

დანართი N1



MDGRADİ
ARCHITECTS

N

საპროექტო ბუნდი

პროექტის არმბიტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმბიტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმშენებელი

- საპროექტო ტერიტორია

- მოსახლესთან დაკავშირებული ზონა

რეზიუმე

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

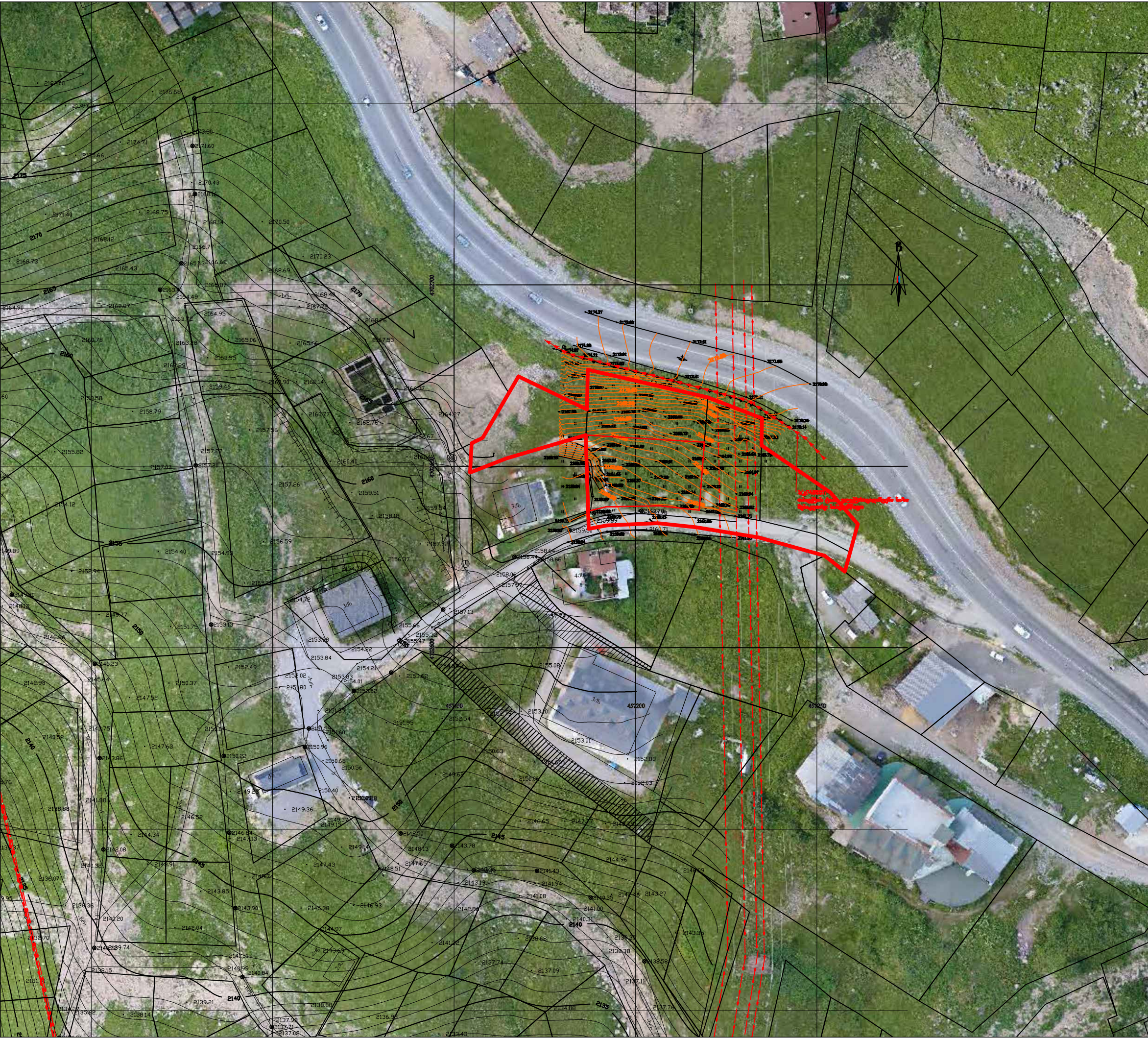
სახელი

საპროექტო ტერიტორია
გუდაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021

მზად	გვ. კვლევა	ფურცელი
	DWG	8

02 (1)



საპროექტო ბუნარი		
პროექტის არმონიტორი	ნ.კოპახიძე	
პროექტის არმონიტორი	ო.აგნიასური	
პროექტის აღმასმელი		

ტექნიკური		
თარიღი	ნომერი	პროექტი

პროექტი

სახსტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

ტოპო - (ორთოგრაფიული)

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	29.06.2021
მზად	გვ. კვლევა	ფურცელი
მზად	კვლევა	
მზად	კვლევა	6



MDGRADi
ARCHITECTS

N

საპროექტო ბუნარი

პროექტის არმონიტორი

პროექტის არმონიტორი

ნ.კოზაძე

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმასრულებელი

- საპროექტო ტერიტორია

რეზიუმე

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და დასახლებული სახლები გუდაურში

სახელი

სიტუაციური გეგმა
მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

29.06.2021

მზად

გვ. კვლევა

ფურცელი

შარიფი ს.ა.შ.

DWG

9



საპროექტო ბუნალი

პროექტის არმბავბოი

ნ.კოზახიძე

[Signature]

პროექტის არმბავბოი

ი.აშვიტაშვი

[Signature]

პროექტის აღნიშვნები

 - საპროექტო ტერიტორია

რეზონა

მხარე	სიღრმე	აღზრდა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაშვი

სახლი

არსებული უწყვეტი ზონირება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3	29.06.2021	
მხარე	კვლევა	ფურცელი
გვ. კვლევა		10
ფაილის სახელი	DWG	

პროექტის აღნიშვნები

გუდაშვილის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი
არსებული

მდინარე

ტბა

შენიშნული ნაგებობა

რეკრეაციული საუბრე

სპეციალური განვითარების არეალი

განაშენების რეგულირების წითელი ხაზი

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ
ზონა 1-ად განვითარების დასაშვები არეალი

კონსტრუქციული სარეკრეაციო არეალი

ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი

მდინარის დატოვების არეალი

ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი

მაგისტრალური გაზსადენი

მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასვლის
ზოლი

ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასვლის
ზოლი

არსებული საბაგირო გზა

სამომავლო საბაგირო გზა

უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილი

საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით
დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
(არსებული)

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
(საპროექტო*)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)

საურორგო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)

საურორგო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)

საურორგო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)

საურორგო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)

გამზანებელი ტერიტორია (გტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)

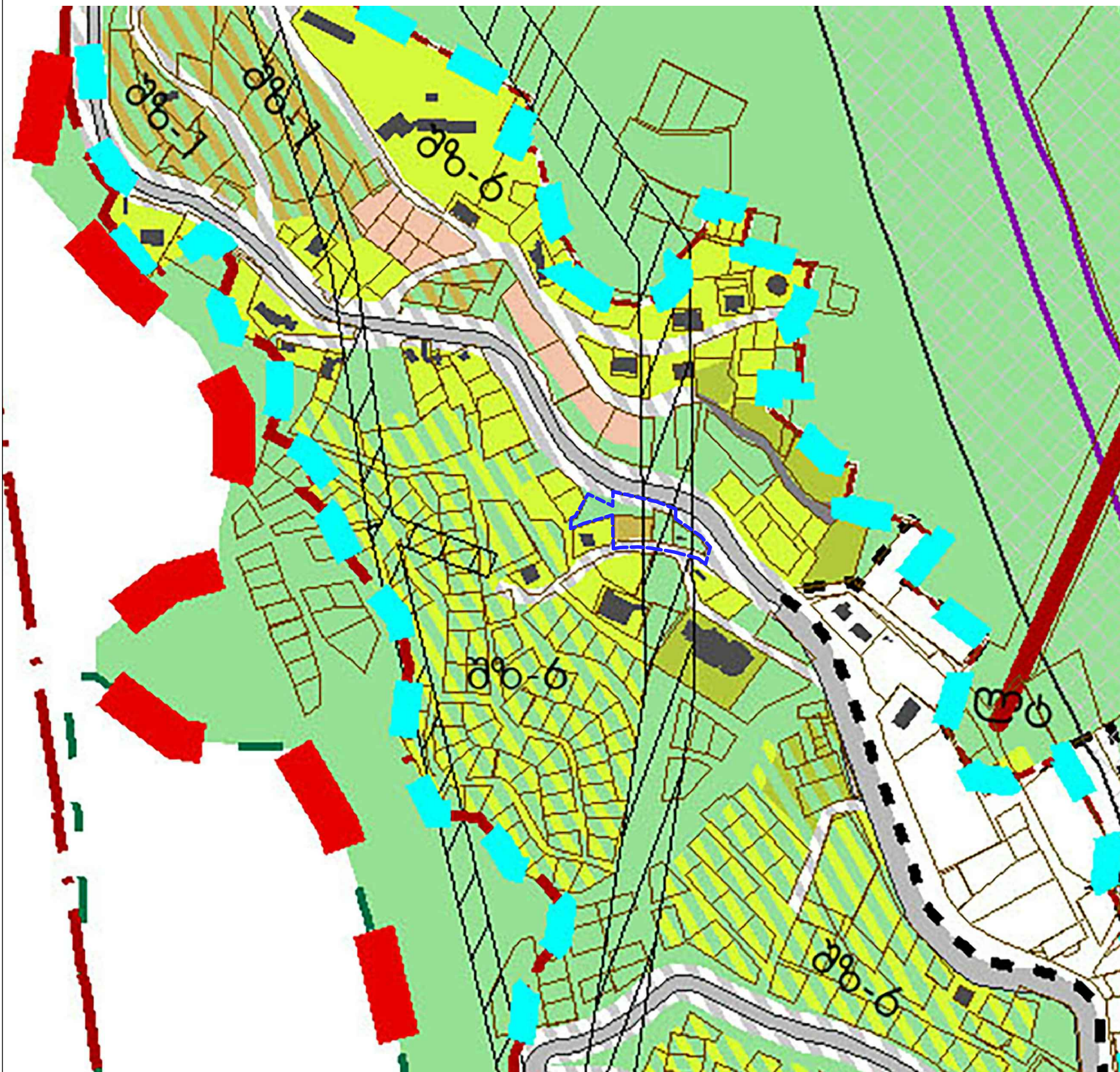
ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ)
(საპროექტო*)

ლოკალური ტრანსპორტი და მთავარი ქუჩები
(არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარების გ.გ ან გ.დ.გ - დაშვებული
შემთხვევაში





საპროექტო გუნდი
პროექტის არმთხადებელი ნ.პოპიძე
პროექტის არმთხადებელი ი.აფხაძე

პროექტის აღნიშვნები
საპროექტო არეალის საზღვარი
ფოტო ფიქსაციის წერტილები

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი
ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
შტაბი	ბგვ კვლევა	ფურცელი 12
ფაილის სახელი	DWG	