



საქართველოს მთავრობის დადგენილება

№ 200 2019 წლის 22 აპრილი ქ. თბილისი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე
მდებარე 10092.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის განაშენიანების
რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ

მუხლი 1. „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის
საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 30-ე მუხლის მე-8 პუნქტის
შესაბამისად, დამტკიცდეს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის
სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 10092.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის
განაშენიანების რეგულირების გეგმა თანდართული რუკების სახით.

მუხლი 2. დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

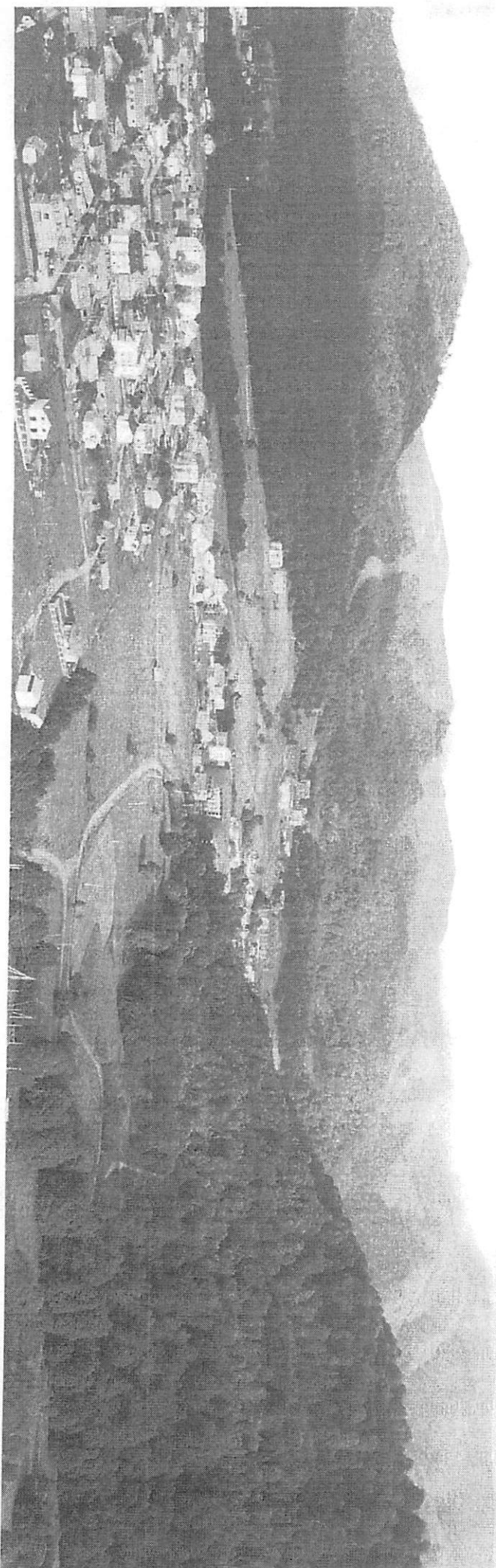
პრემიერ-მინისტრი



მამუკა ბახტაძე

urban
consulting

ბაკურიანი, ს/კ 64.30.04.223 : ს/კ 64.3010.122 : ს/კ 64.30.10.121 : 64.30.04.189 და ს/კ 64.30.04.168 შინის ნაკვეთზე
განამუშევრების რეგულირების გეგმა



urban
consulting

საპროექტო ორგანიზაცია

შპს "ურბან კონსალტინგი"

პროექტების დასახელება

ვრგ

დამკვეთი

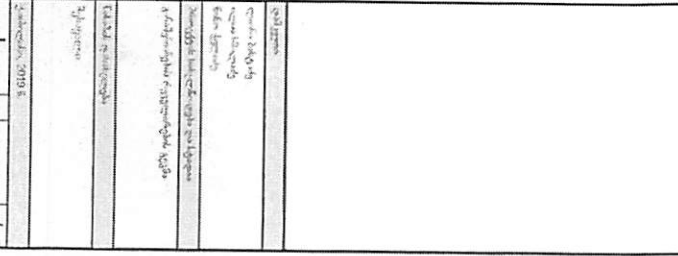
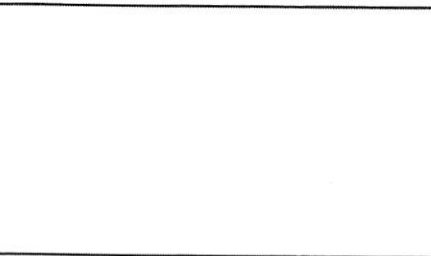
ლიანა ბატაძე | ილია ხვადაძე | ნინო ჭელიძე

თბილისი, 2019გ.

