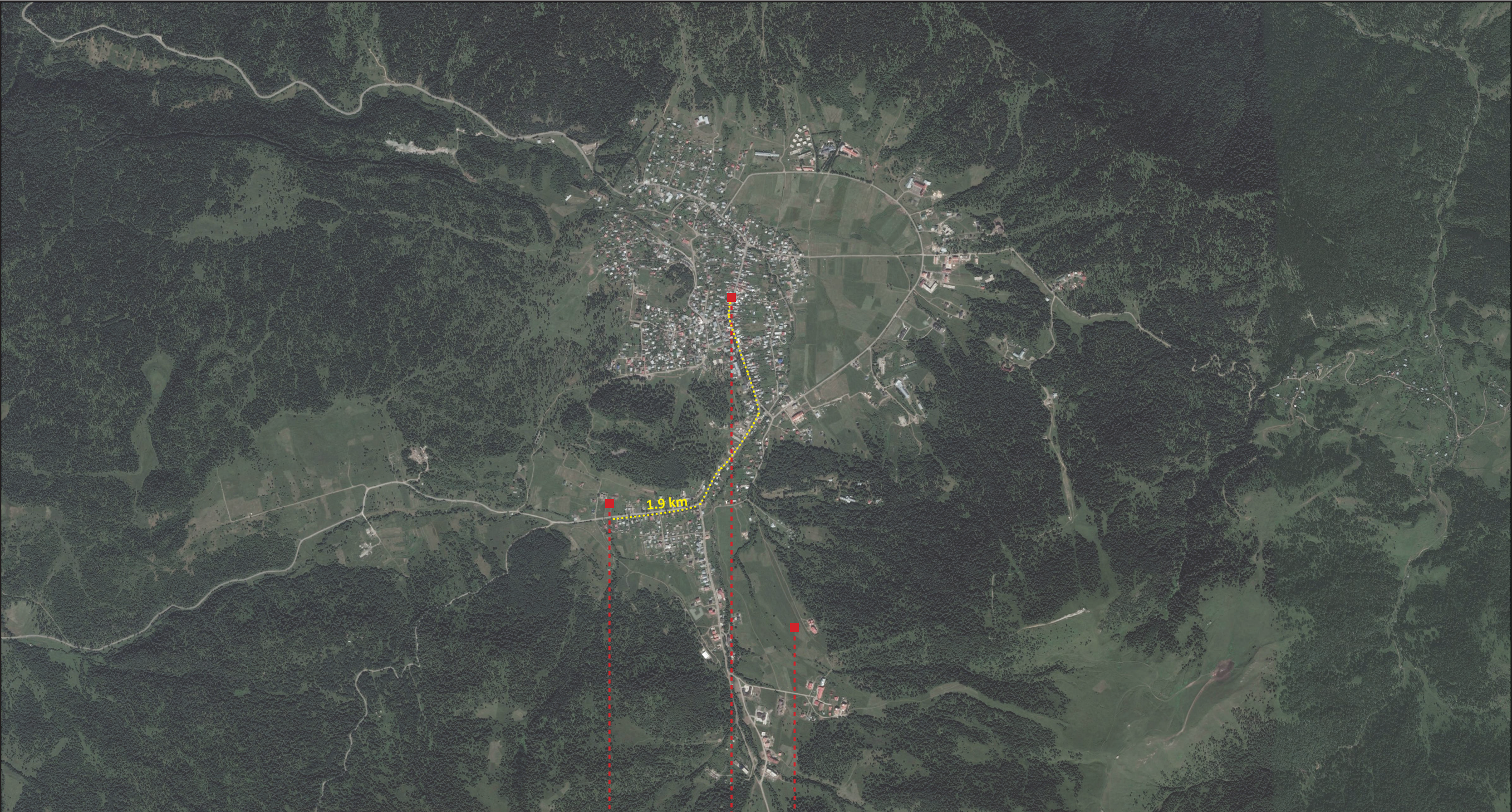


განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება საკადასტრო კოდი: 64.30.10.238;
64.30.10.239; 64.30.10.121; 64.30.10.122; 64.30.04.168; 64.30.04.189 მიწის ნაკვეთებზე



გვერდი
5
მასშტაბი/ფორმატი
-/-- / A3
შენიშვნა

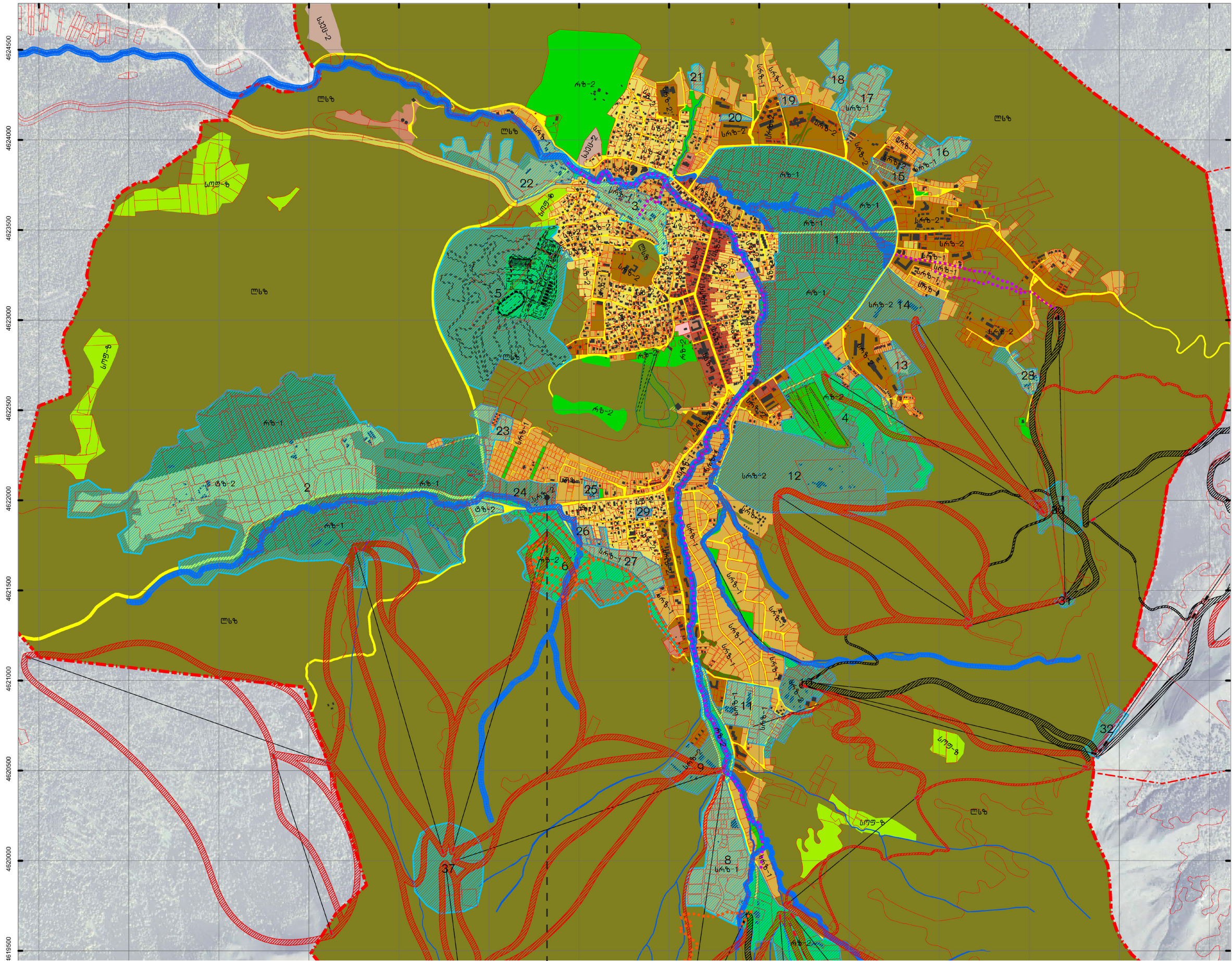
დამკვეთი		
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ნახაზის დასახელება		
სიტუაციური რუკა		
ქ.თბილისი, 2019 წ.		
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



