

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის
2020 წლის 7 თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №2-06/22**

ქ. თბილისი

17 თებერვალი 2022 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანა მამულაშვილი, ლევან გეგეშიძე, მარიამ ეფრემიძე, თამაზ ლომჯარია, ვახტანგ კასრელიშვილი.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

- სასტუმრო კომპლექსი**, (შპს „სობრანიე“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2022, ნომერი: 676/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.644; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4957 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.645; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4792 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ7), გამწვანებული ტერიტორია; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.642; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6008 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია; მკაცრი ზედამხედველობის სანიტარიული დაცვის ზონა. სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის გეგმარებითი არეალის კორექტირება და ინიცირების ბრძანებაში ცვლილების შეტანა.
- ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (გიორგი ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2022, ნომერი: 659/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

- სასტუმრო კომპლექსი**, (შპს „სობრანიე“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2022, ნომერი: 676/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.644; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4957 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.645; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4792 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ7), გამწვანებული ტერიტორია; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-1.5; კ3-0.5; საკადასტრო კოდი: №26.01.45.642; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6008 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: არასასოფლოსამეურნეო; ფუნქციური ზონა: გამწვანებული ტერიტორია; მკაცრი ზედამხედველობის სანიტარიული დაცვის ზონა. სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის გეგმარებითი არეალის კორექტირება და ინიცირების ბრძანებაში ცვლილების შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია კორექტირების გაკეთება ერთი მიწის ამოღებით. დავალების პირობები დარჩეს უცვლელი;
2. მისაღებია - მისაღებია ინიცირების ბრძანებაში შევიდეს ცვლილება და დაფიქსირდეს მხოლოდ შემდეგი კოდები 26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.642;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კორექტირება შესაძლებელია.
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.644; 26.01.45.645; 26.01.45.642) სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის გეგმარებითი არეალის კორექტირებას და ინიცირების ბრძანებაში ცვლილების შეტანას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (გიორგი ჭელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 10 თებერვალი 2022, ნომერი: 659/01); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.262; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.9; კ3-0.4; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - დეტალებშია პროექტი დასამუშავებული (გადახურვა, პარაპეტები, შელესვა და სხვა), ისე მისაღებია;
2. მისაღებია - დაიტანონ პარკინგი;
3. მისაღებია - კორექტირება მისაღებია, თუმცა დეტალები დასამუშავებელია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - არქიტექტურული გადაწყვეტა მისაღებია ნებართვის მიღების სტადიაზე წარდგენილ იქნას უფრო დეტალიზირებული პროექტი მასალების ჩვენებით, ავტოპარკინგით.
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.262) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

რეკომენდცია: ადგილობრივ უწყებაში წარდგენილ იქნას საბჭოს შენიშვნების გათვალისწინებით ჩასწორებული პროექტი.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7;

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენჭაძე