

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო
ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს.კ. 64.30.01.736)
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების
ცვლილება.



ბილაომ
არქიტექტურა & დიზაინი

თბილისი 2022 წელი

დამკვეთი

შპს "ჯენდ ინვესტ"
ID ნომერი : 404589236
თბილისი, კრწანისის რაიონი, რუსთავეის
ბუთკეცვილი, №19, კორპუსი 3
ელ-ფოსტა: giorgi@rgcfinance.be

დირექტორი: ბიორბი ბობოხია

შემსრულებელი

შპს "მიდამო"
ID ნომერი : 404536515
თბილისი, კავსაძის -7
ელ-ფოსტა: d.danelia@midamo.com.ge

დირექტორი: ბიორბი ჭყონია

ს ა რ ჩ ე შ ი

0 . შ ე ს ა ვ ა ლ ი

თავი/ქვეთავი/ რუკის ნომერი		
0.1	შეთანხმებული დოკუმენტაციის აქტები	
0.2	დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება.	
0.3	სარჩევი.	
1-3	განმარტებითი ბარათი	
4	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია (ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან)	
5	საკუთრების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია, საკადასტრო მონაცემები	
6	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(სიტუაციური გეგმა)
7	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(აერო გადაღება)
8	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(საკვლევი ტერიტორიის ტოპო რუკა)
9	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(საპროექტო ტერიტორიის ტოპო რუკა)
10	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(საკადასტრო მონაცემები)
11	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(ფოტოფიქსაციის რუკა)
12	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(ფოტოფიქსაცია)
13	ფოტოფიქსაციის რუკა (განახლებული)	
14	ფოტოფიქსაცია (განახლებული)	
15	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(ფოტოფიქსაცია)
16	ფოტოფიქსაცია (განახლებული)	
17-18	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(ფოტოფიქსაცია)
19	ფოტოფიქსაცია (განახლებული)	
20	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(ფოტოფიქსაცია)
21	ფოტოფიქსაცია (განახლებული)	
22	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(ფოტოფიქსაცია)
23	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(საკუთრების ანალიზი)
24	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(სართულიანობის ანალიზი)
25	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(გენერალური გეგმა)
26	გენერალური გეგმა (განახლებული)	
27	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(სატრანსპორტო სქემა)
28	გენერალური გეგმა შენობების 0.0 ნიშნულის ჩვენებით (განახლებული)	
29;31;33	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული გ.რ.გ-ს გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია	(3 განზომილებიანი ვიზუალიზაცია)
30;32;34	3 განზომილებიანი ვიზუალიზაცია (განახლებული)	



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის ბრძანება

№ 1-1/53

08 / თებერვალი / 2018 წ.

**ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე
მიწის ნაკვეთების (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 64.30.01.736)
განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დამტკიცების
შესახებ**

„სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის
„ტ“ ქვეპუნქტისა და მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტის საფუძველზე.

ვბრძანებ:

მუხლი 1. დამტკიცდეს ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე (მიწის (უძრავი ქონების)
საკადასტრო კოდი: 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანდართული გეგმარებითი
დავალება.

მუხლი 2. წინამდებარე განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი
დამტკიცებიდან 5 წლის განმავლობაში.

მუხლი 3. ეს ბრძანება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

მინისტრი

დimitრი ქემსიშვილი

საქართველოს მთავრობის

დადგენილება №115

2021 წლის 19 მარტი

ქ. თბილისი

**ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 15856.00 კვ.მ
გეგმარებითი არეალის მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების შესახებ**

მუხლი 1

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141-ე
მუხლისა და „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს
კანონის 30-ე მუხლის მე-8 პუნქტის შესაბამისად, დამტკიცდეს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში,
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე 15856.00 კვ.მ გეგმარებითი არეალის მიწის ნაკვეთის
(მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: №64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმა
თანდართული სახით.

მუხლი 2

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ-მინისტრი

ირაკლი ღარიბაშვილი



ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე, მდებარე მიწის ნაკვეთების - ს/კ 64.30.01.736 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

- საპროექტო ობიექტი - მრავალფუნქციური კომპლექსი;
- ობიექტის მისამართი ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, დაბა ბაკურიანი
- დამკვეთი/შენაშენის განაცხადი: 31.01.2018. N1671/12

- გრგ-ს საპროექტის ტერიტორიის საერთო ფართობი შეადგენს 15 856.00 მ²

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები

1.	ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები	• საპროექტო გეგმარებითი არეალი მდებარეობს ბორჯომის რაიონში, დაბა ბაკურიანში, საერთო ფართობი 15 856.00 კვ.მ და მოიცავს ერთ საკადასტროს ერთეულს კოდით: 64.30.01.736 • ტერიტორია თავისი ადგილმდებარეობით და ფართობით საშუალებას იძლევა დამუშავდეს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა. განაშენიანებვის რეგულირების გეგმით განისაზღვროს კონკრეტული ფუნქციური ზონები გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრების შესაბამისად. • განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში გრგ) პროექტით შესაძლებელია განხორციელდეს გეგმარებითი არეალის რამდენიმე მიწის ნაკვეთებად გამოკლვა საერთო ფართობის უცვლელად.
2.	შენიშვნა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან.	• ტერიტორიის რელიეფიდან, არსებული ნარგავების გათვალისწინებით, განისაზღვროს საპროექტო შენობა - ნაგებობების ადგილმდებარეობა და მათი მოცულობითი გადაწყვეტები. • კომპლექსი დაპროექტდეს ტერიტორიისთვის დადგენილ საპროექტო საზღვრებში. გათვალისწინებული იქნას რელიეფის და განაშენიანების ხასიათი და ბუნებრივ ლანდშაფტთან თანაფარდობა. • საპროექტო შენობის მოშენების კონტურები, მოცულობით-კომპოზიციური გადაწყვეტა განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით. • იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება ახალი შენობა ნაგებობისთვის მიწის ნაკვეთის გამოკლვა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობადაშენებულ ობიექტთან მინიმუმ

1

		ერთი მისასვლელი სამანქანო გზის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით. • გამოყენებულ იქნას მაღალი ხარისხის სამშენებლო მასალა; • ღია და დახურული ავტოსადგომები მოეწყოს შემდეგი განგარიშებით: ბინების შემთხვევაში ერთი ავტოსადგომი კ-2 საანგარიშო ფართობის 100მ² -ზე, მაგრამ არანაკლებ 1 ბინაზე -1 ავტოსადგომისა; სასტუმროს შემთხვევაში 3 ნომერზე- 2 ავტოსადგომი; • ავტოსადგომები მაქსიმალურად განთავსდეს გადახურვის ქვეშ ისე რომ არ აღემატებოდეს ეზოს ნაწილად ; • გათვალისწინებულ იქნას შიდა რეკრეაციული სივრცეები. • გათვალისწინებულ იქნას სქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2016 წლის 8 აპრილის №1-1/196 ბრძანებით დამტკიცებული „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო“-ს მიერ N04/18 სხდომის ოქმში მითითებული რეკომენდაციები;
3.	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა ნაგებობების დაზერვა და გადატანა, ან ამათი სივრცით გეგმარებითი წყობის შეცვლა.	• განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით.
4.	მოთხოვნები და იმ ფორიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა, ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხუდავობა და სხვა)	• განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში დადგენილი სამართლებრივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე. • დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მოკანაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; • შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი იქნა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებისას;
5.	ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და	• მაქსიმალურად შენარჩუნებულ იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავები (არსებობის შემთხვევაში); მათი გადარგვის ან მოჭრის შემთხვევაში შეთანხმებულ იქნას შესაბამისი სამსახურებთან;

2

	გარემოს დაცვის პირობები;	• წარმოდგენილ იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და გაწვევების სქემები; • გრგ-ს დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები; • მიუთითოს ტერიტორიაზე ნაგვის ურნების განთავსების ადგილები;
6.	ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა;	• პროექტით გათვალისწინებულ იქნას ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან მჭირი კავშირები. • ტერიტორია უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ნორმატიული პარამეტრების მქონე შიდა სატრანსპორტო ქსელით. ტრანსპორტის, ფეხმავალთა გადაადგილებისთვის და სახანძრო-საავარიო მომსახურებისთვის. • განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას შენობების უზრუნველყოფა საინჟინრო ინფრასტრუქტურით (წყალმომარაგება, კანალიზაცია, სანიაღვრე არხები, ელექტრო ენერგია, გაზომომარაგება, კავშირგაბმულობა) ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული და საპროექტო საინჟინრო ქსელების შესაბამისად

1.	მიწის ნაკვეთების ფართობი	15 856.00 მ²			
2.	ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1	0,3			
3.	ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტი კ2	-			
4.	ტერიტორიაზე შენობების მაქსიმალური სიმაღლე	11 მეტრი ფსადის სიმაღლე; 15 მეტრი კუბში;			

3

5.	ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი კ3	0,3		
6.	ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები) ბ) განაშენიანების საგალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)	ა) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით ბ) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,		
7.	ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა. ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა	განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.		
8.	შენიშვნის მაქსიმალური სართულიანობა	3 მიწისზედა სართული და მანსარდა		

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდგომში-გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი

1. განაცხადი;
2. ტერიტორიის გრგ-ს რუკა გეგმარებითი დავალება,
3. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმა;
4. ზოგადი გეოლოგია;
5. გრგ-ს ტექნიკური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიითობა,
6. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან 1:1000
7. ტიპი-გეოდეზიური ანაზოში საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ1:500
8. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ1:500 ან 1:1000; (არსებობის შემთხვევაში)
9. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი საჭიროების შემთხვევაში,
10. განშლუბი და ჭრილები, მ 1:500 ან 1:1000
11. ფუნქციური ზონირების რუკა, არსებობის შემთხვევაში (არსებობის შემთხვევაში)
12. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოიწვევის სქემა)

4

13. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა, მ 1:500 ან მ1:1000,
14. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება მ 1:1000 ან მ 1:200 ან მ 1:500
15. მომიჯნავე ტერიტორიებზე გასატარებელი ქალაქმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი მ1:500 ან 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ 1:500 ან მ 1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში)
17. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში)

შენიშვნები:

1. გრგ-ს პროექტის შემადგენლობაში წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის არსებული მდგომარეობის ამსახველი წინასაპროექტო კვლევის მონაცემები, ეკონომიკური განვითარების მინისტრის საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის N59 დადგენილების ატექნიკური რეგლამენტის დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ და ამ გეგმარებითი დავალების მოთხოვნის შესაბამისად.
2. გრგ-ს საპროექტო დოკუმენტაცია შესათანხმებლად წარმოდგენილი იქნეს A3 ფორმატის ალბომის სახით.
3. ამ გეგმარებითი დავალების VI მუხლის 5-16 პუნქტებში მითითებული მასალები წარმოდგენილი იქნას ელექტრონული ვერსიის სახით CD დისკზე AutoCad 2007-ის ან უფრო ახალი ვერსიის ფორმატში, საკოორდინატო სისტემა უნდა შესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38-ს.
4. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Pover-Point-ის ან PDF ფორმატში CD დისკზე.
5. გრგ-ით მოცემული უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნას:
 - საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები,
 - მიწის ნაკვეთის საზღვრები,
 - განაშენიანების რეგულირების ხაზები,
 - შენობის მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები H
 - მიწის ნაკვეთის განაწილების რუკა (გამოიწვევის სქემა)
 - განაშენიანების კოეფიციენტი კ1
 - განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2
 - გაწვევების კოეფიციენტი კ3
 - ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები,
 - მითითებული იყოს გაბარიტული ზომები.

