

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №44/17**

ქ. თბილისი

6 ნოემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურდულია, მიშა ბალიაშვილი, ასტამურ აჩბა, გრიგოლ კაკაურიძე, თამაზ ლომჯარია, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: ზვიად დალალიშვილი, ლევან ალექსიშვილი, შალვა ლეკიაშვილი, გიორგი ჭკუასელი, ლაშა შაფაქიძე, ფილიპე ჭკუასელი, პავლე ხაჩატურიანი, თინა ელბაქიძე, გივი თვალაქრიშვილი, დავით მიქაძე, პავლე ხაჩატურიანი, ალექსი ხრიკაძე, გიორგი ღვინიაშვილი, საბა გამყრელიძე, ელზა ბანდური, ელენე მახმუდოვი, ზოია თიგიშვილი ლევან შავკანი, დოდო ჩუნინიძე, ლევან ხუბაშვილი, თემურ ჯაფარიძე, ოთარ სეთურიძე, ბექან ცენტერაძე, ილია აკოფაშვილი, გრიგოლ სხილაძე, შოთა წიქარიშვილი, ლაშა შაფაქიძე, ნუკრი ვეკუა, გაგა მამედოვი, აკაკი ზერეკიძე, ნოდარი ჭალაგანიძე.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (იზოლდა ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13946/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 603 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **სასტუმრო**, (შპს „ელ ინოვეიშენ“, ლევან ალექსიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13856/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.016; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
3. **კოტეჯების კომპლექსი**, (მადლენა ხადური; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14094/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.558; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1525 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.02.405; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.318; მიწის ნაკვეთის

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თინა ელბაქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14138/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.132; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 344 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით მიქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14109/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (მზია გოგიჩაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13970/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **კოტეჯის ტიპის სამი საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო კობახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14111/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.091; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1022 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
11. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ტიმოთესუბანი); (ალექსი ხრიკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 02 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14108/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
12. **სასტუმრო**, (ელზა ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 01 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14069/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.280; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2328 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
13. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (საბა გამყრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13938/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 907 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით

„ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

14. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ელენე მახმუდოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 14010/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 875 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (ზოია თიგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13973/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.801; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **სასტუმრო**, (შპს „ბაკურიანი პლაზა“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13984/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.078; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6542 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება.
17. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13873/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.178; №64.30.08.109; №64.30.01.081; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 7200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო და სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
18. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (ლევან ხუბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 02 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14137/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.335; №64.30.07.336; №64.30.07.276; №64.30.01.819; №64.30.07.148; №64.10.02.342; №64.10.02.161; №64.30.07.333; №64.30.07.298; №64.30.07.332; №64.30.01.772; №64.30.01.070; №64.30.01.164; №64.30.01.771; №64.30.07.277; №64.30.07.279; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 28850 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016

წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირინა ახვლედიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14158/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
20. **ავტოგასამართი სადგური**, (შპს „ფილა“; გიორგი, თორნიკე, ლევან, რუსუდან გელაშვილები; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14159/14); საკადასტრო კოდები: №64.30.03.694; №64.30.03.650; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 252 კვ.მ და 1876 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო და სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

21. **კოტეჯები**, (ლევან ნოზაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14123/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

22. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ელენე კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13525/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 202 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
23. **სასტუმრო**, (გოჩა შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი ივლისი 2017, ნომერი: 14135/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.4; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
24. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თეონა კონტრიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14117/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.181; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
25. **სასტუმრო**, (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14134/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
26. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით დანელია, ნიკოლოზ ხურციძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14171/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.417; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=0.8; კ3=0.3; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=0.8; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
27. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12692/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
28. **ორი საცხოვრებელი კოტეჯი**, (ბექან ცენტერაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14133/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი, კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

29. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13495/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; $k_2=1.0$; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
30. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ოთარ სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13879/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.442; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=1.0$; $k_3=0.2$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

31. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ილია აკოფაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13463/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.6$; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; $k_3=0.2$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

32. **ტყითსარგებლობის უფლება**, (ბაკურიანი); (სსიპ „ეროვნული სატყეო სააგენტო“-ს წერილი; შპს "ჯეოსელი"; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი 13987/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.066; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - კავშირგაბმულობის საკომუნიკაციო ნაგებობის განთავსების მიზნით ტყითსარგებლობის უფლების გაცემა.
33. **მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემა CO₂ - ს არამყარი კონსტრუქციის საამქროს მშენებლობისათვის**, (სოფელი კობი); (პლატონ ტატიშვილი; თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13988/22); საკადასტრო კოდი: №74.05.11.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11688 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ნაწილის, 1000 კვ.მ - ის იჯარით გაცემა საამქროს მშენებლობისათვის.

