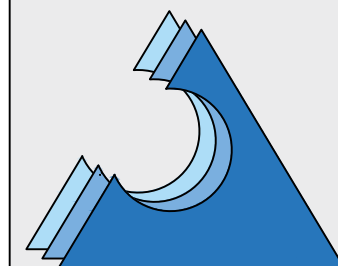




ბანაშენიანების ღიაღური ბაგმის
კონსტრუქცია წინასწაროქტო კვლავა
მონსკადიშაში ოგურბათი, სოჭადი ნაშანები ს/კ 26.01.45.644, 26.01.45.645, 26.01.45.783 26.01.45.642,



შპს "საპროექტო"
ქ.თბილისი 2022 წ.

სასტუმროს კომპლექსი



დაბჟავატი – შპს “სოხრანო”

საარქიტექტო ჯგუფი

არქიტექტორი – მამუკა მანთავაშვილი

ურბანისტი – ნიკა ანსიანი

ურბანისტი – ბობა ბოლოთაშვილი

არქიტექტორი – თამარ ხუციშვილი

არქიტექტორი – თინათინ არჩვაძე

გეოლოგი – ილია სხომელიძე

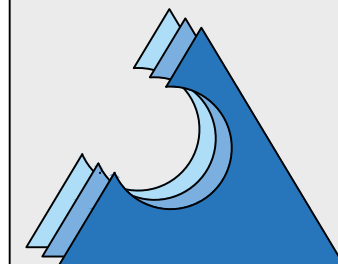
ჟოგრაფი – თინათინ ჟორჯაძე

არქიტექტორი – გურამ ბიორაძე

მანაშენიანების ლეზანური გეგმის

კონსტრუქცია წინასაარქიტექტო კვლევა

მონიტორინგის ობიექტები, სოფელი ნაგაბი ს/კ 26.01.45.644, 26.01.45.645, 26.01.45.783, 26.01.45.642,



შპს “არქიტექტორი”
ქ.თბილისი 2022
წ.

- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან; საკანონმდებლო ბაზა
- გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს წერილი
- საქართველოს კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის ეროვნული სააგენტოს წერილი
- საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის წერილი
- შპს "სოკარ ჯორჯია გაზი"-ს წერილი
- ს/ს ენერგო-პრო ჯორჯიას წერილი
- საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა
- არქეოლოგიური კვლევა/დასკვნა
- 1 ალგორითმის შემადგენლობა
- 2 ზოგადი მიმოხილვა; SWOT ანალიზი
- 3 საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა (საქართველოს მასშტაბით)
- 4 საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა (გუბიის მასშტაბით)
- 5 საპროექტო ტერიტორიის მდებარეობა
- 6 სატელიტური რუკები
- 7 ორთოფოტოფიქსაცია
- 8 სიტუაციური რუკა
- 9 ფოტოფიქსაციის სქემა
- 10 ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია
- 11 ფოტოფიქსაციის სქემა
- 12 ტერიტორიის ფოტოფიქსაცია
- 13 არსებული შენობა-ნაგებობების განაშენიანების პარამეტრების ანალიზი
- 14 არსებული შენობა-ნაგებობების განაშენიანების პარამეტრების ანალიზი
- 15 უძრავი ქონების ანალიზი
- 16 საკუთრების რუკა
- 17 ტოპოგრაფიული ბაზა
- 18 კლიმატი და მეტეოროლოგიური პირობები
- 19 მზის განათებაულობის სქემა
- 20 კულტურული მემკვიდრეობის მონაცემები
- 21 არსებული წყალმომარაგების ქსელის სქემა
- 22 არსებული საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელის სქემა
- 23 არსებული გუნებრივი აირით მომარაგების ქსელის სქემა
- 24 არსებული ელ-მომარაგების ქსელის სქემა
- 25 ლოკალური ქუჩების და გზების რუკა
- 26 უფლებრივი ზონირების რუკა
- 27 სანიტარული დაცვი ზონები
- 28 არსებული ნაკვეთების სქემა
- 29 ნაკვეთების ადგილ მონაცვლეობის სქემა
- 30 გდგ-ს არაქალი I ის დამოყრის სქემა ეტაპებად
- 31 საპროექტო გენერალური ბაზა
- 32 — 34 ვიზუალიზაცია



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019392456 - 21/05/2019 15:48:23

მომზადების თარიღი
27/05/2019 12:55:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა ოზურგეთი	სექტორი ნაგანები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 6008.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.01.45.276;
26	01	45	642	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი
ნატანები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019392456 , თარიღი 21/05/2019 15:48:23
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტრო საჯარო სამართლის იურიდიული პირი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სობრანიე", ID ნომერი: 425365375

მესაკუთრე:

შპს "სობრანიე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან ლაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.01.45.642**

განცხადების ნომერი: **892018130087**

მომზადების თარიღი: **19/02/2018**

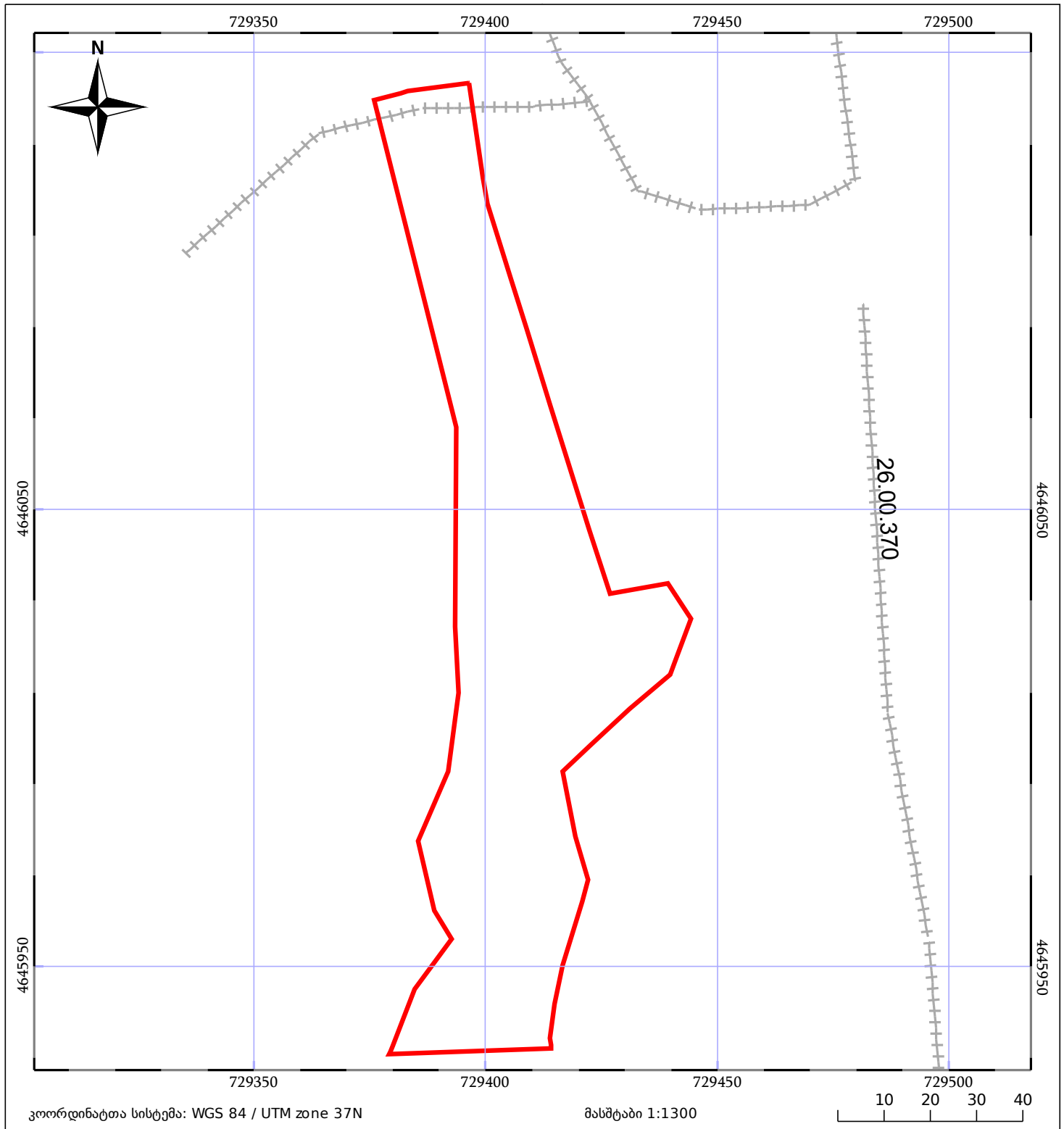
ნაკვეთის დანიშნულება:

ფართობი:

არასასოფლო სამეურნეო

6010 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

6008 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზოგადოებრივი ნაგებობა	ვალდებულება



მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 26.01.45.644**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019392535 - 21/05/2019 15:55:50

მომზადების თარიღი
24/05/2019 17:30:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა ოზურგეთი	სექტორი ნაგანები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4957.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.01.45.275;
26	01	45	644	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი
ნაგანები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019392535 , თარიღი 21/05/2019 15:55:50
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სობრანიე", ID ნომერი: 425365375

მესაკუთრე:

შპს "სობრანიე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან ლაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019392641 - 21/05/2019 16:08:27

მომზადების თარიღი
24/05/2019 17:02:55

საკუთრების განყოფილება

ზონა ოზურგეთი	სექტორი ნაგანები	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 4792.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 26.01.45.275;
26	01	45	645	

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი
ნატანები

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019392641 , თარიღი 21/05/2019 16:08:27
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/05/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 21/05/2019 , საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "სობრანიე", ID ნომერი: 425365375

მესაკუთრე:

შპს "სობრანიე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქციის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაესეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან ლაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული
სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **26.01.45.645**

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო სამეურნეო

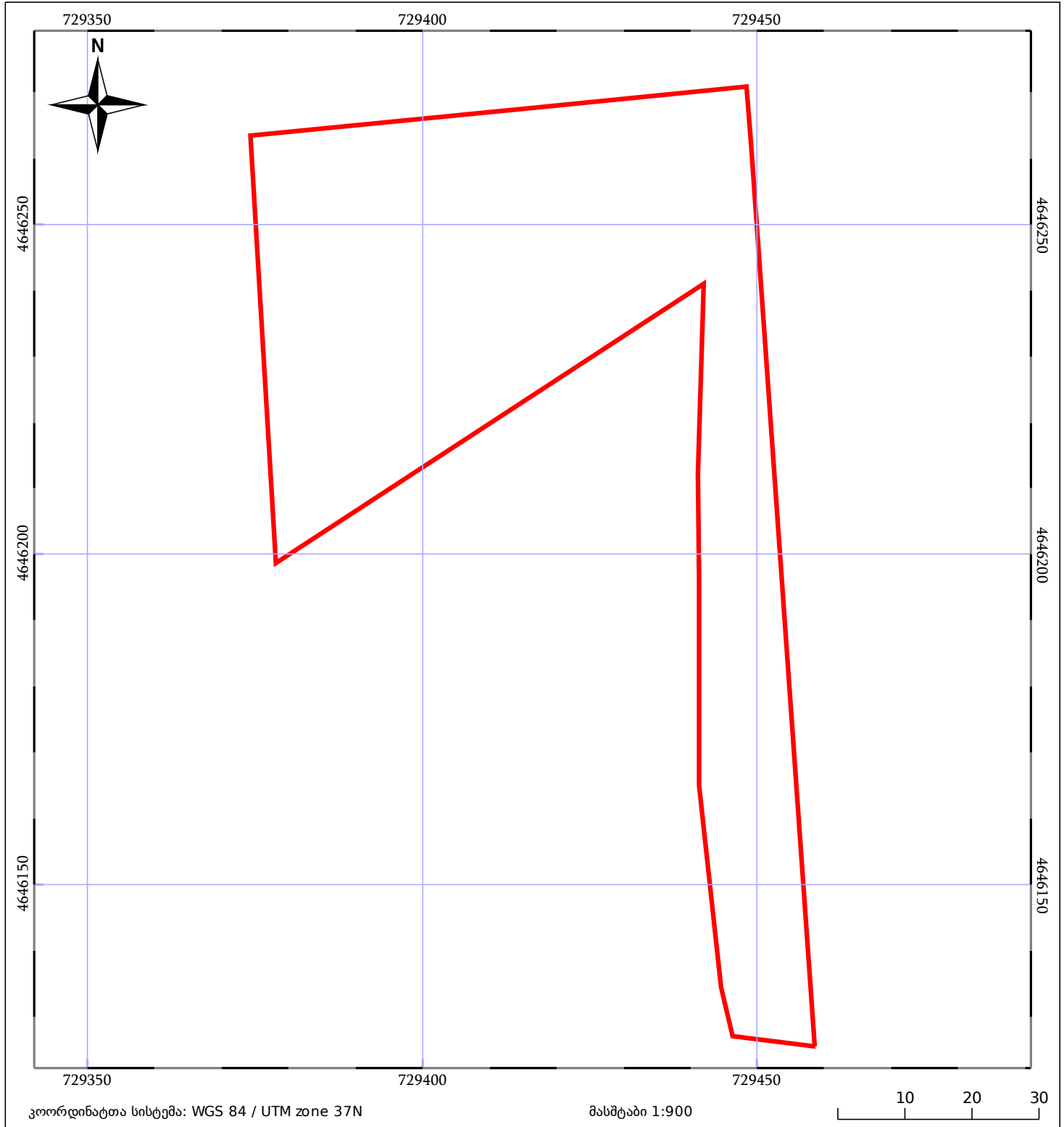
განცხადების ნომერი: **892018237179**

ფართობი:

4794 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: **23/03/2018**

4792 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 37N)



05/25	მშენებარე ნაგებობა	05/25	შენობა/ნაგებობა		ტყის ფონდი
	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		ხაზობრივი ნაგებობა		ვალდებულება



გარემოს დაცვისა და
სოფლის მეურნეობის
სამინისტრო

N 8065/01
14/08/2019

8065-01-2-201908141754



შპს „სობრანიე“ მინდობილ პირს
მამუკა მენტეშაშვილს

ბატონო მამუკა,

საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრომ განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 30 ივლისის წერილი (სამინისტროში რეგისტრაციის №10961; 30.07.2019), რომელიც ეხება შპს „სობრანიე“-ს (ს/კ 425365375) საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 18 033 მ² ფართობის მიწის ნაკვეთებზე სასტუმრო კომპლექსის განთავსებასთან დაკავშირებით ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის (გ.დ.გ.) დამუშავების შესახებ საკითხს.

გაცნობებთ, რომ „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ II დანართის მე-11 პუნქტის 11.2 ქვეპუნქტის შესაბამისად, ქალაქგარეთ 10 ჰექტარზე მეტ ფართობზე დასასვენებელი კომპლექსური დასახლების (მათ შორის, სასტუმროსა და მასთან დაკავშირებული ნაგებობის) მშენებლობა, ექვემდებარება სკრინინგის გადაწყვეტილებას. სკრინინგი წარმოადგენს პროცედურას, რომელიც განსაზღვრავს გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ჩატარების საჭიროებას.

ვინაიდან, სასტუმრო კომპლექსის განთავსებასთან დაკავშირებული განაშენიანების ფართობი შეადგენს 18 033 მ²-ს (1.8 ჰა), შპს „სობრანიე“-ს მიერ დაგეგმილი საქმიანობა, არ საჭიროებს გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსით დადგენილი გარემოზე ზემოქმედების შეფასების პროცედურების გავლას.

დამატებით, გაცნობებთ, რომ იმ შემთხვევაში, თუ სასტუმრო კომპლექსის განთავსებასთან დაკავშირებული განაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტის ფარგლებში დაგეგმილია „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ I ან/და II დანართით გათვალისწინებული საქმიანობების განხორციელება, საჭირო იქნება კოდექსით დადგენილი პროცედურების გავლა.