შესავალი	3-4
სიტუაციური გეგმა	5
მგვ-თი დადგენილი მონიტრება	6
მგვ-თი დამგვმელი ინფრასტრუქტურული პროექტები	7
სიტუაციური გეგმა	8
დოკუმენტური კვლევა	9
სამყარო საკლასტრო მონაცემები	10-14
ენოვანობის პასუხი	15
განმარტებითი ბარათი	16
ფოტოგრაფიული	17-20
3 განმარტებითი ბარათი	21-22
ჩანაწი გეგმის არეული	23
ძველი მგვ-თი დადგენილი ფუნქციური მონეტა	24
არსებული ფუნქციური მონეტა	25
არსებული სტრუქტურული მონიტრება	26
არსებული სარეზერვუარი	27
საკუთრების ანალიზი	28
არსებული საზოგადო ნაგებობები	29
არსებული შენობები	30
ტოპოგრაფიული გეგმა	31
აეროფოტოგრაფიული გეგმა	32
აეროფოტოგრაფიული გეგმა	33
არსებული რელიეფის სქემატური ქრატები	34
სერო ანალიზი / დამგვმის მონეტა და ამოყვანი	35-36
არსებული გეგმის გეგმა	37
საკუთრების გეგმის გეგმა	38
საკუთრების გეგმის გეგმა	39
გერგ-ს არეულების გეგმა	40
საკუთრების საკუთრების გეგმა	41
საკუთრების საკუთრების გეგმა	42
გერგის გეგმის გეგმა	43
უფლებრივი მონიტრება	46
საკუთრების საკუთრების გეგმა	47
ესპანური გეგმა	48-49
გერგის გეგმა	50-52
გერგის გეგმა	54

[illegible]

7

[illegible]

[illegible]

