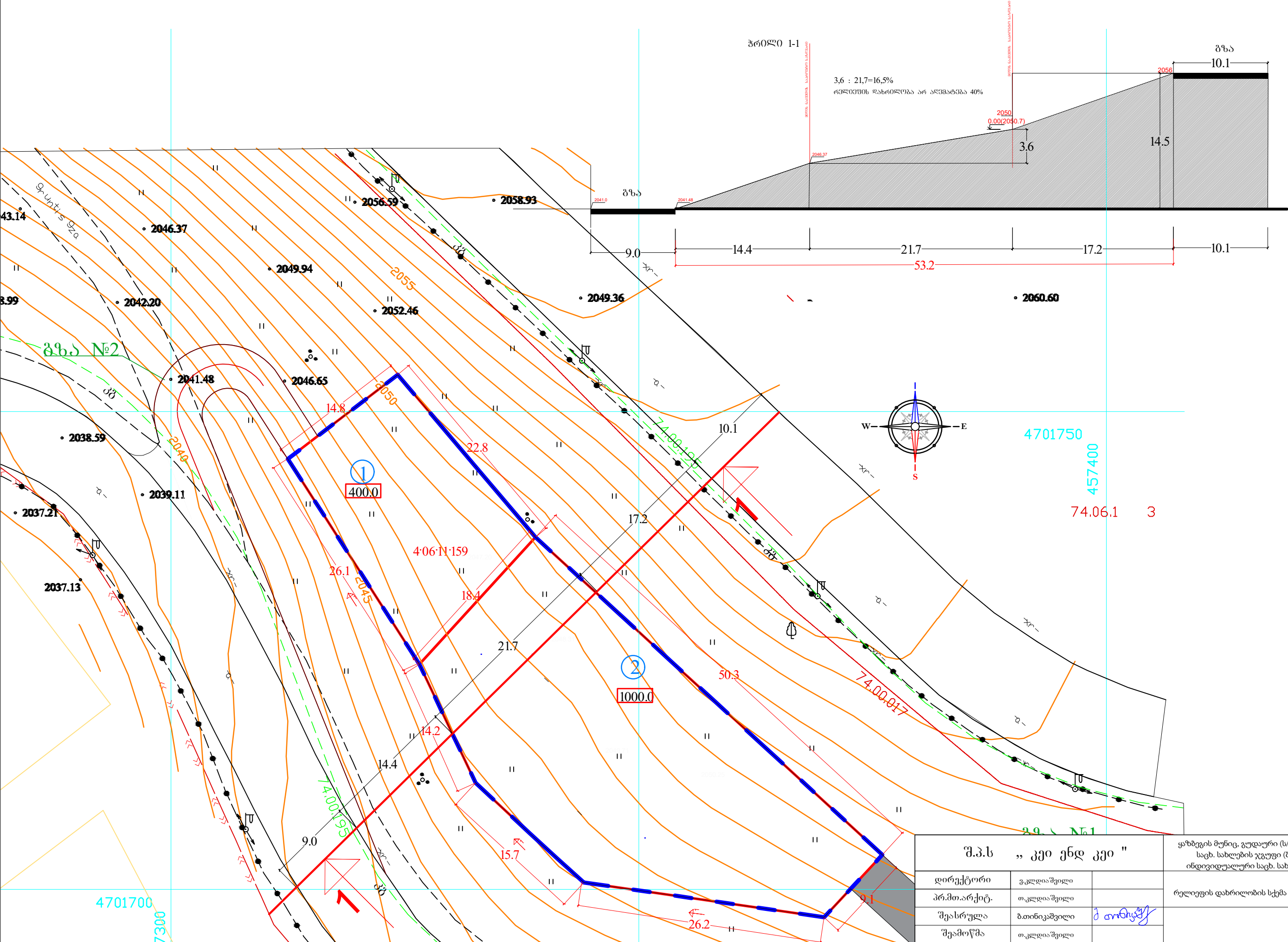
- ა) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი;
- ბ) სასოფლო-სამეურნეო და სატყეო-სამეურნეო დანიშნულების ობიექტი;
- გ) საბაღე და საბოსტნე მეურნეობისთვის საჭირო შენობა-ნაგებობა (მათ შორის, ორანჟერეა და სათბური);
- დ) მეფრინველეობა-მეცხოველეობის სამეურნეო და ტექნიკური სამეურნეო ნაგებობა;
- ე) სავაჭრო და კვების ობიექტი;
- ვ) სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტი;
- ზ) რელიგიური, საკულტო, კულტურის, სოციალური, ჯანდაცვის და სასპორტო ობიექტი;
- თ) სკოლამდელი და სასკოლო აღზრდის დაწესებულება;
- ი) ადმინისტრაციული ობიექტი.

2. საგამონაკლისო წესით შეიძლება ასევე დასაშვები იყოს:

- ა) სასტუმრო;
- ბ) ოფისი;
- გ) ავტოსატრანსპორტო საშუალების მომსახურების ობიექტი.

შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაური (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის პროექტი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ. კლდიაშვილი		უფლებრივი ზონირების დეტალური საგანგებო რუკა	ფურც	ფურც-ბი
პროექტი	თ. კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ. ბინიაშვილი	მ. ბინიაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ. კლდიაშვილი			10000	2021

რელიევის დახრილობის სქემა





შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	ფ.კლდიაშვილი		ვიზუალიზაცია	ფურც	ფურც-ბი
პროექტი	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	პ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021



შ.პ.ს „ კეი ენდ კეი "			ყაზბეგის მუნიციპალიტეტის, გუდაურის (ს/კ 74.06.11.175) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ჯგუფი (ბლოკი 1, ბლოკი 2, ბლოკი 3) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ბლოკი 4) (ს/კ 74.06.11.159)		
დირექტორი	გ.კლდიაშვილი		ვიზუალიზაცია	ფურც	ფურც-ბი
პროექტი	თ.კლდიაშვილი				
შეასრულა	ბ.თინიკაშვილი	ბ.თინიკაშვილი		მასშტ.	თარიღი
შეამოწმა	თ.კლდიაშვილი			10000	2021