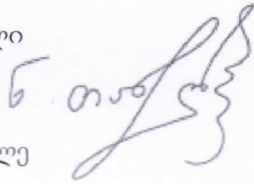
ამასთან, გასათვალისწინებელია, რომ „გარემოსდაცვითი შეფასების კოდექსის“ მე-20 მუხლის მე-4 ნაწილის თანახმად, სტრატეგიული გარემოსდაცვითი შეფასება

სავალდებულოა იმ სტრატეგიული დოკუმენტისთვის, რომელიც წარმოადგენს საქართველოს კანონმდებლობის საფუძველზე გამოცემული ადმინისტრაციული ორგანოს კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტს, რომლითაც დგინდება სამომავლო განვითარების ჩარჩო კოდექსით განსაზღვრულ სექტორებში (მათ შორის დაგეგმარება და სივრცითი მოწყობა) და კოდექსის I და II დანართებით გათვალისწინებული საქმიანობების სახეობებისთვის განისაზღვრება მახასიათებლები ან/და მოცულობები.

პატივისცემით,

ნინო თანდილაშვილი

მინისტრის მოადგილე





საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და
ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND
INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

510-01-2-202002041011



N 01/510

04/02/2020

ბატონ მამუკა მენტეშაშვილს
მის: ქ. თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი N46 ბ. N57^ბ
ტელ: 597 744 977

ბატონო მამუკა,

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ განიხილა 2019 წლის 30 ოქტომბრის №9272/01 წერილი და თანდართული საპროექტო დოკუმენტაცია, სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე შპს „სობრანიე“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.644; №26.01.45.645; №26.01.45.646; №26.01.45.642), წინასაპროექტო კვლევის საფუძველზე დავალების გაცემასთან დაკავშირებით და გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილ საპროექტო დოკუმენტაციაში არ არის გათვალისწინებული 2019 წლის 26 სექტემბრის „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს სხდომის №5-38/19 ოქმში დაფიქსირებული შენიშვნები და რეკომენდაციები. წარმოსადგენია არსებულ/ჩამოყალიბებულ გარემოსთან ერთიან კონტექსტში გააზრებული სივრცით-ტერიტორიული საპროექტო გადაწყვეტა ალტერნატიული ვერსიების გათვალისწინებით.

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე



დეპარტამენტის უფროსი (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი)

სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტი



შპს „არქცენტრი“-ის დირექტორს,
ბატონ მამუკა მენთეშაშვილს

ბატონო მამუკა,

თქვენი ა/წ 09 აგვისტოს განცხადების № 3385 პასუხად, რომელიც ეხება ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნატანების ტერიტორიაზე, შპს „სობრანიეს“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ 26.01.45.642, 26.01.45.644, 26.01.45.645, 26.01.45.646) კულტურული მემკვიდრეობის და არქეოლოგიური ძეგლების დადგენის მიზნით ჩატარებულ ზედაპირულ არქეოლოგიურ დაზვერვებს, გაცნობებთ, რომ სააგენტოში წარმოდგენილი ანგარიშის მიხედვით, ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად დადგინდა, რომ ტერიტორიაზე კულტურული მემკვიდრეობის, არქეოლოგიური ძეგლი/ობიექტი და არტექტაქტები არ ფიქსირდება.

შესაბამისად, გეძლევათ დადებითი დასკვნა დაგეგმილი სამუშაოების ჩატარების თაობაზე.

აქვე გაცნობებთ, რომ სამუშაოთა მიმდინარეობის დროს არქეოლოგიური ობიექტის აღმოჩენის შემთხვევაში, „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-10 მუხლის თანახმად, უნდა შეწყდეს სამუშაოები და ამის შესახებ დაუყოვნებლივ ეცნობოს განათლების, მეცნიერების, კულტურისა და სპორტის სამინისტროს (ამ ეტაპზე-სააგენტოს).

პატივისცემით,

გენერალური დირექტორის მოადგილე

ხელმოწერა/შტამგდამსმულია
ელემენტარულად



დავით ლომიტაშვილი



საქართველოს გაერთიანებული
წყალმომარაგების კომპანია

UNITED WATER SUPPLY COMPANY OF GEORGIA

N 10564/1
12/08/2019

10564-1-2-201908121311



ქ. თბილისი, ვაჟა ფშაველას ქ. №46, ბინა №57ბ-ში
მცხოვრებ მამუკა მენთეშაშვილს
მობ: 597 744 977

ბატონო მამუკა,

თქვენი 2019 წლის 30 ივლისის განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ შპს „სობრანიის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთების წყალმომარაგების და წყალარინების ქსელით უზრუნველყოფა ტექნიკურად შესაძლებელია.

აქედან გამომდინარე, აღნიშნული მიწის ნაკვეთების წყალმომარაგებისა და წყალარინების ქსელზე დასაერთებლად, ქსელის ექსპლუატაციაში მიღების შემდეგ უნდა მიმართოთ შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიას“ სემეკის №32 დადგენილების შესაბამისად.

პატივისცემით,

ეკატერინე გალდავა

დირექტორი

ხელმძღვანელობა





O-SGG-A-LT-2019-8-12/344291378



SOCAR
GEORGIA GAS

შპს სობრანიე
ს/პ 425365375
მინდობილ პირს მამუკა მენთეშაშვილს
პ/ნ 01024053502
საქართველო, ქალაქი ზოლნისი,
ზაქარია ფალაშვილის N 24

SOCAR Georgia Gas LTD
Regional office of Samegrelo-guria
D. Tavdadebuli № 1,
Georgia, Poti, 4400
Tel: 16 114
E-mail: socargas@socar.ge
www.mygas.ge
www.socargas.ge

№ O-SGG-A-LT-2019-8-12/34

12.08.2019

ბატონო მამუკა,

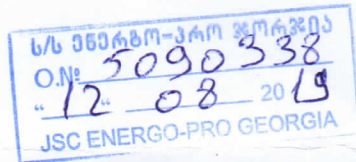
შპს „სოკარ ჯორჯია გაზის“ სამეგრელო-გურიის რეგიონალურ ოფისში შემოსულია თქვენი ამა წლის 30 ივლისის წერილი, შპს სობრანიეს პ/ნ 425365375 საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთების (ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.646; 26.01.45.642 მისამართი: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნატანები) გაზიფიცირებასთან დაკავშირებით.

განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ზემოთ აღნიშნული მისამართების გაზიფიცირება ტექნიკურად შესაძლებელია.

პატივისცემით,

სამეგრელო-გურიის რეგიონალური ოფისის დირექტორი
ვახტანგ ბერიშვილი

შემსრულებელი:
მათია ბერულავა



შპს „სოზრანი“-ს დირექტორს
ბატონ მამუკა მენტეშაშვილს
მის: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნატანები;
ტელ: 597 74 49 77;

ბატონო მამუკა,

თქვენი 2019 წლის 30 ივლისის (შემ. №8525862) წერილის პასუხად, რომელიც ეხებოდა ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფ. ნატანებში მდებარე, შპს „სოზრანი“-ს საკუთრებაში არსებულ (ს.კ. №26.01.45.644; №26.01.45.645; №26.01.45.646; №26.01.45.642) მიწის ნაკვეთებზე დაგეგმილი, ასაშენებელი სასტუმრო კომპლექსის ელ. ენერგიით მომარაგებას გაცნობებთ, რომ ახალი ობიექტის ელ. ენერგიით მომარაგებასთან დაკავშირებული საკითხები დარეგულირებულია, საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის მიერ დამტკიცებული, 2008 წლის 18 სექტემბრის №20 დადგენილების“ ელექტროენერგიის (სიმძლავრის) მიწოდებისა და მოხმარების წესები“-ს 26-ე მუხლით. აღნიშნული დადგენილების თანახმად, ელ. ქსელზე მიერთების მსურველი ვალდებულია, გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების მოთხოვნით მიმართოს განაწილების ლიცენზიანტს და ავანსის სახით გადაიხადოს გამანაწილებელ ქსელზე ახალი მომხმარებლის მიერთების საფასური. აღნიშნული პროცედურის შესრულების შემდეგ, კომპანია უზრუნველყოფს ახალი მომხმარებლის ქსელზე მიერთების სამუშაოების შესრულების სრულ ტექნოლოგიურ ციკლს.

დეტალური ინფორმაცია შეგიძლიათ იხილოთ ჩვენი კომპანიის ვებ-გვერდზე: www.energo-pro.ge

პატივისცემით,

დავით ხარშილაძე

განვითარების მენეჯერის მ.შ.

შემს: შ. ტაბატაძე / ტელ: 577 35 04 40;

შპს „სოზრანი“-ს საკუთრებაში არსებულ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი №26.01.45.644 (ფართობი 4 957 კვ.მ); №26.01.45.645 (ფართობი 4 792 კვ.მ); №26.01.45.642 (ფართობი 6 008 კვ.მ.) დაგეგმილია სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლების (აპარტოქსები) და კომპაქტის განთავსება, გათვალისწინებულია:

- 1. სპარაუდოდ 350 ნომერი;
- 2. სეზონო აუზი;
- 3. სკორბული და სათამაშო მოედანი;
- 4. საზოგადოებრივი კვების ობიექტი(აბ)ი (რესტორანი, კაფე-ბარი);
- 5. ფეხმავალ და სასაფრეო ბილიკები;
- 6. შიდა გზები და ავტოსადგომები;
- 7. ტერიტორიიდან სანიტარა წყალარინება;
- 8. ტერიტორია კეთილმოწყობა და გამწვანება;
- 9. დაგეგმილია საინჟინრო ქსელები ჩართვა.

განაშენიანების დეტალური გეგმის არაალი მდებარეობს ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე. ოფიციატის მუნიციპალიტეტში, სანაპი-ფოთი-საფრის ავტომაგისტრალიდან დასავლეთით 380 მ-ის დაშორებით, სოფ. ნაბანების ტერიტორიაზე, შავი ზღვის აღმოსავლეთ სანაპიროს მიმდებარე ტერიტორიაზე, სანაპიროდან 120 მ-ის მანძელზე.

შპს „სოზრანი“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები განაშენიანებულია, აგსოლტური საშუალო ნიშნული ზღვის დონიდან 2,1 მ. ტერიტორიას ჩრდილოეთიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა, სამხრეთიდან, აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება კერძო და სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. მიმდებარე ტერიტორია და მოსაზღვრე მიწის ნაკვეთების 60-70% განაშენიანებულია, სადაც განთავსებულია სასტუმროები (4-7 სართული), საოჯახო სასტუმროები და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები.

საპროექტო ტერიტორიის 90% დაფარულია მინდვრის ბალახოვანი საფარით. მიწის ნაკვეთების (ს/კ №26.01.45.644 და №26.01.45.645) აღმოსავლეთ, საკანსტრო საზღვრის მხვრის, მონაკვეთებში დაფიქსირებულია, მრავალწლიანი, წიწვანი (ფიჭვი) ჯიშის ხე-ნარგავები (14 ერთეული) და 2 (ორი) ფოთლოვანი ხე. ტერიტორიის დაგეგმარებისას მასშინალურად შენარჩუნებული იქნება თვითოეული ხე-ნარგავი.

S STRENGTHS ქლიარი მხარეები	W WEAKNESSES სუსტი მხარეები	O OPPORTUNITIES შესაქლებლობები	T THREATS საფრთხეები
- ავოლოგიური გარემო - საუკეთესო ორიენტაცია - ხედი ზღვაზე - მაგისტრალთან კავშირი	- ინფრასტრუქტურის მოსაწყობად მაღალი გიოჯეატის აუცილებლობა - გაუმართავი საინჟინრო ქსელები - მაგისტრი ზედამხედველობის ზონა	- ტურისტული მარშრუტები - კავშირი აეროპორტთან - კავშირი სარკინიგზო ტრანსპორტთან - საზღვაო ტრანსპორტთან კავშირი	გაუმართავი სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

საინჟინრო ნაწილი

ურეკი წყაროგარეგან-წყალარინის ქსელების ანგარიში,

მომხმარებლების რაოდენობა შეადგენს: 420 ადამიანს. საშუალო სადღეამისო ხარჯი განისაზღვრება ფორმულით: $Q = q \cdot N / 1000$ სადაც Q – სადღეამისო ხარჯი; q – წყლის ხარჯის ნორმა ერთ მომხმარებელზე დღე-ღამეში. მიღებულია q=250 ლ; N– მომხმარებლების რაოდენობაა; მიღებ=250·420/1000=120 მ³/დღ.ღამ. მაშინმალური სადღეამისო ხარჯი: $Q_{\text{საშ.დღ.}} = Q_{\text{დღ.დღ.}} \cdot K_{\text{დღ.დღ.}}$ სადაც $K_{\text{დღ.დღ.}}$ სადღეამისო უთანაბრობის კოეფიციენტი. $K_{\text{დღ.დღ.}}=1,25$ მიღებ=120·1,25=150 მ³/დღ.ღამ. საბუთრი მაშინმალური ხარჯი: $Q_{\text{საშ.დღ.}} = Q_{\text{დღ.დღ.}} \cdot K_{\text{საშ.დღ.}}$ $K_{\text{საშ.დღ.}}$ – საბუთრი უთანაბრობის კოეფიციენტი $K_{\text{საშ.დღ.}} = C_{\text{MAX}} \cdot \beta_{\text{MAX}}$ C_{MAX} – ითვალისწინებს კეთილმოწყობის ხარისხს და სხვადასხვა ადგილოებრივ პირობებს. $C_{\text{MAX}}=1,3$ β_{MAX} – ითვალისწინებს მომხმარებლების რაოდენობას. $\beta_{\text{MAX}}=1,4$ $K_{\text{საშ.დღ.}}=1,3 \cdot 1,4=1,82$ $Q_{\text{საშ.დღ.}}=150 \cdot 1,82/24=11,375$ ლ/სთ, ნაბური მაშინმალური ანგარიში: $Q_{\text{ნაბ.დღ.}} = Q_{\text{საშ.დღ.}}/3,6 = 11,375/3,6=3,16$ ლ/წმ. იმევე ხარჯები იქნება წყალარინების სისტემაში

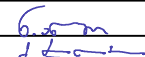
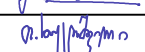
სანიტარა სისტემა
სანიტარა ხარჯები განისაზღვრება ზღვრული ინტენსივობის მეთოდით ფორმულით $q = \frac{x \cdot A^{1,2} \cdot F}{1,2H - 0,1}$ q- WYLS XARJIA L/W.M. Z- CAMONADENI FARTIS ZEDAPIRIS MAXASATEBELI KOEFICIENTI Z=0.09 F- CAMONADENI AUZIS FARTOBI HA-SI. F=1,8 HA N=0.63. XARISXIS MACVENEDELIA PARAMETRI A GANISAZRVREBA $A = Q_{\text{შ.დღ.}} \cdot 20 \left(1 + \frac{1,5 P}{1,5 m} \right)^{1,33}$ $Q_{\text{შ.დღ.}}=150$ L/W.M. WYMS INTENSIVOBAA 1 HEKTARZE; $P=50$ WELIADI, OSELIS ERTJERADI GADAYSEBIS PERIODIA; $A=90$ WYMEBIS RAODNOBA WELIADSI, TBILISSI. $\gamma=1,33$ XARISXIS MACVENEDELIA $A = 100 \cdot 20^{0,63} \left(1 + \frac{1,5 P}{1,5 m} \right)^{1,33}$ $A=2275,60$ CAMONADENI AUZIS FARTOBI F=1,8 HA. $q = \frac{0,09 \cdot 2275,6^{1,2} \cdot 1,8}{20^{1,2} \cdot 0,63 - 0,1} = \frac{1729,94}{7,136} = 242,41$ L/W.M. **0,24 M³/W.M**

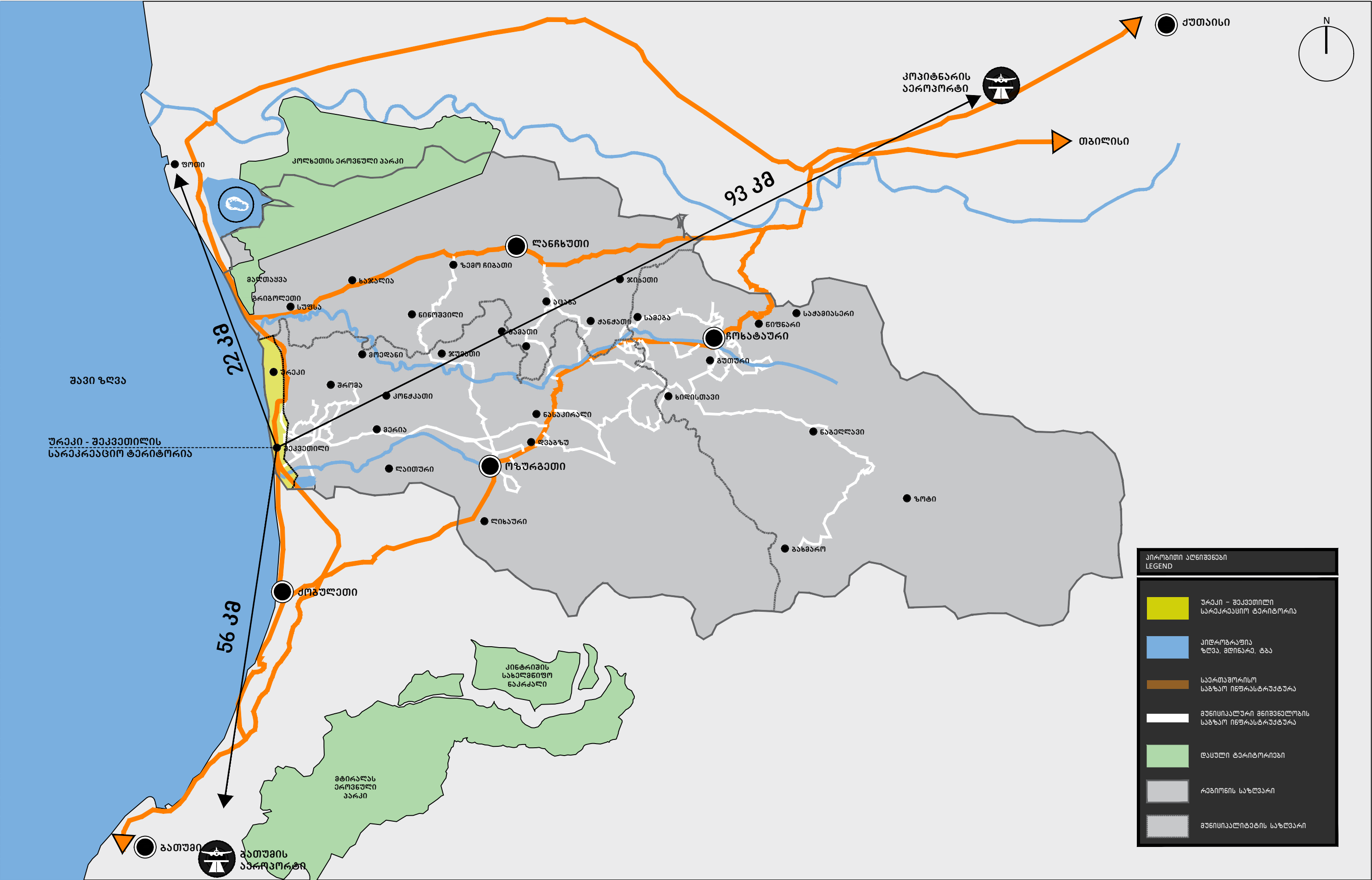
- სითვოს და გუნებრივი აირის ხარჯი:
- სასტუმროს შენობა – სულ 120 ნომერი; საბუთო ფართობი 4 800 კვ.მ; ორი ტიპური კორპუსი; გათ შორის: ა) ერთი ტიპური კორპუსის სავარაუდო ფართობი 2400 კვ.მ; ბ) ერთი ტიპური კორპუსის სავარაუდო სართულიანობა 5-7 სართული. 1.1. სითვოს ხარჯი: $Q=4$ 800 კვ.მ $\times$ 130 ვაბი=630 კვბ; 1.2. გუნებრივი აირის მაშინმალური საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{ნაბ.დღ.}}=2$ 000 000 კვალ/სთ : 8 000 კვალ/ვბ : 0,8 $\times$ 1,2=375 მ³/სთ; 1.3. გუნებრივი აირის საშუალო საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{საშ.დღ.}}=Q_{\text{ნაბ.დღ.}} \times 0,65=375 \times 0,65 \approx 244$ მ³/სთ.
 - ავარტოქსები – სულ 280 ნომერი; საბუთო ფართობი 9 600 კვ.მ; ოთხი ტიპური კორპუსი; (მასშინალისწინებულია იმევე ხარჯი); გათ შორის: ა) ერთი ტიპური კორპუსის სავარაუდო ფართობი 2400 კვ.მ; ბ) ერთი ტიპური კორპუსის სავარაუდო სართულიანობა 5-7 სართული. 2.1. სითვოს ხარჯი: $Q=4$ 800 კვ.მ $\times$ 130 ვაბი=630 კვბ; 2.2. გუნებრივი აირის მაშინმალური საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{ნაბ.დღ.}}=2$ 000 000 კვალ/სთ : 8 000 კვალ/ვბ : 0,8 $\times$ 1,2=375 მ³/სთ; 2.3. გუნებრივი აირის საშუალო საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{საშ.დღ.}}=Q_{\text{ნაბ.დღ.}} \times 0,65=375 \times 0,65 \approx 244$ მ³/სთ.
 - საზოგადოებრივი კვების ობიექტი (რესტორანი, კაფე-ბარი); ფართობი 2 500 კვ.მ; 3.1. სითვოს ხარჯი: $Q=2$ 500 კვ.მ $\times$ 130 ვაბი=325 კვბ; 3.2. გუნებრივი აირის მაშინმალური საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{ნაბ.დღ.}}=279$ 500 კვალ/სთ : 8 000 კვალ/ვბ : 0,8 $\times$ 1,2=55 მ³/სთ; 3.3. გუნებრივი აირის საშუალო საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{საშ.დღ.}}=Q_{\text{ნაბ.დღ.}} \times 0,65=55 \times 0,65 \approx 40$ მ³/სთ.

- სულ გაშური შენობა-ნაგებობებისათვის:
- სითვოს ხარჯი: $Q \approx 630$ კვბ + 630 კვბ + 330 კვბ ≈ 1 590 კვბ;
 - გუნებრივი აირის მაშინმალური საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{ნაბ.დღ.}} = 375$ მ³/სთ + 375 მ³/სთ + 55 მ³/სთ $\approx$ 805 მ³/სთ;
 - გუნებრივი აირის საშუალო საბუთრი ხარჯი: $Q_{\text{საშ.დღ.}} = 244$ მ³/სთ + 244 მ³/სთ + 40 მ³/სთ $\approx$ 530 მ³/სთ;

ელ . მომარგების სავარაუდო ჯამური ხარჯი მოიცავს 750 კვტ;



	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team			დამკვეთი შპს "სოზრანი" Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		საპროექტო ტერიტორიის გეოგრაფიული მდებარეობა (საქართველოს მასშტაბით)		A3	თარიღი Date	10/02/2022
	პრ.ავტორები	ნ. ნინია				მისამართი Address				ინდექსი Index		03.
	თხაუთხილი	თხაუთხილი		07/19-1	07/19-1	მოზრგეთი, სოფ. ნატანა სკ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;				ფურცლები Pages		34



საპროექტო ორგანიზაცია Design Team		
შპს "არქცენტრი" 0154, თბილისი, კილინაძის ქ. 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნიკოლაძე	
	გ. გომიშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

დამკვეთი Client		შპს "სოფრანო" ს/კ 425365375	
დამკვეთის №	პროექტის №	დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №	Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1	07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება Project Name		სასაზღვრო კომპლექსი ზაქათალის რაიონის განვითარების მიზნით	
მისამართი Address		ოზურგეთი, სოფ. ნატანაძე ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783 ; 26.01.45.642;	

ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		საპროექტო ტერიტორიის გეოგრაფიული მდებარეობა (გურიის მასშტაბით)	
-------------------------------------	--	--	--

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	ენისაპროექტი კვლევა
	თარიღი Date	10/02/2022
	ინდექსი Index	04.
42.0 x 29.7		ფურცლების Pages
		34



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"		
Design Team		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნოსიანი	
	გ. გოლოშაშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

დამკვეთი შპს "სოზრანე"	
Client	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავკუთხეში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა	
მისამართი	ოზურგეთი, სოფ. ნატანე
Address	ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783 ; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება	საპროექტო ტერიტორიის
Drawing Name	მდებარეობა

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	წინასაპროექტო
Paper Format	Stage	კვლევა
A3	თარიღი	10/02/2022
	Date	
42.0 x 29.7	ინდექსი	05.
	Index	
	ფურცლები	34
	Pages	



ივნისი, 2005 წ.



აგვისტო, 2018 წ.



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"		
Design Team		
0154 - თბილისი, კოსტას 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნინია	
	ბ. ბოლუთაშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

დამკვეთი შპს "სოზარეო"	
Client ს/კ 425365375	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავიწყალის მდინარის ნაპირზე	
შენიშვნა: ნაპირის რეკონსტრუქციის გეგმა	
შენიშვნა: ნაპირის რეკონსტრუქციის გეგმა	
მისამართი	ოფისის მისამართი, სოფ. ნაბახი
Address	ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება	
Drawing Name	
სატელიტური რუკები	

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	შენიშვნა
Paper Format	Stage	კვლევა
A3	თარიღი	10/02/2022
	Date	
	ინდექსი	06.
42.0 x 29.7	ფურცლების	34
	Pages	



Google Earth
Image © 2019 Maxar Technologies



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team		
0154 - თბილისი, კალაშნიკის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნინია	
	ბ. გოლუშავილი	
	თ. ხუციშვილი	

დამკვეთი შპს "სოზარენი" Client ს/კ 425365375	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავი ზღვის ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის ინჟინერული კვლევა	
მისამართი Address	ოზურგეთი, სოფ. ნატანა ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება Drawing Name
ორთოგონივითადაა

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	ინჟინერული კვლევა
A3	თარიღი Date	10/02/2022
	ინდექსი Index	07.
42.0 x 29.7	ფურცლების Pages	34



პროექტის აღნიშვნები
LEGEND

დაპროექტებული
მიწის ნაკვეთები

სარეკონსტრუქციო

არსებული
შენობა-ნაგებობები

საპროექტო
ტერიტორია

საზღვარი
ინფრასტრუქტურა



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნიკოლაძე	
	გ. ბოლუთაშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

დამკვეთი შპს "სოფრანო" Client ს/კ 425365375	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავიწყალში განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის ინჟინერული კვლევა	
მისამართი Address	ოზურგეთი, სოფ. ნატანა ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება Drawing Name
სიტუაციური რუკა

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	ენისაპროექტო კვლევა
A3	თარიღი Date	10/02/2022
	ინდექსი Index	08.
42.0 x 29.7	ფურცლების Pages	34



 Archcenter	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team			დამკვეთი შპს "სოზარნი" ს/კ 425365375		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format		სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	პრ.ავტორები	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		ფოტოფიქსაციის სქემა		A3	თარიღი Date	10/02/2022	
		ნანსიანი									ინდექსი Index	09.	
		გოგულთაშვილი											
მისამართი Address	ოზურგეთი, სოფ. ნატანაბი ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;			07/19-1	07/19-1			ფურცლების Pages	34				



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"		
Design Team		
0154 - თბილისი, კოსტას 10, ბათი: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნინია	
	ბ. გოლოშაშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

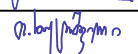
დამკვეთი	შპს "სოზარნი"
Client	ს/კ 425365375
დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში
Project Name	ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის
	წინასაპროექტო კვლევა
მისამართი	ოზურგეთი, სოფ. ნატანა
Address	ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება	გარიტორიის
Drawing Name	ფოტოფიქსაცია

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	წინასაპროექტო
Paper Format	Stage	კვლევა
A3	თარიღი	10/02/2022
	Date	
42.0 x 29.7	ინდექსი	10.
	Index	
	ფურცლების	34
	Pages	



	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team			შპს "არქცენტრი" 0154, თბილისი, კვირის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		შპს "სოზრანე" ს/კ 425365375		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა	
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		ფოტოფიქსაციის სქემა		A3	თარიღი Date	10/02/2022					
	პრ.პატრონები	ნანსიანი		07/19-1	07/19-1						ინდექსი Index	11.					
		ბაკულუთაშვილი									ფურცლების Pages	34					
			თხუთხუთილი			მისამართი Address	ოფისი, სოფ. ნაბახი ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.646; 26.01.45.642;			42.0 x 29.7							



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"		
Design Team		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ.პატრონები	ნ.ანდიაშვილი	
	ბ.გოლოშაშვილი	
	თ.ხუციშვილი	

დამკვეთი შპს "სოფრანო"	
Client	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავშეთში	
ბანაშენიანობის რეკონსტრუქციის გეგმის	
ენინასპროექტო კვლევა	
მისამართი	ოფისი, სოფ. ნატანა
Address	ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645;
	26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება	ტარიტორიის ფოტოფიქსაცია
Drawing Name	

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	ენინასპროექტო
Paper Format	Stage	კვლევა
A3	თარიღი	10/02/2022
	Date	
42.0 x 29.7	ინდექსი	12.
	Index	
	ფურცლები	34
	Pages	



1

2

3

4

5

6



საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"		
Design Team		
0154 - თბილისი, კილიანო 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნანსიანი	
	ბაკოლუთაშვილი	
	თხუიშვილი	

დამკვეთი შპს "სოზრანი"	
Client ს/კ 425365375	
დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება	
Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავივითლში	
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის	
წინასაპროექტო კვლევა	
მისამართი	ოფისი, სოფ. ნატანა
Address	ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება
Drawing Name
არსებული შენობა-ნაგებობების
(სასტუმროების)
ბანაშენიანების პარამეტრების
ანალიზი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	წინასაპროექტო
Paper Format	Stage	კვლევა
A3	თარიღი	10/02/2022
	Date	
42.0 x 29.7	ინდექსი	13.
	Index	
42.0 x 29.7	ფურცლები	34
	Pages	



1

ს/კ 26.01.45.439
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2 000 კვ.მ
კ1=680/2 000=0.3
კ2=2 315/2 000=1.2



2

ს/კ 26.01.45.573
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 160 კვ.მ
კ1=375/1 160=0.3
კ2=2 540/1 1600=2.2



3

ს/კ 26.01.45.087
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3 900 კვ.მ
კ1=1 065/3 900=0.3
კ2=3 915/3 900=1.0



4

ს/კ 26.01.45.291
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 734 კვ.მ
კ1=300/734=0.4
კ2=1 000/734=1.4



5

ს/კ 26.01.45.081
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1 251 კვ.მ
კ1=415/1 251=0.3
კ2=2 905/1 251=2.3



6

ს/კ 26.01.45.126
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ
კ1=295/500=0.6
კ2=885/500=1.8



საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "არქცენტრი"
Design Team		0154 - თბილისი, კილინაძის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნინიანი	
	ბ. ბოლუთაშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

დამკვეთი	შპს "სოფრანო"
Client	ს/კ 425365375
დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება	პროექტის სახელწოდება
Project Name	პროექტის სახელწოდება
სასტუმრო კომპლექსი შავიწყურის მუხრანის რაიონში	სასტუმრო კომპლექსი შავიწყურის მუხრანის რაიონში
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის წინასაპროექტო კვლევა	ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის წინასაპროექტო კვლევა
მისამართი	მისამართი
Address	მისამართი

ნახაზის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
Drawing Name	ნახაზის სახელწოდება
არსებული შენობა-ნაგებობების განაშენიანების პარამეტრების ანალიზი	არსებული შენობა-ნაგებობების განაშენიანების პარამეტრების ანალიზი

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	წინასაპროექტო კვლევა
Paper Format	Stage	
A3	თარიღი	10/02/2022
	Date	
42.0 x 29.7	ინდექსი	14.
	Index	
42.0 x 29.7	ფურცლების	34
	Pages	