పశుగర్భిణి

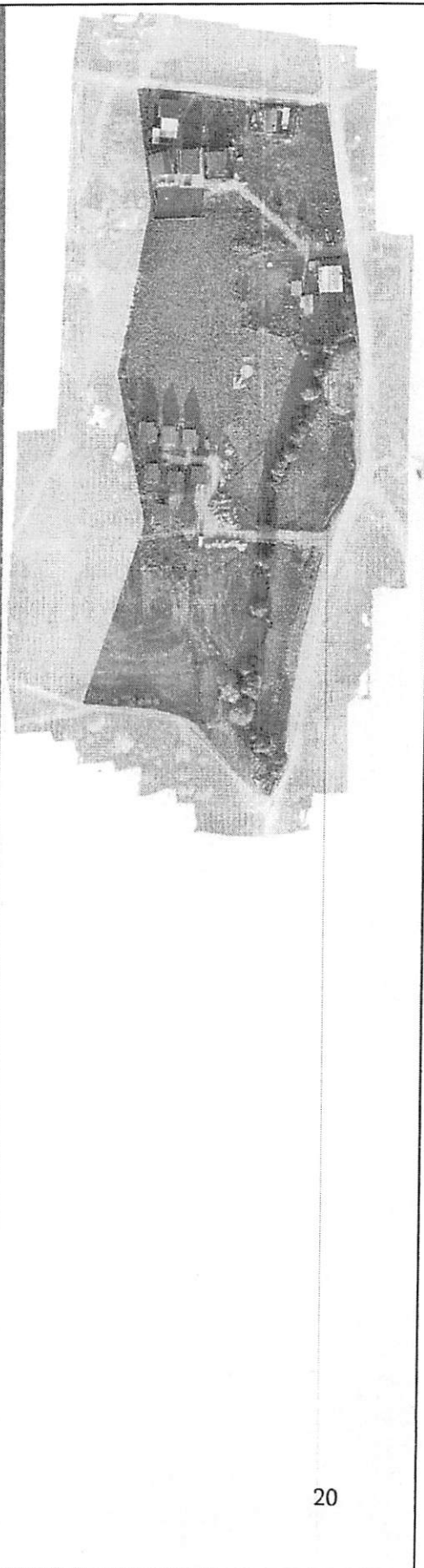
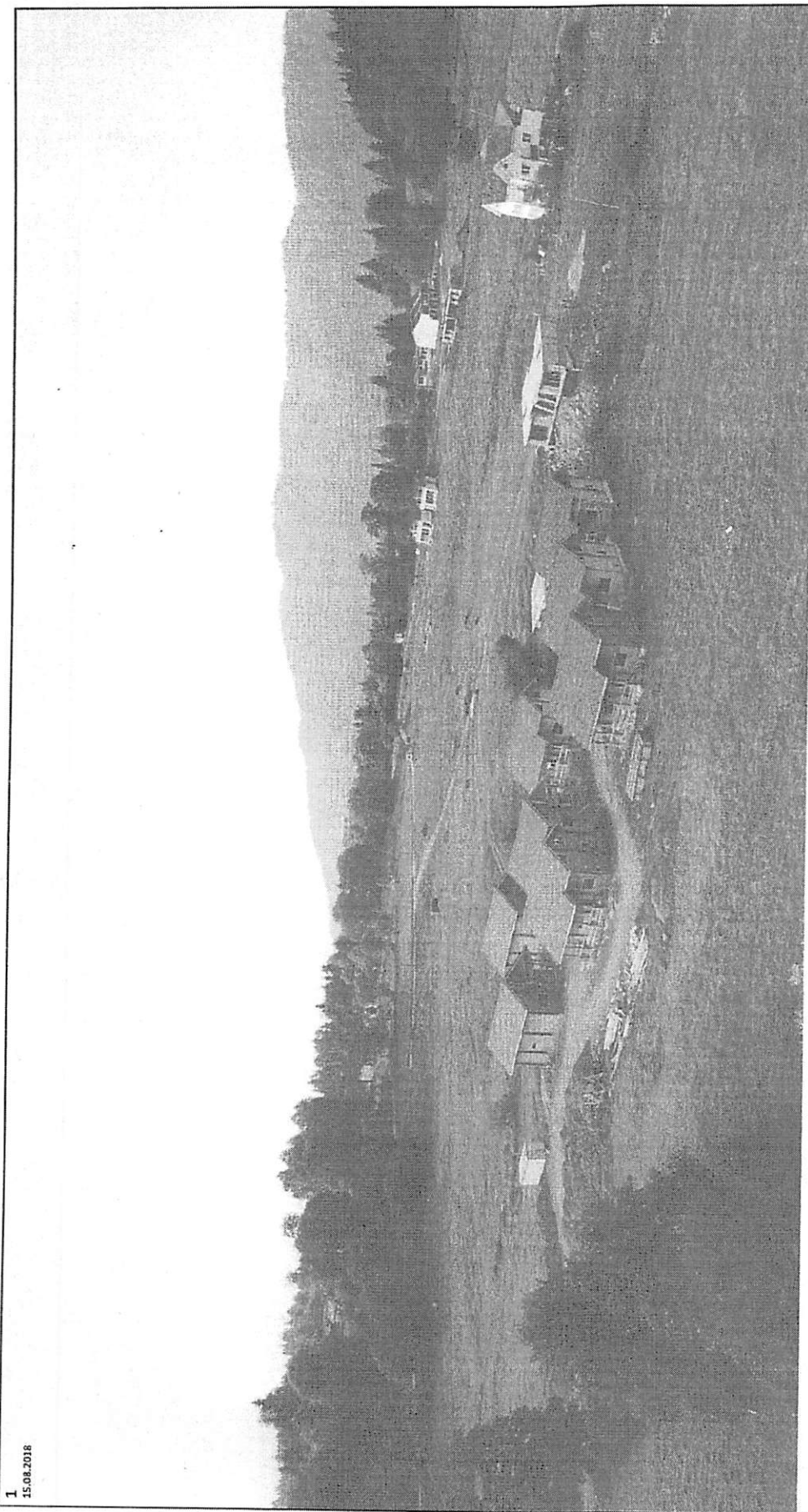
սպառնալից ԴԱՅԵՍԱԿԱՆՈՐԸ

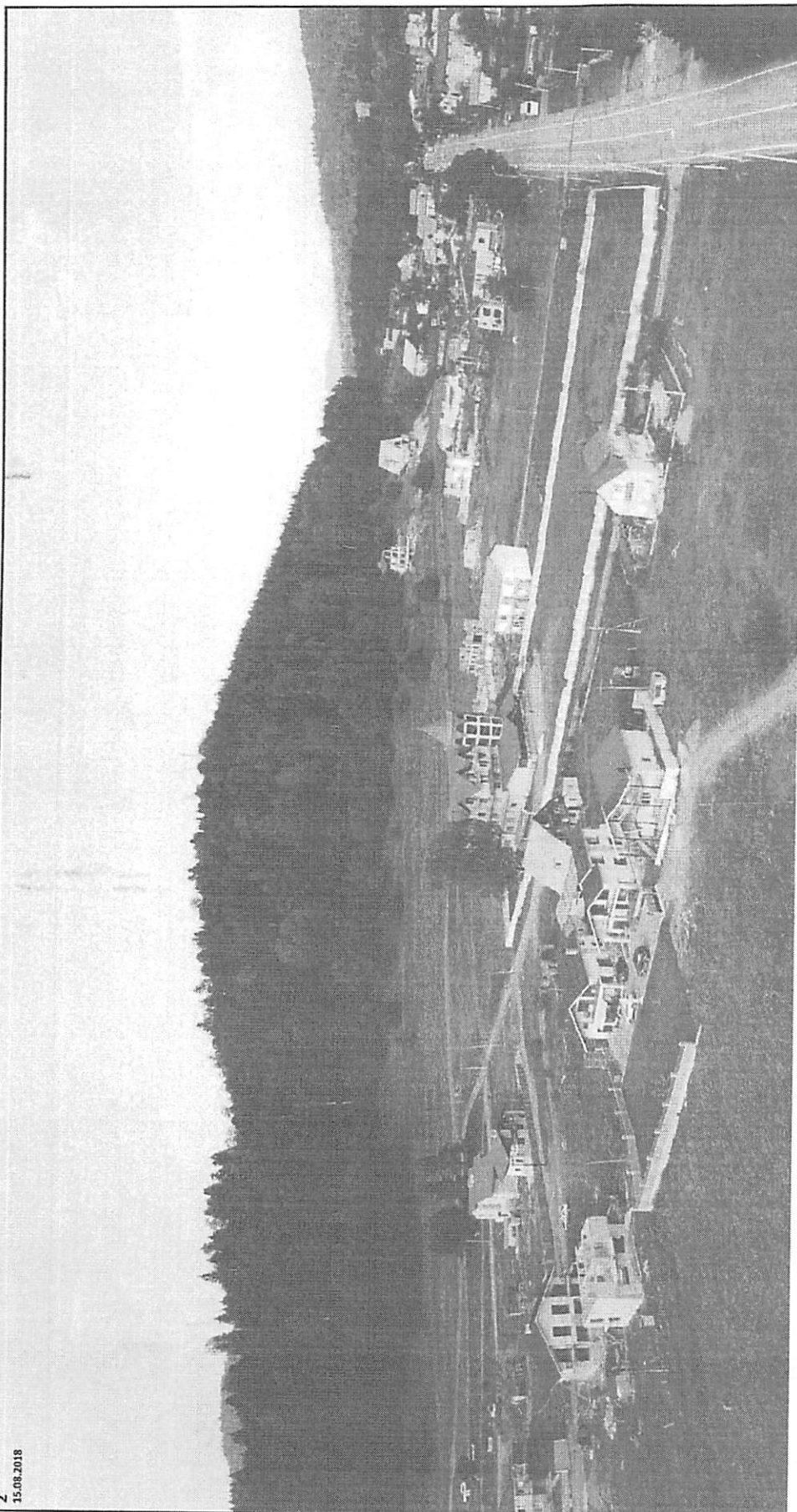
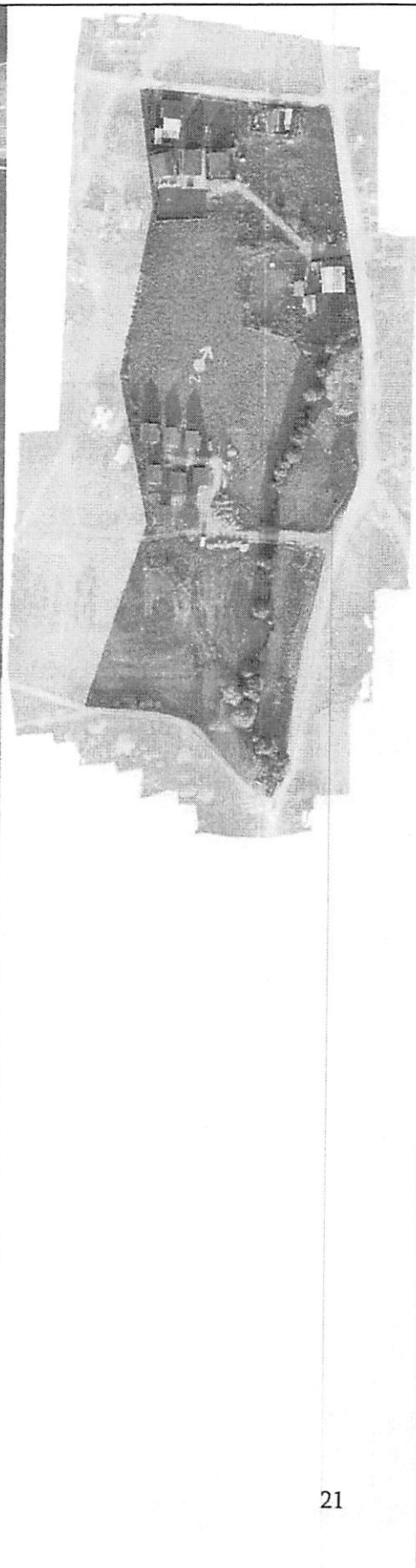
ԼՍԿԱԳՍԿՆԲ ԿԱՐԵՆԱԿԱՆՈՂ

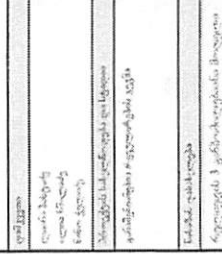
საპროექტო ტერიტორიაზე დამუშავებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტი, საქრთველოს მთავრობის დადგენილება #117 (ბაკურიანის ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის დამტკიცების თაობაზე, 2018 წელი ნ მარტი), სწორედ აღნიშნულმა დოკუმენტით იქნა განსაზღვრული როგორც # 24 თემბურთუნი ვეგმის არეალი

კანონი	შინაარსი	რეესტრი
ორგანიზაციის კანონი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	N 1958-III, 05.02.2014 წ.
კანონი	საქართველოს შიდა დამინისტრაციული კოდექსი	N 2181-III, 25.06.1999 წ.
კანონი	სიერეთი მიწებისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ	N1506-III, 24.06.2005 წ.
კანონი	ქალაქური ზონებისა და ქალაქმშენებლობის საფუძვლების შესახებ	N 4708-III, 08.05.2007 წ.
კანონი	გარემოს დაცვის შესახებ	N 519-III, 10.12.1996 წ.
კანონი	წყლის შესახებ	N 936-III, 15.10.1997 წ.
კანონი	საბუნებისმეტყველო გეგმების შესახებ	N 585, 11.11.1994 წ.
კანონი	საგზაო მოძრაობის შესახებ	N 1830-III, 24.12.2013 წ.
კანონი	საქართველოს სარკინიგზო კოდექსი	N 1911 - III, 28.12.2002 წ.
კანონი	გეოლოგიური და კარტოგრაფიული საქმიანობის შესახებ	N 1345 - III, 28.04.1998 წ.
კანონი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისა და მესხეთის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციული სფეროების შესახებ	N 4173-III, 27.12.2006 წ.
კანონმდებლობის კანონი	შინაარსი	რეესტრი
პარლამენტის დადგენილება	საქართველოში სახელმწიფო გეოლოგიური კოორდინატორთა სისტემის შესახებ	N 206, 15.01.2014 წ.
პრეზიდენტის ბრძანებულება	განაშტატების ძირითადი დებულებები	N 59, 15.01.2014 წ.
მთავრობის დადგენილება	ქალაქური მოქალაქეების დამკვეთი მომსახურების შესახებ	N181, 14.05.2012 წ.
მთავრობის დადგენილება	ელექტრონული ქსელების საზოგადოებრივი დასაცემის წესი და მათი დაცვის წინააღმდეგობის	N366, 24.12.2013 წ.
მთავრობის დადგენილება	მაგისტრალური მიწისფენების (ნავთობის, ნავთობპროდუქტების, ნავთობის თანმდევი და ბუნებრივი გაზის და მათი ტრანსპორტირების პროდუქტების) დაცვის წესისა და მათი დაცვის წინააღმდეგობის	N 365, 24.12.2013 წ.
საქართველოს კონსტიტუციისა და საქართველოს სსრ მინისტრთა საბჭოს დადგენილება	ქობულეთის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის შემდგომი გაუმჯობესების ღონისძიებათა შესახებ	N 76, 29.01.1985 წ.
მთავრობის განკარგულება	საქართველოს საგეოლოგიური გეოლოგიური რეკონსტრუქცია - მოდერნიზაციის (მშენებლობის) სამუშაოების განხორციელების მიზნით ზოგადი განკარგულების ღონისძიებათა შესახებ	N 104, 18.02.2009 წ.
მთავრობის დადგენილება	მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ	N 57, 24.03. 2009 წ.
საქართველოს დადგენილება	ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ	N 14-39, 24.05.2014 წ.
საქართველოს დადგენილება	ლენინქალაქის მინათობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ	N 20-105, 30.12.2014 წ.
საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ	N 4-13, 27.03.2009 წ.
საქართველოს განათლებისა და მეცნიერების	ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ	N 8-13, 01.08.2001 წ.
საქართველოს	შინაარსი	რეესტრი
საქართველოს	ქალაქმშენებლობის	2.07.01.-89

[illegible]

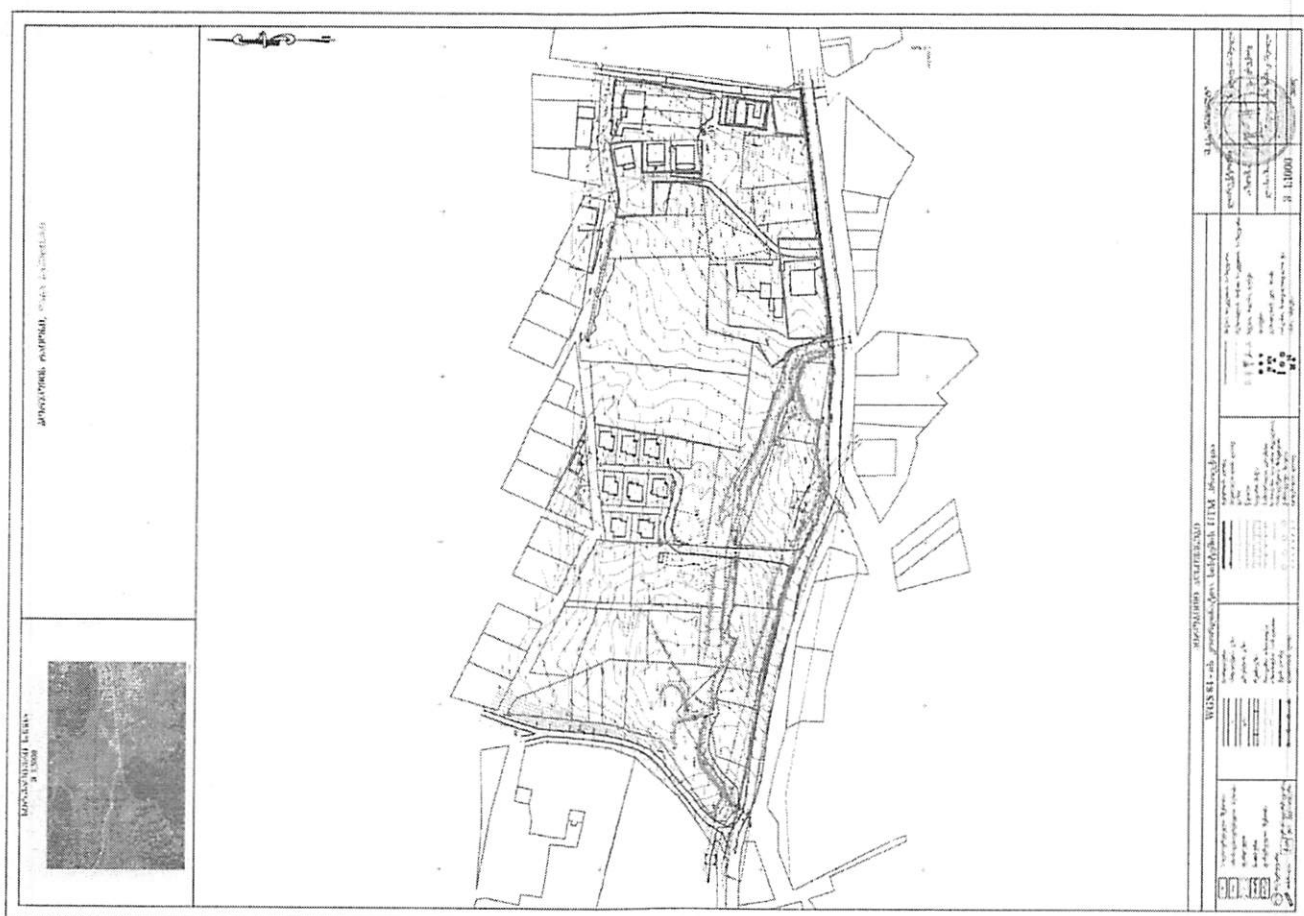


[illegible][illegible]



27









[illegible]

ლაზარეოს მიწები
მონასტარგაბალონის ბენეფიციური ბავშვთა დაღვანილი მომსახურების გაუმჯობესებით რაგრო ბავშვთა შემუშავება
ლაზარეოს აფსანები
ჭანალი სასწავლებელი ბარბოს შუამსა
საჭორონი აღიარის და ბავშვთა რაგრობის სწავლების შუამდგომლობა
რაგრო ბავშვთა დაღვანილი მომსახურებისა და პარკონაგაბალოს შუამდგომებით ტერაპიუტის გაძლიერება რაგრობის გაუმჯობესება

40

The map displays the 10000 block of West 10th Avenue, showing lots 1 through 7. The map includes a grid of streets, lot boundaries, and shaded areas. A dashed line indicates a boundary or easement. The map is oriented with North at the top.