საპროექტო ტერიტორია

ბაკურიანის ცენტრი

დიდველი



საპროექტო ტერიტორია

გვერდი

6

მასშტაბი/ფორმატი

-/-- / A3

შენიშვნა

საკადასტრო ნაკვეთი

ველი ბილიკი

საფეხგავლო ბილიკები

საპროექტო საბაზირო

არსებული საბაზირო

სასწავლო სათილავო ტრასა

ბიკატორინს-ტრასა

საპროექტო ტრასები

არსებული ტრასები

მდინარის-ტრასის-არსებული

თემბურის საპროექტო-არსებული

ბაპორინის საზღვარი

მიტარების საზღვარი

შენიშვნა

მდინარე

კულტ-ზ

ლსზ

რზ-1

რზ-2

სოფ-ზ

სკმ-1

სკმ-2

სრზ-1

სრზ-2

სსზ-1

სზ-2

ტზ-2

ტზ-1

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

მგკ-თი დადგენილი ფუნქციური ზონები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban
consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

გვერდი
18
მასშტაბი/ფორმატი
-/-- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
ფოტოფიქსაცია
ქ.თბილისი, 2019 წ.
urban consulting
არქ. გ.კახარიშვილი
არქ. გ.კამლაძე







გვერდი		
19		
მასშტაბი/ფორმატი		
-/- / A3		
შენიშვნა		
დამკვეთი		
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ნახაზის დასახელება		
ფოტოფიქსაცია		
ქ.თბილისი, 2019 წ.		
	არქ. გ. კახაბრიშვილი	
	არქ. გ. კამლაძე	



გვერდი					
20					
მასშტაბი/ფორმატი					
-/- / A3					
შენიშვნა					
დამკვეთი					
ლოანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე					
პროექტის სახელწოდება და სტადია					
განაშენიანების რეგულირების გეგმა					
ნახაზის დასახელება					
ფოტოფიქსაცია					
ქ.თბილისი, 2019 წ.					
urban consulting		არქ.	გ. კახაბრიშვილი	[Signature]	
		არქ.	გ. კამლავაძე	[Signature]	

[illegible]

მოსახლეობის რეგისტრაციის საკანონმდებლო აქტი № 64.30.10.239

ამონაწერი)საჯარო)რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
№ 882021642413 02/08/2021 11:04:49

მომზადების თარიღი
05/08/2021 19:34:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძიშსაკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო(სათიბი)
64	30	10	239	დამზადებული ფართობი: 2030.00)კვ.მ.
				ნაკვეთის(წინა)ნომერი: 64.30.04.223;

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი
, "მელისი" ს მიმდებარედ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642005002001)თარიღი 11/11/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი(ქონების)ნასყიდობის(ხელშეკრულება)N1-4062),დამოწმებისთარიღი:21/09/2005),ნოტარიუსისშემცველი თამარ)ჩორგოლაშვილი
- უძრავი(ქონების)ნასყიდობის(ხელშეკრულება)N1-3767),დამოწმებისთარიღი:13/09/2005),ნოტარიუსისშემცველი თამარ)ჩორგოლაშვილი
- უძრავი(ქონების)ნასყიდობის(ხელშეკრულება)N1-4063),დამოწმებისთარიღი:21/09/2005),ნოტარიუსისშემცველი თამარ)ჩორგოლაშვილი

მესაკუთრები:

ილია ხმაღაძე,P/N:)01019002854

მესაკუთრე:

ილია ხმაღაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

გვერდი		
13		
მასშტაბი/ფორმატი		
-/- / A3		
შენიშვნა		
დამკვეთი		
ლიანა ბახტაძე ილია ხმაღლაძე ნინო ჭელიძე		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ნახაზის დასახელება		
სანაგებო საკადასტრო მონაცემები		
ქ.თბილისი, 2019 წ.		
	არქ. გ.კახაბრიშვილი	
	არქ. გ.კამლაძე	



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.10.121

ნაკვეთის დანიშნულება:

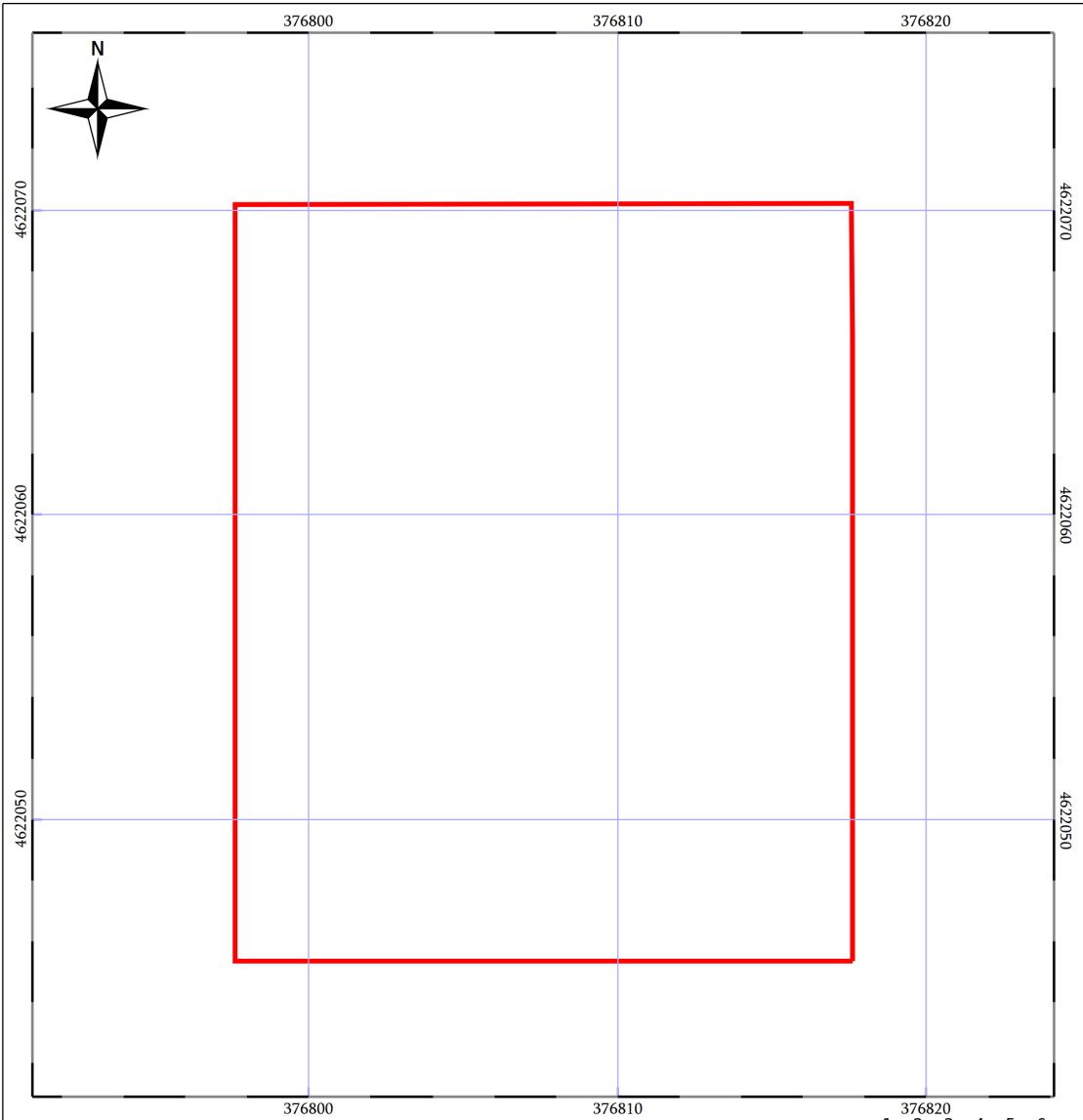
სასოფლო-სამეურნეო(საკარმიდამო)

განცხადების ნომერი: 882021486482

ფართობი:

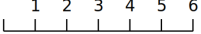
497 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 23/06/2021



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:200



05/25

მშენებარე ნაგებობა

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

05/25

შენიშვნა/ნაგებობა

+++++

საზოგადოებრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>



მისამართი(საქართველოს საკადასტრო კოდექსი) N 64 30 10 121

ამონაწერი(საჯარო)რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021486482 - 17/06/2021 09:22:00

მომზადების თარიღი
23/06/2021 16:35:56

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძიშსაკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
64	30	10	121	დამუსტგებული ფართობი: 497.00)კვ.მ.
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის)წინა)ნომერი: 64 30 10 118;
, ყოფილი ნადირთშენის მიმდებარედ				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017650234),თარიღი 20/07/2017 16:01:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება(უძრავი)ნივთების)გაცემის))N160487850),დამოწმების)თარიღი:11/05/2016),ნოტარიუსი)თ. მაღალღაძე
- უძრავი)ქონების)ნასყიდობის)ხელშეკრულება),დამოწმების)თარიღი:21/10/2005),ნოტარიუსი)შემცველი)ნ. თვალმისებელაშვილი
- უძრავი)ქონების)გამიჯენის)ხელშეკრულება),დამოწმების)თარიღი:01/08/2017),სსიპ)საქართველოს)იუსტიციის სამინისტრო)საჯარო)რეესტრის)ეროვნული)სააგენტო
- უძრავი)ქონების)გაერთიანების)ხელშეკრულება),დამოწმების)თარიღი:20/07/2017),სსიპ)საქართველოს)იუსტიციის სამინისტრო)საჯარო)რეესტრის)ეროვნული)სააგენტო
- ხელშეკრულება(უძრავი)ნივთების)გაცემის))N160487850),დამოწმების)თარიღი:11/05/2016),ნოტარიუსი)თ. მაღალღაძე

მესაკუთრეები:

ნინო ჭელიძე),P/N:))01026009226

მესაკუთრე:

ნინო ჭელიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავენობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

გვერდი
13
მასშტაბი/ფორმატი
-/-- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი		
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
განამუშევრების რეგულირების გეგმა		
ნახაზის დასახელება		
საწყისი საკადასტრო მონაცემები		
ქ.თბილისი, 2019 წ.		
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე	



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 64.30.10.122

ნაკვეთის დანიშნულება:

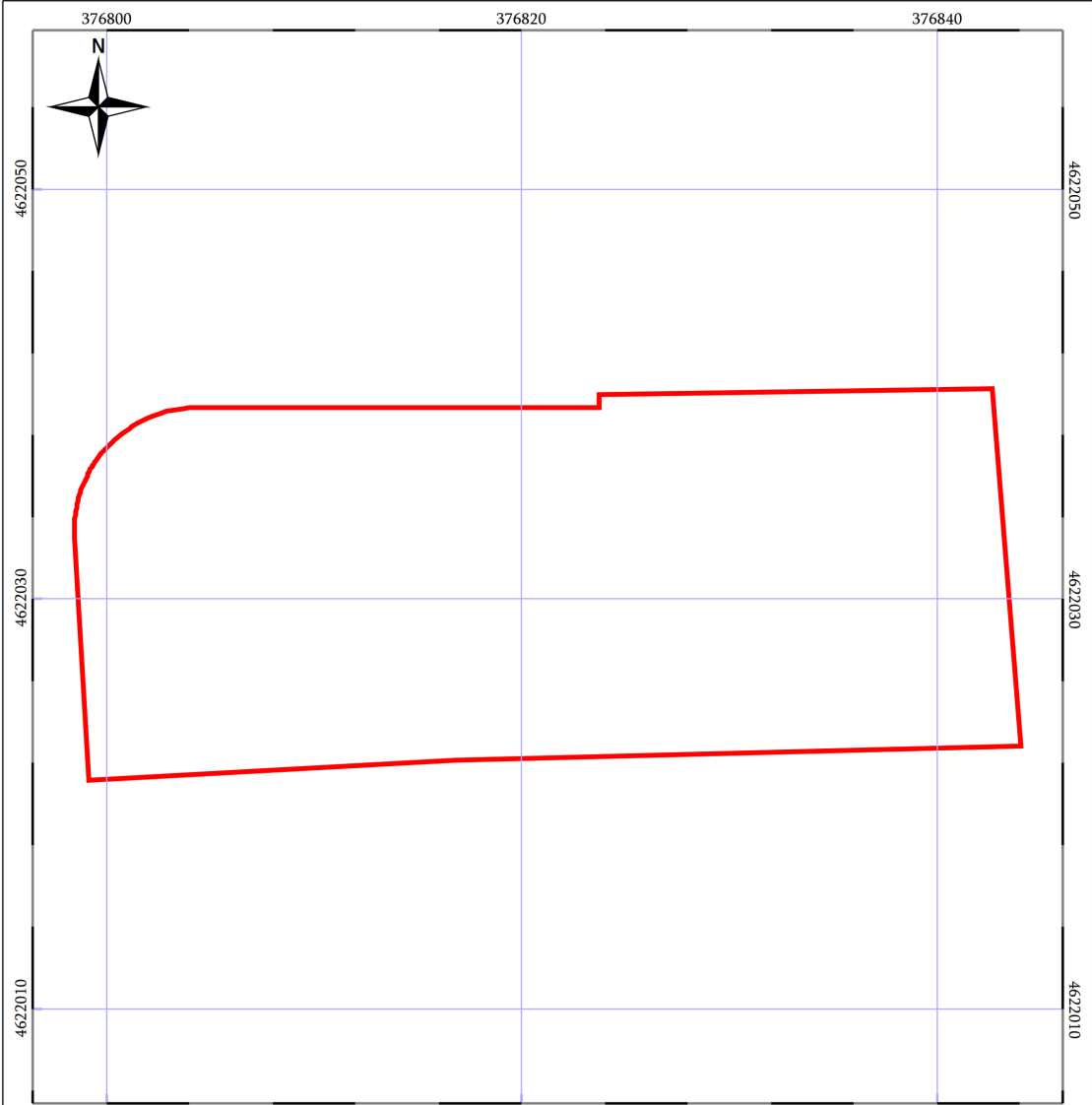
სასოფლო-სამეურნეო(საკარმიდამო)

განცხადების ნომერი: 882021486424

ფართობი:

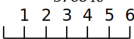
777 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 15/07/2021



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:300



05/25	მშენებარე ნაგებობა		ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25	შენობა/ნაგებობა
	საზოგადოებრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>



მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი

N 64 30 10 122

ამონაწერი(საჯარო)რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021486424 - 17/06/2021 09:11:22

მომზადების თარიღი
15/07/2021 18:40:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი	საკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)	
64	30	10	122	დამუსტგებული ფართობი: 777.00)კვ.მ.	
მისამართი: მუნიციპალიტეტი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი				ნაკვეთის(წინა)ნომერი: 64 30 10 118;	
, ყოფილი ნადირთშენის მიმდებარედ					

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882017650234),თარიღი 20/07/2017 16:01:59
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/07/2017

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება(უძრავი ნივთების)გაცემის)N160487850),დამოწმებისთარიღი:11/05/2016),ნოტარიუსი)თ. მაღალღაძე
- უძრავი ქონების(ნასყიდობის)ხელშეკრულება),დამოწმებისთარიღი:21/10/2005),ნოტარიუსი)შემცველი)ნ. თვალმისხელაშვილი
- უძრავი ქონების(გამიჯენის)ხელშეკრულება),დამოწმებისთარიღი:01/08/2017),სსიპ)საქართველოს)იუსტიციის სამინისტრო(საჯარო)რეესტრის)ეროვნული)სააგენტო
- უძრავი ქონების(გაერთიანების)ხელშეკრულება),დამოწმებისთარიღი:20/07/2017),სსიპ)საქართველოს)იუსტიციის სამინისტრო(საჯარო)რეესტრის)ეროვნული)სააგენტო
- ხელშეკრულება(უძრავი ნივთების)გაცემის)N160487850),დამოწმებისთარიღი:11/05/2016),ნოტარიუსი)თ. მაღალღაძე

მესაკუთრეები:

ლიანა ბახტაძე,P/N:)01020005698

მესაკუთრე:

ლიანა ბახტაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაფენობა:

- საგადასახადო გირაფენობა/იპოთეკა: 102020450075 20/11/2020 22:38:22
ლიანა ბახტაძე ს/ნ 77777778 პ/ნ 01020005698
საგანი:)მთელი ქონება, მთელი ქონება
საუქმველი: შეგყობინება, N00123180, 19 11 2020, შემოსავლების სამსახური

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

გვერდი
13
მასშტაბი/ფორმატი
-/-- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განამუქიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
საწყისი საკადასტრო მონაცემები
ქ.თბილისი, 2019 წ.
urban consulting
არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

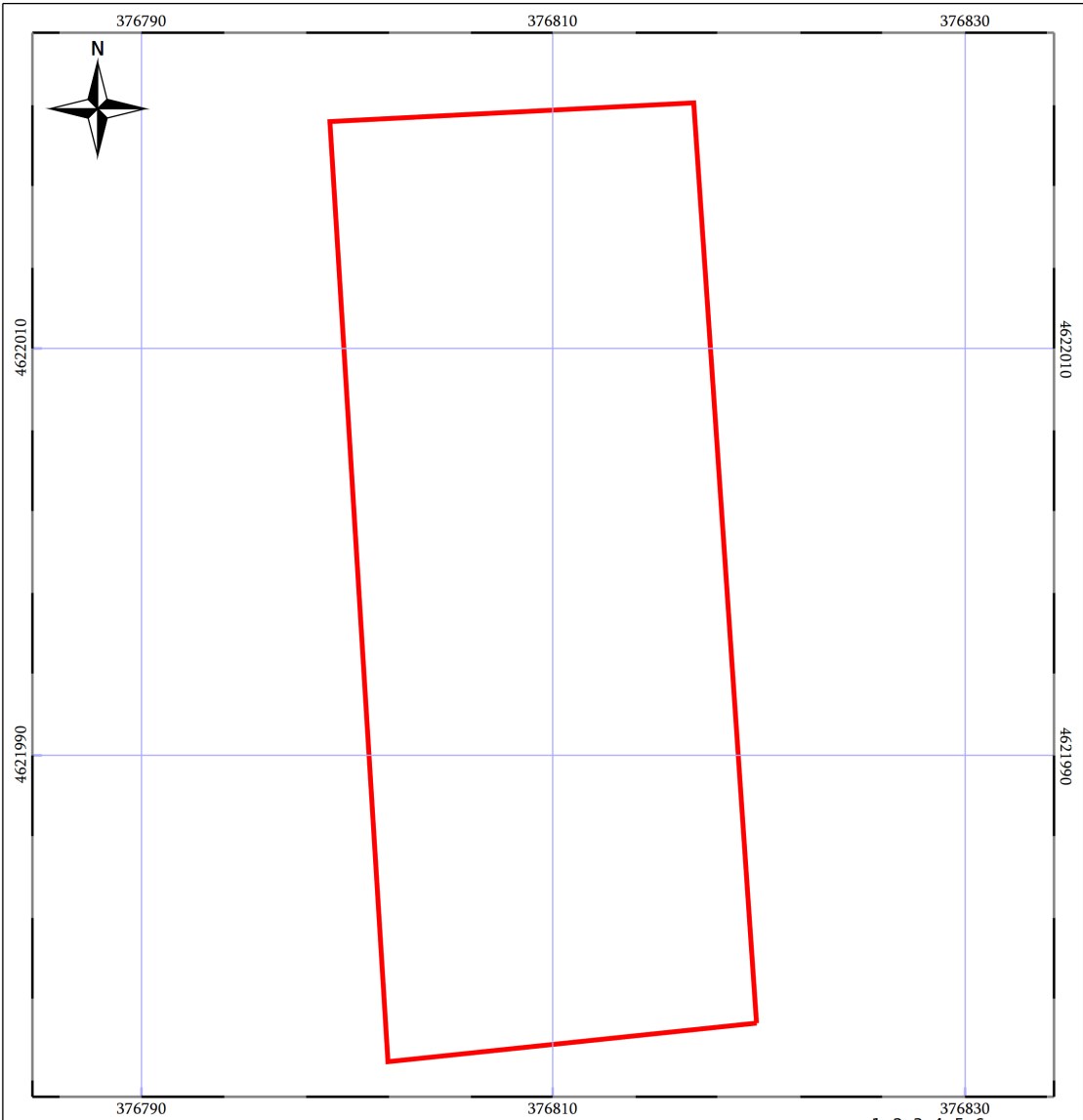
საკადასტრო კოდი: 64.30.04.168

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882021486464

ფართობი: 818 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 20/07/2021



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:300

05/25	მშენებარე ნაგებობა		ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	05/25	შენობა/ნაგებობა
	საზოგადოებრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: ქ. თბილისი, ვახტანგ გორგასლის ქუჩა, 22; ტელ: (995 32) 2 25 15 28;

<http://napr.gov.ge>



მაწის(უძრავი ქონებას) საკადასტრო კოდი N 64 30 04 168

ამონაწერი(საჯარო)რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021486464 - 17/06/2021 09:18:54

მომზადების თარიღი
20/07/2021 13:52:37

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში	საკუთრება
ბორჯომი	დაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო(სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 818.00)კვ.მ. ნაკვეთის(წინა)ნომერი: 64 10 05 028;
64	30	04	168		

მისამართი: რაიონი ბორჯომი , დაბა ბაკურიანი , ქუჩა
დავით აღმაშენებლის , N 75

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642004002123),თარიღი 08/12/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი(ქონების)ნასყიდობის(ხელშეკრულება)N1-4369),დამთქმების(თარიღი:08/12/2004),ნოტარიუსის(შემცველი
თამარ)ნოტარიალური

მესაკუთრეები:
ლიანა ბახტაძე,P/N:J01020005698

მესაკუთრე:
ლიანა ბახტაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

- საგადასახადო გირაუნობა/იპოთეკა: 102020450075 20/11/2020 22:38:22
ლიანა ბახტაძე ს/ნ 777777778 პ/ნ 01020005698
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N00123180, 19 11 2020, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

გვერდი
13
მასშტაბი/ფორმატი
-/-- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი		
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე		
პროექტის სახელწოდება და სტადია		
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ნახაზის დასახელება		
საწყისი საკადასტრო მონაცემები		
ქ.თბილისი, 2019 წ.		
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი არქ. გ.კამლაძე	



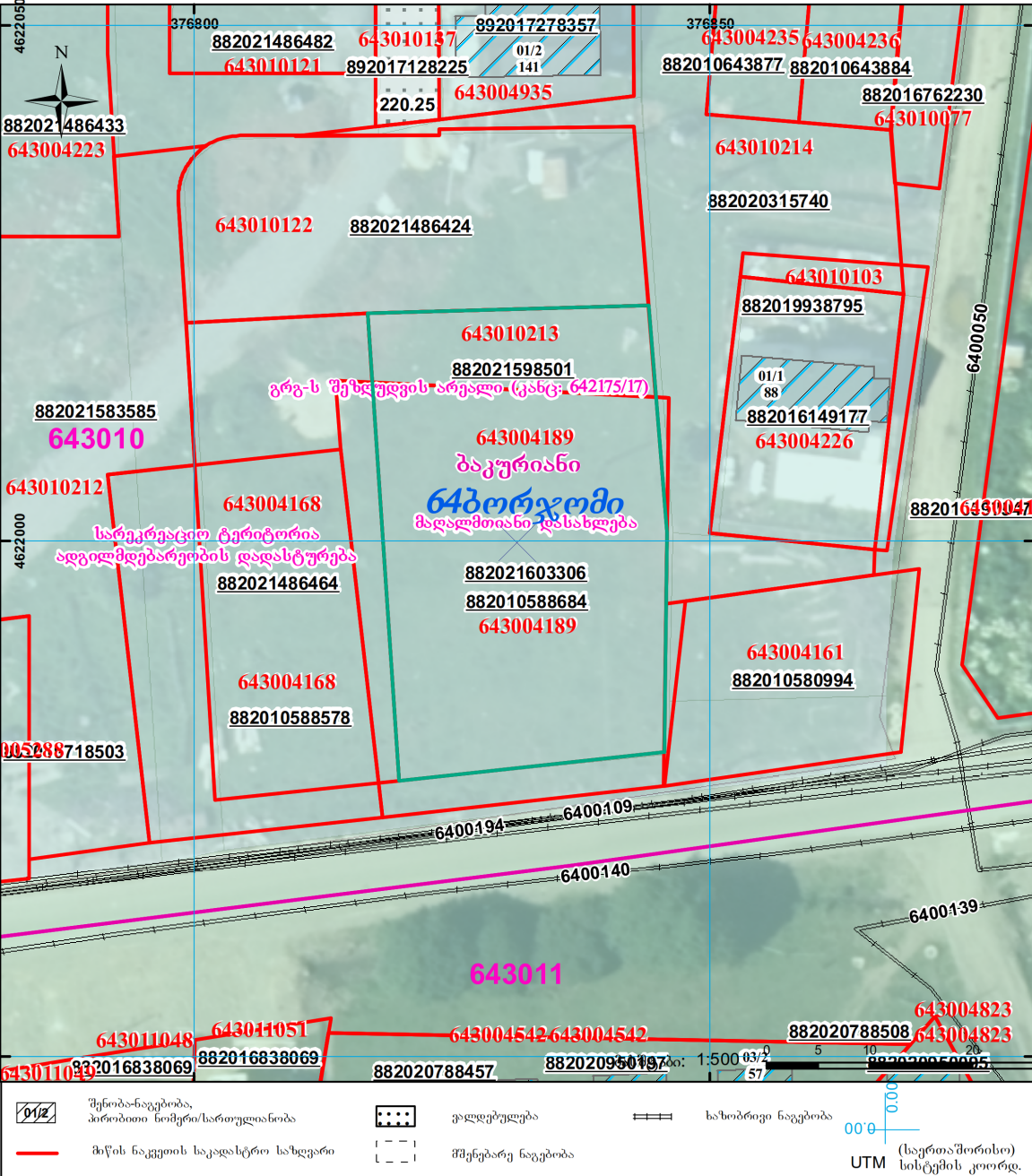
საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სიტუაციური ნახაზი

ზედგება 64.30.10.213 რეგისტრირებულ მონაცემებთან

მითითებული საკადასტრო კოდი:
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:
მითითებული ფართობი:
დანერგვა:
გეგმვის თარიღი:

64 30 04 189
882021603306
1200 კვ.მ.



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 ვახტანგ გორგასლის ქ. №22 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41

www.napr.gov.ge



მიწის(უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 64 30 04 189

ამონაწერი(საჯარო)რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021486448 - 17/06/2021 09:16:03

მომზადების თარიღი
19/07/2021 21:24:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბისაკუთრება
ბორჯომი	ლაბა ბაკურიანი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო)
64	30	04	189	დამუსტრებული ფართობი: 1200.00)კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , ლაბა ბაკურიანი , ქუჩა				ნაკვეთის(წინა)ნომერი: 64 10 05 045ა;
დავით აღმაშენებლის				

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642004002122),თარიღი 08/12/2004

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების(ნასყიდობის)ხელშეკრულება(N1-4370),დამოწმებისთარიღი:08/12/2004),ნოტარიუსი(თამარ ჩორგოლაშვილი

მესაკუთრეები:
ლიანა ბახტაძე,P/N:J01020005698

მესაკუთრე:
ლიანა ბახტაძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირაუნობა:

- საგადასახლო გირაუნობა/იპოთეკა: 102020450075 20/11/2020 22:38:22
ლიანა ბახტაძე ს/ნ 777777778 ს/ნ 01020005698
საგანი:მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგებობა, N00123180, 19 11 2020, შემოსავლების სამსახური

ვალდებულება

ყაღადა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

გვერდი
13
მასშტაბი/ფორმატი
-/-- / A3
შენიშვნა

დამკვეთი
ლიანა ბახტაძე ილია ხმალიძე ნინო ტელიძე
პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
საწყისი საკადასტრო მონაცემები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი	არქ. გ.კამლაძე
------------------	---------------------	----------------

გვერდი

38

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

— საპრ.საკადასტრო საზღვრები

--- თემატური გეგმის არეალი

--- გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

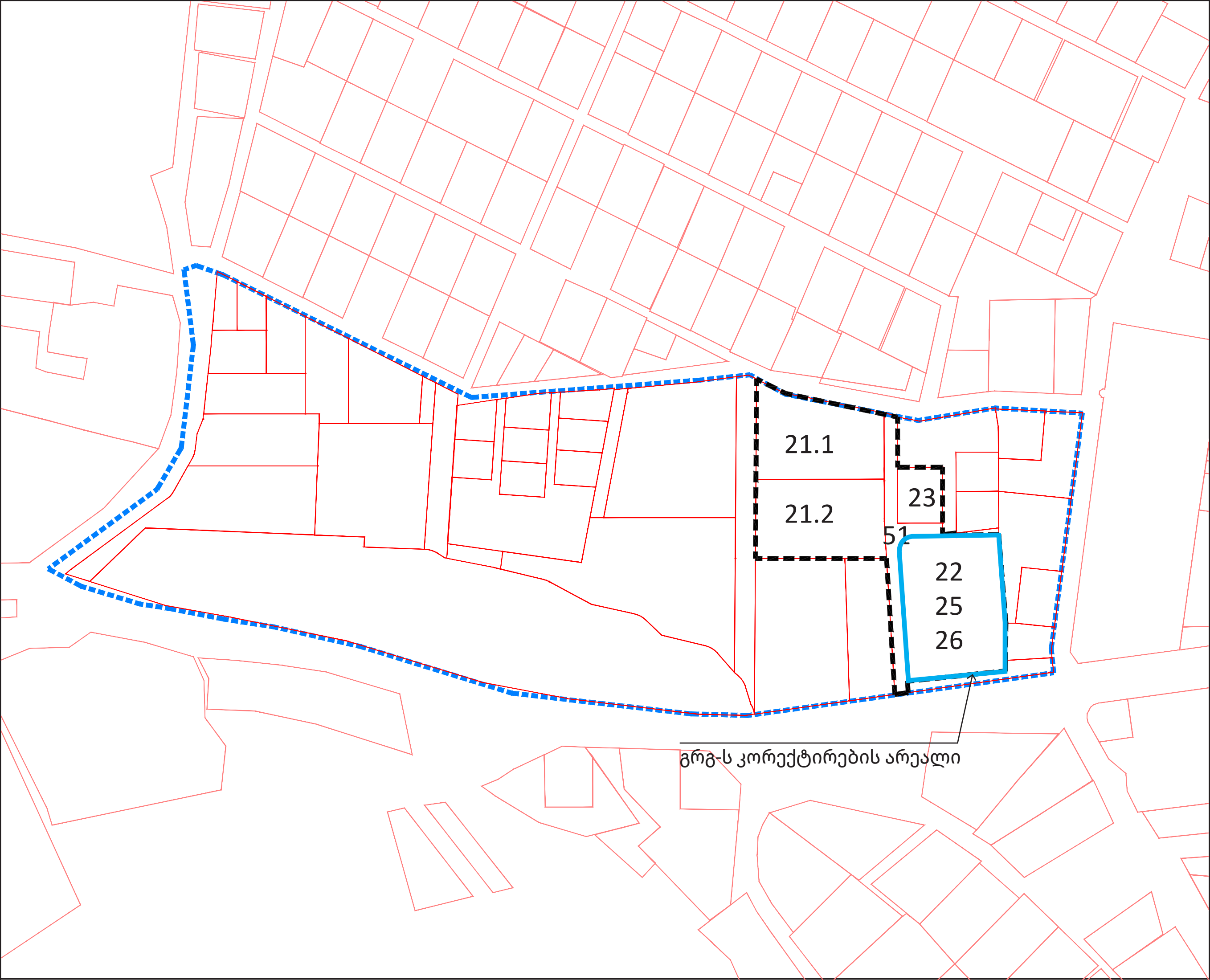
საპროექტო გამიჯვნა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban
consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ.კამლაძე



გვერდი

40

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

— საპრ.საკადასტრო საზღვრები

--- თემატური გეგმის არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

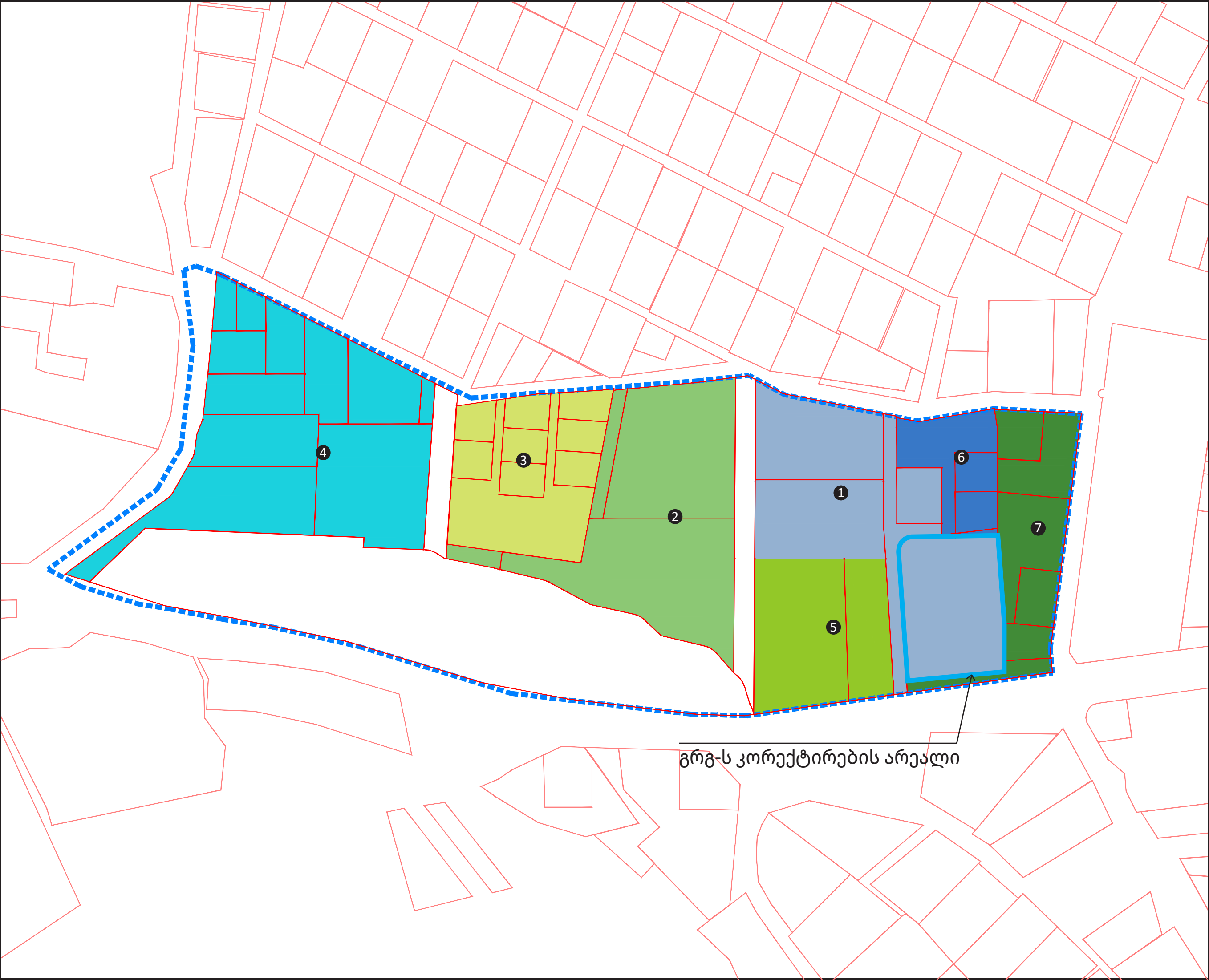
გრგ-ს არეალების გეგმა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban
consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ.კამლაძე



გვერდი

41

მასშტაბი/ფორმატი

1:1500 / A3

შენიშვნა

კერძო საკუთრება

სახელმწიფო საკუთრება

საპრ.საკადასტრო საზღვრები

თემატური გეგმის არეალი

გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განამუქიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო საკუთრებები

ქ.თბილისი, 2019 წ.

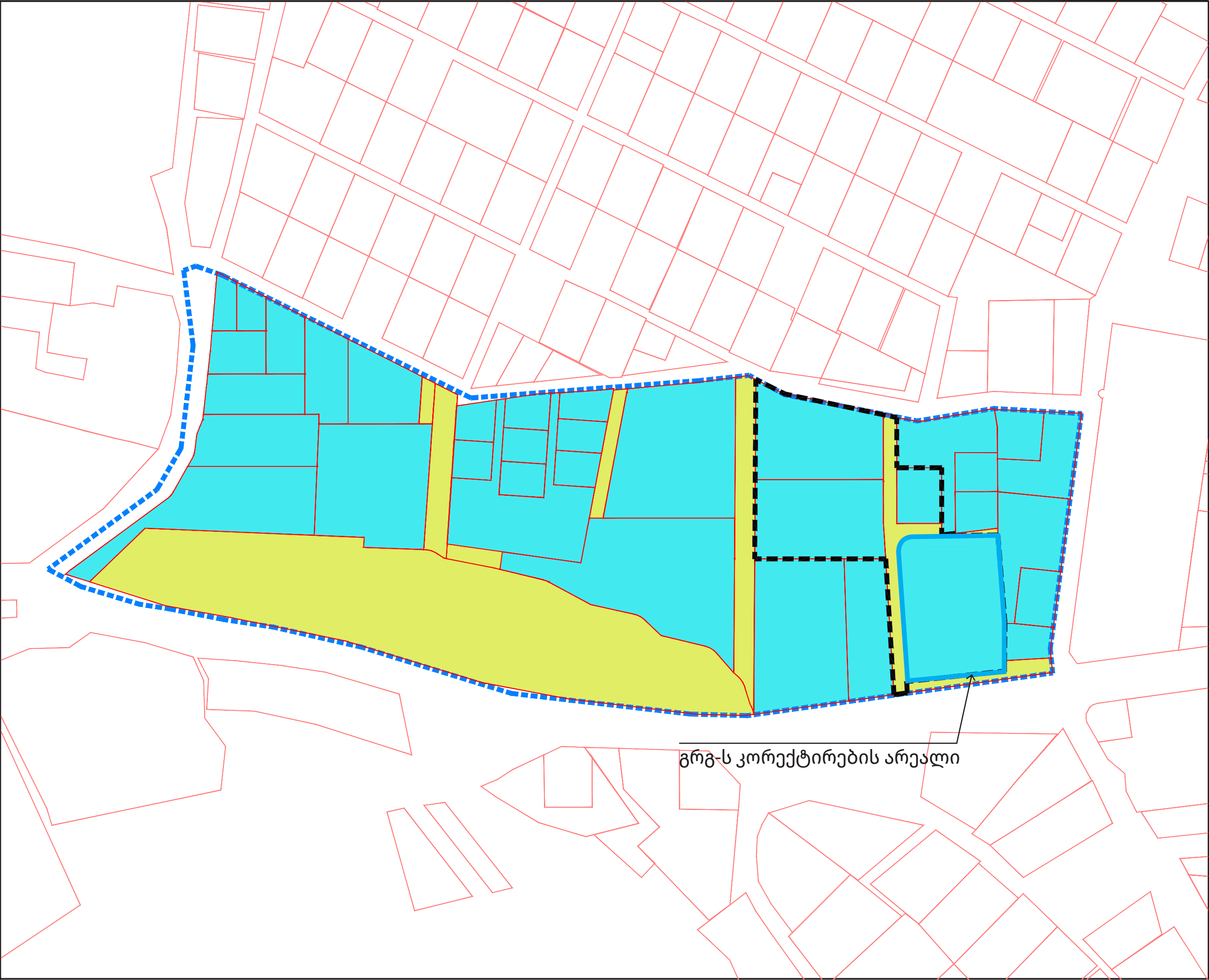
urban consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ.კამლაძე

გ.კ.

გ.კ.



გრგ-ს კორექტირების არეალი

გვერდი
42
მასშტაბი/ფორმატი
1:1500 / A3
შენიშვნა

სრ8 - 2

რ8 - 1

ტ8 - 1

რ8 - 2

არს.საკადასტრო საზღვრები

თემატური გეგმის არეალი

მდინარე

გრგ-ს არეალი

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება
საპროექტო ფუნქციური ზონირება

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban
consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი

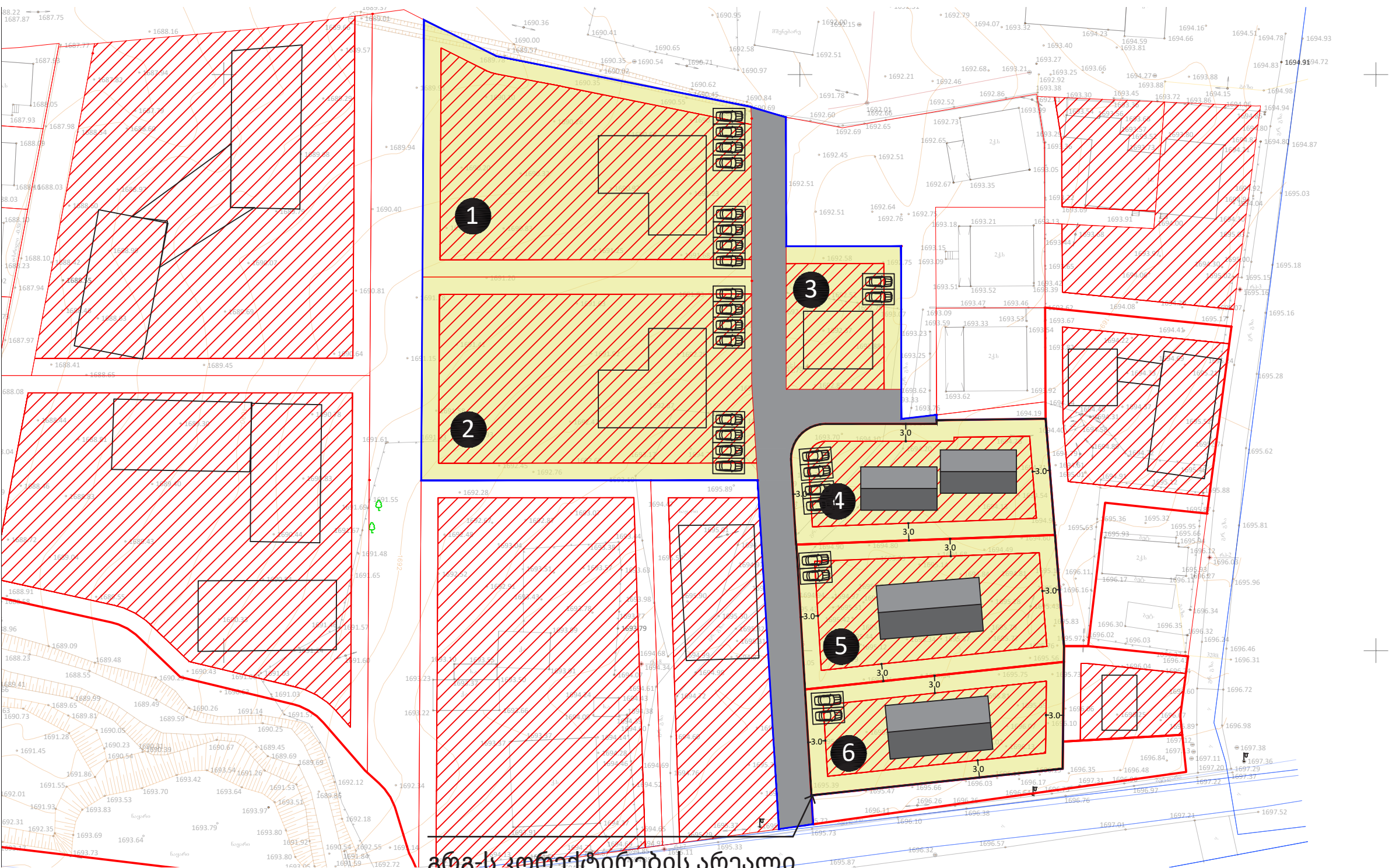
არქ. გ.კამლაძე

გრგ-ს კორექტირების არეალი

ვარიანტი #1

კ1 - 0.2

კ2 - 0.5



გრგ-ს კორექტირების არეალი

პირობითი ნომერი	პირველადი ნაკვეთის ფართობი	პირველადი კ1 კოეფიციენტი	პირველადი კ2 კოეფიციენტი	საპროექტო ნაკვეთების ფართობი	ნაკვეთის ახალი პირობითი ნომრები	გამოყენების სახეობა	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლე	განთავსების რეჟიმი	ფუნქციური ზონა	საპოექტო კ1 კოეფიციენტი	საპროექტო კ2 კოეფიციენტი	საპროექტო კ3 კოეფიციენტი
21.1	5087	0,2	0,2	2030	1	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,5	0,4
21.2				2030	2	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,5	0,4
23	622	0,2	0,2	496	3	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	სასოფლო სამეურნეო/ არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,5	0,4
25	3501	0,2	0,2	908	4	ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	სასოფლო სამეურნეო/ არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,5	0,4
26				1069	5	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	სასოფლო სამეურნეო/ არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,5	0,4
22				818	6	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,5	0,4

- 1

კ1 - 0.2
კ2 - 0.5
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 2

კ1 - 0.2
კ2 - 0.5
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 3

კ1 - 0.2
კ2 - 0.5
მაქს. სართულ. - 2ს. მანსარდით
- 4

კ1 - 0.2
კ2 - 0.5
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 5

კ1 - 0.2
კ2 - 0.5
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 6

კ1 - 0.2
კ2 - 0.5
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით

გვერდი

46

მასშტაბი/ფორმატი

1:750 / A3

შენიშვნა

//////

შენიშვნების განთავსების არეალი

—

საპრ.საკადასტრო საზღვრები

- -

თემატური გეგმის არეალი

- -

გრგ-ს არეალი

შენიშვნები

■

შენობის კონტური შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების დროს.

■

პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია შეიცვალოს შენობასთან მისასვლელი

■

გზები, (შიდა გზები) და ლანდშაფტური გადანწყვები.

■

-

მიწისქვეშა სათავსები

-

შენობის მოპირკეთების ელემენტები

-

მცირე დეკორატიული ელემენტები (პერგოლა, საჩრდილობელი და სხვ.)

-

ტერასები და აივნები

საპროექტო კ1 და კ2 კოეფიციენტები იანგარიშება ნაკვეთის პირველადი ფართობის შესაბამისად. კ3 კოეფიციენტი იანგარიშება საპროექტო ნაკვეთის ფართობის შესაბამისად.

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დისახელება

უფლებრივი გეგმა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

ვარიანტი #2

კ1 - 0.2

კ2 - 0.2

839რლი

45

მასშტაბი/ფორმატი

1:750 / A3

შენიშვნა

////

შენიშვნების განთავსების არეალი

—

საპრ.საკადასტრო საზღვრები

—

თემატური გეგმის არეალი

- -

გრგ-ს არეალი

ლაშქვეთი

ლიანა ბახტაძე

ილია ხმალაძე

ნინო ტელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო შენობათა განთავსების არეალის გეგმა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting

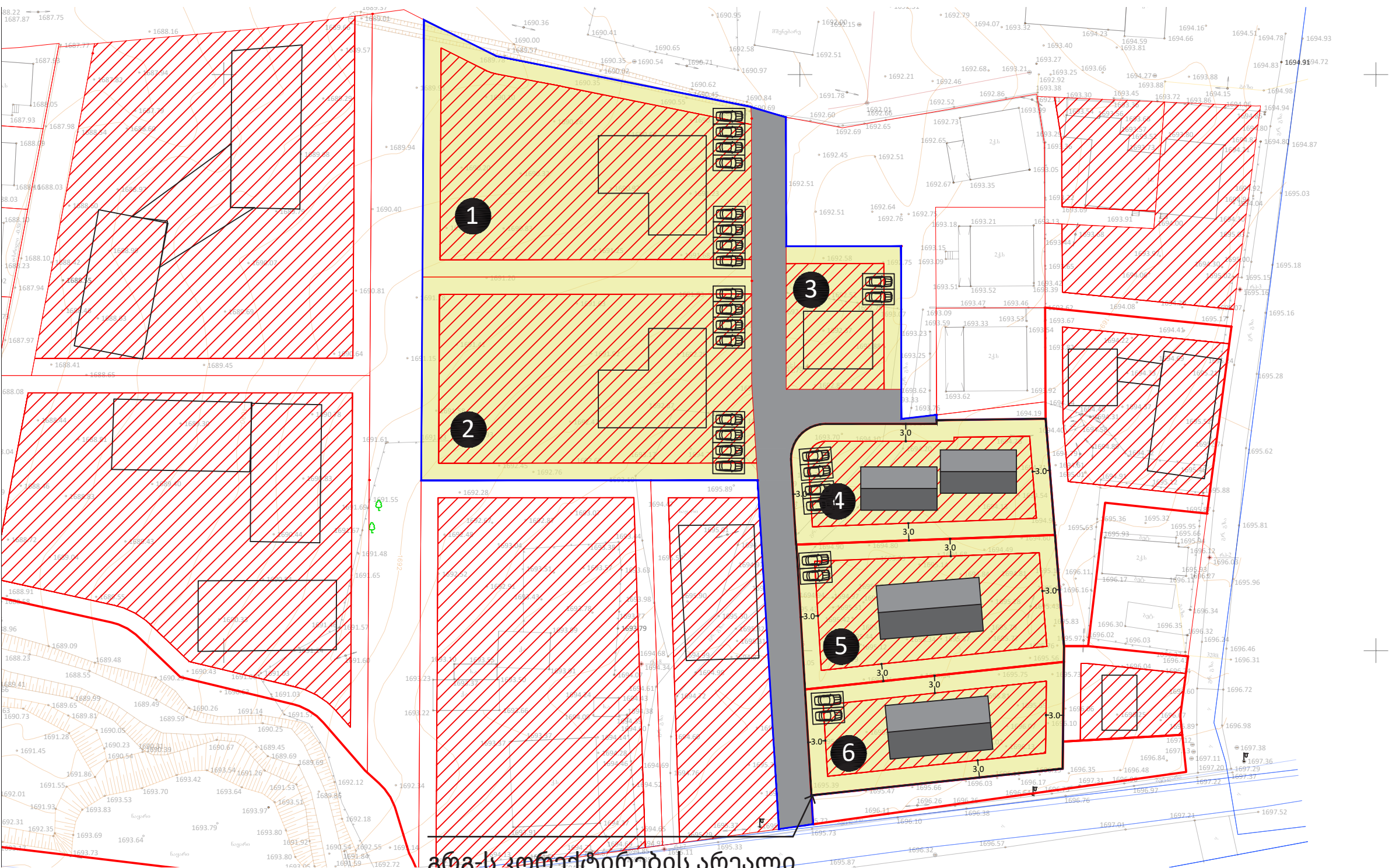
არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ.კამლაძე

აქ

გეგმა

გრგ-ს კორექტირების არეალი



გრგ-ს კორექტირების არეალი

პირობითი ნომერი	პირველადი ნაკვეთის ფართობი	პირველადი კ1 კოეფიციენტი	პირველადი კ2 კოეფიციენტი	საპროექტო ნაკვეთების ფართობი	ნაკვეთის ახალი პირობითი ნომრები	გამოყენების სახეობა	ნაკვეთის მიზნობრივი დანიშნულება	მაქსიმალური სიმაღლე	მაქსიმალური სიმაღლე	განთავსების რეჟიმი	ფუნქციური ზონა	საპოექტო კ1 კოეფიციენტი	საპროექტო კ2 კოეფიციენტი	საპროექტო კ3 კოეფიციენტი
21.1	5087	0,2	0,2	2030	1	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,2	0,4
21.2				2030	2	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,2	0,4
23	622	0,2	0,2	496	3	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	სასოფლო სამეურნეო/ არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,2	0,4
25	3501	0,2	0,2	908	4	ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	სასოფლო სამეურნეო/ არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,2	0,4
26				1069	5	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	სასოფლო სამეურნეო/ არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,2	0,4
22				818	6	ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი/სასტუმრო	არასასოფლო სამეურნეო	11 მ.	3 სართული მანსარდით	რეგულირების წითელი ზაზი	სრზ-2	0,2	0,2	0,4

- 1

კ1 - 0.2
კ2 - 0.2
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 2

კ1 - 0.2
კ2 - 0.2
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 3

კ1 - 0.2
კ2 - 0.2
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 4

კ1 - 0.2
კ2 - 0.2
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 5

კ1 - 0.2
კ2 - 0.2
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით
- 6

კ1 - 0.2
კ2 - 0.2
მაქს. სართულ. - 3ს. მანსარდით

გვერდი

46

მასშტაბი/ფორმატი

1:750 / A3

შენიშვნა

//////

შენიშვნების განთავსების არეალი

—

საპრ.საკადასტრო საზღვრები

- -

თემატური გეგმის არეალი

- -

გრგ-ს არეალი

შენიშვნები

■

შენობის კონტური შესაძლებელია შეიცვალოს დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების დროს.

■პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლებელია შეიცვალოს შენობასთან მისასვლელი

■გზები, (შიდა გზები) და ლანდშაფტური გადანწყვები.

■განაშენიანების რეგულირების ნითელ ხაზს შესაძლებელია გასცდეს შემდეგი ნაწილები :

-

მიწისქვეშა სათავსები

-

შენობის მოპირკეთების ელემენტები

-

მცირე დეკორატიული ელემენტები (პერგოლა, საჩრდილობელი და სხვ.)

-

ტერასები და აივნები

დეტალური არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების სტადიაზე შესაძლოა დაემატოს ღია ან/და დახურული (მიწისქვეშა) ავტოსად-გომი, (ღიას შემთხვევაში უპირატესობა მიენიჭოს ღრუტანიანი ფილით მოპირკეთებას)

საპროექტო კ1 და კ2 კოეფიციენტები იანგარიშება ნაკვეთის პირველადი ფართობის შესაბამისად. კ3 კოეფიციენტი იანგარიშება საპროექტო ნაკვეთის ფართობის შესაბამისად.

დამკვეთი

ლიანა ბახტაძე
ილია ხმალაძე
ნინო ჭელიძე

პროექტის სახელწოდება და სტადია

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

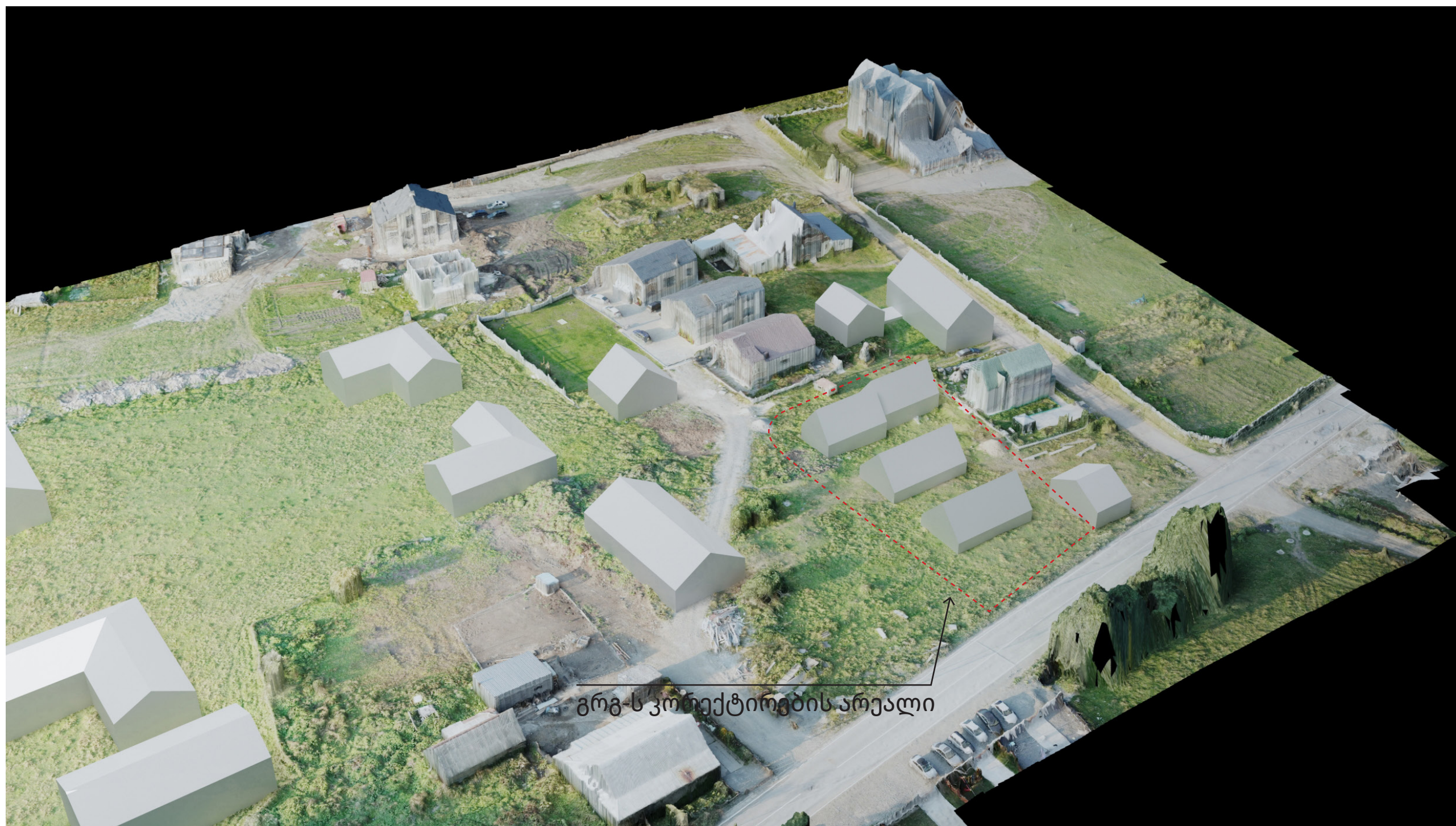
ნახაზის დისახელება

უფლებრივი გეგმა

ქ.თბილისი, 2019 წ.

urban consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე



გზგ-ს კონსექტირობის არეალი

დამკვეთი	
----------	--

ლიანა ბახტაძე ილია ხმალაძე ნინო ჭელიძე	
--	--

პროექტის სახელწოდება და სტადია
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება	
--------------------	--

ვიზუალიზაცია

ქ.თბილისი, 2019 წ.