

**სივრცითი და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების სააგენტოს უფროსის
2022 წლის 20 ივლისის N1-1/7 ბრძანებით დამტკიცებული
ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების
საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №ე-10/22**

ქ. თბილისი

15 სექტემბერი 2022 წ.

დრო: 10:45

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: ნინო გვენცაძე, კახაბერ ნიაური, გიორგი კერესელიძე, მაგდა ბაღაკაშვილი, ანა ნაცვლიშვილი, მარიამ გელაშვილი, ოთარ ხვედელიძე, დიმიტრი მოსულიშვილი.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მინადორა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2022, ნომერი: 424/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.468; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განაშენიანების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
2. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მინადორა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 სექტემბერი 2022, ნომერი: 423/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.467; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განაშენიანების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.3; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
3. **ელექტროგადამცემი ხაზი „ცემი-2“-ის რეკონსტრუქცია**, (განმცხადებელი: სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 6 სექტემბერი 2022 წელი, ნომერი: 437/14); საკადასტრო კოდები: №64.29.11.977; №64.29.11.978; №64.29.11.990; №64.25.07.055; №64.29.11.982; №64.29.11.979; №64.25.07.049; №64.29.11.988; №64.29.11.984; №64.29.11.986; №64.29.11.983; №64.29.11.980; №64.25.05.663; №64.25.07.048; №64.25.07.054; №64.25.07.057; №64.29.11.976; №64.29.11.992; №64.25.07.053; №64.25.07.050; №64.25.07.052; №64.25.07.051; №64.25.05.662. მოთხოვნა - კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.
4. **სასტუმროს ტიპის დასასვენებელი სახლები (დაბა წაღვერი (პატარა ტბა))**, (როლანდ შატერაშვილი, ნიკოლოზ შატერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2022, ნომერი: 428/09); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7801 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.26.06.085; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალის განსაზღვრა.
5. **40 მეტრამდე საკომუნიკაციო ანძა/სადგური და ჯიხური**, (შპს „ახალი მიტარბი“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 სექტემბერი 2022, ნომერი: 419/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 779 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

6. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი)**, (ნინა ზურნაჯევა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2022, ნომერი: 446/14); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2353 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
7. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი)**, (განმცხადებელი: ივანე ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2022, ნომერი: 458/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.501; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3. მოთხოვნა - I კლასის ობიექტის შეთანხმება.
8. **მიწის ნაკვეთების გამოჯვანა/გაერთიანება**, (განმცხადებელი: ანანო ყუფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 სექტემბერი 2022, ნომერი: 416/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.152; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გამოჯვანა/გაერთიანების შესაძლებლობა.
9. **ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე N11 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთები და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორია**, (განმცხადებელი: ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2022, ნომერი: 466/12); საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გვ/გდგ-ის არეალების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; საპროექტო არეალის ფართობი გაცემული დავალების შესაბამისად შეადგენს - 493 782 კვ.მ; მოთხოვნილი საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 173.1 ჰა; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2); ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (მინადორა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2022, ნომერი: 424/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.468; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 291 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განაშენიანების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;

8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.468) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

2. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (მინადორა მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 2 სექტემბერი 2022, ნომერი: 423/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.467; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 301 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; განაშენიანების გეგმით დადგენილი ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განაშენიანების გეგმით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.3; კ2-0.3; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.467) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

3. ელექტროგადამცემი ხაზი „ცემი-2“-ის რეკონსტრუქცია, (განმცხადებელი: სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 6 სექტემბერი 2022 წელი, ნომერი: 437/14); საკადასტრო კოდები: №64.29.11.977; №64.29.11.978; №64.29.11.990; №64.25.07.055; №64.29.11.982; №64.29.11.979; №64.25.07.049; №64.29.11.988; №64.29.11.984; №64.29.11.986; №64.29.11.983; №64.29.11.980; №64.25.05.663; №64.25.07.048; №64.25.07.054; №64.25.07.057; №64.29.11.976; №64.29.11.992; №64.25.07.053; №64.25.07.050; №64.25.07.052; №64.25.07.051; №64.25.05.662. მოთხოვნა - კორექტირებული პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;

9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.29.11.977; №64.29.11.978; №64.29.11.990; №64.25.07.055; №64.29.11.982; №64.29.11.979; №64.25.07.049; №64.29.11.988; №64.29.11.984; №64.29.11.986; №64.29.11.983; №64.29.11.980; №64.25.05.663; №64.25.07.048; №64.25.07.054; №64.25.07.057; №64.29.11.976; №64.29.11.992; №64.25.07.053; №64.25.07.050; №64.25.07.052; №64.25.07.051; №64.25.05.662) ელექტროგადამცემი ხაზი „ცემი-2“-ის რეკონსტრუქციისათვის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

4. სასტუმროს ტიპის დასასვენებელი სახლები (დაბა წაღვერი (პატარა ტბა)), (როლანდ შატერაშვილი, ნიკოლოზ შატერაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 სექტემბერი 2022, ნომერი: 428/09); საკადასტრო კოდი: №64.26.06.082; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7801 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: №64.26.06.085; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7780 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალის განსაზღვრა.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მოექცეს კანონმდებლობაში;
2. არ არის მისაღები - კანონმდებლობიდან გამომდინარე უშენი ტერიტორიაა, ამ ეტაპზე ვერ მოხდება არეალის განსაზღვრა. თუ დამუშავდება მთელი დასახლებისთვის ზედა იერაქტიის ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი და ის დაუშვებს ამ არეალზე განაშენიანების შესაძლებლობას, მაშინ განმეორებით შეიძლება მსჯელობა;
3. არ არის მისაღები - გაუნაშენიანებელი ტერიტორიაა, რომლის განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელია მხოლოდ ზედა დონის დოკუმენტის საფუძველზე;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი მასალით უშენი ტერიტორიაა;
5. არ არის მისაღები - გაუნაშენიანებელი ტერიტორიაა, რომელიც მოწყვეტილია ურბანული განაშენიანებისაგან. ტერიტორიის განვითარებაზე მსჯელობა შესაძლებელი იქნება ტერიტორიისათვის განაშენიანების გეგმის შემუშავების და დამტკიცების შემდეგ;
6. არ არის მისაღები - გამომდინარე იქიდან, რომ ტერიტორია უშენია, ამ ეტაპზე ვერ მოხდება არეალის განსაზღვრა;
7. არ არის მისაღები - ვიდრე არ იქნება გენგეგმა;
8. არ არის მისაღები - ვინაიდან ტერიტორია გაუნაშენიანებელია, ვერ მოხდება არეალის განსაზღვრა;
9. არ არის მისაღები - რადგანაც უშენი ტერიტორიაა, ამ ეტაპზე ვერ მოხდება არეალის განსაზღვრა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.26.06.082, №64.26.06.085) სასტუმროს ტიპის დასასვენებელი სახლების მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის არეალის განსაზღვრას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

5. 40 მეტრამდე საკომუნიკაციო ანძა/სადგური და ჯიხური, (შპს „ახალი მიტარბი“; რეგისტრაციის თარიღი: 2 სექტემბერი 2022, ნომერი: 419/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.197; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 779 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.197) 40 მეტრამდე საკომუნიკაციო ანძა/სადგურისა და ჯიხურის მშენებლობისათვის პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

6. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ციხისჯვარი), (ნინა ზურნაჯევა; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2022, ნომერი: 446/14); საკადასტრო კოდი: №64.29.02.038; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2353 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება;
9. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.29.02.038) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განიხილეს:

7. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (სოფელი ტიმოთესუბანი), (განმცხადებელი: ივანე ლომიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 12 სექტემბერი 2022, ნომერი: 458/14); საკადასტრო კოდი: №64.26.02.501; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1); მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით დადგენილი პარამეტრები: კ1-0.5; კ2-0.8; კ3-0.3. მოთხოვნა - I კლასის ობიექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - პროექტი არ არის გაპ-თან თავსებადი.
2. არ არის მისაღები - ვიზუალურად გამოსასწორებელია. ამასთან, გაპი გაცემულია ტერიტორიაზე და იმ გაპით იმოქმედონ. ასე სათითაოდ სახლების დამატება ცუდ გარემოს შექმნის, მიწის განვითარების ერთიანი გეგმა უნდა არსებობდეს. ამასთან, I კლასის სცდება პარამეტრებით ობიექტი;
3. არ არის მისაღები - გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ფარგლებში შესაძლებელია პირველი კლასის დამხმარე სამეურნეო ნაგებობის მშენებლობა, მაგრამ ერთ საკადასტრო ერთეულზე 2-ზე მეტი ინდივიდუალური საცხოვრებელი შენობა მოითხოვს ტერიტორიის დაგეგმარებას და საკადასტრო ერთეულების გამიჯვნას შესაბამისი მისასვლელი გზების უზრუნველყოფით. საჭიროებს შესაბამისი ფორმით დასაბუთებას გამიჯვნის შესაძლებლობაზე და ცვლილებებს გაცემულ მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებულ დოკუმენტაციაში;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - გაპში ცვლილებით შესაძლებელია. პროექტი დასახვეწია. გენგეგმა კარგად უნდა დამუშავდეს;
6. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს ვიზუალი. პროექტი მოვიდეს გაპთან შესაბამისობაში;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები - დაიხვეწოს საპროექტო შენობის ვიზუალი, შენობა მოვიდეს დამტკიცებულ გაპთან შესაბამისობაში ან მოხდეს გაპში ცვლილება;
9. არ არის მისაღები - იმოქმედონ ტერიტორიაზე გაცემული გაპით. თუ უნდათ ტერიტორიაზე დამატებითი შენობების განთავსება, დაამუშაონ მიწის განვითარების ერთიანი გეგმა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.26.02.501) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის I კლასის ობიექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 9.

განიხილეს:

8. მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა/გაერთიანება, (განმცხადებელი: ანანო ყუფარიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 სექტემბერი 2022, ნომერი: 416/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.153; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.01.152; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1-0.2; კ2-0.2; კ3-0.4; მაქსიმალური სართულიანობა: 2 სართული მანსარდით; მაქსიმალური სიმაღლე: 7.5 მეტრი, კეხში 12.5 მეტრი. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთების გამიჯვნა/გაერთიანების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია;
9. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.153, №64.30.01.152) გამიჯვნა/გაერთიანებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 9.

განხილვის:

9. ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე N11 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთები და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორია, (განმცხადებელი: ნიკოლოზ მეტრეველი; რეგისტრაციის თარიღი: 13 სექტემბერი 2022, ნომერი: 466/12); საპროექტო ტერიტორიის დაახლოებითი ფართობი გგ/გდგ-ის არეალების შემუშავების პირობების შესაბამისად: 120 227 კვ.მ; საპროექტო არეალის ფართობი გაცემული დავალების შესაბამისად შეადგენს - 493 782 კვ.მ; მოთხოვნილი საპროექტო ტერიტორიის ჯამური ფართობი: 173.1 ჰა; ფუნქციური ზონები: საკურორტო ზონა 1 (შზ-6); ცენტრის ზონა (შზ-2); ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ); გამწვანებული ტერიტორია (გტ); სპეციალური ზონა 2 (სპზ-2); ქუჩების ტერიტორია; სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ). მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება - მისაღება კონცეფციის შეთანხმება წარმოდგენილი ვერსიის შესაბამისად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. არ არის მისაღები;
8. მისაღება;
9. მისაღება - მისაღება კონცეფცია წარმოდგენილი პროექტის შესაბამისად.

მიეცეს თანხმობა ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორიაზე N11 არეალში მდებარე მიწის ნაკვეთებისა და მომიჯნავე ლანდშაფტური ტერიტორიის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8, უარი ეთქვას 1.

საბჭოს თავმჯდომარე

იოანე მენაბდე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი