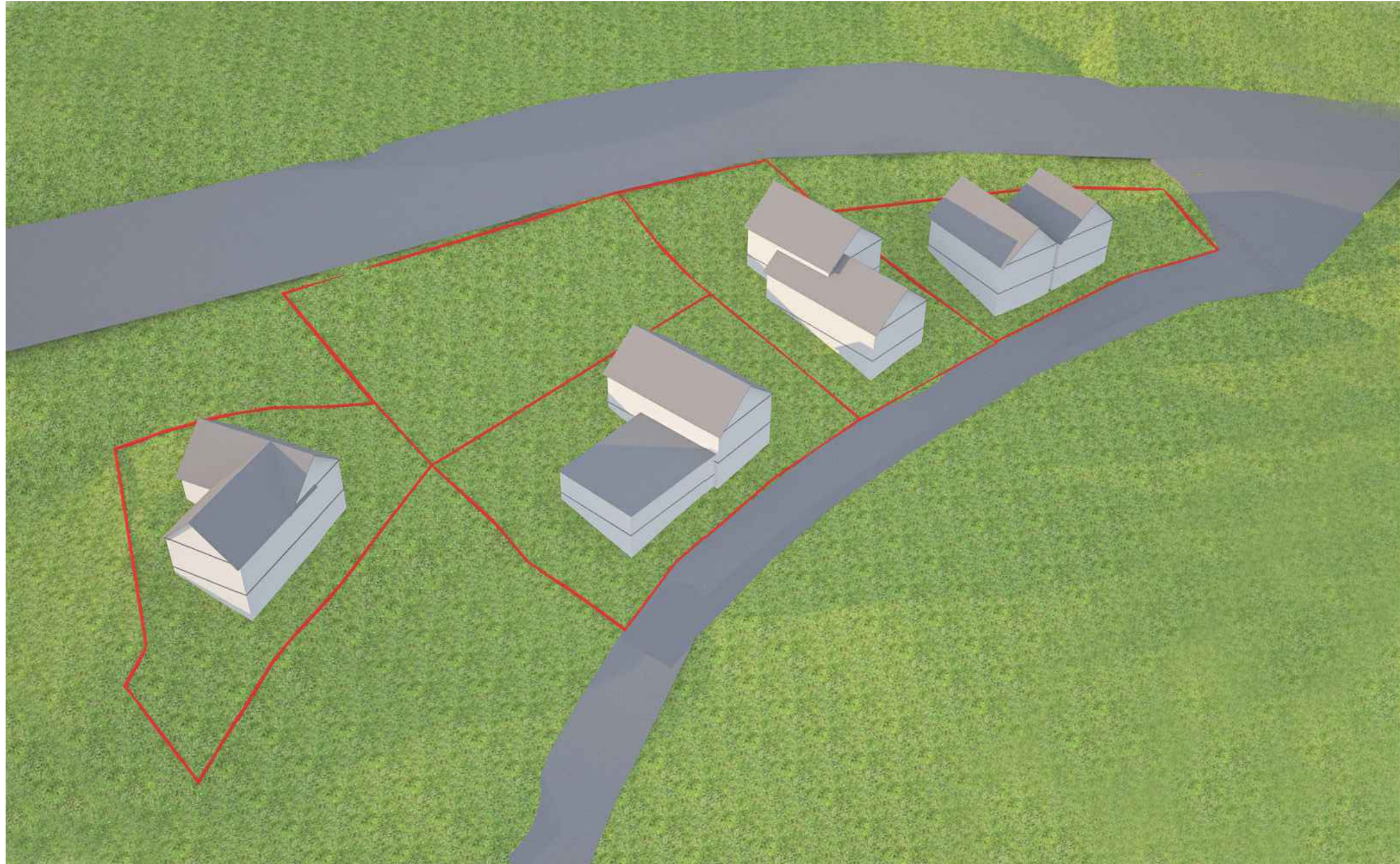


სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები
ქაზებების მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში
ბანაშენიანების დეტალური გეგმის პროექტი
თბილისი 2022 წ.



ნახაზების ჩამონათვალი

1- სატიტულო ინფორმაცია

2- პირობითი აღნიშვნები

3- განმარტებითი ბარათი

4- განმარტებითი ბარათი

5- განმარტებითი ბარათი

5*- მონაცემთა მატრიცა

5***- სვოტ ანალიზი

5*****- სიცოცხლისუნარიანობა

6- ტოპო

7- გეოლოგია

8- გუდაურის გარემოსდაცვითი კვლევა

9- გუდაურის ისტორიული კვლევა

10- ტოპო-ორთო ფოტო

11- ორთო ფოტო

12- საპროექტო ტერიტორია გუდაურის სტრუქტურაში

13- სიტუაციური გეგმა მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

14- არსებული ფუნქციური ზონირება

15- კლიმატური პირობები

16- ფოტოფიქსაცია

17- არსებული ფოტოები

18- არსებული ფოტოები

19- არსებული ფოტოები

20- არსებული ფოტოები

21- არსებული საკადასტრო საზღვრები და ფართობი

22- არსებული და საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და ფართობი

23- საპროექტო საკადასტრო საზღვრები და ფართობი

24- საზოგადოებრივი და უკანა ეზოს მიწის ზონების შეზღუდვა

25- სამეზობლო მიწის ზონების შეზღუდვა

26- საპროექტო ტერიტორიის დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

28- სატრასკორტო მოძრაობის სქემა(შენობის კონტურები)

29- რელიეფის განშლები

30- რელიეფის დახრილობა %

31- ელ-ენერგია,გუნებრივი აირი,წყალი არსებული კომუნიკაციები

32- ეტაპები და რიგბითობა

33- ვიზუალიზაცია

34- ვიზუალიზაცია

35- ვიზუალიზაცია

36- ვიზუალიზაცია

MDGRADİ
ARCHITECTS



საპროექტო გუნდი

პროექტის არმთავართი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმთავართი

ი.აშვიაშვილი

პირობითი აღნიშვნები

რევიზია

თარიღი

ნომერი

აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

ნახაზების ჩამონათვალი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

გეგმ კონსტრუქცია

ფაილის სახელი

DWG

Full Name: Nodar Kobakhidze
Date of Birth: 23 .01.88
Email: chibuartstudio@yahoo.com
Mobile phone: (+995) 599537175

MDGRADI architects - Principle (Tbilisi,Georgia)
from 2020 to present

Neo-A – Architect (Tbilisi,Georgia)
from 2016 to 2019

Lumieres Studio - Odile Soudant - Architect (Paris ,France)
from 2015 to 2016

Architects of invention – Architect (London,UK)
from 2014 to 2015

Artstudio project – Architect (Tbilisi,Georgia)
from 2006 to 2013

Masters degree in Sustainable Architecture

IED - Istituto Europeo di Design in Turin Italy .

(course was led in English)
from 2010 to 2012

Coordinatore

Mario Cucinella
MCA

A bachelor's degree at Tbilisi state academy of arts /Architecture/engineering.
from 2006 to 2010

INTERSHIP - Bartlett school of architecture in London UK
from 2009 to 2010

(Course -Through the landscape.)

MDGRADI
ARCHITECTS

საპროექტო ორგანიზაცია: "მღბრადი არქიტექტორები"

საილენტიფიკაციო ნომერი : 404600552

პროექტის ავტორი: ნოდარ კობახიძე

პროექტის თანაავტორი: იაბო ავციანური

პროექტის ღამკვეთები: ყაზგების მუნიციპალიტეტი(74.06.14.167) , თინათინ თოფურიძე (74.06.11.058)
ყაზგების მუნიციპალიტეტი (74.06.11.849) , გონა გუნუკური (74.06.01.701)

MDGRADI
ARCHITECTS



საპროექტო ბუნდო

პროექტის არქიტექტორი ნ.კობახიძე

პროექტის არქიტექტორი ი.ავციანური

პროექტის არქიტექტორი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გულაურში

ნახაზი

საბიტულო ინფორმაცია

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაპი	გზა კონსტრუქცია	ფურცელი
შეიქმნა სკეჩი	DWG	

1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები:



საპროექტო არეალი



საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი



მოასვალტებული გზა



ავტომანქანების მოძრაობის მიმართულება



საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი



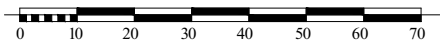
ფოტო ფიქსაციის წერტილები



ბალახის საფარი



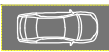
ჩრდილოეთის მიმართულების მანკვენებელი



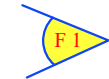
გრადუალური მასშტაბის შპალა



ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება



ავტომობილის აღბილი კერძო ნაკვეთის ზონაში



ფოტო ფიქსაციის წერტილები



- საზოგადოებრივი მიწნის ზონა.
(3 მეტრი საზ. სივრცის მიწნოღან)



- შპანა ეზოს მიწნის ზონა
(3 მ. შპანა ეზოს მიწნოღან)



- შენობების ბანთავენების არეალი



- სავენებელი ბილიკი



- სამეზობლო მიწნის ზონა
(3მ. სამეზობლო მიწნოღან)



- ელ.ბაღამცეში ხაზების შეზღუდვა



- სატრანსპორტო ზონა



საპროექტო ბუნდო

პროექტის არმტმპტორო

ნ.კოზახიძე

პროექტის არმტმპტორო

ი.აგციაური

პროექტის აღნიშვნები

რევიზია

თარიღი	დღეიერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები ღა
ღასასვენებელი სახლები ბუღაშორში

ნახაზი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
პტაპი	ბღბ კონცეფცია	ფორმელო
ფაილის სავი.	DWG	2

დღევანდელი მდგომარეობით წარმოდგენილ არეალზე რომელზეც დამუშავებული გვაქვს განაშენიანების დოკუმენტი, გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის ქვეზონირების რუკით უდგინდება საკურორტო ზონა 1-ის სტატუსი (შზ-6).

განვითარების მიზანი

1. საპროექტო არეალის დაზუსტებული ფართობი -2416 კვ.მ ,პარკინგების ჯამური რაოდენობა-10 ,საწოლი ერთეულების რაოდენობა -45 ,
2. საპროექტო არეალში ძირითადი გამოყენების სახეობა: საოჯახო სასტუმრო ; · დასასვენებელი სახლები (კოტეჯები) ორ ბინიანი ;
3. ფუნქცია: საცხოვრებელი-დასასვენებელი; სარეკრეაციო.

4. განაშენიანების დეტალური გეგმის პარამეტრები: განისაზღვრება ტერიტორიაზე შემოთავაზებული საკურორტო ზონა 1-ის (შზ-6) შესაბამისად. აღნიშნული ზონა წარმოადგენს გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვრებში კურორტისთვის დამახასიათებელ განაშენიანებას. მასში დასაშვენი სახეობებია: • სამთო-სათხილამურო მომსახურების ობიექტები; • სასტუმრო; • საოჯახო სასტუმრო; • დასასვენებელი სახლები (კოტეჯები); • კვების ობიექტები; • გაერთობისათვის განკუთვნილი მომსახურებების ობიექტები; • მცირე კომერციული-სააჭრო მომსახურებების ობიექტები; • ავტოსადგომი; • დასაშვები სახეობებისათვის დაშვებულ დროებითი შენობა-ნაგებობები; • ბარი.

დადგენილი ტექნიკუ-ეკონომიკური მახასიათებლები:

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი კ1-0,4-მდე;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2- არ უდგინდება;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი 33-0,3.

შენობის მაქსიმალური სართულიანობა: 3 ან 2 სართული და მანსარდით.

შენობის მაქსიმალური სიმაღლე: შენობასთან მოპირკეთებული ყველაზე დაბალი მიწის ზედაპირიდან, კედლის ბოლომდე 8 მეტრი. კეხამდე 10 მეტრი.

5. დაგეგმილი განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში საზოგადოებრივი მიწის ზონის განსაზღვრა იგეგმება ნაკვეთების შემხებლობაში არსებული ქუჩიდან.

დღევანდელი მდგომარეობით განაშენიანების დეტალური გეგმით მოცული არაალი პრაქტიკულად გაუნაშენიანებელ, თავისუფალ ლოკაციას წარმოადგენს. თუმცა ტერიტორიის ჩრდილო აღმოსავლეთ ნაწილში,

რომელიც უშუალოდ არეზულ სატრანსპორტო გზასთან არის შემხებლობაში, გვხვდება ბოლო წლებში აქტიურად მიმდინარე მშენებლობები, რომელთა უმრავლესობა დღეს თითქმის დასრულებულია.

დასაბუთების ვიზუალიზაციიდან ნათლად ჩანს, რომ განაშენიანების დეტალური გეგმით განსაზღვრული სამშენებლო არეალები და ახალი საპროექტო მოცულობები მაქსიმალურად მორგებულია მის მიმდებარედ ჩამოყალიბებულ რელიეფის თავისებურებებს და პერჩეული განაშენიანების ტიპი, წარმოადგენს საკურორტო ზონის დომინირებულ ფუნქციურ სახეობას. გუდაურის სარეკრაციო ტერიტორიის განაშენიანების გეგმის მართვის რეგლამენტის მეორე თავის მე-4 მუხლის თანახმად დადგენილი სამშენებლო ზონის - საკურორტო ზონა 1 (შპ-6) დადგენილი მაქსიათებლების და ცხრილის თანახმად.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი $\kappa_1=0,4$ -მდე;

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის $\kappa_2 = \text{არ უდგინდება}$;

მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი $k_3=0,3$;

• განაშენიანების გეგმის სამშენებლო განვითარება

ინფრასტრუქტურის ფაქტორად მივიჩნევთ საპროექტო ნაკვეთებამდე მისასვლელი გზის არსებობას და ჩრდილოეთით მდებარე ძირითად გზაზე გამავალ ნაკვეთებზე, უკვე ფუნქციონირებადი სასტუმროს კომპლექსების საინჟინოვო განვითარებას. ჩამოთვლილი ინფრასტრუქტურის არსებობა, მხოლოდ ხაზ უშვებს მიმდებარე არეალის აქტიური განაშენიანების პროცესის მსვლელობას. არსებულ ტერიტორიიდან ჩამოყალიბებული თვალსაწიერის შენარჩუნება და ამ მიმართულებებზე ორიენტირებული განაშენიანების წყობის არსებობა წარმოადგენს დადგენილი ერთ-ერთ ძირითად ამოცანას, შესაბამისად დამკვეთის სურვილია საპროექტო კოტეჯების ძირითადი საფასვლე სიბრტყის დიობების, სწორედ აღნიშნულ ხეობაზე ორიენტირება. საპროექტო წინადადების ეს მიმართულებები მაქსიმალურად ხაზს გაუსმევს დაბა გუდაურის ამ კანკარებულ მონაკვეთის მნიშვნელოვან თავისებურებას და საპროექტო მოცულობებიდან გახსნილი ხედების საშულებით, დამსვენებელ ტურისტებს და ადგილობრივ მოსახლეობასაც საშუალება მიეცემათ განაჩედილი რაკურსით აღიქვან მთის კალთებით შემოფარგლული ხეობა.

