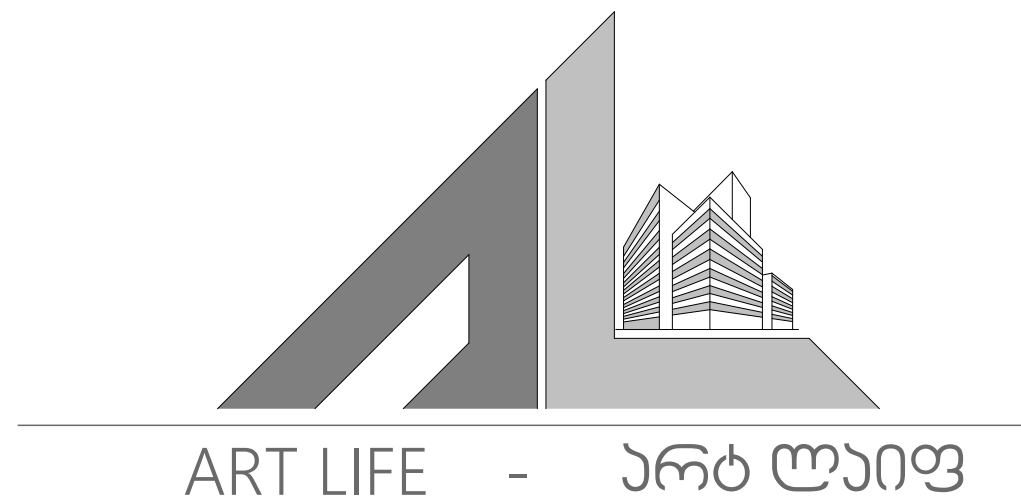




ლაზა ბაქურიანის 23-ე თემატური არეალის
ინიცირებისათვის განუხილავების გეგმის ავტორი.

გამსრულებელი: გ.კ.ს. "არტ ლაიფ"

ტელ: 579 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა: g.kurtanidze2022@gmail.com



1. თავფურცელი
2. სარჩევი
3. 23 არეალში არსებული მიწის ნაწვეთების ამონაწერები.
4. განმარტებითი ბარათი.
5. სიტუაციური რუკა.
6. სიტუაციური რუკა.
7. ფოტო ფიქსაცია.
8. განაშენიანების გეგმის დამუშავების პირობები.
9. ტოპო გეოდეზიური რუკა.
10. არსებული სახადასტრო რუკა.
11. არსებული ფუნქციური ზონების რუკა.
12. საპროექტო ფუნქციური ზონების რუკა.
13. საპროექტო მიწის ნაწვეთის განაწილების რუკა.
14. საპროექტო შენობების განთავსების რუკა.
15. საპროექტო შენობებისა და ღობის მსგავსი ანალოგი

პროექტის დასახელება:

ღობა გაუქმების 23-ე თემური არეალის
განაშენიანების გეგმის ავტოგრაფი.

პროექტის მისამართი:

გორაკის მუნიციპალიტეტის
ღობა გაუქმების
23-ე თემური გეგმის არეალი.

თანამდებობა	სახელი, გვარი	წმინდობა
დირექტორი	გ. კურანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. კურანიძე	
შემსრულებელი	გ. კურანიძე	

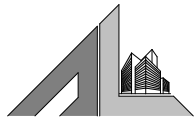
ნახაზის დასახელება:

სარჩევი

ფორმატი	გვერდი (ინტეჯსი)	მასშტაბი
A3	2	1:100

შესრულების თარიღი:

08/2022



ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა:

g.kurtanidze2022@gmail.com

მისამართი:

პროექტის დასახელება:

დასახელების 23-ე მუხლიდან არაა აღებული ნაგებობის გეგმის აკრძალვა.

პროექტის მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დასახელების 23-ე მუხლიდან არაა აღებული ნაგებობის გეგმის აკრძალვა.

თანამდებობა	სახელი, გვარი	პროექტი
დირექტორი	გ.კურანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.კურანიძე	
მშენებლები	გ.კურანიძე	

ნახაზის დასახელება:

ამონაწერები და სახელმძღვანელო ნახაზები

ფორმატი	33x44 (DIN A3)	მასშტაბი
A3	3	1:-

მშენებლის თარიღი:

08/2022

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ღაბა ბაჟართან და წარმოადგენს ბაჟარის განვითარების მიხედვით განსაზღვრულ № 23 განაშენიანების გეგმის ტერიტორიას.

პროექტი მომზადებულია სწორედ აღნიშნული განაშენიანების გეგმის მომზადების პირობების შესაბამისად.

განაშენიანების გეგმის მომზადების პირობები.
"საპროექტო ტერიტორიის დახლოებითი ფართობი: 35 412 მკვ
სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი:
ფუნდამენტი ზონა/ტერიტორია: საპროექტო ზონა 1 (შპ-6), ტრანსპორტის ტერიტორია, ლანდშაფტური ტერიტორია.

ქონებრივი მოთხოვნები:
1. დაუშვებელია არსებული მიწის ნაკვეთის ჯამური ფართობის გატეხვა.
2. გასათვალისწინებელია როგორც საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არსებული ყველა მიწის ნაკვეთის, ასევე ჩრდილოეთის მხრიდან მომდინარე საცხოვრებელი პოტენციალის უზრუნველყოფა სატრანსპორტო და სანიტარული ინფრასტრუქტურით.
3. გათვალისწინებული იქნას რეგულაციებით განსაზღვრული შემოვლითი და სხვა გზების უზრუნველყოფა, რომელთა ჯონგირაჟიცა საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში, უნდა დაეზღუდოს დატალური ტოპოგრაფიის საფუძველზე, რელიეფისა და არსებული ხე-ნარგავების გათვალისწინებით. შემოვლითი გზის სიგანე იყოს 18მ, ხოლო სხვა გზების 8მ.
4. სამშენებლო ტერიტორია განვითარდეს საპროექტო ზონა 1 (შპ-6) ფუნდამენტი ზონითა და შესაბამისი პარამეტრებით.
5. შენობების სართულიანობის განსაზღვრისა გათვალისწინებული იქნას რეგულაციებით დადგენილი ფუნდამენტი ზონებისათვის განსაზღვრული შესაბამისი სართულიანობა, გარდა არსებული შენობების რეკონსტრუქციის შემთხვევაში შესაძლებელია შენობისათვის განსაზღვრული სართულიანობა.

5.2 ქონებრივი მოთხოვნების დადგენილების პრინციპი.
1. ტერიტორიაზე ჯამური 52 ქონებრივი მოთხოვნის სადგენილო ფართობი შეადგენს 4886 მკვ-ს, რომელიც გადაწერილი უნდა იქნას სპეციალური გეგმის მიხედვით, ფაქტობრივი მდგომარეობით მიწის ნაკვეთების ფართობის შესაბამისად.
2. განაშენიანების გეგმის/განაშენიანების დატალური გეგმის დამუშავების დროს, მიწის ნაკვეთების ფართობის შემცირების შემთხვევაში, ხდება 52 სადგენილო ფართობის შენარჩუნება, მიწის ნაკვეთების ფაქტობრივი ფართობის შესაბამისად.
3. მოქმედებს რეგულაციებით ქვემოთნათვის დადგენილი განაშენიანების პარამეტრები.
4. განაშენიანების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ რეგულაციების შესაბამისად.

განაშენიანების გეგმა
საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაშენიანების დროს გარჩეულმა საადასტროებმა შეიძლება აღნიშნული, რათა რეგულაციების დაცვით მოხდეს მისაცემელი გზების უზრუნველყოფა.
განაშენიანების არცერთი ნაკვეთის ფართობი არ შეცვლილა, ისე მოხდა გზებისა და ლანდშაფტური ტერიტორიის გადაწერა.

განაშენიანების გეგმა
საპროექტო მიწის ნაკვეთების განაშენიანების დროს გარჩეულმა საადასტროებმა შეიძლება აღნიშნული, რათა რეგულაციების დაცვით მოხდეს მისაცემელი გზების უზრუნველყოფა.
განაშენიანების არცერთი ნაკვეთის ფართობი არ შეცვლილა, ისე მოხდა გზებისა და ლანდშაფტური ტერიტორიის გადაწერა.

ფუნდამენტი ზონები
ტერიტორიის მიწის ნაკვეთი აქვს შემდეგი ფუნდამენტი ზონები: საპროექტო ზონა 1 (შპ-6) -23 931 მკვ/ა; ლანდშაფტური ტერიტორია - 7 383 მკვ/ა; გზების ტერიტორია - 4 059 მკვ/ა.

შენობების სართულიანობა
ყველა საპროექტო შენობისათვის მოქმედებს ერთი წესი:
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ანუ - 12.5 მ; შენობის მაქსიმალური სიმაღლე ფსადის ნაწილში 7.5 მ; შენობის მაქსიმალური სართულიანობა - 2 სართული მანქანებით;
სართულებში იგეგმება მიწის ზედა სართულები. მიწისქვეშა სართულების გაჩენა შეუძლებელია არ არის.

მიწის ნაკვეთზე შენობების განთავსების წესი
საპროექტო შენობების განთავსება რეგულირდება განაშენიანების ნითელი წესით.
ინდივიდუალური საცხოვრებელი 3 მატრიცის მიწის ზონის დაცვით, ხოლო სხვა შენობაზე დამატებითი უსაფრთხოებისა და სივრცის გათვალისწინებით.
განაშენიანების ნითელი წესის მიხედვით, შესაძლებელია შემდეგი ობიექტების და შენობის ნაწილების განთავსება:
1. შენობის სახურავი, 2. აივნები, 3. მიწისქვეშა შენობები, 4. მსხვილი ინფრასტრუქტურის მონა ნაგებობები (ფანჯარები, ფარული და სხვა), 5. აუზი, 6. დანაშენიანების გეგმა.

გზ-ს ცვლილება, გზ-ს დამუშავების პირობები:

იმ შემთხვევაში თუ ტერიტორიის განვითარება მოხდება წარმოდგენილი განაშენიანების გეგმის მიხედვით, განაშენიანების გეგმის დამატებისა და საპროექტო რეგულაციების მიწის ნაკვეთების შესაბამისი გამოწვევის შემდეგ, სამშენებლო ობიექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემა შესაძლებელი იქნება ინდივიდუალური აქტების საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ მასაჟურის აქნება სერვისი განაშენიანების გეგმაში გარჩეული ცვლილების შეტანის, განაშენიანების დატალური გეგმის (გზ) დამუშავება მიწის ნაკვეთების გარჩეული გეგმისათვის. 90მ. გზა არსებობს რაზე).

გზა არსებობს №1-ში მიწის ნაკვეთის სართო ქონებრივი გზ-ს შესაბამისად რეგულაციების, შესაბამისად მასაჟურის აქნება საშუალება გზ-ს დამუშავების, სხვა მასაჟურის ნაკვეთებთან აქტის გარეშე. სხვა ტერიტორიისათვის(1-2 გზა არსებობს) გზ-ს დამუშავება შესაძლებელი იქნება მხოლოდ დამატებული გზ-ს მიხედვით ნაკვეთების ქონებრივი ცვლილების შემდეგ.

რაც შეეხება №4 მიწის ნაკვეთს, სამშენებლო ობიექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემა შესაძლებელი იქნება ინდივიდუალური აქტების საფუძველზე, დამატებული გზ-ს მიხედვით ნაკვეთების ქონებრივი ცვლილების შემდეგ.

განმარტებითი გეგმა

№	გეგმის	ნაკვეთის საადასტრო პლან	ნაკვეთის არსებული ფართობი	ნაწილი მთლიანი ფართობიდან %
1	საპროექტო	64.30.14.137	8661	24.5%
2	საპროექტო	64.30.14.179	300	0.8%
3	საპროექტო	64.30.14.180	300	0.8%
4	საპროექტო	64.30.04.404	500	1.4%
5	საპროექტო	64.30.10.045	1341	3.8%
6	საპროექტო	64.30.10.165	819	2.3%
7	საპროექტო	64.30.10.185	410	1.2%
8	საპროექტო	64.30.10.186	409	1.2%
9	საპროექტო	64.30.10.200	410	1.2%
10	საპროექტო	64.30.10.201	410	1.2%
11	საპროექტო	64.30.04.202	600	1.7%
12	საპროექტო	64.30.04.201	600	1.7%
13	საპროექტო	64.30.04.203	1000	2.8%
14	საპროექტო	64.30.04.335	2780	7.9%
15	საპროექტო	64.30.04.193	608	1.7%
16	საპროექტო	64.30.10.146	600	1.7%
17	საპროექტო	64.30.10.007	1106	3.1%
18	საპროექტო	64.30.04.517	900	2.5%
19	საპროექტო	64.30.04.586	600	1.7%
20	საპროექტო	64.30.15.002	601	1.7%
21	საპროექტო	64.30.04.584	976	2.8%
ჯამი			23 931	

ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა: g.kurtanidze2022@gmail.com

ქვემოთაღნიშნული:

პროექტის დასახელება:

ღაბა ბაჟარის 23-ე მუშაობის არსებობის განაშენიანების გეგმის აქტის.

პროექტის მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის ღაბა ბაჟარის 23-ე მუშაობის გეგმის არსებობის.

გეგმის დასახელება:

სარეგულაციო

ფორმატი

გეგმის (ნაწილი)

მასშტაბი

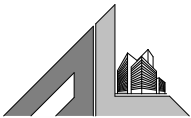
A3

4

-

გეგმის დასახელება:

08/2022



ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა:

g.kurtanidze2022@gmail.com

ქსელისხედი:

ბაუარინის შემოვლითი გზა

ბაუარინის წიგლი

წიგლი-ქობას საბაგროსაგან მიმავალი გზა

ბორჯომ-ბაუარინი-ახალქალაქი ცენტრალური გზა.

ბაუარინი-ადეზიბის გზა

დიდვლისაგან მიმავალი გზა

საგროგბო არეალი

გროგბის დასახელება:

გროგბის მიმდებარე:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის
დაბა ბაუარინი.
23-ე მუხდარი გზის არეალი.

მდებარეობა

სახელი, გვარი

დირაგბორი

მთ.არეალიგბორი

გმსრულგბალი

გ.არგბინიგ

ნახზის დასახელება:

სიბუცური რუკა

ფორგბი

გვარლი
(იგდესი)

მსგბაბი

A3

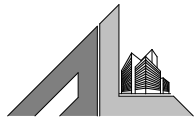
5

-

გმსრულგბის მარლი:

08/2022





ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა:

g.kurtanidze2022@gmail.com

ექსპლიკაცია:

სავროებო არეალი

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

გორჯოლის მუნიციპალიტეტის
დაბა ბაჟურანი,
23-ე თემური გზის არეალი.

თანამდებობა	სახელი, გვარი	წმინდობა
დირექტორი	გ. პარბანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. პარბანიძე	
შესრულებული	გ. პარბანიძე	

ნახაზის დასახელება:

სიბუცური რუკა

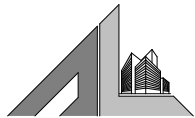
ფორმატი	გვერდი (ინჯექტი)	მასშტაბი
A3	6	-

შესრულების თარიღი:

08/2022



ფოტოფიქსაცია



ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა:

g.kurtanidze2022@gmail.com

ექსპლიზაცია:

სასრობო არეალი

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

გორჯოვის მუნიციპალიტეტის
დაბა ბაჟურანი,
23-ე თემის არეალი.

თანამდებობა

სახელი, გვარი

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

შეასრულებელი

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

გ.კურანიძე

ნახაზის დასახელება:

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფოტოფიქსაცია

ფორმატი

33x44 (მმ)

მასშტაბი

A3

7

1:-

შესრულების თარიღი:

08/2022



ტერიტორია №23

საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი: 35 412 კვ/მ

სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ფართობი: 24430 კვ/მ

ფუნქციური ზონა/ტერიტორია: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6), ტრანსპორტის ტერიტორია, ლანდშაფტური ტერიტორია

კონკრეტული მოთხოვნები:

1. დაუშვებელია არსებული სამშენებლო მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობის

მატება.

2. გასათვალისწინებელია როგორც საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არსებული

ყველა მიწის ნაკვეთის, ასევე ჩრდილოეთის მხრიდან მომიჯნავე საცხოვრებელი

კოტეჯების უზრუნველყოფა სატრანსპორტო და საინჟინრო ინფრასტრუქტურით.

3. გათვალისწინებული იქნას რეგლამენტით განსაზღვრული შემოვლითი და სხვა გზებისადგილმდებარეობა, რომელთა კონფიგურაცია საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში, უნდა დაზუსტდეს დეტალური ტოპოგრაფიის საფუძველზე, რელიეფისა და არსებული ხე-ნარგების გათვალისწინებით. შემოვლითი გზის სიგანე იყოს 18 მ, ხოლო სხვა გზების 8მ.

4. სამშენებლო ტერიტორია განვითარდეს საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) ფუნქციური ზონითა და შესაბამისი პარამეტრებით

5. შენობების სართულიანობის განსაზღვრისას გათვალისწინებული იქნას რეგლამენტით დადგენილი ფუნქციური ზონებისათვის განსაზღვრული შესაბამისი სართულიანობა, გარდა არსებული შენობების რეკონსტრუქციის შემთხვევაში შესაძლებელია შენარჩუნებულ იქნას არსებული სართულიანობა

კ2 კოეფიციენტის დაანგარიშების პრინციპი

1. ტერიტორიაზე ჯამური კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი შეადგენს 4 886

კვ/მ-ს, რომელიც გადანაწილებული უნდა იქნას პროპორციულად, ფაქტობრივი

მდგომარეობით მიწის ნაკვეთების ფართობის შესაბამისად.

2. განაშენიანების გეგმის/განაშენიანების დეტალური გეგმის დამუშავების დროს, მიწის ნაკვეთების ფართობის შემცირების შემთხვევაში, ხდება კ2 საანგარიშო ფართობის შენარჩუნება, მიწის ნაკვეთების ფაქტობრივი ფართობის შესაბამისად.

3. მოქმედებს რეგლამენტით ქვეზონისთვის დადგენილი განაშენიანების პარამეტრები. განაშენიანების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ რეგლამენტის შესაბამისად



ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა:

g.kurtanidze2022@gmail.com

ექსპლიკაცია:

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

ზოგადი მიწის ნაკვეთის
დაზა გააერთიანა.
23-ე თემის გეგმის არეალი.

თანამდებობა

ლირაბერი

მთ.არქიტექტორი

შეასრულებელი

ნახაზის დასახელება:

მოქმედი მიწათსარგებლოების
განვალუარე გეგმით დაღვანილი,
განაშენიანების გეგმის პირობები.

ფორმატი

ფურცელი

მასშტაბი

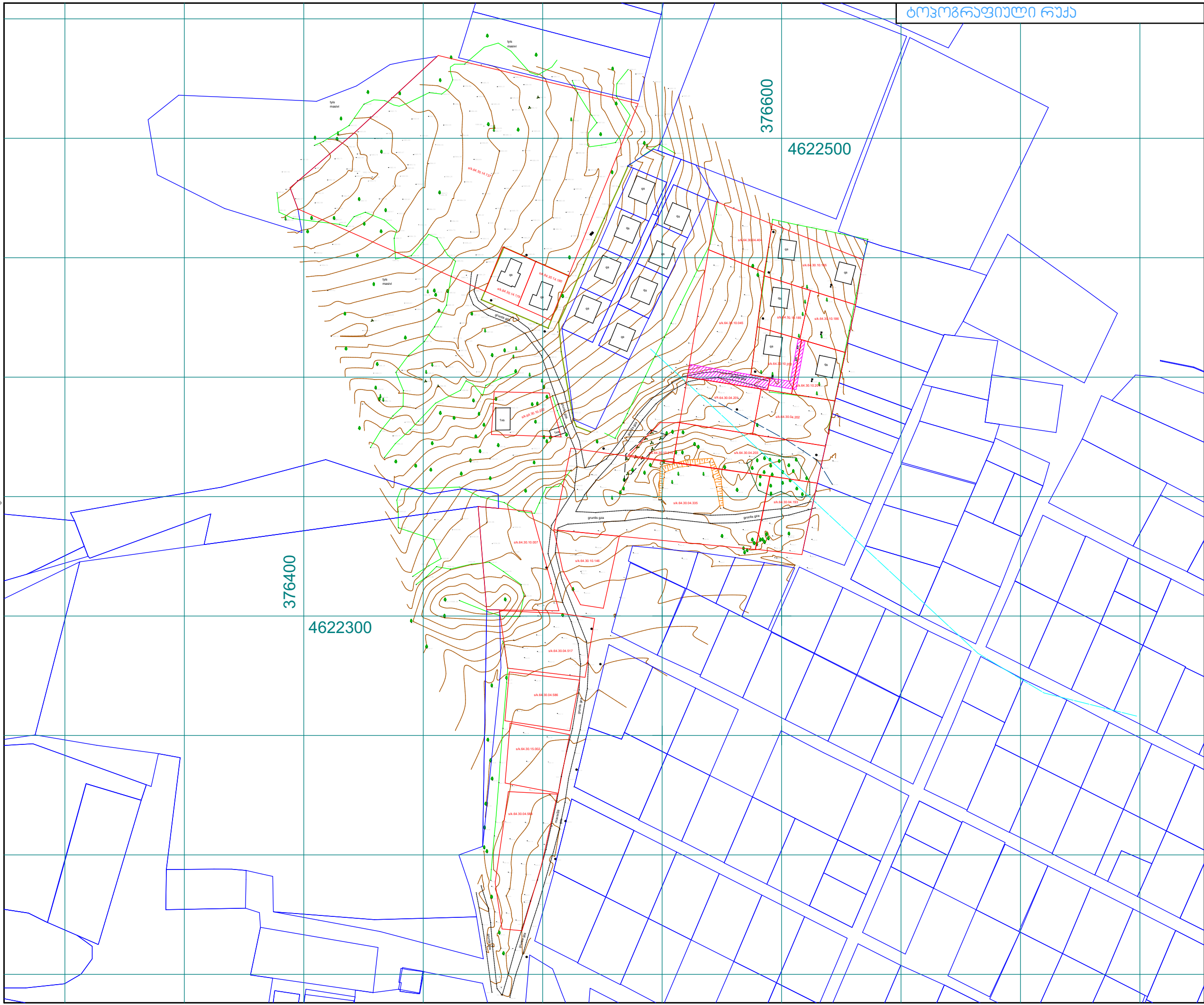
A3

8

1:-

შეასრულების თარიღი:

08/2022



ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა:

g.kurtanidze2022@gmail.com

ექსპლიკაცია:

არსებული საკადასტრო საზღვარი

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

ბოჭორგრაფიული რუკის
დაზომვა: 1:500
23-ე მუხარამი გზის არაღიშნული.

თანამდებობა	სახელი, გვარი	სტამბა
დირექტორი	გ. კურანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. კურანიძე	
შემსრულებელი	გ. კურანიძე	

ნახაზის დასახელება:

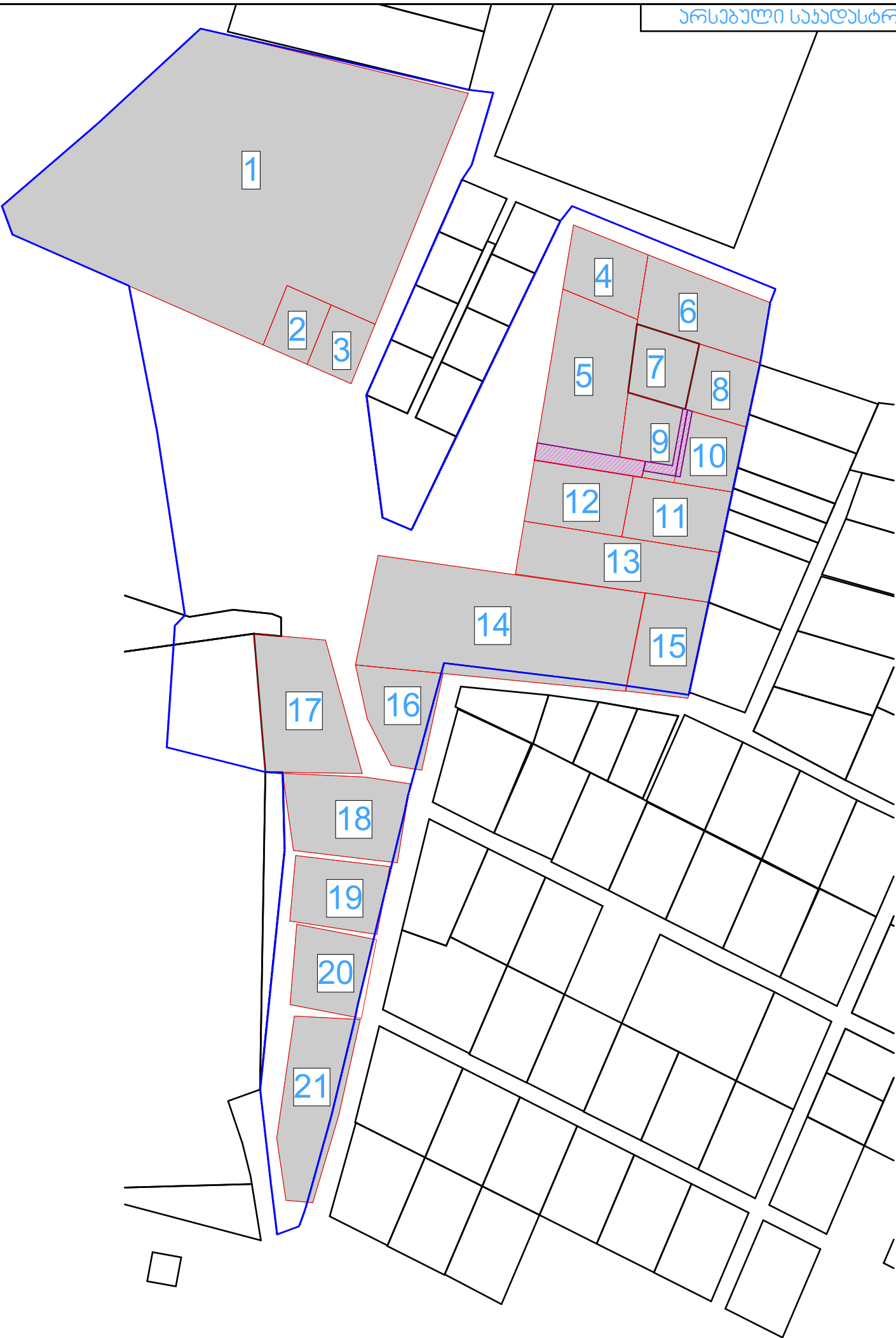
ბოჭორგრაფიული რუკა

ფორმატი	ფურცელი (მეტრები)	მასშტაბი
A3	9	1:1500

შესრულების თარიღი:

08/2022

№	გეგმვა	გეგმვის საპროექტო კოდი	გეგმვის არსებული ფართობი	მთლიანი გეგმვის პროცენტი
1	ლაქსა გორაკი	64.30.14.137	8661	24.5%
2	საქონელი გორაკი	64.30.14.179	300	0.8%
3	ზაზა გორაკი	64.30.14.180	300	0.8%
4	სანი თბილისი	64.30.04.404	500	1.4%
5	გეგმვა არსებული- გორაკი	64.30.10.045	1341	3.8%
6	ვიტალი სარაკი; რუსულა გორაკი	64.30.10.165	819	2.3%
7	ურა გორაკი	64.30.10.185	410	1.2%
8	ვლადიმერ გორაკი	64.30.10.186	409	1.2%
9	რუსულა სარაკი	64.30.10.200	410	1.2%
10	ირაკლი გორაკი	64.30.10.201	410	1.2%
11	ხათუნა გორაკი	64.30.04.202	600	1.7%
12	ელენე გორაკი	64.30.04.201	600	1.7%
13	ვასილი გორაკი	64.30.04.203	1000	2.8%
14	ვასილი გორაკი	64.30.04.335	2780	7.9%
15	ნანა გორაკი	64.30.04.193	608	1.7%
16	გრიგოლი გორაკი	64.30.10.146	600	1.7%
17	ლარი გორაკი	64.30.10.007	1106	3.1%
18	ზაქარია გორაკი	64.30.04.517	900	2.5%
19	სვებლანა გორაკი	64.30.04.586	600	1.7%
20	ჟეჟანა გორაკი	64.30.15.002	601	1.7%
21	ზაზა გორაკი	64.30.04.584	976	2.8%
ჯამი			23 931	





ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186
ელ.ფოსტა: g.kurtanidze2022@gmail.com

ექსპლიკაცია:

საპროექტო არეალი

არსებული საპროექტო საზღვარი

8 გეგმვის პირობითი ნომერი

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:
გორაკის გეგმვის პირობითი
დაზოგადების
23-ე თემური გეგმის არეალი.

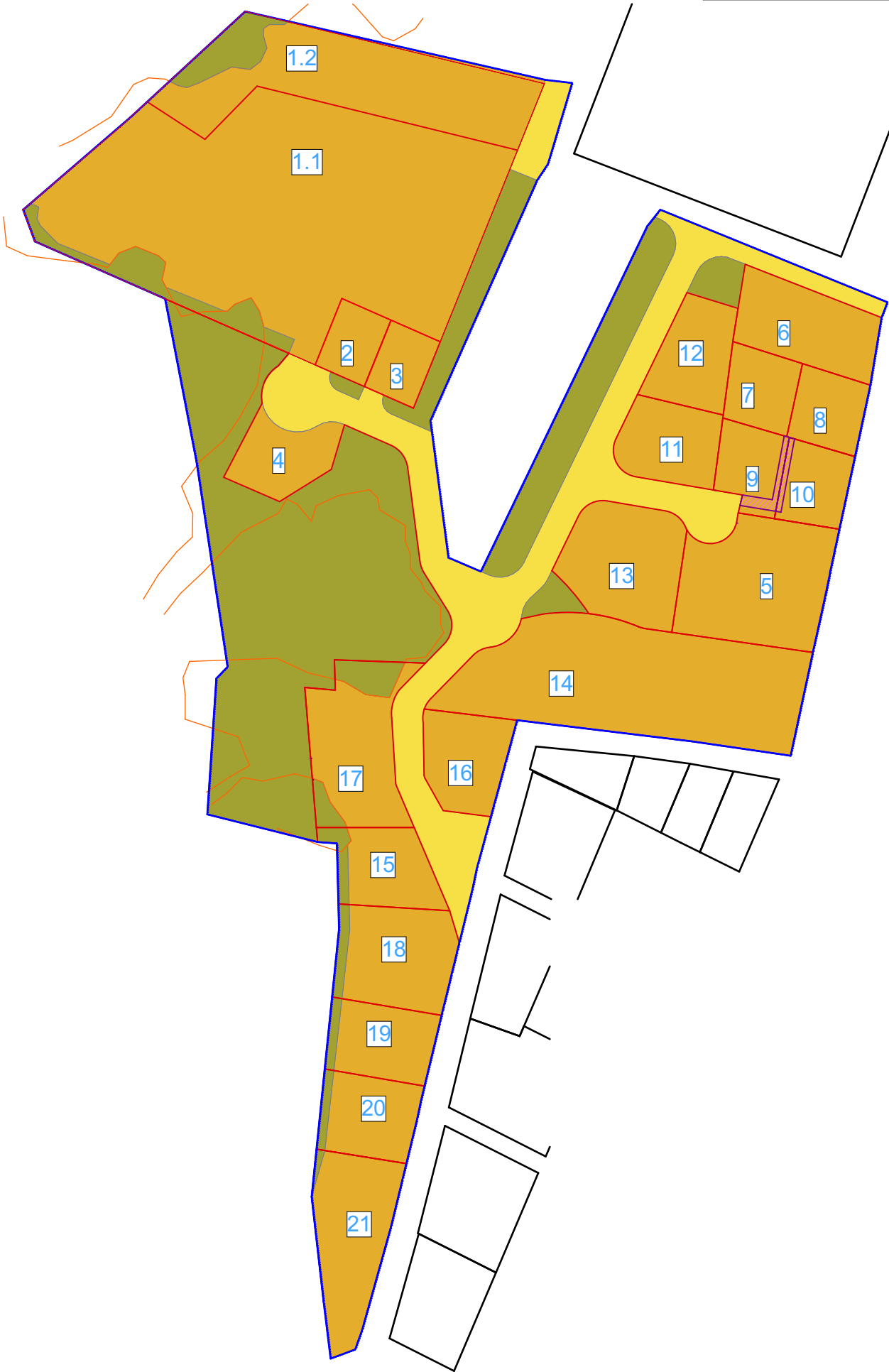
თანამდებობა	სახელი, გვარი	სტამბა
დირექტორი	გ. კურტანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. კურტანიძე	
შემსრულებელი	გ. კურტანიძე	

ნახაზის დასახელება:
არსებული საპროექტო რუკა

ფორმატი	გვერდი (მეტრი)	მასშტაბი
A3	10	1:1500

შესრულების თარიღი:
08/2022

№	მასალა	ნაკვეთის სააღსტრო კოდი	ნაკვეთის არსებული ფართობი	ნოტი მთლიანი ბარიტორიდან %
1.1	ლარისა გორგოლაშვილი	64.30.14.137	6554	18.5%
1.2	ლარისა გორგოლაშვილი		2107	6.0%
2	საქონელი მაროვა	64.30.14.179	300	0.8%
3	ზაზა გორგოლაშვილი	64.30.14.180	300	0.8%
4	სანი თაბიძე	64.30.04.404	500	1.4%
5	გვამა ეზრდელა- შვილი	64.30.10.045	1341	3.8%
6	ვიტალი სარგისი; რუსულან რამაშვილი;	64.30.10.165	819	2.3%
7	ურა გორგოლაშვილი	64.30.10.185	410	1.2%
8	ვლადიმერ ბელაშვილი	64.30.10.186	409	1.2%
9	რუსულან სულაძე	64.30.10.200	410	1.2%
10	ირაკლი გორგოლაშვილი	64.30.10.201	410	1.2%
11	ხათუნა ვაჭროვა	64.30.04.202	600	1.7%
12	ელენე გორგოლაშვილი	64.30.04.201	600	1.7%
13	ვასილი ბარძენიშვილი	64.30.04.203	1000	2.8%
14	ვასილი ბარძენიშვილი	64.30.04.335	2780	7.9%
15	ნანა ზივინძე	64.30.04.193	608	1.7%
16	გრიგოლი ხათუნა	64.30.10.146	600	1.7%
17	ლარი ხათუნაშვილი	64.30.10.007	1106	3.1%
18	ზაქარია ხათუნაშვილი	64.30.04.517	900	2.5%
19	სვებლანა სახელაშვილი	64.30.04.586	600	1.7%
20	ჟეჟუნა სოხიშვილი	64.30.15.002	601	1.7%
21	ზაზა მიქაბერიძე	64.30.04.584	976	2.8%
ჯამი			23 931	





ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186
ელ.ფოსტა: g.kurtanidze2022@gmail.com

ქვეყნის სახელი:

საპროექტო ზონა 1 (შპ-ს)
22 945 აკ/ა

ლანდშაფტური ბარიტორია (ლბ)
8 544 აკ/ა

ქაჩის ბარიტორია (ქბ)
4 050 აკ/ა

8 ნაკვეთის ვიზუალური ნომერი

არსებული სარკინიგზო

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:
გორგოლაშვილის მუნიციპალიტეტის
დასავლეთი.
23-ე მუნიციპალიტეტის ადგილი.

თანამდებობა	სახელი, გვარი	სტამბა
დირექტორი	გ.კურტანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.კურტანიძე	
მშენებლის მსახურის მსახური	გ.კურტანიძე	

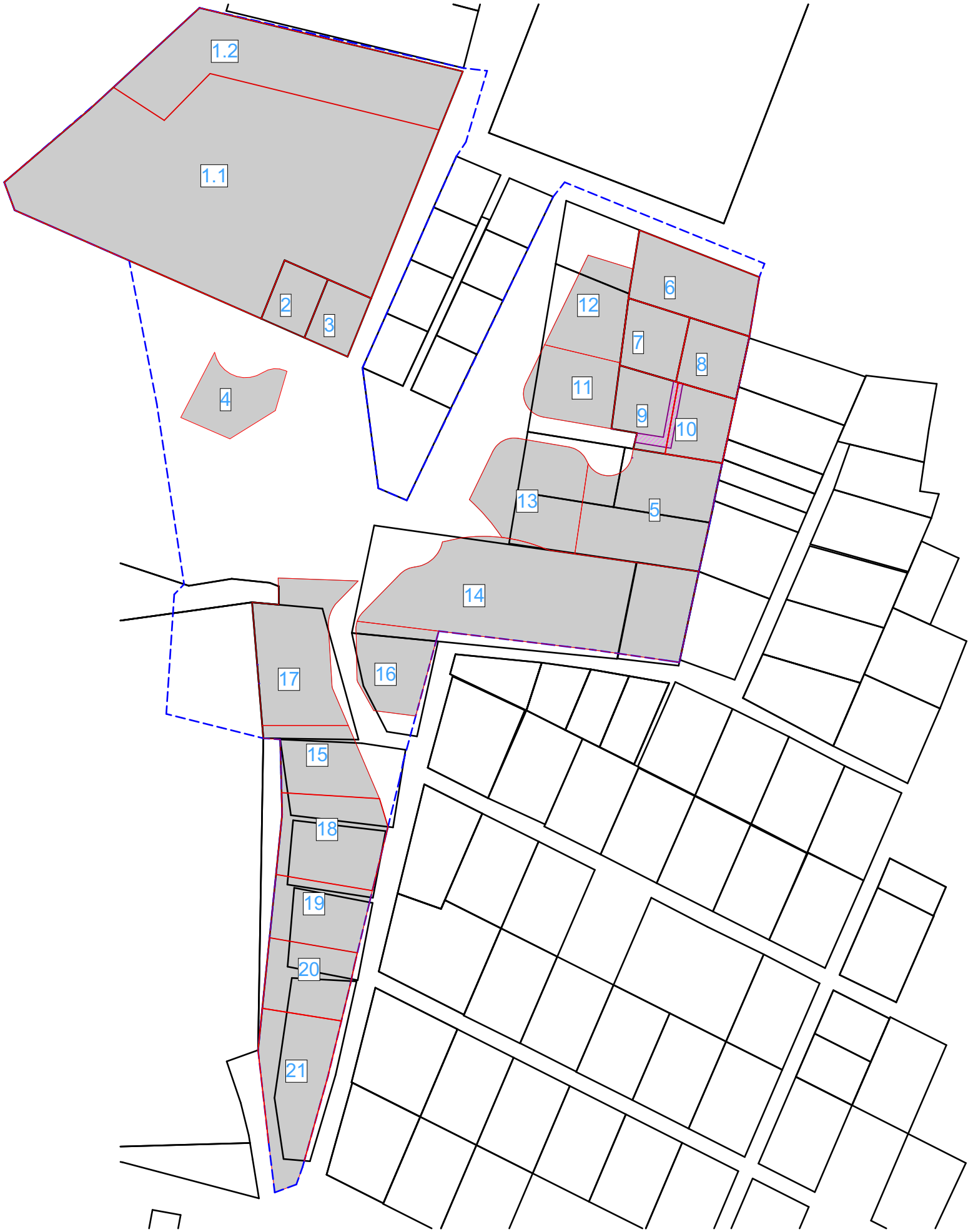
ნახაზის დასახელება:
ი.დავითაშვილი

ფორმატი	გვერდი (მეტრი)	მასშტაბი
A3	12	1:1500

მშენებლის თარიღი:
08/2022

საპროექტო მიწის ნაწილების განაწილების რუკა

№	განმარტება	ნაკვეთის საადასტრო აღნიშვნა	ნაკვეთის არსებული ფართობი	მიწის მთლიანი ტერიტორიის %
1.1	ლარისა გორგოლაშვილი	64.30.14.137	6554	18.5%
1.2	ლარისა გორგოლაშვილი		2107	6.0%
2	საქინათე ომაროვა	64.30.14.179	300	0.8%
3	ზაზა გომიშვილი	64.30.14.180	300	0.8%
4	სანი თაბიძე	64.30.04.404	500	1.4%
5	გვამა ურდულაშვილი	64.30.10.045	1341	3.8%
6	ვიტალი სარგისი; რუსუდან რამაშვილი;	64.30.10.165	819	2.3%
7	ურა გომიშვილი	64.30.10.185	410	1.2%
8	ვლადიმერ ბელაშვილი	64.30.10.186	409	1.2%
9	რუსუდან სულაძე	64.30.10.200	410	1.2%
10	ირაკლი გორგოლაშვილი	64.30.10.201	410	1.2%
11	ხათუნა ავალიშვილი	64.30.04.202	600	1.7%
12	ელენე გომიშვილი	64.30.04.201	600	1.7%
13	ვასილი ბარბაქაძე	64.30.04.203	1000	2.8%
14	ვასილი ბარბაქაძე	64.30.04.335	2780	7.9%
15	ნანა ავალიშვილი	64.30.04.193	608	1.7%
16	გრიგოლი ნათაშვილი	64.30.10.146	600	1.7%
17	ლარი ჯაფარიშვილი	64.30.10.007	1106	3.1%
18	ზაქარია ჯიშკარიძე	64.30.04.517	900	2.5%
19	სვებლანა სახელაშვილი	64.30.04.586	600	1.7%
20	ჟუჟანა სომხური	64.30.15.002	601	1.7%
21	ზაზა მიქაბერიძე	64.30.04.584	976	2.8%
ჯამი			23 931	



