

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევა, შემდეგ საკანდასტრო ერთეულებზე

ს.კ № 74.06.11.298

ს.კ № 74.06.11.538

ს.კ № 74.06.11.528

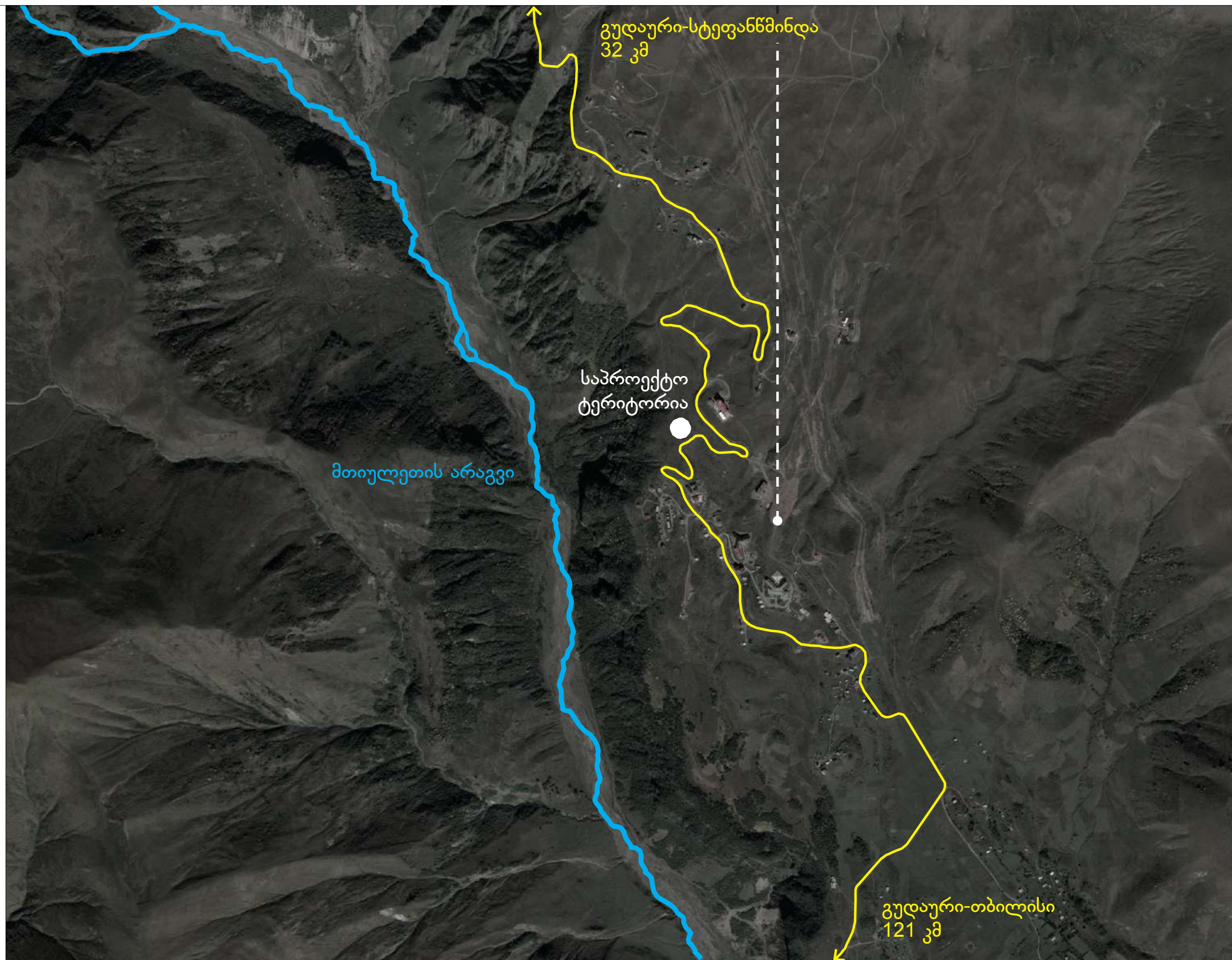
ს.კ № 74.06.11.422



წინასაპროექტო კვლევა
გუდაური

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N

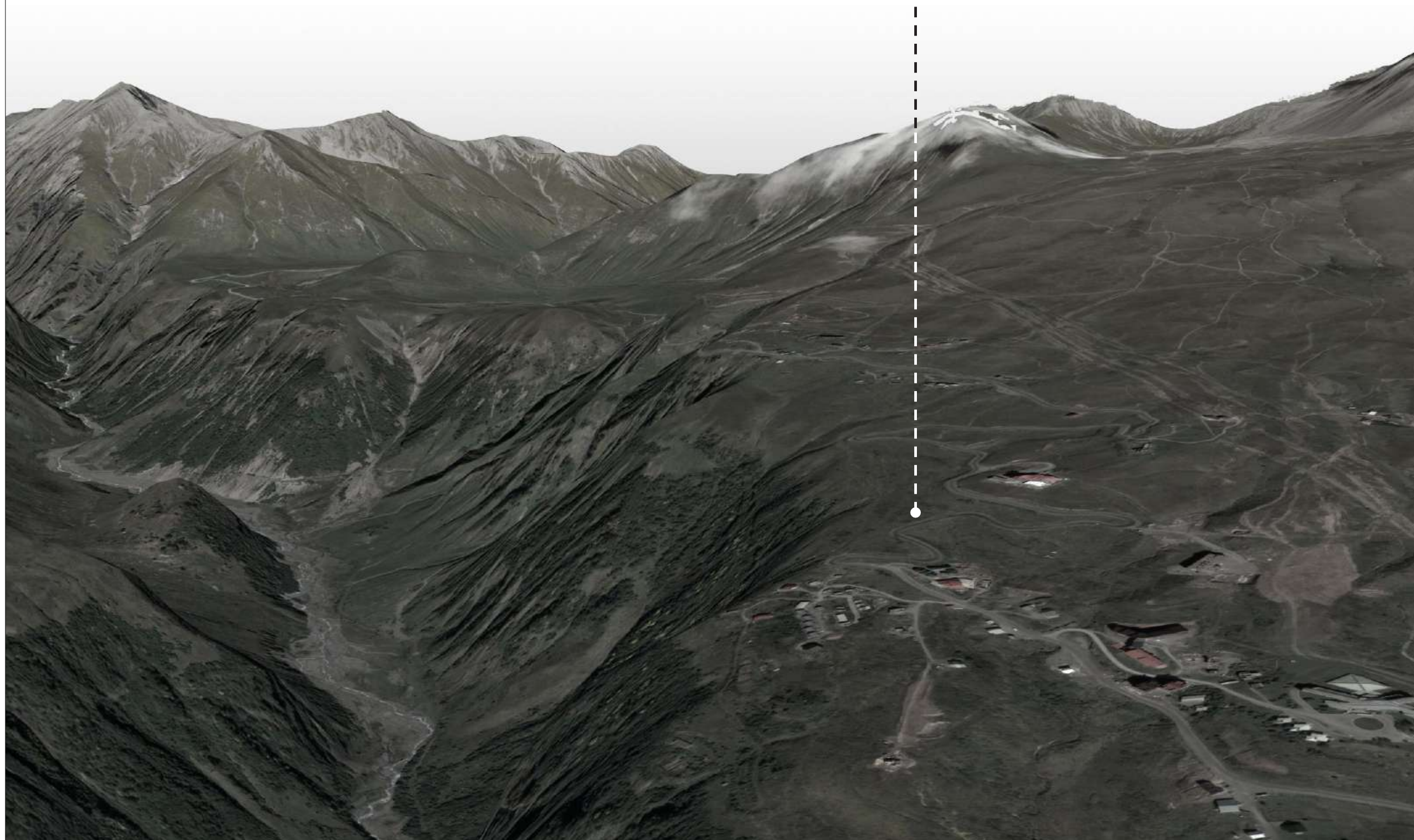


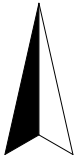
ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



საპროექტო ტერიტორია





განმარტებითი ბარათი

წარმოგიდგენთ განაშენიანების დეტალური გეგმის კვლევას, საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს წერილით (4017-01-2-202111181752; N01/4017; 18/11/2021) განსაზღვრულ არეალზე. არეალი მოიცავს ოთხ საკადასტრო ერთეულს: 74.06.11.298; 74.06.11.538; 74.06.11.528; 74.06.11.422.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში.

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთითა და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა (საქართველოს სამხედრო გზა), დასავლეთით ქანობიანი ტერიტორია, ერთგვარი ხევი, ჩრდილოეთიდან დაურეგისტრირებული ტერიტორია, მცირე ქანობიანი ხევი და შემდგომ კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. საპროექტო ტერიტორიაზე დღეის მდგომარეობით, მოხვედრა შესაძლებელია ჩრდილოეთის მხრიდან სამხედრო გზის გავლით, როგორც ჩრდილო დასავლეთიდან, ასევე ჩრდილო აღმოსავლეთ მხრიდან. ჩრდილო აღმოსავლეთიდან მოწყობილია გრუნტის გზა, რომელიც ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილამდე მიდის.

საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია, ნიშნულების მატება ხდება ჩრდილო დასავლეთიდან - სამხრეთ აღმოსავლეთისკენ. ყველაზე დაბალ საპროექტო და ყველაზე მაღალ საპროექტო ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 37 მეტრს.

საპროექტო ტერიტორია განვითარებულია ლანდშაპტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ). დაგეგმილია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების

მშენებლობა. მიწის ნაკვეთების რელიეფის დახრილობა არ აღემატება 30%-ს.

მოგახსენებთ, რომ აღნიშნული მიწის ნაკვეთები თავის მხრივ მოქცეულია შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის არეალში (2020 წლის 27 თებერვლის #132 დადგენილება) და სრულად შეესაბამება მას.

წარმოდგენილ კვლევაში გათვალისწინებულია 2020 წლის 27 თებერვლის #132 დადგენილებით განსაზღვრული გზებისა და საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობის სქემები.

გთხოვთ, ფუნქციური ზონა ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) შეგვიცვალოთ საცხოვრებელი ზონით 1 (სზ-1).

საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) – დაბალი სიმჭიდროვის საცხოვრებელი ზონა, შესაძლებელია არსებობდეს მხოლოდ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე, სადაც განაშენიანების მთავარი გამოყენებაა ერთი ან ორი ოჯახის საცხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით.

- არსებული მიწის ნაკვეთების ფართობები უცვლელად რჩება საპროექტო გამიჯვნის შემდეგ, არ იცვლება კონფიგურაცია.
- გათვალისწინებულია ყველა მიწის ნაკვეთისათვის მისასვლელი გზა
- გათვალისწინებულია გზისა და ქუჩის იმგვარი დაგეგმარება, რომ ზამთარში მაქსიმალურად მოხეხებული იყოს ზემოაღნიშნულებით სარგებლობა.
- შემოთავაზებულია დობის ტიპები, რომელიც ითვალისწინებს, როგორც ესთეტიკურ ასევე პრაქტიკულ გამოყენებას კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე.
- მაქსიმალური სართულიანობა, განაშენიანების, ინტენსივობისა და გამწვანების კოეფიციენტები, გათვალისწინებულია ზონით დადგენილი პარამეტრების მიხედვით.





შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

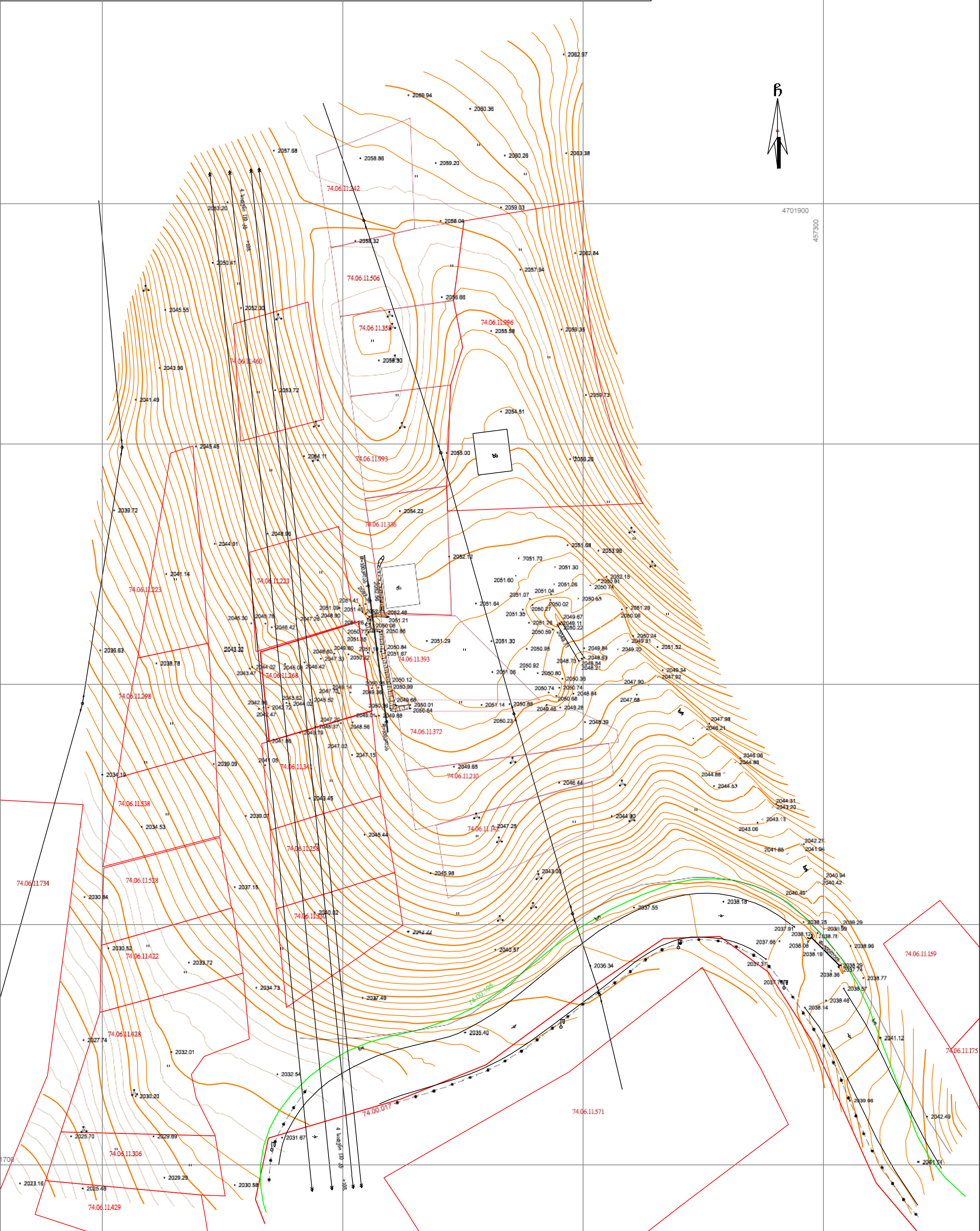
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

ბუენოს ქ. №27 გ: 2 37 23 00 მამ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაურიშუ არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



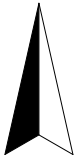
პროექტის აღწერა			
შპს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)			
ბუენოს ქ. №27 გ: 2 37 23 00 მამ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00			
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"			
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00			
www.kirkitadze.ge			
კირკიტაძე და კომპანია			
გეგმის სახელი: გეგმაზე დატანილია საჯარო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები			
გეგმის სახელი: გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები			
მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდება გეგმის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			

შპს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)	
ბუენოს ქ. №27/10 გ: 2 37 23 00 მამ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00	
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"	
Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00	
www.kirkitadze.ge	
კირკიტაძე და კომპანია	
დირექტორი:	რ. კირკიტაძე
აზომი:	ა. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:	მ. კირკიტაძე
დამკვეთი:	ა. დუდუშაური
მასშტაბი: 1:500	23.12.2021 წ