MDGRADi
ARCHITECTS



სამედიცინო ნაწერი		
პროცედურის აღმომწებელი	ნ.პოპანოძე	
პროცედურის აღმომწებელი	ო.აფციაშვილი	

033070603		
033070603	033070603	033070603

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი		
განმარტვითი გარეთი		
მისმართი	შეიქმადი	თარიღი
A3		20.11.2020
მტკიანი	გლგ კონკრეტი	შეიქმადი 3
შეიქმადი	DWG	

პანელადი	შენიშვნა	თარიღი
A3		20.11.2020
მანქანა	ბელ კონკრეტული	შენიშვნა
მანქანის სახელი	DWG	4

სუსტი მხარეები
არეალში შემავალი ნაკვეთების სტიქიური ხასიათი და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის არ არსებობა.

შესაძლებლობები:

- არეალი, რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში შეიძლება გახდეს დაბა გუდაურის ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი საოჯახო სასტუმროებისგან და კოტეჯებისგან შემდგარი დასახლება, ფუნქციურად სწორი დატვირთვით.
- ტერიტორიის სარეკრეაციო ფუნქციებით დატვირთვის შესაძლებლობა, რომელიც იქნება საუბნო მოხმარების.
- . უსაფრთხო და თანაბარი შესაძლებელობების სივრცის განვითარება;
- . სივრცის გაჯანსაღება და საცხოვრებელი ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესება;

გამოწვევები:

- დაბა გუდაურის სივრცულად მნიშვნელოვანი ტერიტორია, რომლის მიმდებარე არეალს გააჩნია დიდი სამშენებლო განვითარების პოტენციალი.

მიწის ნაკვეთის რეგლამენტები:

1. წინამდებარე განაშენიანების დეტალური გეგმით, მიწის ნაკვეთების დაყოფა გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთეულ შემთხვევებში. ასევე იგეგმება გარკვეული რაოდენობის ნაკვეთების გადაწევა, მათი კონფიგურაციის ცვლილება და განაშენიანების რეგულირების ხაზების სისტემატიზაცია.
2. ნაკვეთების ძირითად უმრავლესობას მხოლოდ ერთი მხრიდან ემიჯნება საზოგადოებრივი მიჯნის ზონა. შესაბამისად თითქმის ყველა რეგისტრაციაზე ხდება მომიჯნავე ნაკვეთებთან მიმართებაში მიჯნის ზონის განსაზღვრა.
3. საზოგადოებრივი სერვიტუტები საპროექტო ტერიტორიის ფარგლებში არ არის დადგენილი.

მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსება და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები:

1. მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების ზოგადი წესი და მათი მაქსიმალური სიმაღლეები განისაზღვრება ხდება გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების მართვის რეგლამენტის წესებით;
2. მაქსიმალური სიმაღლეების ათვლა სავალდებულოა საზოგადოებრივი მიჯნის და საჭიროების შემთხვევაში სამეზობლო მიჯნის მხრიდან.
4. განაშენიანის რეგულირების (წითელი ხაზები) დადგენილია სამეზობლო მიჯნების და გზისპირა ბუფერული ზოლის დაცვის პირობით.
5. სავალდებულო (ლურჯი) ხაზი არ არის დადგენილი
6. სივრცით-გეგმარებით წყობა არის ღია.
7. მიწის ნაკვეთის შემოღობვის კუთხით ინფორმაცია დაზუსტდება კონკრეტული ნაკვეთების დეტალური პროექტირების ფარგლებში.



საპროექტო ბუნდი

პროექტის არხიმატორი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არხიმატორი

ი.აფციაშვი

პროექტის არხიმატორი

რეგისტრაცია

თარიღი

ნომერი

ალაშვა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასასვენებელი სახლში ბუფერში

ნახაზი

განმარტებითი პარათი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

ბგვ კონსტრუქცია

ფორმატი

5

ფაილის სახელი

DWG

მონაცემთა ინდიკატორები (მატრიცა)

N	მონაცემთა სფერო	მახასიათებელი	განახლების პერიოდი	წყარო
1. ფიზიკური გარემო				
1.1	გეგმარებითი ერთეულის საერთო ფართობი	2416 კვ/მ (განსაზღვრული არეალი)	11/06/2020 წელი	ეკონომიკის სამინისტრო
1.2	გუნებრივი ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიაზე არ აღინიშნება გუნებრივი ფასეულობები		
1.3	კულტურული ფასეულობები	საპროექტო ტერიტორიაზე არ აღინიშნება კულტურული ფასეულობები		
1.4	მიწათდაფარულობა	1. დასასვენებელი სახლების და სასტუმროს მიწათდაფარვის საკადასტრო საზღვრების ფართი- 12828.2 კვ/მ 2. საავტომობილო გზების მიწათდაფარვის ფართი- 3874.4 კვ/მ 3. საფეხმავლო ბილიკების და საერთო სარგებლობის სივრცეების მიწათდაფარვის ფართი- 2061.1 კვ/მ		
2. ინფრასტრუქტურა				
2.1	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	კობი-გუდაურის საავტომობილო გზა		
2.2	საინჟინრო ქსელები	ტოპო აზომვითი ნახაზი	16/11/2020 წელი	საპროექტო ორგანიზაცია შპს "ენლაინი"
3. უფლებრივი გარემო				
3.1	შეზღუდვა	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტიდან არ ფიქსირდება არანაირი შეზღუდვა		

MDGRADİ
ARCHITECTS



საპროექტო პლანი

პროექტის არმონტაჟი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმონტაჟი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმშენებელი

რევიზია

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

მონაცემთა მატრიცა

მაშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაბი	გლბ კონცეფცია	5*
ფაილის სახელი	DWG	

SWOT

Strengths/ ძლიერი მხარეები	Weaknesses/ სუსტი მხარეები	Opportunities/ შესაძლებლობები	Threats/ რისკები
ადგილმდებარეობა			
ცენტრალურ ტრასასთან სიახლოვე ,საბაგიროსთან სიახლოვე, ხედი სამთო სათხილამურო ტრასებზე და თრუსოს ხეობაზე	ცენტრალური ქუჩიდან გრუნტის მისასვლელი გზა	ჰარმონიულად ჩაეწეროს გენგეგმის და გუდაურის განვითარების პროექტში	გარშემო ტერიტორიების მაღალი ინტენსივობით განვითარება
ეკოლოგია			
გამწვანებული ტერიტორია, ტურისტული მარშრუტი თრუსოს ხეობასა და ყაზბეგში	პარკინგი 51 მანქანაზე და სამანქანო გზა	მიმდებერე ტერიტორიაზე და მისასვლელი გზის გამწვანება ტერიტორიის ლანდშაფტური კეთილმოწყობა.	გარშემო ტერიტორიების დაბალი გამწვანების კოეფიციენტით ათვისება
ტრანსპორტი			
ჩენტრალურ გზასთან სიახლოვე და ტერიტორიაზე წრიული მოძრაობა ხელს უწყობს სასტუმროს და დასასვენებელი სახლების ეფექტურად მომარაგებას	გრუნტის მისასვლელი გზა არის ცუდი როგორც ტექნიკური ისე მარკეტინგული თვალსაზრისით	ერთიან მაგისტრალურ სატრანსპორტო ზოლში ჩართვა პირდაპირ მისცემს საშალებას, იფუნქციონიროს გუდაურის მიერ დაგეგმილი გზის სისტემაში.	ავტომობილის გარეშე დამსვენებლებისთვის ადგილობრივი ტრანსპორტის ხელმიუწვდომლობა.
განვითარება			
ტერიტორიაზე ერთიანი კომპლექსის ჩამოყალიბება. რადგანაც არ იცვლება ზონა და ამავედროულად ხდება ერთი , ეკოლოგიური რისკების არ მქონე ობიექტის დანერგვა. საერთაშორისო ბრენდის სასტუმრო რომელიც მნიშვნელობას ანიჭებს იერსახეს როგორც მარკეტინგულ ინსტრუმენტს.	ამ შემთხვევაში სუსტი მხარეები ძირითადად გარშემო ტერიტორიების განუვითარებლობაში შეიძლება მოვიპოვოთ.	სასტუმროს და დასასვენებელი სახლების მშენებლობა მისცემს ბიძგს გარშემო ტერიტორიებს უფრო მეტი ყურადღება მიაქციოთ იერსახესა და თავიანთი ტერიტორიების ხარისხობრივ განვითარებას. ასეთი ობიექტის გაჩენა მნიშვნელოვნად გაზრდის გარშემო ტერიტორიების ღირებულებას. ასევე კობა წაქაძის ქუჩის მხარეს ფასადზე დადებითად აისახება.	რისკები ისევ და ისევ გარშემო ტერიტორიების არასწორ განვითარებაში შესაძლოა იყოს.

MDGRADİ
ARCHITECTS



საპროექტო გუნდი

პროექტის არმხმამდარი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმხმამდარი

ი.აფციაშვილი

პირადი ანგარიში

რევიზია

თარიღი

სომხური

ალბერტ

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

სპობ ანალიზი

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

A3

20.11.2020

პლატი

გზა კონსტრუქცია

ფორმატი

5**

ფაილის სახელი

DWG



საპროექტო ნუსხი

პროექტის არმბავთრი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არმბავთრი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღწერა

რეზიუმე

თარიღი

ნომერი

ალფა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

სივრცის-შენიშვნა

მასშტაბი

A3

შენიშვნა

თარიღი

20.11.2020

შენიშვნა

გზა კონსტრუქცია

5****

შენიშვნა

DWG

ცუდი სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200	600	15%	90	7	630	42.9%		
დანარჩენი საქართველო	2,500	1,250	8%	100	4	400	27.3%		
ქართველი ექსპატები*	488	244	5%	12	2	24	1.7%	71.9%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,526	763	5%	38	3	114	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,365	682	5%	34	3	102	7.0%		
რუსი ვიზიტორები*	1,404	702	5%	35	3	105	7.2%		
თურქი ვიზიტორები*	1,098	549	5%	27	3	82	5.6%	27.6%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	313	156	5%	7	1	7	0.5%		
შუა აზია	344	172	5%	8	1	8	0.6%	1.1%	საერთაშორისო
პირველი წელი	10,241	5,120		353	წლიურად სულ	1,466			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

ცუდი სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200	600	18%	108	8	864	45.0%		
დანარჩენი საქართველო	2,500	1,250	10%	125	4	500	26.0%		
ქართველი ექსპატები*	518	259	6%	15	2	31	1.6%	72.6%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,618	809	6%	48	3	145	7.6%		
სომეხი ვიზიტ*	1,446	723	6%	43	3	130	6.8%		
რუსი ვიზიტორები*	1,489	744	6%	44	3	134	7.0%		
თურქი ვიზიტორები*	1,164	582	6%	34	3	104	5.5%	26.8%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	400	200	6%	12	1	12	0.6%		
შუა აზია	448	224	6%	13	1	13	0.7%	1.3%	საერთაშორისო
მეორე წელი	10,786	5,393		445	წლიურად სულ	1,921			

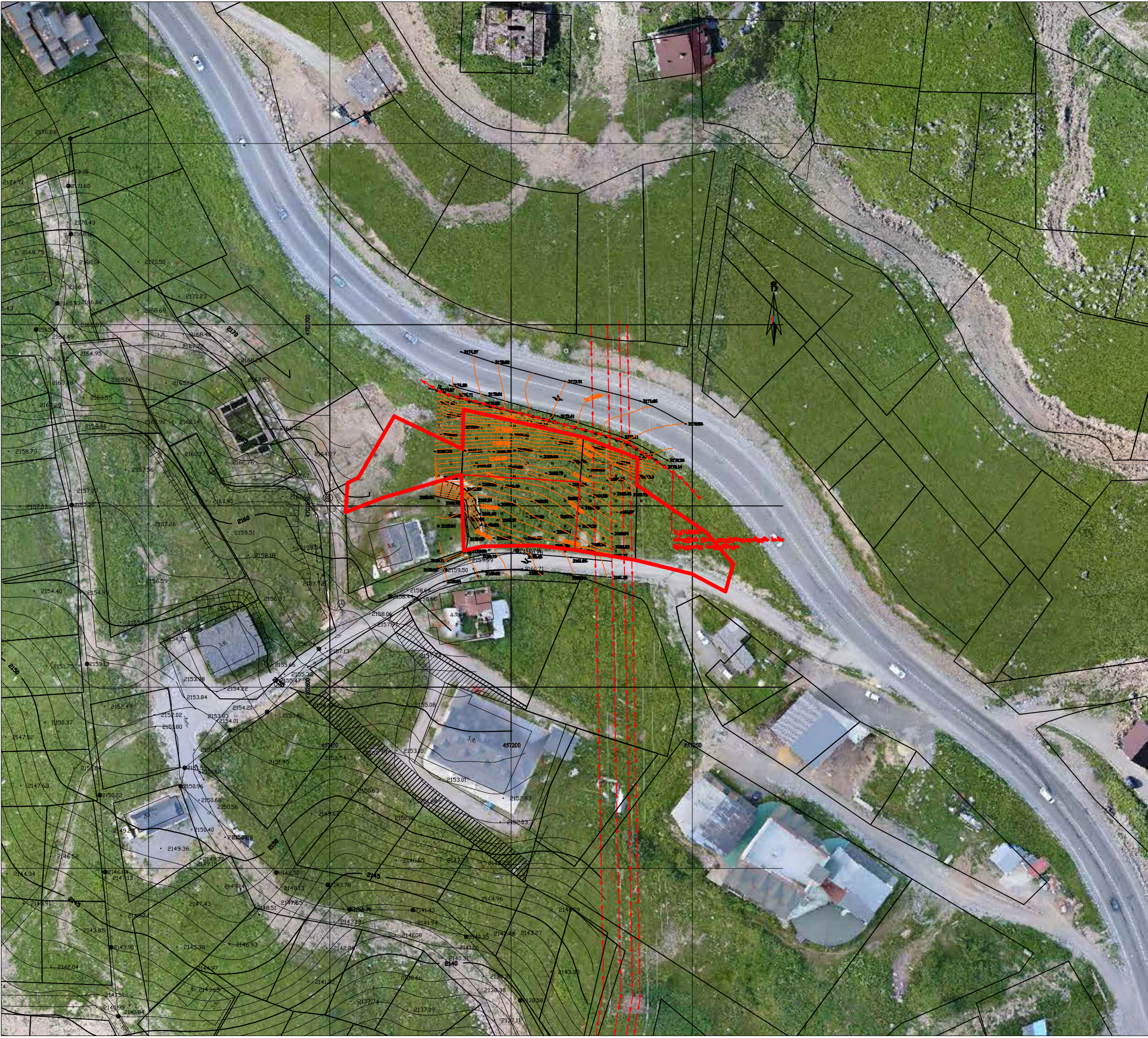
* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ის ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების

ცუდი სცენარი	მაცხოვრებლები	მიზნობრივი მომხმარებელი	პენეტრაცია	მოსალოდნელი ვიზიტორები	წლიურად ვიზიტების რაოდენობა	მთლიანი წლიური ვიზიტი	წილი მთლიან ვიზიტში	კომენტარი	
თბილისი	1,200	600	20%	120	9	1,080	46.5%		
დანარჩენი საქართველო	2,500	1,250	11%	137	4	550	23.7%		
ქართველი ექსპატები*	549	274	7%	19	2	38	1.7%	71.8%	ქართველები
აზერბაიჯანელი ვიზიტ*	1,715	857	7%	60	3	180	7.8%		
სომეხი ვიზიტ*	1,533	766	7%	53	3	161	6.9%		
რუსი ვიზიტორები*	1,578	789	7%	55	3	165	7.1%		
თურქი ვიზიტორები*	1,234	617	7%	43	3	129	5.6%	27.4%	მეზობლები
ევროპა და ამერიკა	513	256	7%	17	1	17	0.8%		
შუა აზია	582	291	7%	20	1	20	0.9%	1.7%	საერთაშორისო
მესამე წელი	11,406	5,703		527	წლიურად სულ	2,322			

* დაშვებაა 50% რელევანტური პოპულაციის, (15-54წლების)

დაშვება მოსალოდნელი ზრდის 6%-ით მეზობელი ქვეყნებიდან, 28% ევროპა/ამერიკა და 30% შუა აზია -წყარო საქართველოს შსს-ის ოფიციალური ზრდის მონაცემები 2018/2019 წლების



N

საპროექტო ბუფერი

პროექტის არსებობისას

პროექტის არსებობისას

პროექტის არსებობისას

ნ.პ.პ.პ.პ.პ.

ნ.პ.პ.პ.პ.პ.

ნ.პ.პ.პ.პ.პ.

ნ.პ.პ.პ.პ.პ.

კომპლექსი		
მანძილი	საზღვარი	კონტაქტი

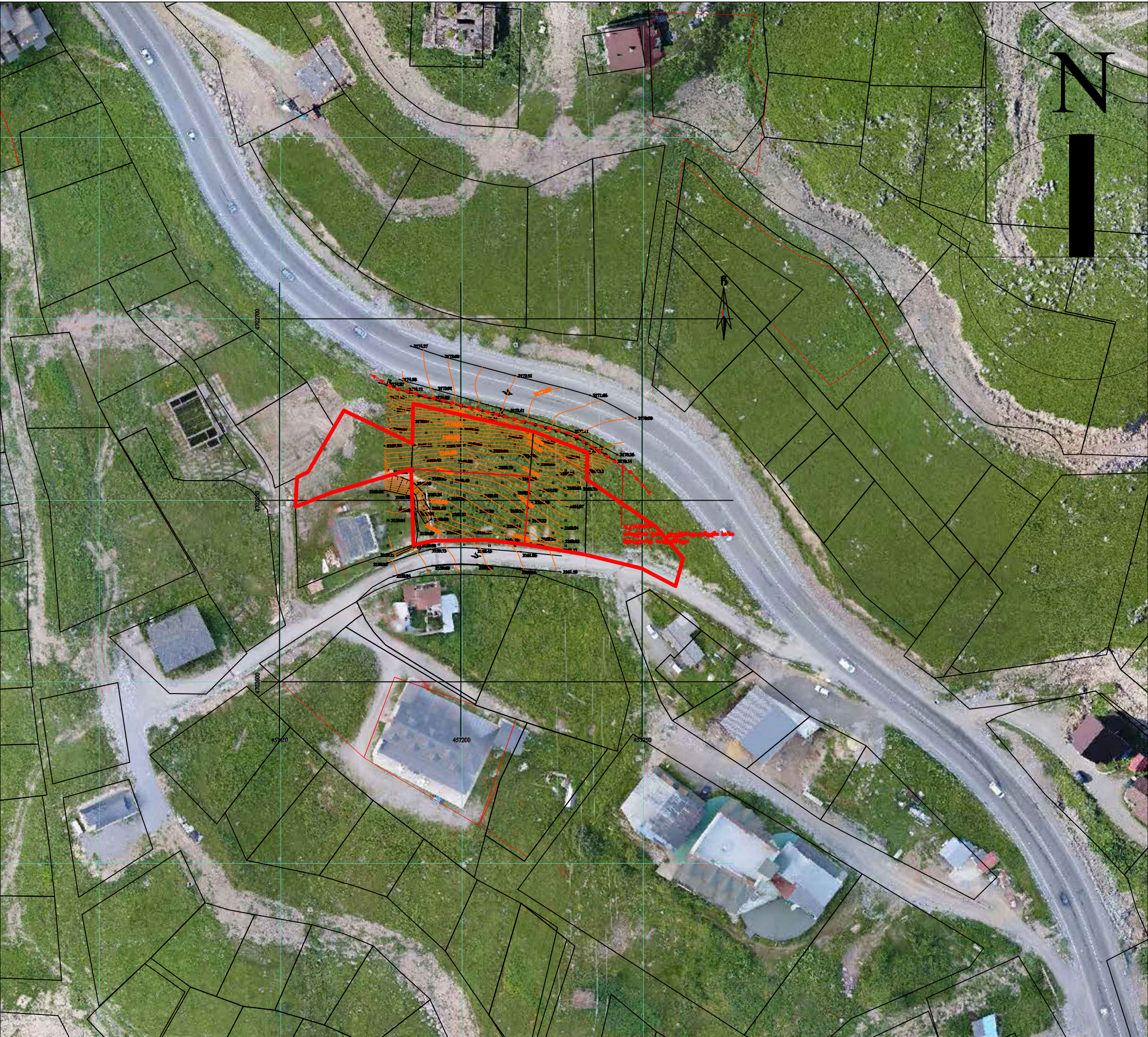
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

ტოპო - რელიეფი

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
მასშტაბი	გზის კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	10



MDGRADi
ARCHITECTS

N

საპროექტო პუნქტი

პროექტის არსებობისთვის

პროექტის არსებობისთვის

პროექტის არსებობისთვის

6.30.2020

0.20.2020

0.20.2020

0.20.2020

პროექტის არსებობისთვის

- საპროექტო ტერიტორია

რეგისტრაცია

თარიღი

ნომერი

პროექტი

პროექტი

სახსტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გეგმისთვის

სახელი

ორთი/ფოტო

მასშტაბი

ფორმატი

თარიღი

1:1000

A3

20.11.2020

მზად

გეგმის კონსტრუქცია

ფურცელი

ფურცელი

სახელი

DWG

11



MDGRADİ
ARCHITECTS

N

საპროექტო გზა

პროექტის არმონიტორი

6.პოპსიძე

პროექტის არმონიტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის არმონიტორი

- საპროექტო ტერიტორია

- მოსახლენი გზა

რეკონსტრუქცია

თარიღი	ნომერი	ალბომი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორია
გუდაურის სტრუქტურაში

მასშტაბი

ფურცლები

თარიღი

A3

20.11.2020

მზად

გზა კონსტრუქცია

ფურცლები

12

ფაილის სახელი

DWG



MDGRADİ
ARCHITECTS

საპროექტო გუნდი	ნ.კობახიძე	
პროექტის არმიტატორი	ი.აფციაშვილი	
პროექტის აღმშენებელი		

- საპროექტო ტერიტორია

რეზიუმე		
თარიღი	გვერდი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

სიტუაციური გეგმა
მიმდებარე ინფრასტრუქტურა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		20.11.2020
შტაბი	გეგმ კონსტრუქცია	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	12



საპროექტო ბუნდი

პროექტის არმბავსი

ნ.კოზახიძე

[Signature]

პროექტის არმბავსი

ი.ა.შვიტაშვილი

[Signature]

პროექტის აღნიშვნები

 - საპროექტო ტერიტორია

რეზონანსი

მხარე	სიღრმე	აღრუბვა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

არსებული უმცირესი ზონირება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3	29.06.2021	
მხარე	კვლევა	ფურცელი
გვ. კვლევა		10
ფაილის სახელი	DWG	

პროექტის აღნიშვნები

გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორიის საზღვარი
არსებული

მდინარე

ტბა

შენიშნული ნაგებობა

რეკრეაციული საკუთრება

სპეციალური განვითარების არეალი

განაშენების რეგულირების წითელი ხაზი

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორიის საცხოვრებელ
ზონა I-ად განვითარების დასაშვები არეალი

კონსტრუქციული სარეკრეაციო არეალი

ზედაპირული წყლების დაცვის ზოლი

მდინარის დატოვების არეალი

ყაზბეგის ეროვნული პარკის საზღვარი

მაგისტრალური გაზსადენი

მაგისტრალური გაზსადენის შეზღუდვის/გასვლის ზოლი

ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის/გასვლის ზოლი

არსებული საბაგირო გზა

სამომავლო საბაგირო გზა

უკან დასაბრუნებელი სათხილამურო ბილიე

საქართველოს მთავრობის №333 დადგენილებით
დამტკიცებული განაშენიანების გეგმები

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
(არსებული)

საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-3)
(საპროექტო*)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (არსებული)

სასოფლო-სამოსახლო ზონა (შზ-1) (საპროექტო*)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (არსებული)

ცენტრის ზონა (შზ-2) (საპროექტო*)

საურორგო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)

საურორგო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)

საურორგო ზონა 2 (შზ-7) (არსებული)

საურორგო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (არსებული)

სამრეწველო ზონა (იზ-2) (საპროექტო*)

გამზანებელი ტერიტორია (გტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (ლტ) (არსებული)

სასოფლო-სამეურნეო ტერიტორია (სოფ.ტ) (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

სპეციალური დანიშნულების სატრანსპორტო
ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარების გ.გ ან გ.დ.გ - დაშვებული
შემთხვევაში



საპროექტო ბუნალი

პროექტის არმბატორი

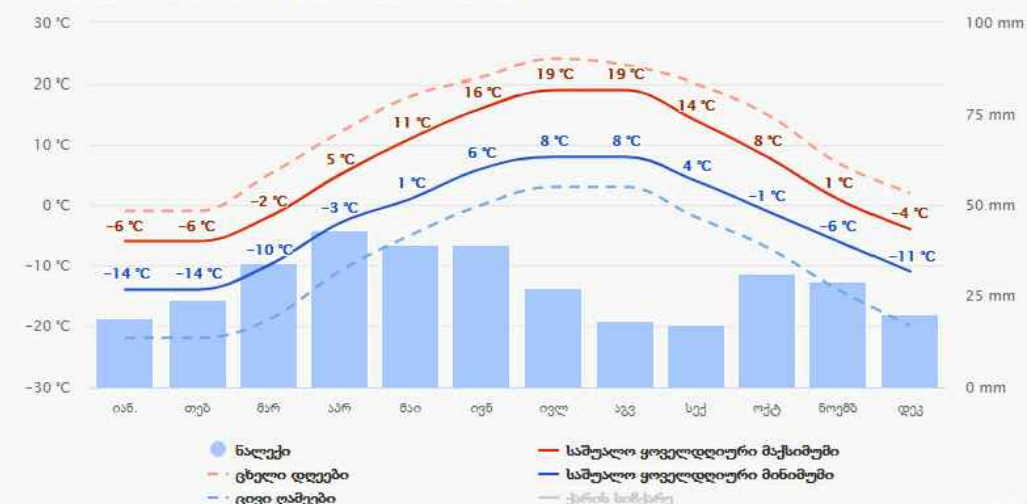
ნ.კოპახიძე

პროექტის არმბატორი

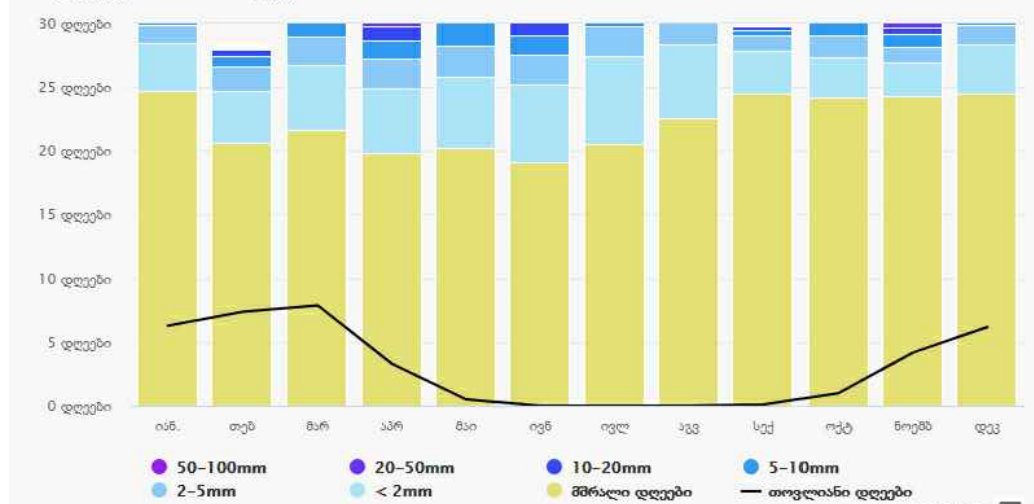
ი.აფციაშვილი

პროექტის აღმასრულებელი

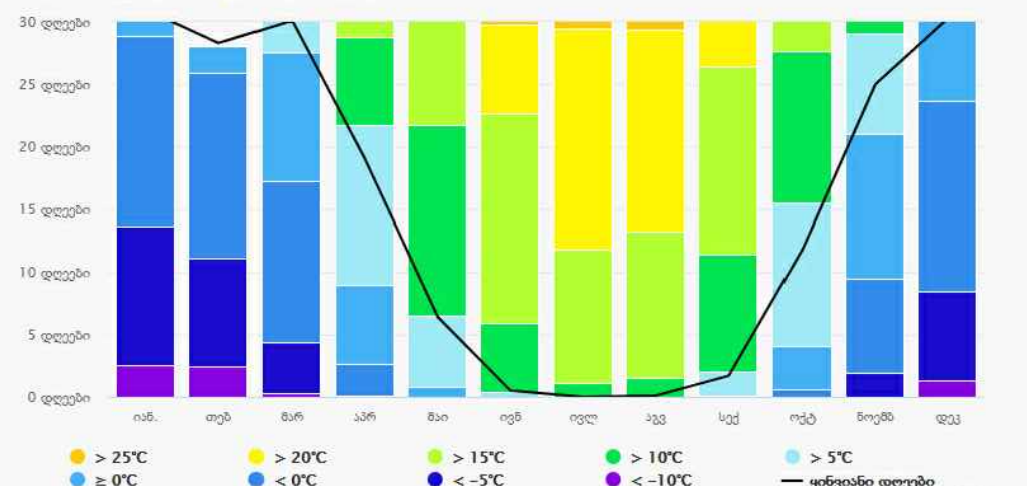
საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა



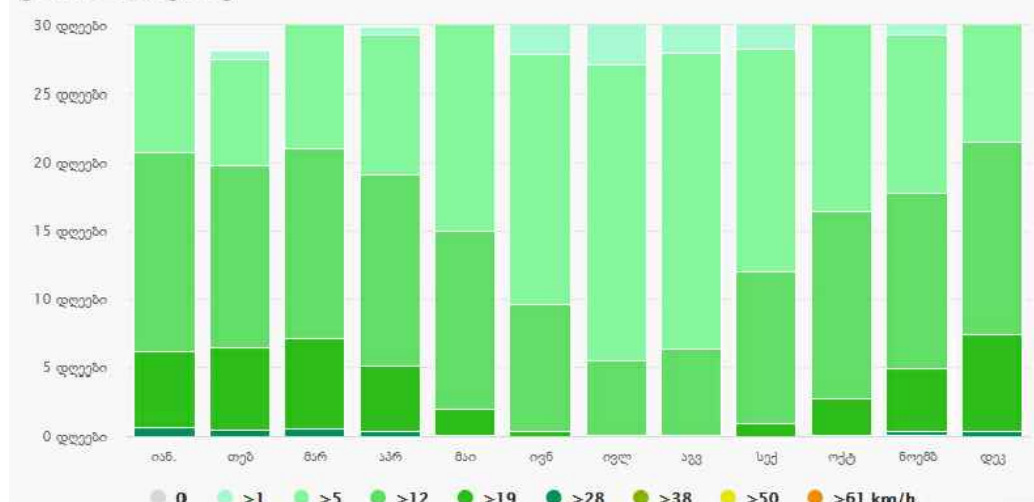
ნალექების რაოდენობა



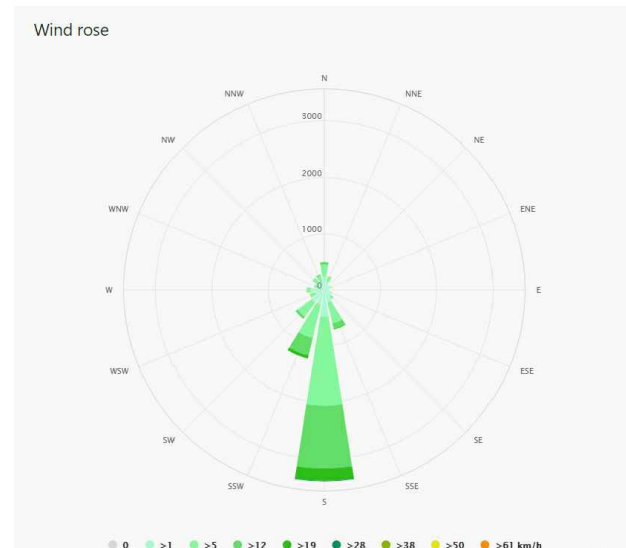
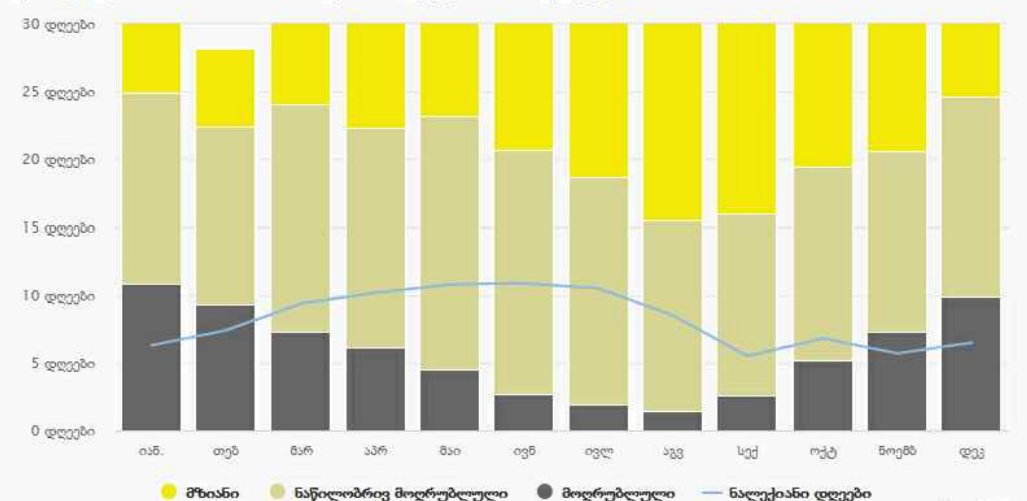
მაქსიმალური ტემპერატურა



ქარის სიჩქარე



ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები



რეზიზია

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაშვილი

კლიმატური პირობები გუდაშვილი

მასშტაბი

ფურცელი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

A3

29.06.2021

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

მთავარი

გზ. კვლევა

DWG

11



საპროექტო გუნდი
პროექტის არმონიტორი ნ.პოპიძე
პროექტის არმონიტორი ი.აფხიაშვილი

პროექტის აღნიშვნები
საპროექტო არეალის საზღვარი
ფოტო ფიქსაციის წერტილები

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახაზი
ფოტოფიქსაცია

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
A3	29.06.2021	
შტაბი	ბგვ კვლევა	12
ფაილის სახელი	DWG	



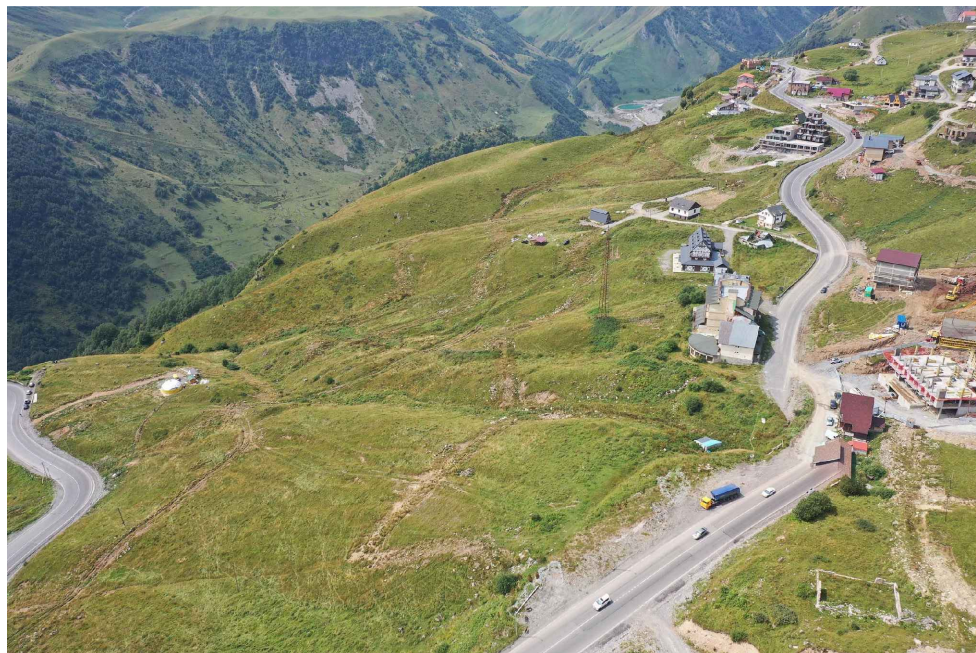
ფრტრ №1



ფონდო №2



ფრ. 3



3080 N^o4



საპროექტო ნახაზი		
პროექტის არმთავანტური	ნ.კონგანიძე	
პროექტის არმთავანტური	ი.ვინიაური	
პროექტი იწვევს		
რევიზია		
თარიღი	ნომერი	ალუსრა
პროექტი		
სასტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები გუდაურში		
ნახაზი		
არსებული ფორტები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
უბრალო	ბლა კვლევა	ფორმატი
შეიქმნა სპეც.	DWG	13

An aerial photograph of a small village nestled in a mountainous region. The village features a cluster of buildings, including a prominent church with a tall, dark spire. A winding road or path cuts through the landscape, connecting different parts of the settlement. The surrounding terrain is a mix of green grassy slopes and rocky, sparsely vegetated areas. In the background, more mountain peaks are visible under a clear sky.

An aerial photograph of a small town nestled in a mountainous region. A prominent winding road curves through the landscape, which is covered in green grass and some bare patches. Several buildings are scattered across the terrain, including a large white building with a grey roof in the foreground, and various smaller houses and commercial structures further up the hill. The overall scene depicts a remote, mountainous settlement.

A wide panoramic photograph of a mountain village. In the foreground, a grassy hillside slopes down from left to right. On the left, a large, multi-story building with a flat roof and a small tower-like structure stands out. Further up the slope, a church with a prominent bell tower is visible. The village is spread across the hillside, with various houses and buildings. In the background, more mountains are visible under a sky filled with large, white clouds. The overall scene is a typical mountain landscape.

რევიზია		
მარტივი	ნომერი	აღწერა
პროექტი		
სახტუმროს ტიპის სახლები და დასასვენებელი სახლები გუდაურში		
სახაზი		
არსებული ფორტოები		
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
მასშტაბი	გზ. კვლევა	შუბინაძე
ფაილის სახ.	DWG	14

ფოტო №9



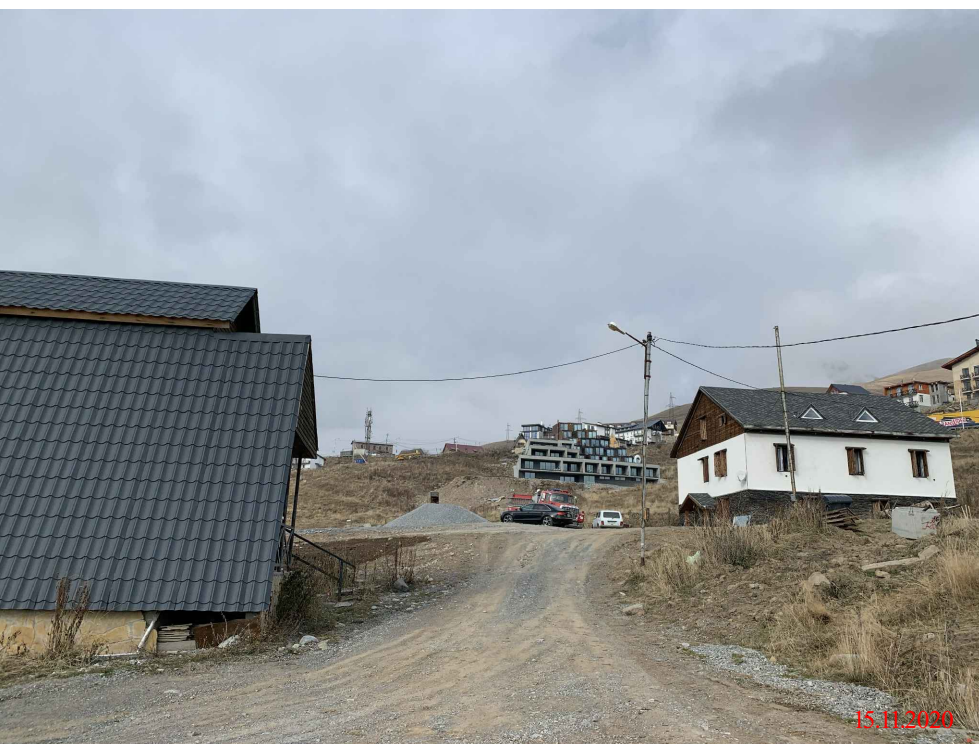
ფოტო №11



ფოტო №10



ფოტო №12



საპროექტო გეგმა

პროექტის არმონიტორი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არმონიტორი

ო.აფციაშვილი

პროექტის აღმასრულებელი

ფურცელი

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახელი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	A3	29.06.2021
მეტრი	ფურცელი	
მეტრი	გზ. კვლევა	15
ფაილის სახელი	DWG	

ფოტო №13



ფოტო №15



ფოტო №14



ფოტო №16



საპროექტო გუნდი

პროექტის არქიტექტორი 6.კოგანიძე

[Signature]

პროექტის არქიტექტორი 0.აფციაშვილი

[Signature]

პროექტის არქიტექტორი

რეგისტრაცია

თარიღი	სტადია	პროექტი

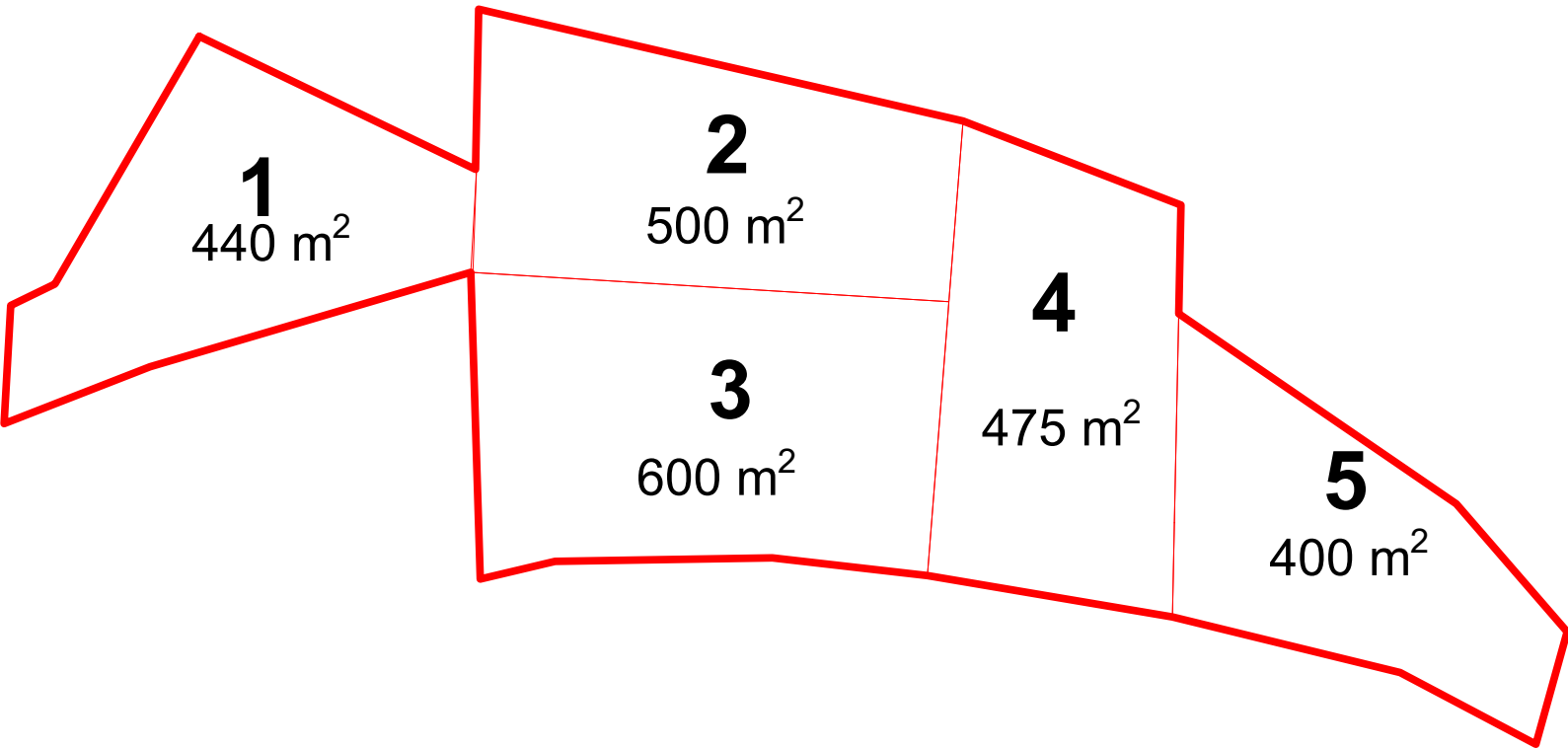
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი გუდაურში

სახლი

არსებული ფოტოები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
A3		29.06.2021
პლატი	გდგ კვლევა	16
ფაილის სახელი	DWG	



საპროექტო ბუდე	ნ.კოზახიძე	
პროექტის არმბადორი	ი.აფციაშვილი	

- პროექტის აღწერა
- საპროექტო არეალის საზღვარი
 - არსებული საკადასტრო საზღვრები

რევიზია		
თარიღი	გამომცემი	აღწერა

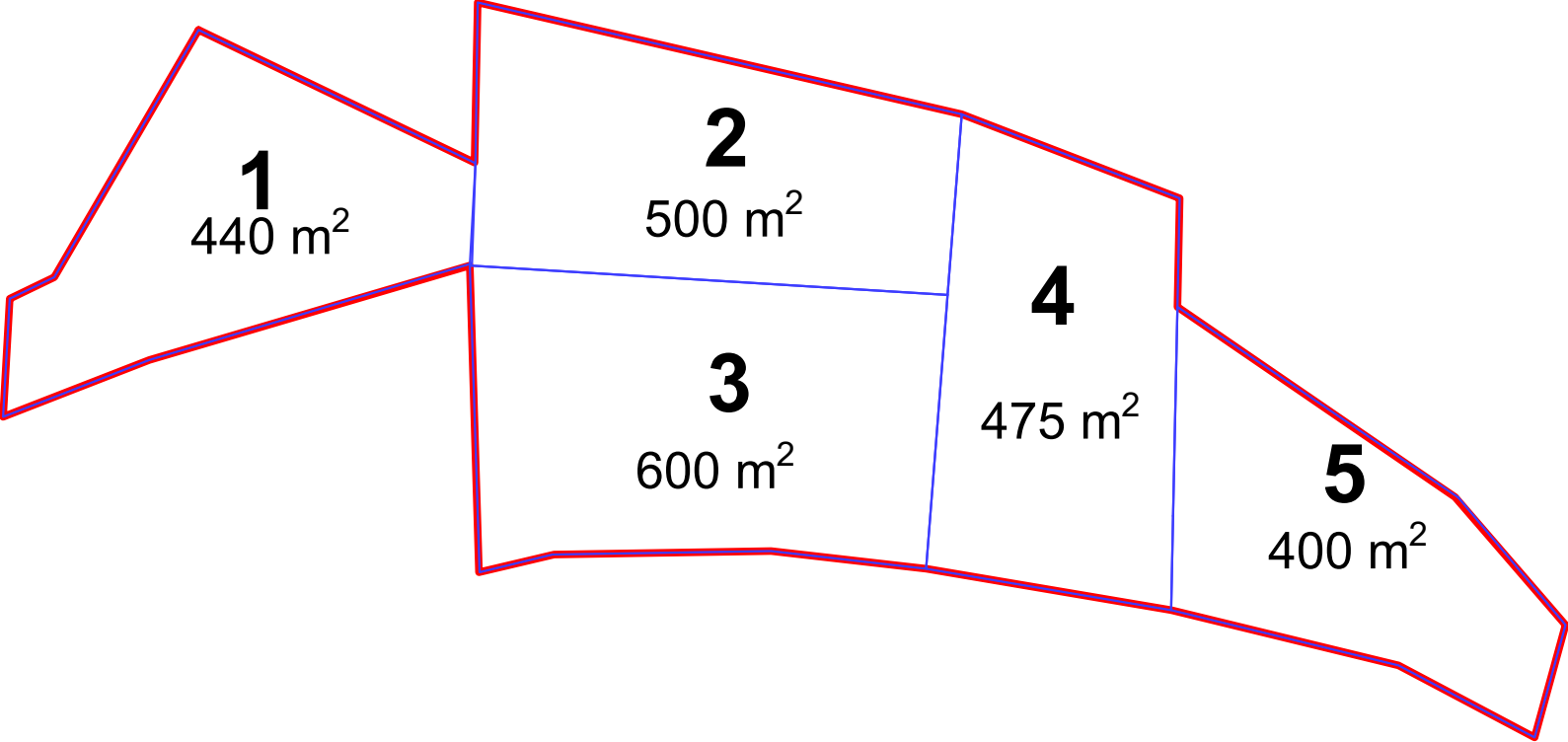
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

არსებული საკადასტრო საზღვრები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
მზად	გლგ კონსტრუქცია	21
ფაილის სახელი	DWG	



საპროექტო ბუნარი	ნ.პოპახიძე	
პროექტის არმინატორი	ი.აფციაშვილი	

- პროექტის აღნიშვნები
- საპროექტო არეალის საზღვარი
 - არსებული საკადასტრო საზღვრები
 - საპროექტო საკადასტრო საზღვრები

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

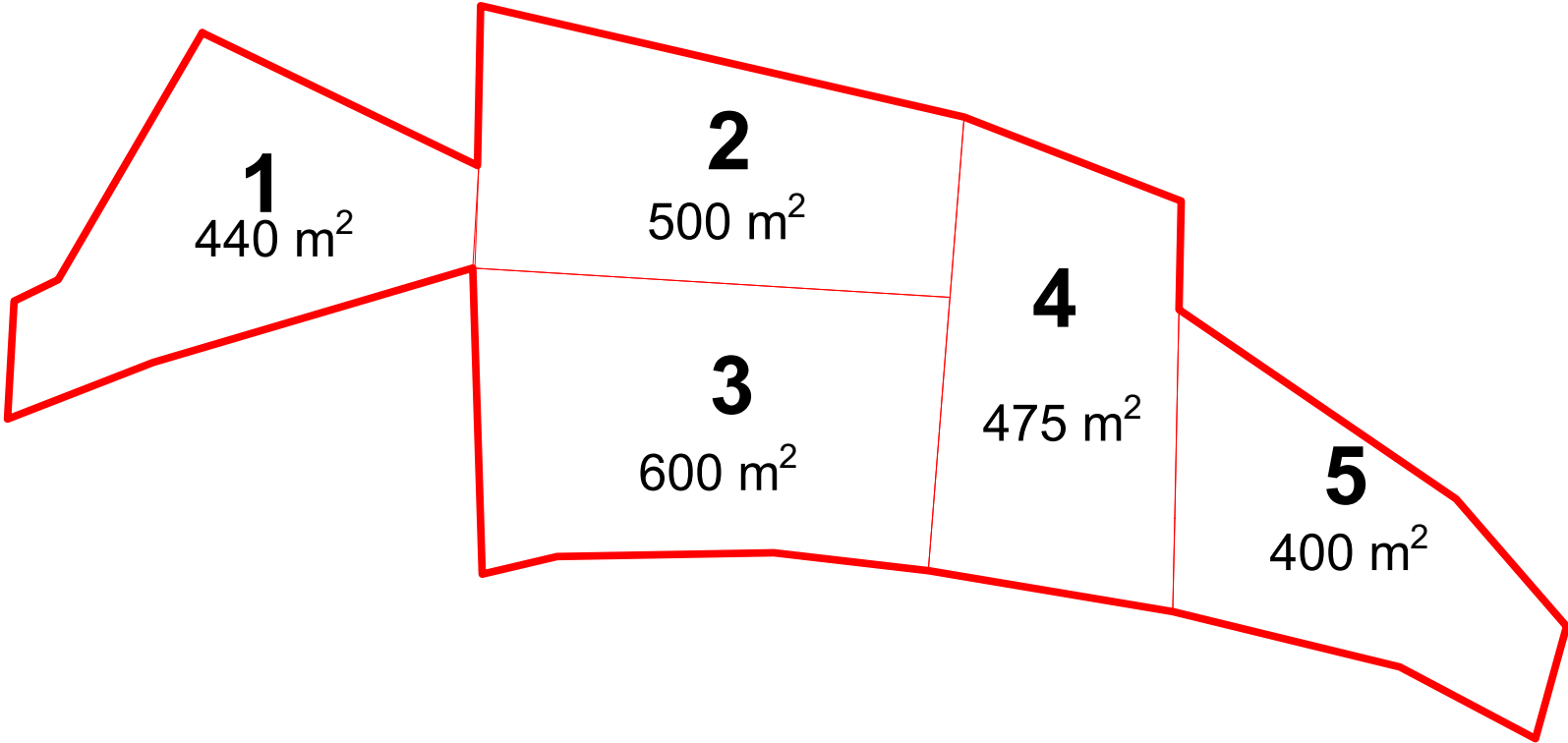
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

არსებული და საპროექტო
საკადასტრო საზღვრები ერთად

მასშტაბი	ფურცლები	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
ფაილი	გზ. კონსტრუქცია	ფურცელი
შპს-ის სახელი	DWG	



საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი
პროექტის არსებობის დამადასტურებელი	საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი
პროექტის არსებობის დამადასტურებელი	საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი

პროექტის არსებობის დამადასტურებელი	საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი
საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი
საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი	საპროექტო ბუნებრივი

რეკონსტრუქცია	რეკონსტრუქცია	რეკონსტრუქცია
თარიღი	ნომერი	ალბომი

სახსტუმროს ტიპის სახლში და
დასახლებულ სახლში გუდაურში

საპროექტო საპროექტო
სახლში და ფართობი

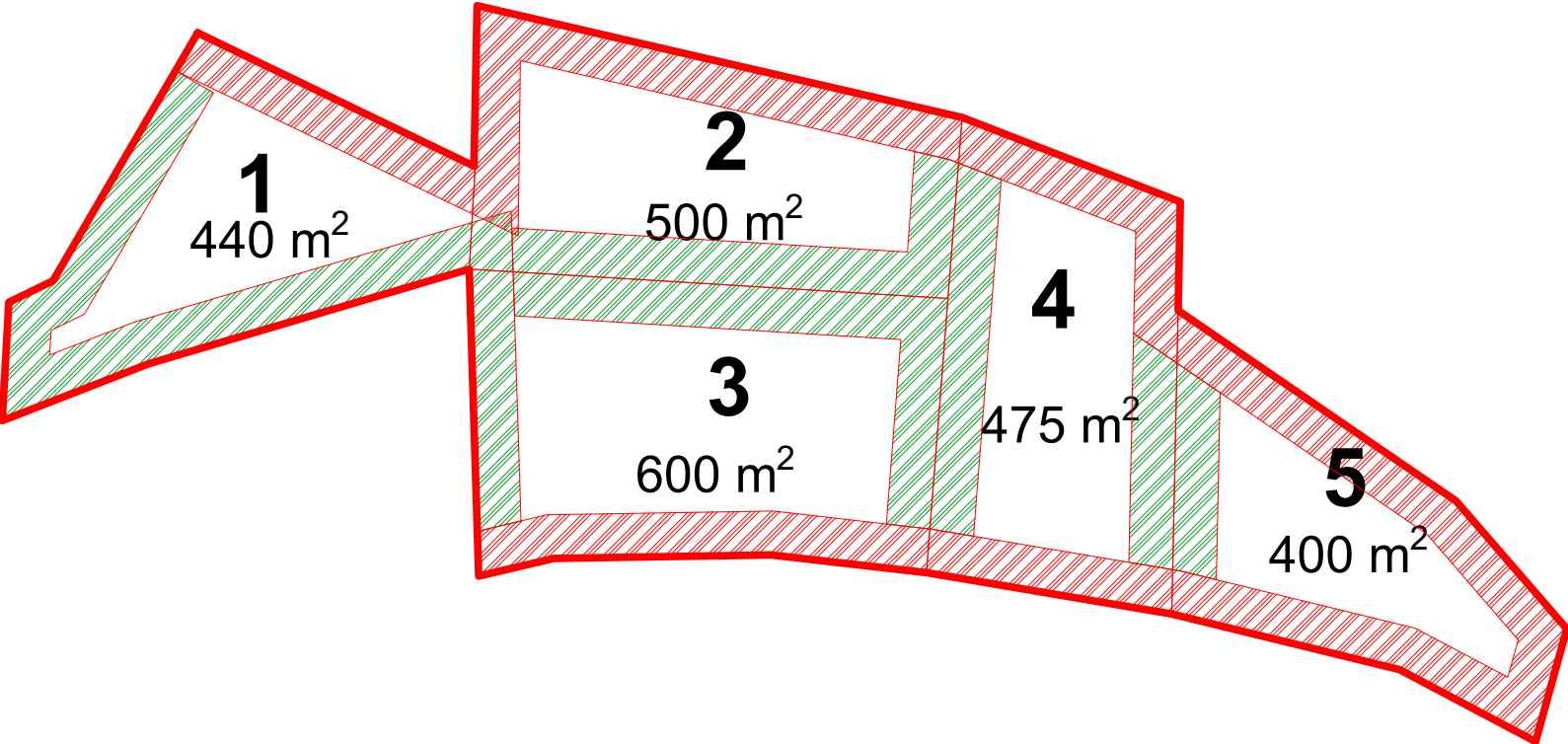
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020

პროექტი	ბგმ კონსტრუქცია	ფურცელი
ფურცლის სახელი	DWG	23



საპროექტო გეგმა
პროექტის არმონტაჟი ნ.კობახიძე
პროექტის არმონტაჟი ი.აფციაშვილი

- პროექტის აღნიშვნები
- საზოგადოებრივი მიწის ზონა.
(3 მეტრი საზ. სივრცის მიწისფენი)
 - შპანა ეზოს მიწის ზონა
(3 მ. შპანა ეზოს მიწისფენი)
 - შენობების განთავსების არეალი
 - საფენიგებლო გეგმა

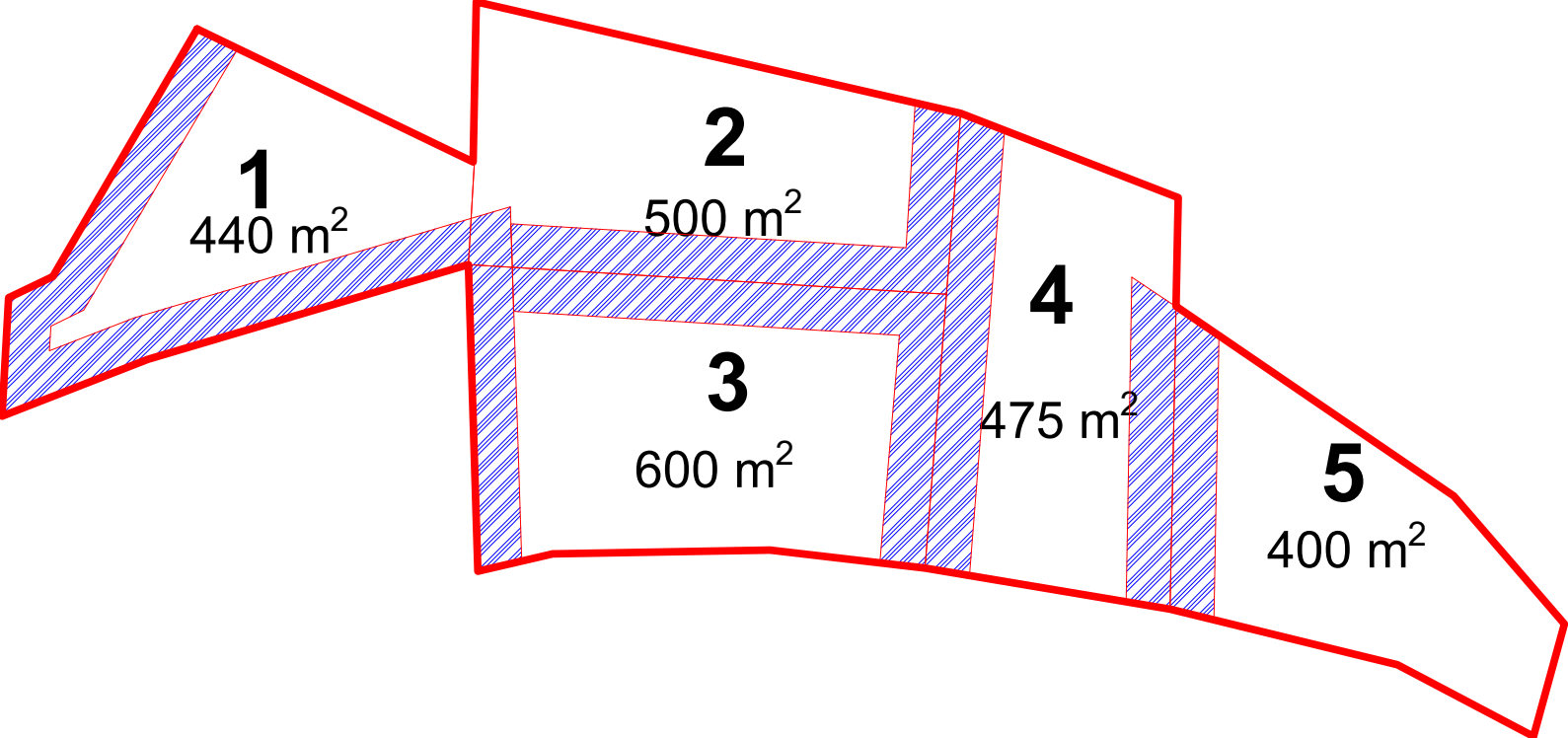


რეგისტრაცია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი
სახსტუპროს ტიპის სახლში და
დასახლებული სახლში გეგმურში

ნახაზი
საზოგადოებრივი და შპანა ეზოს
მიწის ზონების შეზღუდვა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
პედალი		ფურცელი
გზა კონსტრუქცია		24
ფაილის სახელი		DWG



საპროექტო პერსონალი	6.პროექტი	
პროექტის არმონიტორი	0.აგვისტო	

პროექტის არმონიტორი

- სამშენებლო მიწის ზონა
(3მ. სამშენებლო მიწის ზონა)

რევიზია		
თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

სახელი

სამშენებლო
მიწის ზონის შეზღუდვა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
შეკვეთი	გამოკვეთის	ფურცელი
შეკვეთი	გამოკვეთის	25



საპროექტო გზის

პროექტის არმთავრობი

ნ.კობახიძე

პროექტის არმთავრობი

ი.აფციაშვილი

პროექტის არმთავრობი

- შენობების განთავსების არეალი
- სატრანსპორტო ზონა
- მოსვალთმავალი გზა
- საფარი
- პარკინგი

კვანძები

თარიღი	ნომერი	ალბომი

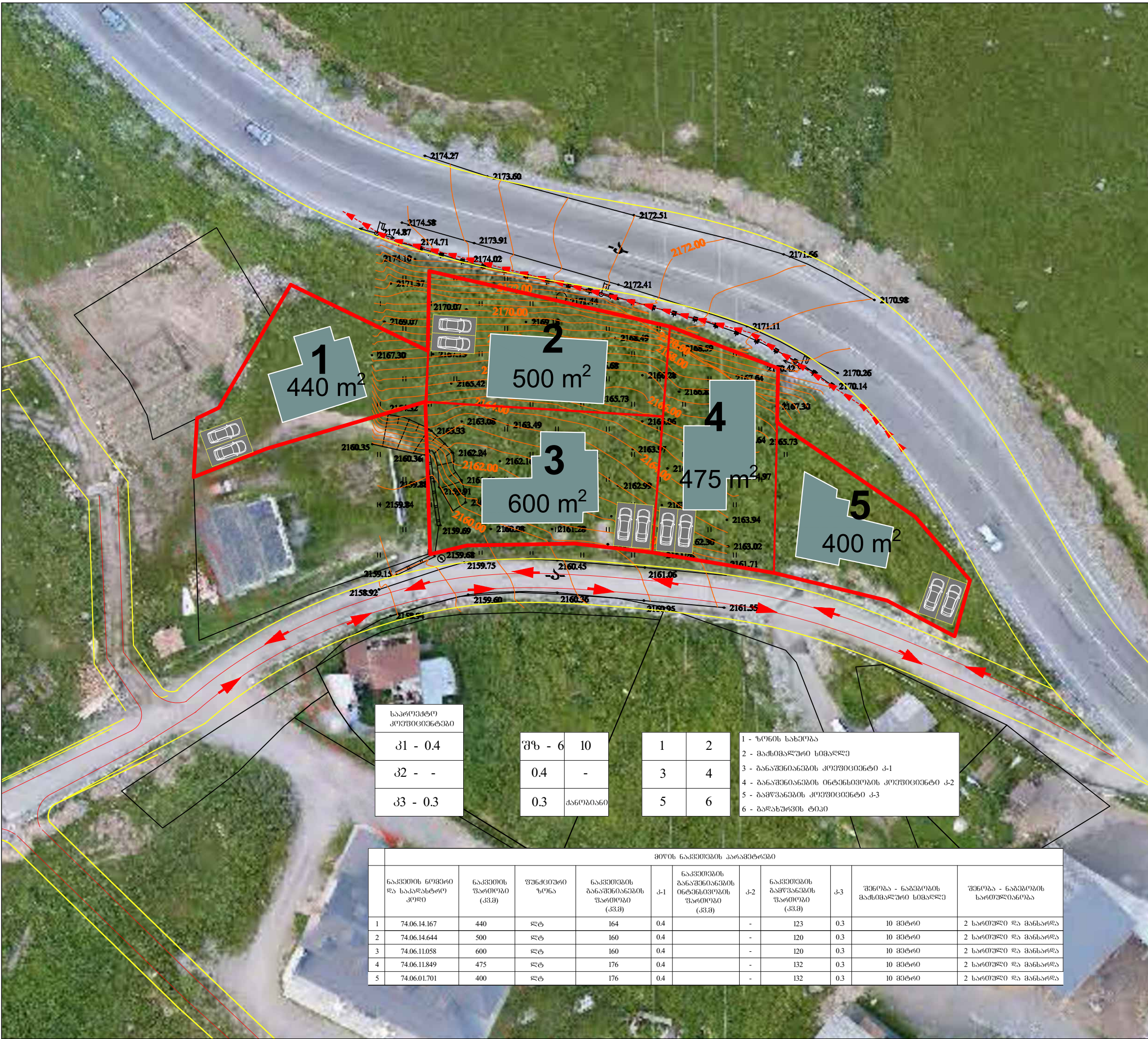
პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

საპროექტო ტერიტორიის
დეტალური რეგლამენტის დოკუმენტი

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:500	A3	20.11.2020
პლატი	გზის კონსტრუქცია	ფურცელი
გზის კონსტრუქცია	DWG	26



საპროექტო კონსტრუქციები
კ1 - 0.4
კ2 - -
კ3 - 0.3

გზ - 6	10
0.4	-
0.3	ძანგბინა

1	2
3	4
5	6

- 1 - გზის სახეობა
- 2 - განთავსების სივრცე
- 3 - განთავსების კონსტრუქცია კ-1
- 4 - განთავსების ინტენსივობის კონსტრუქცია კ-2
- 5 - განთავსების კონსტრუქცია კ-3
- 6 - განთავსების ტიპი

გზის ნაკვეთების პარამეტრები										
ნაკვეთის ნომერი და საპროექტო კონსტრუქცია	ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ)	შენიშვნები ზონა	ნაკვეთის განთავსების ფართობი (კვ.მ)	კ-1	ნაკვეთის განთავსების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ-2	ნაკვეთის განთავსების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ)	კ-3	შენიშვნა - ნაკვეთის განთავსების სივრცე	შენიშვნა - ნაკვეთის სარეგულაციო
1	74.06.14.167	440	ლტ	164	0.4	-	123	0.3	10 მმტრი	2 სართული და მანარა
2	74.06.14.644	500	ლტ	160	0.4	-	120	0.3	10 მმტრი	2 სართული და მანარა
3	74.06.11.058	600	ლტ	160	0.4	-	120	0.3	10 მმტრი	2 სართული და მანარა
4	74.06.11.849	475	ლტ	176	0.4	-	132	0.3	10 მმტრი	2 სართული და მანარა
5	74.06.01.701	400	ლტ	176	0.4	-	132	0.3	10 მმტრი	2 სართული და მანარა



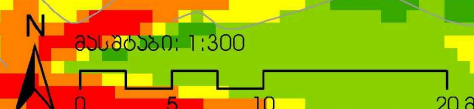
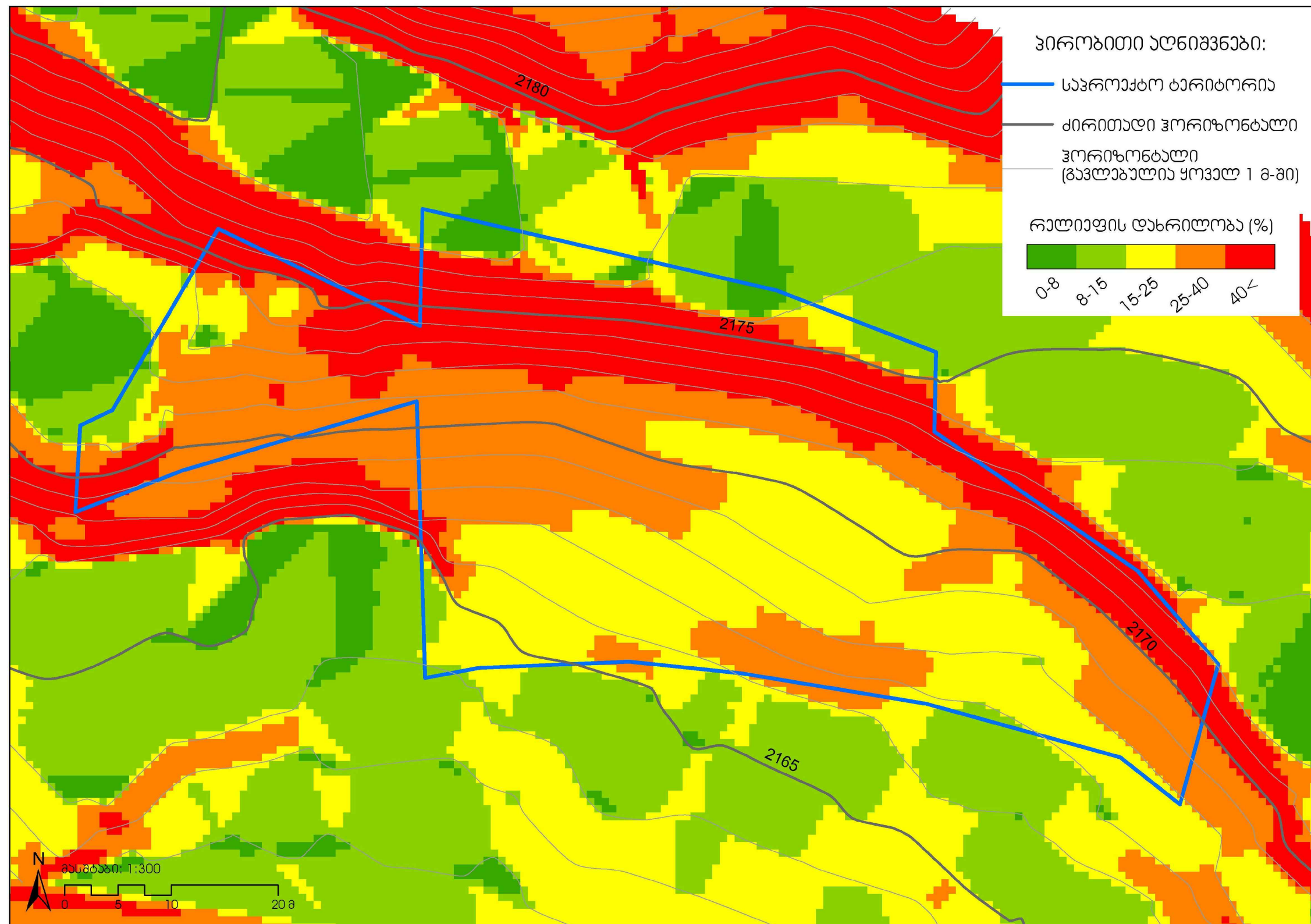
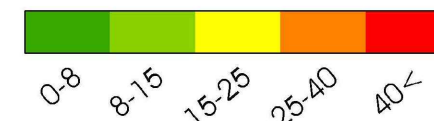
ვირობითი აღნიშვნები:

— საპროექტო ტერიტორია

— ძირითადი ჰორიზონტალი

ჰორიზონტალი
(გავლახულია ყოველ 1 მ-ში)

რელიეფის დახრილობა (%)



საპროექტო პლანი	
პროექტის არმონტაჟი	ნ.კოპახიძე
პროექტის არმონტაჟი	ო.აგვისტო

პროექტის აღნიშვნები

მასშტაბი	ფურცელი	ალბომი

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

ნახაზი

რელიეფის დახრილობა %

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
შტაბი	გ.პ. კონსტანტინი	ფურცელი
ფაილის სახელი	DWG	30



საპროექტო გუნდი
პროექტის არხიტექტორი 6.კობახიძე
პროექტის არხიტექტორი 0.აფციაშვილი

პროექტი არსებული

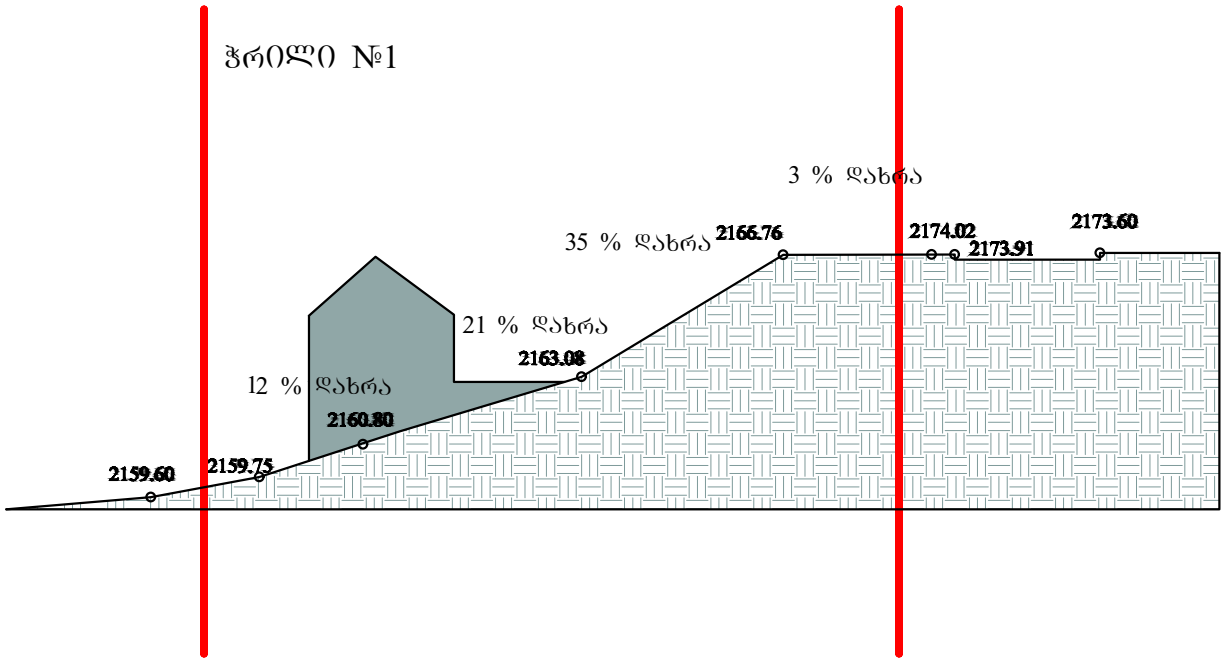
რევიზია		
თარიღი	წიგნი	აღწერა

პროექტი
სახსტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლები ბუღაურში

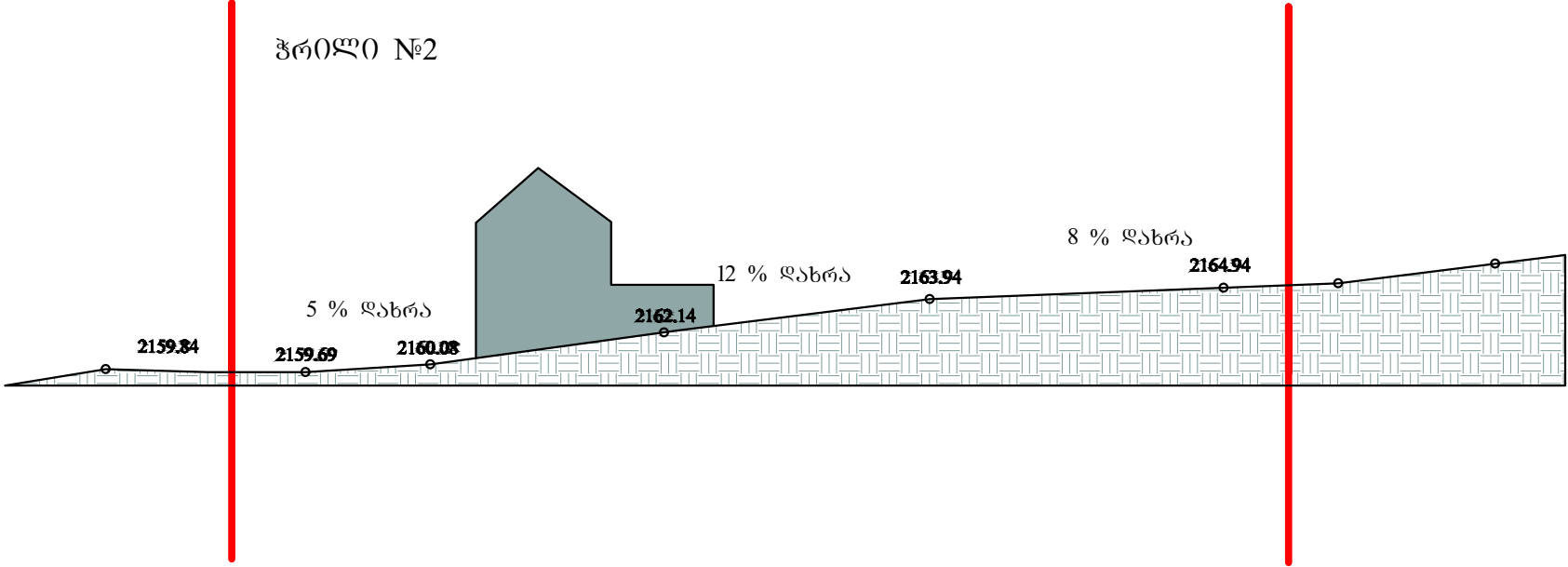
ნახაზი
რეკონსტრუქციის განმარტება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
მეტრი	გზის კონსტრუქცია	ფურცელი
მეტრი	საგზო	DWG 29

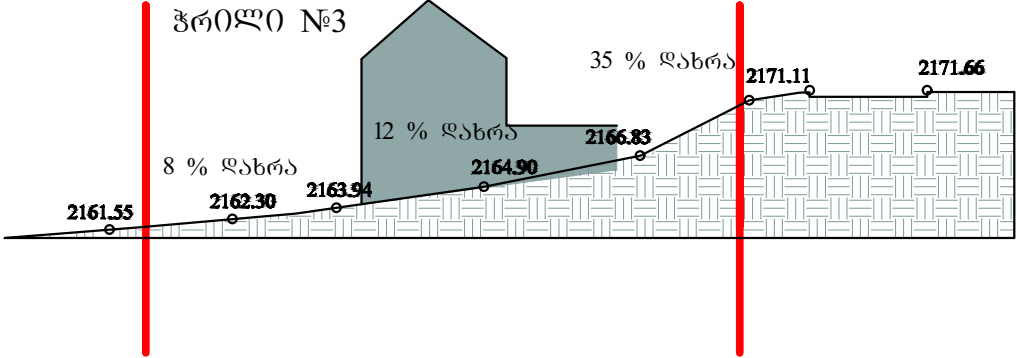
ჭრილი №1

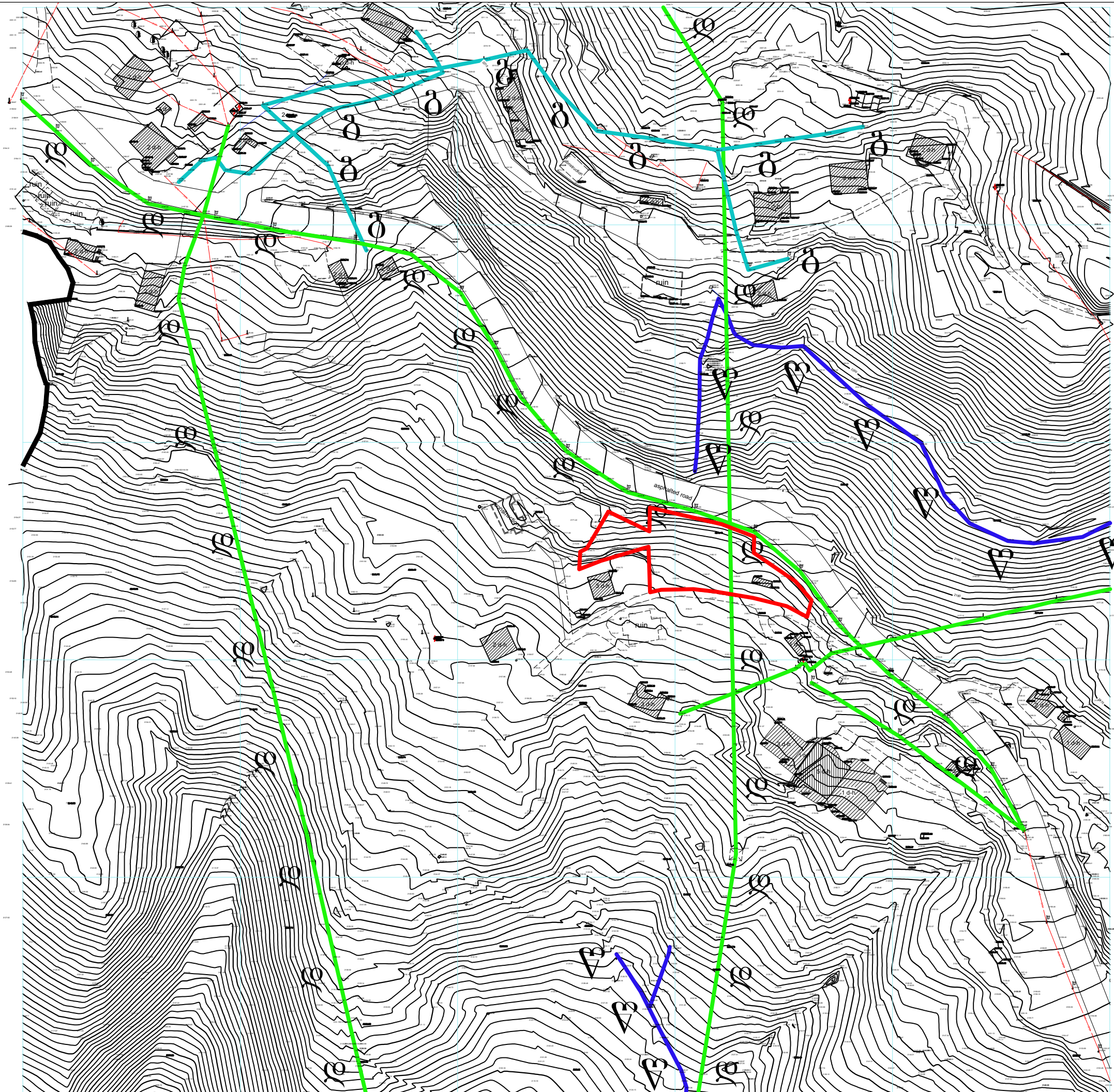


ჭრილი №2



ჭრილი №3





MDGRADİ
ARCHITECTS



საპროექტო პერიდი

პროექტის არმენავტორი

ნ.კოპახიძე

პროექტის არმენავტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის არმენავტორი

- საპროექტო საზღვარი
- უკავალაშვილი ქუჩა
- უკავალაშვილი ქუჩის დასაწყისი არსებობა
- უკავალაშვილი ქუჩის დასაწყისი არსებობა
- უკავალაშვილი ქუჩის დასაწყისი არსებობა
- უკავალაშვილი ქუჩის დასაწყისი არსებობა
- უკავალაშვილი ქუჩის დასაწყისი არსებობა
- უკავალაშვილი ქუჩის დასაწყისი არსებობა

რეგისტრაცია

თარიღი	საზღვარი	ალაშვილი

პროექტი

სახსტუმროს ტიპის სახლი და
დასახლებული სახლი გუდაშვილი

ნახაზი

გუდაშვილი აირის, ღვინის და წყლის
არსებული კომუნიკაციები

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
მზად	გზა კონსტრუქცია	ფურცელი
შემოსტ. სკეჩი	DWG	31



[Signature]

[Signature]

	საპარლამენტო საზღვარი
	წყალსაღებო ქსელი საპროექტო მომი დ-32
	წყალმომცემის კანდი დ= 63 მმ
	სახელთან მიერთება

ცივი და ცხელი წყალმომარაგების სისტემა
 ადმინისტრაციული შენობის წყალმომარაგება
 ბათვალისწინებულია, ტერიტორიაზე შემოსული წყალხაღენის
 ცენტრალური მაგისტრალიდან, რომელიც დააგეგმილია არსებულ
 მოთხოვნას ბარანტირებული თანხისუფალი დაწინება წყალხაღენის
 მაგისტრალში შეადგენს 3.0 დან 4.0 ატმოსფეროს. წყალმომარაგების
 სისტემის სანაბროში ხარჯების გამოსათვლელად უნდა
 დანაგბარდგომოს სანიტარული დანადგარების ერთდროული მოქმედების
 ალბათური კოეფიციენტი.

6330%

03.6050	608360	557265

სასტუმროს ტიპის სახლები და
დასასვენებელი სახლები გუდაურში

წმინდა ანტონის

მანძილი	შრიზატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პედატი	გლგ კონკრეფიცი	31
შარილი: სპიტი	DWG	



საპროექტო გეგმა

პროექტის ავტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის ავტორი

ი.აგვაშვილი

პროექტის აღწერა



საპროექტო საზღვარი



წარმართვის საპროექტო
მიწის ფართობი 50



წარმართვის ზედა

რეზიუმე

თარიღი	ნომერი	აღწერა

პროექტი

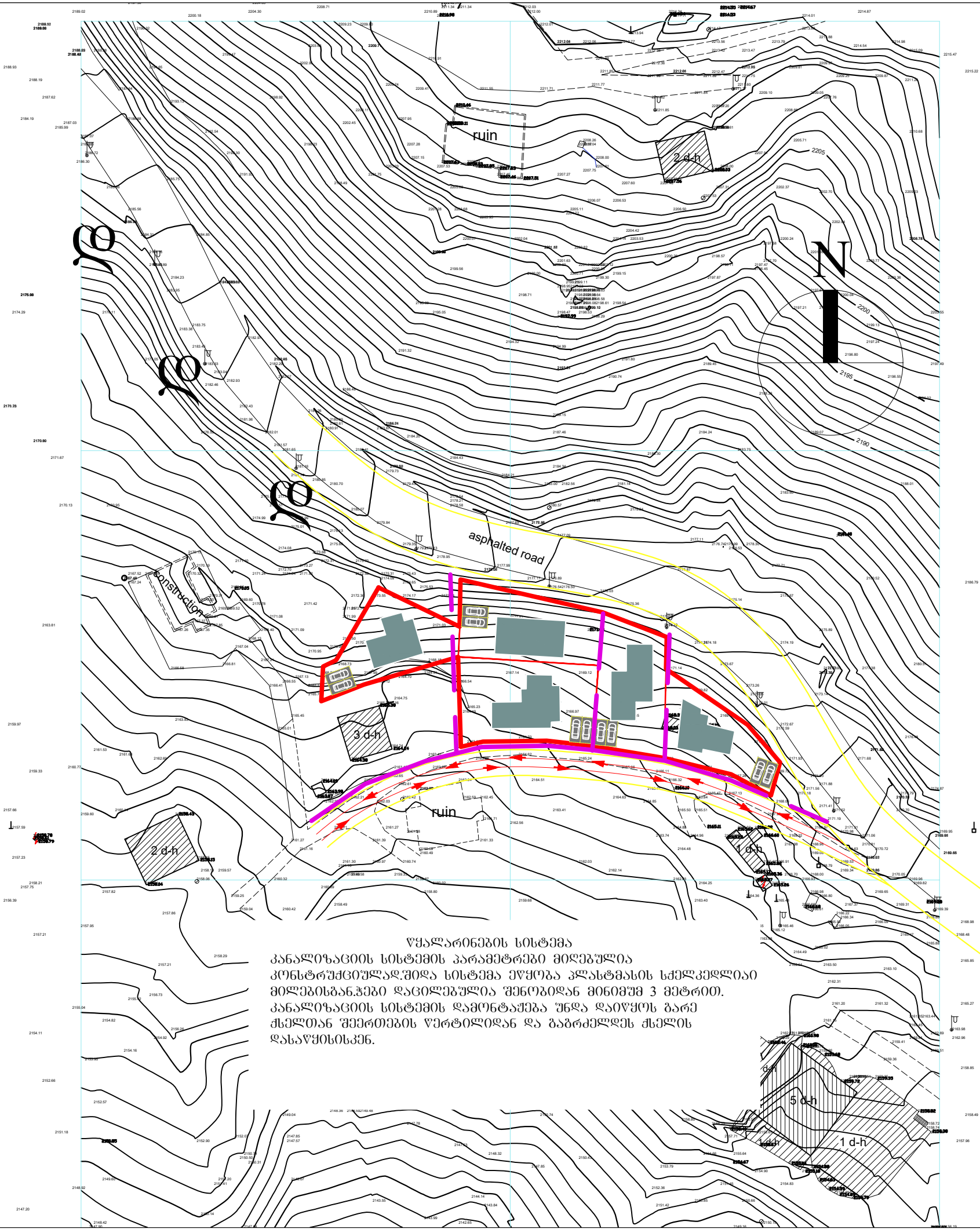
სასტუმროს ტიპის სახლში და
დასახლებული სახლები გეგმურად

სახლი

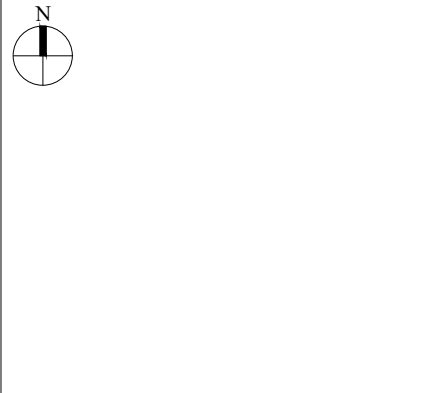
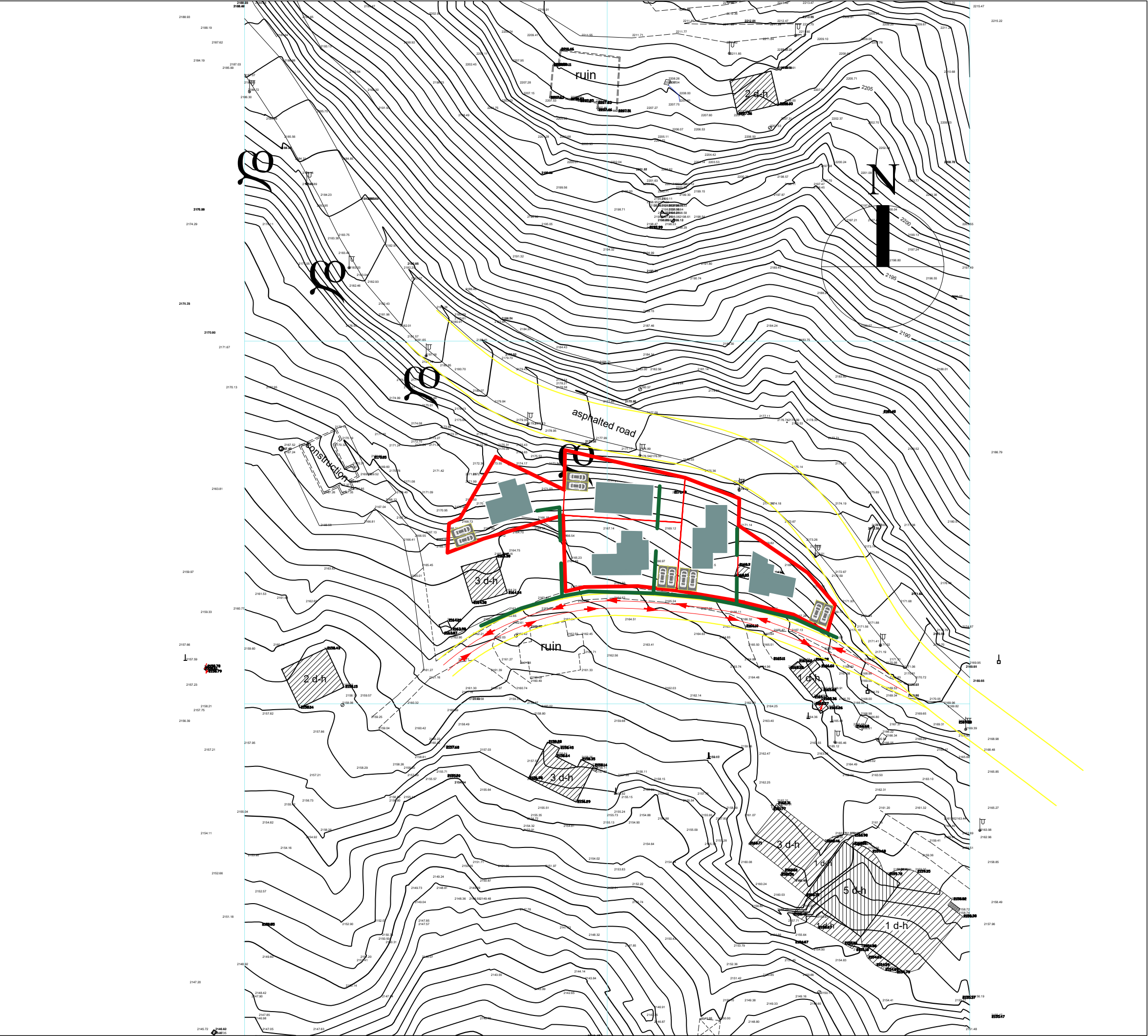
საინჟინრო

საპროექტო საინჟინრო სქემა

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პლატი	გეგმის კონტენტის	ფურცელი
გეგმის სახელი	DWG	31



წარმართვის სისტემა
კანალიზაციის სისტემის პარამეტრები მიღებულია
კონსტრუქციულად შედგენილი სისტემა ეფუძნება კლასიკური
მიწისგანთავსების დანიშნულებას შენობიდან მიწისგან
3 მეტრით. კანალიზაციის სისტემის დამონტაჟება უნდა დაიწყოს გარე
ქსელიდან შენობისგან და გაგრძელდეს ქსელის
დასაწყისისკენ.



საპროექტო ბუნები	
პროექტის არმპერატორი	ნ.კოპახიძე
პროექტის არმპერატორი	ი.აგვიტაშვილი

- პროექტის აღმწერი
- საპროექტო საზღვარი
- კანალიზაციის მიწის ძირი -1 მ.
- წყაროების ზედა

რეზიუმე		
თარიღი	ფურცელი	პროექტი

პროექტი

სასტუმროს ტიპის სახლი და
დასასვენებელი სახლი ბუფარში

ნახაზი

კანალიზაციის
საპროექტო საინჟინრო სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პლატი	გვ. კონფერენცია	ფურცელი 31
ფაილის სახელი	DWG	



საპროექტო გუნდი

პროექტის არხიტექტორი

ნ.კობახიძე

პროექტის არხიტექტორი

ი.აფციაშვილი

პროექტის აღწერა

- საპროექტო საზღვარი
- მთავარი ფარი
- ზოლუვანი ფოტო
- გზისპირის მხრიდან გამანაწილებელი
- არსებული ტრანსპორტის

რეზონანსი

მთავარი	მთავარი	მთავარი

პროექტი

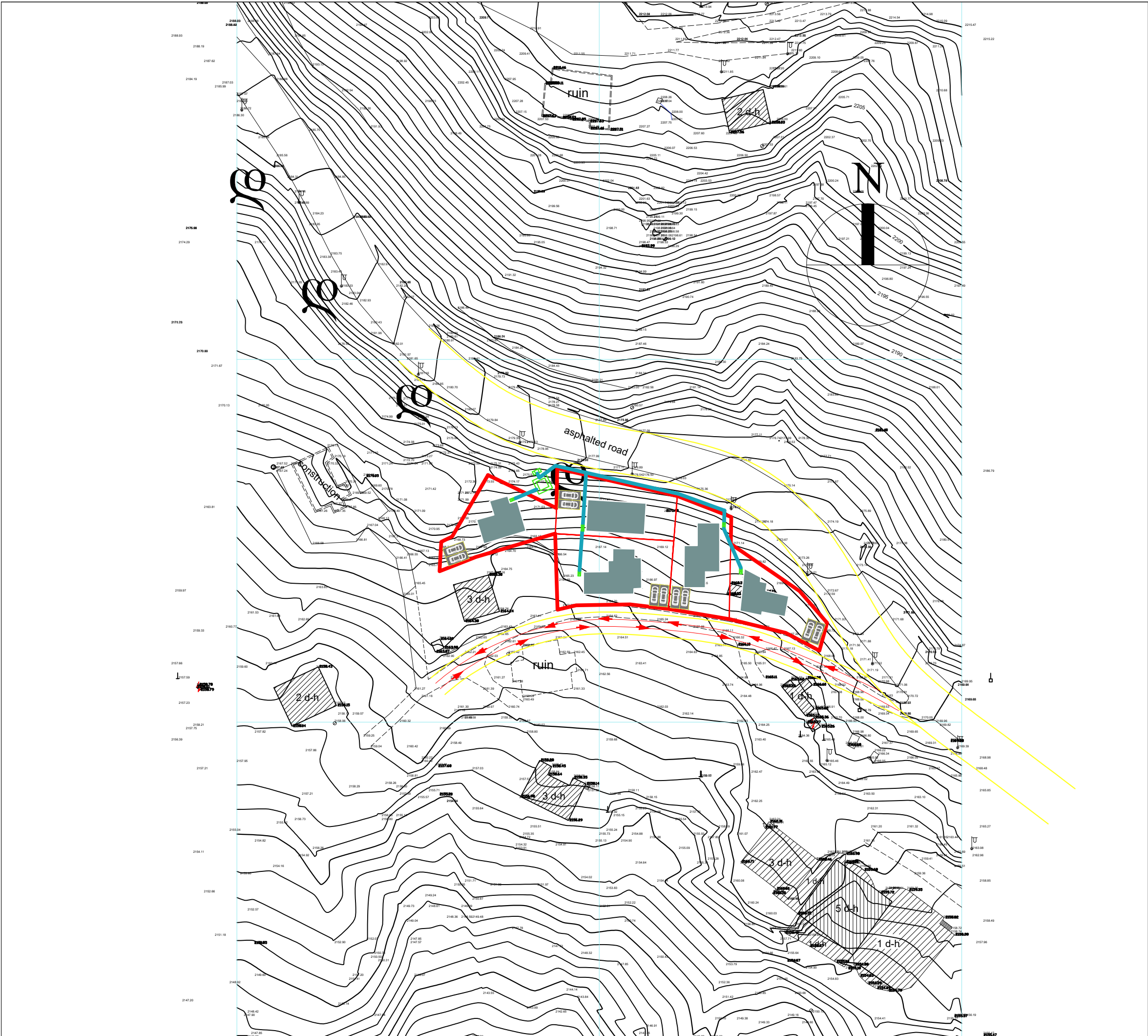
სახსტუმროს ტიპის სახლი და
დასახლებული სახლი გზისპირაში

სახლი

ელექტრო-ენერგიით მომარაგების
საპროექტო საინჟინერო სქემა

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
პლატი	გზის კონსტრუქცია	ფურცელი
გზის კონსტრუქცია	DWG	31

ელექტრო მომარაგება
ელექტრო მომარაგება განხორციელდება ავტოლოგრივი
ენერგოკომპანიის მიერ გაცემული ტექნიკურ პირობაზე
დაყრდნობით. ელექტრული სხეულის კაბეზი იქნება 380-220
ვოლტი. ელექტროგამყვანილობა იქნება ტ-ნ სისტემის. შენობის
ელ.მომარაგება მოხდება თითოეული კლოკებისთვის
დამოუკიდებელი ხაზებით. მთავარი გამანაწილებელი ფარი არის
მოღუფურ-კომპლექტური ტიპის. ელექტრო გამყვანილობა უნდა
შესრულდეს ცვესლარბაზრებების უსაფრთხო ავს ტიპის
იზოლაციანი კაბელებით.



N

საპროექტო ბუნდი	
პროექტის არმონტაჟი	ნ.პოპიძე
პროექტის არმონტაჟი	ი.აფხაძე
პროექტის არმონტაჟი	

საპროექტო საზღვარი

ოპტიმალური გზის გაშენების კაპულობა

არსებული ტრანსპორტის

რეკონსტრუქცია		
თარიღი	ნომერი	ალბომი

სახსრების ტიპის სახსრები და
დასახსრების სახსრები გეგმურად

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1000	A3	20.11.2020
მასშტაბი	გეგმის კონსტრუქცია	ფორმატი
ფორმატი	საპროექტო საინჟინერო სქემა	31