VI ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტი

34. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, (მშენებარე); (შ.პ.ს. „RETRO GROUPE“-ის დირექტორი ელგუჯა მხეიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი ივლისი 2017, ნომერი: 13848/14); საკადასტრო კოდი: №03.04.24.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 759 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სპეციალური ზონალური შეთანხმება (კ2 კოეფიციენტის გაზრდა).

VII ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტი

35. განაშენიანების რეგულირების გეგმა ხილისა და ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საწარმოს მშენებლობისათვის, (სოფელი ნატახტარი); (შპს „გერგეთი“, დირექტორი ივანე დავითაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14029/14); საკადასტრო კოდი: №72.03.31.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

VIII ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტი

36. ზონის ცვლილება, (შპს „ხალიბი-99“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13825/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.576; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - არსებული ზონის (საცხოვრებელი ზონა 3) ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 6-ად.
37. ზონის ცვლილება, (ლაშა ბეგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13825/14); საკადასტრო კოდი: №02.04.02.440; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). მოთხოვნა - არსებული ზონის (სარეკრეაციო ზონა 1) ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 2-ად.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (იზოლდა ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13946/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.376; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 603 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალში ცვლილებები არ განხორციელებულა. გაუმჯობესებული პროექტი არ არის წარმოდგენილი;
2. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მიუღებელია. პროექტი დამუშავდეს მთის თანამედროვე კურორტის არქიტექტურის შესაბამისად;
5. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული შენიშვნები და მითითებები არქიტექტურული კუთხით;
6. არ არის მისაღები - ვიზუალი არ შეუცვლია;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - არქიტექტურული თვალსაზრისით არ არის შეცვლილი და ამ სახით არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.376) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

2. სასტუმრო, (შპს „ელ ინოვეიშენ“, ლევან ალექსიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13856/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.016; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელი მოცულობაა, მითუმეტეს დღეს უკვე მოქმედებს დროებითი შეზღუდვები და მომავალში ბაკურიანში იზღუდება ასეთი მასიური მშენებლობები;
2. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის ფართობიდან გამომდინარე ძალიან დიდი მოცულობაა. მიუღებელია, ტერიტორია უარესდება;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა და მასშტაბი მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები - არ არის შესაბამისობაში არსებულ რეგულაციებთან;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - დაკორექტირებული პროექტი რეგულაციებთან არ არის შესაბამისობაში;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.016) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განხილეს:

3. კოტეჯების კომპლექსი, (მადლენა ხადური; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14094/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.558; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.222; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1525 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.02.405; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.07.318; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთების განვითარება გაპით მიუღებელია, გარშემო გაუნაშენიანებული მიწის ნაკვეთებია, რომლებისთვისაც უნდა განისაზღვროს საერთო ხედვა. ტერიტორიის განვითარება უნდა მოხდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში კ1=0.2; კ2=0.2 პარამეტრებით;
2. არ არის მისაღები - ერთიანი ჩარჩო გეგმის ფარგლებში განვითარდეს. ძალიან გადამჭიდროებულია;
3. არ არის მისაღები - მოქცეულია თემატური რუკის არეალში. ესკიზის გენგეგმა არ შეესაბამება ვიზუალს. ზედმეტად გადამჭიდროებულია;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ მიმდებარე ტერიტორიასთან ერთად ჩარჩო გეგმის საფუძველზე;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ჩარჩო გეგმა გასაკეთებელი. ძალიან გადამჭიდროებულია;
7. არ არის მისაღები;

8. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი დასამუშავებელია მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად ჩარჩო გეგმის ფარგლებში. წარმოდგენილი გეგმარება დასამუშავებელია. კ2 კოეფიციენტი გადაჭარბებულს ჰგავს;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.01.558; №64.30.01.222; №64.10.02.405; №64.30.07.318) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად დამუშავებული ერთიანი ჩარჩო გეგმა, თანდართული არეალის შესაბამისად, შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.2; კ2=0.2.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განხილვის:

4. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ოთარ ჯანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14110/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.639; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 401 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფხ); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ამ ტერიტორიებისთვის მუშავდება ჩარჩო გეგმა, რომლის ფარგლებშიც გრგ-ების არეალებში უნდა განვითარდეს სხვადასხვა ტერიტორიები;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში უნდა განვითარდეს;
3. არ არის მისაღები - დამუშავების პროცესში არსებული თემატური გეგმის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ ერთიანი ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
5. არ არის მისაღები - განვითარდეს გრგ-ის ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - ერთიანი გრგ-ის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთისთვის მუშავდება ჩარჩო გეგმა, რომლის ფარგლებშიც გრგ-ების მიხედვით უნდა განვითარდეს ყველა სხვადასხვა ტერიტორია;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.639) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თინა ელბაქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14140/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.133; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 350 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შესაძლებელია გაპში შევიდეს ცვლილება 3 საკადასტროს დაფიქსირებით. პროექტის სტადიაზე საპროექტო ობიექტების განთავსება უნდა შეესაბამებოდეს დროებითი შეზღუდვებით დადგენილ პირობებს;
2. არ არის მისაღები - გაპში შევიდეს ცვლილება პროექტის შესაბამისად. პირობებს მოერგოს. პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
5. არ არის მისაღები - შესაბამისობაშია მოსაყვანი I სტადიის დოკუმენტაციასთან;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება აგდ-ს;
7. არ არის მისაღები - პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
8. არ არის მისაღები - პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.133) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს დროებითი შეზღუდვებით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (განმცხადებელი: თინა ელბაქიძე, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე: ნონა ლაქოშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14139/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.134; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 357 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შესაძლებელია გაპში შევიდეს ცვლილება 3 საკადასტროს დაფიქსირებით. პროექტის სტადიაზე საპროექტო ობიექტების განთავსება უნდა შეესაბამებოდეს დროებითი შეზღუდვებით დადგენილ პირობებს;
2. არ არის მისაღები - გაპში შევიდეს ცვლილება პროექტის შესაბამისად. პირობებს მოერგოს. პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შესაბამისობაშია მოსაყვანი I სტადიის დოკუმენტაციასთან;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება აგდ-ს;
7. არ არის მისაღები - პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
8. არ არის მისაღები - პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.134) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს დროებითი შეზღუდვებით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თინა ელბაქიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14138/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.132; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 344 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შესაძლებელია გაპში შევიდეს ცვლილება 3 საკადასტროს დაფიქსირებით. პროექტის სტადიაზე საპროექტო ობიექტების განთავსება უნდა შეესაბამებოდეს დროებითი შეზღუდვებით დადგენილ პირობებს;
2. არ არის მისაღები - გაპში შევიდეს ცვლილება პროექტის შესაბამისად. პირობებს მოერგოს. პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - შესაბამისობაშია მოსაყვანი I სტადიის დოკუმენტაციასთან;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი პროექტი არ შეესაბამება აგდ-ს;
7. არ არის მისაღები - პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
8. არ არის მისაღები - პროექტი არ შეესაბამება გაპს;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.132) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტი დამუშავდეს დროებითი შეზღუდვებით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

8. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით მიქაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14109/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.171; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 930 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - შესაძლებელია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის გაპის გაცემა კ1=0.3 და სიმაღლე - 2 სართული მანსარდით. შესაძლებელია ორბინიანი ბლოკირებულის განთავსება;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება;
3. მისაღება - მაქსიმუმ ორბინიანი, თანამედროვე არქიტექტურით. კ1=0.3;
4. მისაღება - კ1=0.3; სართულიანობა: 2 სართული (მანსარდით);
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება - სასოფლოდან უნდა გადაიყვანოს არასასოფლოზე;
7. მისაღება - აგდ გაიცეს;
8. არ არის მისაღები - შესაძლებელია გაპის გაცემა ინდივიდუალურ სახლზე შემდეგი პირობებით: კ1=0.3; სიმაღლე - ორი სართული მანსარდით;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.171) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3. მაქსიმალური სართულიანობა - 2 სართული მანსარდით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 2.

განიხილეს:

9. ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მზია გოგიჩაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13970/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში

განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გაუნაშენიანებული ტერიტორიაა, მიუღებელია ცალკეული მიწის ნაკვეთების გამოჯენა. უნდა დამუშავდეს ჩარჩო გეგმა ახალი პირობებით. ამასთან გასათვალისწინებელია შემოვლითი გზის მოწყობაც;
2. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში, შემოვლითი გზის გათვალისწინებით;
3. არ არის მისაღები - მხოლოდ თემატური რუკის ფარგლებშია განვითარება დასაშვები. ამასთანავე გასათვალისწინებელია შემოვლითი გზის საკითხი;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორიის განვითარება შესაძლებელია მხოლოდ მიმდებარე ტერიტორიებთან ერთად, თემატური გეგმის ფარგლებში. გასათვალისწინებელია შემოვლითი გზის მოწყობაც;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - განვითარდეს თემატური გეგმის მიხედვით. არსებობს შემოვლითი გზის პრობლემა;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.138) ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას მიმდებარე ნაკვეთებთან ერთად დამუშავებული ერთიანი ჩარჩო გეგმა, თანდართული არეალის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განხილეს:

10. კოტეჯის ტიპის სამი საცხოვრებელი სახლი, (ნინო კობახიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14111/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.05.091; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1022 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწის ნაკვეთის ფუნქცია შესაძლებელია 2 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისთვის;
2. მისაღებია - მისაღებია 2 სართულიანი სახლებისთვის. მიწის კატეგორია შეიცვალოს;
3. არ არის მისაღები - 2 კოტეჯისთვის შესაძლებელია;

4. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული;
5. მისაღება - მიწის ნაკვეთი გადაყვანილი იქნას შესაბამისი ფუნქციით;
6. მისაღება - გადაიყვანოს მიწის ნაკვეთი. 2 სართული;
7. მისაღება - სართულიანობა: 2 სართული. აგდ გაიცეს, ფუნქცია შეიცვალოს;
8. მისაღება - შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის ფუნქცია ორსართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისთვის;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.05.091) კოტეჯის ტიპის სამი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია). სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართულით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ტიმოთესუბანი); (ალექსი ხრიკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 02 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14108/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.03.121; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია, არ არის შენარჩუნებული არსებული ხასიათი. შესაძლებელია ძველი შენობის ფასადების შენარჩუნება და უკან მიუშენდეს ახალი მოცულობა;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა არ არის მისაღები. შენარჩუნებული იქნას ხასიათი;
3. არ არის მისაღები - არაა გათვალისწინებული რეკომენდაციები;
4. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ არსებული შენობის რესტავრაცია ან რეკონსტრუქცია;
5. არ არის მისაღები - არქიტექტურა საჭიროებს გადამუშავებას;
6. არ არის მისაღები - კარგი არქიტექტურით;
7. მისაღება - მიუღებელია ვიზუალი, აგდ გაიცეს;
8. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი და მასზე მდებარე სახლი მდებარეობს ისტორიულად ჩამოყალიბებულ არეალში. არეალში მდებარე სახლების ხასიათი გამორჩეულად უნდა იყოს შენარჩუნებული;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.03.121) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული, გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8, მომხრე 1.

განიხილეს:

12. სასტუმრო, (ელზა ბანდური; რეგისტრაციის თარიღი: 01 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14069/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.280; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2328 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გენგემა უნდა გაკეთდეს მდინარის ხევის დაცვით, შესვლა უნდა მოხდეს მთავარი გზიდან ნაკვეთის სამხრეთ-დასავლეთიდან;
2. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი ესკიზით მისაღებია. მისასვლელი გზა გაკეთდეს ცენტრალური გზიდან;
3. არ არის მისაღები - დოკუმენტაცია წარმოსადგენია სრულყოფილად;
4. არ არის მისაღები - ესკიზი მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.280) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

13. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (საბა გამყრელიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13938/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.378; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 907 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - დროებითი შეზღუდვების დაცვით. კ1=0.3; 11 მეტრი და კეხში 15 მეტრით;
2. მისაღება - მოერგოს შეზღუდვებს. I სტადია მისაღება. არქიტექტურა დაიხვეწოს;
3. მისაღება - სიმაღლე მოსაყვანია მოქმედ წესებთან შესაბამისობაში;
4. მისაღება - უკანა ფასადი სიმაღლეში შესამცირებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება - უფრო კომპაქტური, დატეხილი;
7. მისაღება - აგდ გაიცეს;
8. მისაღება - შესაძლებელია გაპის გაცემა იმ პირობით, რომ ყურადღება მისაქცევია სიმაღლეზე, ფასადის ნაწილი არ იყოს მასიური;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.378) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

14. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (ელენე მახმუდოვი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 14010/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.056; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 875 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ქვის ფაქტურა დამშვიდდეს;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - აგდ გაიცეს;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.056) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

15. საცხოვრებელი კოტეჯები, (ზოია თიგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13973/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.801; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - აგდ გაიცეს;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.801) საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

16. სასტუმრო, (შპს „ბაკურიანი პლაზა“; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13984/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.078; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6542 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - შესაძლებელია კორექტირებული პროექტის განხილვა დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით: კ1=0.3; სიმაღლე - 11 მეტრი, კეხში - 15;
2. არ არის მისაღები - პროექტი დაკორექტირდეს შეზღუდვების შესაბამისად. კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: ფასადი 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - საჭიროებს პროექტის გადამუშავებას და ახალ მოთხოვნებს შეუსაბამონ;
7. მისაღება - პროექტი დამუშავდეს ახალი რეგულაციებით. კორექტირება;
8. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მოხდეს პროექტის კორექტირება არსებული დროებითი შეზღუდვების გათვალისწინებით;

9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.078) სასტუმროსათვის მშენებლობის ნებართვის ვადის გაგრძელებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას დროებითი შეზღუდვებით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8, მომხრე 1.

განიხილეს:

17. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (მამუკა ხაბარელი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13873/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.178; №64.30.08.109; №64.30.01.081; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 7200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო და სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - შესაძლებელია დავალების გაცემა. კ1=0.3; სიმაღლე - 11 მეტრი;
2. მისაღებია - გეგმარებითი დავალება მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - სივრცითი გეგმარება დახვეწოს;
7. მისაღებია - შესაძლებელია დავალების გაცემა;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.08.178; №64.30.08.109; №64.30.01.081) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემა შესაძლებელია შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე - 11 მეტრი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

18. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (ლევან ხუბაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 02 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14137/09); საკადასტრო კოდები: №64.30.07.335; №64.30.07.336; №64.30.07.276; №64.30.01.819; №64.30.07.148; №64.10.02.342; №64.10.02.161; №64.30.07.333; №64.30.07.298; №64.30.07.332; №64.30.01.772; №64.30.01.070; №64.30.01.164; №64.30.01.771; №64.30.07.277; №64.30.07.279; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 28850 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-

სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **არ არის მისაღები** - ტერიტორია განვითარდეს ჩარჩო გეგმის პირობით. სამანქანო გზები სასურველია წრიული განლაგებით და განაშენიანების ცენტრში რეკრეაციის მოწყობით. კ1=0.2; კ2=0.2. ჩარჩო გეგმაში გამოიყოს არეალები გრგ-ის დასამუშავებლად;
2. **არ არის მისაღები** - განვითარდეს ჩარჩო გეგმის ფარგლებში;
3. **არ არის მისაღები** - თემატური რუკებისთვის დადგენილი პირობების გათვალისწინებით;
4. **არ არის მისაღები** - ტერიტორია განვითარდეს თემატური გეგმის ფარგლებში;
5. **არ არის მისაღები**;
6. **არ არის მისაღები** - გაჩნდეს რეკრეაციები მეტი. შენობების რაოდენობა შემცირდეს;
7. **არ არის მისაღები** - ტერიტორია განვითარდეს თემატური რუკის შესაბამისად. შიდა რეკრეაციების მოწყობით;
8. **არ არის მისაღები** - ტერიტორია განვითარდეს ჩარჩო გეგმის პირობებით, სამანქანო გზები სასურველია არ იყოს მოცემული სქემით და მოხდეს წრიული განვითარებით. შუა ნაწილი გამონთავისუფლებული იყოს სარეკრეაციოდ;
9. **არ არის მისაღები.**

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.07.335; №64.30.07.336; №64.30.07.276; №64.30.01.819; №64.30.07.148; №64.10.02.342; №64.10.02.161; №64.30.07.333; №64.30.07.298; №64.30.07.332; №64.30.01.772; №64.30.01.070; №64.30.01.164; №64.30.01.771; №64.30.07.277; №64.30.07.279) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: ზემოთ ჩამოთვლილი მიწის ნაკვეთებისთვის დამუშავდეს ერთიანი ჩარჩო-გეგმა, რომლითაც განისაზღვრება გრგ-ის არეალები.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განხილეს:

19. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ირინა ახვლედიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14158/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, არქიტექტურაც მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - არქიტექტურა საჭიროებს გადამუშავებას;
6. მისაღება;
7. მისაღება - აგდ გაიცეს;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.950) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს:

20. ავტოგასამართი სადგური, (შპს „ფილა“; გიორგი, თორნიკე, ლევან, რუსუდან გელაშვილები; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14159/14); საკადასტრო კოდები: №64.30.03.694; №64.30.03.650; მიწის ნაკვეთების ფართობი: 252 კვ.მ და 1876 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო და სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტროტუარის მინიმალური წყვეტით, ამაჩქარებელ-შემანელებელი გზის და მომიჯნავე ობიექტებთან სამშენებლო ნორმების დაცვით. მიმართონ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოს;
2. არ არის მისაღები - შეთანხმდეს ტექნიკურ და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოსთან;
3. არ არის მისაღები - ტროტუარის მინიმალური წყვეტით, მომიჯნავე შენობებისა და ნაკვეთების უსაფრთხოების გათვალისწინებით. მიმართონ შესაბამის ორგანოს;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - დამუშავდეს არსებული ნორმების მიხედვით, მომიჯნავე შენობების გათვალისწინებით;
8. არ არის მისაღები - პროექტი დასამუშავებელია ტროტუარის მინიმალური წყვეტის გათვალისწინებით, მომიჯნავე განაშენიანების მიმართ უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით. შესათანხმებელია გზების დეპარტამენტთან. ასევე შესათანხმებელია როგორც IV კლასის მშენებლობა შესაბამის უწყებასთან;

9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.03.694; №64.30.03.650) ავტოგასამართი სადგურის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარდგენილ იქნას ტექნიკურ და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოში საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილვის:

21. **კოტეჯები**, (ლევან ნოზაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14123/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.116; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.3; 2 სართულის ფარგლებში;
2. მისაღებია - მისაღებია I სტადია. კ1=0.3; 2 სართული;
3. მისაღებია - მიწის ნაკვეთი მცირეა ორი მოცულობისთვის. მიუღებელია ყრუ კედლების მოწყობა;
4. მისაღებია - ყრუ კედლები დაუშვებელია. კ1=0.3;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კ1=0.3; 2 სართული;
7. მისაღებია - აგდ გაიცეს. კ1=0.3; 2 სართული. მიწას შეეცვალოს ფუნქცია;
8. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა ყრუ კედლების მაქსიმალურად შემცირების პირობით. კ1=0.3; 2 სართული;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.116) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 6.8 მეტრი; კ3=0.5. 2 სართულის ფარგლებში.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს:

22. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ელენე კაპანაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13525/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.510; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 202 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - კ1=0.3; მაქსიმუმ 2 სართული;
2. მისაღება - მისაღება I სტადია. კ1=0.3; 2 სართული;
3. მისაღება - კ1 მაქსიმუმ 0.3; სართულიანობა მაქსიმუმ 2;
4. მისაღება - მაქსიმუმ 2 სართული; კ1=0.3; არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული;
7. მისაღება - აგდ გაიცეს. კ1=0.3; 2 სართული;
8. მისაღება - კ1=0.3; 2 სართული;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.510) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3; სიმაღლე განისაზღვროს მაქსიმუმ 2 სართულით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციებით დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილეს:

23. სასტუმრო, (გოჩა შენგელია; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი ივლისი 2017, ნომერი: 14135/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.649; მიწის ნაკვეთის ფართობი 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.4; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - 4 სართულის ფარგლებში წარმოადგინოს მოცულობა. დასაცავია სამეზობლო მიჯნები;
2. არ არის მისაღები - მიზანშეწონილია 1 სართული მოიხსნას. მიჯნები დაიცვას და შესაბამისად სიმაღლე;
3. არ არის მისაღები - სამეზობლო მიჯნებიდან აუცილებელია სიმაღლის განსაზღვრა;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა და მასშტაბი მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. მისაღება;

8. არ არის მისაღები - 4 სართულის ფარგლებში იქნას წარმოდგენილი მოცულობა, ასევე გათვალისწინებული იქნას სამეზობლო მიჯნა;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.649) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს წევრების რეკომენდაციებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 2.

განიხილეს:

24. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თეონა კონტრიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14117/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.48.181; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 639 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.2; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.3;
2. მისაღებია - I სტადია მისაღებია;
3. მისაღებია - 2 სართული მანსარდით;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - აგდ გაიცეს. კ1=0.3; სიმაღლე 10 მეტრი;
8. მისაღებია - აგდ-ს გაცემა შესაძლებელია. კ1=0.3; 2 სართული;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.48.181) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

25. სასტუმრო, (იაგო მარსაგიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14134/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.770; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.7; კ3=0.5. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სივრცით-გეგმარებითი წყობა მიუღებელია. წარმოსადგენია $k_1=0.3$ გათვალისწინებით ერთიანი განაშენიანება;
2. არ არის მისაღები - სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა შესაცვლელია;
3. არ არის მისაღები - ერთიანი, შუალედური გადაწყვეტაა წარმოსადგენი;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - სივრცით-მოცულობითი წყობა შეუსაბამოა;
6. არ არის მისაღები - კორპუსი არა. გეგმარება და პროექტი შეცვალოს;
7. მისაღებია - აგდ გაიცეს, $k_1=0.3$;
8. არ არის მისაღები - სივრცით-მოცულობითი თვალსაზრისით არ არის მიზანშეწონილი კონტრასტული მოცულობების თანაარსებობა;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №26.28.12.770) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული ესკიზური პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8, მომხრე 1.

განიხილეს:

26. ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით დანელია, ნიკოლოზ ხურციძე; რეგისტრაციის თარიღი: 3 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14171/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.417; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=0.8$; $k_3=0.3$; მოთხოვნილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; $k_2=0.8$; $k_3=0.4$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - $k_1=0.3$; მაქსიმუმ 2 სართული;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - $k_1=0.3$; ორი მოცულობა ასეთ პატარა ნაკვეთზე (300 კვ.მ) მიუღებელია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - $k_1=0.3$ და 2 სართული;
7. მისაღებია - აგდ გაიცეს. $k_1=0.3$; 2 სართული;
8. მისაღებია - $k_1=0.3$; 2 სართულიანი;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.417) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: $k_1=0.3$; $k_2=0.8$; $k_3=0.4$. მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა განისაზღვროს 2 სართულით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

27. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 12692/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.2; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. მისაღებია;
8. არ არის მისაღები - პროექტი არ არის წარმოდგენილი;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.287) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).
განიხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8, მომხრე 1.

განიხილეს:

28. **ორი საცხოვრებელი კოტეჯი**, (ბეჟან ცენტერაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14133/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.12.245; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი, კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი, კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.3; 2 სართულიანი ბლოკირებული;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - ერთი მოცულობა, კ1=0.3;;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - ბლოკირებული;
7. მისაღებია - აგდ გაიცეს. კ1=0.3; 2 სართული;
8. მისაღებია - კ1=0.3; 2 სართული. მიზანშეწონილია ორი ბლოკირებული სახლი;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.12.245) ორი ბლოკირებული საცხოვრებელი კოტეჯის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7.3 მეტრი, კ3=0.4. სიმაღლე განისაზღვროს მაქსიმუმ 2 სართულით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

29. **ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სანდრო ილაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13495/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.260; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1520 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.0; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიაზე ფიქსირდება 40%-ზე მეტი დახრა და გადის სასრიალო ბილიკი;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - გადის უკან დასაბრუნებელ სასრიალო ბილიკზე. ქანობი 40%-ზე მეტია;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს 40%-ზე მეტი დახრილობის ტერიტორიას, რომელიც მოქმედი გენგეგმით წარმოადგენს ლანდშაფტურ ტერიტორიებს, რომლებზეც მშენებლობა არ შეიძლება;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.260) ორი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

30. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ოთარ სეთურიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13879/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.442; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: არ არის დადგენილი; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.0; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორიაზე ფიქსირდება 40%-ზე მეტი დახრა და გადის სასრიალო ბილიკი;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - ქანობი 40%-ზე მეტია;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთი წარმოადგენს 40%-ზე მეტი დახრილობის ტერიტორიას, რომელიც მოქმედი გენგეგმით წარმოადგენს ლანდშაფტურ ტერიტორიებს, რომლებზეც მშენებლობა არ შეიძლება;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.442) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

IV ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

31. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ილია აკოფაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 19 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13463/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.21.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - უარი წარმოდგენილ ესკიზს. შესაძლებელია ტერიტორიაზე შეთანხმდეს გენგეგმით გათვალისწინებული ტიპური პროექტი №1;
2. არ არის მისაღები - შესაძლებელია ტერიტორიაზე შეთანხმდეს ტიპური პროექტი №1;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოდგენილს უარი. შესაძლებელია №1 ტიპური პროექტის შეთანხმება;
7. არ არის მისაღები;

8. არ არის მისაღები - უარი წარმოდგენილ პროექტს. კი - ბახმაროს გენგეგმის ფარგლებში წარმოდგენილ №1 პროექტს იმ შემთხვევაში თუ არ იქნება შეცვლილი პროექტი;

9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.21.425) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: შესაძლებელია თანხმობა გაიცეს ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტაციის, დანართის - ტიპური პროექტები №1 პროექტზე.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

V სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განიხილეს:

32. ტყითსარგებლობის უფლება, (ბაკურიანი); (სსიპ „ეროვნული სატყეო სააგენტო“-ს წერილი; შპს "ჯეოსელი"; რეგისტრაციის თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი 13987/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.066; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 150 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - კავშირგაბმულობის საკომუნიკაციო ნაგებობის განთავსების მიზნით ტყითსარგებლობის უფლების გაცემა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.066) კავშირგაბმულობის საკომუნიკაციო ნაგებობის განთავსების მიზნით ტყითსარგებლობის უფლების გაცემას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

33. მიწის ნაკვეთის იჯარით გაცემა CO₂ - ს არამყარი კონსტრუქციის საამქროს მშენებლობისათვის, (სოფელი კობი); (პლატონ ტატიშვილი; თარიღი: 31 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13988/22); საკადასტრო კოდი: №74.05.11.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11688 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ნაწილის, 1000 კვ.მ - ის იჯარით გაცემა საამქროს მშენებლობისათვის.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მდინარის ნაპირზე საწარმოს განთავსება მიუღებელია;
2. არ არის მისაღები - ნაპირთან მშენებლობა არამიზანშეწონილია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - უნდა სზ-2;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - მდინარის ნაპირზე საწარმოს გაცემა შეუძლებელია;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის, (საკადასტრო კოდი: №74.05.11.270) 1000 კვ.მ - ის იჯარით გაცემას საამქროს მშენებლობისათვის.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

VI ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

34. მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი, (მშენებარე); (შ.პ.ს. „RETRO GROUPE“-ის დირექტორი ელგუჯა მხეიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ოქტომბერი ივლისი 2017, ნომერი: 13848/14); საკადასტრო კოდი: №03.04.24.138; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 759 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სპეციალური ზონალური შეთანხმება (კ2 კოეფიციენტის გაზრდა).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას არსებული მიწის ნაკვეთის სპეციალურ ზონალურ შეთანხმებას (საკადასტრო კოდი: №74.05.11.270) კ2 კოეფიციენტის გაზრდის მიზნით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

VII ქ. მცხეთის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

35. განაშენიანების რეგულირების გეგმა ხილისა და ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საწარმოს მშენებლობისათვის, (სოფელი ნატახტარი); (შპს „გერგეთი“, დირექტორი ივანე დავითაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 1 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14029/14); საკადასტრო კოდი: №72.03.31.396; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.03.31.396) ხილისა და ბოსტნეულის გადამამუშავებელი საწარმოს მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

VIII ქ. რუსთავის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

36. ზონის ცვლილება, (შპს „ხალიბი-99“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13825/14); საკადასტრო კოდი: №02.05.07.576; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - არსებული ზონის (საცხოვრებელი ზონა 3) ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 6-ად.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გარშემო დაბალი განაშენიანებაა და მაღალი ზონის შეტანა მხოლოდ ერთ მიწის ნაკვეთზე ვერ საბუთდება;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - შეუსაბამო მოთხოვნაა არსებული განაშენიანების გათვალისწინებით;

4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - სზ-3 დარჩეს;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები;
9. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №02.05.07.576) დადგენილი ზონა 3-ის (სზ-3) ცვლილებას საცხოვრებელ ზონა 6-ად (სზ-6).

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

37. ზონის ცვლილება, (ლაშა ბეგაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ოქტომბერი 2017, ნომერი: 13825/14); საკადასტრო კოდი: №02.04.02.440; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 920 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1). მოთხოვნა - არსებული ზონის (სარეკრეაციო ზონა 1) ცვლილება საცხოვრებელ ზონა 2-ად.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთისათვის (საკადასტრო კოდი: №02.04.02.440) დადგენილი ზონის (სარეკრეაციო ზონა 1) ცვლილებას საცხოვრებელ ზონა 2-ად (სზ-2).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი