



KARR0140673616322



სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის

ბრძანება

№ 1-1/17

22 / აგვისტო / 2022 წ.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე № 23 არეალის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების ინიცირების და დავალების გაცემის თაობაზე

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს 2022 წლის 5 აგვისტოს № 276/09 განცხადებით მომართა გიორგი კურტანიძემ (პ.ნ. 01001031999). განცხადებით წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოთხოვნილ იქნა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე № 23 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე (ს.კ. № 64.30.14.137, № 64.30.14.179, № 64.30.14.180, № 64.30.04.404, № 64.30.10.045, № 64.30.10.165, № 64.30.10.185, № 64.30.10.186, № 64.30.10.200, № 64.30.10.201, № 64.30.04.202, № 64.30.04.201, № 64.30.04.203, № 64.30.04.335, № 64.30.04.193, № 64.30.10.146, № 64.30.10.007, № 64.30.04.517, № 64.30.04.586, № 64.30.15.002, № 64.30.04.584) განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების შესაძლებლობის განხილვა და შესაბამისი დავალების გაცემა.

სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტომ გამოიკვლია არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ განმცხადებლის დაინტერესებაში არსებული ტერიტორია ხვდება ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში, განაშენიანების ჩამოყალიბებულ სისტემაში.

„ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 591 დადგენილებით (შემდგომში - დადგენილება) დამტკიცებული დანართების შესაბამისად, საპროექტო ტერიტორიაზე ვრცელდება შემდეგი ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შშ-6) - განვითარება დასაშვებია შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი; ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ), გზის მოსაწყობი სივრცე.

წარმოდგენილი დოკუმენტაციიდან ირკვევა, რომ დაგეგმვის ამოცანას წარმოადგენს № 23 არეალის ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარება დადგენილებით დამტკიცებული გვ/გდგ არეალების დამუშავების პირობების შესაბამისად.

გემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, შესაძლებელია წინამდებარე ბრძანების დანართი № 1-ით გათვალისწინებულ გეგმარებით ერთეულზე განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავება, კანონმდებლობით დადგენილი მოთხოვნების გათვალისწინებით.

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 36-ე მუხლის მე-2 ნაწილისა და 47-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის № 260 დადგენილებით დამტკიცებული სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტისა და მე-8 მუხლის მე-5 პუნქტის საფუძველზე და „ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქალაქთმშენებლობითი გეგმების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 2 დეკემბრის № 591 დადგენილების საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. მიღებულ იქნეს დადებითი გადაწყვეტილება კერძო ინიციატივის საფუძველზე, ამ ბრძანების დანართი №1-ით განსაზღვრული გეგმარებითი ერთეულებისთვის განაშენიანების დეტალური გეგმის შემუშავების თაობაზე, ამავე ბრძანების დანართი № 2-ით გათვალისწინებული განაშენიანების დეტალური გეგმის დავალების შესაბამისად.
2. სსიპ სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოსა და დაინტერესებულ პირს შორის გაფორმებულ იქნეს შესაბამისი ადმინისტრაციული ხელშეკრულება, ამ ბრძანებით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით.
3. განაშენიანების დეტალური გეგმა შემუშავებულ უნდა იქნას ამ ბრძანების მე-2 პუნქტით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების გაფორმებიდან 24 (ოცდაოთხი) თვის ვადაში.
4. ამ ბრძანების მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში განაშენიანების დეტალური გეგმის წარმოდგენლობის შემთხვევაში, ბრძანება, შესაბამისი თარიღიდან, ჩაითვალოს ძალადაკარგულად და შეწყვეტილ იქნეს ადმინისტრაციული ხელშეკრულება.
5. ბრძანება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.
6. ბრძანება შესაძლებელია გასაჩივრდეს მისი გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი მე-12 კილომეტრი, № 6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

სააგენტო

მისამართი: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ. №2

დაინტერესებული პირი/წარმომადგენელი

მისამართი: დაბა ბაკურიანი, კოსტავას №52

სსიპ–სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი
განვითარების სააგენტოს უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად 

იოანე მენაბდე