Lot 1 is a large rectangular lot in the center. Lot 2 is a large rectangular lot to the right of Lot 1. Lot 3 is a small rectangular lot to the left of Lot 1. Lot 4 is a large rectangular lot to the left of Lot 2. Lot 5 is a large rectangular lot to the right of Lot 1. Lot 6 is a large rectangular lot to the left of Lot 1. Lot 7 is a large rectangular lot to the right of Lot 1.

The map shows a grid of streets, with West 10th Avenue running horizontally across the top. The map also shows a dashed line indicating a boundary or easement. The map is oriented with North at the top.

43

44

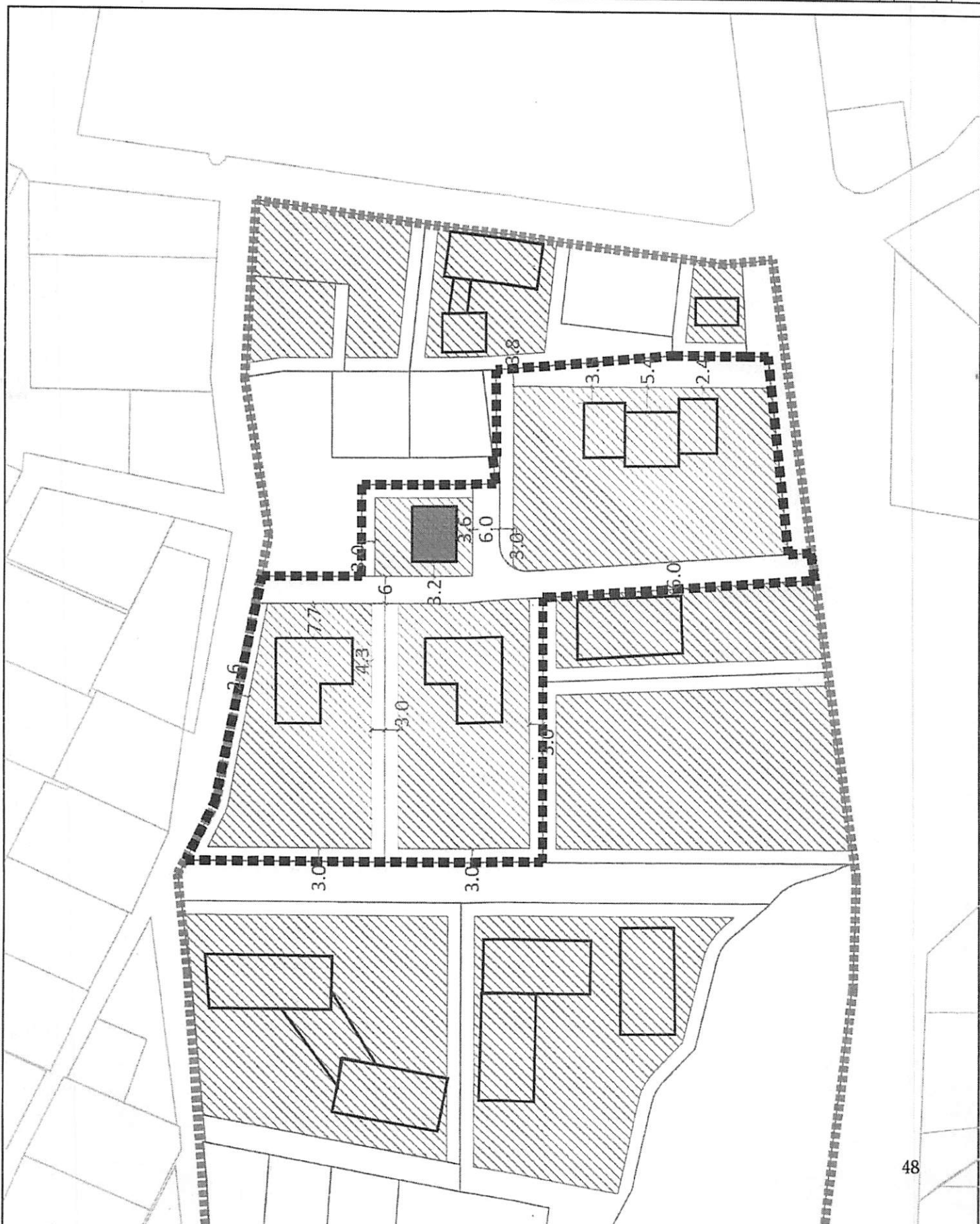
პარიანტი №1

კ1 - 0.2

საქართველოს მთავრობის N117 დადგენილებით დამტკიცებული წესების შესაბამისად კ2 - 0.5

სტადია
მ. 1:750 / A3
შენიშვნა
--- შენობის გეგმა --- საპროექტო საზღვრები --- შენობის გეგმის არეალი --- გზის არეალი

დაამუშავა
შეამოწმა
პროექტის სახელი
მ. 1:750 / A3
urban
სტადია
მ. 1:750 / A3



[illegible]

urban

urban

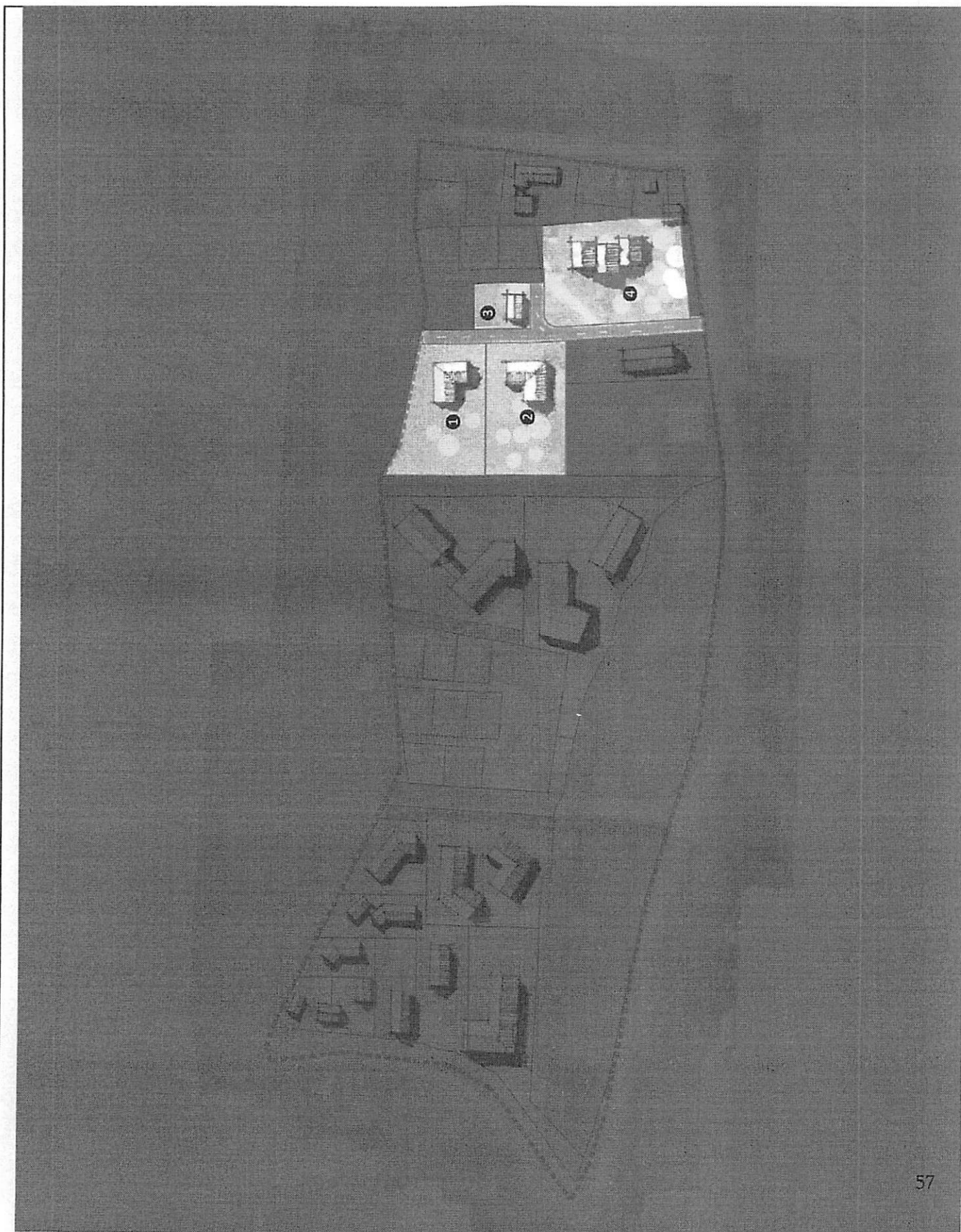
urban



ვარკიანტი №2

კ1 - 0.2

კ2 - 0.2

[illegible]

An aerial photograph of a residential neighborhood. A large, irregularly shaped area in the center is outlined with a thick black border. This area appears darker and more textured than the surrounding landscape, which is filled with houses, streets, and greenery. The outlined area contains several smaller, lighter-colored patches, possibly representing buildings or cleared land within the site.