ფოტო ხედი №1



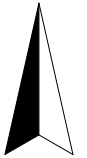
N



ფოტო ხედი №2



N

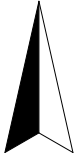


ფოტო ხედი №3



ფოტო ხედი №4

N



20.04.2022

ნახაზის დასახელება
ფოტო

N



ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

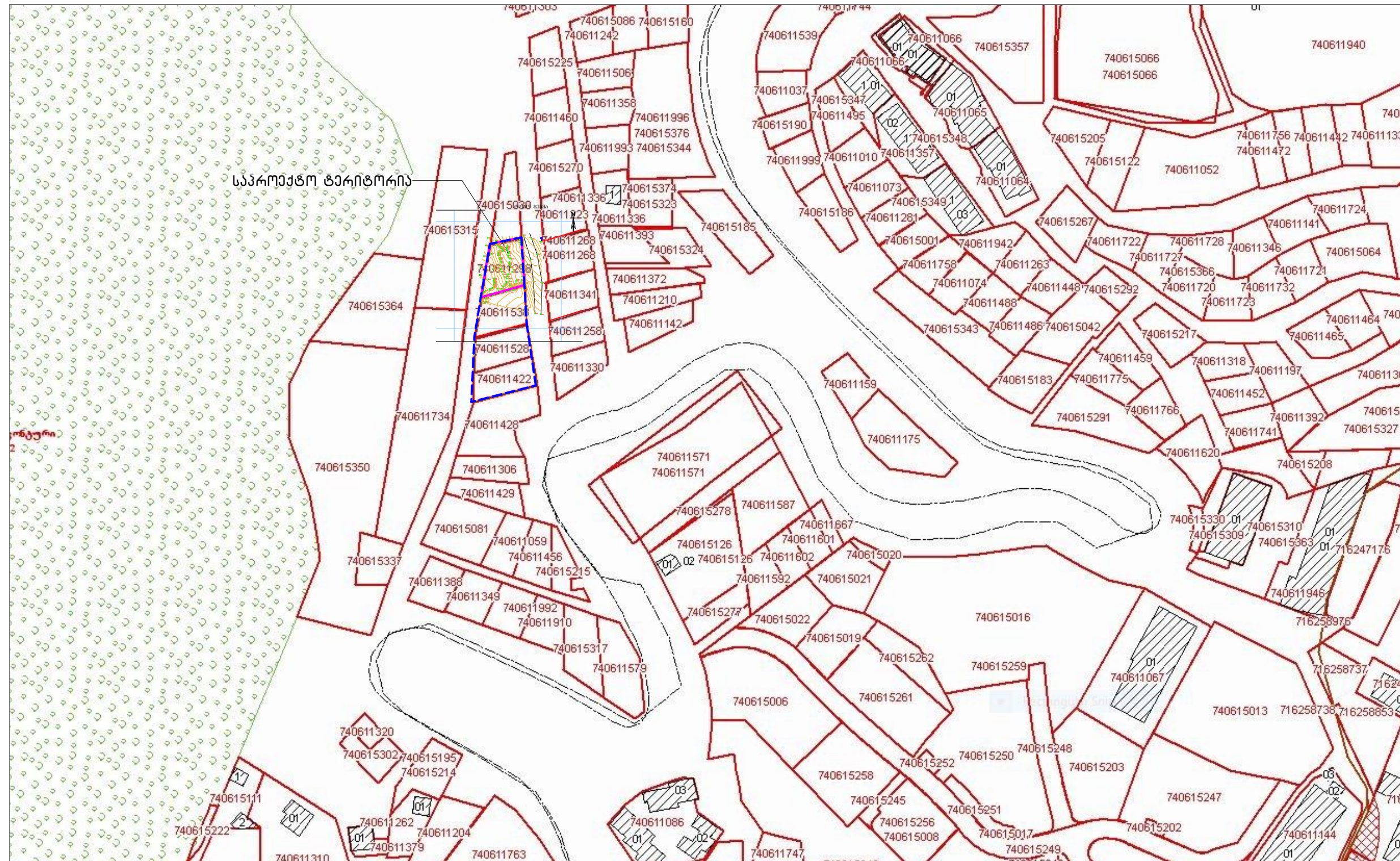
N



ნახაზის დასახელება
გეგმვის საფუძველზე
სამშენიანო მიზნებისათვის

საკვლევი არეალი
საპროექტო არეალი

N



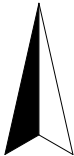
საკანონმდებლო აქტები

საკანონმდებლო აქტი

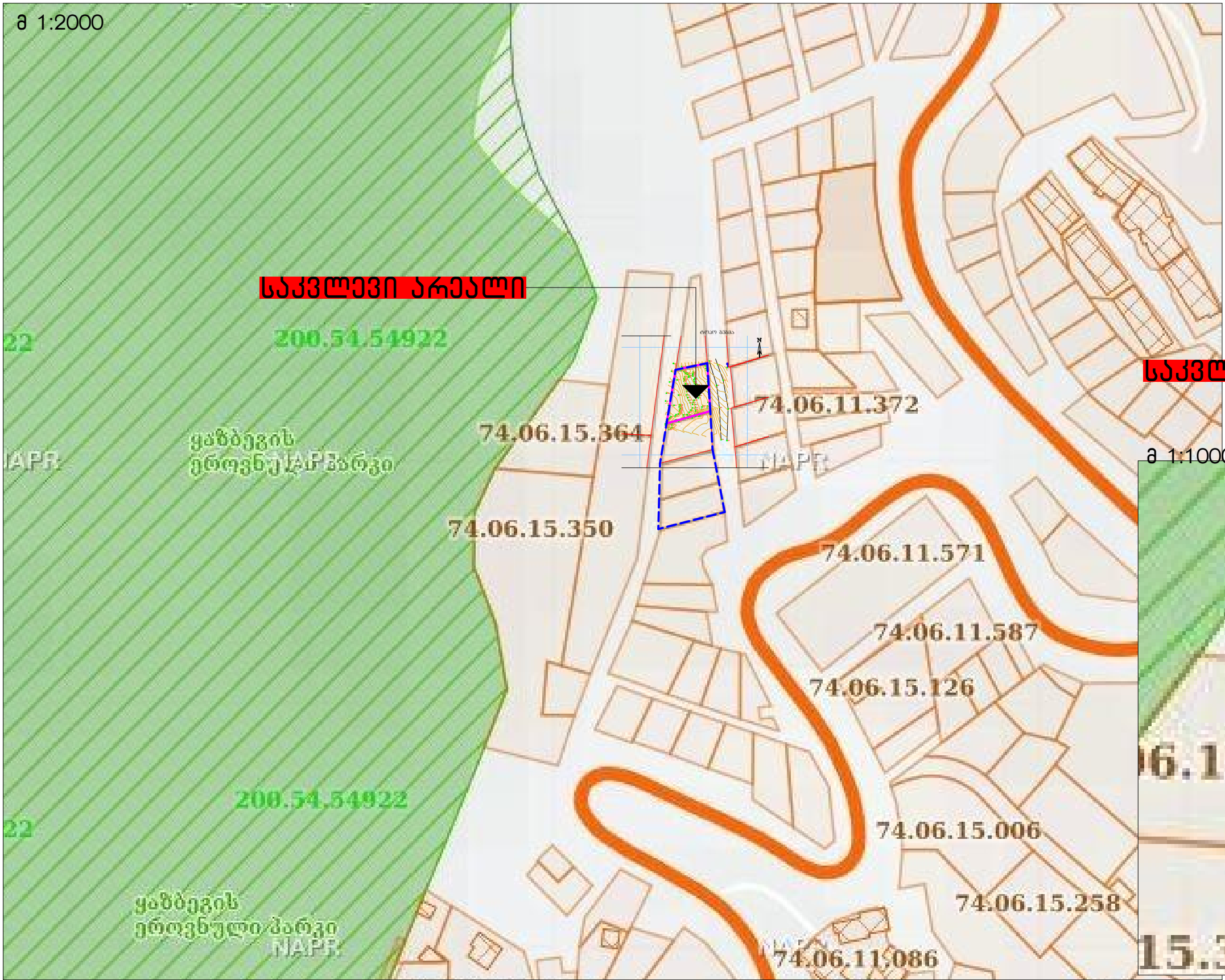
საკანონმდებლო აქტი, დანა გუდაური
განათლების დამატური განხილვის კომისია, შემდეგ
საკანონმდებლო აქტებზე

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



მ 1:2000



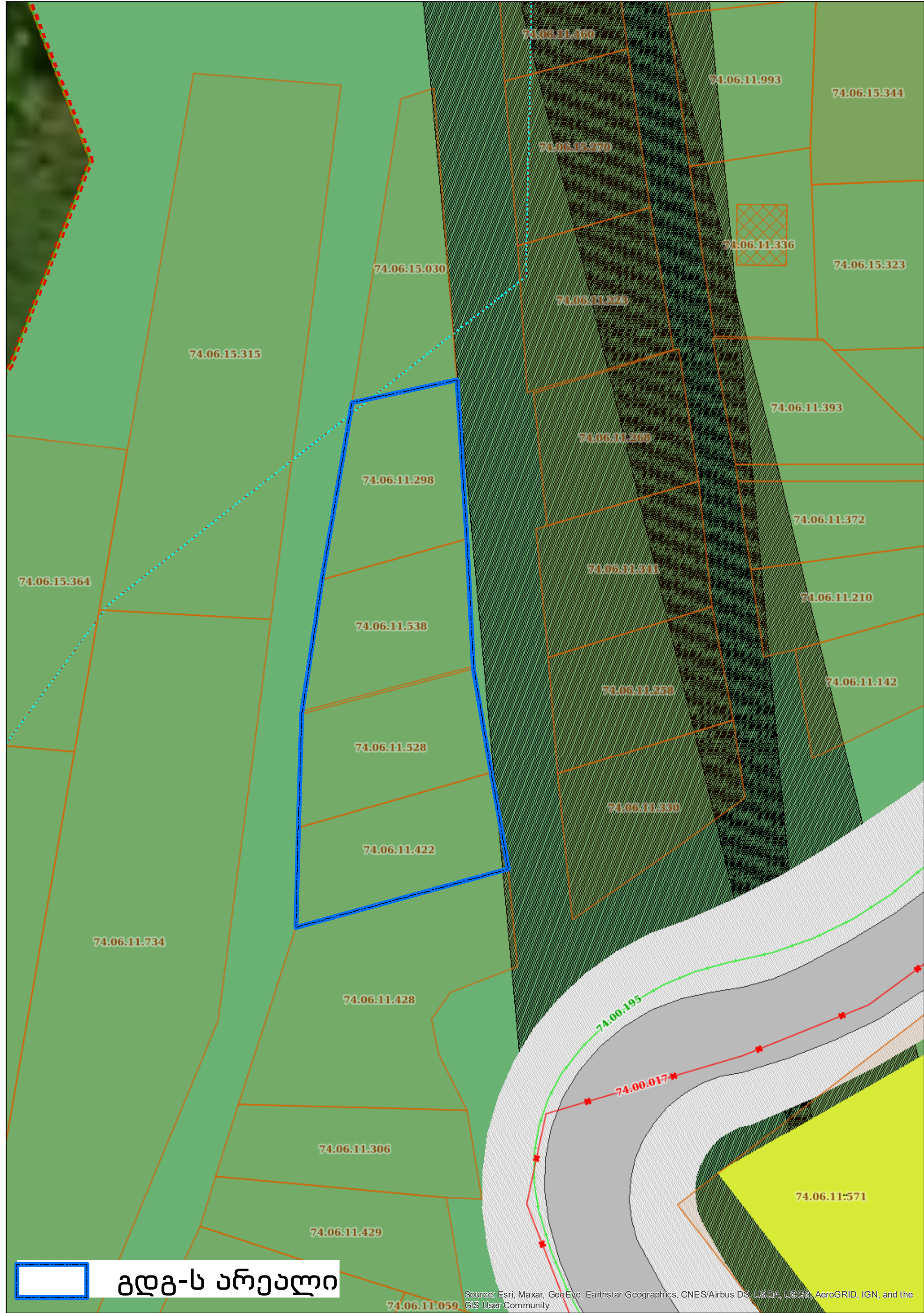
საკანონმდებლო აქტი

მ 1:1000



გზის სარეგულირებო

მ 1:500



მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა

საკვლევი არეალი
მ 1:2000



პირობითი აღნიშვნები	
გუდაურის სარეკრეაციო გერიგორიის საზღვარი არსებული	
მდინარე	
ტბა	
შენობა ნაგებობა	
რეგისტრირებული საკუთრება	
სპეციალური განვითარების არეალი	
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი	
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელ ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი	
კონტროლირებადი სარეკრეაციო არეალი	
ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი	
მდინარის დატბორვის არეალი	
ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი	
მაგისტრალური გაზსადენი	
მაგისტრალური გაზსადენის შუღლედვის/გასხვისების ზოლი	
ელექტროგადამცემი ხაზის შუღლედვის/გასხვისების ზოლი	
არსებული საბაგირო გზა	
სამომავლო საბაგირო გზა	
უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიყი	
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სს-1) არსებული	
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სს-1) სამომავლო	
სამრეწველო ზონა (ს-1) არსებული	
სამრეწველო ზონა (ს-1) სამომავლო	
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) არსებული	
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) სამომავლო	
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) არსებული	
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) სამომავლო	
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) არსებული	
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) სამომავლო	
საეკოლოგიურ-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) არსებული	
საეკოლოგიურ-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1) სამომავლო	
საეკოლოგიურ-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) არსებული	
საეკოლოგიურ-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2) სამომავლო	
სარეკრეაციო ზონა ' (რზ) არსებული	
სარეკრეაციო ზონა სამომავლო	
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა ' (ლსზ) არსებული	
ასოფლო-სამეურნეო ზონა ' (სოფზ) არსებული	
საგრანსპორტო ზონა 1(ტზ1) არსებული	
საგრანსპორტო ზონა 1(ტზ1) სამომავლო	
საგრანსპორტო ზონა 2 (ტზ 2) არსებული	

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



საკვლევი არეალი
არსებული
საკადასტროები

74.06.11.298

74.06.11.538

74.06.11.528

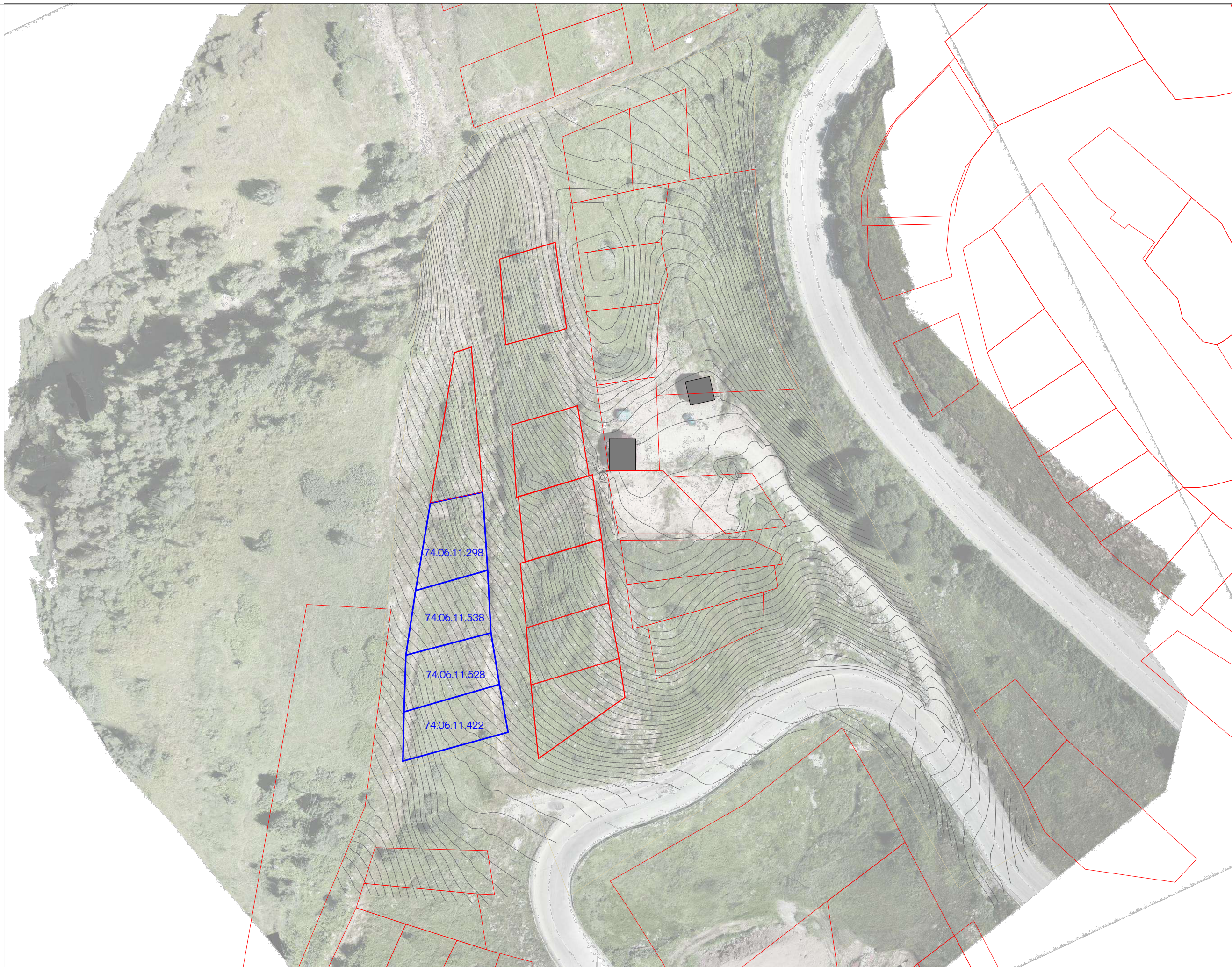
74.06.11.422

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



- საკვლევი არეალი
- არსებული საკადასტროები
- არსებული 2 სართულიანი შენობები

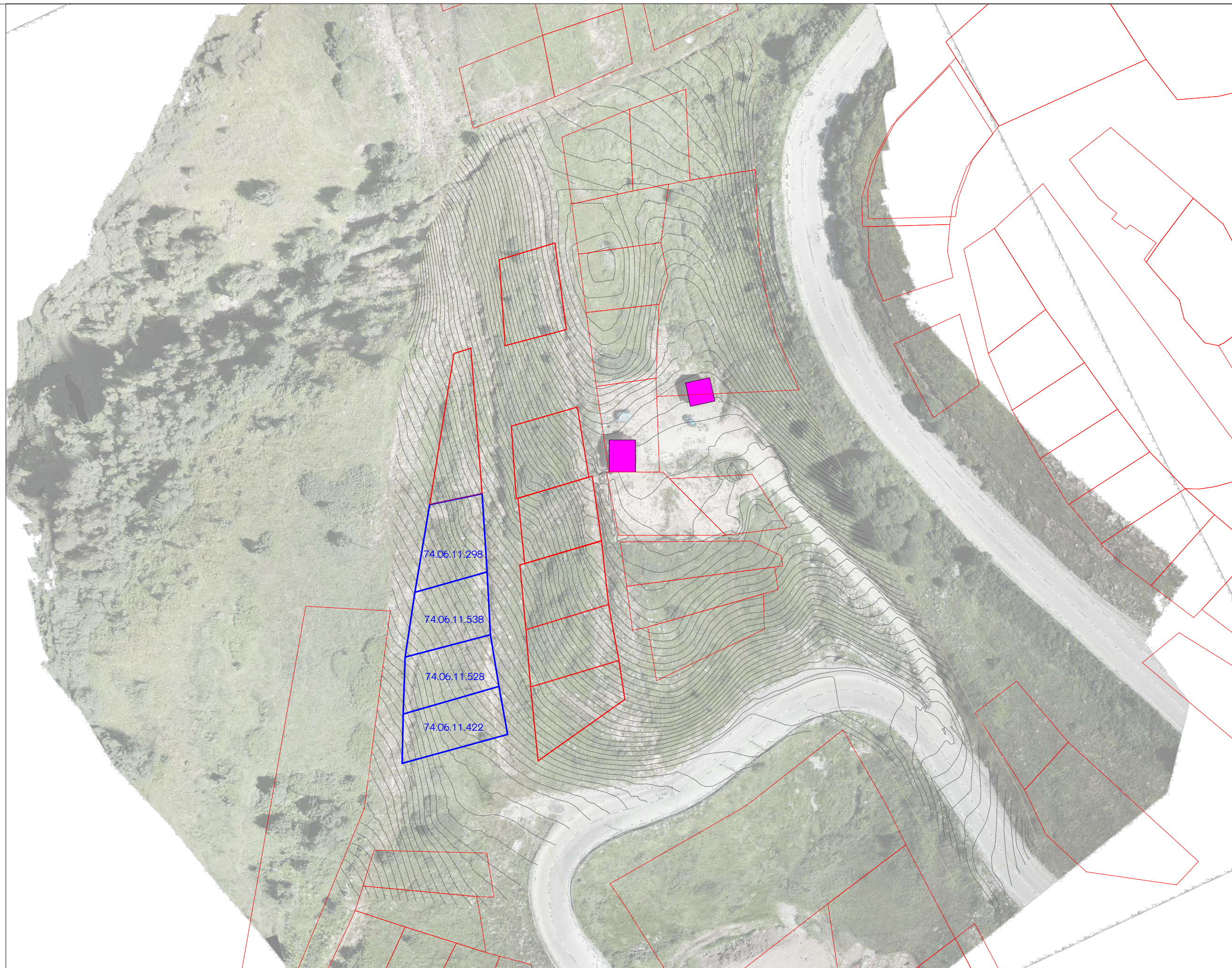


ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



- საკვლევი არეალი
- პრესებული
საკადასტრო
- პრესებული 2 სართულიანი
სახსოვრებელი სახლი

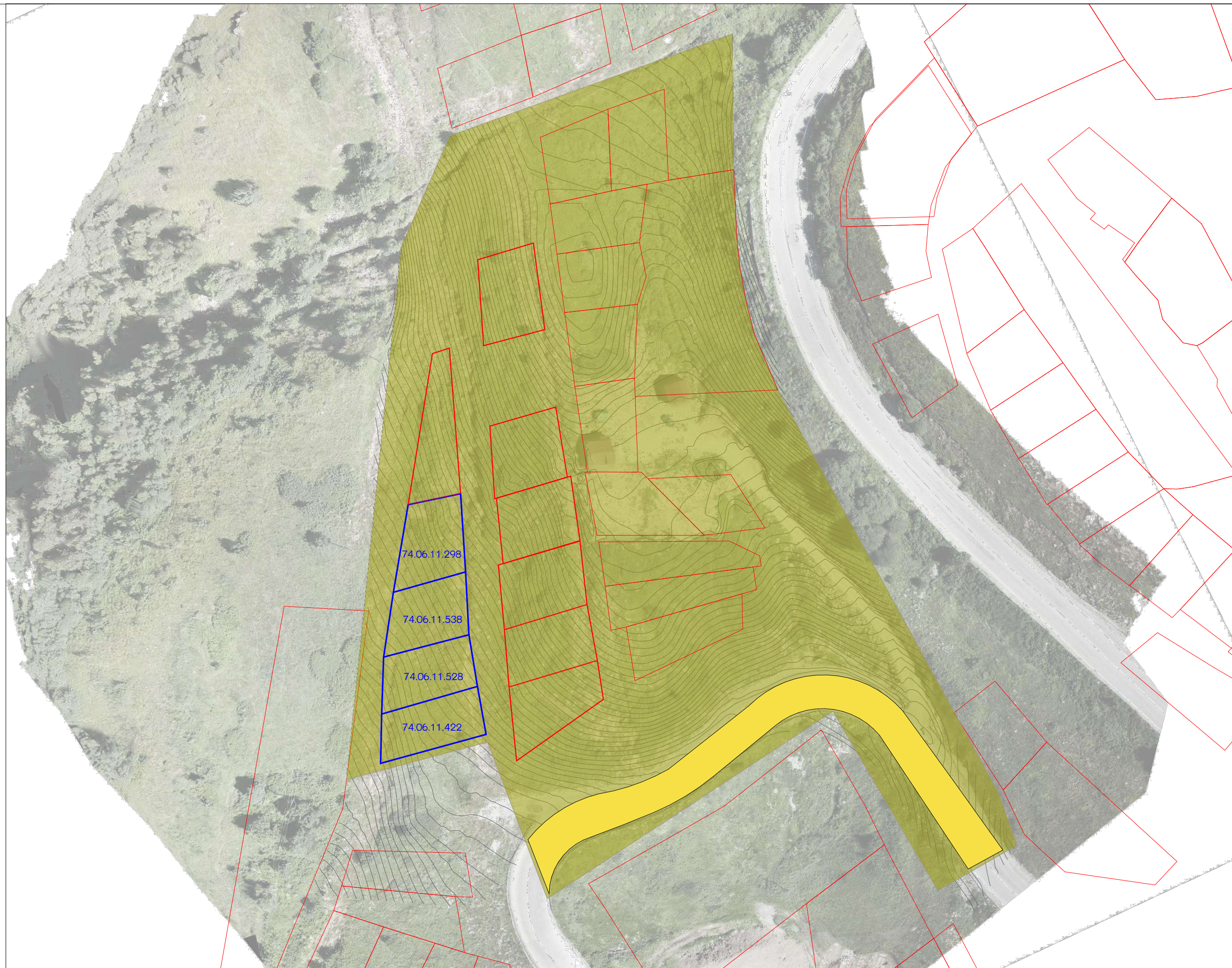


ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



საკვლევი არეალი
არსებული
საკადასტროები



ნახაზის დასახელება
არსებული
ფუნქციური ზონები

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



- საკვლევი არეალი
- პრესებული
საკადასტრო
- შეთავაზებული
საგანი
- შეთავაზებული
სასრიტო ტრასა

74.06.11.298

74.06.11.538

74.06.11.528

74.06.11.422

ნახაზის დასახელება
შეთავაზებული სასრიტო
და საგანი ტრასები

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



- საკვლევი არეალი
- პრესებული
საკანონმდებლო
- ელექტრო გეგმით
წარმოდგენილი

74.06.11.298

74.06.11.538

74.06.11.528

74.06.11.422

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



- საკვლევი არეალი
- არსებული საკადასტრო
- არსებული გზები

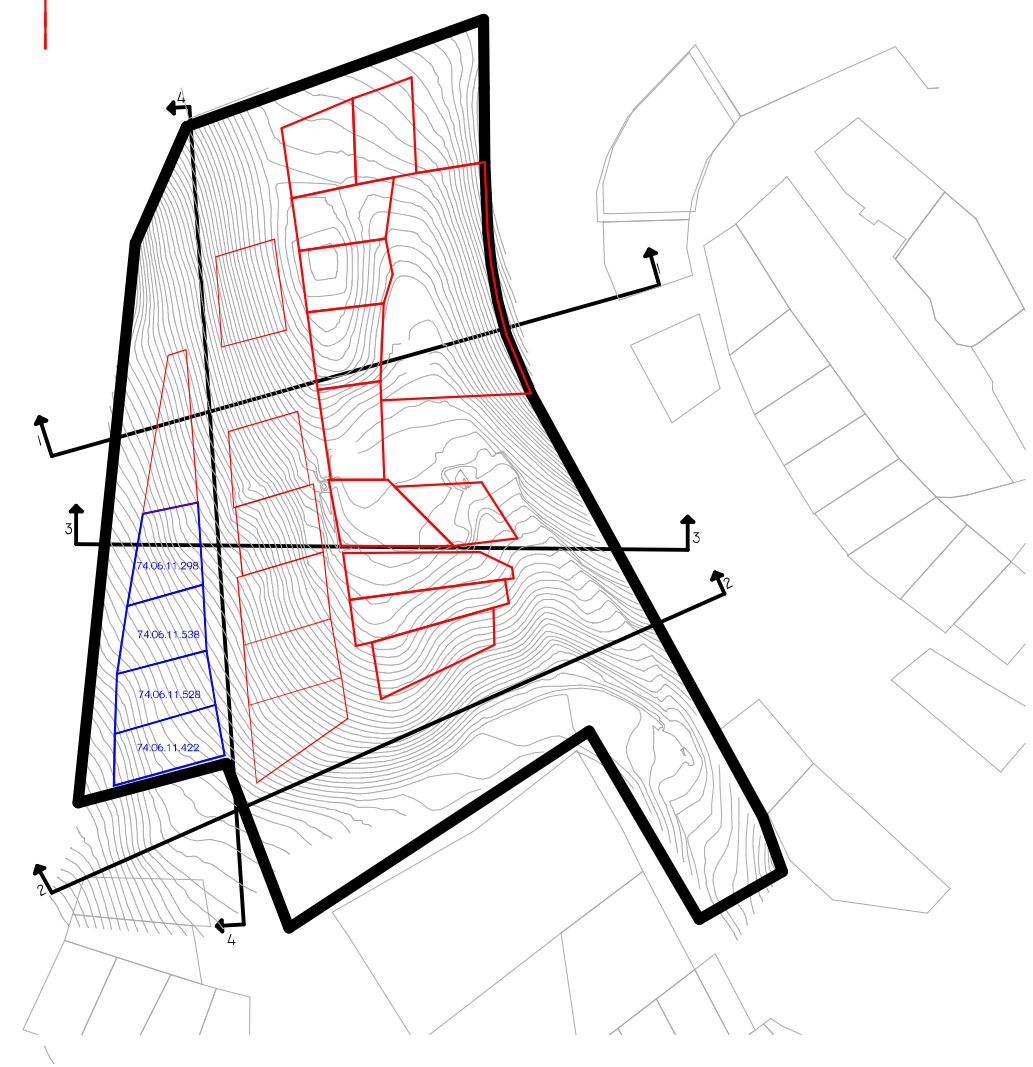
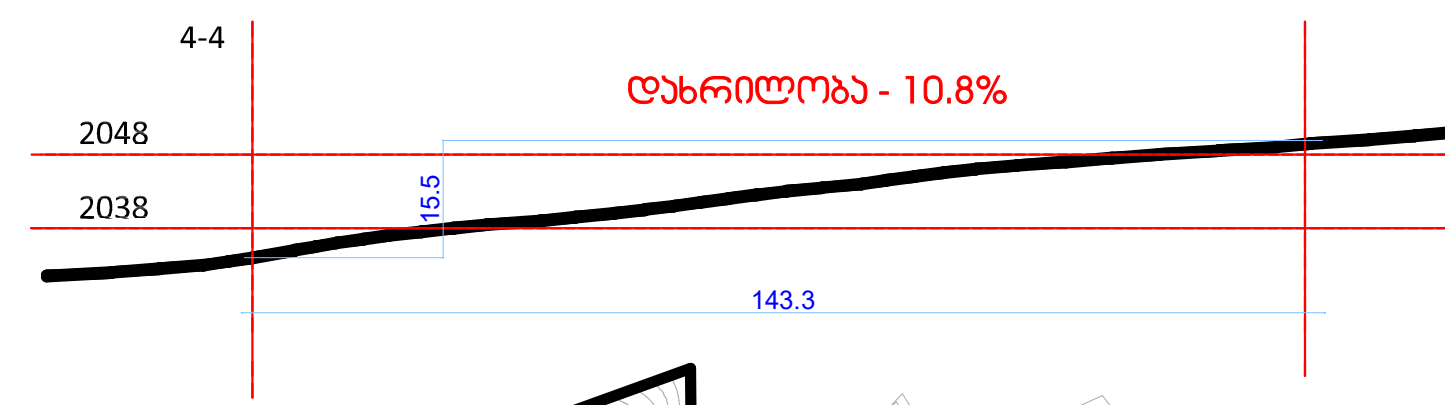
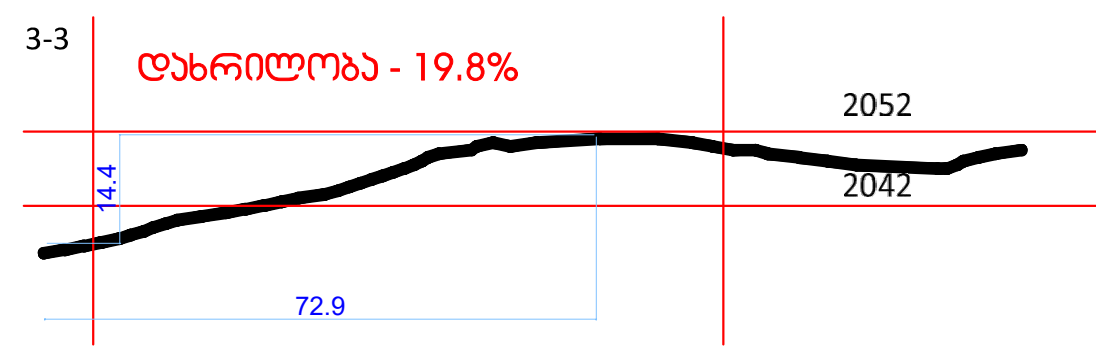
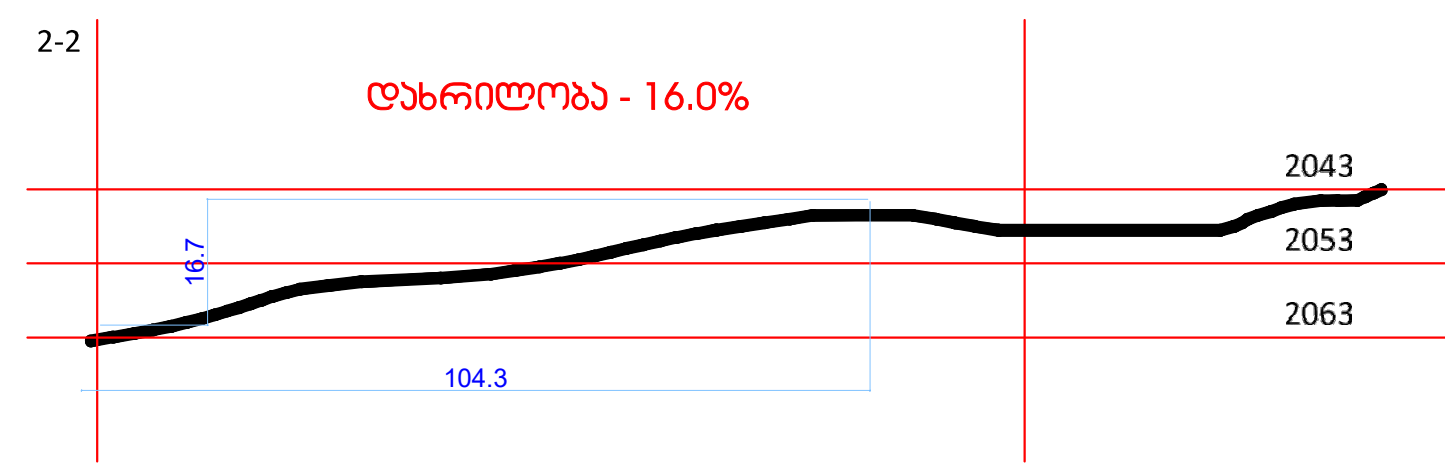
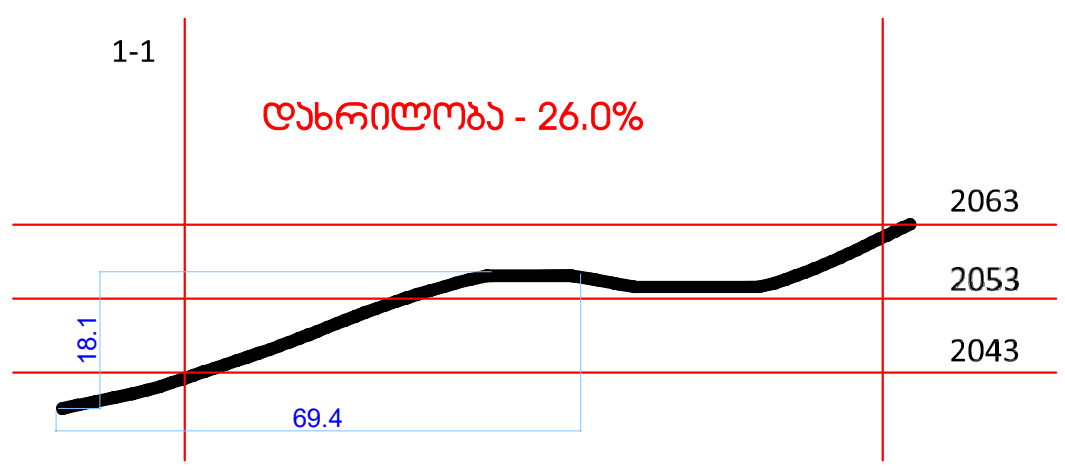
74.06.11.298

74.06.11.538

74.06.11.528

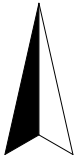
74.06.11.422

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422



ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



S	W	O	T
ცენტრალური გზასთან სიახლოვე	ტერიტორიაზე მისასვლელი გზუნტის გზა	სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის განვითარება	მომიჯნავე ტერიტორიების ქაოტურად და არასწორად განვითარება
დასავლეთით კანორაშული ხეღები	მომიჯნავე სამაფოგლო ნაკვეთებზე ელქტროგადამყამი ხაზის შეზღუღვა	საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განვითარება	წინამღებარე ქალაქმშენებლოგითი ღოქუმენტის შეუსრულებლოგა
ტერიტორიაზე ორი ალტერნატიული შესასვლელი	უნებარტვოდ აშენებული ორი შენოგა-ნაგებოგა	მიმღებარედ ახალი სათხილაშურო-საგაგიროგების მოწყოგა	
შეღტასად გაუნაშენიანებელი ტერიტორია	ერთ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი, რომელიც არ კასუნოგს ღღეგანღედ კანონმღებლოგას		
	რთული რალიეფი		

ღაგეგმვის მიზანი

ჟანსალი სასოოვრებელი გარემოს შექმნა

ღაგეგმვის ამოცანები

ყველა ნაკვეთის უზრუნველყოფა საავტომოგილო გზითა

ელექტროგადამყამი შეზღუღვის გათვალისწინება

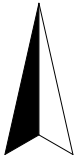
საკროექტო შენოგების განთავსება იგგვარად, რომ საკროექტო შენოგებს მაქსიმაღურად კქონღეთ კანორაშული ხეღები.

ნახაზის დასახეღება

სკოტ ანალიზი
ღაგეგმვის მიზნები
და ამოცანები

საკრთოეჭტო წინადადება

N



ნაკვეთის პირობითი ნომერი	არსებული ნაკვეთის ფართობი	საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე	საპროექტო ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონირება	საპროექტო კ1	საპროექტო კ2	საპროექტო კ3
1	400	74.06.11.422	ლაშა ფირანიშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
2	400	74.06.11.528	გიორგი არაბული	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
3	400	74.06.11.538	ზაქარია ზეიკიძე	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
4	410	74.06.11.298	შორენა გზირიშვილი დავით რამიშვილი	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3
5	400	74.06.15.030	მარინე ბალახაძე	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
6	410	74.06.11.460	თამაზ ავსაჯანიშვილი	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3
7	410	74.06.11.223	გაგა გომიაშვილი	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3
8	402	74.06.11.268	ალუდა ლუდუშაური	402	სზ-1	0.3	0.5	0.3
9	420	74.06.11.341	ზაზა ჩოფიკაშვილი	420	სზ-1	0.3	0.5	0.3
10	400	74.06.11.258	დავით სუჯაშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
11	410	74.06.11.330	გიორგი სურიაული	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3
12	410	74.06.11.142	გუდაური რესორტი	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3
13	410	74.06.11.210	ლაშა სიდამონიძე	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3
14	410	74.06.11.372	ლაშა სიდამონიძე	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3
15	400	74.06.11.393	გიორგი წამალაიძე	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
16	400	74.06.11.336	სოფიო ახალაშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
17	400	74.06.11.993	დავით ხართიშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
18	400	74.06.11.358	ჯორჯი ზუციშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
19	400	74.06.11.506	თამარი ვარძიკაშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
20	400	74.06.11.242	ბესარიონი ყამარაული	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
21	1887	74.06.11.996	სახელმწიფო	1887	სზ-1	0.3	0.5	0.3
22	400	74.06.15.086	გურამ მარსაგიშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
23	337	74.06.15.080	გიორგი წამალაიძე	337	სზ-1	0.3	0.5	0.3

შენიშვნა:

დამართი №2. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და ბანაშენიანების წესები

მუხლი 5. არსებული ზონების ცვლილების პირობები

4. გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის მიწათსარგებლობის გენერალური ბაზმის ზონირების გეგმვაზე განსაზღვრულ ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის სასხოვრებელ ზონა 1-ად (სზ 1-ად) განვითარების დასაშვებ არეალში, სადაც თითოეული მიწის ნაკვეთის ან, სულ მცირე, მისი ნახევარი ნაწილის რელიეფის დახრილობა არ აღემატება 40%-ს და მიწის ნაკვეთი უზრუნველყოფილია საავტომობილო გზით და სხვა საჭირო ინფრასტრუქტურით, ბანაშენიანების რეგულირების ბაზმის საფუძველზე დასაშვებია ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ცვლილება სასხოვრებელ ზონა 1-ად (სზ 1-ად).

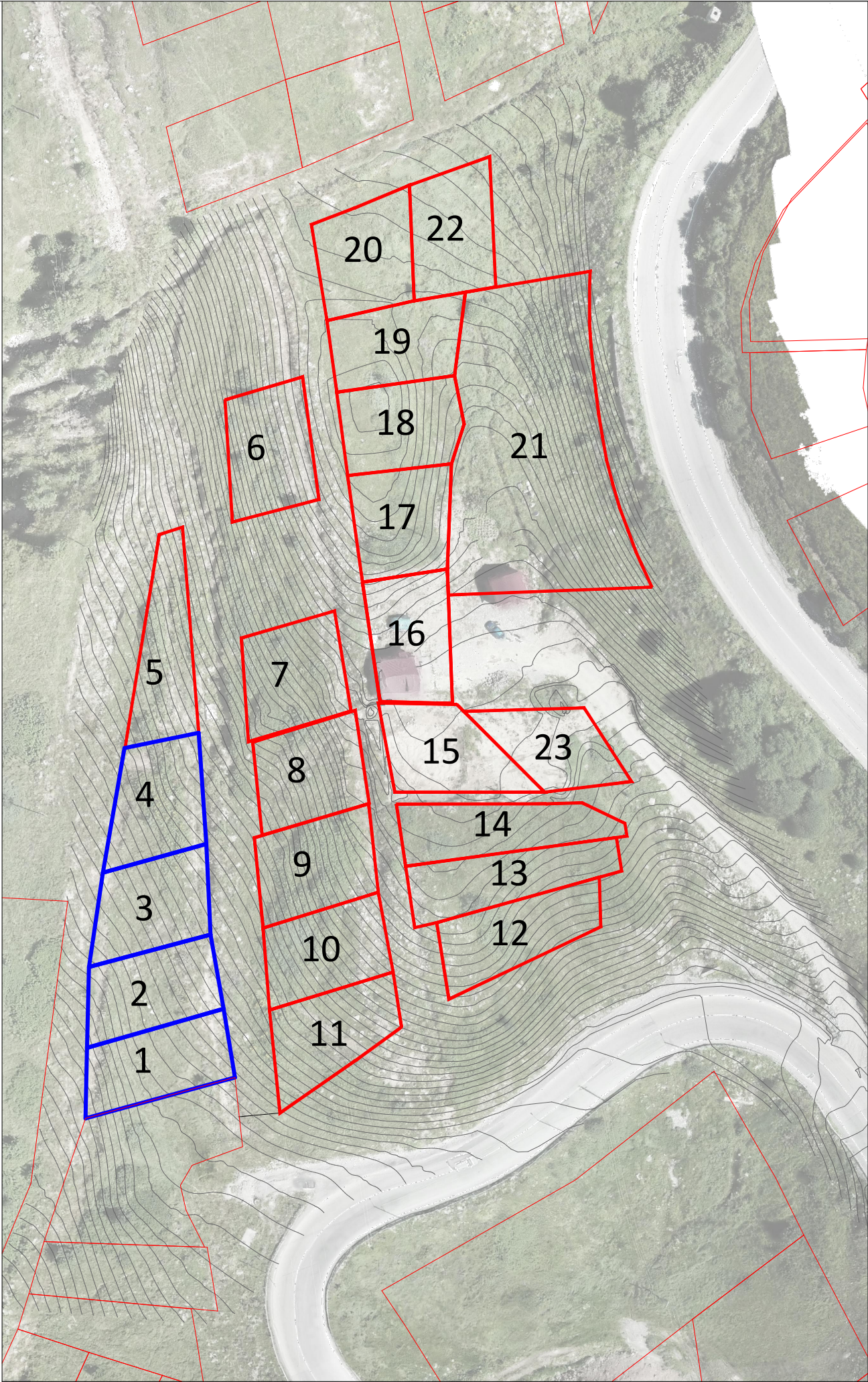
მუხლი 19. კონკრეტული სასხოვრებელი ზონები

1. კონკრეტული სასხოვრებელი ზონები. კონკრეტულ სასხოვრებელ ზონებში (სზ) მთავარი და დასაშვები გამოყენებებია:
ა) სასხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1) დაბალი სიმჭიდროვის სასხოვრებელი ზონა, შესაძლებელია არსებობდეს მხოლოდ სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთებზე, სადაც ბანაშენიანების მთავარი გამოყენებაა ერთი ან ორი ოჯახის სასხოვრებელი სახლები. ასევე დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების შენობა-ნაგებობის არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად, ამთ შორის სამეზობლო თემის პრინციპების დაცვით.

ფურცლის დასახელება

საკადასტროების კვლევის ცხრილი

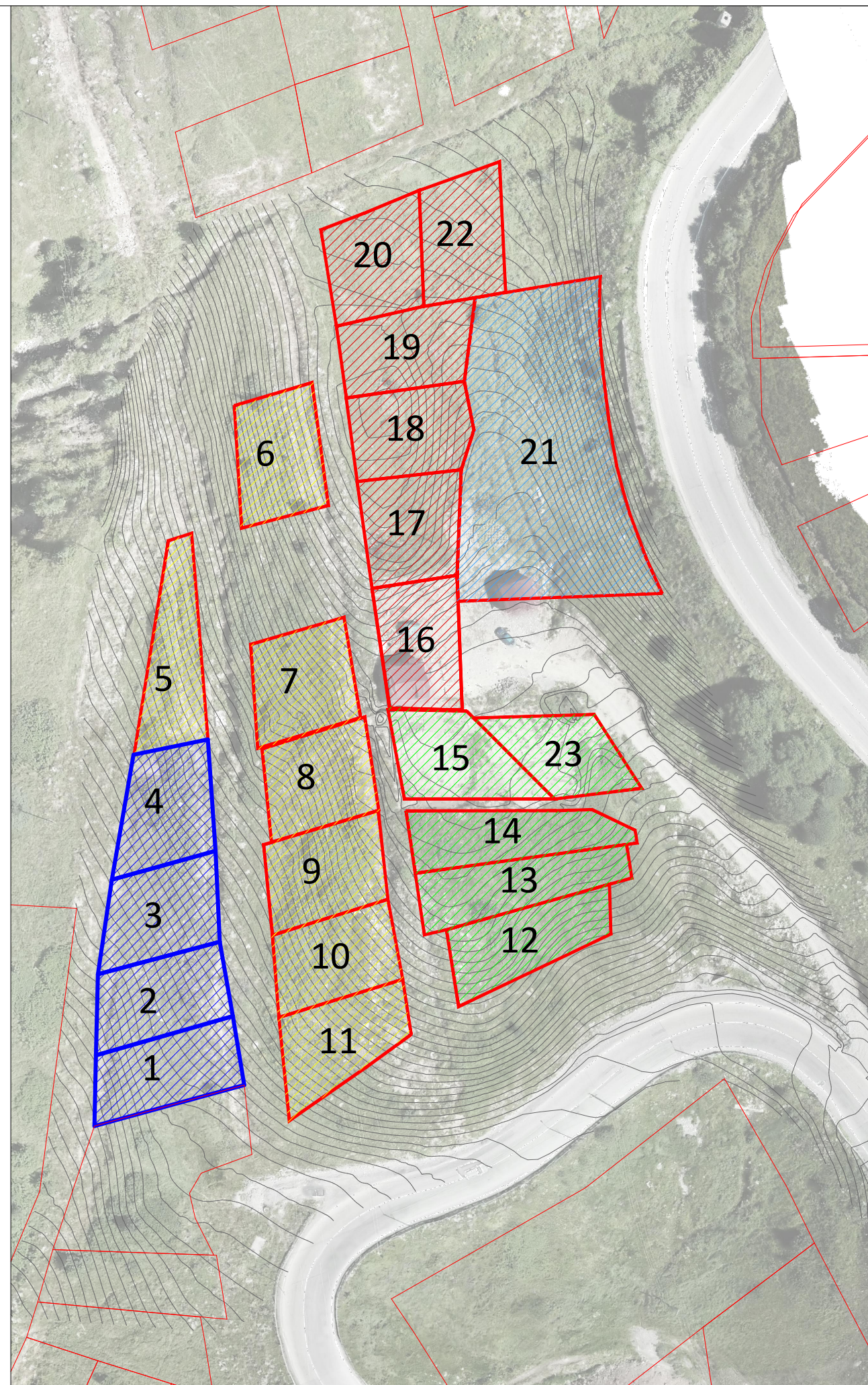
ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422



- საპროექტო ტერიტორია
- მიმდებარე
საკადასტროები
- ფურცლის დასახელება
- საპროექტო გამიჯვნის გეგმა

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



საპროექტო ტერიტორია

მიმდებარე
საკადასტროები

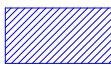
ფურცლის დასახელება

გრგ არეალები

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422



საკვლევი არეალი

-  შენობების განთავსების
სავარაუდო არეალი
-  შეთანხმებული მომიჯნავე
ნაკვეთების, შენობების
განთავსების არეალი
-  საპროექტო სავტომობილო გზა
-  რეგულირების ნითელი საზი

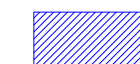
- 1
74.06.11.298
- 2
74.06.11.538
- 3
74.06.11.528
- 4
74.06.11.422

ნახაზის დასახელება
საპროექტო გზა

N



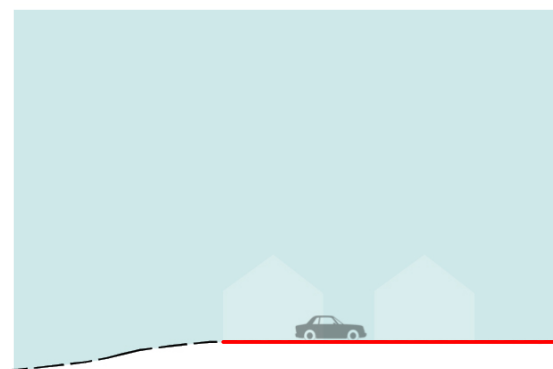
საპროექტო
საკვლევო არეალი



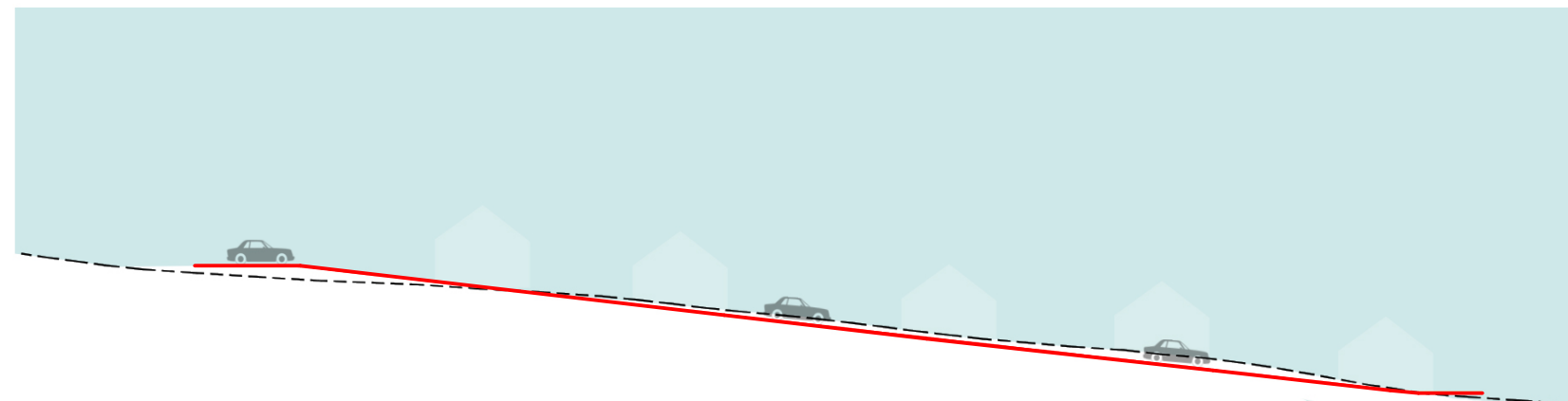
შენიშვნის განთავსების
საპროექტო არეალი

საპროექტო გზა

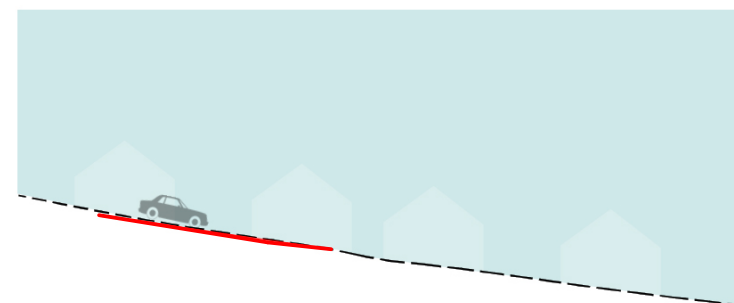
1-1



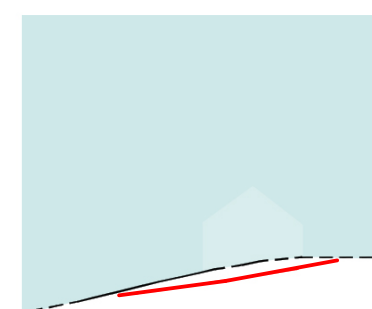
2-2



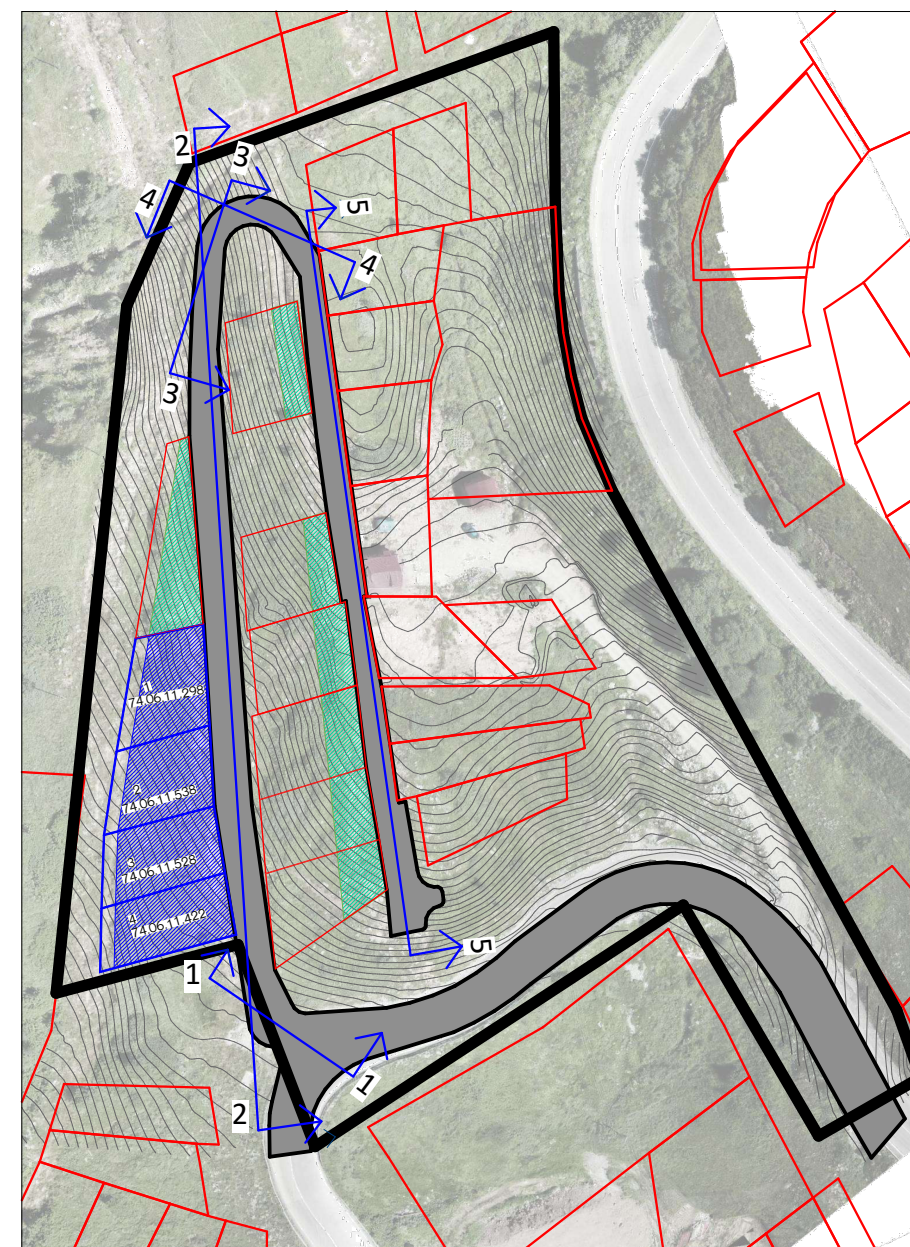
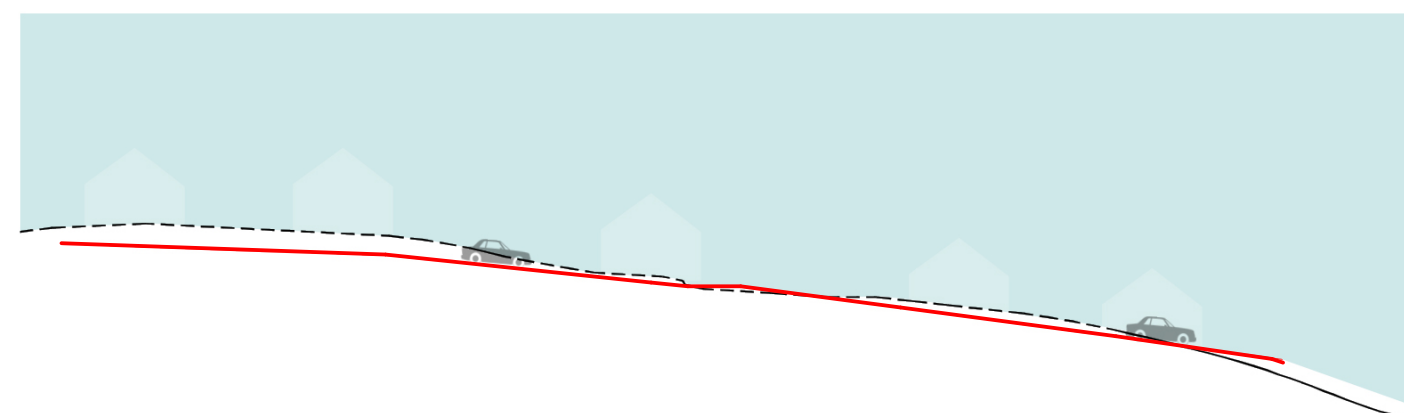
3-3



4-4



5-5



ნახაზის დასახელება

საპროექტო გზის ჭრილები

N



საკვლევი არეალი



შენიშვნის განთავსების
საპროექტო არეალი



შეთანხმებული მომხმარებელი
დაკვეთების, შენობების
განთავსების არეალი



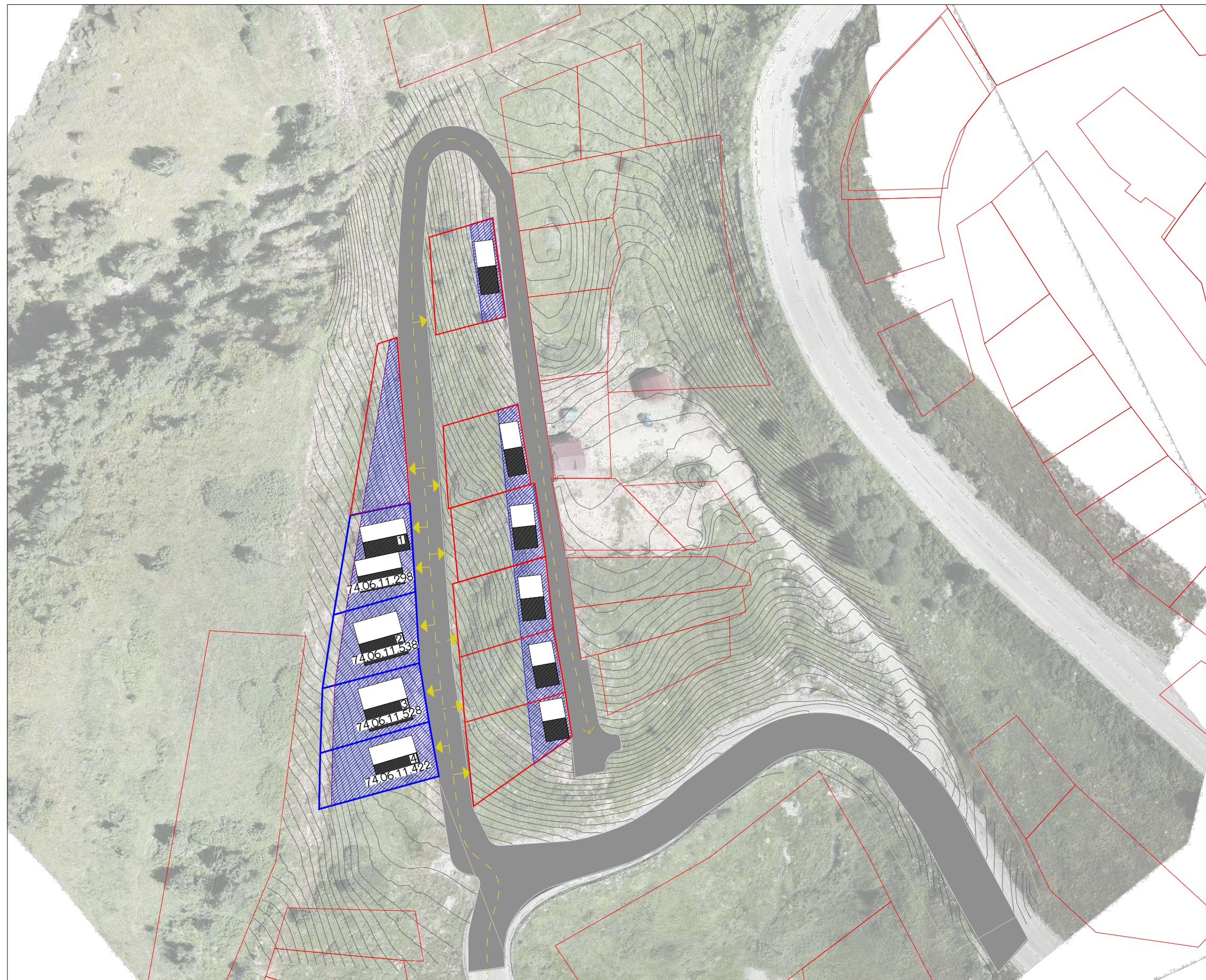
საკონსტრუქციო საავტომობილო გზა



რეგულირების ნიშნული საზი

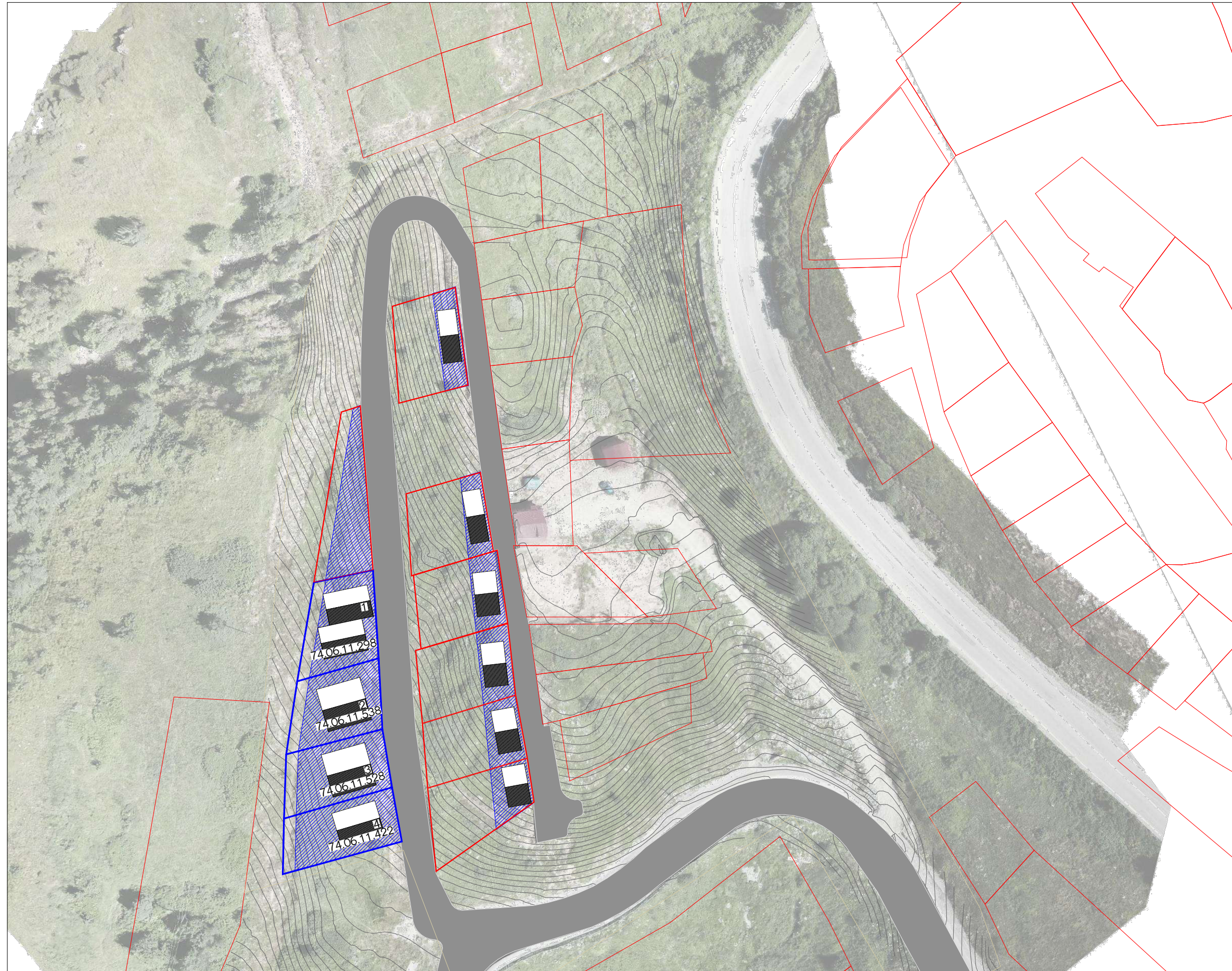


კავშირები



ნახაზის დასახელება

საფენიანო/საავტომობილო
კავშირები

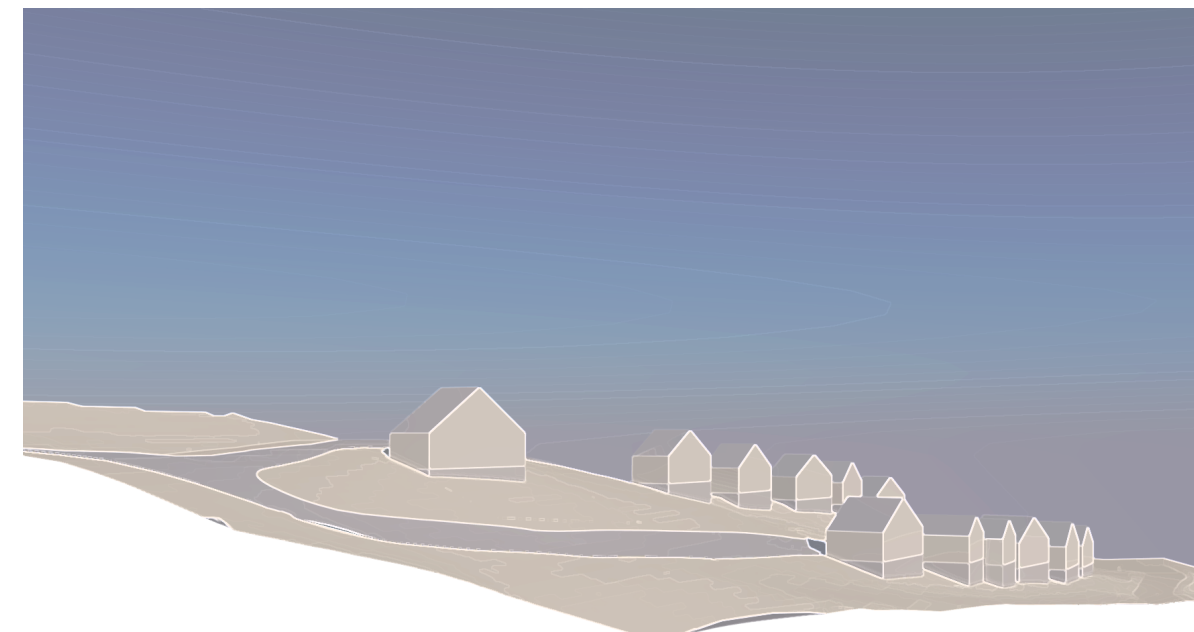
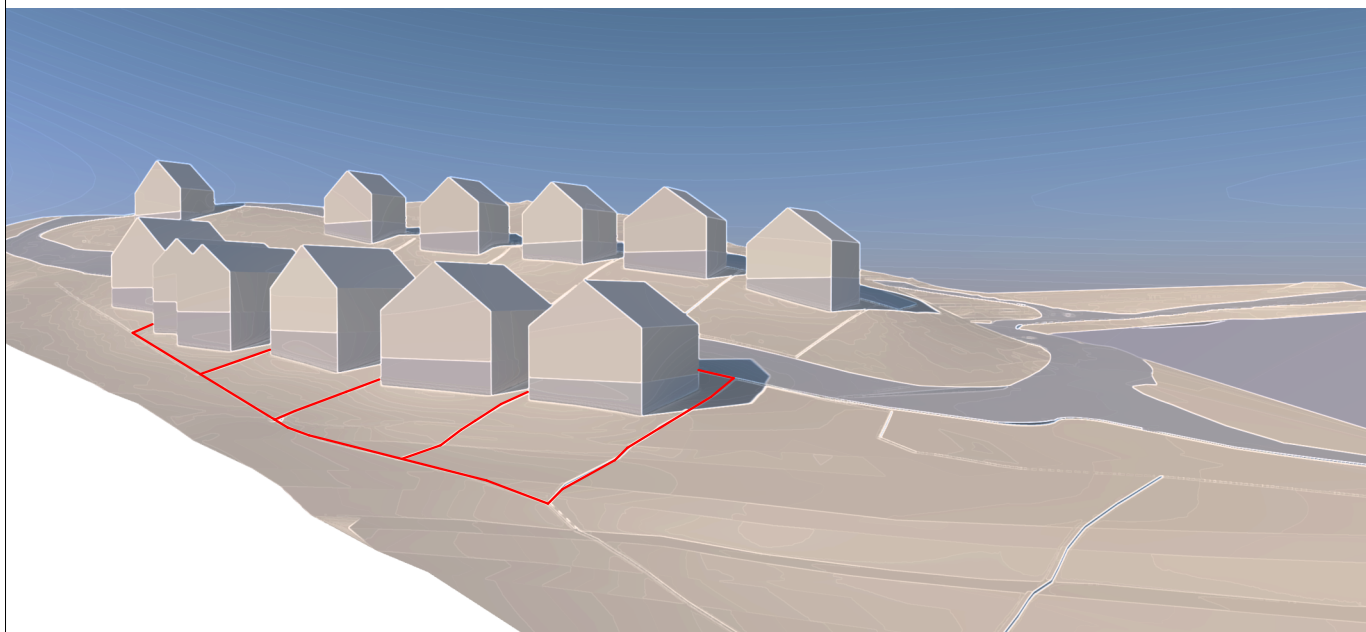
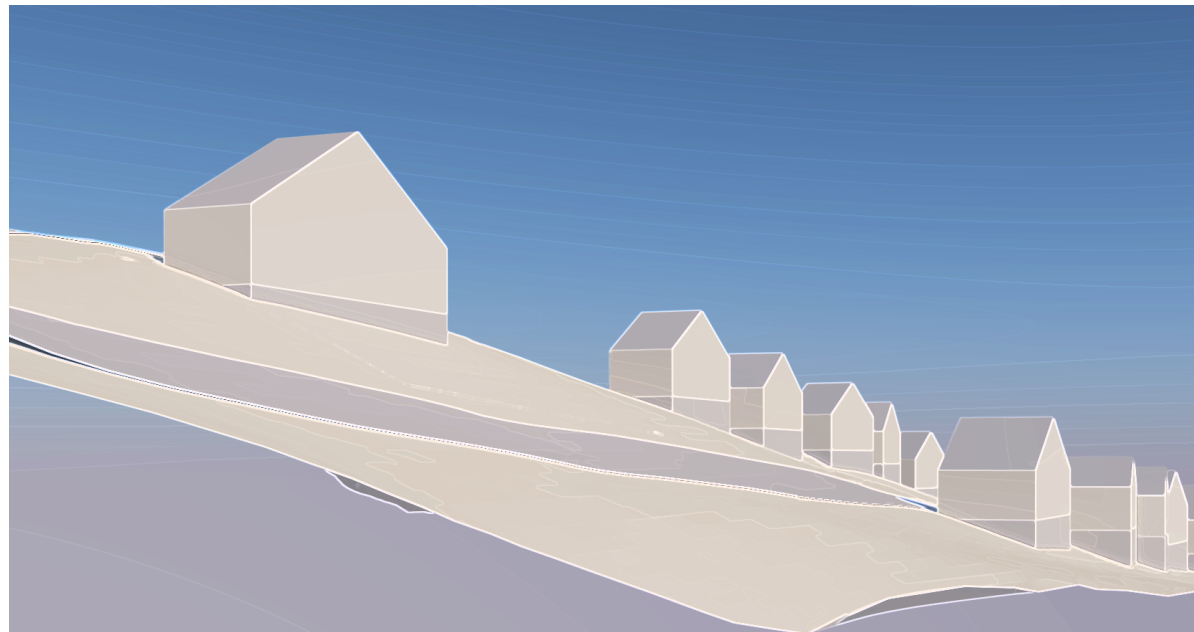
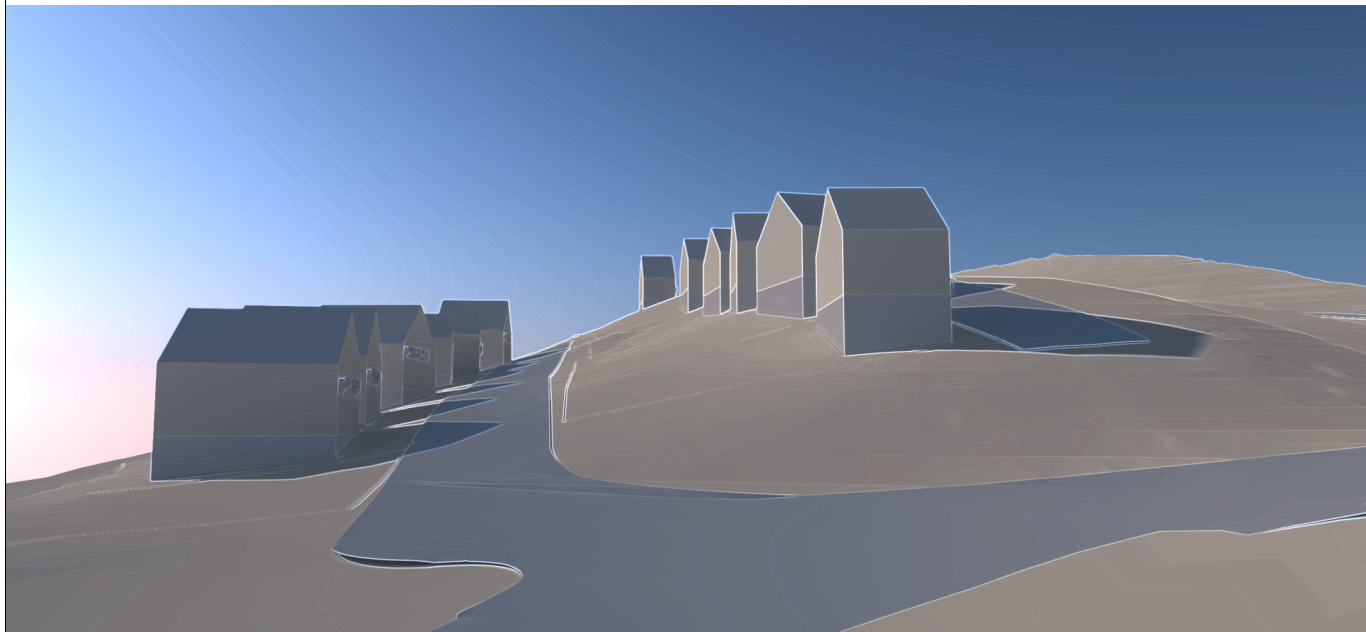
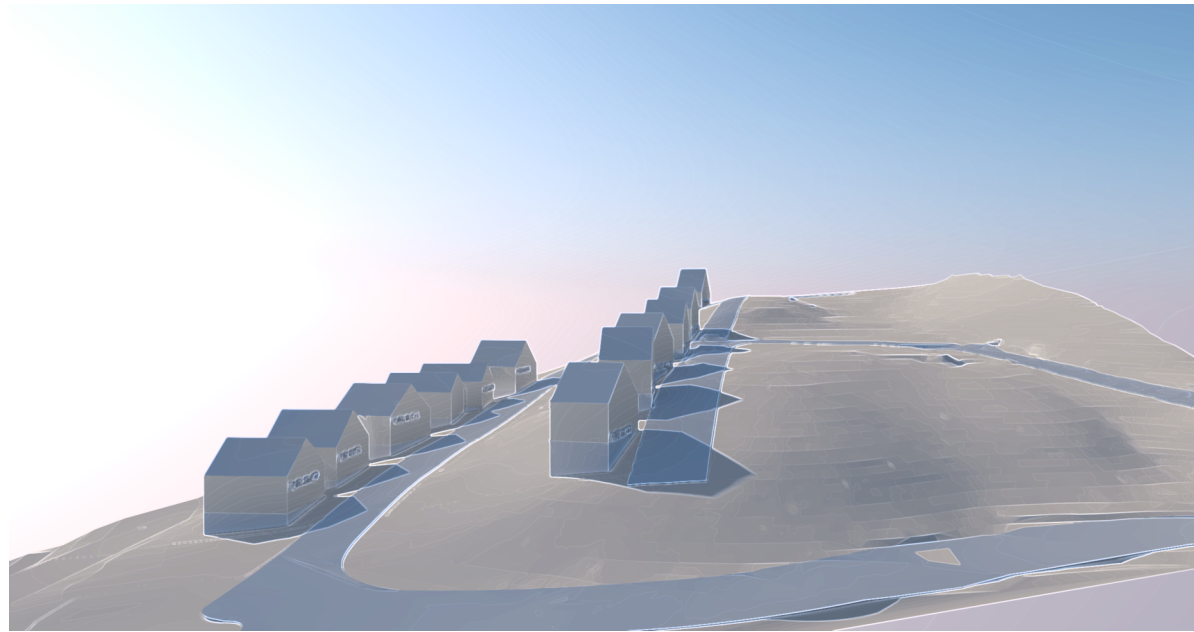
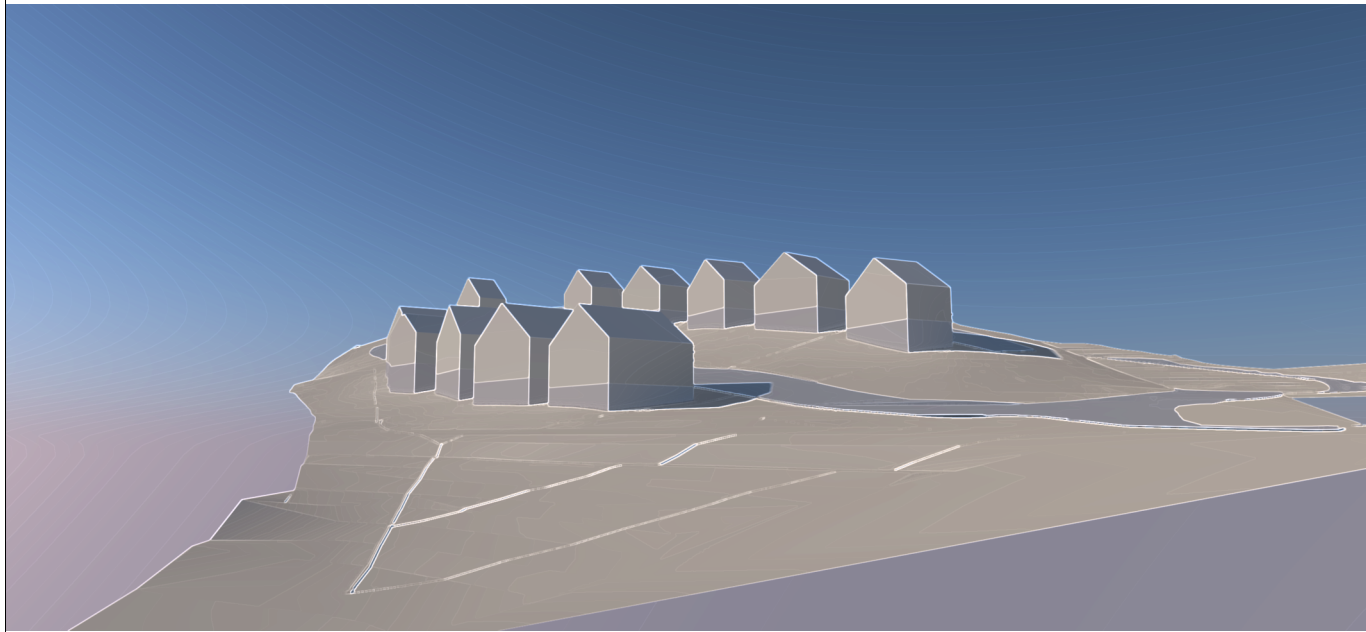


ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის განვითარების
ესკიზური გეგმა

ს.კ. № 74.06.11.298
ს.კ. № 74.06.11.538
ს.კ. № 74.06.11.528
ს.კ. № 74.06.11.422

N



ნახაზის დასახელება
გერმანიის
სამშენიანო-მშენებლო მოღვაწე



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021694755 - 18/08/2021 09:23:55

მომზადების თარიღი
19/08/2021 11:45:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ყაზბეგი	გუდაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	298	დამუშავებული ფართობი: 410.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გუდაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.209;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882021694755 , თარიღი 18/08/2021 09:23:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2021

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 18/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

დავით რამიშვილი, P/N: 01006014821

შორენა გზირიშვილი, P/N: 35001013089

მესაკუთრე:

აღწერა:

შორენა გზირიშვილი

დავით რამიშვილი

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

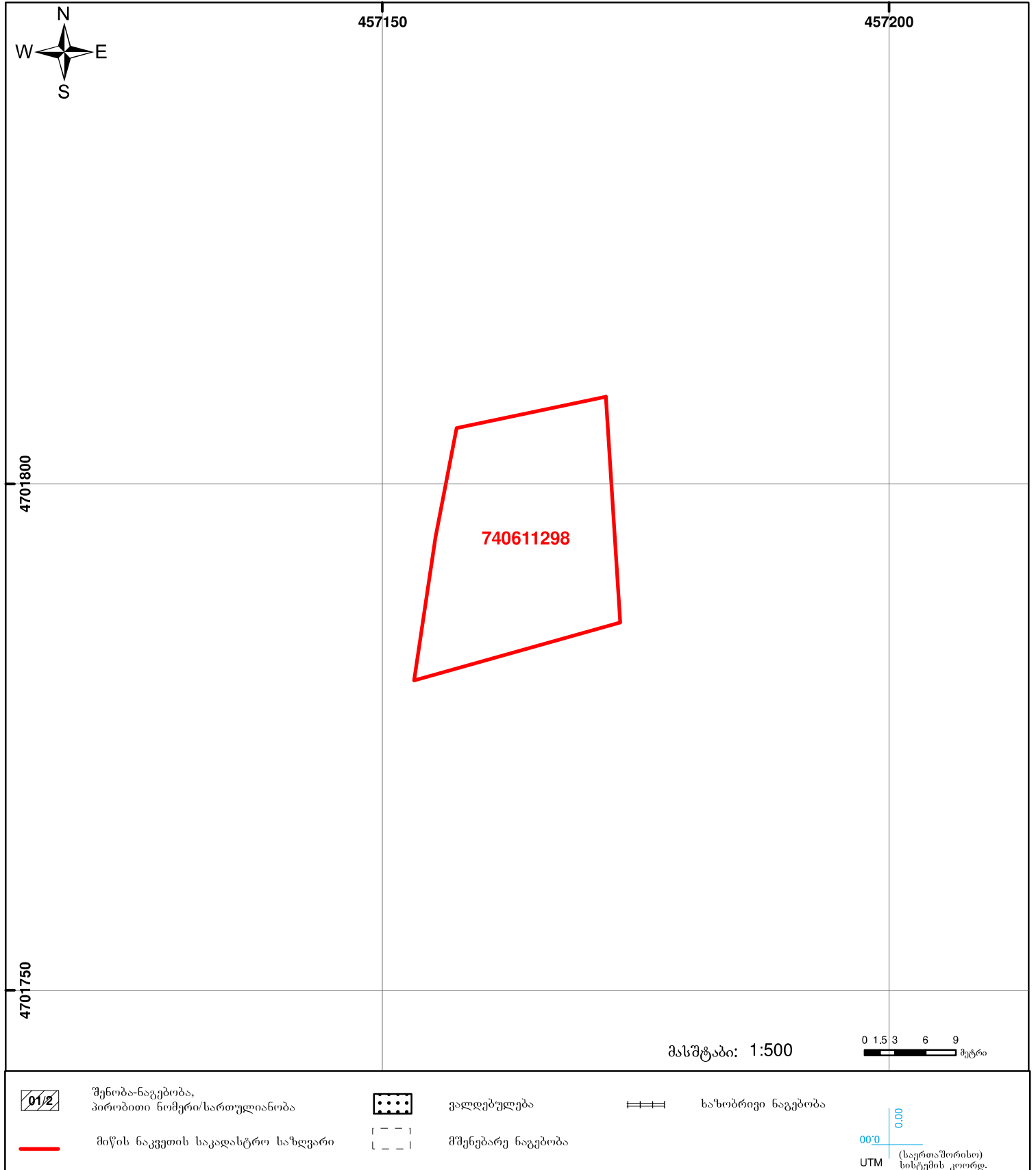
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- ლოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გეოგრაფიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში ლაგვი კავშირით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში ლაგვი კავშირით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 298
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882011216852
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 410 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 11.05.11





მის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.538**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882021465584 - 11/06/2021 09:08:42

მომზადების თარიღი
13/06/2021 21:32:35

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	538	დამუსგებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.208;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020297378 , თარიღი 10/06/2020 13:59:35
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/06/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 10/06/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შაქარია ზეიკიძე, P/N: 16001009567

მესაკუთრე:

შაქარია ზეიკიძე

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

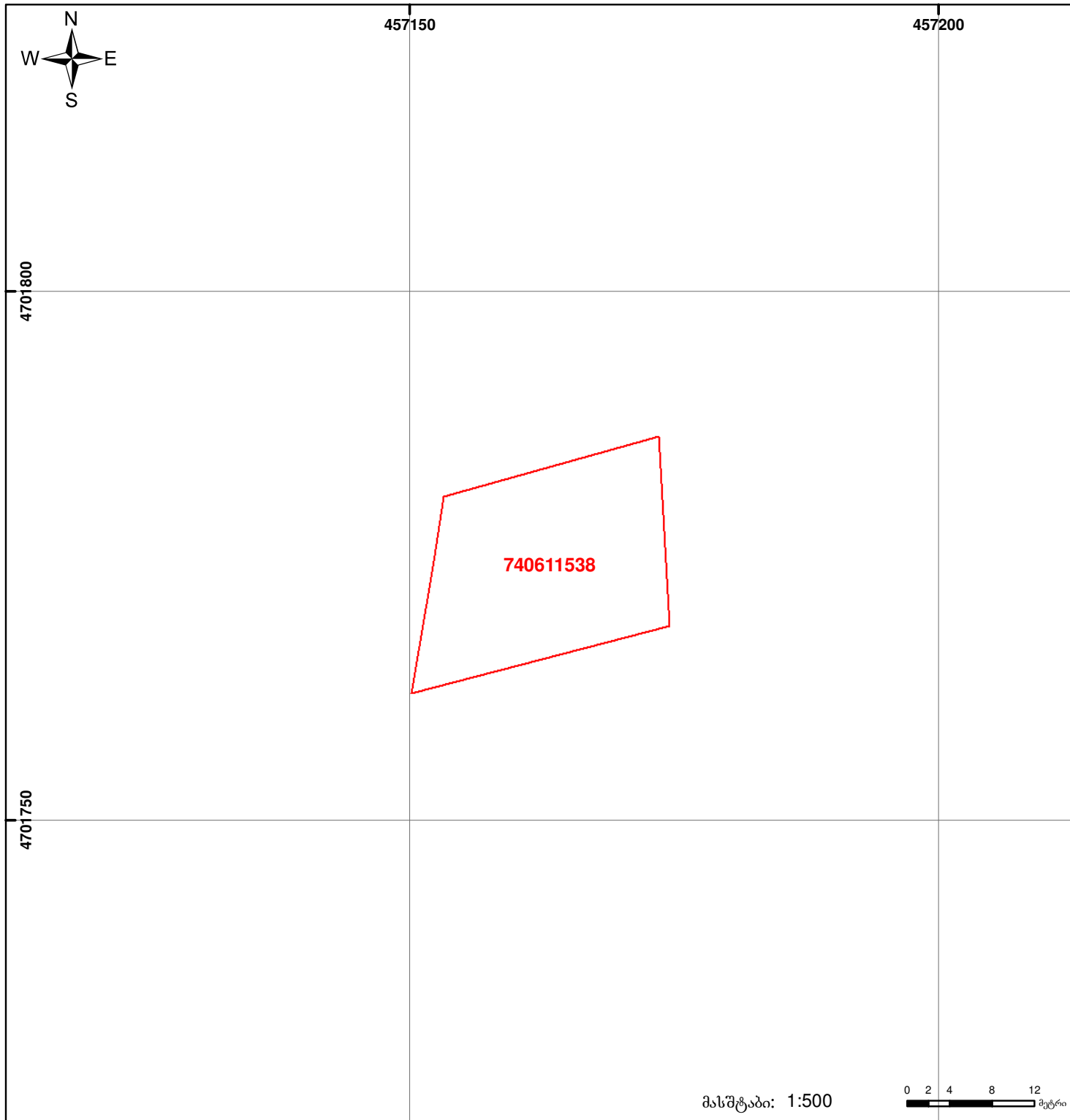
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო ბეჭედი

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 538
ბანკნაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882012209950
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 16.05.12



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



ვალდებულება



საზოგადოებრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

00°0
0.00
UTM
(საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.422**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882019677409 - 20/08/2019 10:12:22

მომზადების თარიღი
22/08/2019 12:45:43

საკუთრების განყოფილება

ზონა ყაზბეგი	სექტორი გულაური	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიბი: საკუთრება ნაკვეთის ღანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო ღამუსტებული ფართობი: 400.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.206;
74	06	11	422	

მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019677409 , თარიღი 20/08/2019 10:12:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/08/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი: 20/08/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

ლაშა ფირანიშვილი, P/N: 44001000357

მესაკუთრე:

ლაშა ფირანიშვილი

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მაგერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო საპროცესუალურ დევნას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა



საჯარო რეგისტრის
ეროვნული სააგენტო

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 422

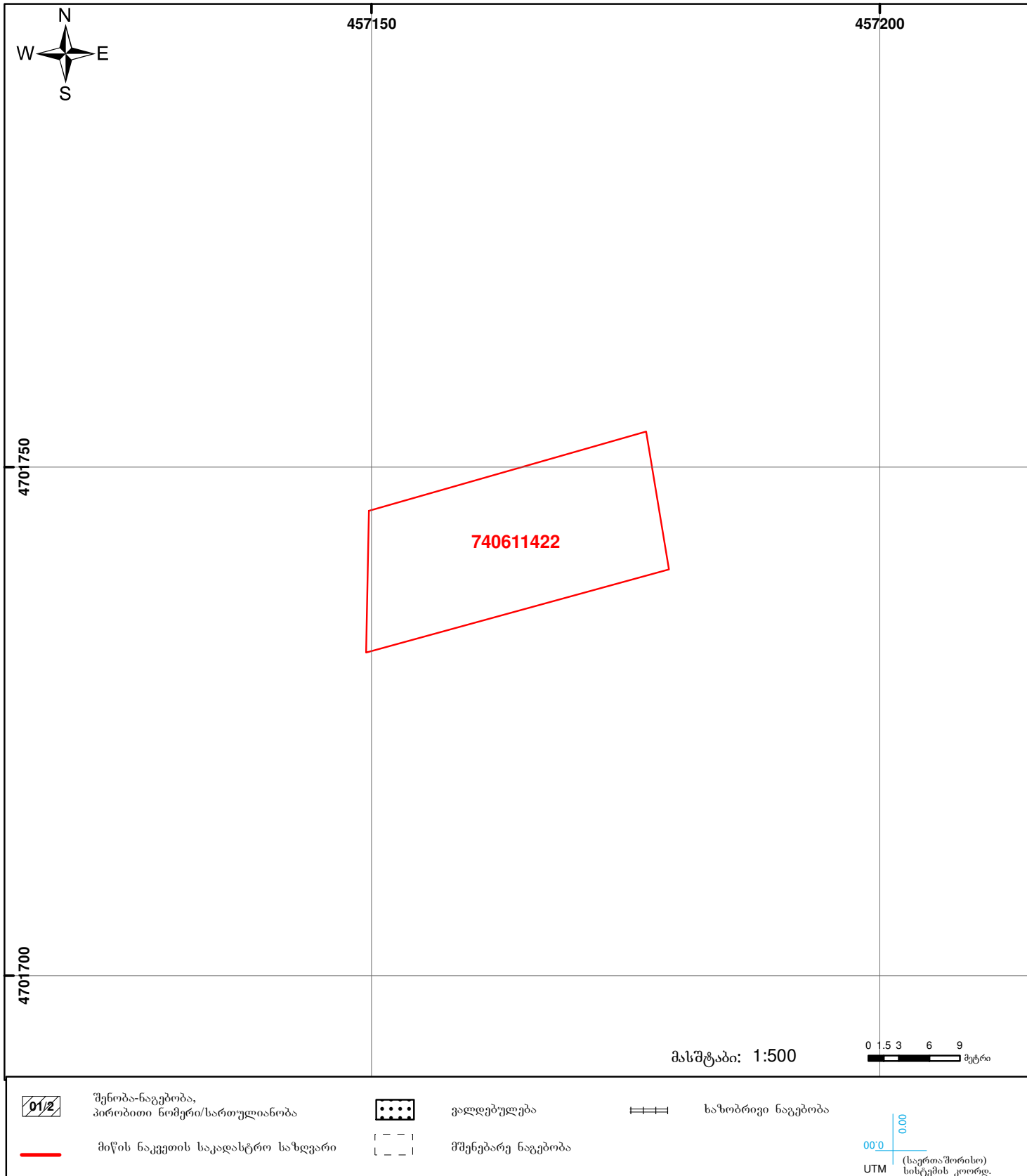
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882011338711

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.

დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო

კატეგორია:

მომზადების თარიღი: 15.07.11





მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 74.06.11.528**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882012156253 - 12/04/2012 13:21:00

მომზადების თარიღი
12/04/2012 15:38:01

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ყაზბეგი	გულაური			ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო
74	06	11	528	დამუსტავებული ფართობი: 400.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ყაზბეგი, გულაური				ნაკვეთის წინა ნომერი: 74.06.01.207;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 742002002388 , თარიღი 18/12/2002

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- 1998 წლის დადგენილება ოქმი N 6 177

მესაკუთრეები:

გიორგი არაბული, P/N: 44001001121

მესაკუთრე:

გიორგი არაბული

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყაღაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

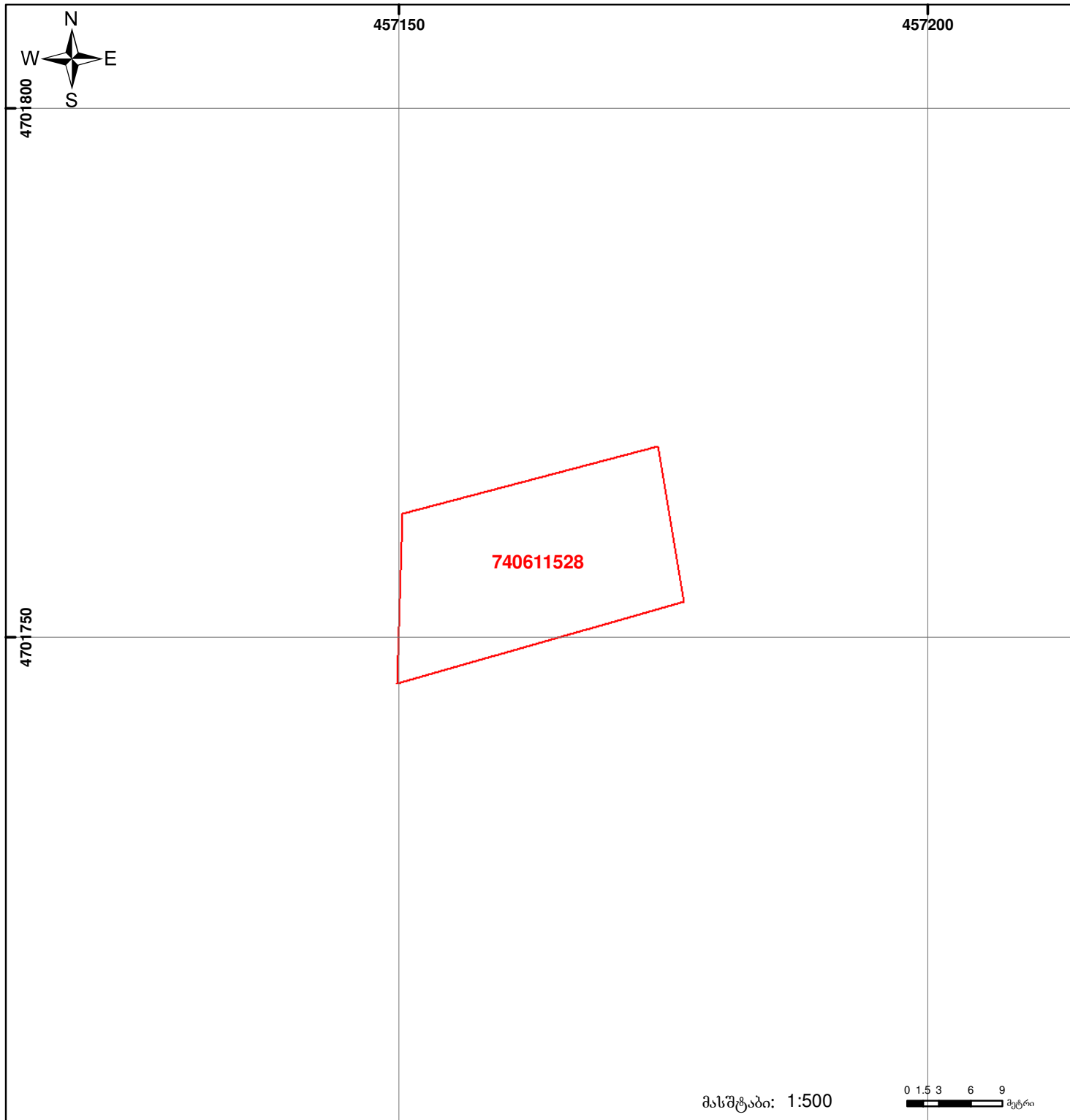
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: <http://public.reestri.gov.ge> ან ლაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ან "ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში.



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რემესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 74 06 11 528
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012156253
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 12.04.12



შენიშვნა-ნაგებობა,
პირობითი ნომერი/სართულიანობა



ვალდებულება



ხაზობრივი ნაგებობა



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მშენებარე ნაგებობა

00'0
0.00
UTM
(საერთაშორისო)
სისტემის კოორდ.

ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება



საქართველო



შ.პ.ს. "თბილისესტატი"



"TBILINVESTPROJECT" L.T.D.

ყაზბეგის რაიონი, გუდაური, ნაკვეთები:
ს/კ 74.06.11.223/298/538/528/422/428/306/429/330/258/341/268
და ს/კ 74.06.15.030-ის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება

თბილისი
2022

შ. პ. ს. “თბილისის ინვესტიკური კომპანია”

ყაზბეგის რაიონი, გუდაურის, ნაკვეთები:
ს/კ 74.06.11.223/298/538/528/422/428/306/429/330/258/341/268
და ს/კ 74.06.15.030-ის ზოგადი საინჟინერო-
გეოლოგიური შეფასება

შ.პ.ს.
“თბილისის ინვესტიკური კომპანია”
დირექტორი



თ. ხეცვურიანი

გეოლოგიის მაგისტრი,
ინჟინერ-გეოლოგი

გ. სადრაძე

**ყაზბეგის რაიონი, გუდაური, ნაკვეთები: ს/კ
74.06.11.223/298/538/528/422/428/306/429/330/258/341/268
და ს/კ 74.06.15.030-ის ზოგადი საინჟინრო-
გეოლოგიური შეფასება**

1. შესავალი

დაკვეთის საფუძველზე შ.პ.ს. “თბილისეკსპროექტის”-ს ინჟინერ-გეოლოგებმა ჩატარეს წინასაპროექტო საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები ყაზბეგის რაიონი, გუდაურში, უბნის წინასწარი საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით. კვლევის პროცესში დამუშავდა და გაანალიზდა საკვლევი ტერიტორიის შესახებ არსებული ფონდური და ლიტერატურული მასალა ტერიტორიის ფიზიკურ-გეოგრაფიული და ჰიდროგრაფიული დახასიათების, გეოლოგიური აგებულების, გეომორფოლოგიური, საინჟინრო-გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური პირობების და გეოდინამიკური საფრთხეების შეფასების შესახებ. ანგარიშში გამოყენებულია შ.პ.ს. "თბილისეკსპროექტი"-ს მიერ 2016-2020 წლებში მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალები, ნ. ასტახოვის “საქართველოს სტრუქტურული გეომორფოლოგია”, საქართველოს ტერიტორიის გეოლოგიური, ტექტონიკური და ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების რუკები და სხვ. შესწავლილია და გაანალიზებულია ნაშრომების ის ნაწილი, რომელიც საკვლევ უბანს ეხება, უბნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შეფასების მიზნით დათვალიერებულია მიმდებარე ტერიტორია, აღწერილია ბუნებრივი და ხელოვნური გაშიშვლებები. ლითოლოგიური ჭრილის დასადგენად გაყვანილია გაწმენდები.

საველე სამუშაოების და კამერალური კვლევების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია და დასკვნა შედგენილია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებელი წესების და ნორმები) მოთხოვნების შესაბამისად – ს.ნ. და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), პნ 02.01-08 (შენობების და ნაგებობების ფუძეები), პნ 01.01-09 (სეისმომდებელი მშენებლობა), ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები), სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტები: კლასიფიკაცია). საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები ჩატარდა 2022 წლის თებერვალში.

ფიზიკურ-გეოგრაფიული დახასიათება, გეოლოგიური აგებულება და ჰიდროგეოლოგიური პირობები

საკელევი ტერიტორია მდებარეობს აღმოსავლეთ საქართველოში, დაბა გუდაურში. საქართველოს ტერიტორიის სამშენებლო კლიმატური დარაიონების სქემის მიხედვით განეკუთვნება I_გ კლიმატურ ქვერაიონს. წლის საშუალო ტემპერატურა 3,3°C, წლის აბსოლუტური მინიმუმი -33°C, აბსოლუტური მაქსიმუმი 27°C. წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა - 78%, ყველაზე ცივი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა - 66%, ყველაზე ცხელი თვის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა - 71%. ნალექების წლიური რაოდენობა 1585 მმ-ს შეადგენს, ხოლო დღეღამური მაქსიმუმი — 100 მმ. თოვლის საფარის წონა 2,50 კპა, თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი — 179. ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ — 0,23 კპა, ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 15 წელიწადში ერთხელ — 0,30 კპა. ქარის უდიდესი სიჩქარე შესაძლებელი 1, 5, 10, 15 და 20 წელიწადში ერთხელ — შესაბამისად 16, 20, 22, 24 და 25 მ/წმ. გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე: თიხოვანი — 118 სმ, მსხვილნატეხოვანი — 117 სმ.

საქართველოს სეისმური საშიშროების რუკის მიხედვით, ყაზბეგის რაიონი, გუდაურის მაკროსეისმური ინტენსივობა MSK64 სკალის მიხედვით 9 ბალს შეადგენს, ხოლო სეისმურობის კოეფიციენტი A-0,31.

გამოკვლეული უბანი გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით მდებარეობს მთავარი კავკასიონის ერთ-ერთი განშტოების — მთიულეთის ქედის სამხრეთ-დასავლეთ ფერდობზე. ტერიტორიის რელიეფი სამხრეთ-დასავლეთ ექსპოზიციის საშუალოდ დახრილი ფერდობით არის წარმოდგენილი. მოედნის ნიშნულები 2025,5 – 2050,5 მ ფარგლებში მერყეობს.

საქართველოს ტექტონიკური დანაწევრების სქემის მიხედვით, საკელევი ტერიტორია მდებარეობს დიდი კავკასიონის ნაოჭა სისტემის მესტია-თიანეთის ზონაში. ამ ნაწილში იგი აგებულია ქვედა ცარცული ასაკის ბერიასული და პოტრიეული იარუსის ძირითადი ქანებით, რომლებიც ლითოლოგიურად წარმოდგენილი არიან გაშლილი ზღვის კარბონატული ტურბიდიტებით, კირქვებით და მერგელებით. ზემოდან ეს ქანები გადაფარულია მეოთხეული ასაკის კირ-ტუტე

ანდეზიტური და დაციტური კონტინენტური ლავებით, ფლუვიოგლაციალური მსხვილნატეხოვანი გრუნტით და ლოდების შემცველი თიხნარებით.

გრუნტის წყლების ფორმირება, მოძრაობა და გავრცელება განისაზღვრება მთიულეთის ქედის სამხრეთ ფერდობის გეომორფოლოგიური პირობებით და გეოლოგიური აგებულებით. მიწისქვეშა წყალი გავრცელებულია არსებული ხევების მსხვილნატეხოვან გრუნტებში და ინფილტრაციული ხასიათისაა. მისი კვების და განტვირთვის არე ერთმანეთს ემთხვევა.

4. გრუნტების ზოგადი დახასიათება, დასკვნები და რეკომენდაციები

ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების და შ.პ.ს. "თბილისგესტპროექტი"-ს მიერ 2016-2020 წლებში მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალებზე დაყრდნობით, აღნიშნულ უბანზე ნიადაგის ფენა 0,5-1,0 მეტრამდეა გავრცელებული. ჭრილის ზედა ნაწილი აგებულია მოყვითალო-ყავისფერი ძნელპლასტიური კონსისტენციის თიხებით, რომელშიც გვხვდება ხვინჯის და ღორღის ჩანარები. გრუნტის სიმკვრივე 1,80-1,90 გ/სმ³, ფარგლებშია, დენადობის მაჩვენებელი $I_L < 0,30$, ფორიანობა 40-45% მერყეობს. დეფორმაციის მოდული $E=150$ კგ/სმ², პირობითი საანგარიშო წინაღობა $R_0=2,5$ კგ/სმ². ფენის სიმძლავრე 1,0-3,0 მ-მდეა. ამ ფენის საგებს წარმოადგენს ლოდოვან-ღორღოვანი გრუნტი. ფენა შეიცავს დიდი ზომის ლოდებს, ყორე-ქვას და ღორღს, შემავსებელია თიხნარი, რომელიც ფენაში 30%-მდეა, გრუნტი ტენიანია. ღორღი და ლოდები ძირითადად ვულკანოგენური ქანების ნატეხებით (ანდეზიტებით და ბაზალტებით) არის წარმოდგენილი. მასალა უხეშად დამუშავებული და დაუხარისხებელია. შ.პ.ს. "თბილისგესტპროექტი"-ს მიერ 2016-2020 წლებში მიმდებარე ტერიტორიებზე ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების მასალებზე დაყრდნობით, გრუნტის სიმკვრივე 2,10-2,22 გ/სმ³, ფარგლებში მერყეობს, დეფორმაციის მოდული $E=400$ კგ/სმ², პირობითი საანგარიშო წინაღობა $R_0=4,5$ კგ/სმ². ეს გრუნტები კარგი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლებით ხასიათდებიან და ნაგებობების მშენებლობისას რეკომენდებულნი არიან ფუძის გრუნტებად.

გეოდინამიკური საფრთხეების ზონირების კატეგორიების მიხედვით, საკვლევი უბანი მიეკუთვნება 15-25° დახრილობის სუსტად დახრილი რელიეფის ზონას,

სადაც საშიში გეოდინამიკური მოვლენებიდან შეიძლება განვითარდეს ფართოვანი ეროზია და ხრამწარმოქმნის პროცესი, ამიტომ, პროექტირებისას განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს ამ პროცესებისაგან ნაგებობების საინჟინრო დაცვის ღონისძიებებს. ამჟამად, ტერიტორიაზე საშიში გეოლოგიური მოვლენები (მეწყერი, კარსტი, სუფოზია) განვითარებული არ არის, უბანი მდგრადია, მშენებლობისთვის მისი გამოყენება შესაძლებელია.

ტერიტორია საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით ს.ნ. და წ. 1.02.07-87-ის დანართი 10-ის თანახმად, განეკუთვნება II (საშუალო) სირთულის კატეგორიას.

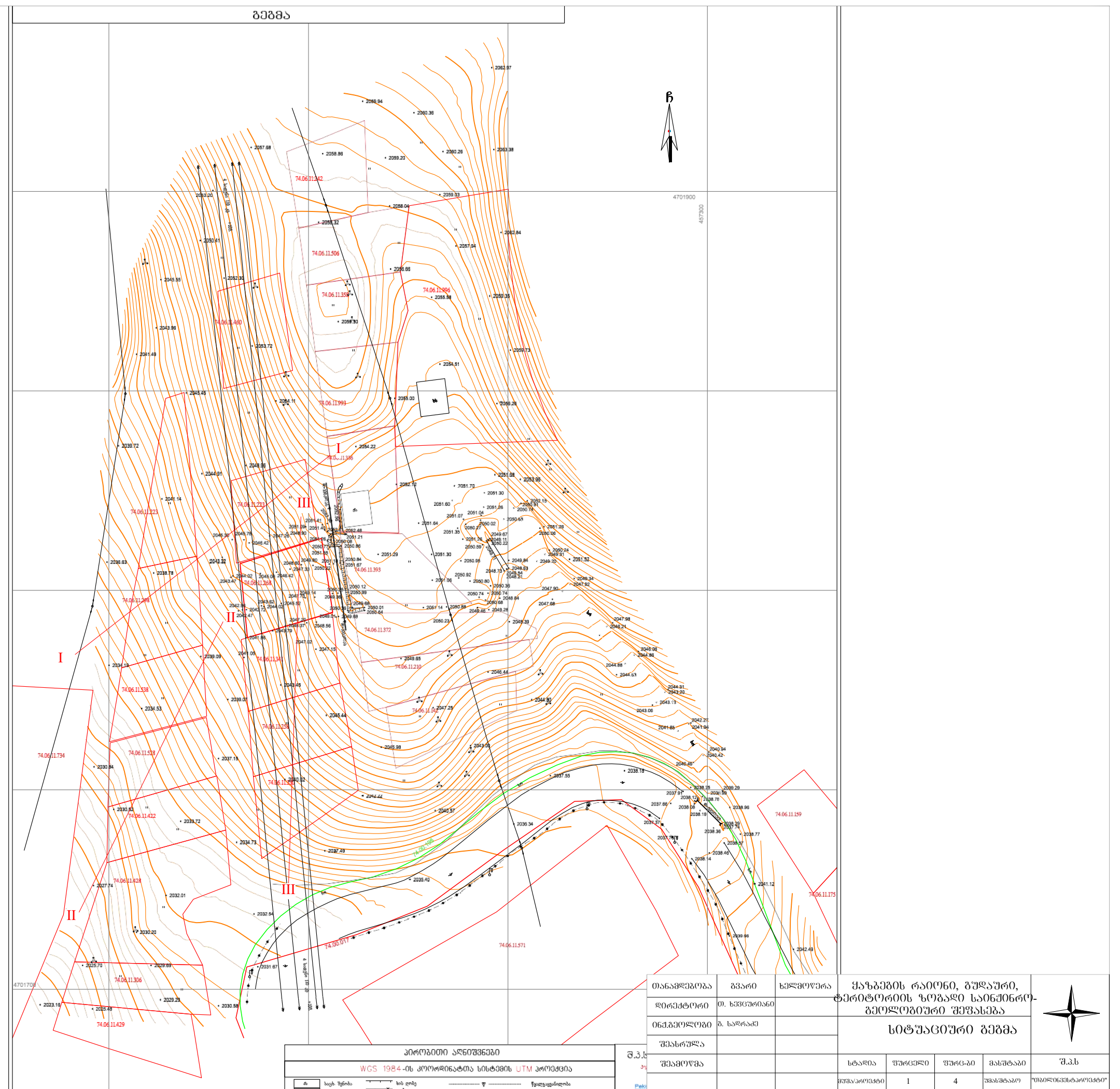
ყაზბეგის რაიონი, გუდაური - პნ 01.01-09 “სეისმომდეგი მშენებლობა” სეისმური საშიშროების რუკის დანართის მიხედვით განეკუთვნება 9 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონას, სეისმურობის უგანზომილებო კოეფიციენტი A – 0.31; ხოლო უბნის ამგები გრუნტები სეისმური თვისებებით იმავე კრებული ცხრ. №1-ის მიხედვით მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

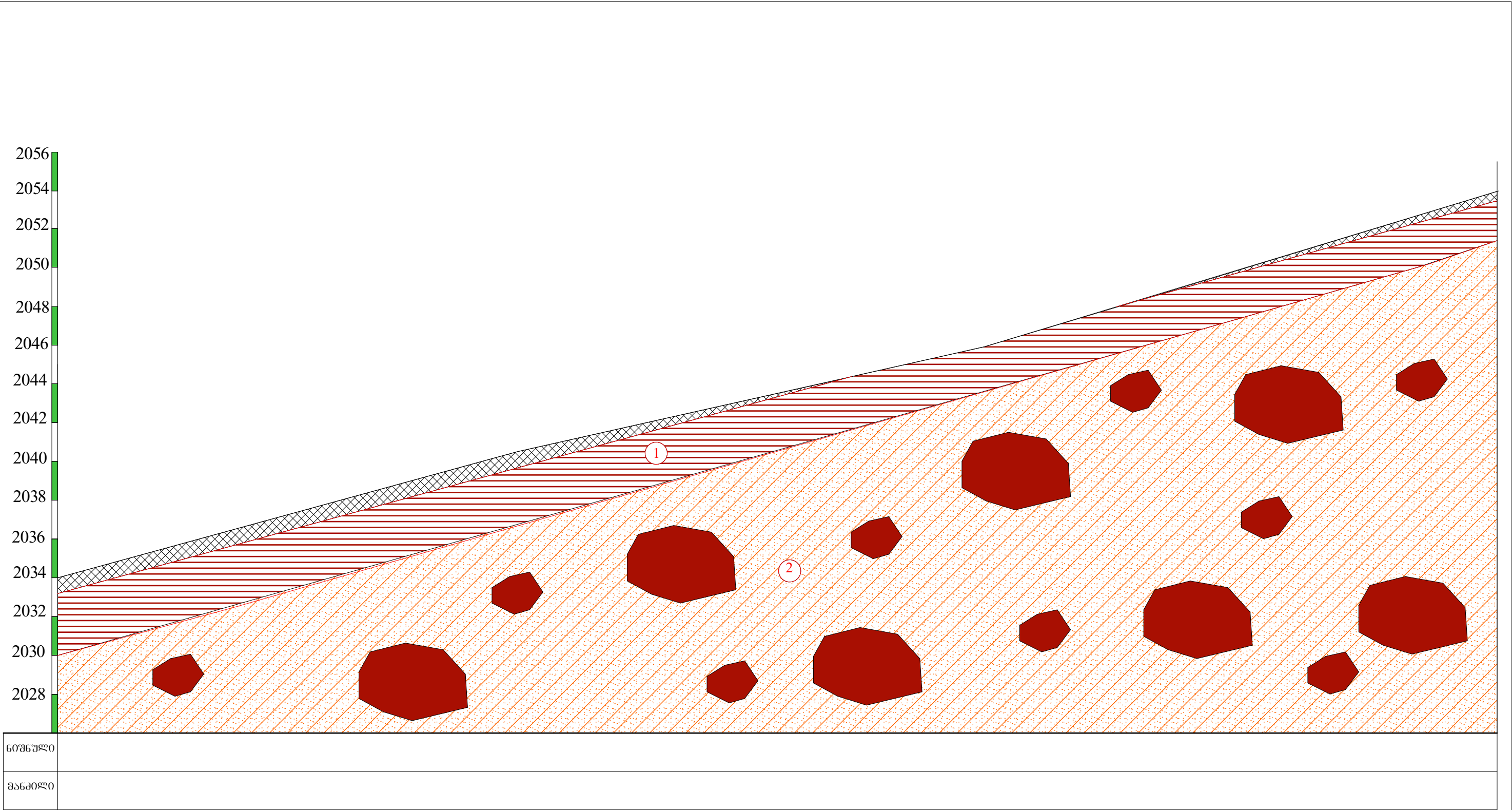
აღნიშნული ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება შედგენილია სნ და წ 1.032.07-87 §1.17, 1.18, 3.4, 3.5 3.6 3.7-ის და დანართი 9-ის მოთხოვნების შესაბამისად და წარმოადგენს წინასაპროექტო დოკუმენტაციას. ტერიტორიაზე ნაგებობის ტიპის, სართულიანობის და მისი განლაგების განსაზღვრის შემდეგ აუცილებელია ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევები მუშა პროექტისათვის თანახმად სნ და წ 1.032.07-87 §3.46-67 პუნქტებისა.

გეოლოგიის მაგისტრი,
ინჟინერ-გეოლოგი



გ. საღრაძე

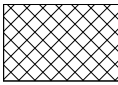


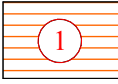


ნოშნული

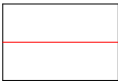
მანძილი

პირობითი ნოშნები

- 

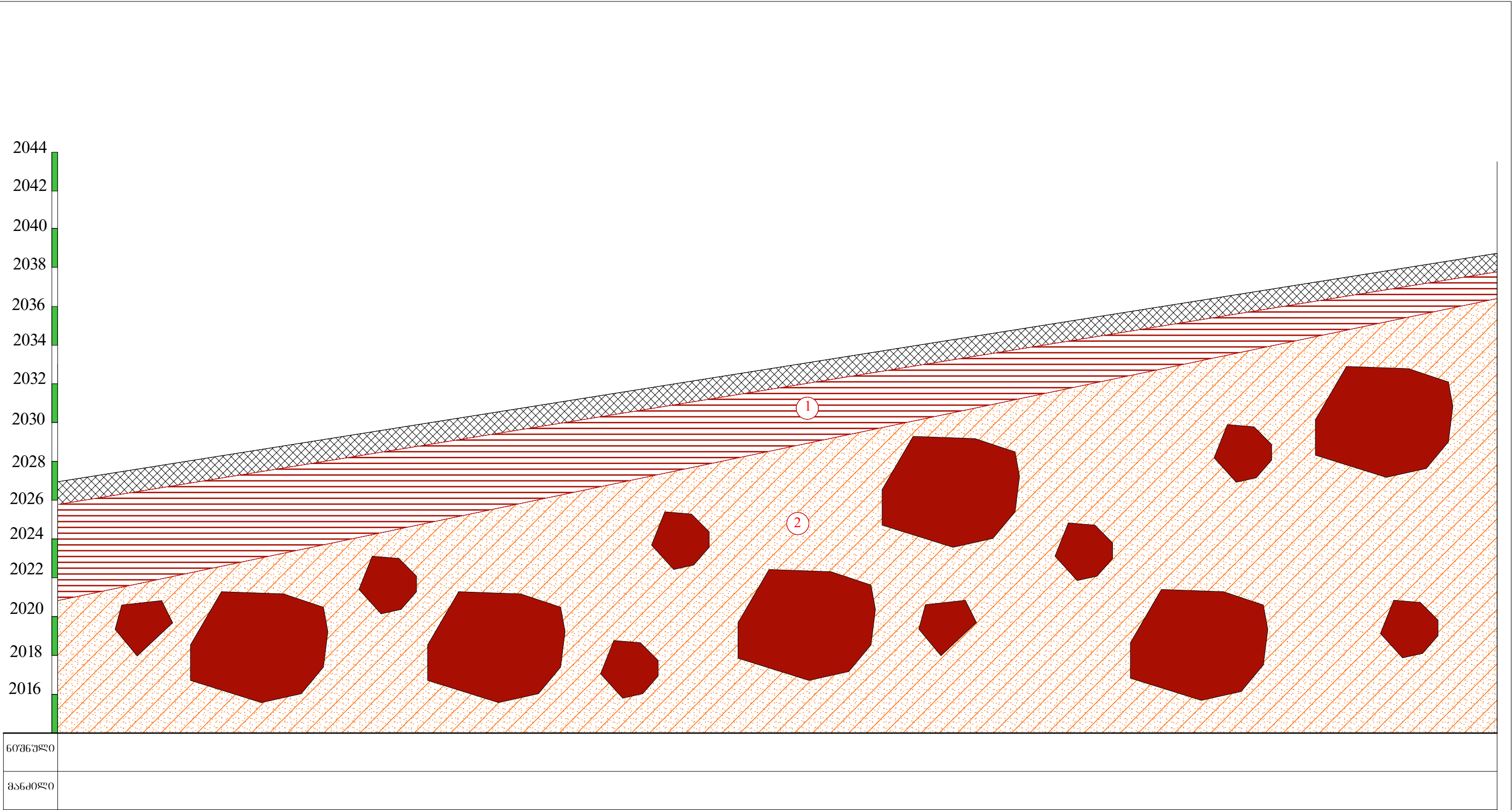
ნიადაგის ფენა: თიხნარი მუქი-ყავისფერი, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, კუმუსირებული.
- 

თიხა მოყვითალო-ყავისფერი, ხვინჯის ჩანართებით, ძნელკლასტიური.
- 

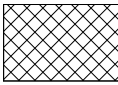
ლორღოვან-ლოღოვანი ბრუნტი, თიხნარის შებენებლით 30%-მდე, ტენიანი.
- 

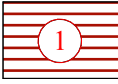
ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჭაგბგბის რაიონი, გუღაური, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება				
დირექტორი	თ. ხვეწურიანი		საინჟინრო-გეოლოგიური ჭრილი I-I				
ინჟინეროლოგი	ბ. საღრაძე						
შეასრულა	ბ. საღრაძე						შ.კ.ს
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურც-ი	მასშტაბი	
			პროექტი	2	4	1:200	რამდენიმე საათი

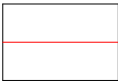


პირობითი ნოჰნები

- 

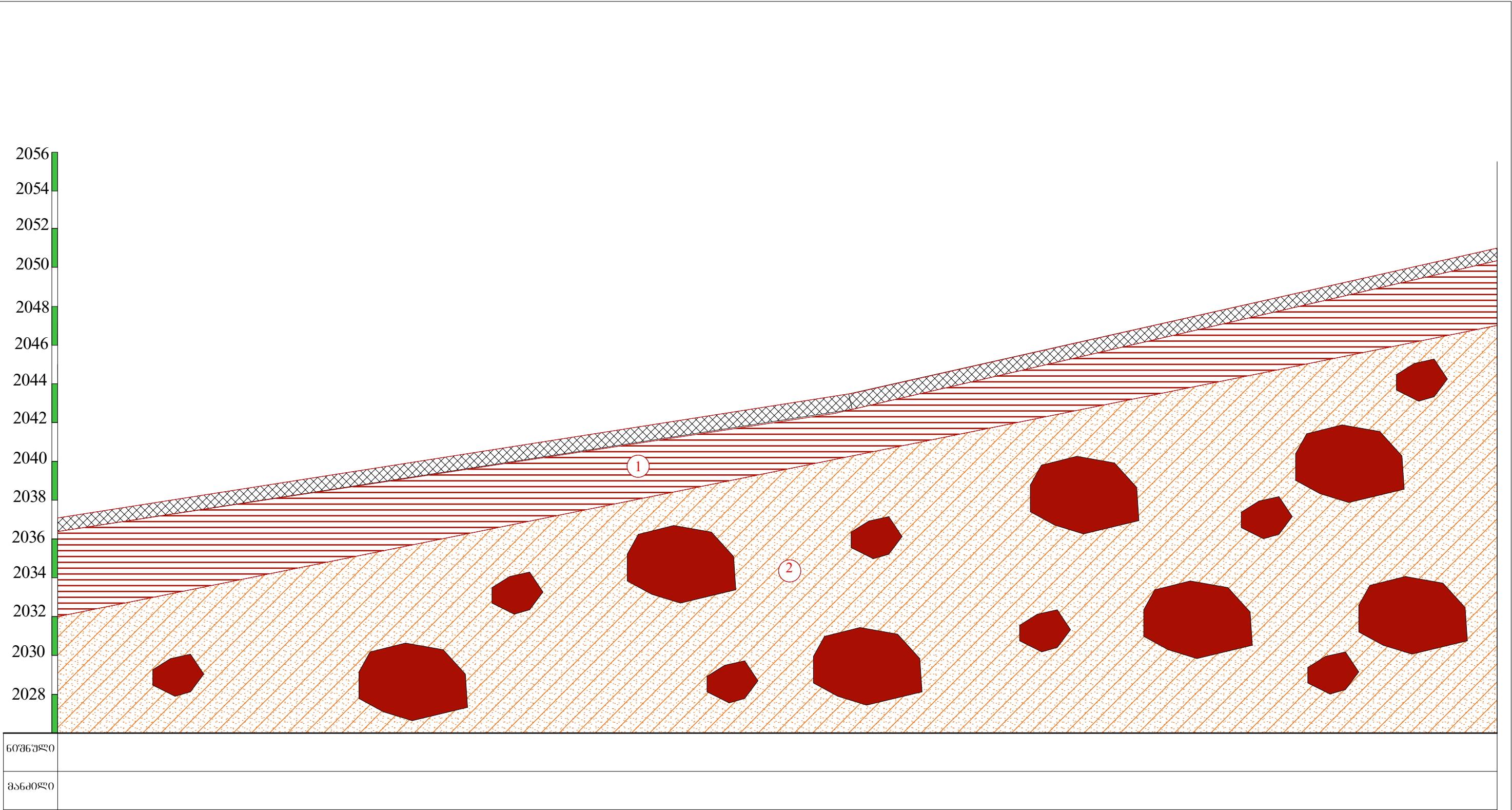
ნიადაგის ფენა: თიხნარი მჰქი-ყავისფერი, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, კუმუსირებული.
- 

თიხა მოჰქითალო-ყავისფერი, ხვინჯის ჩანართებით, ძნელკლასტიური.
- 

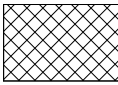
ლორლოვან-ლოლოვანი გრუნტი, თიხნარის შებენებლით 30%-მდე, ტენიანი.
- 

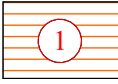
ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჭაზგვეის რაიონი, გუღაური, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო- გეოლოგიური შეფასება				
დირექტორი	თ. ხვეწურიანი		საინჟინრო-გეოლოგიური ჰრილი II-II				
ინჟინერი	ბ. საღრაძე						
შეასრულა	ბ. საღრაძე						
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურც-ი	მასშტაბი	შ.კ.ს
			პროექტი	3	4	1:200	„თბილის ინჟინერ-გეოლოგი“

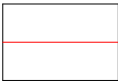


პირობითი ნიშნები

- 

ნიადაგის ფენა: თიხნარი მჰქი-ყავისფერი, მცენარეთა ფესვების ჩანართებით, კუმუსირებული.
- 

თიხა მოყვითალო-ყავისფერი, ხვინჯის ჩანართებით, ძნელკლასტიური.
- 

ლორღოვან-ლოღოვანი გრუნტი, თიხნარის შემავსებლით 30%-მდე, ტენიანი.
- 

ლითოლოგიური საზღვარი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ქაზგების რაიონი, გულაური, ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური შეფასება				
დირექტორი	თ. ხვეწურიანი		საინჟინრო-გეოლოგიური ჰრიფი III-III				
ინჟინერო	ბ. ხაღრაძე						
შეასრულა	ბ. ხაღრაძე						
შეამოწმა			სტადია	ფურცელი	ფურცა-ბი	მასშტაბი	შ.კ.ს
			პროექტი	4	4	1:200	რეგისტრაციული ნომერი