

საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსი

საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსი ს.ცემში

ბორჯომის რაიონის, სოფელი ცემში

საკ.კოდი: 64.25.04.047

საკ.კოდი: 64.25.04.154

დამკვეთი: შ.პ.ს კალასი

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. # N27

განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფცია

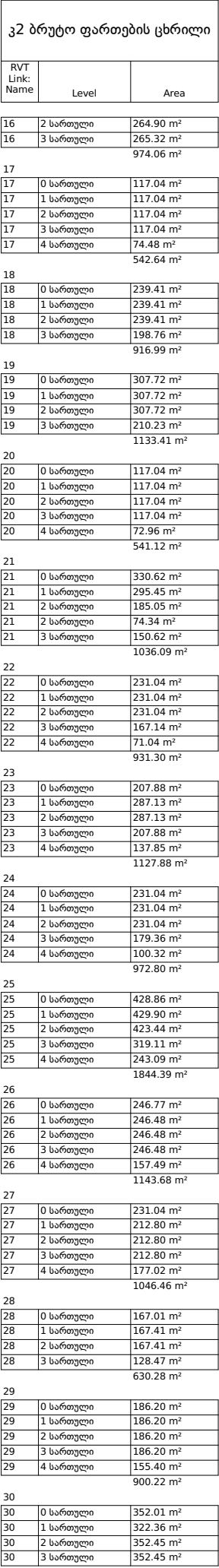
13-05-2022

SPECTRUM

თაბუკაშვილის ქუჩა #27
საქართველო, თბილისი 0108
www.spectrum.ge

[illegible]

ტერიტორიაზე ასევე გათვალისწინებული არის დენის საგენერატორო და სატრანსფორმატოროების განთავსების ადგილები.

