

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-43/21

ქ. თბილისი

2 დეკემბერი, 2021 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

მარიამ ნაროზაული

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ირაკლი მურღულია, მაგდა ბაღაკაშვილი, მარიამ
გელაშვილი, ნუგზარ დუდუჩავა, ალექსანდრე ჯობავა.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მიწის ნაკვეთის გაერთიანება**, (ანეტა კირაკოსიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6972/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.11.114; №64.30.11.243; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 462 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გზის მოწყობის სივრცე. განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გაერთიანების შესაძლებლობა.
2. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (ნანული მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021 წელი, ნომერი 6969/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4470კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
3. **მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა**, (ლელა ლაჩაშვილი; სსიპ. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6920/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.406; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.
4. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი)**, (თმარი ცანავა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6980/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
5. **სპორტული და კულტურულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი (სოფელი ყვიზისი)**, (სახელმწიფო; სსიპ. ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021 წელი, ნომერი: 6960/01); საკადასტრო კოდი: №64.22.04.381; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 83504კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - ტყით სარგებლობის შესაძლებლობა.
6. **მრავალფუნქციური შენობა**, (ნატალია არბოლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2021, ნომერი: 6991/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 699 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.4;

მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლიანა ჩარელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2021 წელი, ნომერი 6992/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.104; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 634კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გზის მოწყობის სივრცე. განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
8. **რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი**, (სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6958/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.15.569; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2081 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის რეკრეაციული პარკის ფუნქციით განვითარების შესაძლებლობა.
9. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (შპს "ელ დი"; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6971/011); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1995 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); გზის მოწყობის სივრცე. განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
10. **საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი**, (შპს "ვოლსი ბაკურიანი" რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2021, ნომერი: 6989/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2-3 სართული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
11. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილება**, (შპს „ეკოდაბა“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6787/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.004, №64.30.13.036, №64.30.13.037, №64.30.13.038, №64.30.13.015, №64.30.13.003, №64.30.13.006 მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შესაძლებლობა.
12. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება**, (განმცხადებელი გივი კახაბრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6876/01); საკადასტრო კოდი: N64.30.10.238 N64.30.10.239; N64.30.10.121; N64.30.10.122; N64.30.04.168; N64.30.04.189; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2/0.5 კანონმდებლობის შესაბამისად; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11მეტრი, კ1-0.1; კ2-0.1ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. მიწის ნაკვეთის გაერთიანება, (ანეტა კირაკოსიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6972/01); საკადასტრო კოდები: №64.30.11.114; №64.30.11.243; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 462 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გზის მოწყობის სივრცე. განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.114; №64.30.11.243) გაერთიანების შესაძლებლობას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (ნაწილი მაისურაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021 წელი, ნომერი 6969/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.266; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4470კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სარეკრეაციო სივრცის გათვალისწინებით იქნას წარმოდგენილი გამიჯვნები, წესით გდგ-ს დამუშავებას საჭიროებს არეალი მომიჯნავე არეალთან ერთად.
2. არ არის მისაღები - ვლელულობთ ძალიან მონოტონურ განაშენიანებას დიდ ტერიტორიაზე გამოიყოს საერთო სარეკრეაციო სივრცე და მოიძებნოს განსხვავებული სივრცითი გადაწყვეტა.
3. არ არის მისაღები - აუცილებელია ან გდგ-თი წასვლა ან მინიმუმ საერთო სარგებლობის რეკრეაციული სივრცის მოწყობა.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - ერთიანად იქნას წარმოდგენილი საზოგადოებრივი და სარეკრეაციო არეალები.
6. არ არის მისაღები - არეალი საჭიროებს გდგ-ს.
7. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო განაშენიანების მაშტაბიდან გამომდინარე, უნდა დამუშავდეს გდგ მიმდებარე ნაკვეთთან ერთად.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.266) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილ იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

3. მიწის ნაკვეთის ადგილმონაცვლეობა, (ლელა ლაჩაშვილი; სსიპ. სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6920/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.406; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლოსამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ-1). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის შეზღუდვის საპირწონედ გენგეგმამ დაადგინა პირობითი პარამეტრი, ამ შემთხვევაში 0.4, რომელიც აღემატება თავად სამშენებლო რესურსის პარამეტრსაც (0.2). ან უნდა განვითარდეს მე-10 საპროექტო ტერიტორიისთვის დადგენილი პირობების შესაბამისად მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად გგ ან/და გდგ-ს ფარგლებში.
2. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთს აქვს პირობითი კ2 კოეფიციენტი 0.4 რომლის რესურსითაც შესაძლებელია ისარგებლოს მესაკუთრემ გენგეგმით დადგენილი წესით, ამასთან აღნიშნული პირობითი კოეფიციენტი აღემატება გენგეგმით დადგენილ კ2-ს 0.2-ს ან უნდა განვითარდეს N10 საპროექტო ტერიტორიის გდგ-ს ფარგლებში.
3. არ არის მისაღები - გენგეგმით განსაზღვრულია საკომპენსაციო ღონისძიება, რომელიც მოცემულ ნაკვეთს უწესებს პირობით კ2 კოეფიციენტს რომელიც სტანდარტულ მაჩვენებელს 2ჯერ აღემატება. აგრეთვე ტერიტორიას შეუძლია განვითარდეს გგ-ს შესაბამისად.
4. არ არის მისაღები - გენგეგმით განსაზღვრულია საკომპენსაციო ღონისძიება, რომელიც მოცემულ ნაკვეთს უწესებს პირობით კ2 კოეფიციენტს და შესაძლებელს ხდის მის რეალიზაციას.
5. არ არის მისაღები - განვითარდეს მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთიანი N10 საპროექტო არეალის პირობებთან შესაბამისობაში.
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - უნდა განვითარდეს მომიჯნავე ნაკვეთებთან ერთად გგ-ს ან გდგ-ს ფარგლებში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.406) სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებაზე მსჯელობა დასაშვებია ბაკურიანის გენგეგმით მე-10 საპროექტო ტერიტორიისთვის დადგენილი პირობების შესაბამისად, ან გამოყენებული იქნას მისთვის დადგენილი პირობითი კოეფიციენტით სარგებლობის წესი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი), (თმარი ცანავა; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6980/01); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.571; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - სასოფლო-სამოსახლო ზონით, რეგულირების ხაზით და სამანქანო გზის უზრუნველყოფით.
2. მისაღებია - სასოფლო-სამოსახლო ზონის შესაბამისად, წარმოდგენილი დასაბუთების მიხედვით, რეგულირების ხაზის დასმით, ნორმების შესაბამისი სამანქანო გზით უზრუნველყოფის შემდგომ.
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - დარეგულირდეს სასოფლო-სამოსახლო ზონის შესაბამისად; სამანქანო გზაა გასათვალისწინებელი.
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.571) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: ქალაქმშენებლობითი დასაბუთების შესაბამისად გათვალისწინებულ იქნას განაშენიანების რეგულირების ხაზები და სამანქანო გზა.

განიხილვის შედეგი: 7.

განიხილეს:

5. სპორტული და კულტურულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი (სოფელი ყვებისი), (სახელმწიფო; სსიპ. ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021 წელი, ნომერი: 6960/01); საკადასტრო კოდი: №64.22.04.381; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 83504 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - ტყით სარგებლობის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება რას გეგმავენ, რადგანაც სენსიტიური ადგილია ხშირი გამწვანებით (ტყეა) და აქტიური შეჭრები მშენებლობებით რისკის მატარებელია.
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება რას გეგმავენ. არის ხე ნარგევებით ძალიან ინტენსიურად დაფარული სენსიტიური ტერიტორია, რომლის დაგეგმარება უნდა იყოს კარგად გააზრებული მით უმეტეს 49 წლიანი იჯარისათვის.
3. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მასალა არ იძლევა მსჯელობის საშუალებას. ტერიტორიის ადგილმდებარეობიდან და გამწვანების დონიდან გამომდინარე საჭიროებს ფრთხილ მიდგომას. აუცილებელია წარმოდგენილ იქნას განვითარების დეტალური გეგმა/პროექტი.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - დასაბუთებულია ქალაქგეგმარებითი კუთხით.
6. არ არის მისაღები - დასაბუთებაა საჭირო.

7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.22.04.381) სპორტული და კულტურულ გამაჯანსაღებელი ცენტრის მოწყობის მიზნით ტყით სარგებლობის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7

განიხილეს:

6. **მრავალფუნქციური შენობა**, (ნატალია არბოლიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2021, ნომერი: 6991/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.299; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 699 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ცენტრის ზონა (შზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-0.6; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 16 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - საცხოვრებელ ფართს უნდა ჰქონდეს იზოლირებული შესავლელი და არ უნდა შედიოდეს კომერციული ფართიდან. ვიზუალი კარგია.
2. არ არის მისაღები - ვიზუალი მისაღებია თუმცა საცხოვრებელ ფართს უნდა ჰქონდეს დამოუკიდებელი შესასვლელი და არ უნდა მოხდეს კომერციული ფართის გავლით საცხოვრებელში მოხვედრა.
3. არ არის მისაღები - ვიზუალი მისაღებია თუმცა ფუნქციური გადანაწილება სრულიად მიუღებელია. დაუშვებელია კომერციულის გავლით საცხოვრებელთან წვდომა.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - რატომ არ აქვს საცხოვრებელ და კომერციულ ფართებს ცალცალკე შესასვლელები პირველი სართულიდანვე?
6. არ არის მისაღები - საკითხებია გეგმარებით ნაწილში. (საცხოვრებელი და კომერციული ნაწილების გამიჯვნა).
7. არ არის მისაღები - საცხოვრებელს უნდა ჰქონდეს დამოუკიდებელი მისასვლელი.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.299) მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლიანა ჩარელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2021 წელი, ნომერი 6992/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.17.104; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 634 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა:

საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); გზის მოწყობის სივრცე. განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ხეების შენარჩუნებით შესაძლებელია.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. არ არის მისაღები მიწის ნაკვეთთან მისასვლელი გზა არ აკმაყოფილებს სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს.
5. მისაღებია - არ მოიჭრას ხეები!
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.17.104) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) ხე/ნარგავების შენარჩუნებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7

განხილეს:

8. რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი, (სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6958/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.15.569; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2081 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის რეკრეაციული პარკის ფუნქციით განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დეტალური გენგეგმა სად რა განთავსდება და ვისთვისთვის იქნება განკუთვნილი აღნიშნული.
2. არ არის მისაღები - დეტალური გეგმა არის დასამუშავებელი რელიეფის გათვალისწინებით.
3. არ არის მისაღები - პრინციპულად მისაღებია, თუმცა წარმოსადგენია ტერიტორიაზე განსათავსებელი ობიექტების ზუსტი ჩამონათვალი და მათი განთავსების გეგმა ტოპოგრაფიის გათვალისწინებით.
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია: რა ადგილას და რა ფუნქციით გვინდა პარკის განვითარება? აგრეთვე - ვის საკუთრებაში?
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მასალა განსახილველად (ტოპო, დეტალური გეგმა რელიეფის გათვალისწინებით, დასაბუთება...)
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია გენგეგმა ობიექტების განთავსებით და არსებული რელიეფის გათვალისწინებით.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.15.569) რეკრეაციული, სპორტული და სხვა კულტურულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის რეკრეაციული პარკის ფუნქციით განვითარებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განიხილეს:

9. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (შპს "ელ დი"; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6971/011); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.254; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1995 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); გზის მოწყობის სივრცე. განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სარეკრეაციო სივრცის გათვალისწინებით იქნას წარმოდგენილი გამიჯვნები, წესით გდგ-ს დამუშავებას საჭიროებს არეალი მომიჯნავე არეალთან ერთად.
2. არ არის მისაღები - ვლელულობტ ძალიან მონოტონურ განაშენიანებას დიდ ტერიტორიაზე გამოიყოს საერთო სარეკრეაციო სივრცე და მოიძებნოს განსხვავებული სივრცითი გადაწყვეტა მომიჯნავე ტერიტორიის ხედვის გათვალისწინებით.
3. არ არის მისაღები - აუცილებელია ან გდგ-თი წასვლას ან მინიმუმ საერთო სარგებლობის რეკრეაციული სივრცის მოწყობა
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - ერთიანობაში უნდა იქნას წარმოდგენილი საზოგადოებრივი და სარეკრეაციო არეალები.
6. არ არის მისაღები - არეალი საჭიროებს გდგ-ს.
7. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთისა და საპროექტო განაშენიანების მაშტაბიდან გამომდინარე, უნდა დამუშავდეს გდგ მიმდებარე ნაკვეთთან ერთად.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.254) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული საპროექტო დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7

განიხილეს:

10. საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, (შპს "ვოლსი ბაკურიანი" რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2021, ნომერი: 6989/01); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.272; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2-3 სართული; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. თავი შეიკავა;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.272) საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, თავი შეიკავა 1.

განხილეს:

11. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილება, (შპს „ეკოდაზა“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6787/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.004, №64.30.13.036, №64.30.13.037, №64.30.13.038, №64.30.13.015, №64.30.13.003, №64.30.13.006 მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება მისაღება მოთხოვნილი ცვლილებით გრგ-ს პროექტის კორექტირება და მთავრობაზე წარდგენა შესათანხმებლად.
2. მისაღება - მისაღება ცვლილების შეტანა, შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან - დაემატოს მიწის ნაკვეთების გაერთიანების შესაძლებლობა
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№64.30.13.004, №64.30.13.036, №64.30.13.037, №64.30.13.038, №64.30.13.015, №64.30.13.003, №64.30.13.006) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

12. განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება, (განმცხადებელი გივი კახაბრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2021, ნომერი: 6876/01); საკადასტრო კოდი: N64.30.10.238

N64.30.10.239; N64.30.10.121; N64.30.10.122; N64.30.04.168; N64.30.04.189; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2/0.5 კანონმდებლობის შესაბამისად; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11მეტრი, კ1-0.1; კ2-0.1ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობისათვის; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად.
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - შესათანხმებლად გადაიგზავნოს მთავრობასთან!.
6. მისაღება;
7. მისაღება;

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: № N64.30.10.238 N64.30.10.239; N64.30.10.121; N64.30.10.122; N64.30.04.168; N64.30.04.189;) განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებას და მთავრობის სხდომაზე წარდგენას. განხილვის შედეგი: მომხრე 7

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი  მარიამ ნაროხელი