ტელ: 599 99 11 77 / 426118186
ელ.ფოსტა: g.kurtanidze2022@gmail.com

ქვემოთაწვნი:

საპროექტო არეალი

საპროექტო საადასტრო სურათი

არსებული საადასტრო სურათი

8 ნაკვეთის პირიპირი ნომერი

არსებული სერვიტუტი

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:
გორგოლაშვილის გზისპირა
დაბა გორგოლაშვილი,
23-ე მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაცია

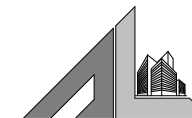
თანამდებობა	სახელი, გვარი	სურათი
დირექტორი	გ.კურტანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ.კურტანიძე	
შემსრულებელი	გ.კურტანიძე	

ნახაზის დასახელება:
საპროექტო მიწის ნაწილების განაწილების რუკა

ფორმატი	გვერდი (მეტრი)	მასშტაბი
A3	13	1:1500

შესრულების თარიღი:
08/2022

The diagram illustrates the required sight distance for a road intersection. It shows two vehicles, a truck and a car, approaching from opposite directions. The truck has a height of $H_{max} = 12.5$ m (35 ft) and the car has a height of $H_{max} = 7.5$ m (25 ft). The sight distance is determined by the intersection of the sight lines from the driver's eye height (1.5 m) and the vehicle height. The diagram also shows the required sight distance for a pedestrian crossing, with a height of $H_{max} = 1.5$ m (5 ft). The total sight distance is 6.0 m. The diagram is labeled with 'ვაჰვითის საზღვარი' (Intersection boundary), 'მითელი საზი' (Intersection sight), 'განმარტავების რაშულირების (მითელი) საზი' (Intersection sight), and 'სიგალოუს რაშულირების საზი' (Intersection sight).



g.kurtanidze2022@gmail.com

ქვემოთაა:

თემატური არეალის შიგნით
არსებული საზოგადოებრივი გზა.

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

ბორჯომის მუნიციპალიტეტის
ლაბა ბაქურიანი,
23-ე თებერვალი გავიდა არააღი.

თანამდებობა	სახელი, გვარი
ღირსეურობი	გ.წარბანიძე
მთ.არსებობისათვის	გ.წარბანიძე
განმარტავალი	გ.წარბანიძე

ნახზის დასახელება:

საერთაშორისო მენეჯერის განთავსების ღირებულება

ფორმატი	გვერდი (ნიმუში)	მასშტაბი
A3	14	1:1500

შესრულების თარიღი:

08/2022

საპროექტო შენობების მსგავსი ანალოგი



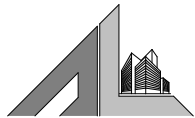
მიწის ნაკვეთის შემოღობვის მსგავსი ანალოგი



მიწის ნაკვეთის შემოღობვა

1. მიწის ნაკვეთის შემოღობვა ნებადართულია შემდეგი პირობების დაცვით:

- საზოგადოებრივი სივრცეიდან ხედვის არეალში (გზა, ბაღი, სკვერი და ა.შ.) ღობის მაქსიმალურ სიმაღლედ დასაშვებია 1.2 მეტრი, საიდანაც მიწის ზედაპირიდან 0.5 მ სიმაღლეზე დასაშვებია ბუნებრივი ქვის მასალის გამოყენება, ხოლო დანარჩენი ნაწილზე გამოყენებულ უნდა იქნას ბუნებრივი ხის მასალა;
 - საზოგადოებრივი სივრცეიდან ხედვის არეალის გარეთ ღობეების მაქსიმალურ სიმაღლედ განისაზღვროს 1.8 მეტრი, საიდანაც მიწის ზედაპირიდან 0.5 მ სიმაღლეზე დასაშვებია ბუნებრივი ქვის მასალის გამოყენება, ხოლო დანარჩენი ნაწილზე გამოყენებულ უნდა იქნას ბუნებრივი ხის მასალა.
2. ღობის სიმაღლე არცერთ მონაკვეთში არ უნდა აღემატებოდეს წინამდებარე მუხლის პირველი პუნქტით დადგენილ სიმაღლეს.
3. ღობის სიმაღლეში არ იანგარიშება მისი კონსტრუქციული მდგრადობისთვის განკუთვნილი დგარები ან/და სვეტები, რომელთა სიმაღლე გრუნტის ზედაპირიდან არ აღემატება ხედვის არეალში 1.5 მ-ს, ხოლო ხედვის არეალს გარეთ 2.0 მეტრს.
4. ღობის საანგარიშო სიმაღლეში არ იანგარიშება გრუნტის შემაკავებელი კედლის სიმაღლე.



ART LIFE - არტ ლაიფ

ტელ: 599 99 11 77 / 426118186

ელ.ფოსტა:

g.kurtanidze2022@gmail.com

ქსპლიზაცია:

პროექტის დასახელება:

პროექტის მისამართი:

გორჯოვის მუნიციპალიტეტის
ლაბა ბაჟურიანი,
23-ე თემის მუშაობის არეალი.

თანამდებობა	სახელი, გვარი	სტამბა
დირექტორი	გ. კურანიძე	
მთ.არქიტექტორი	გ. კურანიძე	
შემსრულებელი	გ. კურანიძე	

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო შენობებისა და
ღობის მსგავსი ანალოგი

ფორმატი	გვერდი (ინჯექტი)	მასშტაბი
A3	15	1:100

შესრულების თარიღი:

08/2022