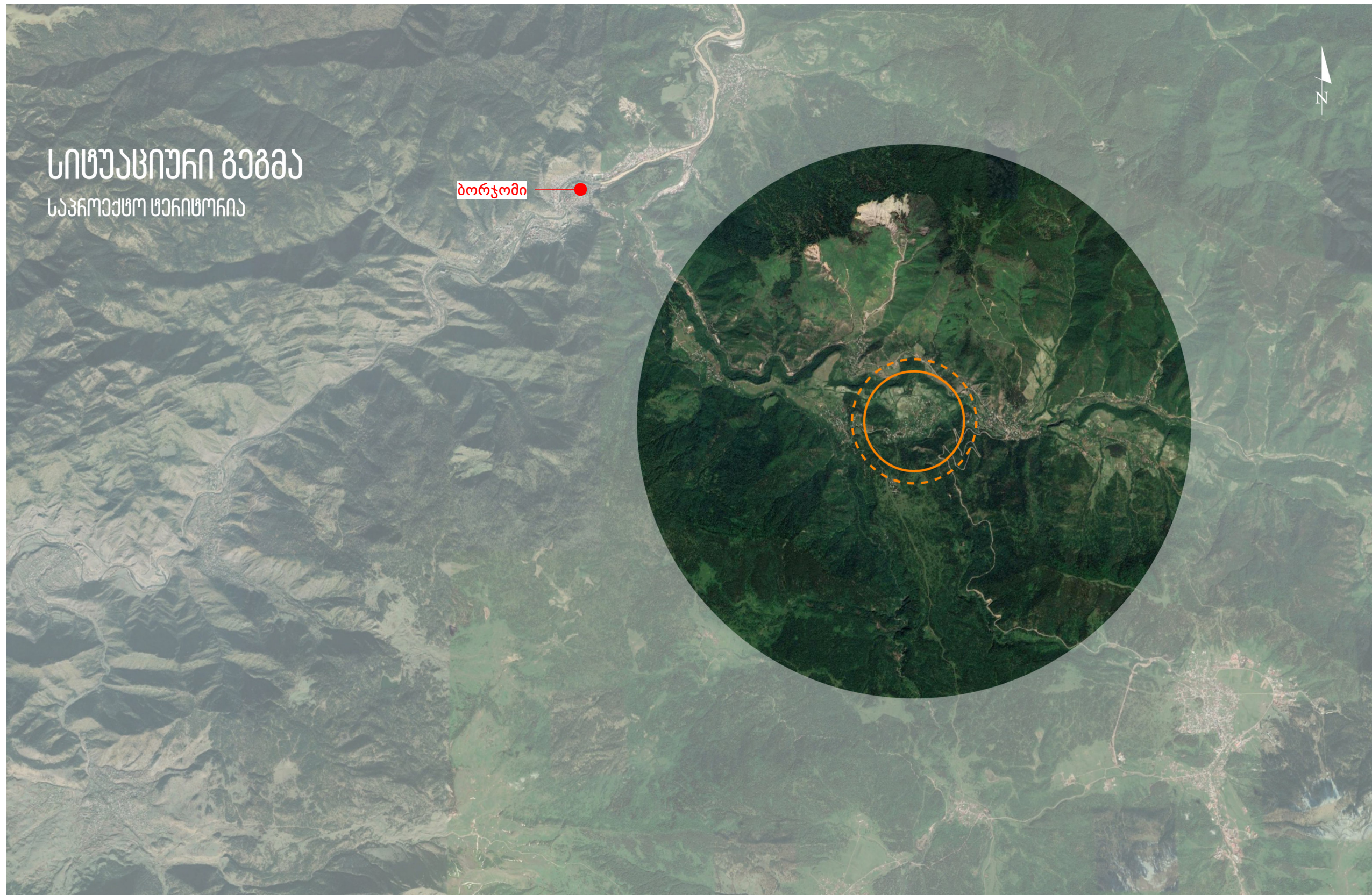


კ2 ბურთო ფართების ცხრილი		
RVT Link: Name	Level	Area
1		
1	0 სართული	90.92 m²
1	1 სართული	114.58 m²
1	2 სართული	114.58 m²
		320.07 m²
2		
2	0 სართული	211.62 m²
2	1 სართული	211.62 m²
2	2 სართული	212.74 m²
2	3 სართული	20.25 m²
		656.23 m²
3		
3	0 სართული	231.04 m²
3	1 სართული	231.04 m²
3	2 სართული	231.04 m²
3	3 სართული	179.36 m²
		872.48 m²
4		
4	0 სართული	431.79 m²
4	1 სართული	431.79 m²
4	2 სართული	431.79 m²
		1295.38 m²
5		
5	0 სართული	267.74 m²
5	1 სართული	326.25 m²
5	2 სართული	326.25 m²
5	3 სართული	39.84 m²
5	4 სართული	39.84 m²
5	5 სართული	39.84 m²
5	6 სართული	26.77 m²
		1066.53 m²
6		
6	0 სართული	223.64 m²
6	1 სართული	226.82 m²
6	1 სართული	60.90 m²
6	2 სართული	60.90 m²
6	2 სართული	226.82 m²
6	2 სართული	60.90 m²
		859.99 m²
7		
7	0 სართული	429.22 m²
7	1 სართული	429.22 m²
7	2 სართული	429.22 m²
		1287.66 m²
8		
8	0 სართული	153.78 m²
8	1 სართული	153.78 m²
8	2 სართული	153.78 m²
8	3 სართული	86.26 m²
		547.58 m²
9		
9	0 სართული	229.44 m²
9	1 სართული	229.44 m²
9	2 სართული	229.44 m²
9	3 სართული	126.24 m²
		814.56 m²
10		
10	0 სართული	426.44 m²
10	1 სართული	426.44 m²
10	2 სართული	426.44 m²
10	3 სართული	426.44 m²
10	4 სართული	295.17 m²
		2000.95 m²
11		
11	0 სართული	220.80 m²
11	1 სართული	223.11 m²
11	2 სართული	205.58 m²
11	3 სართული	116.77 m²
		766.27 m²
12		
12	0 სართული	258.99 m²
12	1 სართული	258.99 m²
12	2 სართული	258.99 m²
12	3 სართული	158.79 m²
		935.76 m²
13		
13	0 სართული	136.24 m²
13	1 სართული	136.24 m²
13	2 სართული	136.24 m²
13	3 სართული	73.91 m²
		482.62 m²
14		
14	0 სართული	120.82 m²
14	1 სართული	120.82 m²
14	2 სართული	120.82 m²
14	3 სართული	59.72 m²
		422.17 m²
15		
15	0 სართული	215.17 m²
15	1 სართული	215.17 m²
15	2 სართული	215.09 m²
15	3 სართული	83.37 m²
		728.80 m²
16		
16	0 სართული	231.04 m²
16	1 სართული	212.80 m²

