KARR0123744905522

სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის

ბრძანება

№ 1-1/13 **02 / აგვისტო / 2022 წ.**

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდები: №74.06.11.298, №74.06.11.538, №74.06.11.528, №74.06.11.422) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 11 ივლისს № 164/09 განცხადებით მომართა დავით რამიშვილმა (პ.ნ. 01006014821). განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილ იქნა გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. №74.06.11.298, №74.06.11.538, №74.06.11.528, №74.06.11.422) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე (ლტ), გენგეგმით განსაზღვრულ, განაშენიანების დეტალური გეგმით განვითარების არეალში.

„გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 587 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთები (ს.კ. № 74.06.11.298, № 74.06.11.538, № 74.06.11.528, № 74.06.11.422) ხვდება ბუნებრივ-ლანდშაფტურ ტერიტორიაზე (ლტ), რომლის განვითარება დასაშვებია სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1)-ის შესაბამისად, შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.3-მდე, კ2-0.5-მდე, კ3-0.3-დან, მაქსიმალური სიმაღლე 8 მეტრი, კეხში 10 მეტრი; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული ან 2 სართული მანსარდით.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიზანშეწონილია წინამდებარე ბრძანების დანართი № 1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის № 260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის №587 დადგენილების საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატიცის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.
2. სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოსა და დაინტერესებულ პირს შორის გაფორმებულ იქნეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.
3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში.
4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.
5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, № 6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სააგენტო
მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2

დაინტერესებული პირი/წარმომადგენელი
მისამართი: ქ. თბილისი, ლუბლიანას №4, ბინა 35

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

იოანე მენაბდე