	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team		დამკვეთი შპს "სოფრანო" Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		შპს "არქცენტრი" ქ. თბილისი, კ. მთაწმინდა 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		A3	თარიღი Date	10/02/2022
	პრ. ავტორები	ნ. ნინოშვილი გ. გოლომთაშვილი თ. ხუციშვილი	07/19-1	07/19-1	მისამართი Address		ოფისის მისამართი, სოფ. ნატანაძე ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;		42.0 x 29.7	ფურცლების Pages	34



პროექტის აღნიშვნები
LEGEND

- საქონლის არეალი
- საპროექტო ტერიტორია
- საზღვრული საკუთრება
- გზის საკუთრება
- ქარძო საკუთრება (იურიდიული პირი)
- ქარძო საკუთრება (ფიზიკური პირი)
- აგნაგოგა
- სხვა
- სერვიტუტი



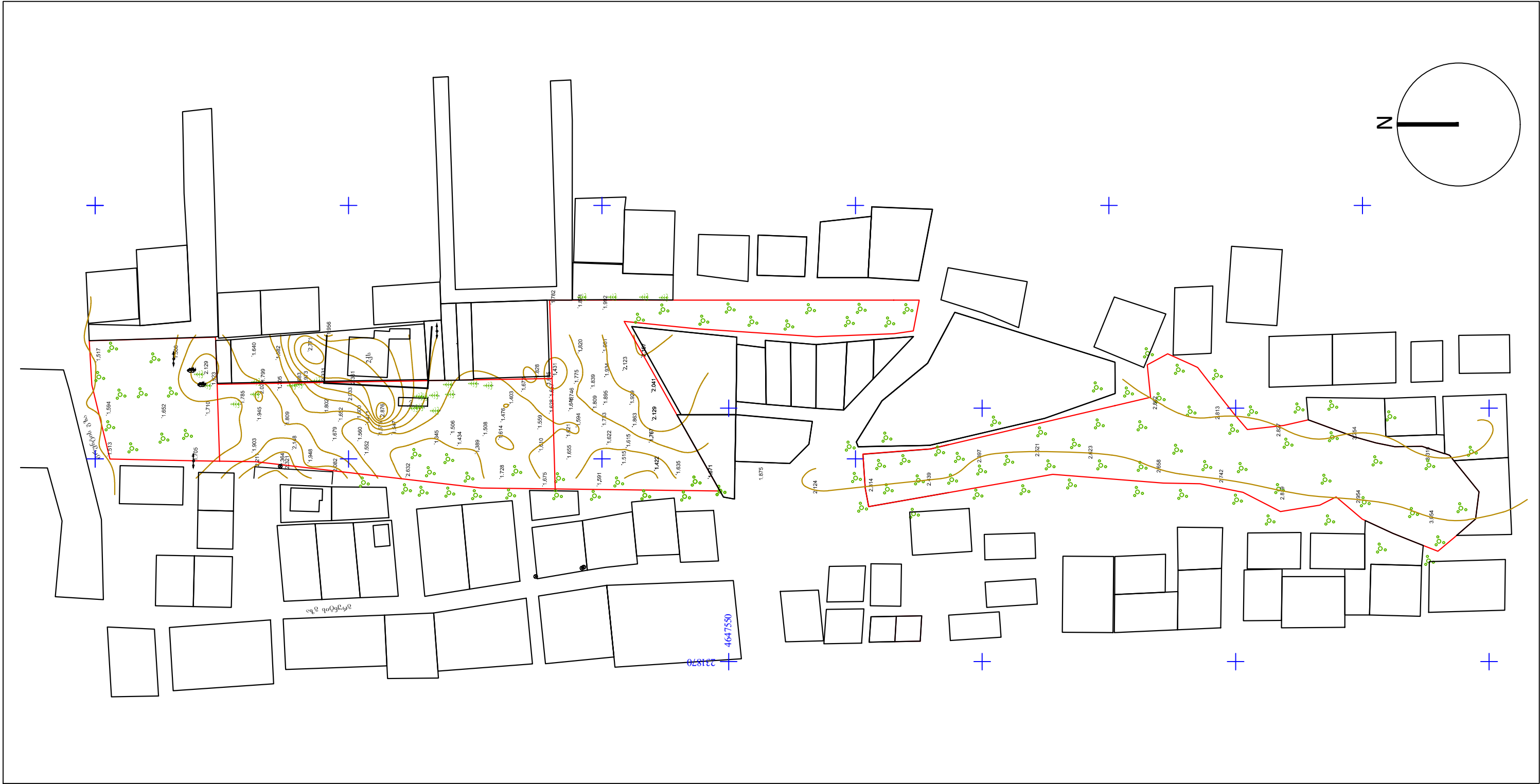
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნიკოლაძე	
	გ. ბოლთაშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

დამკვეთი შპს "სოფრანო" Client	
დამკვეთის №	პროექტის №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავიწყალში განაშენების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა	
მისამართი	ოფისი, სოფ. ნატანაძე
Address	ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება Drawing Name
საქონლების რუკა

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
A3	თარიღი Date	10/02/2022
	ინდექსი Index	16.
42.0 x 29.7	ფურცლების Pages	34



პროექტის აღნიშვნები
Legend

სასხ. სახლი

არასასხ. სახლი

ფარდული

მშენებ. შენობა

ჭაბი

სატრანსპორტაციო
ჯინური

რეზერვუარი

რკინიგზა

ელ. გადამცემი ხაზი

ხეები

ლობა

ქვის ქაღალდი

ქაღალდი

ბორღური

ლაპიონი

საერთაშორ
ისო
სისტემის
ქოორღინ.

ადგილოვ.
სისტემის
საშუაშო
ქოორღინ.

ხის ლოზა

წყალგაყვანილოზა

ქანალიზაცი

სანიტოზრა

ელ. ბოძი

ბაზი

ქავშირბაზულ
ოზა

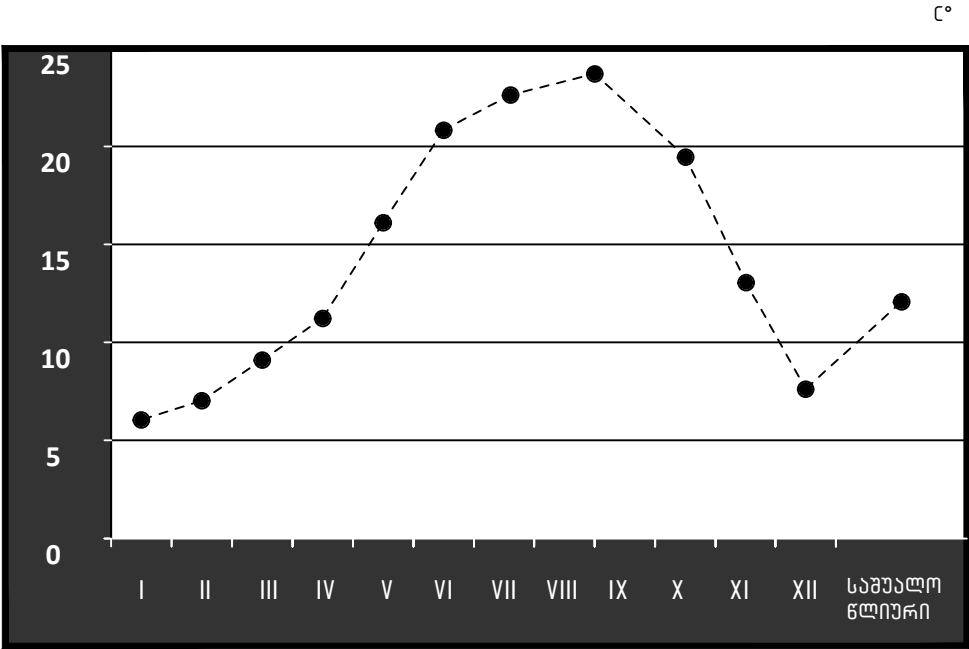
	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ქალასტრი XXI" Design Team		დამკვეთი შპს "სოზარნი" ს/კ 425365375		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო ქვლვა	
	დირაქტორი	ფ.ქირაქლიძე	დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო ქოვლაქსი შაქვეთილში ბანაშენიანების რეგულირების ბაზის წინასაპროექტო ქვლვა		ტოქოგრაფიული ბეზა		A3	თარიღი Date	10/02/2022	
	შეასრულა	ფ.ქირაქლიძე	07/19-1	07/19-1	მისაბართი Address					ინდექსი Index	17.	
									42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	34	

კლიმატი და მეტეოროლოგიური პირობები

პურორტი ურავი განლაგებულია დასავლეთ საქართველოს კლიმატური ზონის ფარგლებში, რომელიც ხასიათდება ტენიანი ზღვიური სუბტროპიკული მაჩვენებლებით: თბილი ზამთრით, ზომიარი ზაფხულით, ტემპერატურის მცირე რყევით, უხვი ნალექებით, მაღალი ტენიანობით, დადებითი რადიაციული ბალანსით. კლიმატზე დიდ გავლენას ახდენს კავკასიონის ქედი, შავი ზღვა და აჭარა-იმერეთის ქედები. ჰაერის შეფარდებით, ტენიანობა წლის განმავლობაში მაღალია და იხვლება 72–დან 82%-მდე. საკვლევ ტერიტორიაზე გვხვოდ ჩანს ნალექების წლიური გადანაწილება, სადაც ფიქსირდება სექტემბრის 1 მაქსიმუმი და 1 მინიმუმი მაისში. თოვლის საფარი ჩნდება იანვარში (მის II დეკადეში), ხოლო ზღვიდან მოშორებით გორაკ-ბორცვიან მხარისაკენ – უფრო ადრე – დეკემბრის ბოლოს-იანვრის დასაწყისში. თოვლის საფარის მაქსიმალური სიმაღლე 10-30 სმ-ია და თებერვალში ფიქსირდება. რაიონის ტემპერატურულ რეჟიმზე დიდ გავლენას ახდენს ქარის რეჟიმი. ზღვის სანაპირო საერთოდ ზღვიური ბრიზების გავლენის ქვეშ იმყოფება და ისინი აქტიურად ქრინან თბილ პერიოდში. პროექტის განხორციელების არეალისთვის დამახასიათებელი კლიმატი და მეტეოპირობები წარმოდგენილია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილებსა და დიაგრამებზე. მონაცემები ეფუძნება ურავის მეტეოსადგურის დაკვირვების შედეგებს (წყარო: სამშენებლო კლიმატოლოგია 36 01.05-08).

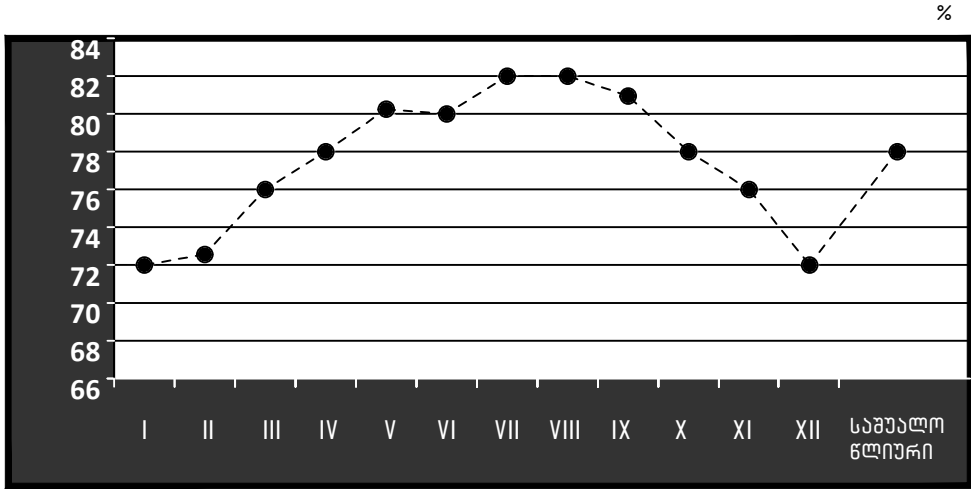
კლიმატი და მეტეოროლოგიური პირობები

სადგური	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშუალო წლიური	აბს. მინ. წლიური	აბს. მაქს. წლიური
შეკვეთილი	5.8	6.4	11.8	16.2	16.2	20.3	22.6	23.0	20.0	16.4	12.3	8.1	14.3	-16	40



ფარდობითი ტენიანობა (%)

სადგური	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	საშუალო წლიური
შეკვეთილი	72	73	76	78	81	81	82	82	81	78	76	72	78

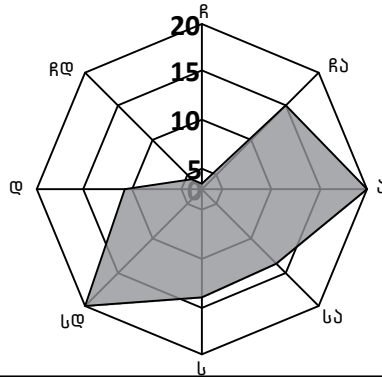


სადგური	საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 13 საათზე		ფარდობითი ტენიანობა საშ.დღე-ღამური ამკლიტუდა	
	ყვალაზე მცირე თვის	ყვალაზე მხოლევი თვის	ყვალაზე მცირე თვის	ყვალაზე მხოლევი თვის
შეკვეთილი	66	73	9	14

ნალექების რაოდენობა (მმ)

სადგური	ნალექების რაოდენობა წელიწადში	ნალექების დღე-ღამური მაქსიმუმი
შეკვეთილი	2078	227

სადგური	ქარის მიმართულების და შიბლის განმეორებადობის (%) წელიწადში								
	ჩ	ჩა	ა	სა	ს	სდ	დ	ჩდ	შიბლი
შეკვეთილი	3	15	20	13	14	20	11	4	5



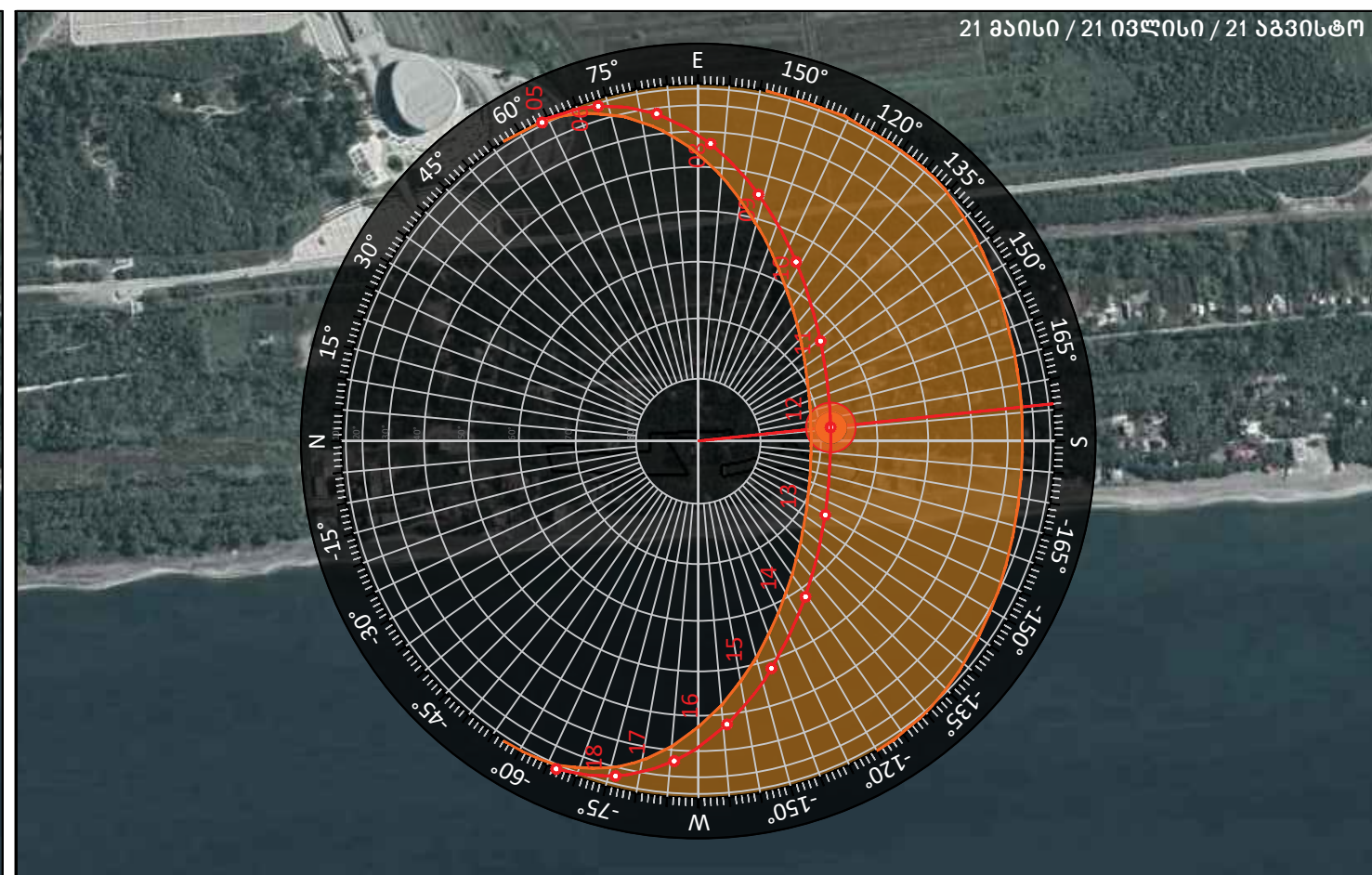
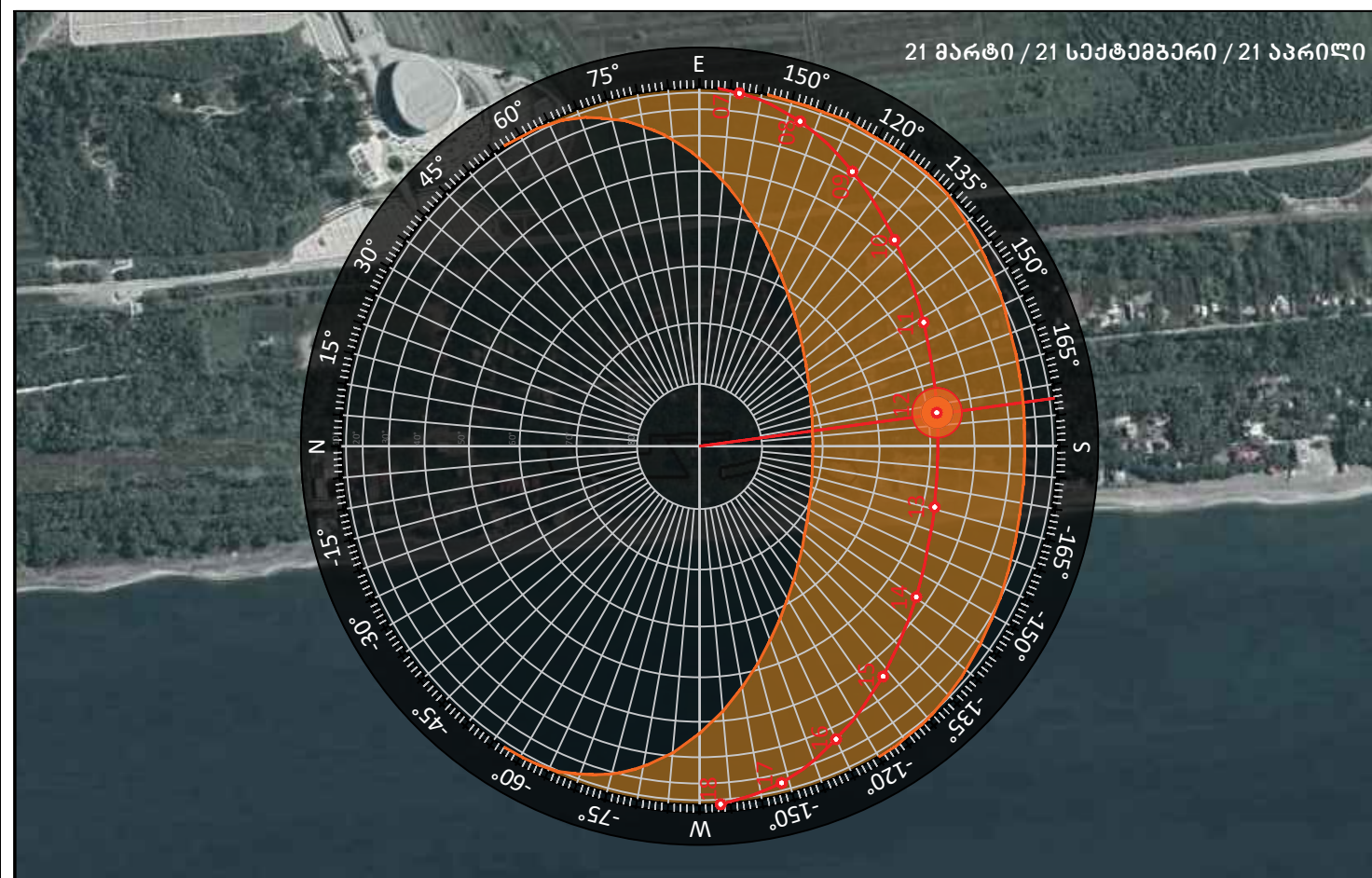
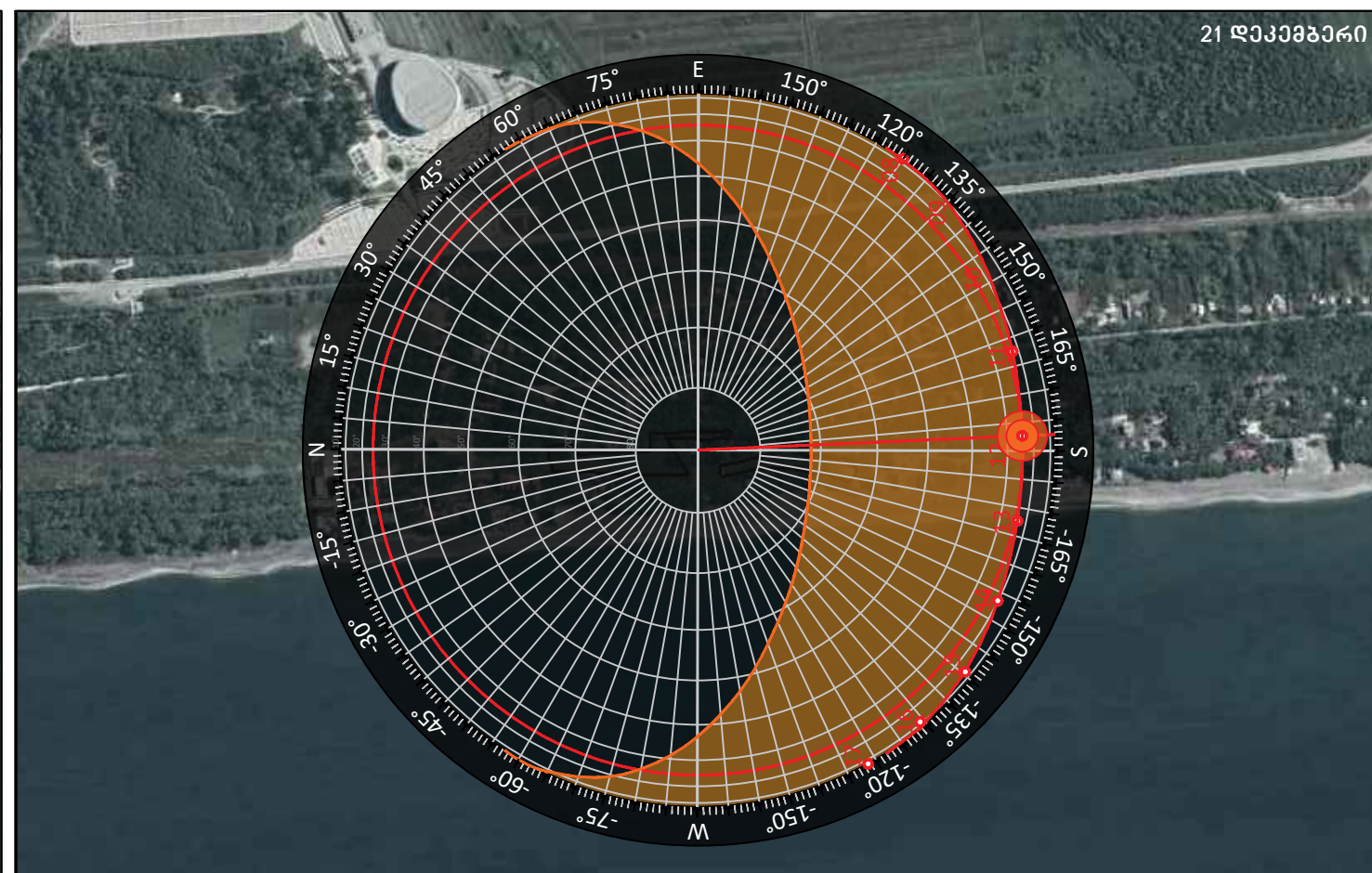
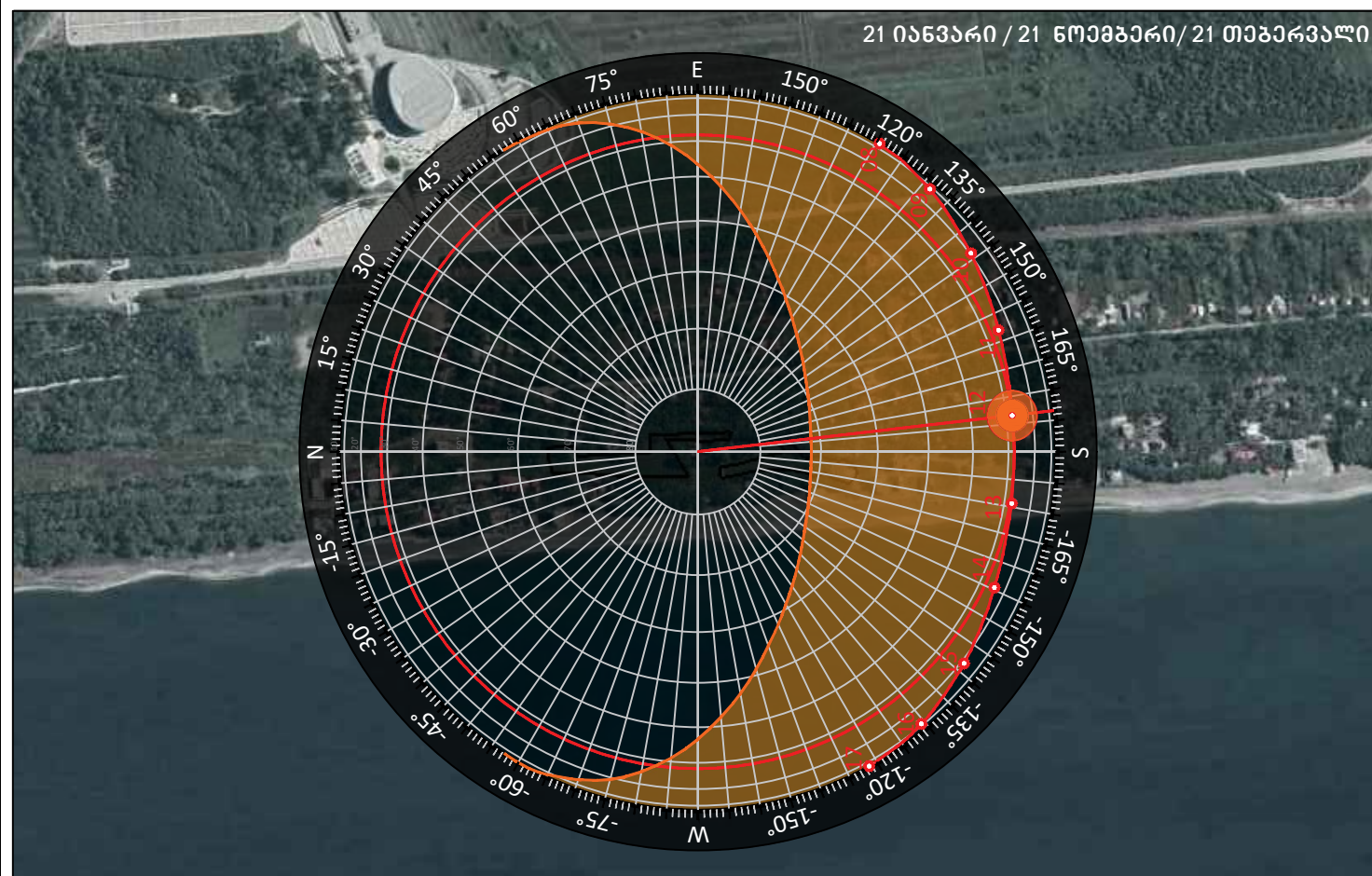
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი"		შპს "სოზარენი"	
Design Team		ს/კ 425365375	
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	პროექტის №	07/19-1
	ნანსიანი		
	გ. ბოლუთაშვილი		
პრ. ავტორები	თ. ხუციშვილი	პროექტის №	07/19-1

დამკვეთი	შპს "სოზარენი"
Client	ს/კ 425365375
დამკვეთის №	პროექტის №
Contract №	Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება	პროექტის სახელწოდება
Project Name	პროექტის სახელწოდება
სასტუმრო კომპლექსი შეკვეთილში განაშენიანების რეგულირების გზების წინასაპროექტო კვლევა	პროექტის სახელწოდება
მისამართი	მისამართი
Address	მისამართი

ნახაზის სახელწოდება	ნახაზის სახელწოდება
Drawing Name	ნახაზის სახელწოდება
კლიმატი და მეტეოროლოგიური პირობები	კლიმატი და მეტეოროლოგიური პირობები

ფურცლის სტანდარტი	სტადია	წინასაპროექტო კვლევა
Paper Format	Stage	წინასაპროექტო კვლევა
A3	თარიღი	10/02/2022
	Date	10/02/2022
	ინდექსი	18.
	Index	18.
42.0 x 29.7	ფურცლების	34
	Pages	34



საპროექტო ორგანიზაცია		შპს "არქცენტრი"
Design Team		0154 , თბილისი, კიშნაძე 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ.ავტორები	ნ.ანსიანი	
	ბატოლთაშვილი	
	თ.ხაყაშვილი	

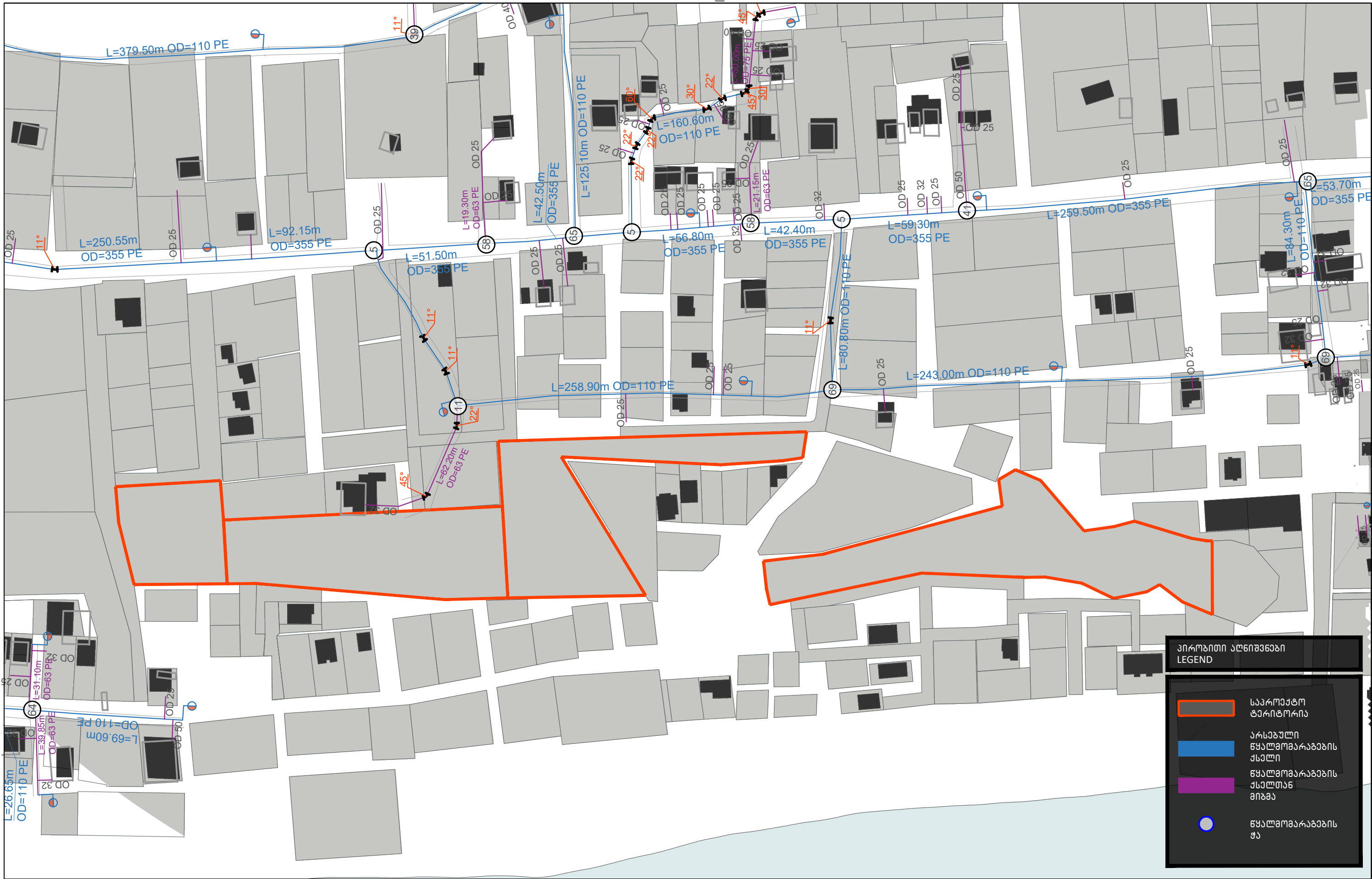
დაგეგმვითი Client	შპს "სოფრაგეო" ს/კ 425365375
დაგეგმვითის № Contract №	პროექტის № Project №
07/19-1	07/19-1

პროექტის სახელწოდება Project Name	სასტუმრო კომპლექსი შავკიბეთში ბანაშენიანების რეზილიენტობის გეგმის ინსტრუქციული კვლევა
მისამართი Address	ოჯახოვანი, სოფ. ნაბახი ს/ქ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება
Drawing Name

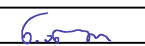
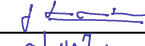
**მზის განათებაულობის
სქემა**

ფურსლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასწარმკვეთი
A3	თარიღი Date	10/02/202
	ინდექსი Index	19.
42.0 x 29.7	ფურსლები Pages	34

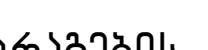
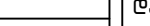


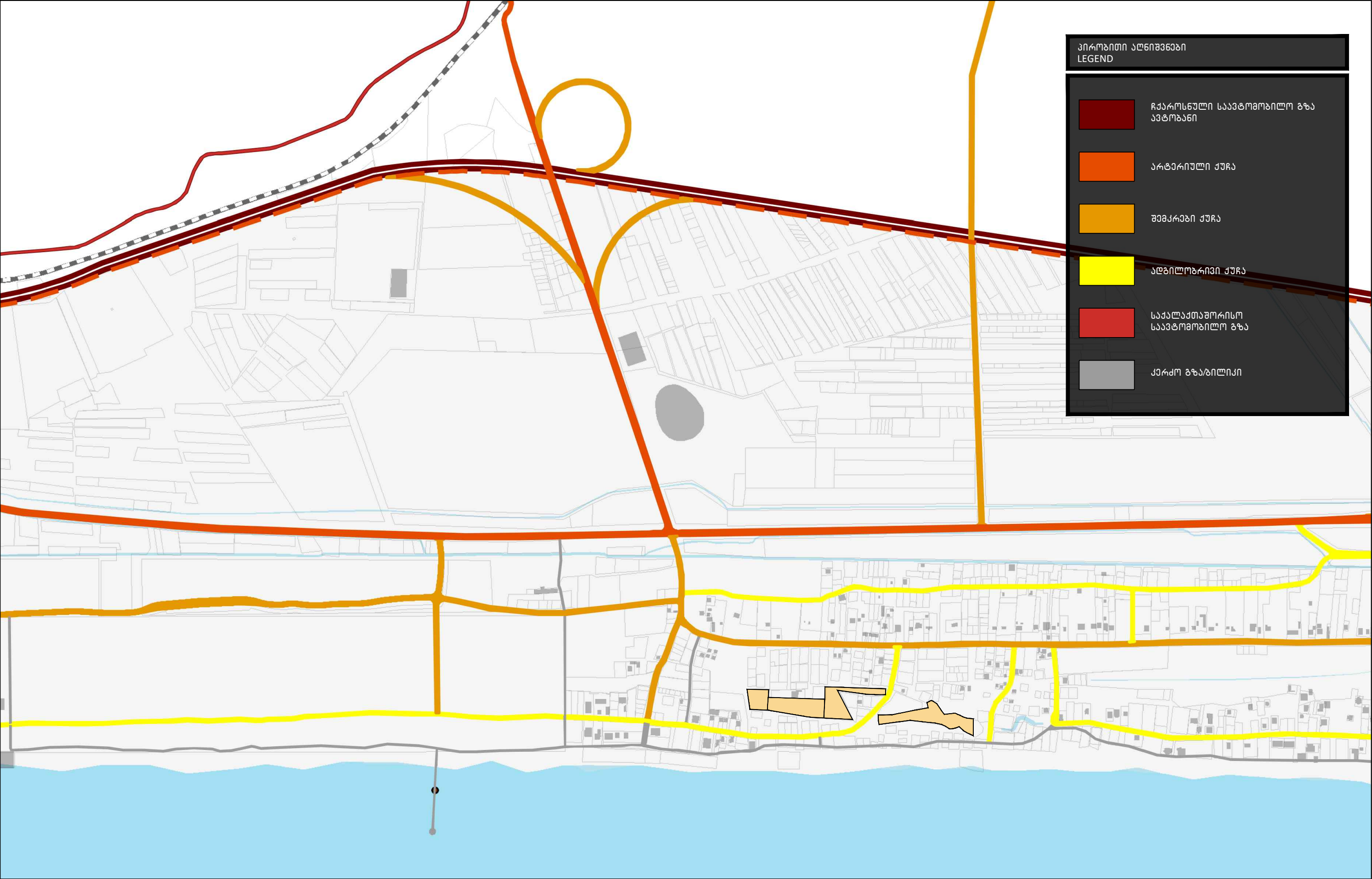
	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team		შპს "არქცენტრი" თბილისი, კიშინაძის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		შპს "სოფრანო" ს/კ 425365375		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი				დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შეკვეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		არსებული წყალმომარაგების ქსელის სქემა		A3	თარიღი Date	10/02/2022		
	პრ.ავტორები	ნ. ნინია						ინდექსი Index				21.			
ბ. ბოლომთავილი												ფურცლები Pages	34		
Archcenter		თხუთხილი			07/19-1	07/19-1	მისამართი Address	ოჯარბათი, სოფ. ნატანები ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;				42.0 x 29.7			



	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team			შპს "არქცენტრი" 0154, თბილისი, კვირის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		შპს "სოზარეო" ს/კ 425365375		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		ბუნებრივი აირით ომოგრებების ქსელი		A3	თარიღი Date	10/02/2022				
	პრ.ავტორები	ნ. ნინია									ინდექსი Index	23.				
		ბ. გოლუთაშვილი		07/19-1	07/19-1	მისამართი Address		ოფისი, სოფ. ნატანაძე ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;			ფურცლების Pages	34				



	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team		შპს "არქცენტრი" 0154 , თბილისი, კლინიკა 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		შპს "სოზრანი" ს/კ 425365375		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი			დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		ელექტრო მომარაგების ქსელი			თარიღი Date	10/02/2022		
	პრ.ავტორები	ნ.ანდრონიკი										ინდექსი Index	24.		
		გ.გოლომთაშვილი													
	თ.ხუციშვილი				07/19-1	07/19-1	მისამართი Address	ოზურგეთი, სოფ. ნატანები ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;		42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	34			



პროექტის აღნიშვნები
LEGEND

ძირითადი საავტომობილო გზა
ავტობანი

არტერიული ქუჩა

მეორეხარისხიანი ქუჩა

პედალური ქუჩა

საპლაჟთა ზონის
საავტომობილო გზა

ქარბილი გზა/ბილიკი



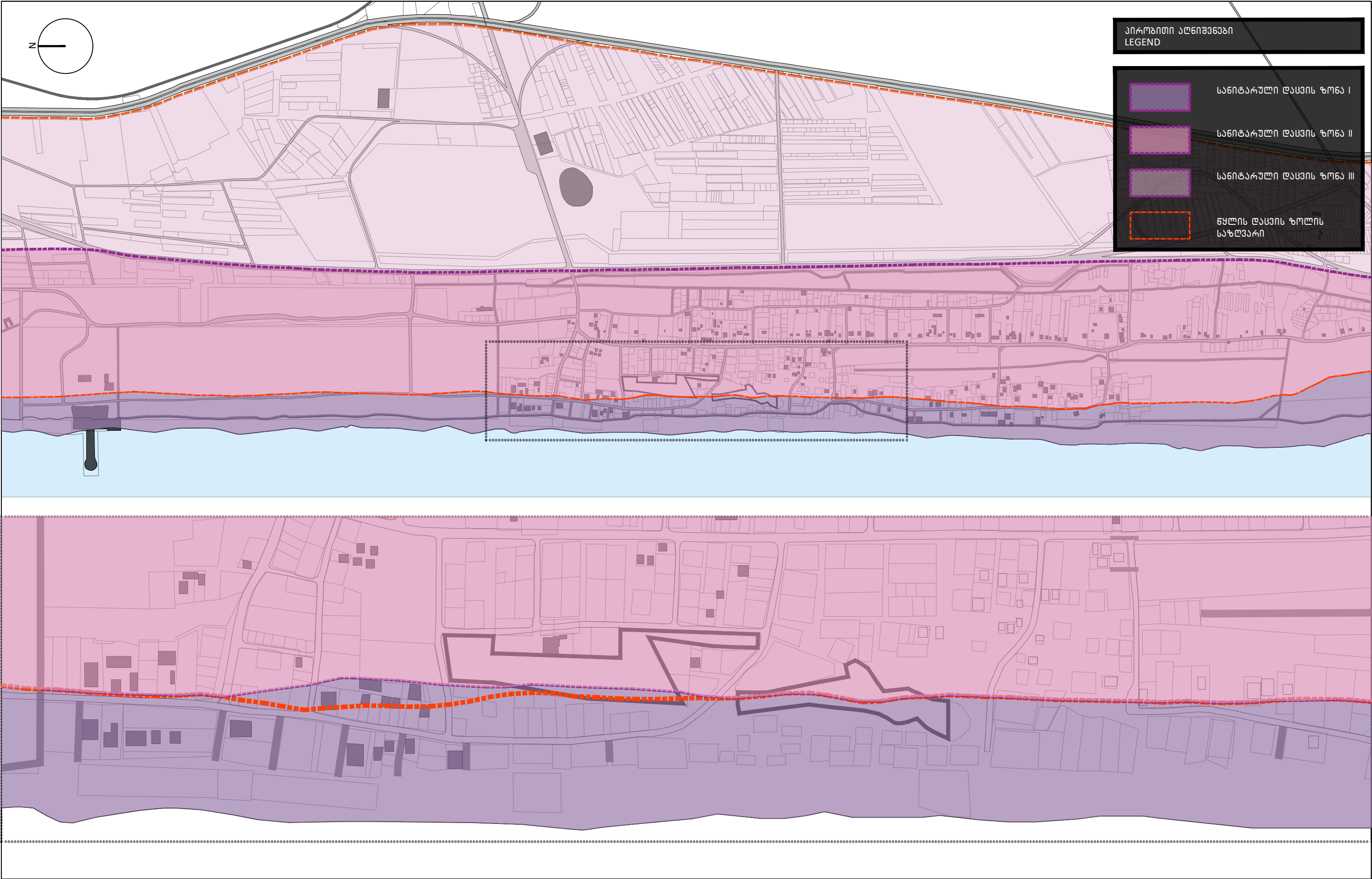
საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team		
0154 - თბილისი, კილინაძის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		
დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	
პრ. ავტორები	ნ. ნინია	
	გ. გულუშაშვილი	
	თ. ხუციშვილი	

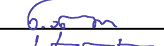
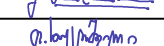
დამკვეთი შპს "სოზარეო" Client ს/კ 425365375	
დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №
07/19-1	07/19-1

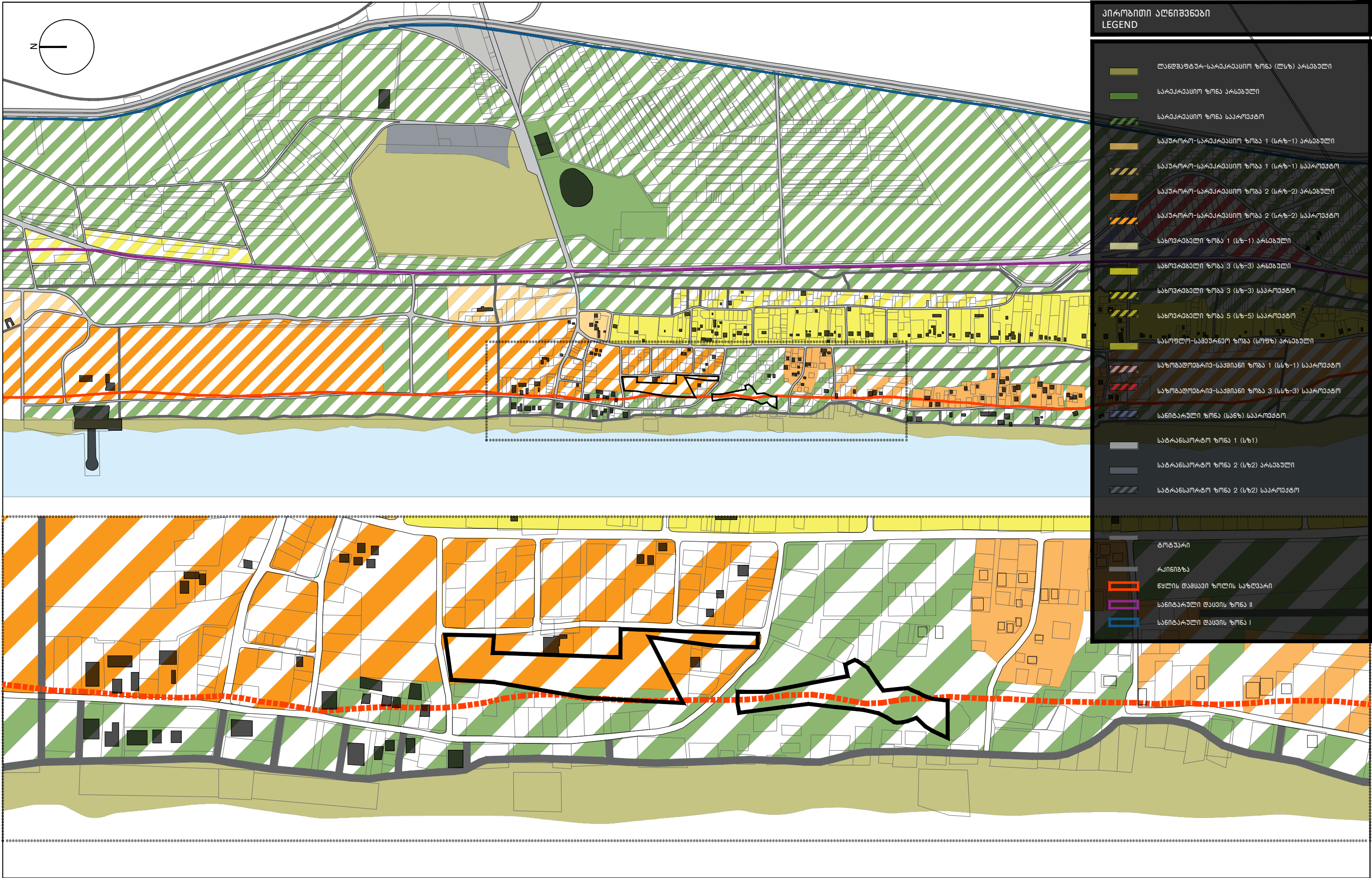
პროექტის სახელწოდება Project Name	
სასტუმრო კომპლექსი შავიწყურის განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის ინჟინერული კვლევა	
მისამართი Address	ოფისი, სოფ. ნაბახი ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;

ნახაზის სახელწოდება Drawing Name
არსებული ლოკალური ქუჩებისა და გზების რუკა

ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	ინჟინერული კვლევა
A3	თარიღი Date	10/02/2022
	ინდექსი Index	25.
42.0 x 29.7	ფურცლების Pages	34



	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team			დამკვეთი შპს "სოზარნი" Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name სანიტარული ღაცვის ზონები		ფურცლის სტანდარტი Paper Format		სტადია Stage		წინასაპროექტო კვლევა	
	პრ.პატრონები	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი	დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავეთილში განაშენების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა				A3	თარიღი Date		10/02/2022		
		ნანოსანი									ინდექსი Index		26		
		გაბელაშვილი													
	თხუთმედილი		07/19-1	07/19-1	მისამართი Address	ოფისი, სოფ. ნატანა ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.646; 26.01.45.642;		42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	34					



პროექტის აღწერა
LEGEND

ლაგუნური-სარეაბილიტაციო ზონა (ლს) არსებული

სარეაბილიტაციო ზონა არსებული

სარეაბილიტაციო ზონა საპროექტო

საპროექტო-სარეაბილიტაციო ზონა 1 (სრ-1) არსებული

საპროექტო-სარეაბილიტაციო ზონა 1 (სრ-1) საპროექტო

საპროექტო-სარეაბილიტაციო ზონა 2 (სრ-2) არსებული

საპროექტო-სარეაბილიტაციო ზონა 2 (სრ-2) საპროექტო

სახეობრივი ზონა 1 (სზ-1) არსებული

სახეობრივი ზონა 3 (სზ-3) არსებული

სახეობრივი ზონა 3 (სზ-3) საპროექტო

სახეობრივი ზონა 5 (სზ-5) საპროექტო

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სსოფ) არსებული

სახეობრივი-სამეურნეო ზონა 1 (სსზ-1) საპროექტო

სახეობრივი-სამეურნეო ზონა 3 (სსზ-3) საპროექტო

სანიტარული ზონა (საწ) საპროექტო

საბუნებისმეტყველო ზონა 1 (სბ-1)

საბუნებისმეტყველო ზონა 2 (სბ-2) არსებული

საბუნებისმეტყველო ზონა 2 (სბ-2) საპროექტო

ტოტუარი

კაპიტალიზაცია

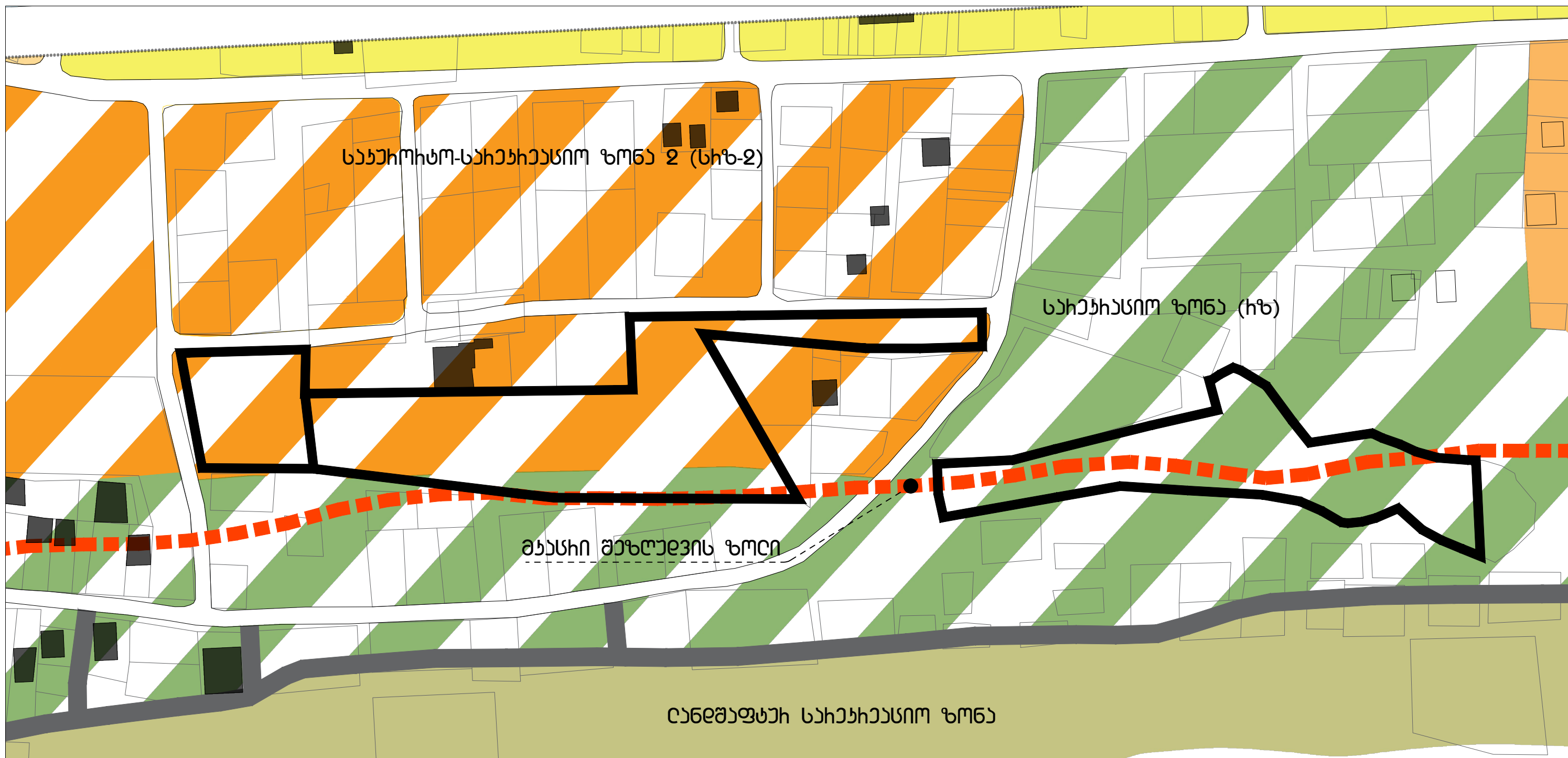
ფაქტობრივი ზონის საზღვარი

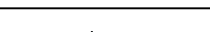
სანიტარული ზონის ზღმა II

სანიტარული ზონის ზღმა I

 Archcenter	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team			შპს "არქცენტრი" 0154 . თბილისი, კიბნის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		შპს "სოფრამი" ს/პ 425365375		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი		ლ. ანუაშვილი			დამკვეთის № Contract №		პროექტის № Project №		სასტუმრო კომპლექსი შეკეთებული განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		უფლებრივი ზონირების რუკა			თარიღი Date	10/02/2022
	პრ.პროექტი		ნ. ანუაშვილი			07/19-1		07/19-1							ინდექსი Index	27.
			გ. ბოლუთაშვილი							მისამართი Address		ოფისის მისამართი, სოფ. ნატანა ს/პ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;		42.0 x 29.7		ფურცლები Pages

[] მხარე შეზღუდვის ზოდი



 Archcenter	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team			შპს "არქცენტრი" 0154 . თბილისი, კიძნაძის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name ზონირების რუკა	ფურცლის სტანდარტი Paper Format		სტადია Stage		ენისაპროექტი კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის ენისაპროექტი კვლევა		A3	თარიღი Date		10/02/2022				
	პრ.ავტორები	ნანსიანი		07/19-1	07/19-1	მისამართი Adress	ოზურბეთი, სოფ. ნაბანები ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;		ინდექსი Index		28.				
		ბაგოლთაშვილი							ფურცლები Pages		34				
	თხუთშვილი														

ბდგ-ს ახიანების დაყოფის სქემა

ბდგ ახიანი I - ფართობი - 2.6 ჰა

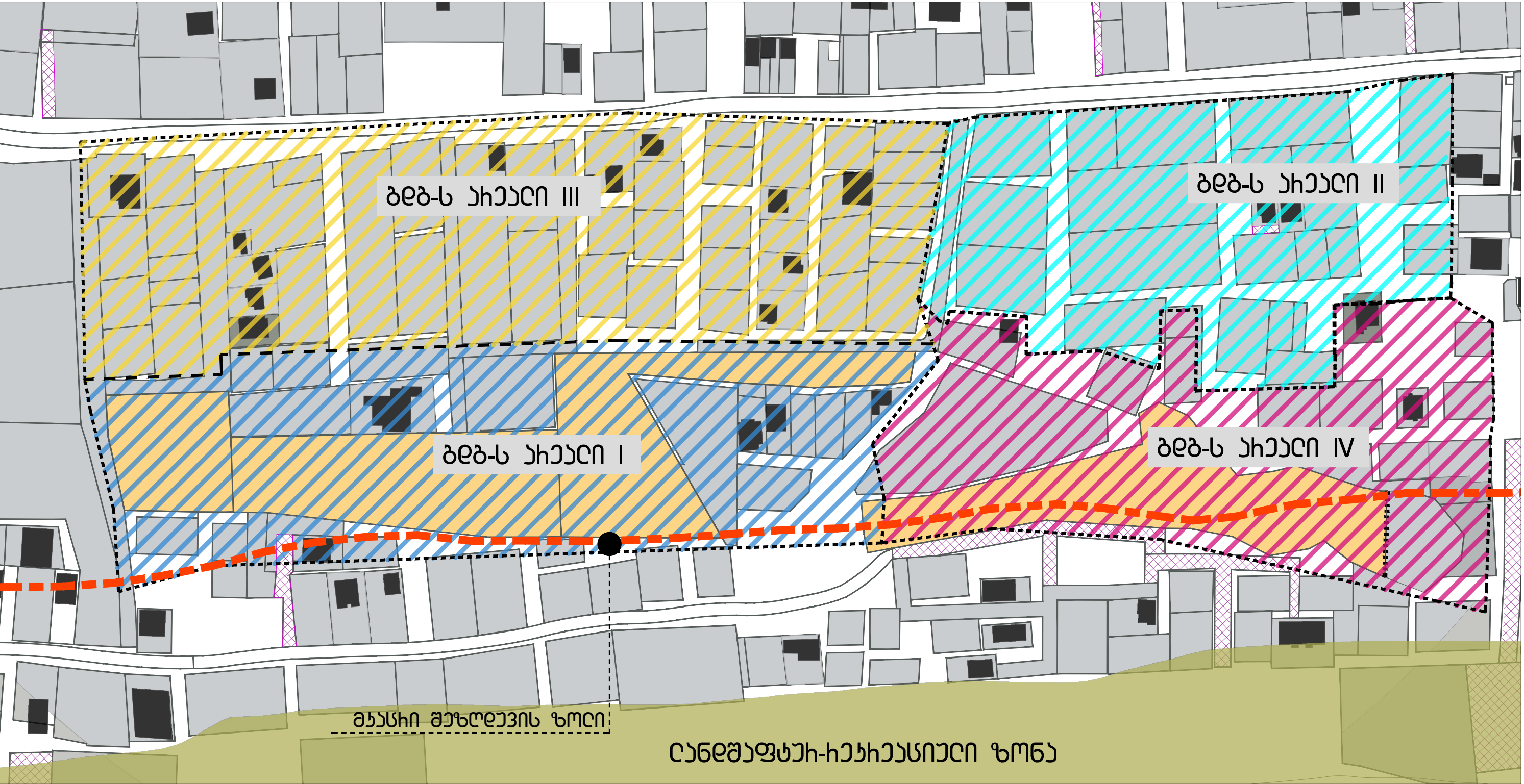
ბდგ ახიანი II - ფართობი - 2 ჰა

ბდგ ახიანი III - ფართობი - 3.1 ჰა

ბდგ ახიანი IV - ფართობი - 1.9 ჰა

მანათი მუხლდების ზოლი

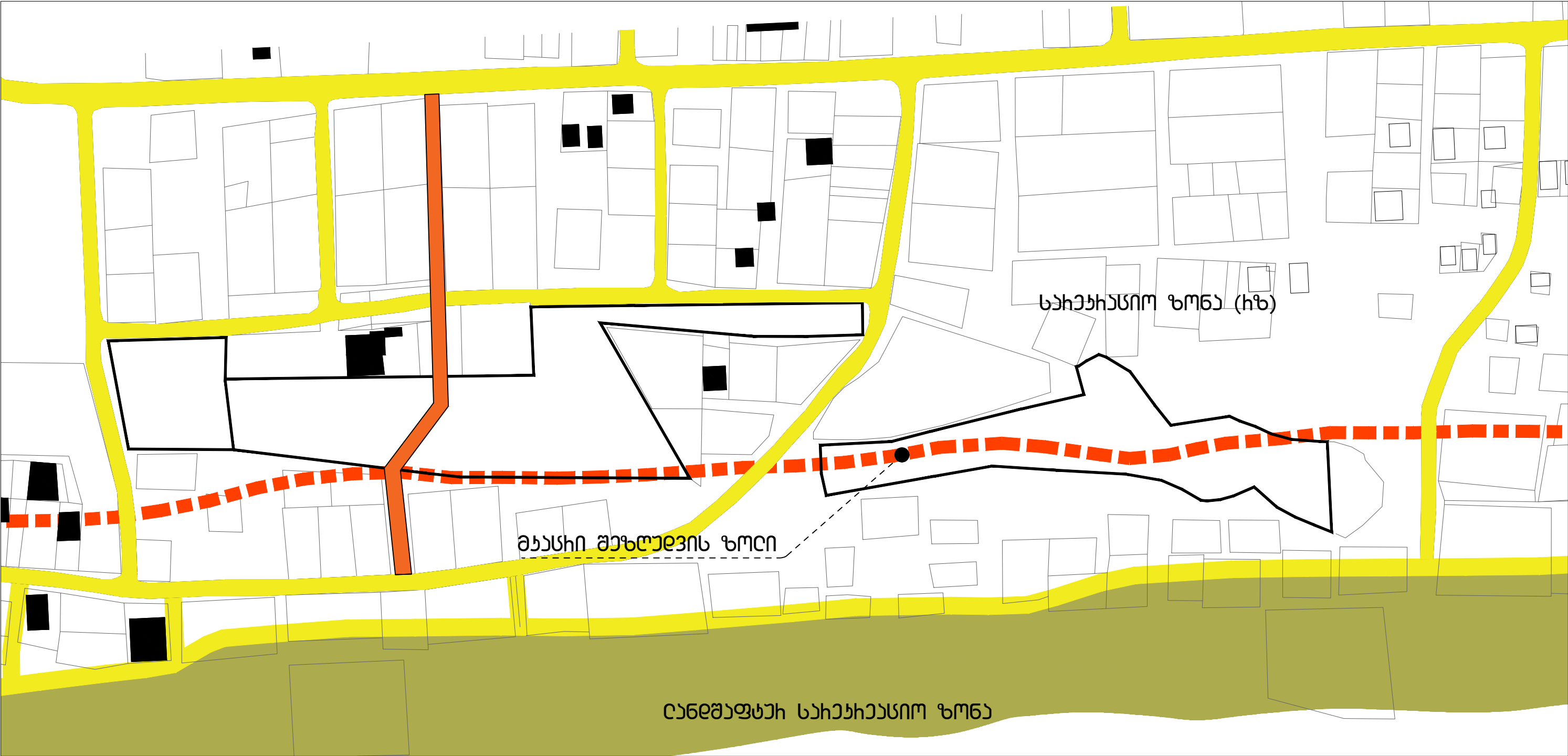
ცანდუფუბუ-ჩაჩაასიანი ზონა



 Archcenter	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team		შპს "არქცენტრი" 0154 - თბილისი, კილიან 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ.ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name			ფურცლის სტანდარტი Paper Format		სტადია Stage		წინასაპროექტო კვლევა	
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი			დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შეკვეთილში განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		ბდგ-ს არეალის დაყოფის სქემა			A3	თარიღი Date	10/02/2022			
	პრ.პროექტორი	ნ. ნიკიფიძე					მისამართი Address	ოფისის მისამართი, სოფ. ნაბახი ს/მ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;					ინდექსი Index	29.			
		თხუთხუთილი			07/19-1	07/19-1							ფურცლების Pages	34			

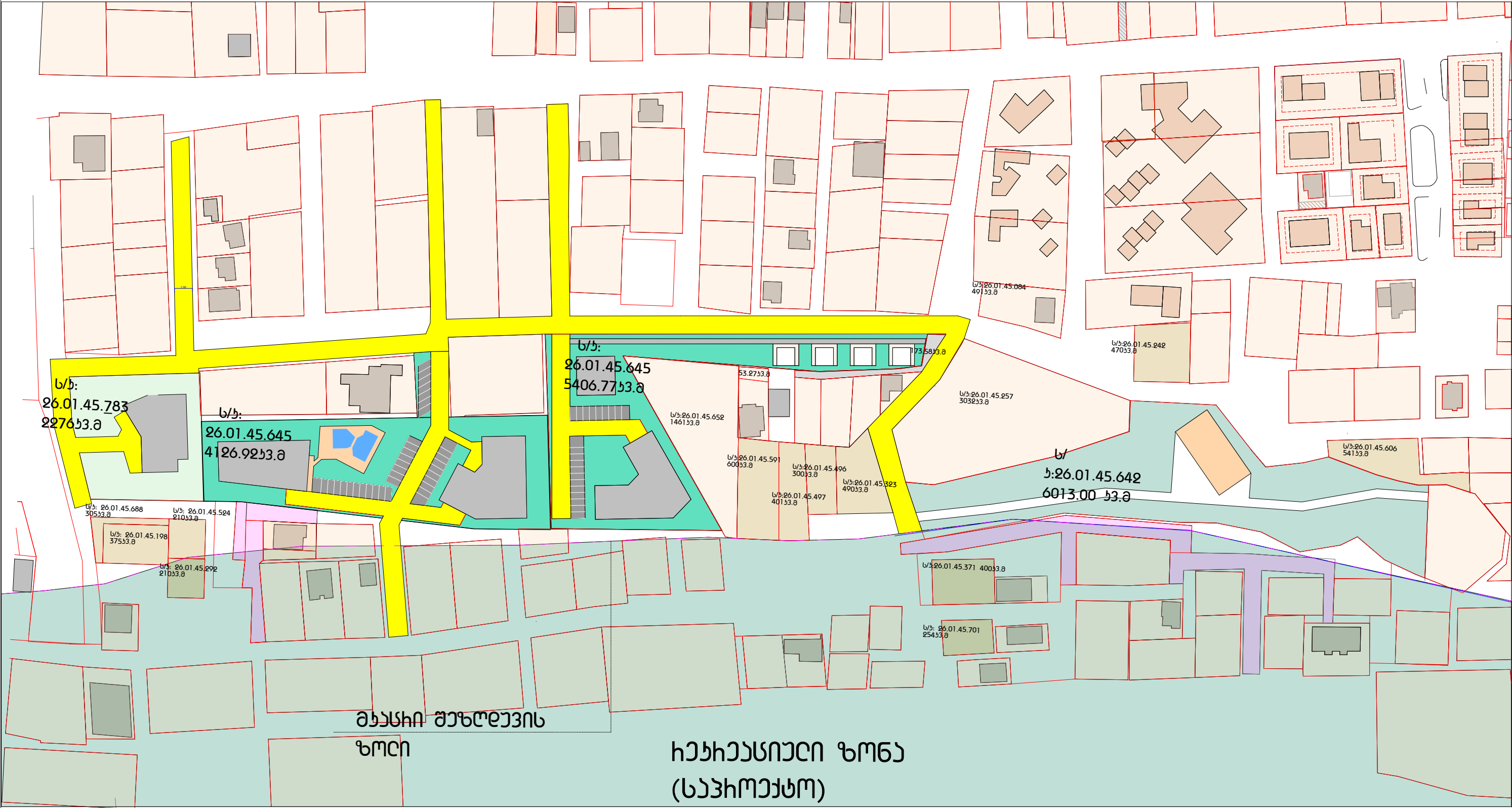
ძირითადი გზების სქემა

- ახსატევი ძირითადი გზების ქსელი
- სანჰოქტო გზების ქსელი
- ცანდშაფტუჰი სანჰეჰეანსოო ზონა
- მანსიჰი შუზლეჰის ზოცი

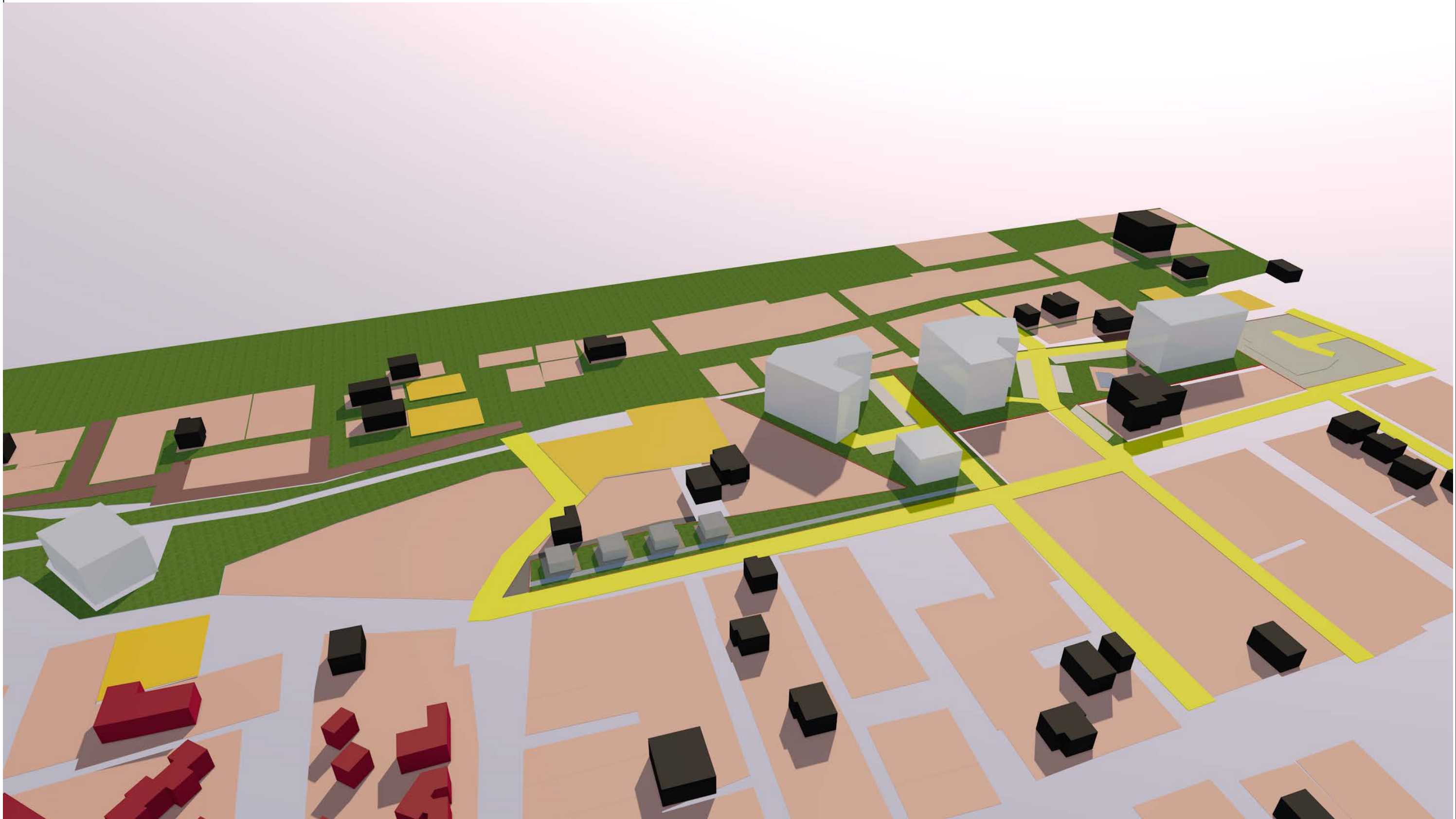


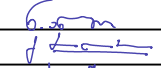
ცანდშაფტუჰი სანჰეჰეანსოო ზონა

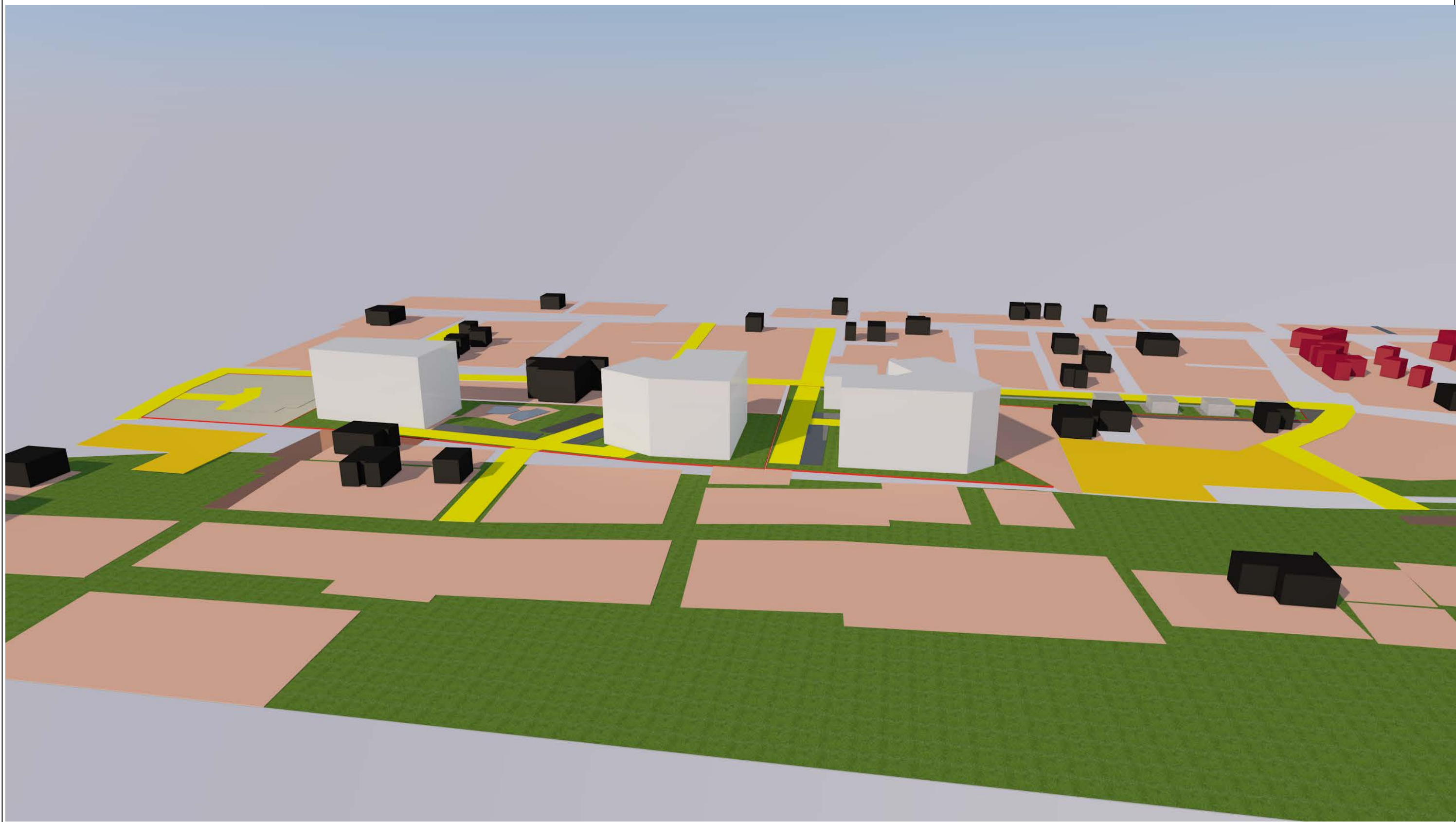
 Archcenter	საკონსტრუქციო ორგანიზაცია Design Team		შპს "არქცენტრი" 0154 - თბილისი, კილიხის 10, ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი			დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა		ძირითადი გზების ქსელი		A3	თარიღი Date	10/02/2022
	პრ.ავტორები	ნანსიანი			07/19-1	07/19-1						მისამართი Address	ოზურგეთი, სოფ. ნატანები ს/კ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;
		თხუთიშვილი					ფურცლები Pages	34					



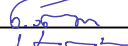
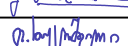
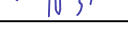
 Archcenter	საპროექტო ორგანიზაცია Design Team		შპს "არქცენტრი" 0154, თბილისი, კაშიის 103 ტელ: +995 597 744 977 ელ. ფოსტა: ARCH.CENTRE@OUTLOOK.COM		დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name განგებობა		ფურცლის სტანდარტი Paper Format		სტადია Stage		ენისაპროექტი კვლევა	
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო ქოგაშელის შეკვეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის ენისაპროექტი კვლევა	A3	თარიღი Date			10/02/2022					
	პრ.პროექტი	ნახაზი		07/19-1	07/19-1			მისამართი Address			ოფისის მისამართი, სოფ. ნახაზი ს/პ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;	ინდექსი Index	31.			
		თხზულები										ფურცლები Pages	34			



	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team			დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name		ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	ენისაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა					თარიღი Date	10/02/2022
	პრ.პროექტი	ნანსიანი									ინდექსი Index	32.
			გ.გოლოშვილი				42.0 x 29.7	ფურცლების Pages	34			
		თ.ხუციშვილი		07/19-1	07/19-1	მისამართი Address		ოფისი, სოფ. ნატანაძე ს/მ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;				



	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team			დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name		ნახაზის სახელწოდება Drawing Name	ვიზუალიზაცია	ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	წინასაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №	სასტუმრო კომპლექსი შეკვეთილში განაშენიანების რეგულირების გეგმის წინასაპროექტო კვლევა	A3			თარიღი Date	10/02/2022	
	პრ.პროექტი	ნანსიანი								ინდექსი Index	33.	
		გაბორაშვილი										
	თ.ხუციშვილი		07/19-1	07/19-1	მისამართი Address	ოფისი, სოფ. ნატანაძე ს/მ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;	42.0 x 29.7	ფურცლები Pages	34			

	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქცენტრი" Design Team			დამკვეთი Client		პროექტის სახელწოდება Project Name სასტუმრო კომპლექსი შავკეთილში ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმის ენინსაპროექტო კვლევა	ნახაზის სახელწოდება Drawing Name ვიზუალიზაცია	ფურცლის სტანდარტი Paper Format	სტადია Stage	ენინსაპროექტო კვლევა
	დირექტორი	ლ. ანუაშვილი		დამკვეთის № Contract №	პროექტის № Project №			A3	თარიღი Date	10/02/2022
	არ.პეტროვაძე	ნანოსანი		07/19-1	07/19-1				ინდექსი Index	34.
		გაოლეთაშვილი							ფურცლები Pages	34
	თხუცუშვილი				მისამართი Adress	ოზურგეთი, სოფ. ნატანები ს/მ 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.783; 26.01.45.642;	42.0 x 29.7			