კ2 ბრუტო ფართების ცხრილი		
RVT Link: Name	Level	Area
16	2 სართული	264.90 m²
16	3 სართული	265.32 m²
		974.06 m²
17		
17	0 სართული	117.04 m²
17	1 სართული	117.04 m²
17	2 სართული	117.04 m²
17	3 სართული	117.04 m²
17	4 სართული	74.48 m²
		542.64 m²
18		
18	0 სართული	239.41 m²
18	1 სართული	239.41 m²
18	2 სართული	239.41 m²
18	3 სართული	198.76 m²
		916.99 m²
19		
19	0 სართული	307.72 m²
19	1 სართული	307.72 m²
19	2 სართული	307.72 m²
19	3 სართული	210.23 m²
		1133.41 m²
20		
20	0 სართული	117.04 m²
20	1 სართული	117.04 m²
20	2 სართული	117.04 m²
20	3 სართული	117.04 m²
20	4 სართული	72.96 m²
		541.12 m²
21		
21	0 სართული	330.62 m²
21	1 სართული	295.45 m²
21	2 სართული	185.05 m²
21	2 სართული	74.34 m²
21	3 სართული	150.62 m²
		1036.09 m²
22		
22	0 სართული	231.04 m²
22	1 სართული	231.04 m²
22	2 სართული	231.04 m²
22	3 სართული	167.14 m²
22	4 სართული	71.04 m²
		931.30 m²
23		
23	0 სართული	207.88 m²
23	1 სართული	287.13 m²
23	2 სართული	287.13 m²
23	3 სართული	207.88 m²
23	4 სართული	137.85 m²
		1127.88 m²
24		
24	0 სართული	231.04 m²
24	1 სართული	231.04 m²
24	2 სართული	231.04 m²
24	3 სართული	179.36 m²
24	4 სართული	100.32 m²
		972.80 m²
25		
25	0 სართული	428.86 m²
25	1 სართული	429.90 m²
25	2 სართული	423.44 m²
25	3 სართული	319.11 m²
25	4 სართული	243.09 m²
		1844.39 m²
26		
26	0 სართული	246.77 m²
26	1 სართული	246.48 m²
26	2 სართული	246.48 m²
26	3 სართული	246.48 m²
26	4 სართული	157.49 m²
		1143.68 m²
27		
27	0 სართული	231.04 m²
27	1 სართული	212.80 m²
27	2 სართული	212.80 m²
27	3 სართული	212.80 m²
27	4 სართული	177.02 m²
		1046.46 m²
28		
28	0 სართული	167.01 m²
28	1 სართული	167.41 m²
28	2 სართული	167.41 m²
28	3 სართული	128.47 m²
		630.28 m²
29		
29	0 სართული	186.20 m²
29	1 სართული	186.20 m²
29	2 სართული	186.20 m²
29	3 სართული	186.20 m²
29	4 სართული	155.40 m²
		900.22 m²
30		
30	0 სართული	352.01 m²
30	1 სართული	322.36 m²
30	2 სართული	352.45 m²
30	3 სართული	352.45 m²

