

**სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის
2022 წლის 20 ივლისის N1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №8-4/22**

ქ. თბილისი

28 ივლისი 2022 წ.

დრო: 10:20

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: ნინო გვენცაძე, სოფიკო მაისურაძე, კახაბერ ნიაური, გიორგი კერესელიძე, ანა ნაცვლიშვილი, მაგდა ბალაქაშვილი, მათე ლომიძე.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი)**, (ციალა აფრიამაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივლისი 2022, ნომერი: 131/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.598; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 323 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე საცხოვრებელი ზონა (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (მარიამ სოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივლისი 2022, ნომერი: 162/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.129; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1160 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კუბში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
3. **ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი)**, (მაირამ გრიგალაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ივლისი 2022, ნომერი: 177/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.439; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 554 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
4. **სკოლა**, (სსიპ ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ივლისი 2022, ნომერი: 184/01); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.090; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5725 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: კლასტერული ზონა 1 (სპზ 1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ3-0.2. მოთხოვნა - დემონტაჟის (სკოლის შენობის 1935, 1950 და 1988 წლებში მიშენებული ყველა ფლიგელის, სპორტდარბაზისა და ძველი საქვების) ნებართვა.
5. **საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსი (სოფელი ცემი)**, (განმცხადებელი: გიორგი ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივლისი 2022, ნომერი: 167/12; 168/09); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46340 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.25.04.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

6. **მრავალბინიანი კომპლექსი**, (შპს „მოვატ საქართველო“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივლისი 2022, ნომერი: 170/09; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივლისი 2022 წელი, ნომერი: 218/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.736; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15856 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კუბში 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.
7. **ინდივიდუალური კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (დავით ლომიძე; გელა მღებრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ივლისი 2022, ნომერი: 196/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.278; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
8. **საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა გამაჯანსაღებელი ობიექტები (სოფელი სადგერი)**, (სახელმწიფო, სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 211/12); საკადასტრო კოდი: №64.25.01.943; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2616 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო (სახელმწიფო ტყის ფონდი). მოთხოვნა - ტყის სპეციალური სარგებლობლობის უფლების გაცემის შესაძლებლობა.
9. **სასტუმრო**, (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 217/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.094; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2136 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კუბში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, სასტუმროსა და ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტის დაფიქსირებით და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
10. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2022, ნომერი: 223/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.553; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10154 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კუბში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - ესკიზის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.
11. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი)**, (ნინა ზურნაჯევა; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2022, ნომერი: 221/14); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2353 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
12. **მიწის ნაკვეთის გამოჯვანა**, (ვლადიმერ ღულუნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივლისი 2022, ნომერი: 227/12); საკადასტრო კოდი: №64.34.01.601; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ორ ნაწილად (750 კვ.მ. და 750 კვ.მ.) გამოჯვანის შესაძლებლობა.
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ციური ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 214/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.164; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კუბში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა)**, (მარინე ჯარმელიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივლისი 2022, ნომერი: 220/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.08.910; მიწის ნაკვეთის

ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

15. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (თამარ სუხიაშვილი, მიხეილ გოცირიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 213/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.058; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1094 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.
16. **ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ანი შეყლაშვილი, ირმა ბრეგვაძე, მიხეილ შეყლაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2022, ნომერი: 222/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.066; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2), მდინარე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (დაბა წაღვერი)**, (ციალა აფრიამაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 ივლისი 2022, ნომერი: 131/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.598; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 323 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე საცხოვრებელი ზონა (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.5; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.598) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

2. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა**, (მარიამ სოტიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 11 ივლისი 2022, ნომერი: 162/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.11.129; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1160 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული

მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - გამიჯვნის სქემა არ არის მისაღები, უმჯობესია უფრო პატარა ზომის ნაკვეთი მოიჭრას მთავარი გზის მხარეს და დიდი ნაკვეთი გაკეთდეს შიდა მხარეს;
2. არ არის მისაღები - საპროექტო არეალი ძალიან მცირეა, მოსახვევი ძალიან უხერხულია, მანქანა მანევრირებას ვერ გააკეთებს;
3. არ არის მისაღები - 430 კვ.მ ნაკვეთი უნდა გაიზარდოს ფართობში. სხვანაირად ვერც შენობას ვერ განათავსებს და ვერც მანქანის მოსაბრუნებელს მოაწყობს;
4. არ არის მისაღები - ტერიტორიის საერთო ფართობის მიუხედავად, ძალიან მცირეა საპროექტო შენობის განთავსების არეალი, ასევე არასრულფასოვანია მისასვლელი გზაც, გამიჯვნა შესაძლებელი იქნება თუ წარმოადგენს საგანგებო სიტუაციების სამსახურის დადებით პოზიციას მისასვლელ გზასთან მიმართებაში;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - მოცემული ფორმით გამიჯვნა ვერ მოხდება, ჩიხის ბოლოში საჭიროა მოეწყოს მოსაბრუნებელი სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებით, რომლის დიამეტრი 15 მეტრია;
7. არ არის მისაღები - გამიჯვნა არ შეესაბამება სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს. მოცემულ შემთხვევაში აუცილებელია ჩიხის ბოლოში მოეწყოს მოსაბრუნებელი მოედანი 15 მეტრის დიამეტრით. ასევე, მიწის ნაკვეთის ფართობის დიდი ნაწილი ეთმობა მისასვლელი გზის მოწყობას და ეზოსთვის რჩება განაშენიანებისათვის შეუსაბამო ფართობი;
8. არ არის მისაღები - მოცემული სქემით გამიჯვნა ეწინააღმდეგება საქართველოში მოქმედ სახანძრო უსაფრთხოების ნორმებს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.11.129) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

3. **ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ცემი),** (მაირამ გრიგალაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 15 ივლისი 2022, ნომერი: 177/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.02.439; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 554 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სააგარაკე-საცხოვრებელი ზონა (სზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მისაღებია პარამეტრების დაზუსტების შემდგომ;
2. მისაღებია - პარამეტრებთან შესაბამისობა გადამოწმდეს ადგილობრივში;
3. მისაღებია - შენობის პირველი სართული არ წარმოადგენს სარდაფს, ადგილობრივ ორგანოში გადამოწმდეს კორექტირებული პროექტის ტექნიკური მხარე და რამდენად ჯდება პროექტით დადგენილ პარამეტრში;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - სარდაფის მოწყობის ტექნიკური მხარე გადამოწმდეს ადგილობრივში;
7. მისაღებია - გადამოწმდეს პარამეტრები გაპის პირობებში თუ ჯდება;
8. მისაღებია - ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები გადამოწმდეს ადგილობრივში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.02.439) ორი ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში გადამოწმდეს პროექტის შესაბამისობა დადგენილ ქალაქთმშენებლობით პარამეტრებთან.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

4. **სკოლა,** (სსიპ ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 18 ივლისი 2022, ნომერი: 184/01;); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.090; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5725 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: კლასტერული ზონა 1 (სპზ 1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ3-0.2. მოთხოვნა - დემონტაჟის (სკოლის შენობის 1935, 1950 და 1988 წლებში მიშენებული ყველა ფლიგელის, სპორტდარბაზისა და ძველი საქვების) ნებართვა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პროექტის დოკუმენტაცია არ არის სრულად წარმოდგენილი;
2. მისაღებია - ისევ სკოლის რეაბილიტაციისთვის მისაღებია;
3. მისაღებია - დემონტაჟი შესაძლებელია. ამასთან, წესით პროექტს უნდა ახლდეს დეტალური განმარტებითი ბარათი, სკოლის რეაბილიტაციის ფარგლებში მისაღებია;
4. მისაღებია - მისაღებია სკოლის განვითარებისთვის;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - ადგილობრივში წარმოსადგენია დაზუსტებული ინფორმაციის მქონე დოკუმენტაცია: განმარტებითი ბარათი, კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრების ჩვენებით და მომიჯნავე შენობებზე ზემოქმედების კვლევა;
8. მისაღებია - წარმოდგენილი დოკუმენტაციით რთულია კლასის განსაზღვრა. განმარტებითი ბარათი და კლასის მიხედვით წარმოსადგენი შესაბამისი ექსპერტიზის დასკვნები წარმოადგინოს ადგილობრივში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.090) სკოლის შენობის 1935, 1950 და 1988 წლებში მიშენებული ყველა ფლიგელის, სპორტდარბაზისა და ძველი საქვების დემონტაჟის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: ადგილობრივ შემთანხმებელ ორგანოში წარდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

5. **საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსი (სოფელი ცემი),** (განმცხადებელი: გიორგი ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ივლისი 2022, ნომერი: 167/12; 168/09); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.047; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46340 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.25.04.154; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მისაღებია თუმცა დოკუმენტაცია წარმოსადგენია სრულად კანონმდებლობასთან შესაბამისობაში. რეკომენდაცია: განაშენიანება მეტად მოერგოს არსებულ გარემოს და მიუახლოვდეს ტიპური ევროპული მთის დასახლებას;

2. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილი კონცეფცია მისაღებია, თუმცა კანონმდებლობის მიხედვით წარმოსადგენია შემდეგი დოკუმენტაცია: ბინების და პარკინგების რაოდენობა, ინფორმაციები წყლის დებეტის და მომარაგების შესახებ, წყალარინებასა და გამწმენდი ობიექტის შესახებ, სახანძრო სამსახურის პოზიცია გზების ამგვარ მოწყობასა და შენობების განთავსებასთან მიმართებაში;
3. **არ არის მისაღები** - სივრცითი გადაწყვეტა მისაღებია თუმცა გდგ-ს ესაჭიროება მეტი დეტალიზაცია სხვადასხვა კომპონენტებთან მიმართებაში, წყალმომარაგება-წყალარინება (წყლით მომარაგების პრობლემიდან გამომდინარე), მათ შორის ტერიტორიაზე მინერალური წყლების არსებობასთან მიმართებაში ინფორმაცია, სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების კუთხით შესაბამისი სამსახურის პოზიცია, განაშენიანების სავარაუდო სიმჭიდროვე (ბინების, ნომრების და პარკინგების რაოდენობა, ავტოსადგომის სქემაზე დატანით);
4. **არ არის მისაღები** - ზოგადად კონცეფცია მისაღებია, თუმცა წარმოსადგენია სრული დოკუმენტაცია: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, პარკირება, საინჟინრო ინფრასტრუქტურა, საგანგებო სიტუაციების სამსახურის პოზიცია და ა.შ;
5. **არ არის მისაღები** - წარმოდგენილია საინტერესო არქიტექტურული შემოთავაზება, მაგრამ დოკუმენტაცია საჭიროებს შევსებას: წარმოსადგენია კომპლექსის სატრანსპორტო (მათ შორის ავტოსადგომები) და საინჟინრო-კომუნალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფისათვის საჭირო სიმძლავრეების წინასწარი ანგარიშები და ინფორმაცია დაერთებების ან/და ახალი კვების წყაროების შესახებ;
6. **არ არის მისაღები** - შენობები ძალიან მოცულობითია. მოცემული სიმჭიდროვით შენობებს შორის მანძილები გასაზრდელია. შენობების სახურავის ფერი ძალიან აქტიურია და საჭიროებს ცვლილებას. დასაზუსტებელია აკმაყოფილებს თუ არა პროექტში მოცემული 2 დონიანი ავტოსადგომი კომპლექსს. წარმოსადგენია ინფორმაცია საინჟინრო კომუნიკაციებზე;
7. **არ არის მისაღები** - საბჭოზე მსჯელობისათვის წარმოდგენილი იქნას მოცემული განაშენიანებისათვის: 1) სსიპ საგანგებო სიტუაციების მართვის სააგენტოს შეფასება სახანძრო უსაფრთხოების კუთხით. 2) წყალმომარაგების კონკრეტული წყარო იქნეს მითითებული, განაშენიანების ინტენსივობისათვის საჭირო წყლის მოცულობის გაანგარიშებით და შემოთავაზებული წყაროს მონაცემების კვლევით. წყლის მოთხოვნამ არ უნდა იქონიოს უარყოფით გავლენა სოფლის წყალმომარაგებაზე; 3) დასაბუთებული იქნას მოცემული განაშენიანების ინტენსივობის სხვა საინჟინრო კომუნიკაციების სიმძლავრეებთან თავსებადობა. 4) პარკინგის გაანგარიშება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად იქნეს დასაბუთებული;
8. **არ არის მისაღები** - ინფორმაცია საინჟინრო კომუნიკაციებზე მწირია. დასაზუსტებელია: რამდენად თავსებადი იქნება მიმდებარე წყალარინების სისტემის გამტარუნარიანობა. ასევე, სამყოფია თუ არა არსებული წყლის რესურსი. ხომ არ შეუქმნის პროექტი წყლის დეფიციტს ახლომდებარე დასახლებებს. ხე-ნარგავების მაქსიმალურად შენარჩუნების საკითხი. მოცულობა ზედმეტად გადატვირთულია.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.25.04.047, №64.25.04.154) საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შეთანხმებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული განაშენიანების დეტალური გეგმა.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

6. მრავალბინიანი კომპლექსი, (შპს „მოვატ საქართველო“; რეგისტრაციის თარიღი: 14 ივლისი 2022, ნომერი: 170/09; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივლისი 2022 წელი, ნომერი: 218/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.736; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15856 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 3 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 11 მეტრი, კეხში 15 მეტრი. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - შესაძლებელია ფუნქციური ცვლილება და მრავალბინიანი ობიექტები ჩანაცვლდეს აპარტოტელის ფუნქციით;
3. მისაღება - მისაღება გეგმარებით დავალებაში შევიდეს ცვლილება და დაკონკრეტდეს განაშენიანების სახეობები(აპარტოტელი და საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები);
4. მისაღება;
5. მისაღება - დოკუმენტაცია ტექნიკურად გასაკორექტირებელია;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.736) მრავალბინიანი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების ცვლილებას, ობიექტების ფუნქციების დაზუსტების მიზნით.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (დავით ლომიძე; გელა მღებრიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 20 ივლისის 2022, ნომერი: 196/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.278; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 430 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება - ნახაზები ტექნიკურად გასასწორებელია;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - ტექნიკური მხარე (კოეფიციენტები...) გადამოწმდეს ადგილობრივში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.278) ინდივიდუალური კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

8. საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა გამაჯანსაღებელი ობიექტები (სოფელი სადგერი), (სახელმწიფო, სსიპ ეროვნული სატყეო სააგენტო; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 211/12); საკადასტრო კოდი: №64.25.01.943; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2616 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო (სახელმწიფო ტყის ფონდი). მოთხოვნა - ტყის სპეციალური სარგებლობლობის უფლების გაცემის შესაძლებლობა.
აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ვიზუალურად არ ჩანს რა უნდა განხორციელდეს და წარმოსადგენია პროექტი სრულად (ფუნქცია, გეგმარება და ა.შ.). ზოგადად პროგრამა მისაღებია და პროექტი შესაძლებელია;
2. არ არის მისაღები - ზოგადად ალბათ შესაძლებელია, სამსჯელოდ წარმოსადგენია გეგმა, ვიზუალები, ფუნქციები და სხვა მახასიათებლები;
3. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი იყოს მეტი მასალა: ფუნქცია, ვიზუალიზაცია, კავშირები და გეგმა;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - მისასალმებელი ჩანაფიქრია, მაგრამ ინფორმაცია საჭიროებს შევსებას;
6. არ არის მისაღები - სამსჯელოდ წარმოდგენილი იქნას სრულყოფილად მასალა: ზონირება, გეგმა, ვიზუალები და ა.შ;
7. არ არის მისაღები - სამსჯელოდ წარმოდგენილი მასალა არასაკმარისია;
8. არ არის მისაღები - წარმოადგინეთ ვიზუალები, არქიტექტურული გადაწყვეტები და სხვა. წარმოდგენილი მასალა მწირია.

უარი ეთქვას არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.01.943) საკურორტო, რეკრეაციული, სპორტული და სხვა გამაჯანსაღებელი ობიექტების მოწყობის მიზნით ტყის სპეციალური სარგებლობლობის უფლების გაცემის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: სამსჯელოდ წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 2.

განიხილეს:

9. სასტუმრო, (შპს „ბაკურიანი ბიზნეს ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 217/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.094; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2136 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა, სასტუმროსა და ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტის დაფიქსირებით და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - მისაღებია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტის დაფიქსირებით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;

5. მისაღება;

6. მისაღება;

7. მისაღება - კ2 კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებელია კანონით დადგენილი წესით. პროექტში მითითებული საზოგადოებრივი შენობა (სპორტული ინვენტარის მაღაზია) არ განეკუთვნება ცალკე მდგომი შენობის კატეგორიას, შესაბამისად მისი პარამეტრები ძირითადი შენობის კოეფიციენტებში შევა. გეგმებზე ექსპლიკაციები უნდა იყოს წარმოდგენილი. შტამპებში დამპროექტებელზე ინფორმაცია. პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაპის შესაბამისი დოკუმენტაცია;

8. მისაღება - კანონის შესაბამისად მიწის ნაკვეთის სახელმწიფოსთვის გადაცემის შემდეგ მოხდეს კ-2 კოეფიციენტის 0.5-მდე გაზრდა. წარმოდგენილი დოკუმენტაცია შეუსაბამოა მოთხოვნის ტექსტთან, კერძოდ მოთხოვნილია საზოგადოებრივი შენობის დამატება გაპში და კ-2ის 0.5-მდე გაზრდა. განმარტებით ბარათსა და დოკუმენტაციაში კი ჯამური კოეფიციენტი მეტია. ნახაზები მოვიდეს ზოგად არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში. შტამპში დასამატებელია ინფორმაცია (ობიექტის მისამართი...). წარმოდგენილი პროექტით საზოგადოებრივი სივრცე არ განეკუთვნება ცალკე მდგომი შენობის ტიპს და არის შეტყუებული სახეობის, შესაბამისად. პროექტის შეთანხმების ეტაპზე წარმოსადგენია გაპთან შესაბამისობაში მყოფი დოკუმენტაცია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.094) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანას, სასტუმროსა და ცალკე მდგომი საზოგადოებრივი ობიექტის დაფიქსირებით და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას კანონით დადგენილი წესით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილვის:

10. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (შპს „მწვანე ველი“; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2022, ნომერი: 223/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.553; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 10154 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - ესკიზის შეთანხმება და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;

2. მისაღება - ვიზუალურად პროექტი მისაღება, კ2-0.5-მდე განსაზღვრა, სასურველია ზოგადი მონოტონურობა სხვადასხვა ხერხით შეცვალოს;

3. მისაღება - კ2-ის განსაზღვრა შესაძლებელია სახელმწიფოს სასარგებლოდ დათმობილი მიწის წარმოდგენის შემდგომ. სასურველია შენობა არ იყოს უწყვეტი და ბლოკებს შორის ჩაიხსნას ვიზუალურად და გაჩნდეს სივრცე და აქცენტები;

4. მისაღება - პროექტი კონცეპტუალურად და ვიზუალურად მისაღება. სასურველია ორი შენობა მოცულობითად გაიმიჯნოს, თუნდაც ნაწილობრივ;

5. მისაღება;

6. არ არის მისაღები;

7. მისაღება - კ2 კოეფიციენტის გაზრდა მისაღება კანონით დადგენილი წესით;

8. მისაღება - კ2 კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებელია დადგენილი წესით.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.553) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის ესკიზის შეთანხმებასა და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის კ2-0.5-მდე განსაზღვრის შესაძლებლობას კანონით დადგენილი წესით.

რეკომენდაცია: არქიტექტურული პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნას საბჭოს რეკომენდაციები.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილეს:

11. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი),** (ნინა ზურნაჯევა; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2022, ნომერი: 221/14); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2353 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია;
3. მისაღება - ვიზუალი დასახვეწია;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - ტექნიკური საკითხები დაზუსტდეს ადგილობრივში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.038) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

12. **მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა,** (ვლადიმერ ღუდუნიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ივლისი 2022, ნომერი: 227/12); საკადასტრო კოდი: №64.34.01.601; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის ორ ნაწილად (750 კვ.მ. და 750 კვ.მ.) გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.34.01.601) ორ ნაწილად (750 კვ.მ. და 750 კვ.მ.) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ციური ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 214/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.164; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება - ტექნიკური საკითხები დაზუსტდეს ადგილობრივში.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.164) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტბა), (მარინე ჯარმელიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 25 ივლისი 2022, ნომერი: 220/14); საკადასტრო კოდი: №64.25.08.910; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - სასოფლო-სამოსახლო ზონით მისაღება;
3. მისაღება - სასოფლო-სამოსახლო ზონით;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება - მისაღება სასოფლო-სამოსახლო ზონით;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.25.08.910) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია) სასოფლო-სამოსახლო ზონის შესაბამისად.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

15. მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, (თამარ სუხიაშვილი, მიხეილ გოცირიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 22 ივლისი 2022, ნომერი: 213/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.058; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1094 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) და სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4;

მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის გამიჯვნის შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მისასვლელი გზის სქემა;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია იმ მიწის მესაკუთრის თანხმობა გზით სარგებლობაზე, რომელზეც სერვიტუტია დატანილი;
3. არ არის მისაღები - სერვიტუტი უნდა გაითვალისწინოს თავის ნაკვეთზე ან წარმოადგინოს თანხმობა;
4. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მისასვლელი გზით სარგებლობის უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტაცია (სერვიტუტი საპროექტო ტერიტორიის სასარგებლოდ);
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მისასვლელი გზის დოკუმენტაცია;
7. არ არის მისაღები - მისასვლელი გზის უფლებაზე წარმოადგინოს დოკუმენტაცია;
8. არ არის მისაღები - მისაღებია თუ მოიპოვებენ მიწის ნაკვეთის გვერდით არსებული სერვიტუტით სარგებლობის უფლებას ან დაიტანენ სერვიტუტს.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.058) გამიჯვნის შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისი დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

16. **ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ანი შეყლაშვილი, ირმა ბრეგვაძე, მიხეილ შეყლაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 26 ივლისი 2022, ნომერი: 222/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.066; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2), მდინარე; განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. არ არის მისაღები - რადგან მშენებლობა დაწყებული არ არის, ახალი გენგემით მდინარის შეზღუდვას დატანილი, წარმოსადგენია ამ შეზღუდვასთან მიმართებაში შენობების განთავსების განხილვა;
3. არ არის მისაღები - დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთის ნაწილზე გადის შეზღუდვა. შესაბამისად, გენგემა უნდა წარმოადგინოს ფუნქციურ ზონებთან მიმართებაში, პროექტი გადასახედია შენობების განთავსების კუთხით შეზღუდვებთან მიმართებაში;
4. არ არის მისაღები - თუ მშენებლობა არ არის დაწყებული, საჭიროებს ახალი გაპის გაცემას;
5. მისაღებია;
6. არ არის მისაღები - მიწის ნაკვეთის გარკვეულ ნაწილს ადევს სპეც. ზონა. შესაბამისად, პროექტი წარმოსადგენია აღნიშნული ზონის დაცვით;
7. არ არის მისაღები - ბაკურიანის დღევანდელ შეზღუდვებთან მიმართებაში შეუსაბამობის ხარისხი იზრდება, კლასტერულ ზონაში შენობის უფრო მეტად შეჭრით;
8. არ არის მისაღები - პროექტში დასაცავია მიწის ნაკვეთზე არსებული კლასტერული ზონა. ტექნიკური საკითხები დაზუსტდეს ადგილობრივში.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.066) ორი კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების შესაბამისად დამუშავებული დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი