



KARR0176207826222



სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის

ბრძანება

№ 1-1/19

26 / აგვისტო / 2022 წ.

ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე მდებარე მიწის ნაკვეთზე (მიწის უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: № 26.28.13.342) სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი შენობის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 27 ივლისს № 248/09 განცხადებით მომართა შორენა წილოსანმა (პ.ნ. 01015006822). განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილი იქნა ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. № 26.28.13.342) სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი შენობის მშენებლობისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში.

„ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 590 დადგენილებით დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. № 26.28.13.342) ვრცელდება შემდეგი ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 2 (შზ-7), ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ), ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები, სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2). აღნიშნული ზონებიდან სამშენებლოდ განვითარება დასაშვებია საკურორტო ზონა 2-ში (შზ-7), რომლისთვისაც განსაზღვრულია შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები: კ1-0.3 კ2-1.5, კ3-0.5. ამასთან, კოეფიციენტების დაანგარიშება უნდა მოხდეს მხოლოდ იმ მიწის ნაკვეთის ნაწილიდან, სადაც ვრცელდება აღნიშნული ფუნქციური ზონა.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი შენობის ფუნქციით. განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება უნდა მოხდეს კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

გემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, შესაძლებელია წინამდებარე ბრძანების დანართი № 1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის № 260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 590 დადგენილების საფუძველზე.

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი № 1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.
2. სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოსა და დაინტერესებულ პირს შორის გაფორმებულ იქნას შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.
3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებული უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში.
4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნას ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.
5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, № 6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამმზასმულია
ელემენტრონულად



იოანე მენაბდე