

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის
გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №3-10/22

ქ. თბილისი

17 მარტი 2022 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, ანა მამულაშვილი, ამირან კაცაძე, გიორგი
წანაწყენიშვილი, ლევან ხუბაშვილი.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **სასტუმრო კომპლექსი**, (შპს "მარშალ დეველოპმენტი"; რეგისტრაციის თარიღი: 11 მარტი 2021, ნომერი: 1255/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2075 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.9; კ3-0.2; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
2. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს „ბაუ დიზაინი“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 მარტი 2022, ნომერი: 1080/01); საკადასტრო კოდები: №71.62.58.570; №71.62.58.571; №71.62.58.572; №71.62.58.640; №71.62.58.641; №71.62.58.642; №71.35.47.163; №71.62.47.234; №71.35.47.168; №71.35.47.188; №71.35.47.204; №71.35.47.175; №71.35.47.174; №71.35.47.210; №71.35.47.178; №71.35.47.186; №71.35.47.173; №71.62.58.318; 71.62.47.233; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 532986 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; მაქსიმალური სიმაღლე მიწის რელიეფის 15%-ზე მეტი დახრის შემთხვევაში: 10 მეტრი, კეხში 12 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 და მანსარდული სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.
3. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო მუჯირი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 მარტი 2021, ნომერი: 1298/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **სასტუმრო კომპლექსი**, (შპს "მარშალ დეველოპმენტი"; რეგისტრაციის თარიღი: 11 მარტი 2021, ნომერი: 1255/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2075 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.9; კ3-0.2; მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - განმარტებითში უნდა იყოს აღწერა რა იცვლება;
2. **მისაღებია** - მასშტაბის, სართულიანობის უცვლელად. ასევე პარკინგი და ნომრები (ბინები) იყოს შესაბამისობაში;
3. **მისაღებია** - განმარტებითში და საჭიროების შემთხვევაში ნახაზებშიც დაფისქირებული უნდა იყოს ცვლილება;
4. **მისაღებია**;
5. **მისაღებია**;
6. **მისაღებია**.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.309) სასტუმროს კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

2. **მრავალფუნქციური კომპლექსი**, (შპს „ბაუ დიზაინი“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 მარტი 2022, ნომერი: 1080/01); საკადასტრო კოდები: №71.62.58.570; №71.62.58.571; №71.62.58.572; №71.62.58.640; №71.62.58.641; №71.62.58.642; №71.35.47.163; №71.62.47.234; №71.35.47.168; №71.35.47.188; №71.35.47.204; №71.35.47.175; №71.35.47.174; №71.35.47.210; №71.35.47.178; №71.35.47.186; №71.35.47.173; №71.62.58.318; 71.62.47.233; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 532986 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონები: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა; სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ3-0.3; მაქსიმალური სიმაღლე: 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; მაქსიმალური სიმაღლე მიწის რელიეფის 15%-ზე მეტი დახრის შემთხვევაში: 10 მეტრი, კეხში 12 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 და მანსარდული სართული. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - მისაღებია, მთავრობაზე წარდგენა, თუ ტექნიკური მხარე იქნება მოგვარებული თანხმობებთან მიმართებაში. ასევე საევაკუაციო სათადარიგო გზა იქნება ნაჩვენები;
2. **მისაღებია** - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად საევაკუაციო სათადარიგო გზის გათვალისწინებით;
3. **მისაღებია**;
4. **მისაღებია**;
5. **მისაღებია**;
6. **მისაღებია**.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.570; №71.62.58.571; №71.62.58.572; №71.62.58.640; №71.62.58.641; №71.62.58.642; №71.35.47.163; №71.62.47.234; №71.35.47.168; №71.35.47.188; №71.35.47.204; №71.35.47.175; №71.35.47.174; №71.35.47.210; №71.35.47.178; №71.35.47.186; №71.35.47.173; №71.62.58.318; 71.62.47.233;) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

განიხილეს:

3. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ნინო მუჯირი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 მარტი 2021, ნომერი: 1298/01); საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.4; კ2-1.1; კ3-0.2; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდული. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - განმარტებითში უნდა იყოს აღწერა რა იცვლება;
2. მისაღება - მასშტაბის, სართულიანობის უცვლელად. ასევე პარკინგი და ნომრები(ბინები) იყოს შესაბამისობაში;
3. მისაღება - განმარტებითში და საჭიროების შემთხვევაში ნახაზებშიც დაფისქირებული უნდა იყოს ცვლილება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.14.148) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 6.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

შმაგი ქენქაძე