

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №48/17**

ქ. თბილისი

1 დეკემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ირაკლი მურდულია, მიშა ბალიაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, თამაზ ლომჯარია, ნინო ჩხეიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: კოტე ვახტანგიშვილი, მიხეილ აიწურაძე, ზაზა კეჭეყმაძე, ჯუმბერ ყაზაიშვილი, ამირან გვაზავა, გიორგი ცეცხლაძე, გივი ჩიტიძე, მაკა გოდერძიშვილი, ზუკა ქევანიშვილი, მაიკო კახნიაშვილი, დავით იაშვილი, გიორგი ჩაგანავა, იზოლდა წიწავა, თამარ კამკამიძე, ბექა ტომაშვილი, მიხეილ მაისურაძე, ნანული მამუკელაშვილი, შალვა ისაკაძე, ბესარიონ მოდებაძე, იგორ ორანიუკ, ჯიმი შალიკაშვილი, თეა ჭეიშვილი, ლალი მოროშკინა, ნინო მოროშკინა, დავით დოლიძე, გურამ ვაშაყმაძე, ლევან ალექსიშვილი, შალვა ლეკიშვილი, გიორგი შერაზადაშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15144/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 408 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ₁=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ₃=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
2. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნინო მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15145/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.194; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები:

კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

3. **კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (მიხეილ აიწურაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15175/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
4. **სასტუმრო**, (თემურ კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15253/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.997; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 707 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
5. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს მშენებლობისათვის**, (შპს „არკადია ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14500/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11500 კვ.მ; კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
6. **წყლის სატუმბი სადგური**, (ბაკურიანი); (საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15331/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.229; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 809 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - I კლასის პროექტის შეთანხმება.
7. **სასტუმრო**, (დავით იაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15148/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების

პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

8. **სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი**, (ქეთევან ქობლანიძე, მიხეილ მაისურაძე, ხათუნა ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15239/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.136; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
9. **ოთხი ინდივიდუალური კოტეჯი**, (შალვა ისაკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15251/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1309 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
10. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (რუსუდან ჟღენტაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15252/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.090; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

11. **სასტუმრო**, (ჯუმბერ ყაზაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15116/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.593; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

12. **სასტუმრო**, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15115/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=1.8; კ3=0.5. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
13. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ვაჟა ჯინჭარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15174/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; მაქსიმალური სიმაღლე 7.1 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
14. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ნანული მამუკელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15173/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; მაქსიმალური სიმაღლე 6.5 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
15. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი** (ლალი მოროშკინა, გიორგი წივწივაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15042/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.264; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

16. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (დავით აბალოძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15194/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.385; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ); გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.5; კ2=1.3; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
17. **ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (ივანე ვაშაყმაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15247/22); საკადასტრო კოდი: №71.35.47.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.
18. **სასტუმროს დამხმარე შენობის და არსებული სასტუმროს (ლიფტის მიშენება) რეკონსტრუქცია**, (შპს „გუდაური სქი რესორტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14994/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
19. **სასტუმრო**, (შ.პ.ს. „მგზავრები გუდაური“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15127/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.066; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3525 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.4; კ2=1.7; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

20. 5 მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საცხოვრებელი და სასტუმროს ტიპის კოტეჯების მშენებლობისათვის, (ირაკლი ტყემალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15043/22); 1) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7867 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 2) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 968 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 3) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.011; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 371 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 4) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2223 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 5) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.025; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1039 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 5 მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
21. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება სატრანსფორმატორო პუნქტის განთავსებისათვის, (ს/კ 64.30.17.008 მიმდებარედ) (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14968/22); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 20 კვ.მ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზება.
22. 5 კმ სიგრძის წყალმომარაგების მილის მშენებლობისათვის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 3 მიწის ნაკვეთის კომპანიის კაპიტალში შეტანა, (ბაკურიანი); (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15238/22); საკადასტრო კოდი: №64.29.06.231; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4251 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.29.06.229; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 435 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.29.02.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 3 მიწის ნაკვეთის შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ კაპიტალში შეტანა.
23. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის, (ბაკურიანი); (შპს „Global Seller and Consulting Group“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15184/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11246 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.
24. მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზება საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის, (ბაკურიანი); (თამარ ხიტირი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15184/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11246 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის, 1700 კვ.მ-ის პრივატიზება.
25. სახელმწიფო მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემა, (ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ტბა) რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14990/22); საკადასტრო კოდი: №64.25.04.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5857 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემის საკითხზე მოსაზრებისათვის.
26. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საცხოვრებელი-სააგარაკე სახლის მშენებლობისათვის, (ბაკურიანი); (დავით კოზანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი:

15180/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.141; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1029 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.141) პრივატიზება.

V ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

27. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კახა ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15278/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.484; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15144/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.192; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 408 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.192) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

2. ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნინო მიქაბერიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15145/14); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.194; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.10.08.194) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

3. კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (მიხეილ აიწურაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15175/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.114; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 880 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3;

მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები - ვიზუალი მიუღებელია;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.114) კოტეჯის ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განიხილეს:

4. სასტუმრო, (თემურ კურტანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15253/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.997; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 707 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. არ არის მისაღები - აივნების დიზაინი მიუღებელია;
5. არ არის მისაღები;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.997) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 3.

განიხილეს:

5. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს მშენებლობისათვის, (შპს „არკადია ჯგუფი“; რეგისტრაციის თარიღი: 13 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14500/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.06.169; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11500 კვ.მ; კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია - მისაღებია მთავრობაზე წარსადგენად წარმოდგენილი გზის სქემის გათვალისწინებით;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.06.169) სასტუმროს მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

6. წყლის სატუმბი სადგური, (ბაკურიანი); (საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15331/12); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.229; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 809 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - I კლასის პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. თავი შეიკავა;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;

7. მისაღება;

8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა ადგილობრივ თვითმართვებლობაში წარსადგენად საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.229) წყლის სატუმბი სადგურის მშენებლობისათვის I კლასის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, თავი შეიკავა 1.

განიხილეს:

7. სასტუმრო, (დავით იაშვილი, რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15148/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6115 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვს:

1. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით. ზოგადად განვითარება შესაძლებელია;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება;
3. არ არის მისაღები - ზოგადად შესაძლებელია სამშენებლოდ განვითარება, თუმცა მხოლოდ გენგეგმის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები - კ1=0.3; სიმაღლე 11 მეტრი; კეხში 15 მეტრი მიწათსარგებლობის გენგეგმის შეთანხმებამდე;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია დასაბუთება;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ხედვა. განვითარება შესაძლებელია;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.13.125) სასტუმროს მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას ქალაქთმშენებლობითი დასაბუთება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით მიმდებარე ტერიტორიების გათვალისწინებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

8. სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი, (ქეთევან ქობლიანიძე, მიხეილ მაისურაძე, ხათუნა ნემსაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15239/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.136; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის

დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ესკიზია წარმოსადგენი, მაქსიმუმ 2 სართულის ფარგლებში. კ1=0.3;
2. არ არის მისაღები - წარმოსადგენიონ ესკიზი, 2 სართული მანსარდით;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზი, მაქსიმუმ 2 სართული დანაწევრებული მოცულობით;
4. არ არის მისაღები;
5. მისაღებია - მაქსიმუმ 2 სართული, წარმოსადგენიონ მოცულობა;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზი, მაქსიმუმ 2 სართული;
7. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ესკიზი გარშემო ტერიტორიასთან შესაბამისობაში, მაქსიმუმ 2 სართული;
8. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.136) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოსადგენილი იქნას ესკიზური პროექტი. საპროექტო ობიექტისთვის განისაზღვროს მაქსიმუმ 2 სართული. კ1=0.3.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 2.

განიხილეს:

9. **ოთხი ინდივიდუალური კოტეჯი**, (შალვა ისაკაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15251/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.01.103; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1309 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.01.103) ოთხი ინდივიდუალური კოტეჯის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

10. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (რუსუდან ჟღენტი; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15252/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.07.090; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 600 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.07.090) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

II ურეკი-შეკვეთილის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

11. სასტუმრო, (ჯუმბერ ყაზაიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15116/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.45.593; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; გაპით

დადგენილი პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; $\kappa_3=0.4$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - არქიტექტურა შეიცვალოს;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. არ არის მისაღები.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.45.593) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 5, უარი ეთქვას 3.

განხილეს:

12. სასტუმრო, (იზოლდა წიწავა; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15115/14); საკადასტრო კოდი: №26.28.11.287; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1006 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო სარეკრეაციო ზონა 2 (სრზ-2); პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; $\kappa_2=1.8$; $\kappa_3=0.5$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დარღვეულია სამეზობლო მიჯნა, 10 მეტრზე მაღალ შენობას ვერ განათავსებს. მომიჯნავე ნაკვეთზეც ფანჯრებთან მიმართებაში შენობა ხდება შეუსაბამო;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - შეუსაბამოდ გამომიჯნული ნაკვეთია. დარღვეულია სამეზობლო მიჯნა. $\kappa_1=0.3$ მაქსიმუმ;
4. არ არის მისაღები - მიწის კონფიგურაცია არ იძლევა ამხელა მოცულობის კარგად განათავსების საშუალებას;
5. არ არის მისაღები - დარღვეულია შენობის გეგმარება სამეზობლო მიჯნაზე და საზოგადოებრივ საზღვარზე;
6. მისაღებია;
7. არ არის მისაღები - კანონმდებლობასთან მოვიდეს შესაბამისობაში. $\kappa_1=0.3$;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.28.11.287) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების და კანონმდებლობის გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7, მომხრე 1.

განიხილეს:

13. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ვაჟა ჯინჭარაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15174/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; მაქსიმალური სიმაღლე 7.1 მეტრი; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ყრუ კედელი გაასწოროს. კ1=0.3;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია - კ1=0.3; მიუღებელია ყრუ კედლები;
4. მისაღებია - ყრუ კედლები დამუშავდეს;
5. მისაღებია - ვიზუალი დაიხვეწოს;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია - ვიზუალი გამოსასწორებელია; კ1=0.3;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.52.143) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 7.1 მეტრი; კ3=0.6.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განიხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

14. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ნანული მამუკელაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15173/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 372 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.4; მაქსიმალური სიმაღლე 10 მეტრი; კ3=0.4; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; მაქსიმალური სიმაღლე 6.5 მეტრი; კ3=0.7. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.3;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.50.042) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის

ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 6.5 მეტრი; $k_3=0.7$.
განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

15. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი (ლალი მოროშკინა, გიორგი წიგწივაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15042/14); საკადასტრო კოდი: №26.01.46.264; მიწის ნაკვეთის ფართობი 400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=1.3$; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - ვიზუალი გამოსასწორებელია;
2. მისაღება - I სტადია მისაღება, არქიტექტურა დაიხვეწოს და სრულად გადამუშავდეს;
3. მისაღება - არქიტექტურა სრულიად მიუღებელია;
4. მისაღება - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღება - I სტადია კი, II სტადიაზე წარმოადგინონ უკეთესი პროექტი;
6. მისაღება - აგდ მისაღება;
7. მისაღება - პირველი სტადია შეიძლება გაიცეს. II სტადიაზე წარმოადგინოს პროექტი;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №26.01.46.264) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: $k_1=0.5$; $k_2=1.3$; $k_3=0.3$.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

III გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

16. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (დავით აბალოძე; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15194/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.385; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა (სზ); გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.5$; $k_2=1.3$; $k_3=0.1$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;

2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.385) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

17. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (ივანე ვაშაყმაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15247/22); საკადასტრო კოდი: №71.35.47.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 900 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: კ1=0.3; კ2=0.5; კ3=0.1. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება;
8. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.35.47.219) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

18. სასტუმროს დამხმარე შენობის და არსებული სასტუმროს (ლიფტის მიშენება) რეკონსტრუქცია, (შპს „გუდაური სკი რესორტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14994/22); საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 15618 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0.1; კ2=0.3; კ3=0.6. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - უკანა ფასადის მოპირკეთების პირობით;
2. მისაღება - დამხმარე ნაგებობა მისაღება. არ არის შესრულებული ის მოთხოვნა, რაც ლიფტის მიშენებისას უნდა განხორციელებულიყო;
3. მისაღება - არსებული შენობის უკანა ფასადი დასამუშავებელია გაუმჯობესებული ვერსიით;

4. მისაღებია - არსებული შენობის უკანა ფასადის დიზაინი დამუშავდეს;
5. მისაღებია - მოაწესრიგოს უკანა ფასადის იერსახე;
6. მისაღებია - აგდ გაიცეს;
7. მისაღებია - შესაძლებელია გაპის გაცემა შემდეგი პირობებით. მოწესრიგებული იქნას უკანა ფასადი, ლიფტის მიშენება გაუგებარია;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №74.06.11.894) სასტუმროს დამხმარე შენობის მშენებლობისათვის და არსებული სასტუმროს რეკონსტრუქციისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: $k_1=0.1$; $k_2=0.3$; $k_3=0.6$.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას სასტუმროს რეკონსტრუქციის გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განხილეს:

19. სასტუმრო, (შ.პ.ს. „მგზავრები გუდაური“; რეგისტრაციის თარიღი: 28 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15127/22); საკადასტრო კოდი: №71.62.58.066; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 3525 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; გაპით დადგენილი პარამეტრები: $k_1=0.4$; $k_2=1.7$; $k_3=0.1$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - დარღვეულია ყველა პირობა, რაც წინა პროექტით იყო დადგენილი. ცუდი პრეცედენტი, უკვე ნაწარმოები მშენებლობის ამ გზით დაკანონება;
2. არ არის მისაღები - პროექტი გაზრდილია მოცულობაში, შეცვლილია კ2. მიუღებელია ნაწარმოები მშენებლობის დაკანონება;
3. არ არის მისაღები - მიუღებელია ისედაც შეუსაბამო მოცულობის გაზრდა;
4. არ არის მისაღები - შესაძლებელია მხოლოდ აუზის გადახურვის შეცვლა;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №71.62.58.066) სასტუმროს მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

IV სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტო

განხილეს:

20. 5 მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საცხოვრებელი და სასტუმროს ტიპის კოტეჯების მშენებლობისათვის, (ირაკლი ტყემალაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 27 ნოემბერი 2017, ნომერი:

15043/22); 1) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.024; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7867 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 2) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 968 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 3) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.011; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 371 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; 4) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.009; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 2223 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; 5) საკადასტრო კოდი: №64.30.12.025; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1039 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 5 მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - კ1=0.2; კ2=0.2 საცხოვრებელი ან სასტუმროსთვის. კ1=0.1; კ2=0.1 საზოგადოებრივი ობიექტებისათვის. გრგ-ის დამუშავების პირობით.
2. მისაღებია - გრგ-ის დამუშავების და გენგეგმის პროექტით დადგენილი პირობების გათვალისწინებით;
3. არ არის მისაღები - მოცემული მიწის ნაკვეთი აუცილებლად უნდა იქნას გამოყენებული მნიშვნელოვანი მიწის ნაკვეთების ადგილმონაცვლობისათვის (მაგ. ბაგა-ბაღი, გზა, სკოლა, პარკი);
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - ახალი პირობების გათვალისწინებით;
6. მისაღებია - გრგ-ის დამუშავების ფარგლებში;
7. მისაღებია - ახალი პირობების გათვალისწინებით;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საცხოვრებელი და სასტუმროს ტიპის კოტეჯების მშენებლობისათვის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდები: №64.30.12.024; №64.30.12.007; №64.30.12.011; №64.30.12.009; №64.30.12.025) პრივატიზებას შემდეგი პარამეტრებით: კ1=0.2; კ2=0.2 საცხოვრებელი ან სასტუმროსთვის. კ1=0.1; კ2=0.1 საზოგადოებრივი ობიექტებისათვის, გრგ-ის დამუშავების პირობით.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7, უარი ეთქვას 1.

განხილვის:

21. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება სატრანსფორმატორო პუნქტის განთავსებისათვის, (ს/კ 64.30.17.008 მიმდებარედ) (სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“; რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14968/22); მიწის ნაკვეთის ფართობი: 20 კვ.მ; ფუნქციური ზონა: სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 20 კვ.მ დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მხოლოდ გრგ-ის დამუშავების შემდგომ განისაზღვროს სატრანსფორმატოროს ადგილი;
2. არ არის მისაღები - უარი, გრგ-თი დადგინდეს;
3. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
6. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;
7. არ არის მისაღები - გრგ-ის ფარგლებში;

8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 20 კვ.მ დაურეგისტრირებელი მიწის ნაკვეთის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზებას სატრანსფორმატორო პუნქტის განთავსებისათვის.

რეკომენდაცია: სატრანსფორმატორო ადგილი განისაზღვროს განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავების შემდეგ.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განიხილეს:

22. 5 კმ სიგრძის წყალმომარაგების მილის მშენებლობისათვის სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 3 მიწის ნაკვეთის კომპანიის კაპიტალში შეტანა, (ბაკურიანი); (შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანია“; რეგისტრაციის თარიღი: 30 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15238/22); საკადასტრო კოდი: №64.29.06.231; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4251 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.29.06.229; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 435 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.29.02.309; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9001 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 3 მიწის ნაკვეთის შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ კაპიტალში შეტანა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - ბაკურიანისთვის წყლის დებეტის პრობლემის მოგვარებისთვის. განხორციელდეს ხეების მინიმალური ჭრა. ცუდი პრეცედენტია უკვე დარღვევით აშენებული პროექტების დაკანონება.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია - გაკონტროლდეს ხის ჭრა ტექსადიის შესაბამისად;
6. მისაღებია - მაქსიმალურად დაიცვას ხის საფარი;
7. მისაღებია - მაქსიმალურად მინიმიზებული იყოს ხის ჭრა;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 3 მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდები: №64.29.06.231; №64.29.06.229; №64.29.02.309) შპს „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის“ კაპიტალში შეტანას 5 კმ სიგრძის წყალმომარაგების მილის მშენებლობისათვის. ხის ჭრა განხორციელდეს ტექსადიის შესაბამისად.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

განიხილეს:

23. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის, (ბაკურიანი); (შპს „Global Seller and Consulting Group“; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15184/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11246 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელია წარმოდგენილი ვერსიით ტერიტორიის განვითარება, ტერიტორია შეიძლება გამოყენებული იქნას საციგურაო მოედნის მოწყობის მიზნით სხვა მიწის ნაკვეთის ჩასანაცვლებლად;
2. არ არის მისაღები - უარი;
3. არ არის მისაღები - მიწის გამოყენება აუცილებელია ადგილსამონაცვლეოდ, საციგურაო მოედნის მოსაწყობად;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - მიუღებელია წარმოდგენილი ვერსიით ტერიტორიის განვითარება. ტერიტორია შეიძლება გამოიყენოს საციგურაო მოედნის მოსაწყობად;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.219) პრივატიზებას სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობისათვის.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

24. მიწის ნაკვეთის ნაწილის პრივატიზება საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის, (ბაკურიანი); (თამარ ხიტური; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15184/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.03.219; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 11246 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილის, 1700 კვ.მ-ის პრივატიზება.
აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მიუღებელია წარმოდგენილი ვერსიით ტერიტორიის განვითარება, ტერიტორია შეიძლება გამოყენებული იქნას საციგურაო მოედნის მოწყობის მიზნით სხვა მიწის ნაკვეთის ჩასანაცვლებლად;
2. არ არის მისაღები - უარი;
3. არ არის მისაღები - მიწის გამოყენება აუცილებელია ადგილსამონაცვლეოდ, საციგურაო მოედნის მოსაწყობად;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - მიუღებელია წარმოდგენილი ვერსიით ტერიტორიის განვითარება. ტერიტორია შეიძლება გამოიყენოს საციგურაო მოედნის მოსაწყობად;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.03.219) ნაწილის, 1700 კვ.მ-ის პრივატიზებას საოჯახო სასტუმროს მშენებლობისათვის.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

25. სახელმწიფო მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემა, (ბორჯომის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ტბა) რეგისტრაციის თარიღი: 24 ნოემბერი 2017, ნომერი: 14990/22);

საკადასტრო კოდი: №64.25.04.577; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5857 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: სარეკრეაციო ზონა. მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემის საკითხზე მოსაზრებისათვის.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - არ არსებობს შესაბამისი დასაბუთება, რატომ უნდა გადაეცეს მუნიციპალიტეტს;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები - გაურკვეველია მიზანშეწონილობა;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები - დასაბუთება არ არის;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - არ არის ნაჩვენები რა მიზნით;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.25.04.577) ბორჯომის მუნიციპალიტეტისათვის გადაცემას.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას შესაბამისი დასაბუთება.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

განხილეს:

26. მიწის ნაკვეთის პრივატიზება საცხოვრებელი-სააგარაკე სახლის მშენებლობისათვის, (ბაკურიანი); (დავით კოზანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 29 ნოემბერი 2017, ნომერი: 15180/22); საკადასტრო კოდი: №64.30.14.141; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1029 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3). მოთხოვნა - სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.141) პრივატიზება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ტერიტორია საპროექტო გენგეგმით ყვება სოფ-ზონაში, სადაც არაფრის მშენებლობა არ არის დასაშვები;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები;
5. არ არის მისაღები;
6. არ არის მისაღები;
7. არ არის მისაღები - საპროექტო გენგეგმით ტერიტორია ყვება სოფ-ზონაში;
8. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №64.30.14.141) პრივატიზებას საცხოვრებელი-სააგარაკე სახლის მშენებლობისათვის.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 8.

V ბახმაროს სარეკრეაციო ტერიტორია

განხილეს:

27. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი, (კახა ჯიბლაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 1 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15278/14); საკადასტრო კოდი: №28.24.22.484; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 1 (სრზ-1); განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.6; მაქსიმალური სიმაღლე: კედლის ბოლომდე - 8 მ. და კეხამდე - 10 მ; კ3=0.2. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული პროექტი ან შეთანხმებული ვერსიიდან იქნას არჩეული.
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - არქიტექტურა მიუღებელია;
5. მისაღებია - II სტადიაზე უკეთესი პროექტი;
6. მისაღებია - აგდ გაიცეს, ტიპური პროექტი ან გაუმჯობესებული;
7. მისაღებია - მეორე სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული პროექტი ან აღებული იყოს შეთანხმებული (გენგეგმის ფარგლებში) პროექტი;
8. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №28.24.22.484) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას ბახმაროს მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის თანდართული ტიპური პროექტი ან არსებული პროექტი დაიხვეწოს და გაუმჯობესდეს.

განხილვის შედეგი: მომხრე 8.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი