

სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის წინასაპროექტო კვლევა
(საპროექტო არეალის განსაზღვრა)
თბილისი 2021 წ.



DWG

Full Name: Nodar Kobakhidze
Date of Birth: 23 .01.88
Email: chibuartstudio@yahoo.com
Mobile phone: (+995) 599537175

MDGRADI architects - Principle (Tbilisi,Georgia)
from 2020 to present

Neo-A – Architect (Tbilisi,Georgia)
from 2016 to 2019

Lumieres Studio - Odile Soudant - Architect (Paris ,France)
from 2015 to 2016

Architects of invention – Architect (London,UK)
from 2014 to 2015

Artstudio project – Architect (Tbilisi,Georgia)
from 2006 to 2013

Masters degree in Sustainable Architecture

IED - Istituto Europeo di Design in Turin Italy .

(course was led in English)
from 2010 to 2012

Coordinatore

Mario Cucinella
MCA

A bachelor's degree at Tbilisi state academy of arts /Architecture/engineering.
from 2006 to 2010

INTERSHIP - Bartlett school of architecture in London UK
from 2009 to 2010

(Course -Through the landscape.)



საპროექტო ორგანიზაცია: "მდგრადი არქიტექტორები"
საიდენტიფიკაციო ნომერი : 404600552

პროექტის ავტორი: ნოდარ კობახიძე

პროექტის თანაავტორი: იაბო ავციანური

პროექტის ღამკვეთები: ქაზგების მუნიციპალიტეტი(74.06.14.167) , თიანეთის თოვშირში (74.06.11.058)
ქაზგების მუნიციპალიტეტი (74.06.11.849) , გოჩა გუშუკური (74.06.01.701)

MDGRADI
ARCHITECTS



საპროექტო პუნქტი

პროექტის არქიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის შემსრულებელი

ი.ავციანური

პროექტის აღმასმელი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სახსტუმროს ტიპის სახლები და
ღასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

საბჭოთაო ინფორმაცია

ფაშტატი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
შტატი	ბმბ კვლევა	ფორმული
შტატი	DWG	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო არეალი



საპროექტო ტერიტორიის საკალსტრო საზღვარი



მოასვალტებული გზა



ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



ბალახის საფარი



ჩრდილოეთის მიმართულების განკვეთილი



გრაფიკული მასშტაბის შკალა



ქვეითია მოძრაობის მიმართულება



ავტომობილის აღბილი კერძო ნაკვეთის ზონაში



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



- საზოგადოებრივი მიწის ზონა.
(3 მეტრი საზ. სივრცის მიწინიდან)



- შპანა ეზოს მიწის ზონა
(3 მ. შპანა ეზოს მიწინიდან)



- შენობების განთავსების არეალი



- საშენმშენო ბილიკი



- სამეზობლო მიწის ზონა
(3მ. სამეზობლო მიწინიდან)



- ელ.გაღამცემი ხაზების შეზღუდვა



- სატრანსპორტო ზონა



საპროექტო პუნქტი

პროექტის არმონტაჟი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმონტაჟი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღნიშვნები

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021

ვარი	გვ. კვლევა	ფურცელი
	გვ. კვლევა	2
ფაილის სავ.	DWG	

განმარტებითი ბარათი:

წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია მიზნად ისახავს ტერიტორიის გეგმარებით და სამართლებრივ მომზადებას ერთიანი ლოკაციის ფარგლებში არასისტემური ნაკვეთების კონფიგურაციების ცვლილებას და მოწესრიგებული სამშენებლო და სამშენებლოდ შეზღუდული არეალების განსაზღვრას. ასევე ამავე არეალში შემავალ დაინტერესებულ პირთა კერძო რეგისტრაციებზე, ინდივიდუალურ სარგებლობაში მყოფი სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების - კოტეჯების განთავსებას და ერთიანი გეგმით განსაზღვრული სარეკრეაციო სივრცეების კეთილმოწყობას.

კონცეფციის შემუშავების საფუძველია საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიის ანალიზი; ასევე საპროექტო ლოკაციის სივრცით-მოცულობითი მახასიათებლების გამოკვლევა. განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შემუშავების აუცილებლობა გამომდინარეობს, თავად გუდაურის საკურორტო ზონის აქტუალურობიდან გამომდინარე. არსებული ბუნებრივი ლანდშაფტი და ხელისშემწყობი კლიმატური პირობები, ერთ-ერთი მთავარი მიზეზია, რის გამოც ხალხი ძირითადად სტუმრობს მთის ამ კურორტს. აქედან გამომდინარე, ამჯერად გაუნაშენიანებელი ტერიტორიების განვითარება უნდა დაიგეგმოს ერთიანი ხედვის ფარგლებში. წარმოდგენილი განაშენიანების გეგმით შემოთავაზებული ცალკეული მოცულობების სივრცით-მოცულობითი წყობა უნდა ჩაეწეროს არსებულ ლანდშაფტში, ისე რომ დაცული იქნეს არსებული პანორამული ხედები და უკვე ჩამოყალიბებული უნიკალური თვალსაწიერი.

დღევანდელი მდგომარეობით წარმოდგენილ არეალზე რომელზეც დამუშავებული გვაქვს განაშენიანების დოკუმენტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკით უდგინდება საკურორტო ზონა 1-ის სტატუსი (შზ-6).

განვითარების მიზანი

1. საპროექტო მოცულობების - დაბალი ინტენსივობის დასასვენებელი სახლების განვითარება იგეგმება საკურორტო ზონის მახასიათებლების დაცვით. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტით, განაშენიანების დეტალური გეგმის განსაზღვრა ხდება საპროექტო არეალის 50 მეტრიან რადიუსში მდებარე ტერიტორიის კვლევის საფუძველზე მიღებული არსებული მდგომარეობის შესაბამისად. აღნიშნული დადგენილების და გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიების ქვეზონირების რუკით თანახმად, მიმდებარე ტერიტორიის კვლევის შედეგად, საპროექტო არეალზე შესაძლებელია საკურორტო ზონა 1-ს (შზ-6) სამშენებლო ქვეზონის დაზუსტება.

2. საპროექტო არეალში ძირითადი გამოყენების სახეობა: საოჯახო სასტუმრო; · დასასვენებელი სახლები (კოტეჯები);

3. ფუნქცია: საცხოვრებელი-დასასვენებელი; სარეკრეაციო.

4. განაშენიანების დეტალური გეგმის პარამეტრები: განისაზღვრება ტერიტორიაზე შემოთავაზებული საკურორტო ზონა 1-ის (შზ-6) შესაბამისად. აღნიშნული ზონა წარმოადგენს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას. მასში დასაშვანი სახეობებია: · სამთო-სათხილამურო მომსახურების ობიექტები; · სასტუმრო; · საოჯახო სასტუმრო; · დასასვენებელი სახლები (კოტეჯები); · კვების ობიექტები; · გართობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები; · მცირე კომერციული-სავაჭრო მომსახურებების ობიექტები; · ავტოსადგომი;· დასაშვები სახეობებისათვის დამხმარე და დროებითი შენობა-ნაგებობები;

დადგენილი ტექნიკუ-ეკონომიკური მახასიათებლები:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0,4-მდე;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2- არ უდგინდება;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3-0,3.

შენობის მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული და მანსარდით.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე: შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან, კედლის ბოლომდე 8 მეტრი. კეხამდე 10 მეტრი.

5. დაგეგმილი განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში საზოგადოებრივი მიჯნის ზონის განსაზღვრა იგეგმება ნაკვეთების შემხებლობაში არსებული ქუჩიდან.

დღევანდელი მდგომარეობით განაშენიანების დეტალური გეგმით მოცული არეალი პრაქტიკულად გაუნაშენიანებელ, თავისუფალ ლოკაციას წარმოადგენს. თუმცა ტერიტორიის ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილში, რომელიც უშუალოდ არეულ სატრანსპორტო გზასთან არის შემხებლობაში, გვხვდება ბოლო წლებში აქტიურად მიმდინარე მშენებლობები, რომელთა უმრავლესობა დღეს თითქმის დასრულებულია.

დასაბუთების ვიზუალიზაციიდან ნათლად ჩანს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმით განსაზღვრული სამშენებლო არეალები და ახალი საპროექტო მოცულობები მაქსიმალურად მორგებულია მის მიმდებარედ ჩამოყალიბებულ რელიეფის თავისებურებებს და შერჩეული განაშენიანების ტიპი, წარმოადგენს საკურორტო ზონის დომინირებულ ფუნქციურ სახეობას. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის მართვის რეგლამენტის მეორე თავის მე-4 მუხლის თანახმად დადგენილი სამშენებლო ზონის - საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) დადგენილი მახასიათებლების და ცხრილის თანახმად.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1=0,4-მდე;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2=არ უდგინდება;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი კ3=0,3;

. განაშენიანების გეგმის სამშენებლო განვითარების კონცეფციაში, ასევე გადამწყვეტ როლს თამაშობს მიმდებარე საკვლევი არეალის მკვეთრად დაქანებული რელიეფი. ასევე მნიშვნელოვანი სოციალური ინფრასტრუქტურის ფაქტორად მივიჩნევთ საპროექტო ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის არსებობას და ჩრდილოეთით მდებარე ძირითად გზაზე გამავალ ნაკვეთებზე, უკვე ფუნქციონირებადი სასტუმროს კომპლექსების სიახლოვის გარემოებას. ჩამოთვლილი ინფრასტრუქტურის არსებობა, მხოლოდ ხაზ უსმევს მიმდებარე არეალის აქტიური განაშენიანების პროცესის მსვლელობას. არსებული ტერიტორიიდან ჩამოყალიბებული თვალსაწიერის შენარჩუნება და ამ მიმართულებაზე ორიენტირებული განაშენიანების წყობის არსებობა წარმოადგენს დაგეგმვის ერთ-ერთ ძირითად ამოცანას, შესაბამისად დამკვეთის სურვილია საპროექტო კოტეჯების ძირითადი საფასადე სიბრტყის დიობების, სწორედ აღნიშნულ ხეობაზე ორიენტირება. საპროექტო წინადადების ეს მიმართულებები მაქსიმალურად ხაზს გაუსმევს დაბა გუდაურის ამ კონკრეტული მონაკვეთის მნიშვნელოვან თავისებურებებს და საპროექტო მოცულობებიდან გახსნილი ხედების საშულებით, დამსვენებელ ტურისტებს და ადგილობრივ მოსახლეობასაც საშუალება მიეცემათ განახლებული რაკურსით აღიქვან მთის კალთებით შემოფარგლული ხეობა.

MDGRADI
ARCHITECTS



საპროექტო პლანი

პროექტის არმთავრობი

ნ.პოპოვიძე

პროექტის არმთავრობი

ო.აფციაშვილი

პროექტის არმთავრობი

რეგისტრაცია

თარიღი

დროშა

ალფა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასასვენებელი სახლში გუდაურში

სახაზი

განმარტებითი ბარათი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

პლატი

გზა კვლევა

ფორმატი

ფაილის სახელი

DWG

3

ძლიერი მხარეები:

ერთიანი განაშენიანების დეტალური გეგმით მოცული ტერიტორიის სისტემური და მოწესრიგებული სამშენებლო განვითარება, რომელშიც განისაზღვრება არსებული რეგისტრაციების გადაწევის და საზოგადოებრივი სივრცეების დაჯგუფების მიმართულებები. ასევე განაშენიანების რეგულირების ხაზების რეგულაციის შექმნა და არასამშენებლო არეალების ლოკაციების გამოყოფა.

. გახსნილი სივრცეები - გააჩნია ხედი დაბა გუდაურის მაღალი და დაბალი ნიშნულების მქონე სივრცეზე.

. გააჩნია ძირითადად ქანობიანი რელიეფი, რომელიც გეგმარების სტადიაზევე გვკარნახობს კონკრეტული არქიტექტურის იერ-სახეს და წყობას.

. საპროექტო არეალზე განვითარებული, კეთილმოწყობილი, რეკრეაციული გარემოს განვითარება. ტერიტორიაზე მაქსიმალურად შენარჩუნდება არსებული რელიეფის ქანობიანი ნიშნულები და დაირგვება გარემოსთან შესაბამისი სხვადასხვა ჯიმის ხე-მცენარეები. აღნიშნული ლოკაციის მდებარეობის გათვალისწინებით ვფიქრობთ, რომ დაგეგმარებული რეკრეაციული და განაშენიანებული სივრცე უდაოდ სასარგებლო იქნება მიმდებარე განაშენიანების მაცხოვრებლებისთვისაც, რადგან ხელს შეუწყობს ტერიტორიის რაციონალურ და სისტემურ გამოყენებას.

. მოქნილი დაგეგმვა (დაზუსტების შესაძლებლობა დეტალური დაპროექტებისთვის) განაშენიანების გეგმის ლოკაციაში სამშენებლო და არასამშენებლო არეალები გამოყოფილია განაშენიანების რეგულირების ხაზებით;

. წინასაპროექტო კვლევის ანალიზი და გეგმარების პრინციპები შესრულებულია სტანდარტების დაცვით. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3ივნისის #261 დადგენილებით და გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტით განსაზღვრული ნორმებითა და წესებით;

მყუდრო ურბანული სივრცე - რომელიც მოწყვეტილია გამჭოლი სატრანსპორტო ნაკადების ძირითად არტერიას. შესაბამისად დაცულია საკარკასო მაგისტრალზე მოძრავი ავტომანქანების გადაადგილებით გამოწვეული ხმაურისგან;

. განაშენიანების გეგმის არეალში მოყოლილი ნაკვეთების სპეციფიური მდებარეობიდან გამომდინარე, რომელიც გამომდინარეობს არსებული რელიეფის თავისებურებებიდან, დაგეგმარების პროცესში შერჩეულია ისეთი სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის პრინციპი, რომლითაც მაქსიმალურად ვითვალისწინებთ ძირითადად ნაკვეთების შუაში მდებარე არეალის სამშენებლო გამოყენებას. შემოთავაზებული გეგმარების პრინციპი გზების გაყოლებაზე, გაზრდის საზოგადოებრივი სივრცის აღქმადობის არეალს და სამომავლოდ განვითარებულ ქუჩას, ჩამოყალიბებული წყობის სახეს მისცემს. აღნიშნულის გათვალისწინებით, ქუჩის არეალიდან გახსნილი პანორამული ხედი, არ შეიზღუდება მის გაყოლებაზე არსებული ნაკვეთების განაშენიანებით.

სუსტი მხარეები

არეალში შემავალი ნაკვეთების სტიქიური ხასიათი და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არ არსებობა.

შესაძლებლობები:

არეალი, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში შეიძლება გახდეს დაბა გუდაურის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი საოჯახო სასტუმროებისგან და კოტეჯებისგან შემდგარი დასახლება, ფუნქციურად სწორი დატვირთვით.

ტერიტორიის სარეკრეაციო ფუნქციებით დატვირთვის შესაძლებლობა, რომელიც იქნება საუბნო მოხმარების.

. უსაფრთხო და თანაბარი შესაძლებელობების სივრცის განვითარება;

. სივრცის გაჯანსაღება და საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება;

MDGRADi
ARCHITECTS



საპროექტო პლანი

პროექტის არმონიტორი

ნ.პ(ო)პახიძე

პროექტის არმონიტორი

ი.აშვიტაშვილი

პროექტის აღნიშვნები

რეგისტრაცია

თარიღი

დოკუმენტი

ალაშვილი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასახლებული სახლში გუდაურში

სახელი

განმარტებული ბარათი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

პლატი

ბგვ კვლევა

ფორმატი

ფაილის სახელი

DWG

4

გამოწვევები:

დაბა გუდაურის სივრცულად მნიშვნელოვანი ტერიტორია, რომლის მიმდებარე არეალს გააჩნია დიდი სამშენებლო განვითარების პოტენციალი.

მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები:

- წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმით, მიწის ნაკვეთების დაყოფა გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთეულ შემთხვევებში. ასევე იგეგმება გარკვეული რაოდენობის ნაკვეთების გადაწევა, მათი კონფიგურაციის ცვლილება და განაშენიანების რეგულირების ხაზების სისტემატიზაცია.
- ნაკვეთების ძირითად უმრავლესობას მხოლოდ ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა. შესაბამისად თითქმის ყველა რეგისტრაციაზე ხდება მომიჯნავე ნაკვეთებთან მიმართებაში მიჯნის ზონის განსაზღვრა.
- საზოგადოებრივი სერვიტუტები საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არ არის დადგენილი.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმღლეები:

- მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება ხდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის წესებით;
- მაქსიმალური სიმღლეების ათვლა სავალდებულოა საზოგადოებრივი მიჯნის და საჭიროების შემთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხრიდან.
- განაშენიანის რეგულირების (წითელი ხაზები) დადგენილია სამეზობლო მიჯნების და გზისპირა ბუფერული ზოლის დაცვის პირობით.
- სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი არ არის დადგენილი
- სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია.
- მიწის ნაკვეთის შემოღობვის კუთხით ინფორმაცია დაზუსტდება კონკრეტული ნაკვეთების დეტალური პროექტირების ფარგლებში.

MDGRADi
ARCHITECTS



საპროექტო ბუნალი

პროექტის არმხმამტარი

6.3(უ)გახიძე

[Handwritten signature]

პროექტის არმხმამტარი

0.5(უ)გახიძე

[Handwritten signature]

კომპლექსი არმხმამტარი

რეგისტრაცია

თარიღი

ნომერი

აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

განმარტებითი პარამი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

პლატი

გვ. კვლევა

5

ფაილის სახელი

DWG



საპროექტო გუნდი

അറിയപ്പെടുകയും അപരിചിതനായിത്തീരുകയും ചെയ്യുന്ന

6.308560

[Signature]

အပေါ်ပါအတိုင်း အသုံးပြုနိုင်ပါသည်။

၀.၁၅၆၀၁၅၆၀

11. 2/2/20

პირ(ებ)ი ადგილსამსახური

የጋራ ስራ		
የሰራተኛው ስም	የሰራተኛው አድራሻ	የሰራተኛው ስልክ

36093630

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

	666666
--	--------

ဇွန်လ - ကရုဏာမဂ္ဂ

მასშტაბი	შერევაბი	თარიღი
1:1000	A3	29.06.20
მხვათი	გზა კვლევა	შუამდგომლობა
შეამოვნი ზაფხუ	DWG	6





MDGRADİ
ARCHITECTS

N

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არმბიტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმბიტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმშენებელი

- საპროექტო ტერიტორია

- მოსახლესთან დაკავშირებული ზონა

რევიზია

მომხმარებელი	ნომერი	თარიღი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

საპროექტო ტერიტორია
გუდაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

მზად

გვ. კვლევა

ფურცელი

8

ფაილის სახელი

DWG



11. 2018

- საპროექტო ტერიტორია

მასშტაბი	ფურცალი	თარიღი
	A3	29.06.202
მბაბი	გლგ კვლევბა	ფურცლები
ფაილის სახელი	DWG	9



საპროექტო ბუნდი

პროექტის არმბავსი

ნ.კოზაძე

[Signature]

პროექტის არმბავსი

ი.ა.შვიტაშვილი

[Signature]

პროექტის აღნიშვნა

 - საპროექტო ტერიტორია

რეზონანსი

მხარე	სიღრმე	აღზრდა

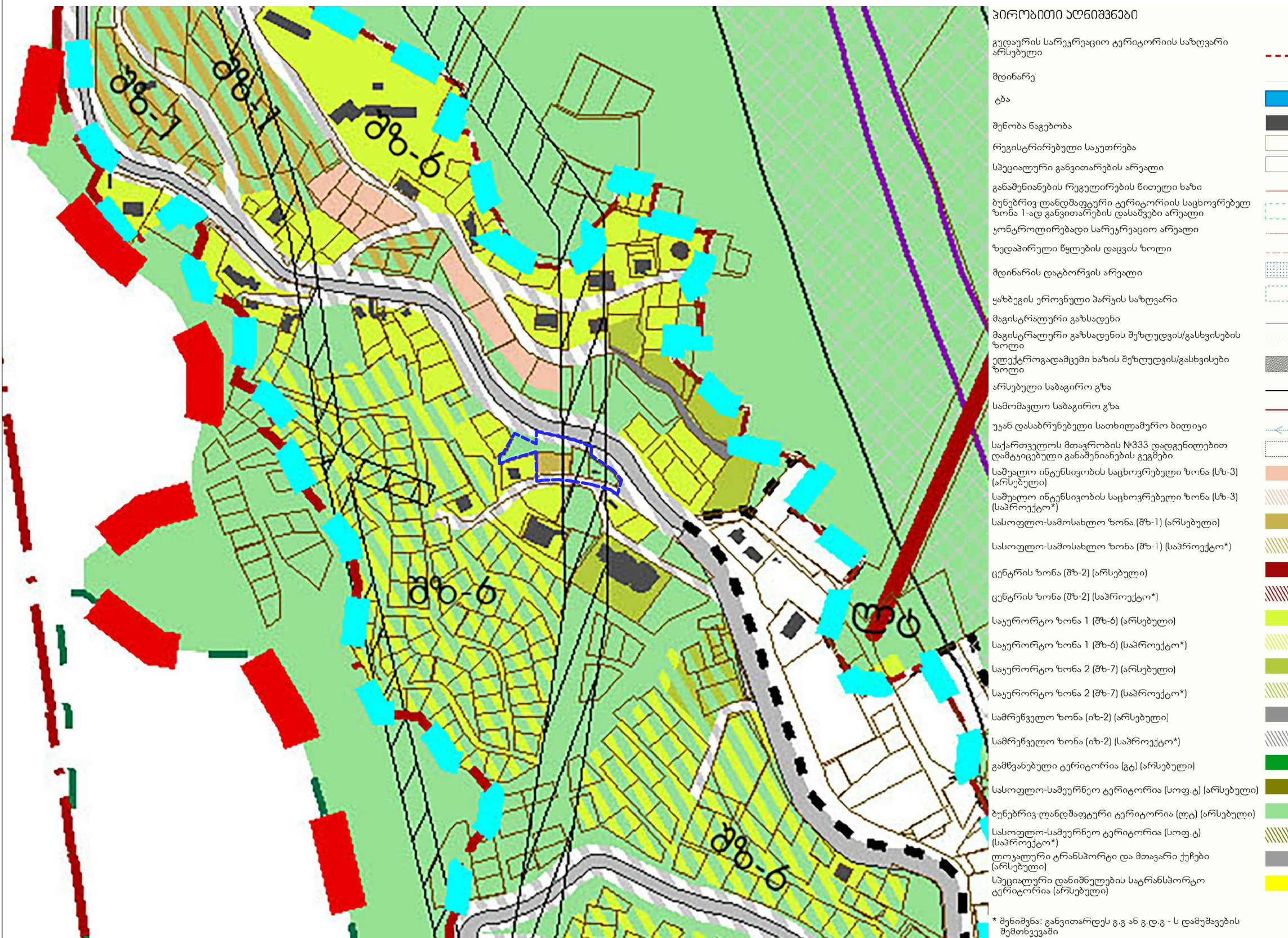
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაშვილი

სახლი

არსებული ფუნქციური ზონირება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3	29.06.2021	
პლატი	ფორმატი	
გვ. კვლევა		
ფაილის სახელი		
DWG		10





საპროექტო გუნდი
პროექტის არმძღვანელი ნ.პოპიძე
პროექტის არმძღვანელი ი.აფხიაშვილი

საპროექტო არეალის საზღვარი
ფოტო ფიქსაციის წერტილები

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი
ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
შტაბი	ბგვ კვლევა	ფურცელი 12
ფაილის სახელი	DWG	



საპროექტო ბუნდი

პროექტის არმბიტორი

ნ.კოპახიძე

[Signature]

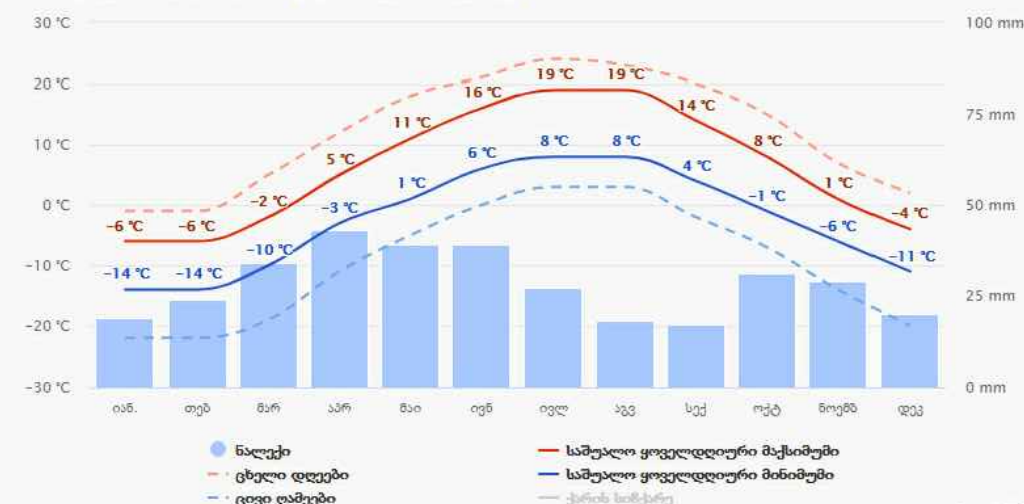
პროექტის არმბიტორი

ი.აფციაშვილი

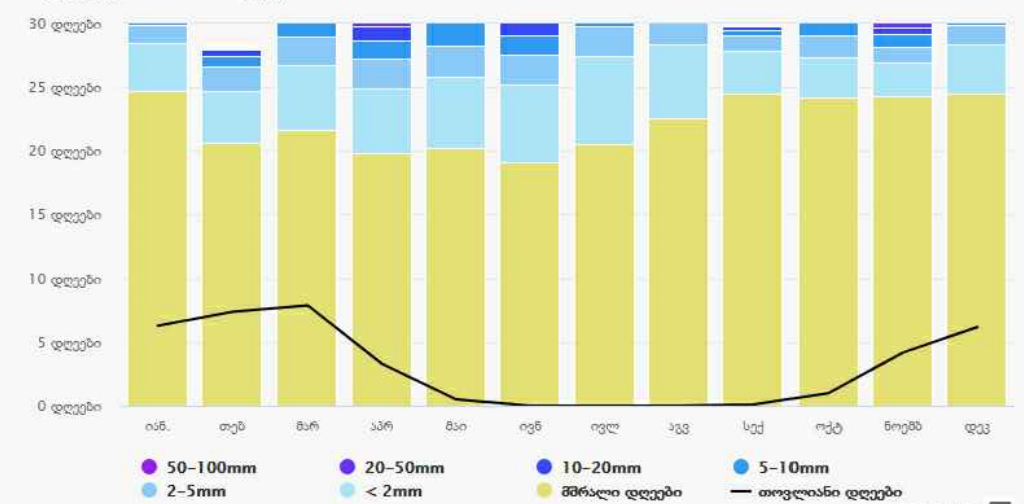
[Signature]

პროექტის აღმასრულებელი

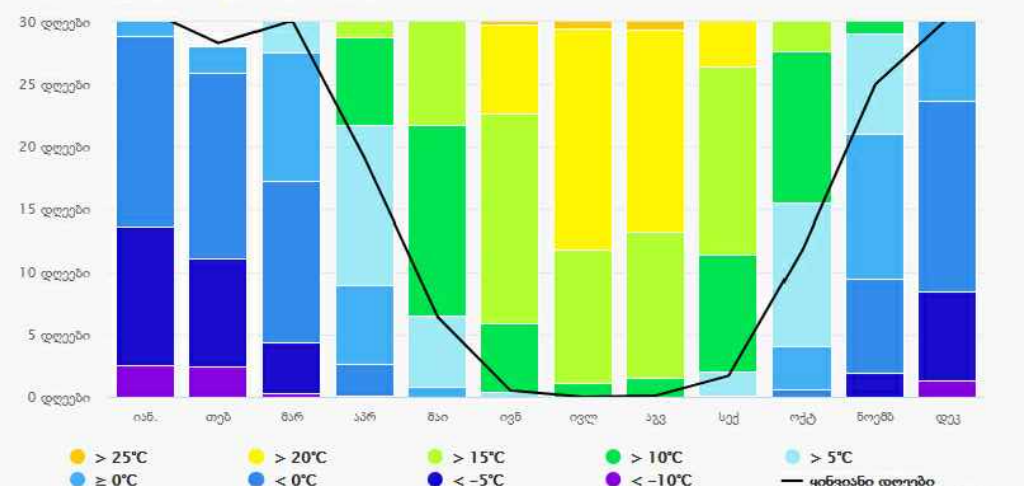
საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



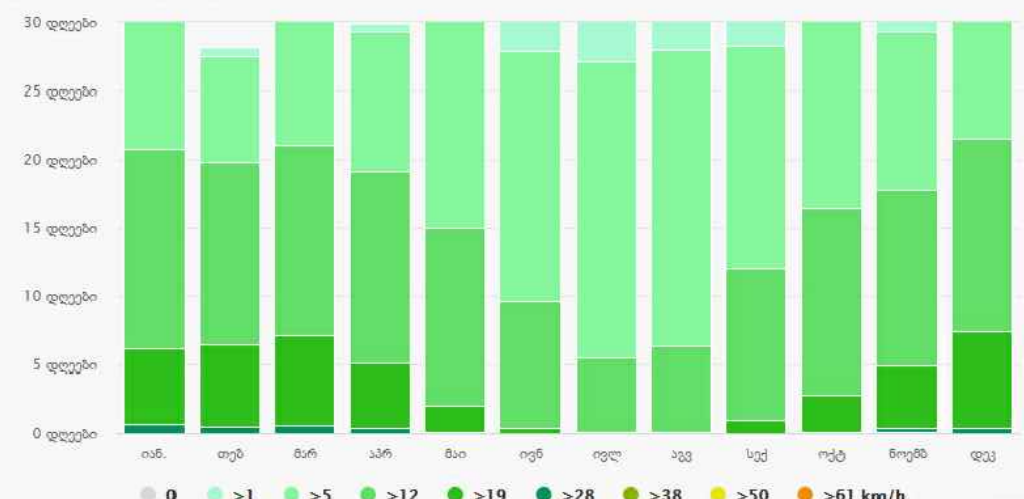
ნალექების რაოდენობა



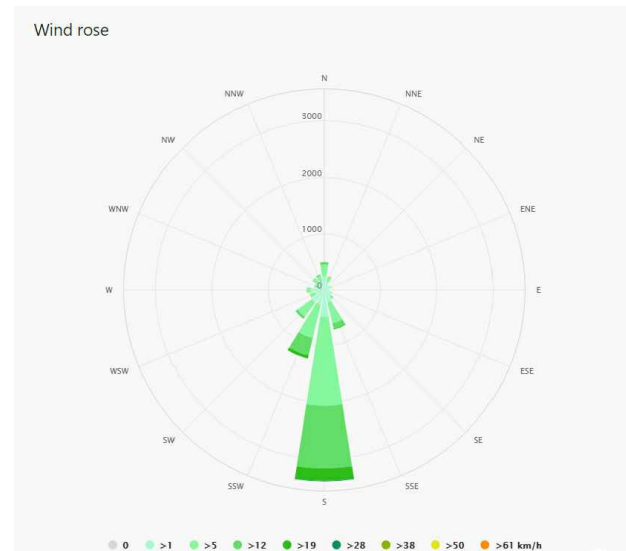
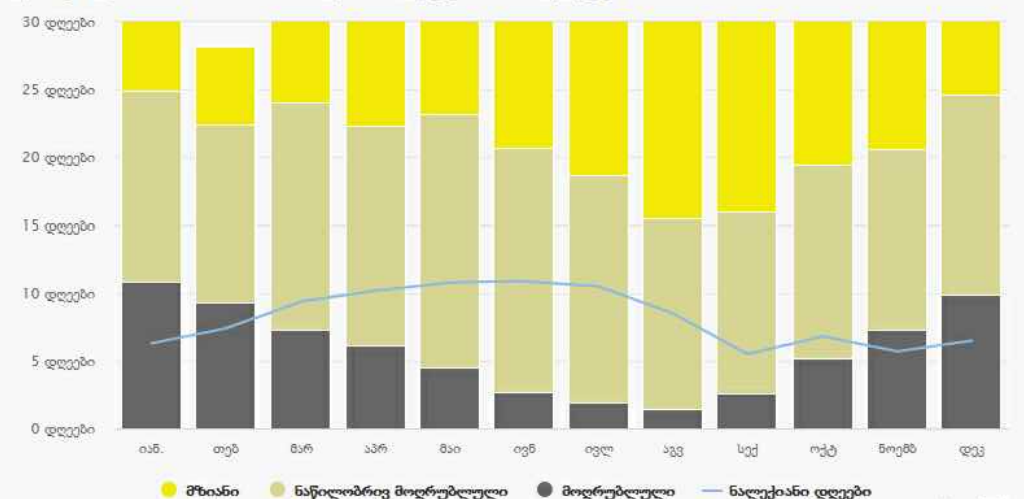
მაქსიმალური ტემპერატურა



ქარის სიჩქარე



ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



რეგისტრაცია

თარიღი

მომხმარებელი

პაროლი

დასახელება

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაშვილი

კლიმატური პირობები გუდაშვილი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

A3

29.06.2021

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

მისამართი

გზის კვლევა

DWG

11

[illegible]



საპროექტო ნაშრომის

პროექტის არმონიტორი

ნ.პოპიძე

პროექტის არმონიტორი

ი.აფხაძე

პროექტის არმონიტორი

ფოტო №7



ფოტო №8



რეზიზა

თარიღი	ნომერი	ალფა

პროექტი

სახლმშენებლის ტიპის სახლში და
დასახლებული სახლში გუდაურში

ნახაზი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
პლატი	ფორმატი	ფაილი
ბგვ კვლევა		DWG
ფაილის სახელი		14

ფოტო №9



ფოტო №11



ფოტო №10



ფოტო №12



საპროექტო გეგმა

პროექტის არმონიტორი ნ.კოპახიძე

პროექტის არმონიტორი ი.აფციაშვილი

პროექტის არმონიტორი

ფურცელი

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახელი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3		29.06.2021
პლატი	გზის კვლევა	ფურცელი
	DWG	15

ფოტო №13



ფოტო №15



ფოტო №14



ფოტო №16



საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი 6.კოგანიძე

[Signature]

პროექტის არქიტექტორი 0.აფციაშვილი

[Signature]

პროექტი არქიტექტორი

რეგისტრაცია

თარიღი	სტადია	პროექტი

პროექტი

სახლის ტიპის სახლი და
დასახლებული სახლი გუდაურში

სახლი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
პლატი	ფორმატი	ფაილის სახელი
გდგ კვლევა	DWG	16



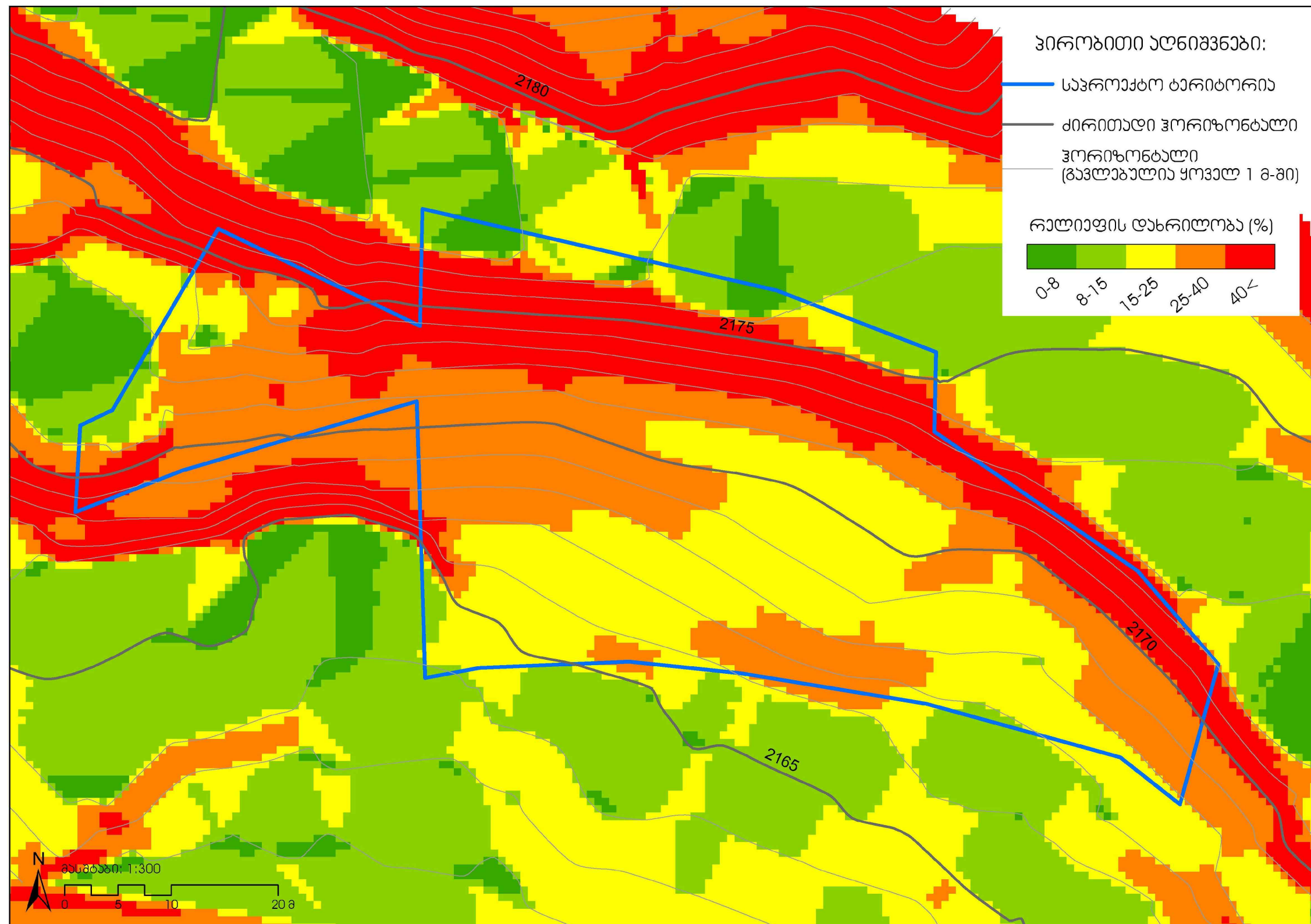
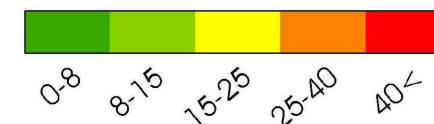
ვირობითი აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორია

— ძირითადი ჰორიზონტალი

ჰორიზონტალი
(გავლახულია ყოველ 1 მ-ში)

რელიეფის დახრილობა (%)



საპროექტო პლანი

პროექტის არმონტაჟი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არმონტაჟი

ო.აგვიშვილი

პროექტის აღნიშვნები

რეზიუმე

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

რელიეფის დახრილობა %

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
გვარი	გვ. კონფიგურაცია	ფურცელი
გვ. კონფიგურაცია	DWG	30

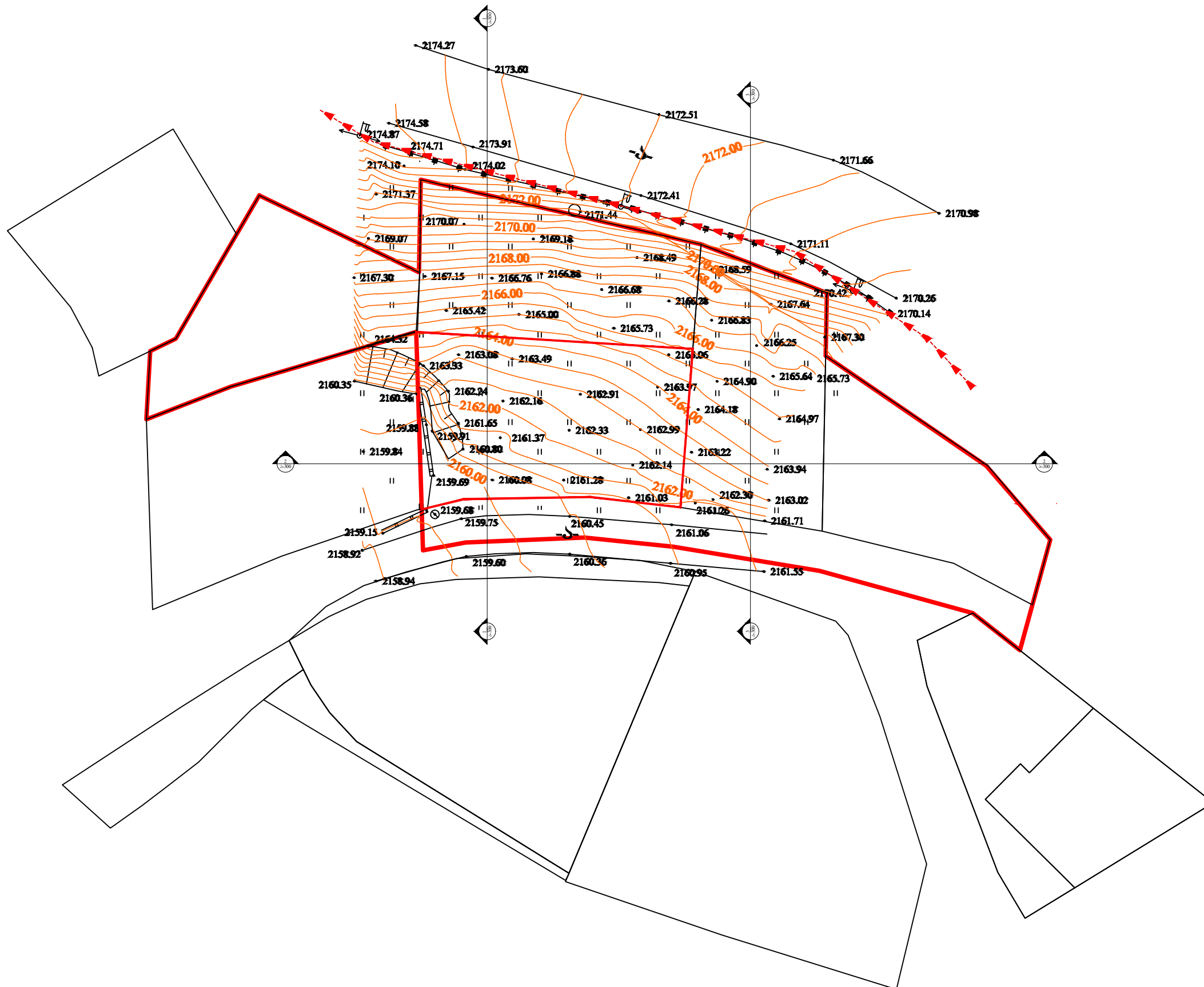


საპროექტო პეიზაჟი

პროექტის არხიტექტორი ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმშენებელი



რანგის

მასშტაბი	ფურცელი	არქივი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გულაშვილი

სახლი

რეკონსტრუქციის განხორციელება

მასშტაბი 1:1000 ფურცელი A3 თარიღი 20.11.2020

პროექტი გზის კონსტრუქციის ფურცელი 29
ფაილის სახელი DWG



საპროექტო გუნდი
პროექტის არხიტექტორი 6.კობახიძე
პროექტის არხიტექტორი 0.აფციაშვილი

პროექტი არსებული

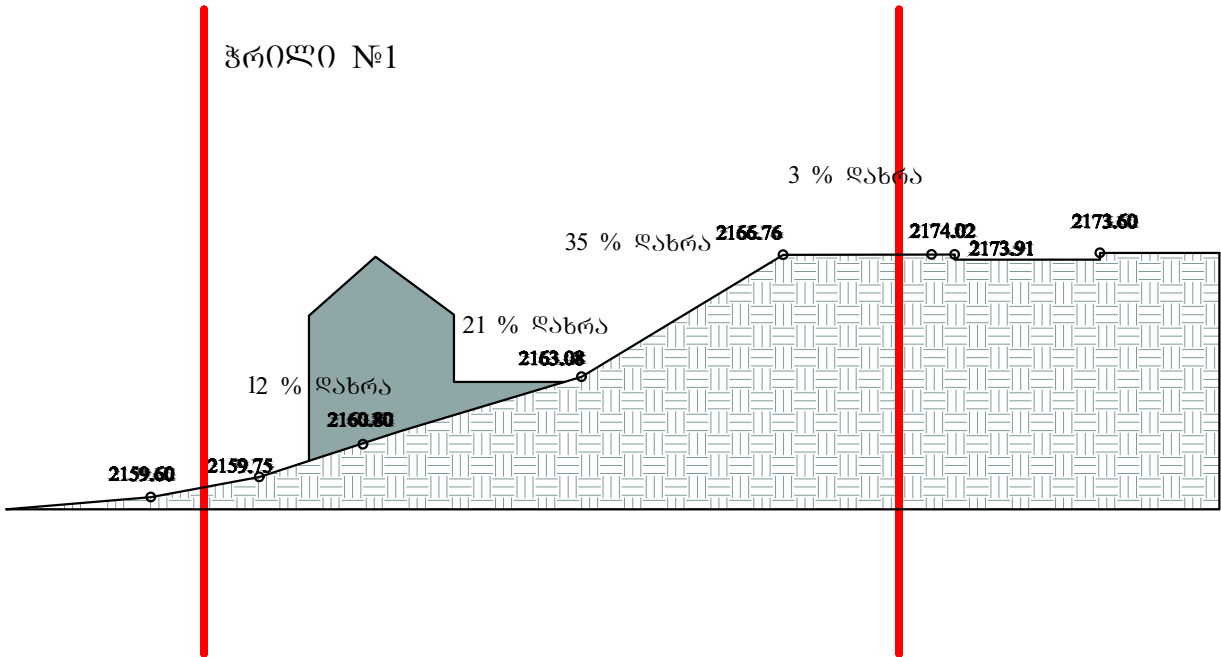
რევიზია		
თარიღი	წიგნი	აღწერა

პროექტი
სახსრუბროს ტიპის სახლი და
დასახლებული სახლი გუდაურში

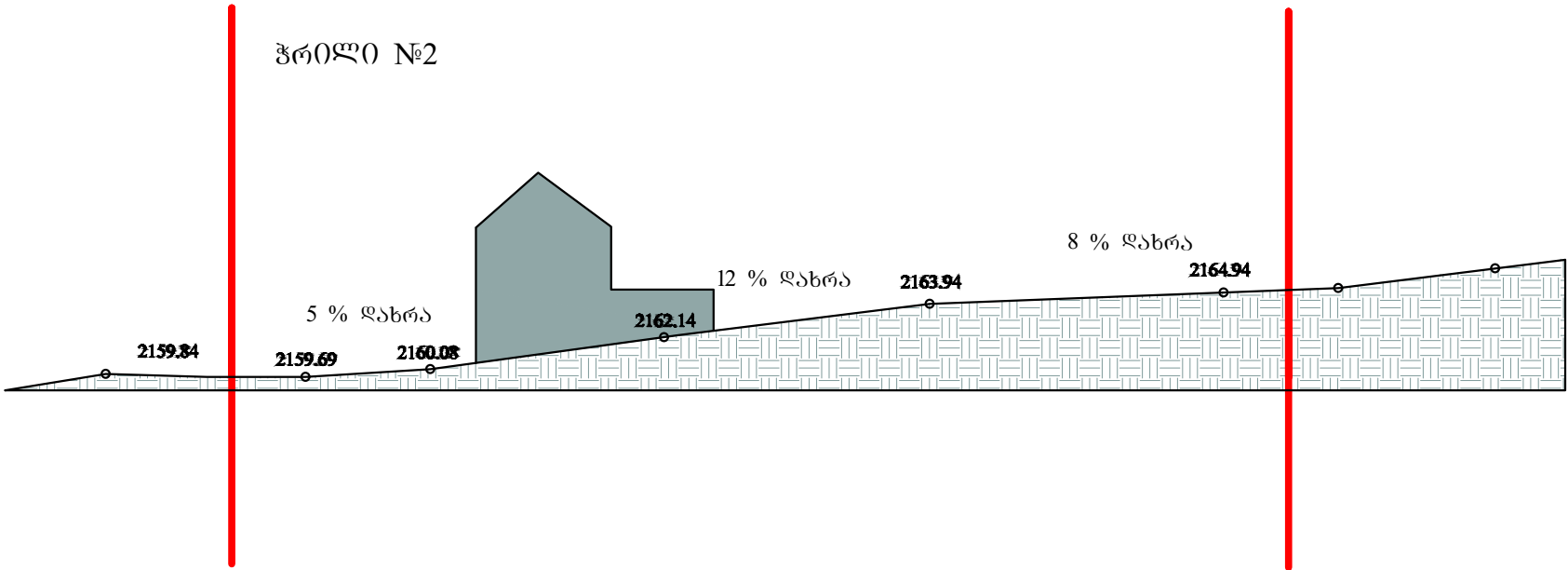
ნახაზი
რეკონსტრუქციის განმარტება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
მეტრი	გზის კონსტრუქცია	ფურცელი
მეტრი	საგზო	DWG 29

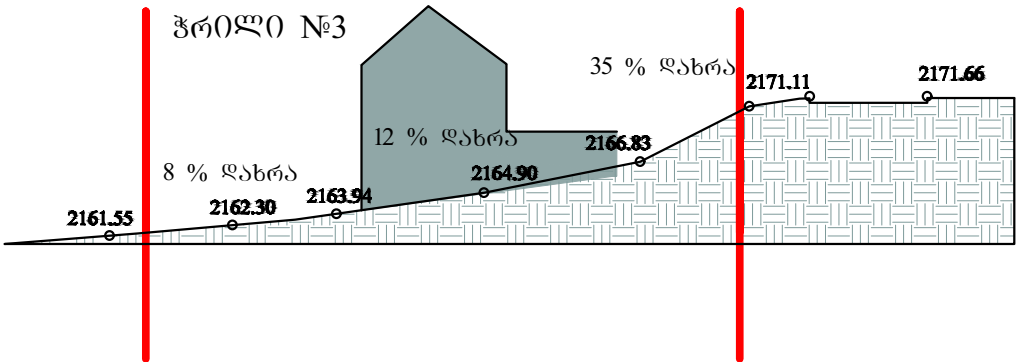
ჭრილი №1



ჭრილი №2



ჭრილი №3





საპროექტო ბუნები

პროექტის არმხმამთობი

ნ.კოტეხიძე

პროექტის არმხმამთობი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმასმელი

რევიზია

თარიღი

ნომერი

აღწერა

პროექტი

სახლის ტიპის სახლი და
დასახლებული სახლი გუდაურში

სახლი

საპროექტო სახლი

მასშტაბი

1:1000

ფორმატი

A3

თარიღი

20.11.2020

მეტრი

გზა კონსტრუქცია

ფურცელი

29

არსებული და საპროექტო საპროექტო
სახლიები ერთად



საპროექტო არეალის სახლი



არსებული საპროექტო სახლი



საპროექტო საპროექტო სახლი

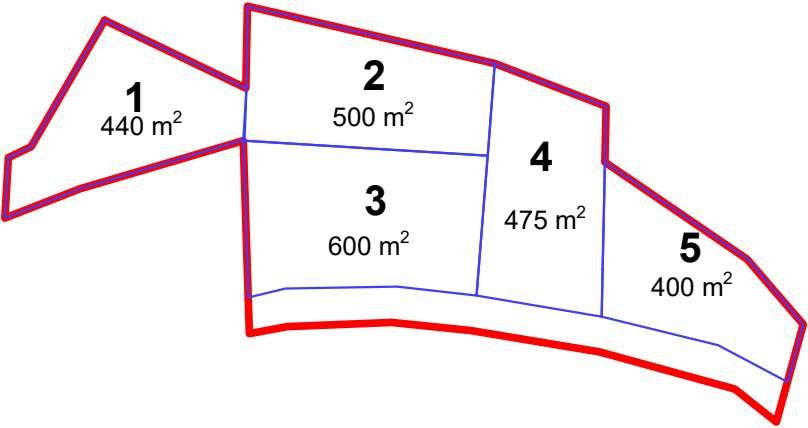
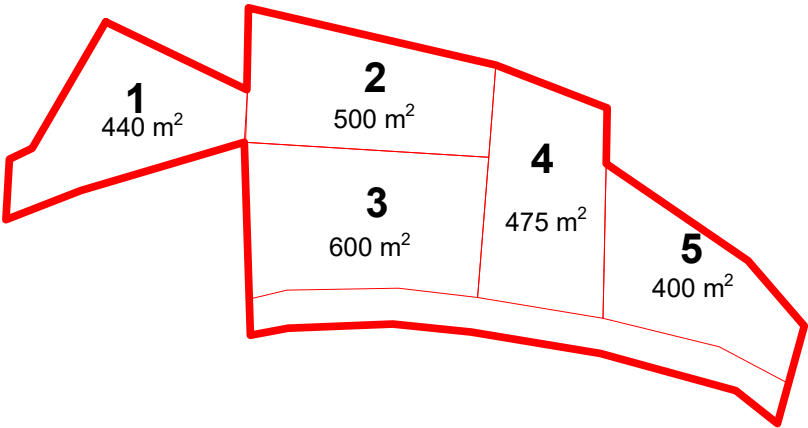
არსებული საპროექტო სახლი და
ფართობი



საპროექტო არეალის სახლი



არსებული საპროექტო სახლი



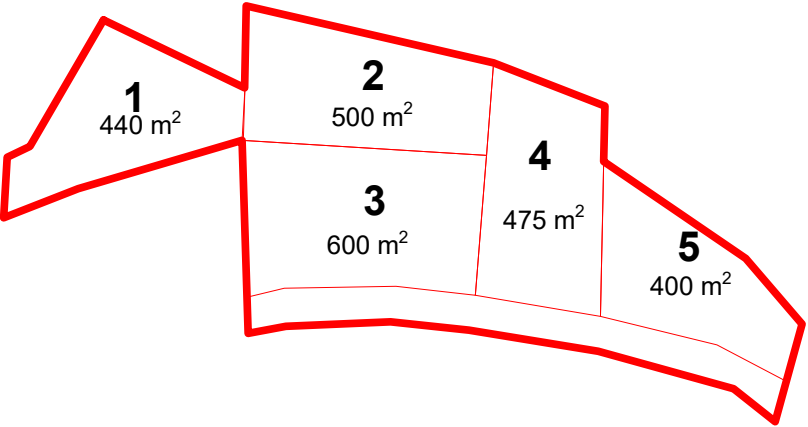
საპროექტო საპროექტო სახლი და
ფართობი

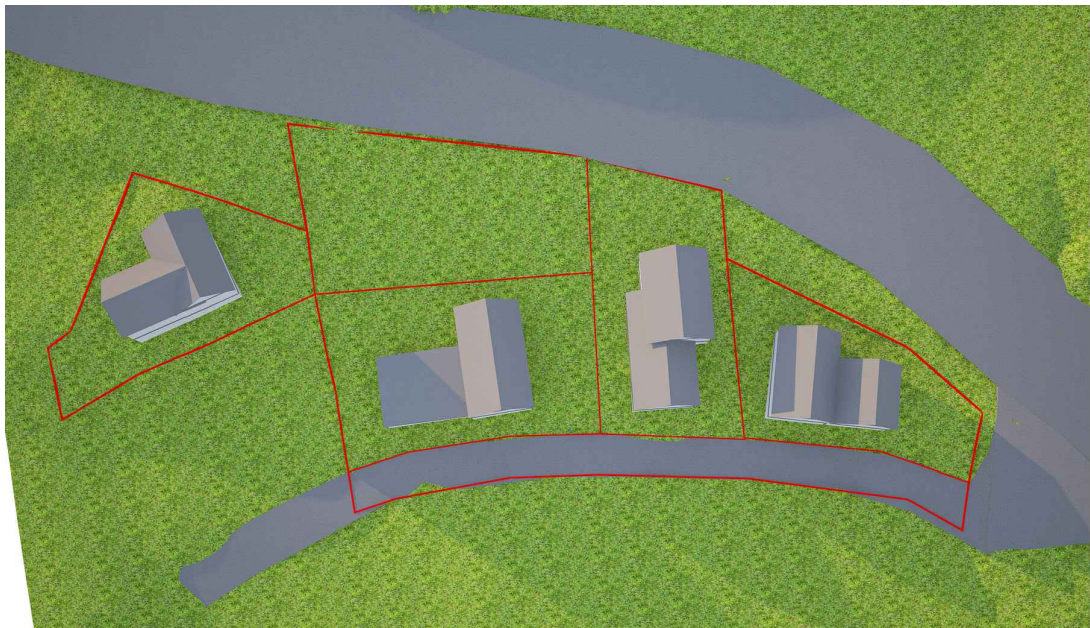
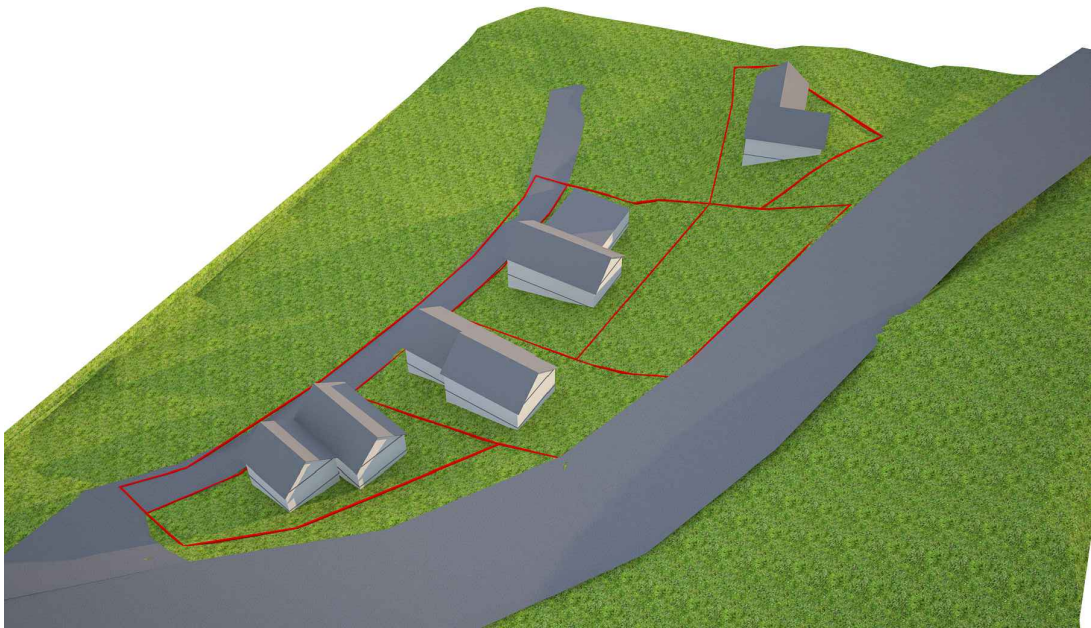
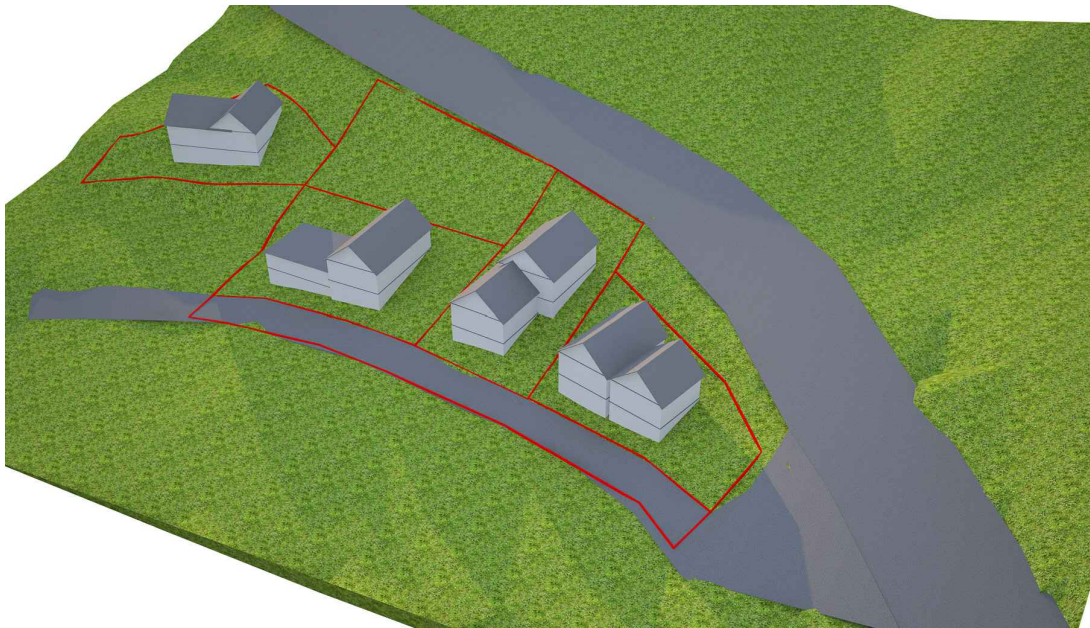


საპროექტო არეალის სახლი



საპროექტო საპროექტო სახლი





საპროექტო ბუნდო

პროექტის არმბიტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმბიტორი

ო.აგვისტო

პროექტის აღმშენებელი

რევიზია

თარიღი	დრო	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

ვიზუალიზაცია

ფასურა	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020

მზად	გვ. კონტენტის	ფურცელი
	გვ. კონტენტის	37
ფაილის სახელი	DWG	