

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020
წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №3-41/21**

ქ. თბილისი

18 ნოემბერი 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანი მამულაშვილი, ამირან კაცაძე, დავით ჯაოშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

- 1. ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი,** (მიხეილ როჩიკაშვილი, მაკა სუჯაშვილი, ნინო სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6634/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.175; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.
- 2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი,** (დათო ნარიმანიძე, ნინა კოზმანიშვილი, პეტრე ნებიერიძე, შმაგი ქერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6635/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.185; №74.06.11.654; №74.06.11.386; №74.06.11.777; და დაურეგისტრირებელი 440 კვ.მ. ტერიტორია; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 2090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.
- 3. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი,** (მილენა მითაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6656/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

1. ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსი, (მიხეილ როჩიკაშვილი, მაკა სუჯაშვილი, ნინო სუჯაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6634/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.175; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.159; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია მიეცეს თანხმობა მთავრობის სხდომაზე წარდგენას;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.175, №74.06.11.159) ინდივიდუალური განაშენიანების საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (დათო ნარიმანიძე, ნინა კოზმანიშვილი, პეტრე ნებიერიძე, შმაგი ქერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 10 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6635/01); საკადასტრო კოდები: №74.06.11.185; №74.06.11.654; №74.06.11.386; №74.06.11.777; და დაურეგისტრირებელი 440 კვ.მ. ტერიტორია; გეგმარებითი არეალის საერთო ფართობი: 2090 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია მიეცეს თანხმობა მთავრობის სხდომაზე წარდგენას;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობის სხდომაზე წარსადგენად;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.185, №74.06.11.654, №74.06.11.386, №74.06.11.777 და დაურეგისტრირებელი 440 კვ.მ. ტერიტორია) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

განხილეს:

3. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მიღენა მითაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 12 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6656/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.15.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.4; კ3-0.3; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პარკინგი იქნას გათვალისწინებული პროექტში ნომრების შესაბამისად;
2. მისაღებია - გათვალისწინებული იქნას პარკინგი და სამანქანო მისასვლელი გზა ნომრების შესაბამისად;
3. მისაღებია - გაპის გაცემა შესაძლებელია, ნახაზებში წარმოდგენილი იქნას ავტოსადგომები ნომრების შესაბამისად;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.15.299) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 5.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე