

**საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2020 წლის 7
თებერვლის N 18/ო ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი № 5-19/22**

ქ. თბილისი

19 მაისი, 2022 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, მარიკა გელაშვილი, ვლადიმერ აბრამიშვილი, მაგდა
ბალაკაშვილი, ნუგზარ დვალიშვილი, პავლე მაისურაძე, ანა ნაცვლიშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (თამარ სუხიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 მაისი 2022, ნომერი: 2630/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.375; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 330 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.3-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.05.158 საფუძველზე.
2. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2732/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.553; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10154 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4. მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
3. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2022, ნომერი: 2773/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.554; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9023 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
4. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2022, ნომერი: 2774/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.555; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11558 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო სივრცე, საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4. მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

- [illegible]

12. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლუკა კაცია, აკაკი თარხნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2725/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 366 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **კოტეჯების კომპლექსი**, (შპს „ტერასა ბაკურიანი“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი 873/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.233; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 811 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.08.551 საფუძველზე.
14. **სასტუმრო და საზოგადოებრივი ობიექტი**, (შპს „პრემიუმ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2754/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის: კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
15. **ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შალვა კაკუტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2753/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი)**, (განმცხადებელი: ივანე ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2022, ნომერი: 2775/01); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.501; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
17. **ელექტროგადამცემი ხაზის „ცემი 3“-ის რეკონსტრუქცია**, (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2740/01); საკადასტრო კოდი: №64.00.170. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
18. **N11 არეალი**, (განმცხადებელი ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2764/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.09.238, №64.10.09.248, №64.10.09.251, №64.10.09.256, №64.10.09.258, №64.10.09.271, №64.10.09.284, №64.10.09.285, №64.10.09.286, №64.10.09.287, №64.10.09.292, №64.30.04.003, №64.30.04.004, №64.30.04.216, №64.30.04.217, №64.30.04.268, №64.30.04.281, №64.30.04.451, №64.30.04.494, №64.30.04.503, №64.30.04.513, №64.30.04.582, №64.30.04.601, №64.30.04.636, №64.30.04.640, №64.30.04.721, №64.30.04.749, №64.30.04.832, №64.30.04.833, №64.30.04.854, №64.30.04.916, №64.30.04.931, №64.30.08.070, №64.30.08.206, №64.30.08.207, №64.30.08.366, №64.30.13.022, №64.30.13.023, №64.30.13.026, №64.30.13.027, №64.30.13.028, №64.30.13.032, №64.30.13.033, №64.30.13.066, №64.30.13.067,

№64.30.13.079, №64.30.13.082, №64.30.13.083, №64.30.13.097, №64.30.13.098, №64.30.13.101, №64.30.13.112, №64.30.13.140, №64.30.13.141, №64.30.13.145, №64.30.13.161, №64.30.13.162, №64.30.13.183, №64.30.13.185, №64.30.13.186, №64.30.13.187, №64.30.13.200, №64.30.13.235, №64.30.13.280, №64.30.13.282, №64.34.01.117, №64.34.01.281, №64.34.01.282, №64.34.01.416, №64.34.01.431, №64.34.01.432, №64.34.01.444, №64.34.01.456, №64.34.01.491, №64.34.01.493, №64.34.01.494, №64.34.01.495, №64.34.01.573, №64.34.01.594, №64.34.01.595, №64.34.01.601, №64.34.01.602, №64.34.01.644, №64.34.01.645, №64.34.01.705, №64.34.01.796, №64.34.01.842, №64.34.01.848, №64.34.01.849, №64.34.01.864, №64.34.01.877, №64.34.01.921, №64.34.01.922, №64.34.01.923, №64.34.01.975, №64.34.01.976, №64.34.01.977, №64.34.01.988 და მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ლანდშაფტური ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გგ/გდგ-ს არელების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; საპროექტო არეალის ფართობი გაცემული დავალების შესაბამისად შეადგენს - 493782 კვ.მ; მოთხოვნილი საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 173.1 ჰა; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2); ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირების ბრძანებასა და დავალებაში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობა.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (თამარ სუხიაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 მაისი 2022, ნომერი: 2630/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.375; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 330 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.3-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.05.158 საფუძველზე.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება პროექტი და ასევე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.3-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 64.30.05.158) საფუძველზე. დათმობილი მიწის შესაბამისობა გადამოწმდეს ადგილობრივში;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.375) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.3-მდე განსაზღვრას სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.05.158) საფუძველზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2732/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.553; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10154 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4. მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით;
2. **მისაღებია** - შესაძლებელია საგამონაკლისო წესით მრავალბინიან სახლზე გაპის გაცემა. ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით;
3. **მისაღებია;**
4. **არ არის მისაღები;**
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია;**
8. **მისაღებია;**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.553) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, დადგენილი წესის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

3. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2022, ნომერი: 2773/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.554; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9023 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით;

2. მისაღება - შესაძლებელია საგამონაკლისო წესით მრავალბინიან სახლზე გაპის გაცემა. ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.554) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, დადგენილი წესის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

4. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2022, ნომერი: 2774/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.555; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11558 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო სივრცე, საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4. მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით;
2. მისაღება - შესაძლებელია საგამონაკლისო წესით მრავალბინიან სახლზე გაპის გაცემა. ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.555) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, დადგენილი წესის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვაჟა თვალთქროშვილი, ნატო ლაქოშვილი, ნინო აფციაური; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2727/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.422; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 365 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - საბჭოს რეკომენდაციები არ არის გათვალისწინებული ფასადთან დაკავშირებით მდინარესთან მიმართებაში;
2. არ არის მისაღები - სასურველია სპეც ზონის მხარეს ფასადი უფრო დეტალურად დამუშავდეს (ლიობი, აივანი და ა.შ. ყრუ კედელი ნაკლებად იყოს);
3. არ არის მისაღები - საბჭოს რეკომენდაციები არაა გათვალისწინებული!
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - არ არის გათვალისწინებული საბჭოს რეკომენდაციები, რომელიც ეხება მდინარის მხარეს არსებულ ფასადს;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - გათვალისწინებული იქნას წინა საბჭოს რეკომენდაციები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.422) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას 2022 წლის 7 აპრილის N5-13/22 საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

6. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვაჟა თვალთქროშვილი, ნატო ლაქოშვილი, ნინო აფციაური; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2730/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.425; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 382 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.425) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლუკა კაცია, აკაკი თარხნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2723/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.426; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოასფალტება შეიცვალოს პერფორირებული ფილებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - მისასვლელი გზები უმჯობესია მოეწყოს წყალგამტარი კონსტრუქციით (ფილებით);
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.426) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

8. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ლუკა კაცია, აკაკი თარხნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2739/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.430; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 316 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოასფალტება შეიცვალოს პერფორირებული ფილებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
9. მისაღება - მისასვლელი გზები უმჯობესია მოეწყოს წყალგამტარი კონსტრუქციით (ფილებით);
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.430) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

9. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლუკა კაცია, აკაკი თარხნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2722/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.427; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოასფალტება შეიცვალოს პერფორირებული ფილებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
10. მისაღება - მისასვლელი გზები უმჯობესია მოეწყოს წყალგამტარი კონსტრუქციით (ფილებით);
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.427) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლუკა კაცია, აკაკი თარხნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2726/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.429; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 418 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოასფალტება შეიცვალოს პერფორირებული ფილებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
11. მისაღება - მისასვლელი გზები უმჯობესია მოეწყოს წყალგამტარი კონსტრუქციით (ფილებით);
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.429) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

11. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლუკა კაცია, აკაკი თარხნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2729/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.431; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 432 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოასფალტება შეიცვალოს პერფორირებული ფილებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
12. მისაღება - მისასვლელი გზები უმჯობესია მოეწყოს წყალგამტარი კონსტრუქციით (ფილებით);
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.431) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

12. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ლუკა კაცია, აკაკი თარხნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2725/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.428; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 366 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მოასფალტება შეიცვალოს პერფორირებული ფილებით;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
13. მისაღება - მისასვლელი გზები უმჯობესია მოეწყოს წყალგამტარი კონსტრუქციით (ფილებით);
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.428) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

13. **კოტეჯების კომპლექსი**, (შპს „ტერასა ბაკურიანი“; რეგისტრაციის თარიღი: 20 სექტემბერი 2021 წელი, ნომერი 873/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.233; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 811 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.08.551 საფუძველზე.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - სახელმწიფოს სასარგებლოდ ჯერ ისევ არ არის მიწა დათმობილი. ვიზუალი მისაღებია;
2. არ არის მისაღები - არქიტექტურა მისაღებია, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა დადგენილი წესით მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: №64.30.08.551 საფუძველზე შესაძლებელი იქნება როდესაც საკადასტრო დარეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის ჩაბარების შემდგომ უნდა მოხდეს კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - მიწა ჯერ არ არის სახელმწიფოს საკუთრებაში;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.233) კოტეჯების კომპლექსის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.551) წარმოდგენის შემდგომ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

14. **სასტუმრო და საზოგადოებრივი ობიექტი**, (შპს „პრემიუმ ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2754/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.270; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1300 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი; ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტისთვის: კ1-0.1; კ2-0.1. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის 0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - პროექტის სტადიაზე საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი უნდა იყოს ცალკე მდგომი;
2. მისაღებია - ბანერზე ნებართვის გაცემის სტადია კვლავ არასწორედ არის მითითებული, გენგეგმაზე საზ.კვების ობიექტი კვლავ სასტუმროსთან არის ბლოკირებული. პროექტის

სტადიაზე განცალკევდეს. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრა შესაძლებელი იქნება დადგენილი წესით;

3. მისაღებია - საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტი ცალკე, გამოყოფილად უნდა იდგეს;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - გაპის გაცემა დასაშვებია. ცალკე მდგომი ობიექტი უნდა იყოს განცალკევებით დაპროექტებული;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.270) სასტუმროსა და საზოგადოებრივი ობიექტის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას, დადგენილი წესის შესაბამისად.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

15. ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შალვა კაკუტაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2753/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.148; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხის მაქსიმალური სიმაღლე 12.5 მეტრი; მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ღობე მოეწყოს რეგლამენტის შესაბამისად;
2. მისაღებია - ღობე მოეწყოს რეგლამენტის შესაბამისად. პროექტირების სტადიაზე მიეთითოს ღობის პარამეტრები;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.148) ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი), (განმცხადებელი: ივანე ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 18 მაისი 2022, ნომერი: 2775/01); საკადასტრო კოდი:

№64.26.02.501; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.501) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

17. ელექტროგადამცემი ხაზის „ცემი 3“-ის რეკონსტრუქცია, (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2740/01); საკადასტრო კოდი: №64.00.170. მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.00.170) ელექტროგადამცემი ხაზის „ცემი 3“-ის რეკონსტრუქციითვის პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

18. N11 არეალი, (განმცხადებელი ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 17 მაისი 2022, ნომერი: 2764/01); საკადასტრო კოდები: №64.10.09.238, №64.10.09.248, №64.10.09.251, №64.10.09.256, №64.10.09.258, №64.10.09.271, №64.10.09.284, №64.10.09.285, №64.10.09.286, №64.10.09.287, №64.10.09.292, №64.30.04.003, №64.30.04.004, №64.30.04.216, №64.30.04.217, №64.30.04.268, №64.30.04.281, №64.30.04.451, №64.30.04.494, №64.30.04.503, №64.30.04.513, №64.30.04.582, №64.30.04.601, №64.30.04.636, №64.30.04.640, №64.30.04.721, №64.30.04.749, №64.30.04.832, №64.30.04.833, №64.30.04.854, №64.30.04.916, №64.30.04.931, №64.30.08.070, №64.30.08.206, №64.30.08.207, №64.30.08.366, №64.30.13.022, №64.30.13.023, №64.30.13.026, №64.30.13.027, №64.30.13.028, №64.30.13.032, №64.30.13.033, №64.30.13.066, №64.30.13.067, №64.30.13.079, №64.30.13.082, №64.30.13.083, №64.30.13.097, №64.30.13.098, №64.30.13.101, №64.30.13.112, №64.30.13.140, №64.30.13.141, №64.30.13.145, №64.30.13.161, №64.30.13.162,

№64.30.13.183, №64.30.13.185, №64.30.13.186, №64.30.13.187, №64.30.13.200, №64.30.13.235, №64.30.13.280, №64.30.13.282, №64.34.01.117, №64.34.01.281, №64.34.01.282, №64.34.01.416, №64.34.01.431, №64.34.01.432, №64.34.01.444, №64.34.01.456, №64.34.01.491, №64.34.01.493, №64.34.01.494, №64.34.01.495, №64.34.01.573, №64.34.01.594, №64.34.01.595, №64.34.01.601, №64.34.01.602, №64.34.01.644, №64.34.01.645, №64.34.01.705, №64.34.01.796, №64.34.01.842, №64.34.01.848, №64.34.01.849, №64.34.01.864, №64.34.01.877, №64.34.01.921, №64.34.01.922, №64.34.01.923, №64.34.01.975, №64.34.01.976, №64.34.01.977, №64.34.01.988 და მომიჯნავე დაურეგისტრირებელი ლანდშაფტური ტერიტორია. საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გგ/გდგ-ს არეალების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; საპროექტო არეალის ფართობი გაცემული დავალების შესაბამისად შეადგენს - 493782 კვ.მ; მოთხოვნილი საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 173.1 ჰა; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2); ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირების ბრძანებასა და დავალებაში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. **მისაღებია** - კორექტირება არეალის გაზრდით მისაღებია. საბაგიროების და სასრიალო ტრასების მოწყობისთვის გენგემით დადგენილი ფუნქციური ზონების გათვალისწინებით, ასევე, რადგანაც სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ სოფ ზონით და ლტ-თი დაფარულ მიწის ნაკვეთზე მოქმედი გენგემით გადის საბაგირო და სასრიალო ტრასები, რომელიც გათვალისწინებული უნდა იყოს არსებული მოცემულობით ან/და ალტერნატიული ტრაექტორიებით დამუშავდეს დეტალური პროექტი, რომლითაც დაცული იქნება კავშირები დიდველთან და ტატრასთან საერთო სასრიალო ტრასების ქსელის უწყვეტობის კუთხით. ხე ნარგავების კუთხითაც წარმოსადგენი იქნება ტაქსაცია;
2. **მისაღებია** - ცვლილება მისაღებია, შესაძლებელია დასაბუთების შესაბამისად წარმოდგენილი არეალის გაზრდა, მოთხოვნილი ტერიტორიების გდგ-ს ფარგლებში უნდა შევიდეს ბაკურიანის გენგემით დადგენილი ფუნქციური ზონების, საბაგირო ხაზისა და სათხილამურო ტრასების გათვალისწინებით, შემდგომში გდგ უნდა დამუშავდეს გენგემით დადგენილი პირობების დაცვით;
3. **არ არის მისაღები;**
4. **მისაღებია;**
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია;**
7. **მისაღებია;**
8. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.10.09.238, №64.10.09.248, №64.10.09.251, №64.10.09.256, №64.10.09.258, №64.10.09.271, №64.10.09.284, №64.10.09.285, №64.10.09.286, №64.10.09.287, №64.10.09.292, №64.30.04.003, №64.30.04.004, №64.30.04.216, №64.30.04.217, №64.30.04.268, №64.30.04.281, №64.30.04.451, №64.30.04.494, №64.30.04.503, №64.30.04.513, №64.30.04.582, №64.30.04.601, №64.30.04.636, №64.30.04.640, №64.30.04.721, №64.30.04.749, №64.30.04.832, №64.30.04.833, №64.30.04.854, №64.30.04.916, №64.30.04.931, №64.30.08.070, №64.30.08.206, №64.30.08.207, №64.30.08.366, №64.30.13.022, №64.30.13.023, №64.30.13.026, №64.30.13.027, №64.30.13.028, №64.30.13.032, №64.30.13.033, №64.30.13.066, №64.30.13.067, №64.30.13.079, №64.30.13.082, №64.30.13.083, №64.30.13.097, №64.30.13.098, №64.30.13.101, №64.30.13.112, №64.30.13.140, №64.30.13.141, №64.30.13.145, №64.30.13.161, №64.30.13.162, №64.30.13.183, №64.30.13.185, №64.30.13.186, №64.30.13.187, №64.30.13.200, №64.30.13.235, №64.30.13.280, №64.30.13.282, №64.34.01.117, №64.34.01.281, №64.34.01.282, №64.34.01.416, №64.34.01.431, №64.34.01.432, №64.34.01.444, №64.34.01.456, №64.34.01.491, №64.34.01.493, №64.34.01.494, №64.34.01.495, №64.34.01.573, №64.34.01.594, №64.34.01.595,

№64.34.01.601, №64.34.01.602, №64.34.01.644, №64.34.01.645, №64.34.01.705, №64.34.01.796, №64.34.01.842, №64.34.01.848, №64.34.01.849, №64.34.01.864, №64.34.01.877, №64.34.01.921, №64.34.01.922, №64.34.01.923, №64.34.01.975, №64.34.01.976, №64.34.01.977, №64.34.01.988) და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორიაზე განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირების ბრძანებასა და დავალებაში ცვლილების შეტანის შესაძლებლობას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი