

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის სამინისტრო,
სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტის უფროსს
ქალბატონ ნინო გვენცაძეს

შპს „სობრანიე“-ს (ს/კ 425365375)
მინდობილი პირის, მამუკა მენთეშაშვილის
პ/ნ 01024053502;
მის.: ქ. თბილისი, მირზა გელოვანის ქ. №24;
ტელ: 597 744 977
e-mail: mamukam2017@gmail.com

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ქალბატონო ნინო,

გაცნობებთ, რომ №676/01 წერილით მოგმართეთ თხოვნით, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის №69/ო (17.06.2021წ.) ბრძანებაში - „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №26.01.45.644; №26.01.45.645; №26.01.45.646; №26.01.45.642) სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების, ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე“ ცვლილების შესატანად გეგმარებითი არეალის ცვლილების თაობაზე.

დამატებით გაცნობებთ რომ, ვინაიდან კორონავირუსის გავრცელებიდან გამომდინარე ვერ შევძელით განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში წარმოდგენა, აღნიშნული გარემოებებიდან გამომდინარე გთხოვთ გაგვიგრძელოთ ჩვენს შორის 2021 წლის 25 ივნისს გაფორმებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულება № 6/21 მოქმედების ვადა.

პატივისცემით,
მინდობილი პირი



მ. მენთეშაშვილი
25.02.2022 წ.



Georgia
საქართველო
IDENTITY
CARD
საქართველოს იდენტობის ბარათი
GEO



სახელი / FIRST NAME
მამუკა
MAMUKA
გვარი / LAST NAME
მენტეშაშვილი
MENTESHASHVILI
ერაზ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მამ / M
პროპერტიზაცია No / PERSONAL No
01024053502
გაცემის თარიღი / DATE OF BIRTH
14.02.1962
ვალიდობის ვადა / DATE OF EXPIRY
24.01.2024
საბარათო No / CARD No
131033233
სურსათი
SIGNATURE

განაცხადის ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
24.01.2014
გამცემის უწყვეტი / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
განაცხადის სახელი / PERSONAL IDENTITY No 01024053502
სურსათი
SIGNATURE



IDGE013ID33233301024053502<<<<
6202149M2401243GEO<<<<<<<<<<<<2
MENTESHASHVILI<<MAMUKA<<<<<<<<

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



13138476503319

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190884768



რეგისტრაციის თარიღი

26.07.2019 წ

ნოტარიუსი: ნუნუ კაკოჩაშვილი

მისამართი: ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67- ის მიმდებარედ.

ტელეფონი: 2 30 69 98; 591 70 99 72

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრაშვილი წლის ოცდაექვსე ივლისს, მე, ნოტარიუს ნუნუ კაკოჩაშვილს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირის №67-ის მიმდებარედ, მომმართა შპს "სოტრანი"-ს (რეგისტრირებული: 24/04/2019 წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბოლნისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 24, საიდენტიფიკაციო კოდი: 425365375) დირექტორმა ზორის ფრუიძემ. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მოითხოვს მისი სანოტარო წესით დამოწმება მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზორის ფრუიძემ (დაბ.: 11.11.1959 წელს, პირადი №10001004217, რეგ. მისამართი: საქართველო, ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ბოლნისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 24) მომმართა. მე შევამოწმე მისი უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს ზ/აღნიშნული შპს თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეგისტრაციის განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B19048198, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 24/04/2019 19:03:22. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მას ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

შპს "სოტრანი"-ს (რეგისტრირებული: 24/04/2019 წელს, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქალაქი ბოლნისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 24, საიდენტიფიკაციო კოდი: 425365375) დირექტორმა ზორის ფრუიძემ (დაბ.: 11.11.1959 წელს, პირადი №10001004217, რეგ. მისამართი: საქართველო, ბოლნისის მუნიციპალიტეტი, ქალაქი ბოლნისი, ზაქარია ფალიაშვილის ქუჩა, N 24), რომელიც შემდეგში წოდებულია როგორც „მომნდობი“, მამუკა მენთეშაშვილს (დაბ.: 14.02.1962 წელს, პირადი №01024053502), რომელიც შემდგომში წოდებულია, როგორც „მინდობილი პირი“, წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: „მინდობილი პირი“ უფლებამოსილია აწარმოოს უძრავ ქონებებზე, საკადასტრო კოდით: 1)26.01.45.644; 2)26.01.45.645; 3)26.01.45.646; 4)26.01.45.642 სამშენებლო, სარეკონსტრუქციო და საპროექტო სამუშაოები, წარადგინოს პროექტი დასამტკიცებლად, შეათანხმოს კორექტირებული პროექტი, შეათანხმოს შესაბამის სამსახურებთან, წარადგინოს და მიიღოს შესაბამისი განცხადებები, დოკუმენტები, პროექტები, მიიღოს მშენებლობის ნებართვა, შეაგროვოს ყველა საჭირო საბუთი, „მომნდობის“ სახელით მშენებლობასთან დაკავშირებით გასცეს ნებისმიერი შინაარსის თანხმობა, გაიყვანოს კომინიკაციები (შუქი, გაზი, წყალი, ინტერნეტი), შეიძინოს კოფეციენტი, ამასთან დაკავშირებით მინდობილი პირი უფლებამოსილია წარმოადგინოს და დაიცვას მომნდობის ინტერესები ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, სახელმწიფო და არასახელმწიფო ორგანიზაციებთან, მესამე პირებთან ურთიერთობებში, ასევე, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იუსტიციის სახლში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში (მერია, გამგეობა საკრებულო), ლეგალიზაციის კომისიაში, ზედამხედველობის სამსახურში, მერიის ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, მიიღოს ნებისმიერი ინფორმაცია, გადაიხადოს ნებისმიერი გადასახადები, ჩააბაროს და ხელზე მიიღოს ნებისმიერი ცნობები, მოწმობები, დოკუმენტები, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს და შეასრულს ნებისმიერი ის მოქმედება რაც დაკავშირებულია ზ/აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

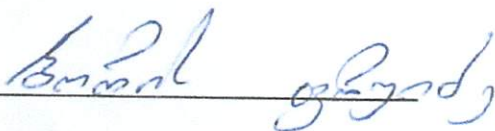
მინდობილობა გაცემულია ზ/აღნიშნული უძრავი ქონების გაყიდვის/განკარგვის გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა „მომნდობს“. წინამდებარე მინდობილობა „მომნდობს“ ხმამაღლა წაუკითხა ნოტარიუსმა. „მომნდობმა“ მოიწონა და ნოტარიუსის თანდასწრებით მოაწერა ხელი.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური: ათი (10) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507 (2011 წლის 29 დეკემბერი ქ. თბილისი) სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღე: ერთი (1) ლარი და ოთხმოცი (80) თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ორი (2) ლარი (დამატებული ღირებულების გადასახადის ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა, სულ გადახდილია: ცამეტი (13) ლარი და ოთხმოცი (80) თეთრი

მომნდობი:



ნოტარიუსი:



/ნუნუ კაკოჩაშვილი/