დაბატებითი მოთხოვნები

5

6

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	განმარტებითი ბარათი				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	1				

განმატრებიითი ბარათი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2018 წლის 8 თებერვალის #1-1/53 ბრძანებით დამტკიცებული გეგმარებითი დავალების ცვლილების წინასაპროექტო კვლევა, დამუშავებულია კერძო დაკვეთით და მიზნად ისახავს ტერიტორიის მომზადებას მასზე უკვე შეთანხმებული მრავალფუნქციური კომპლექსის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის, შენობათა გაბარიტული მაჩვენებლებისა და კომპლექსში შემავალი ფუნქციური სახეობების ცვლილებისთვის. შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების პროექტი მოიცავდა: საცხოვრებელ ბინებს; საზოგადოებრივ ფუნქციებს; სპორტულ-გამაჯანსაღებელ კომპლექსს, სარეკრეაციო სივრცეებს და ნორმებით დადგენილ ავტოსაპარკინგე სისტემას. დადგენილი ფუნქციების ჩამონათვალს ემატება აპარტოტელის ტიპის ფართები, რის ხარჯზე საპროექტო კომპლექსი სრულად ითვისებს გეგმარებითი დავალებით დადგენილ კოეფიციენტებს.

გრგ-ს გეგმარებითი დავალების ცვლილების საფუძველია: საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის #59 დადგენილების „ტექნიკური რეგლამენტის - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“. ასევე გრგ-ს პროექტის საფუძველს წარმოადგენს საქართველოს მთავრობის დადგენილება # 115 (19.03.2021) და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის #1-1/53 ბრძანებით (2018 წლის 8 თებერვალი) დამტკიცებული გეგმარებითი დავალება.

ზემოთხსენებული გარემოებებიდან გამომდინარე, წარმოდგენილი განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილების დოკუმენტაცია დამუშავებულია იმ საკანონმდებლო მოთხოვნებით, რომელიც მოქმედებდა გრგ-ს გეგმარებითი დავალების დამტკიცების მომენტისთვის.

ალბომის ტექსტური ნაწილი მოიცავს ზოგად აღწერას, განმარტებით ბარათს, ეფექტიანობის შეფასებას, ასევე სამართლებრივ აქტებს და საკადასტრო მონაცემებს.

გრგ-ს გეგმარებითი დავალების გრაფიკული ნაწილი შედეგება: მიმდებარე ტერიტორიის ამსახველი რუკებისგან; ტოპოგადაღებისგან; მიმდებარე სიტუაციის ამსახველი ფიქსაციის სურათებისა და გეგმებისგან; საკუთრების ფორმათა და სართულიანობის ამსახველი ანალიზისგან და საპროექტო წინადადებისგან.

საპროექტო ტერიტორია რომლის არეალში დღეს მოქცეულია ერთი რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთი (ს/კ 64.30.01.736) მდებარეობს ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, დაბა ბაკურიანში, კობა წაქაძის ქუჩაზე წრიული გზის მიმდებარედ. საპროექტო ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 15856 კვ.მ-ს და ხასიათდება მცირედ ქანობიანი რელიეფით. თავისი მდებარეობით საპროექტო ლოკაცია წარმოადგენს დაბა ბაკურიანის საკურორტო ზონის განუყოფელ ნაწილს, რომელიც მონაწილეობს დასახლების მიმდებარედ არსებული რეკრეაციული სივრცის ფორმირებაში. აეროგადაღების მონაცემებზე დაყრდნობით საპროექტო არეალის მიმდებარედ ბოლო წლებში იმატა წარმოდგენილი გრგ-ს ანალოგიური ფუნქციური სახეობების მქონე შენობების მშენებლობამ.

დაგეგმვის საჭიროება

დამკვეთს წარმოადგენს შპს „ლენდ ინვესტ“-ი, რომელიც ასევე მოქმედებს მიწის მესაკუთრის სახელით. როგორც უკვე ავღნიშნეთ დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის საბოლოო კორექტირებით განსაზღვრულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობის განხორციელება.

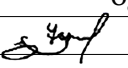
ისევე, როგორც პირვანდელ პროექტში, საპროექტო არეალი დამუშავებულია წინადადების თანახმად, უნდა განვითარდეს კვლავ ერთ სექტორად. შეთანხმებული პროექტის ცვლილების შედეგად, კვლავ დომინირებულად საცხოვრებელი ფუნქცია ნარჩუნდება, რომელსაც ემატება მხოლოდ აპარტ ოტელის ტიპის ფართები. კერძოდ, პირველადი პროექტით განსაზღვრული საცხოვრებელი; სპორტული და საზოგადოებრივი ფართები შენარჩუნდება სრულად; იცვლება კომპლექსის სივრცით, მოცულობითი გადანაწილების წყობა, რომელიც შენობათა გადაჯგუფების შედეგად, საშუალებას იძლევა აპარტოტელისთვის გათვალისწინებული ახალი ფართების დაგეგმარებას. მიწის ნაკვეთზე დღეს არსებული ნაგებობები კი ანდრინდელი პროექტის მსგავსად დაექვემდებარება დემონტაჟს.

საპროექტო წინადადება კვლავ ექვსი ბლოკისგან არის წარმოდგენილი, რომლებიც რელიეფის გათვალისწინებით ორ რეგისტრად ლაგდება. პირველადი კონცეფციით განსაზღვრული შიდა ეზოს შექმნის იდეა, შემოთავაზებული ცვლილების შედეგად ნარჩუნდება. შენობათა გაბარიტულ ზომები კვლავ მოცემულია 3 + მანსარდის სართული, რაც სრულიად პასუხობს გეგმარებისთი დავალებით დადგენილ ნორმებს. სატრანსპორტო სქემა ნარჩუნდება ნაკვეთის პერიმეტრით, რაც ზღუდავს მყუდრო შიდა ეზოში მანქანების ნაკადების გაჩენას (გარდა სახანძრო და გადაუდებელი შემთხვევებით გათვალისწინებული ქმედებისა). სატრანსპორტო საშუალებების ცირკულაცია ხდება ტერიტორიის უკიდურესი აღმოსავლეთ და დასავლეთ მონაკვეთებში და თავს იყრის ორ დონიან მიწისქვეშა ავტოსადგომზე. გასაჩერებელი ადგილების რაოდენობა სრულად აკმაყოფილებს გეგმარებითი დავალებით, საცხოვრებელი ფუნქციისთვის განსაზღვრულ მაჩვენებელს 100კვ.მ-ზე 1 ავტოსადგომი, მაგრამ არანაკლებ ბინაზე ერთი ავტოსადგომისა და ჯამში შეადგენს 256 (15 მიწისზედა და 241 მიწისქვეშა). კომპლექსი ასევე მოიცავს სარეზერვო სადგომებს ვიზიტორთათვის. ნარჩუნდება კომპლექსში შემავალი საზოგადოებრივი ფუნქციის ფართებიც: კომერციული; საზკვების; სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი, ღია და დახურული აუზით; კომბინირებული ღია სპორტული მოედანი; ბავშვთა სათამაშო სივრცე და სხვა.

გეგმარებითი დავალების და მისი დამტკიცების დროს მოქმედი რეგულირების წესებით, კომპლექსში ამჟამად მოთხოვნილი აპარტოტელის ფუნქციურ სახეობას, არ უდგინდება ავტოსადგომებით უზრუნველყოფის ვალდებულება. შესაბამისად ერთიან სექტორში მოქცეული საპარკინგე ადგილების ჯამური რაოდენობა რჩება უცვლელი, რადგან განისაზღვრება მხოლოდ საცხოვრებელი ფუნქციის ფართობებისთვის. ავტოსადგომების დაგეგმარებისას, ასევე ნარჩუნდება მაქსიმალურად მიწისქვეშა სივრცის ათვისების პრინციპი.

ადრე შეთხმებული პროექტით გამოყენებული იყო გაცილებით შემცირებული სამშენებლო პოტენციალი, ვიდრე ეს შესაძლებელი იყო გეგმარებითი დავალების დამტკიცების ეტაპზე მოქმედი რეგულაციით, რამაც გამოიწვია შეთანხმებული დოკუმენტაციის ცვლილების აუცილებლობა. პირველადი პროექტით გათვალისწინებული იყო კომპლექსის მოშენების ჯამური ფართი 3970 კვ/მ. კორექტირების შედეგად ფართი მატულობს და შეადგენს 4658 -კვ/მ. წარმოდგენილი ცვლილებით კომპლექსში შემავალი ფუნქციური სახეობები ნაჭილდება შემდეგნაერად: საცხოვრებელი 70%; აპარტამენტები 25%; კომერციული ფართები 5%.

პირვანდელი გრგ-ს პროექტის მსგავსად ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ნარგავების აბსოლუტური უმრავლესობა და ახალი დენდროპექტით გათვალისწინებულია ტერიტორიის აქტიური გამწვანება.

	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "მიდაომ" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვადე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	განმარტებითი ბარათი				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	2				

საზოგადოებრივი დატვირთვის ობიექტები ძირითადად ნაწილდება კომპლექსის ქვედა სართულებზე. ნაწილობრივ ამავე სივრცეში გეგმარდება საცხოვრებელი ფართებიც. ხოლო მე-2-ე; მე-3-ე და მანსარდის სართულის ათვისება მოხდება საცხოვრებელი და აპარტოტელის ფუნქციით. ვიზუალურ ნაწილში თანამედროვე მიდგომების გათვალისწინებით, კომპლექსი ინარჩუნებს პირველადი პროექტივზე გათვალისწინებულ მთის არქიტექტურისთვის დამახასიათებელ გადაწყვეტას. ეზოს დაგეგმარების ნაწილში გათვალისწინებულია გარე განათების; საპარკე სკამების და ნაგვის ყუთების განთავსება.

ტურისტების მზარდი ნაკადის გამო უმთავრესი საჯარო ინტერესია ბაკურიანის ვიზიტორთათვის შესაბამისი ინფრასტრუქტურით დახვედრა. კეთილმოწყობილი აპარტოტელის ტიპის გასაჩერებელი ადგილების მოწყობა, პირდაპირ ბმავსა ტურისტული ნაკადის ზრდასთან.

ცხრილი 2. გრგ-ს გეგმარებითი დავალებით მონიჭებული პარამეტრების ცხრილი.

1. მიწის ნაკვეთების ფართობი

15 856.00 მ²
2. ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1

0,3
3. ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალურ კოეფიციენტი კ2

4. ტერიტორიაზე შენობების მაქსიმალური სიმაღლე

11 მეტრი ფასადის სიმაღლე; 15 მეტრი კეხში;
5. ტერიტორიის განმწვანების კოეფიციენტი კ3

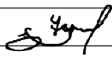
0,3
6. ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები(წითელი ხაზები)
ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები)

ა) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით
ბ) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით,
7. ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა.
ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა

განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.
8. შენობის მაქსიმალური სართულიანობა

3 მიწისზედა სართული და მანსარდა

- ნაკვეთის სამშენებლო განვითარების კონცეფციაში, ასევე გადამწყვეტ როლს თამაშობს მის საზღვრებს გარეთ, სამხრეთით მდებარე რეკრეაციული სივრცე, რომელზეც ახალი გენგეგმის თანახმად განისაზღვრა ცენტრალური პარკის დაგეგმარება. სწორედ ამ უნიკალური ლოკაციის გვერდით მნიშვნელოვანია ერთიანი განაშენიანების პრინციპით შემუშავებული მრავალფუნქციური კომპლექსის გაჩენა. წამოდგენილი წინადადებით განისაზღვრა საპროექტო მოცულობების ძირითადი ფასადების და აპარტოტელის ნომრების ცენტრალური პარკის სივრცეზე ორიენტირება. საპროექტო მოცულობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტა, მაქსიმალურად ხაზს გაუსვამს დაბა ბაკურიანის ამ მონაკვეთის მნიშვნელოვან თავისებურებებს.

	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "მოდამო" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვაძე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	განმარტებითი ბარათი				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	3				

SWOT ანალიზი

ძლიერი მხარეები:

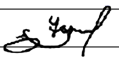
- გახსნილი სივრცეები - საპროექტო ლოკაციას მთელ პერიმეტრზე გააჩნია ხედი ბაკურიანის დასახლების და რეკრეაციული ლანდშაფტის სივრცეზე, რაც პოზიტიურად აისახება დაგეგმილ სივრცით-მოცულობით გადაწყვეტაზე.
- მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მკვეთრად რეკრეაციული მახასიათებლების მქონე გამწვანებული ტერიტორია, რომელიც შინაარსობრივად გამოიყენება და აღიქმება საპროექტო კომპლექსის განუყოფელ ნაწილად. თავად ბაკურიანის დასახლების სამკურნალო მიკროკლიმატური პირობები, რაც აღნიშნულ ტერიტორიას ძირითად არეალს უფრო ეფექტიანს, მიმზიდველს და კომფორტულს ხდის.
- მყუდრო და ამავდროულად გახსნილი ურბანული სივრცე
- სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრის მრავალფეროვანი ზონები.
- თვითკმარი, მაღალხარისხიანი, მრავალფუნქციური დასახლების გაჩენის შესაძლებელობა.

სუსტი მხარეები:

- დაბა ბაკურიანის მასშტაბით სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის მოუწესრიგებელი მდგომარეობა.
- შესაძლებლობები:
- თანამედროვე სტანდარტების მქონე, მაღალი კლასის საცხოვრებელი და დასასვენებელი ინფრასტრუქტურის გაჩენის შესაძლებელობა.
- ბაკურიანის საკურორტო ტერიტორიის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი მიზიდულობის წერტილია დასასვენებელ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი ფუნქციურად სწორი დატვირთვით.
- ტერიტორიის სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, დასასვენებელი ფუნქციებით დატვირთვის შესაძლებლობა, რომელიც უფრო მიმზიდველს გახდის საპროექტო მრავალფუნქციურ კომპლექსს.
- სოციალური ინფრასტრუქტურის მოწყობის შესაძლებლობა, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში გააჩენს ახალ სამუშაო ადგილებს, არა მხოლოდ არსებული დასახლებისთვის, არამედ მთელი ბორჯომის რაიონის მასშტაბით.
- ლოკალური საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განვითარების შესაძლებელობა;
- რეკრეაციული სივრცეების, მოწესრიგებულ სტრუქტურაში ჩართვა. (დაგეგმარებული და მოწესრიგებული სივრცე, მხოლოდ წახალისებს მიმდებარე განაშენიანების რეგისტრაციების მესაკუთრეებს, შეიქმნან უკეთესი და ჯანსაღი პირობები და გარემო).
- გამოწვევები:
- დაბა ბაკურიანისთვის სივრცულად მნიშვნელოვანი ტერიტორია, რომელიც უშუალოდ აღიქმება მიმდებარე ტერიტორიის დაბალი და მაღალი ნიშნულებიდან.
- გეოლოგიური მდებარეობის შეფასება დაგეგმილ ინტენსივობასთან შეფარდებით.

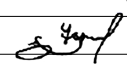
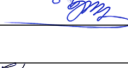
მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმღლეები:

1. მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობათა განთავსების პირობები, მათი მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა და მათი ნაწილების საზოგადოებრივ ტერიტორიაზე/სივრცეში შეჭრის საკითხები რეგულირდება „ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება #491, 2014 წლის 12 აგვისტო. მუხლი 11).
2. ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულების დამტკიცების თაობაზე, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის დადგენილება #59-ს 3 მუხლის 23 პუნქტის თანახმად, მიმდებარედ შექმნილი ვითარებიდან გამომდინარე, საპროექტო ნაკვეთს არ უდგინდება უკანა ეზოს საზღვრები, რადგან მდებარეობს ორ ურთიერთგადამკვეთ ქუჩასთან. ერთიან სექტორებად განვითარების გამო, შენობათა ასეთი დაკომპლექტების ტიპი, საჭიროებს ერთმანეთს შორის განიავებადი სივრცის გაჩენის აუცილებლობას, რომელიც დაცულია წარმოსახვითი მიჯნის ზონების დადგენის ნაწილში.
3. განაშენიანების რეგულირების (წითელი ხაზები) დადგინდება გრგ-ს კორექტირებული პროექტის დამუშავების შედეგად.
4. სავალდებულო (ლურჯი) ხაზები არ იქნება დადგენილი.
5. საპროექტო კომპლექსის სპეციფიკიდან გამომდინარე დაგეგმარების სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია.

	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "ბიძეაშვილი" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 068მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვადე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია			პირობითი აღნიშვნები		
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---		
	ფორმატი	A3	ფურცელი	6		

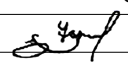
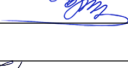


ბილაშვილი საპროექტო & მონიტორინგი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "მილაგო" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლიბლ 063პსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაჭამე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

შპს "მილაშვილი"
ID ნომერი :
404536515

თანამდებობა
დირექტორი
პროექტის მთ.არქიტექტორი
პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორი

სახ. გვარი
გ.ჭყონია
ა.ზვიადაური
ნ.ადვამე
დ.ჯაფარიძე

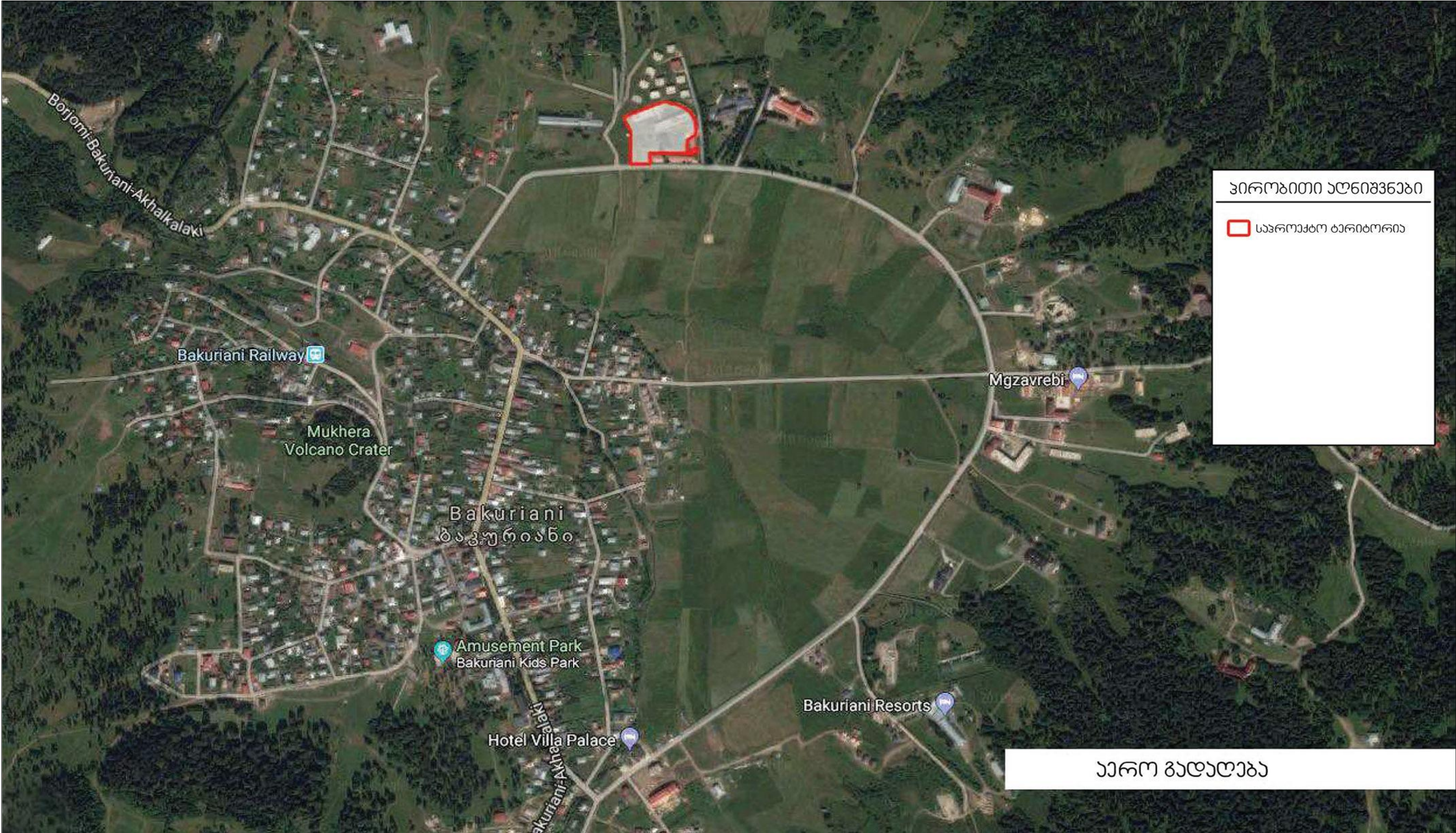
ხელმოწერა





დამკვეთი
შპს "შპს ლენდ
063მსტი"
ID ნომერი : 404589236

ობიექტის მისამართი
რაიონი ბორჯომი, დაბა
ბაკურიანი, ქუჩა კობა
წაქაძე ს.კ.64.30.01.736

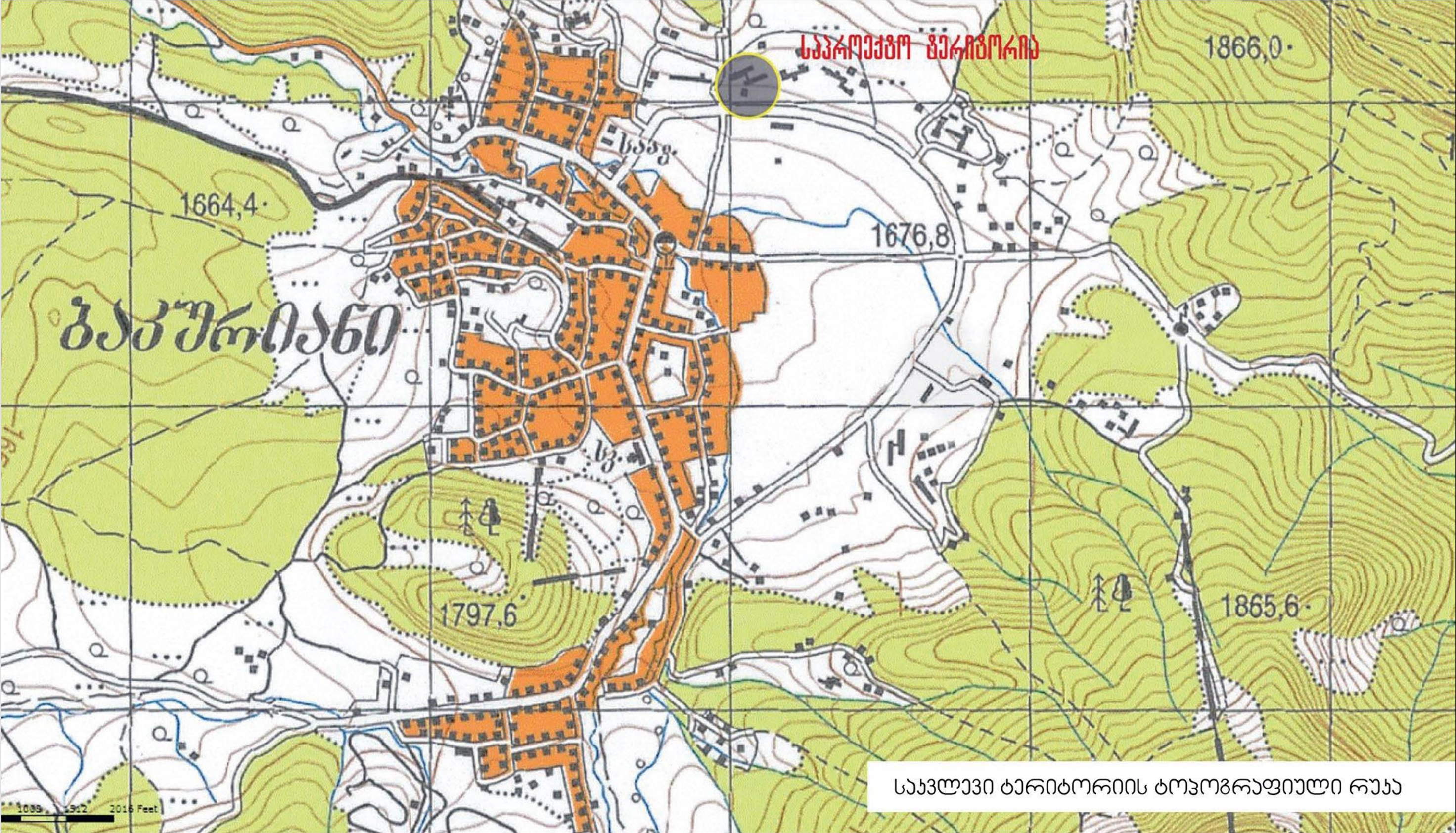
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პროექტის აღნიშვნა			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	7				



აერო გადაღება

ბილამი საპროექტო & მონიტორინგი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "ბილამი" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ ინვესტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადგაძე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია			პირობითი აღნიშვნები		
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---		
	ფორმატი	A3	ფურცელი	8		



სახელმწიფო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა

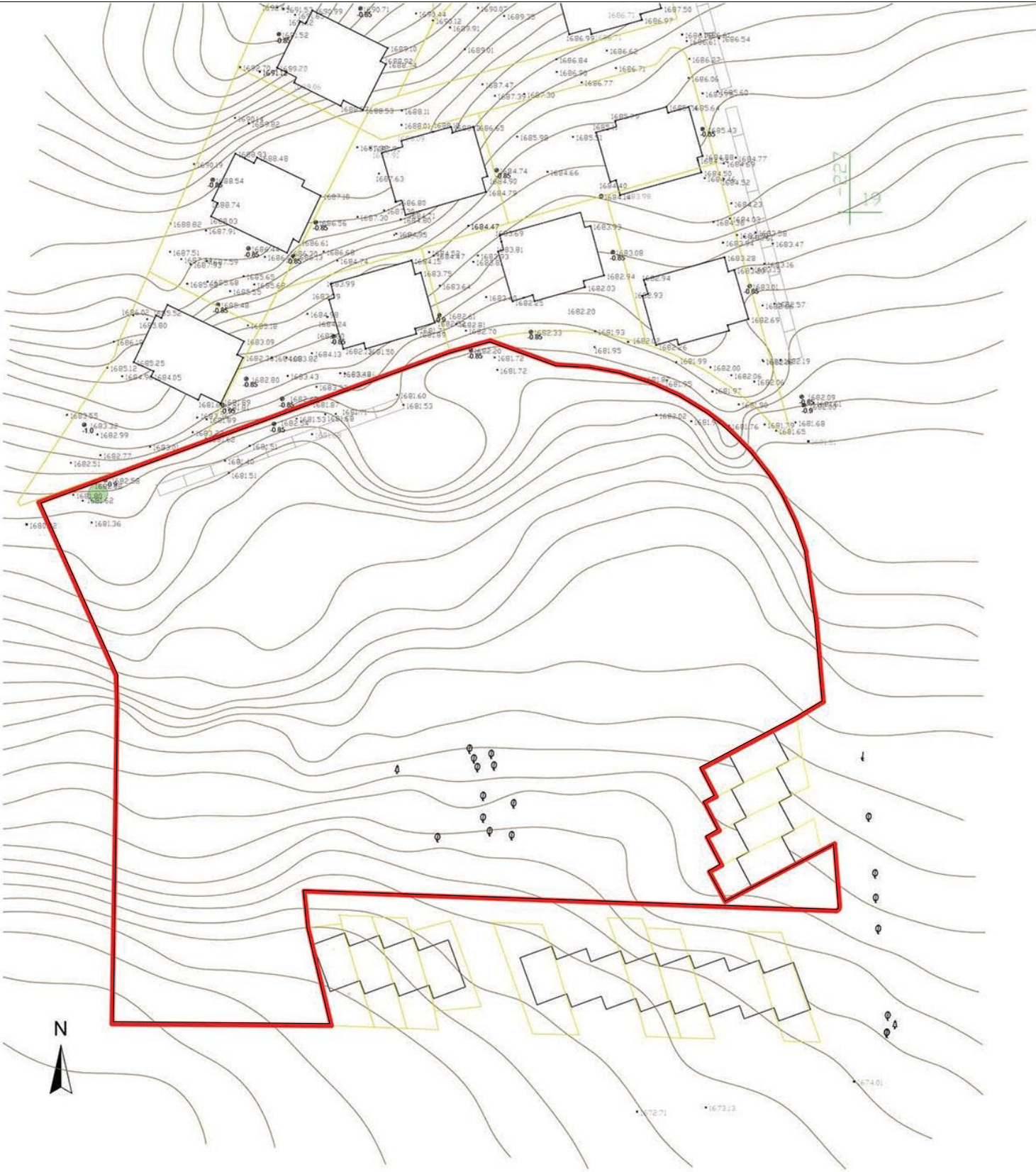
ბილაშვილი საპროექტო შენობარა	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
		დირექტორი	გ.ჭყონია			
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

შპს "ბილაშვილი"
ID ნომერი :
404536515

შპს "შპს ლენდ
063მსტი"
ID ნომერი : 404589236

რაიონი ბორჯომი, დაბა
ბაკურიანი, ქუჩა კობა
წაქაძე ს.კ.64.30.01.736

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	9				



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორია

საანდასტრო საზღვრები

შენიშნული ნაგებობა

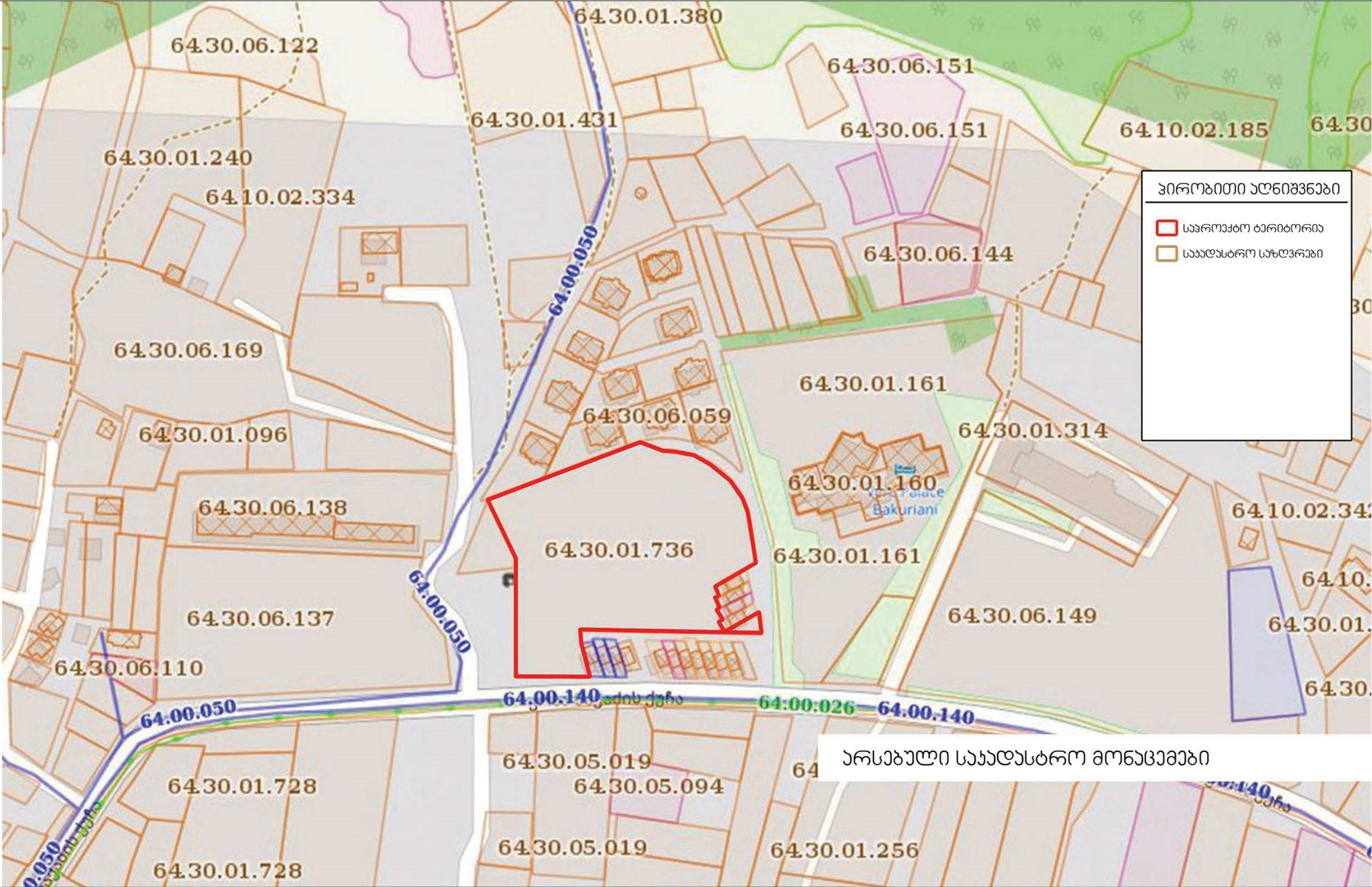
საპროექტო ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა

მასშტაბი 1:1000

ბილაშვილი საპროექტო & დიზაინი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "მიდამო" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლედი 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქამე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736

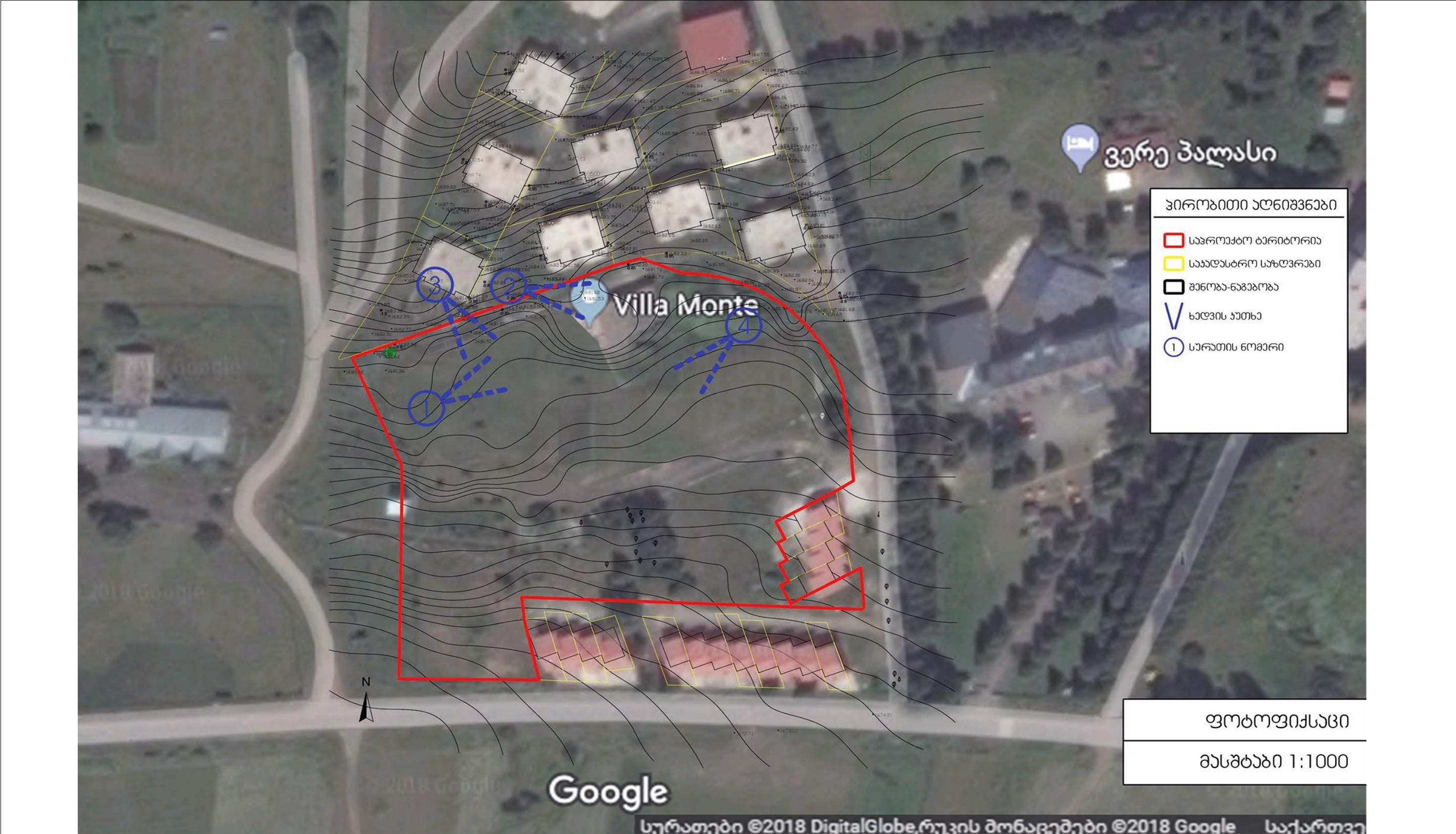
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	10				



არსებული სააღსტრო მოწყობები

ბილაშვილი საინჟინერო-გეოდეზიური და სამშენებლო სამსახური	შემსრულებელი შპს "ბილაშვილი" ID ნომერი : 404536515	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
		დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "სპს ლენა ინვესტი"	რაიონი ბორჯომი, დაბა
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური		ID ნომერი : 404589236	ბაკურიანი, ქუჩა კობა
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

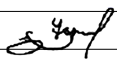
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	11				



ბილაშვილი საპროექტო ტერიტორია	შემსრულებელი შპს "ბილაშვილი" ID ნომერი : 404536515	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 0636515"	
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური		ID ნომერი : 404589236	
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	12				



ბილაომ საინჟინერო & დიზაინი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "მიღამი" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვადე			
	პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე				

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	ფოტოფიქსაციის რუკა (განახლებული)			პირობითი აღნიშვნები		საპროექტო ტერიტორიის წითელი ხაზები გადაღების წერტილი და ხედვის კუთხე
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---		
	ფორმატი	A3	ფურცელი	13		



ბილაომ საპროექტო & მონიტორინგი	შემსრულებელი შპს "ბილაომ" ID ნომერი : 404536515	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი შპს "შპს ლენდ ოფისი" ID ნომერი : 404589236	ობიექტის მისამართი რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		დირექტორი	გ.ჭყონია			
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

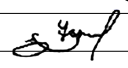
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია (განახლებული)				პირობითი აღნიშვნები				
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---					
	ფორმატი	A3	ფურცელი	14					



ბილაომ საინჟინერო & მომსახურება	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "მიღამო" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

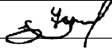
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია			პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---			
	ფორმატი	A3	ფურცელი	15			



ბილაშვილი საინჟინერო & დიზაინი	შემსრულებელი შპს "ბილაშვილი" ID ნომერი : 404536515	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
		დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ ინვესტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

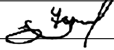
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია (განახლებული)			პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---			
	ფორმატი	A3	ფურცელი	16			



ბიძაშვილი საინჟინერო-კონსტრუქციო და პროექტირების კომპანია	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "ბიძაშვილი" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენა 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია			პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---			
	ფორმატი	A3	ფურცელი	17			



ბილაომ საპროექტო & მომსახურება	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "ბილაომ"	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ	რაიონი ბორჯომი, დაბა
	ID ნომერი :	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური		063მსტი"	ბაკურიანი, ქუჩა კობა
	404536515	პრექტის ავტორი	ნ.ადვამე		ID ნომერი : 404589236	წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

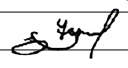
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღწერები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	18				



ბილაშვილი საპროექტო ტერიტორია & დოკუმენტაცია	შემსრულებელი შპს "ბილაშვილი" ID ნომერი : 404536515	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
		დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ ინვესტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

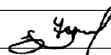
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია (განახლებული)				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	19				



ბიძაშვილი საპროექტო & დიზაინი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "ბიძაშვილი" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 0635სტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

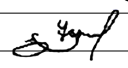
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	20				



ბიძაშვილი საინჟინერო-გეოდეზიური სამსახური & მომსახურება	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "ბიძაშვილი" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაცია (განახლებული)			პირობითი აღნიშვნები		
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი			
	ფორმატი	A3	ფურცელი			
			21			



ბილაშვილი საინჟინერო & დიზაინი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "ბილაშვილი" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები		
თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---			
ფორმატი	A3	ფურცელი	22			



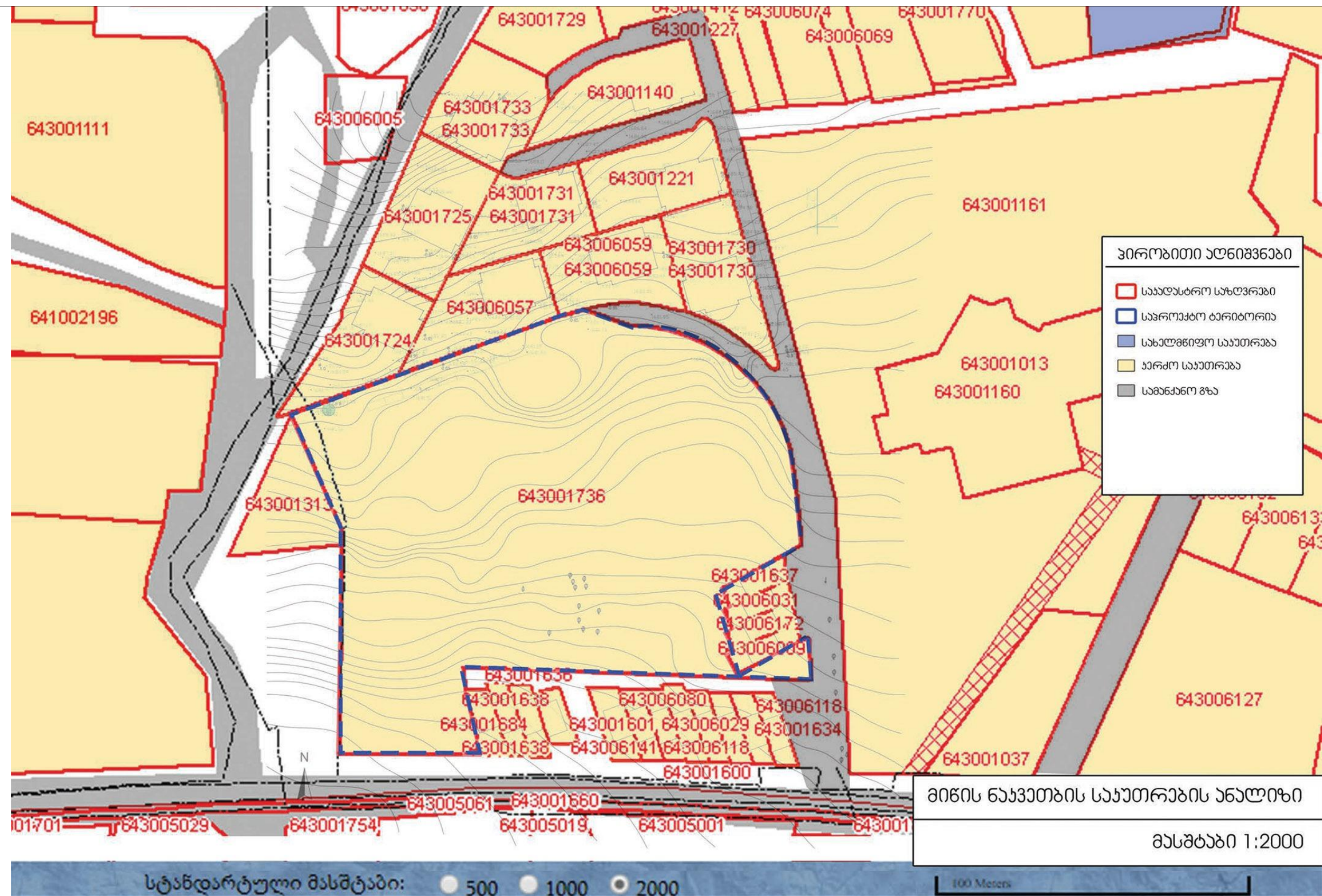
ბილაომ საპროექტო & დიზაინი	შემსრულებელი შპს "ბილაომ" ID ნომერი : 404536515	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი შპს "შპს ლენდ ინვესტი" ID ნომერი : 404589236	ობიექტის მისამართი რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		დირექტორი	გ.ჭყონია			
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის
სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის
ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების
რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების
ცვლილება.

№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით
დამტკიცებული განაშენიანების
რეგულირების გეგმის გეგმარებითი
დავალების დოკუმენტაცია

თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---
ფორმატი	A3	ფურცელი	23

პირობითი აღნიშვნები				



ბილაომ
საინჟინერო & მშენებლობა

შემსრულებელი
შპს "ბილაომ"
ID ნომერი :
404536515

თანამდებობა
დირექტორი
პროექტის მთ.არქიტექტორი
პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორი

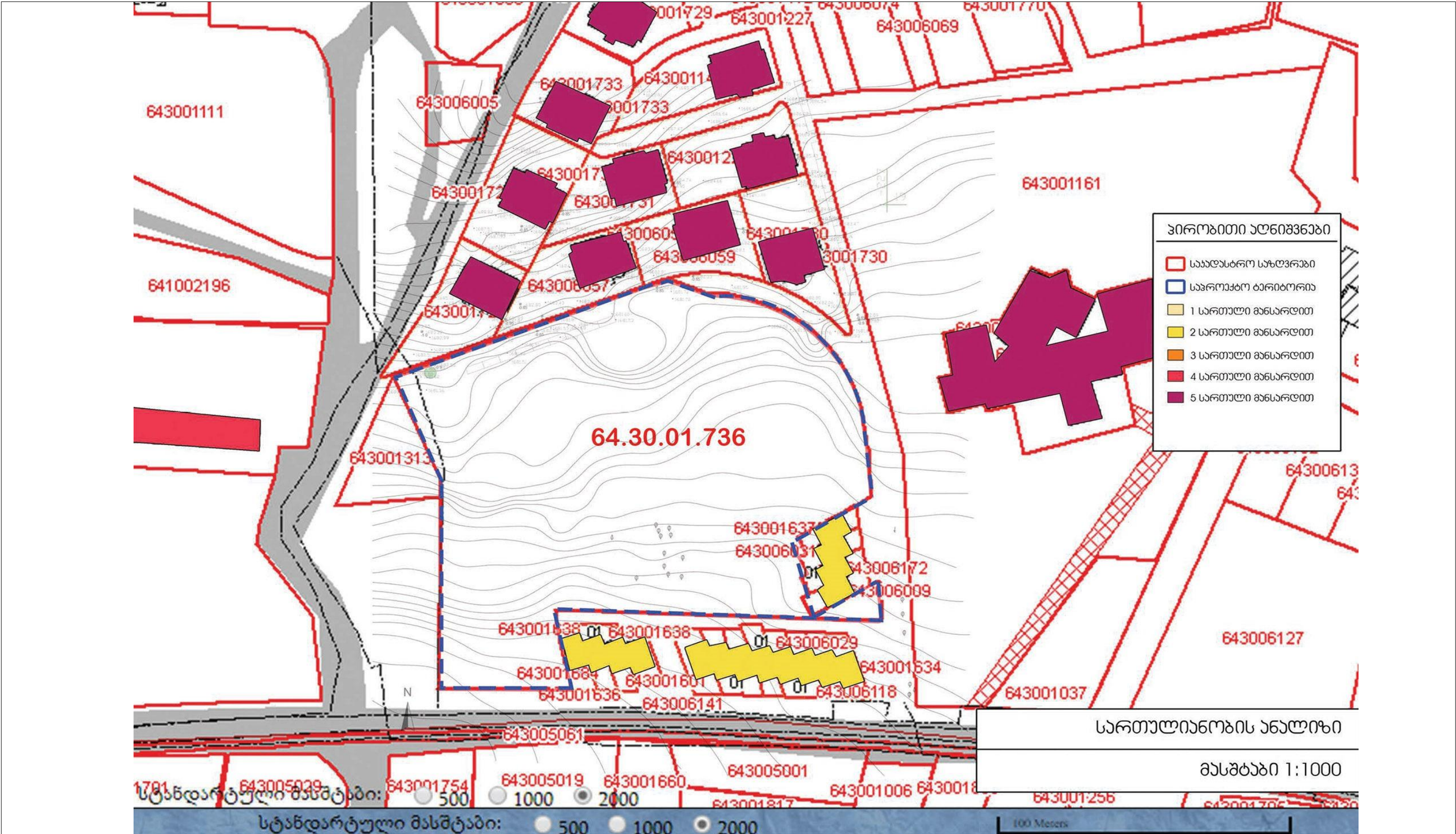
სახ. გვარი
გ.ჭყონია
ა.ზვიადაური
ნ.ადვამე
დ.ჯაფარიძე

ხელმოწერა

დამკვეთი
შპს "შპს ლენდ
ინვესტი"
ID ნომერი : 404589236

ობიექტის მისამართი
რაიონი ბორჯომი, დაბა
ბაკურიანი, ქუჩა კობა
წაქაძე ს.კ.64.30.01.736

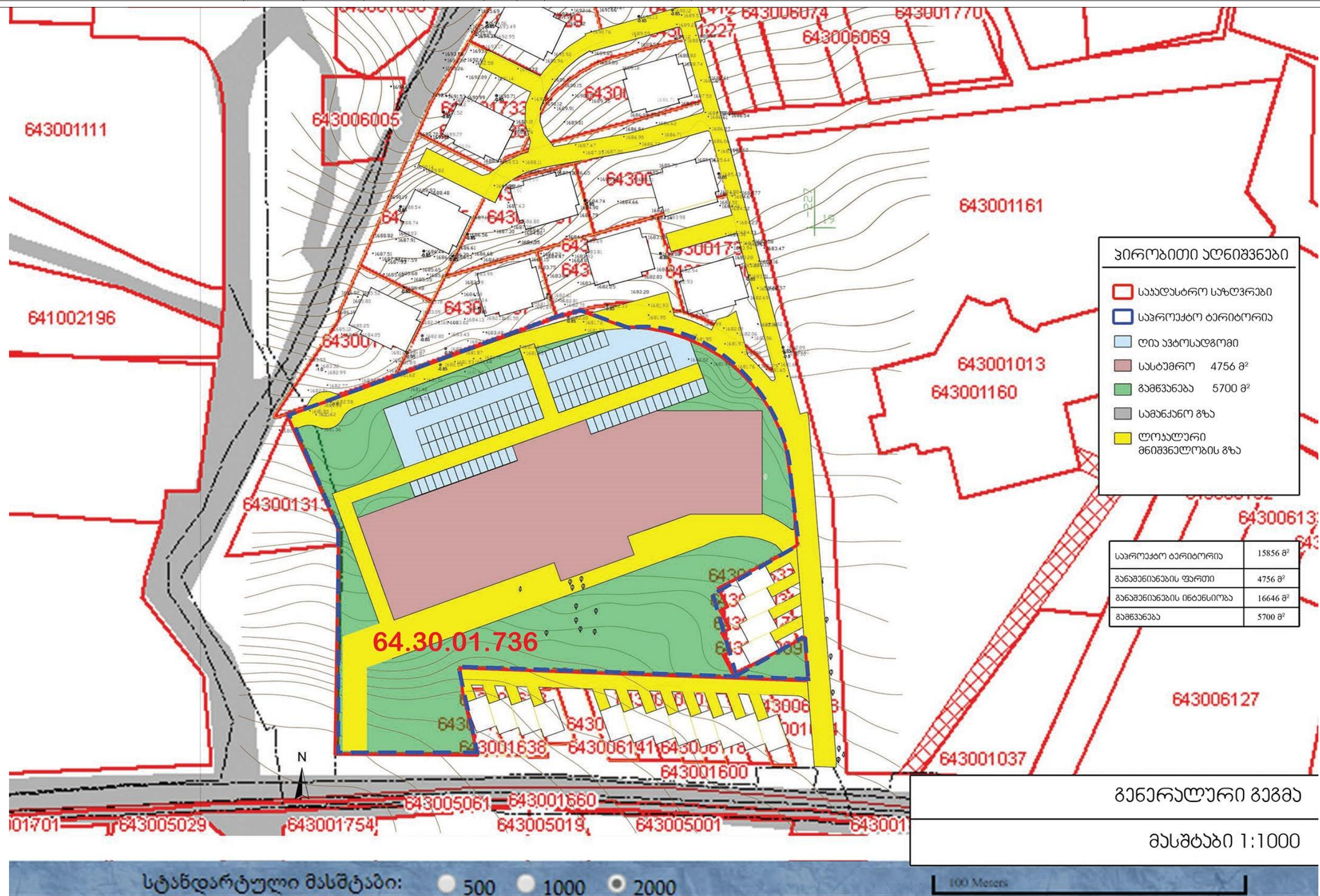
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	24				



ბიძაშვილი საინჟინერო-გეოდეზიური სამსახური	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "მილაში"	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ	რაიონი ბორჯომი, დაბა
	ID ნომერი :	პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური		063მსტი"	ბაკურიანი, ქუჩა კობა
	404536515	პროექტის ავტორი	ნ.ადვაძე		ID ნომერი : 404589236	წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია			
თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---
ფორმატი	A3	ფურცელი	25

პირობითი
აღნიშვნები



ბილეთები
 ახალი ტექნიკა & ღირსეულობა

ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ & ԸՆԹԱՆՈՒՄ

თანამდებობა
დირექტორი
პროექტის მთ.არქიტექტორი
პრექტის ავტორი
პრექტის ავტორი

სახ. გვარი
გ.ჭყონია
ა.ზვიადაური
ნ.ადვაძე
დ.ჯაფარიძე

ხელმოწერა

დამკვეთი
შპს "შპს ლენდ
ინვესტიი"
ID ნომერი : 404589236

რეზიუმე

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის
სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის
ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების
რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების
ცვლილება.

გენგეგმა			
თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---
ფორმატი	A3	ფურცელი	26

პროექტი	
ავტორი	
მომხმარებელი	



მშპ-ის სახელი	
საკადასტრო საზღვარი	15856 მ²
გამგზავნილი ტერიტორია	4635 მ²
სამანქანო გზა	
საინჟინერო კონსტრუქციების განთავსების ადგილი	
მშპ-ის სახელი	აგროსადგომი

საპროექტო ტერიტორია	15856
განაშენიანების ფართი	4658
გამწვანების ფართი	4643

ბილაშვილი
საინჟინერო & მშპ-ის

შემსრულებელი
შპს "ბილაშვილი"
ID ნომერი :
404536515

თანამდებობა
დირექტორი
პროექტის მთ.არქიტექტორი
პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორი

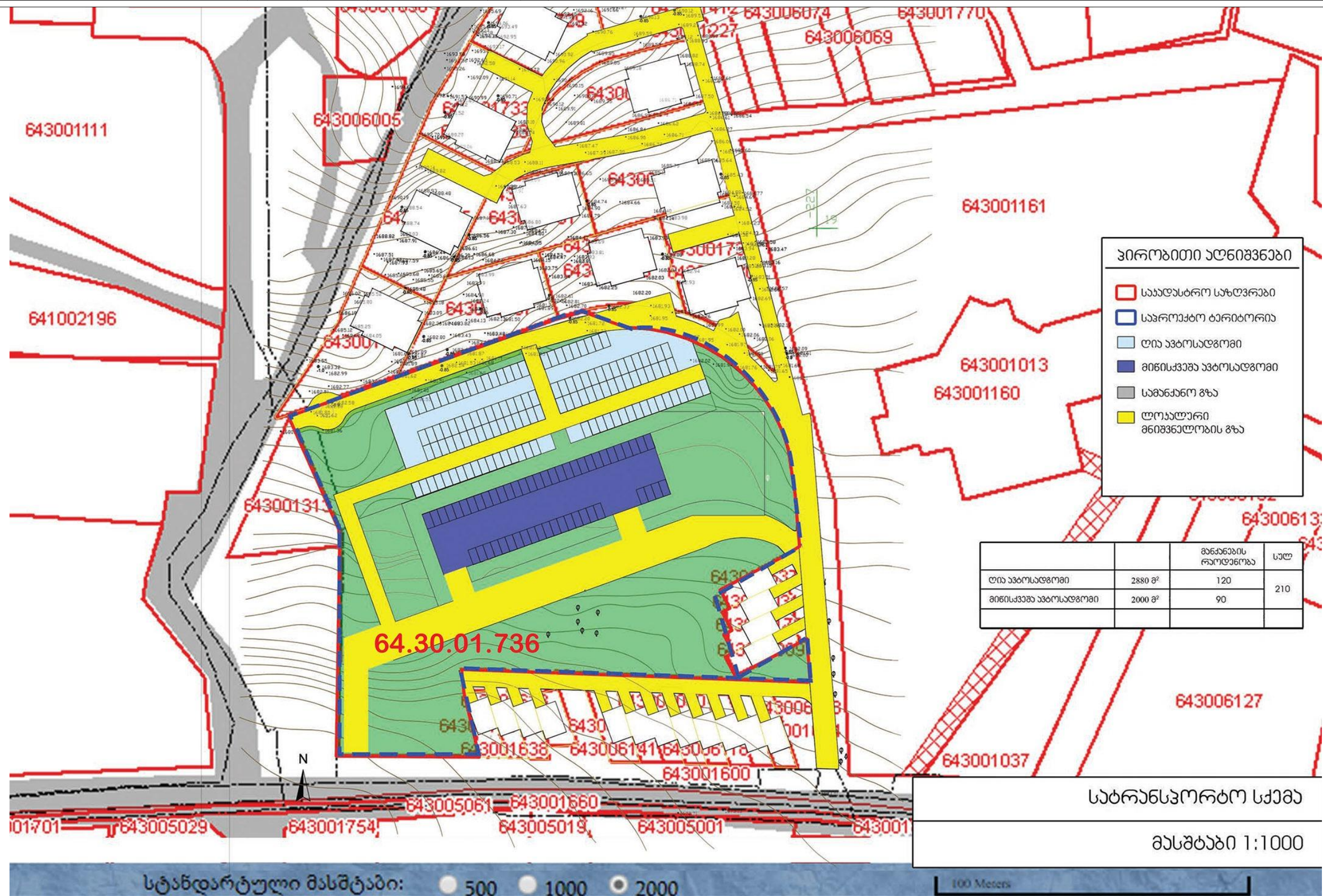
სახ. გვარი
გ.ჭყონია
ა.ზვიადაური
ნ.ადვამე
დ.ჯაფარიძე

ხელმოწერა
[Signature]

დამკვეთი
შპს "შპს ლენდ
ინვესტი"
ID ნომერი : 404589236

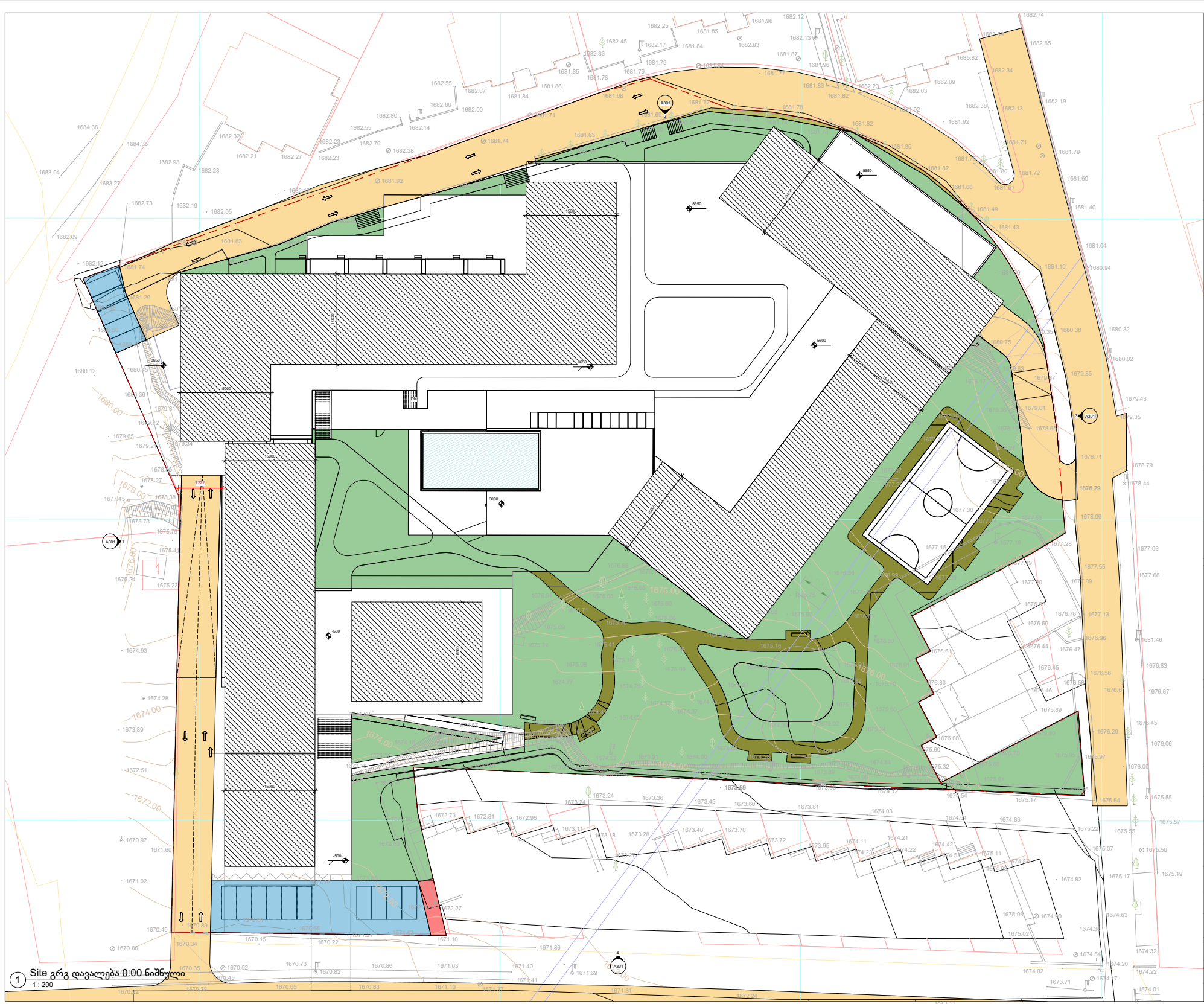
ობიექტის მისამართი
რაიონი ბორჯომი, დაბა
ბაკურიანი, ქუჩა კობა
წაქაძე ს.კ.64.30.01.736

პირლობითი
აღნიშვნები



 აღიზარო აღიზარო & ღიზარო	შემსრულებელი შპს "მიღამო" ID ნომერი : 404536515	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
		დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ღიზარო" 0633333333 ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

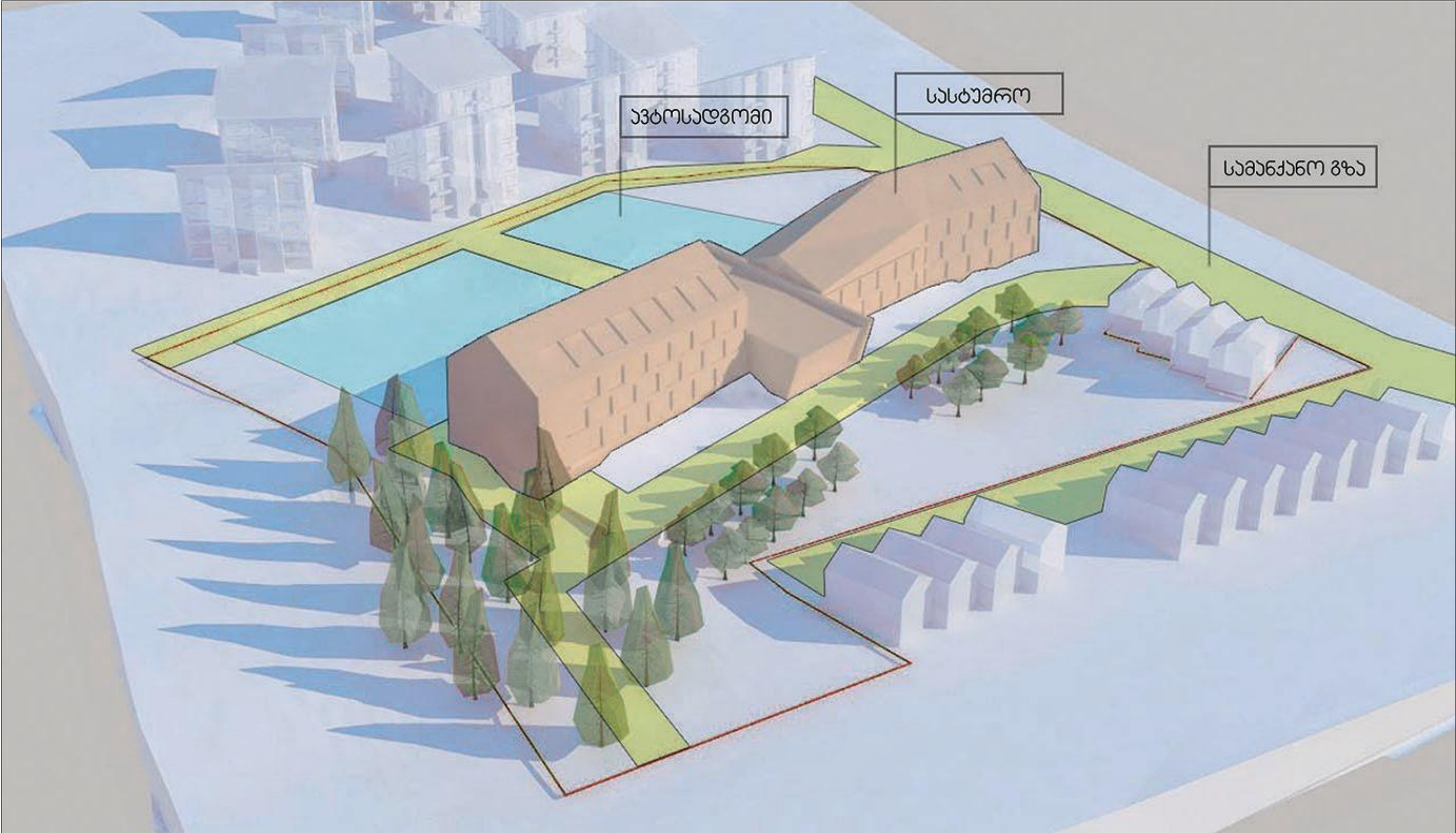
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	გენგეგმა 0.00 სართულის ჩვენებით				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	28				

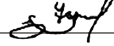


მანქანების რაოდენობა		სულ
ღია ავტოსადგომი	15	256
მიწისქვეშა ავტოსადგომი	241	

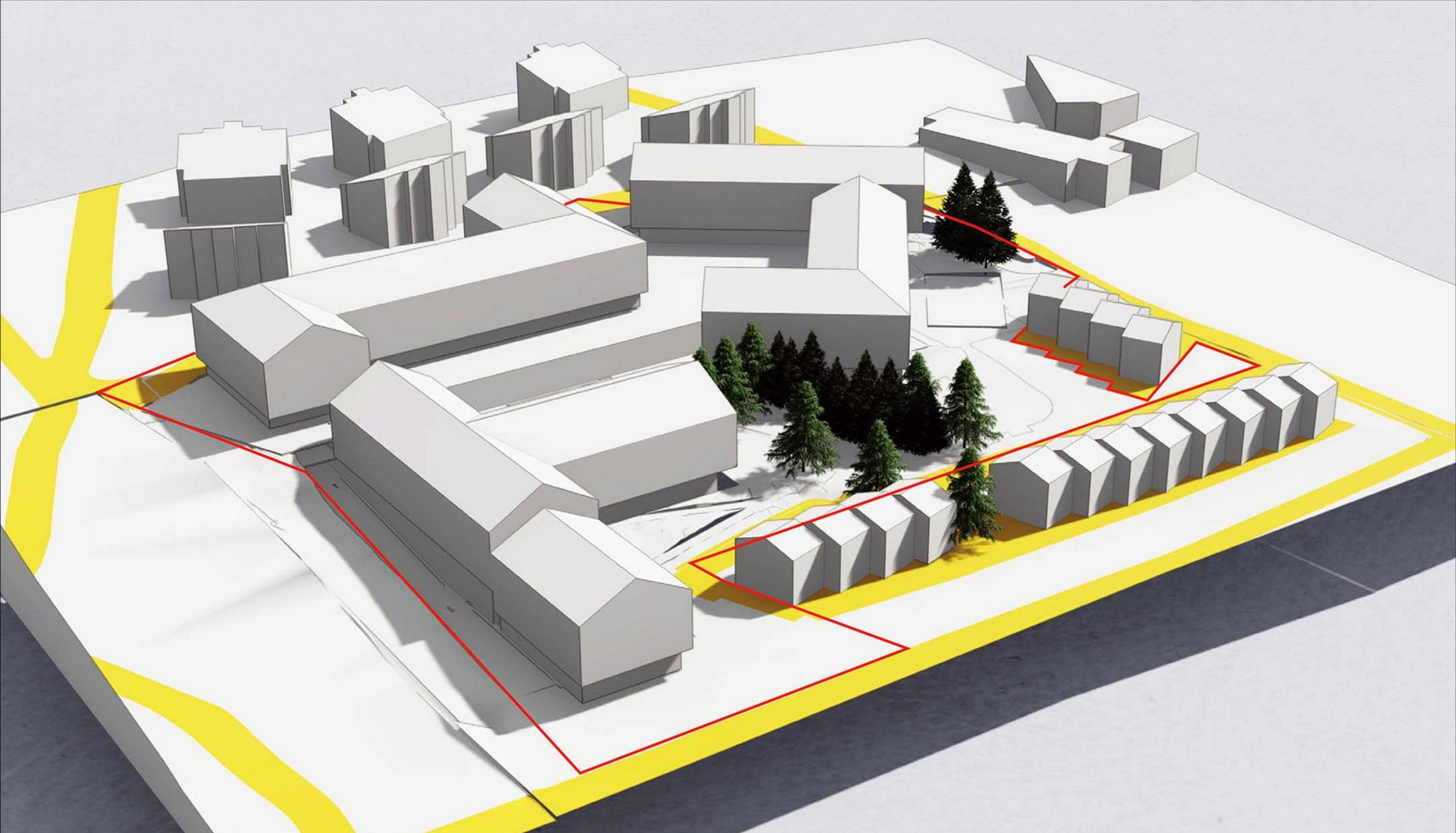
ბილაშვილი საქონლადგება & მოხმარება	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "გიდამო" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ ინვესტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

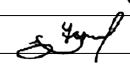
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	29				



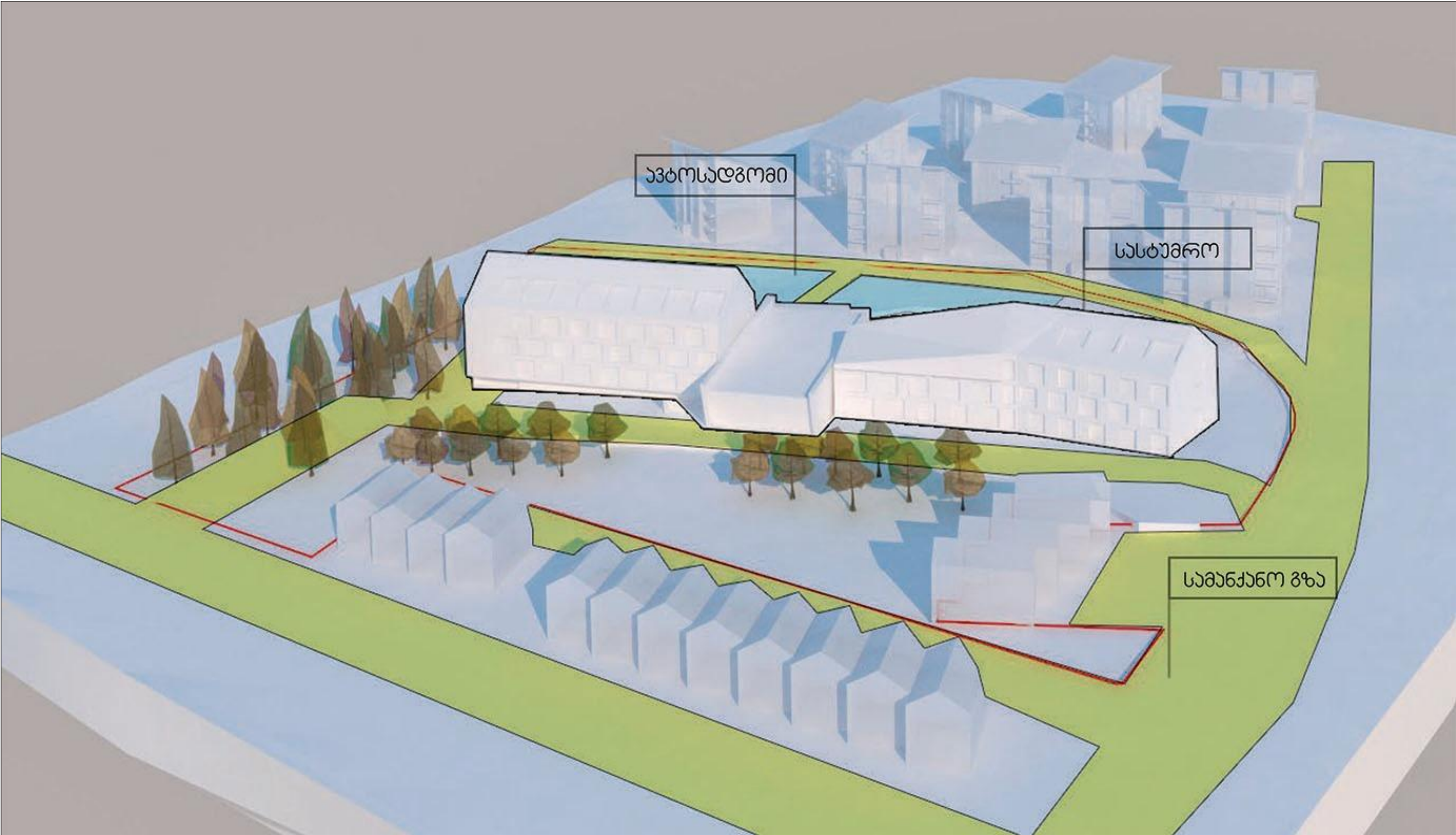
ბილაომ საპროექტო & სერვისი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	შპს "მიღამო" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლიბლ ივანსკი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვაძე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

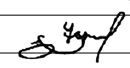
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	3 განზომილებიანი ვიზუალიზაცია				პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---				
	ფორმატი	A3	ფურცელი	30				



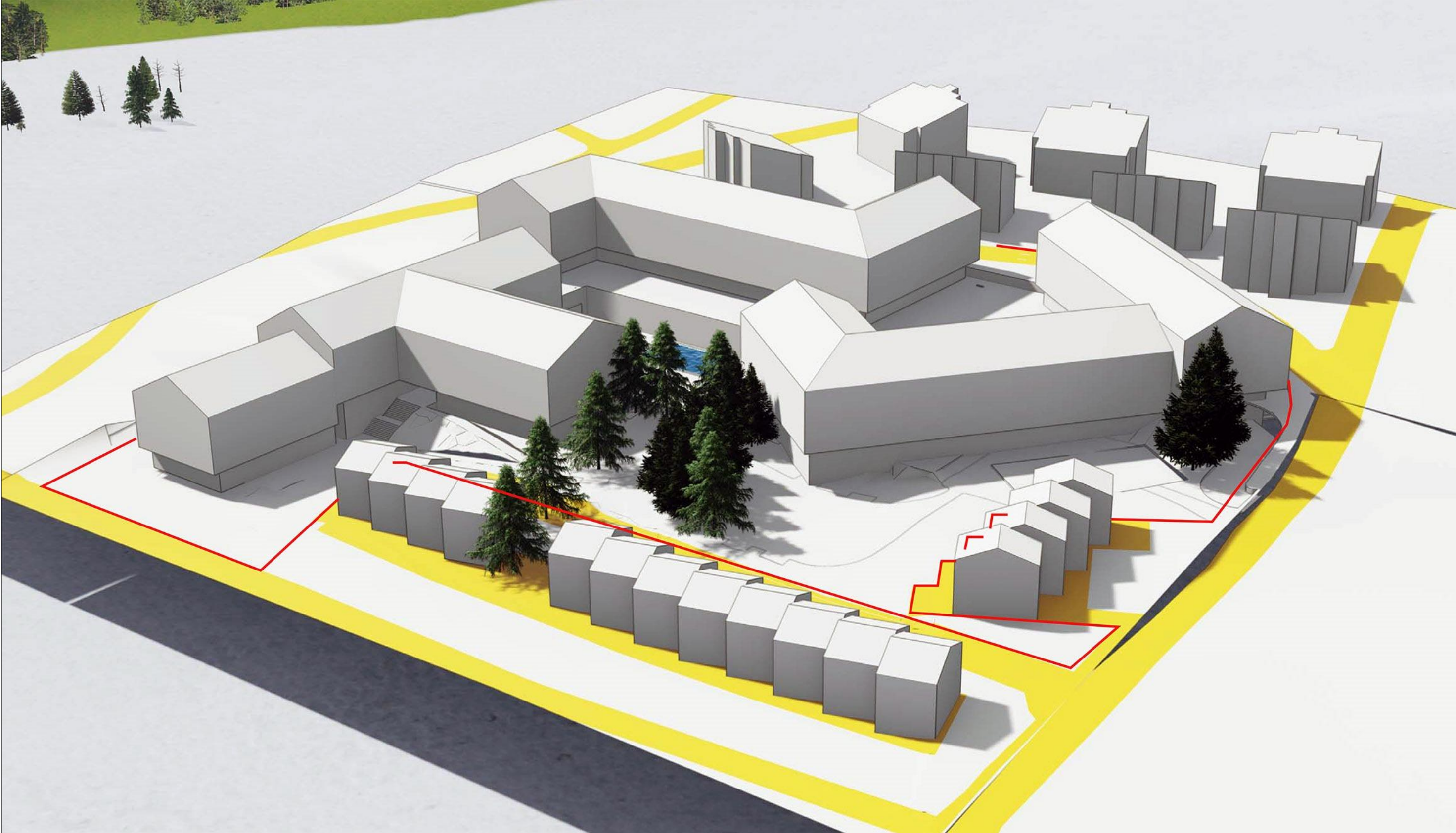
ბილაშვილი საინჟინერო-პროექტული და სამშენიაველობა	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტს მისამართი
	"შპს "მიდამო" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		"შპს "შპს ლენდ 06333333" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვაძე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯავარიძე			

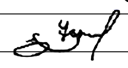
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია			პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---			
	ფორმატი	A3	ფურცელი	31			



ბილაომ საინჟინერო & მშენებელი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "მილაომ" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ ინვესტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

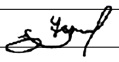
ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	3 განზომილებიანი ვიზუალიზაცია			პირობითი აღნიშვნები		
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---		
	ფორმატი	A3	ფურცელი	32		



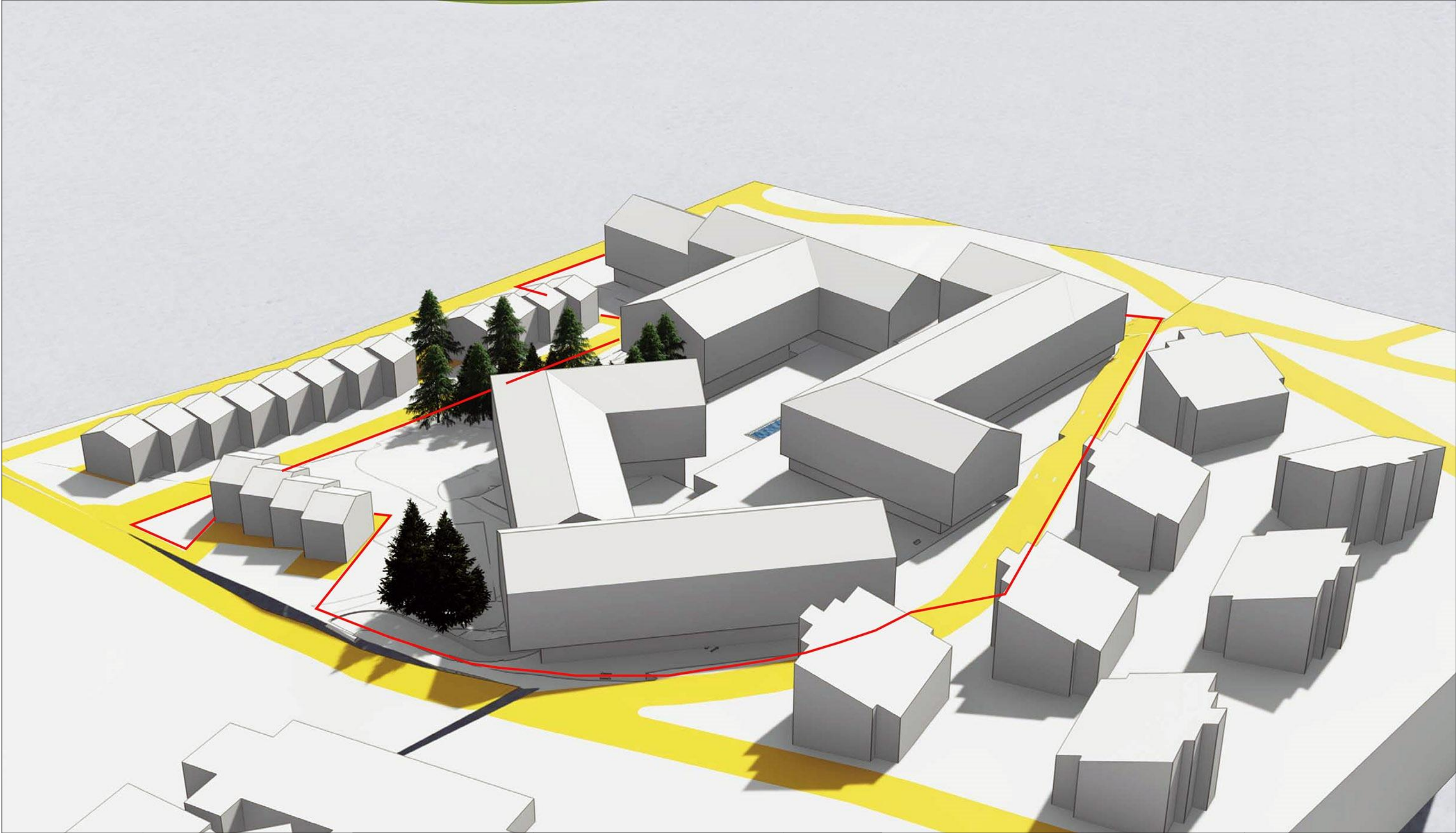
ბილაომ საპროექტო & მშენებელი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
		დირექტორი	გ.ჭყონია			
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვაძე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			
					შპს "შპს ლენდ 063მსტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	№1-1/53 8/2/2018 ბრძანებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების დოკუმენტაცია			პირობითი აღნიშვნები			
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---			
	ფორმატი	A3	ფურცელი	33			



ბილაომ საპროექტო & სერვისი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
	შპს "მილაომ" ID ნომერი : 404536515	დირექტორი	გ.ჭყონია		შპს "შპს ლენდ ინვესტი" ID ნომერი : 404589236	რაიონი ბორჯომი, დაბა ბაკურიანი, ქუჩა კობა წაქაძე ს.კ.64.30.01.736
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პრექტის ავტორი	ნ.ადვაძე			
		პრექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

ბორჯომის მუნიციპალიტეტში, ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთის (ს/კ 64.30.01.736) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.	3 განზომილებიანი ვიზუალიზაცია			პროექტით აღნიშვნები		
	თარიღი	12/07/2022	მასშტაბი	---		
	ფორმატი	A3	ფურცელი	34		



ბილდამი არქიტექტურა & დიზაინი	შემსრულებელი	თანამდებობა	სახ. გვარი	ხელმოწერა	დამკვეთი	ობიექტის მისამართი
		დირექტორი	გ.ჭყონია			
		პროექტის მთ.არქიტექტორი	ა.ზვიადაური			
		პროექტის ავტორი	ნ.ადვამე			
		პროექტის ავტორი	დ.ჯაფარიძე			

შპს "ბილდამი"
ID ნომერი :
404536515

თანამდებობა
დირექტორი
პროექტის მთ.არქიტექტორი
პროექტის ავტორი
პროექტის ავტორი

სახ. გვარი
გ.ჭყონია
ა.ზვიადაური
ნ.ადვამე
დ.ჯაფარიძე

ხელმოწერა

დამკვეთი
შპს "შპს ლენდ
ოფისტი"
ID ნომერი : 404589236

ობიექტის მისამართი
რაიონი ბორჯომი, დაბა
ბაკურიანი, ქუჩა კობა
წაქაძე ს.კ.64.30.01.736