კ2 ბურეტო ფართობების ცხრილი		
RVT Link: Name	Level	Area
30	4 სართული	256.22 m²
		1635.49 m²
31		
31	0 სართული	215.15 m²
31	1 სართული	217.61 m²
31	2 სართული	217.61 m²
31	3 სართული	148.33 m²
31	3 სართული	43.62 m²
31	4 სართული	93.67 m²
		936.00 m²
32		
32	0 სართული	231.04 m²
32	1 სართული	231.04 m²
32	2 სართული	231.04 m²
32	3 სართული	178.77 m²
		871.89 m²
33		
33	0 სართული	345.04 m²
33	1 სართული	345.04 m²
33	2 სართული	345.04 m²
33	3 სართული	276.94 m²
		1312.06 m²
34		
34	0 სართული	231.04 m²
34	1 სართული	212.80 m²
34	2 სართული	212.80 m²
34	3 სართული	170.80 m²
34	4 სართული	92.40 m²
		919.84 m²
35		
35	0 სართული	121.08 m²
35	1 სართული	121.08 m²
35	2 სართული	121.11 m²
35	3 სართული	74.53 m²
		437.81 m²
36		
36	0 სართული	345.04 m²
36	1 სართული	345.04 m²
36	2 სართული	345.04 m²
36	3 სართული	240.34 m²
		1275.46 m²
37		
37	0 სართული	266.47 m²
37	1 სართული	265.36 m²
37	2 სართული	265.36 m²
37	3 სართული	215.42 m²
37	4 სართული	91.75 m²
		1104.36 m²
38		
38	0 სართული	231.04 m²
38	1 სართული	231.04 m²
38	2 სართული	231.04 m²
38	3 სართული	178.77 m²
		871.89 m²
39		
39	0 სართული	93.83 m²
39	1 სართული	93.83 m²
		187.67 m²
40		
40	0 სართული	96.05 m²
40	1 სართული	96.05 m²
		192.10 m²
41		
41	0 სართული	96.05 m²
41	1 სართული	96.05 m²
		192.10 m²
42		
42	1 სართული	2031.92 m²
42	1 სართული	4.40 m²
42	1 სართული	4.58 m²
42	1 სართული	4.76 m²
42	1 სართული	17.65 m²
42	1 სართული	5.56 m²
42	1 სართული	5.74 m²
42	1 სართული	6.26 m²
42	2 სართული	209.23 m²
42	2 სართული	70.00 m²
42	2 სართული	141.38 m²
42	2 სართული	1939.66 m²
42	2 სართული	539.11 m²
42	3 სართული	1362.94 m²
42	3 სართული	193.80 m²
42	3 სართული	646.83 m²
42	4 სართული	34.01 m²
		7217.82 m²
43		
43	0 სართული	141.01 m²
43	0 სართული	109.41 m²
43	2 სართული	141.01 m²
		391.43 m²
Grand total		44344.29 m²

[illegible]



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განამაგნიების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბოქოშის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება

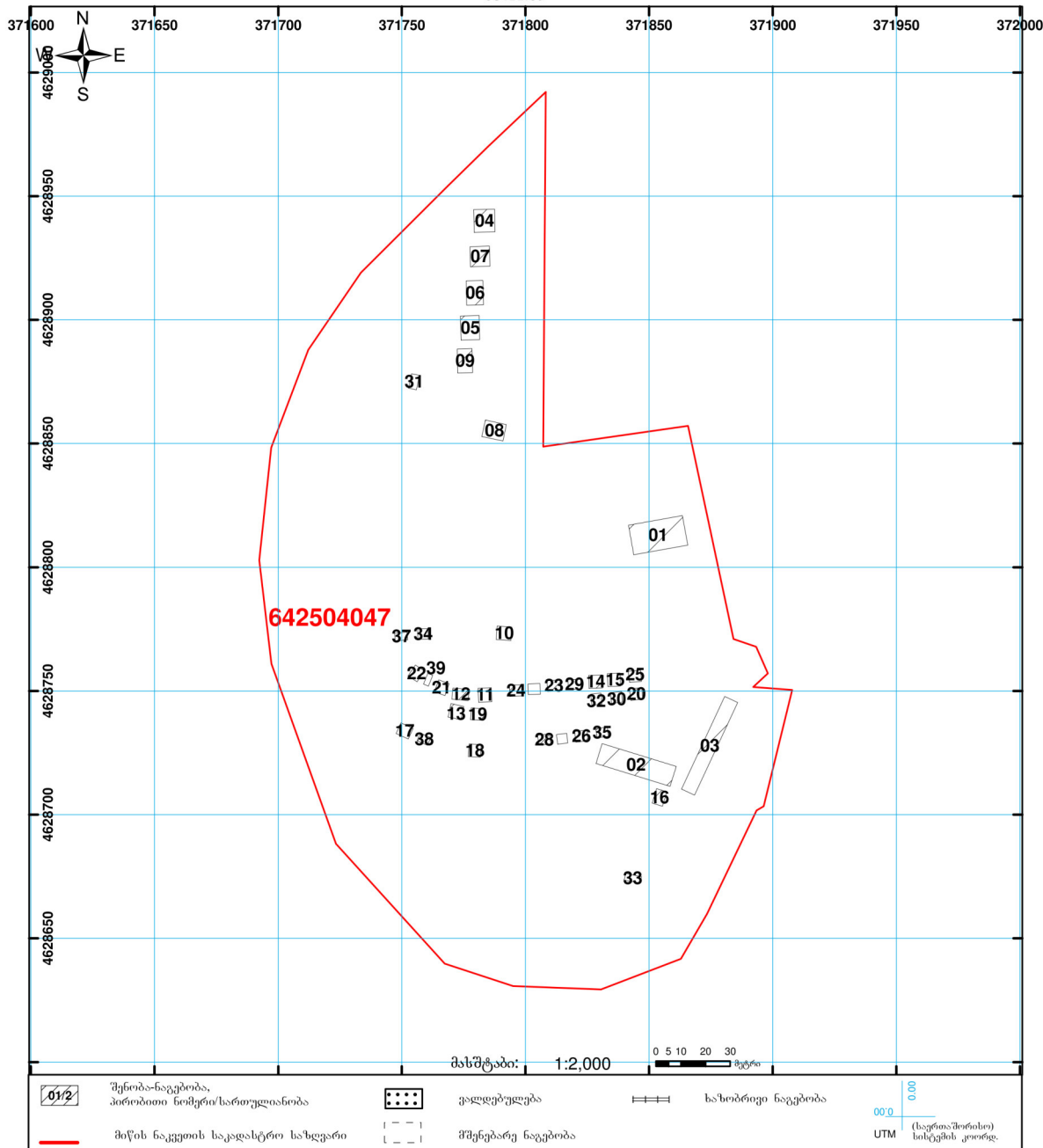
სიტუაციური გეგმა 1

მეტედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მისმია:	გვ. N:
ნაბათის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-06		CN



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 25 04 047
ბანცხაღების რეგისტრაციის ნომერი: 882009353999
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 46340 კვ.მ.
დანერგვა: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია: მომზადების თარიღი: 05.11.09



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნაგალოზისნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბორჯომის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბორჯომი, რუსთაველის მოედანი №1
www.napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 64.25.04.047

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია მომზადების თარიღი
N 882020962112 - 17/12/2020 12:41:52 23/12/2020 10:43:42

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება
ბორჯომი	სოფ. გბა			ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
64	25	04	047	დამუსგებული ფართობი: 46340.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , სოფელი ცემა				ნაკვეთის წინა ნომერი: 64.05.08.002;
				შენიშვნა-ნაგებობის ჩამონათვალი:1) აღმინისგრაფიული
				146 კვ.მ.; 2) სასაბილო 259 კვ.მ.; 3) იზოლატორი 27 კვ.მ.;
				4) კოტეჯები 1058 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 642003003140 , თარიღი 17/09/2003

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N1-2706 , დამოწმების თარიღი:11/09/2003 ,ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე

მესაკუთრეები:

შპს "კალასი", ID ნომერი:205011217

მესაკუთრე:

შპს "კალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირაუნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: delfagio@yahoo.com

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაგუკაშვილის ქ. N27 T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენფიცია
ბიუჯეტის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემა

ნახაზის სახელწოდება:

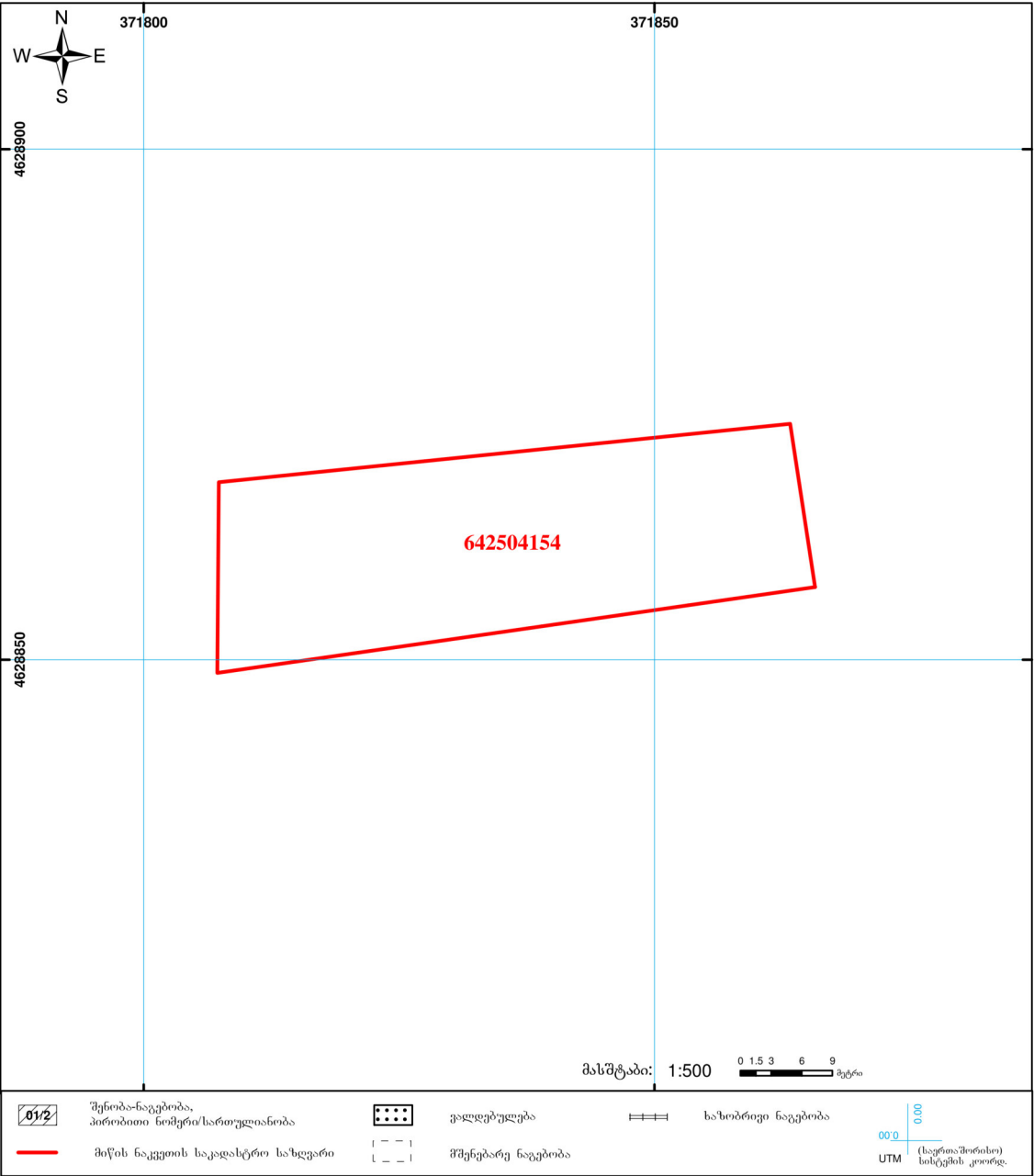
სანყისი საკადასტრო მონაცემები
(ამონაწერი და საკადასტრო
გეგმა) 1

ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
2022-05-13	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
ნახაზის ნომერი:	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
	G-09	CN



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუბმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 64 25 04 154
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882012315966
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ.
დანომუშავება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 05.07.12



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზისნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ბორჯომის სარეგისტრაციო სამსახური. ქ. ბორჯომი, რუსთაველის მოედანი №1
www.napr.gov.ge



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 64.25.04.154

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია: N 882020981562 - 23/12/2020 17:16:28
მომზადების თარიღი: 29/12/2020 12:36:57

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში:საკუთრება
ბორჯომი	სოფ. გბა			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (სახნავი)
64	25	04	154	დამუშავებული ფართობი: 1000.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ბორჯომი , სოფელი ცემა				ნაკვეთის წინა ნომერი:64.05.03.012ა;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020981562 , თარიღი 23/12/2020 17:16:28
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/12/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N201042953 , დამოწმების თარიღი:23/12/2020 ,ნოტარიუსი ნინო სოფერია

მესაკუთრეები:

შპს " კალასი" , ID ნომერი:205011217

მესაკუთრე:

შპს " კალასი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეობა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. http://public.reestri.gov.ge

გვერდი: 1(2)

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: delfagio@yahoo.com

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

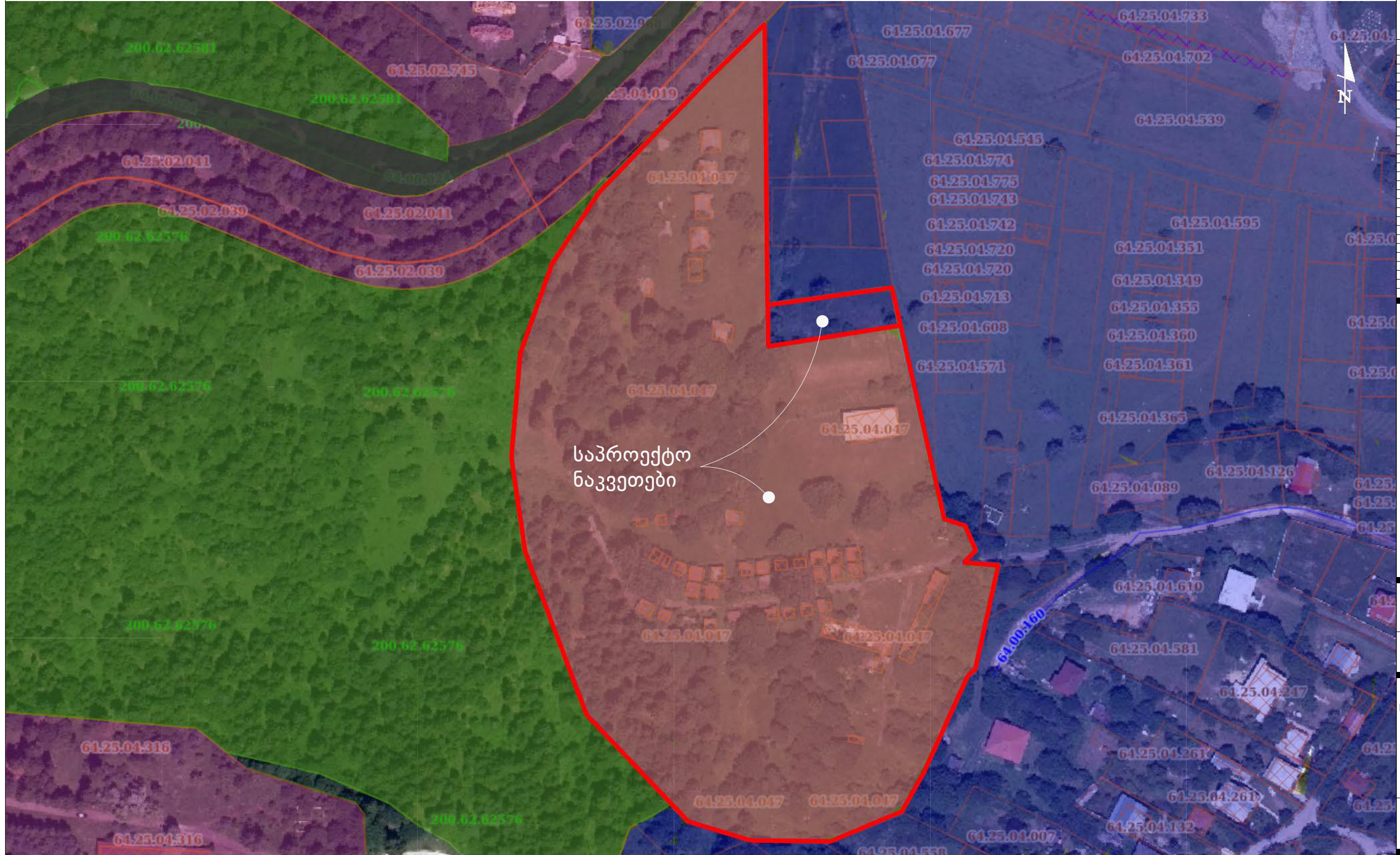
ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთებზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენფიცია
ბიუჯეტის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემა

ნახაზის სახელწოდება:

სანყისი საკადასტრო მონაცემები
(ამონაწერი და საკადასტრო
გეგმა) 2

ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
2022-05-13	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
ნახაზის ნომერი:	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
	G-10	CN

მინის ნაკვეთების დანიშნულების რუკა



ბეჭდვი:	შეასრულა: Author	შეამოწმა: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მამშეამი: @A3	83- N:
ნახაზის ნომერი: G-11	რვეზია:	სტატუსი: CN

სასოფლო-სამეურნეო
საქმე / ჯანმრთელობის დაცვა

tel: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

თბილისი, თაბუკაშის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენების დეტალური
გეგმის ღირებულება**

**ნაკვეთის სატელიტური ხედი
საზღვრების მონიშვნით**

ბეჭდი:	შეასრულა: შეამოწმა:
	Author Approver
FILE:	პროცედის ნომერი: 031
2022-05-13	მისამართი: 1 : 2000 @A3 გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რუფიზია: სტატუსი: CN

ს/კ: 64.25.04.154



დამკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი
T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:
პროექტის სიტუაციური გეგმა:			
საპროექტო ორგანიზაცია SPECTRUM თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27 T +995 555 60 32 00 www.spectrum.ge			
პროექტის სახელწოდება ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთებზე 64.25.04.047 და 64.25.04.154 საცხოვრებელი და სპორტული კომპლექსის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონსტრუქცია ბოქსოვის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცეზი			
ნახაზის სახელწოდება: ნაკვეთის სატელიტური ხედი საზღვრების მონიშვნით. მომიჯნავე ნაკვეთების მასშტაბი			
ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:	
	Author	Approver	
	FILE:	პროექტის ნომერი:	
		031	
2022-05-13	მასშტაბი: 1 : 2000 @A3	გვ. N:	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:	
G-14		CN	



საპროექტო ნაკვეთის ტექსტის გეგმა

ნომერალი	დიამეტრი	სახეობა	ნომერალი	დიამეტრი	სახეობა	ნომერალი	დიამეტრი	სახეობა
----------	----------	---------	----------	----------	---------	----------	----------	---------

1	1.8	ფოთლოვანი
2	0.9	ფოთლოვანი
3	1	ფოთლოვანი
4	0.8	ფოთლოვანი
5	1	ფოთლოვანი
6	2	ფოთლოვანი
7	1.6	ფოთლოვანი
8	2	ფოთლოვანი
9	0.25	წიწკივანი
10	1	ფოთლოვანი
11	1.2	ფოთლოვანი
12	0.7	წიწკივანი
13	0.4	წიწკივანი
14	0.8	ფოთლოვანი
15	0.35	წიწკივანი
16	0.4	წიწკივანი
17	0.7	
18	0.35	წიწკივანი
19	0.45	წიწკივანი
20	0.8	წიწკივანი
21	0.7	წიწკივანი
22	1	
23	0.6	წიწკივანი
24	0.6	ფოთლოვანი
25	1.8	ფოთლოვანი
26	0.75	ფოთლოვანი
27	1.8	ფოთლოვანი
28	1.4	ფოთლოვანი
29	1	ფოთლოვანი
30	0.8	ფოთლოვანი
31	1.6	ფოთლოვანი
32	1.2	ფოთლოვანი
33	1	ფოთლოვანი
34	0.1	წიწკივანი
35	0.1	წიწკივანი
36	0.15	წიწკივანი
37	0.25	წიწკივანი
38	1.1	ფოთლოვანი

39	1.1	ფოთლოვანი
40	0.8	ფოთლოვანი
41	1.4	ფოთლოვანი
42	1.5	წიწვევანი
43	0.5	წიწვევანი
44	1.4	წიწვევანი
45	0.4	ფოთლოვანი
46	1	წიწვევანი
47	0.7	წიწვევანი
48	0.6	წიწვევანი
49	1.6	წიწვევანი
50	1.1	წიწვევანი
51	1.1	წიწვევანი
52	0.85	წიწვევანი
53	0.8	წიწვევანი
54	1.5	წიწვევანი
55	0.8	წიწვევანი
56	0.7	წიწვევანი
57	1	წიწვევანი
58	0.6	წიწვევანი
59	0.6	წიწვევანი
60	2.8	წიწვევანი
61	0.4	წიწვევანი
62	0.7	
63	0.5	წიწვევანი
64	0.3	წიწვევანი
65	1.5	წიწვევანი
66	0.25	წიწვევანი
67	0.1	წიწვევანი
68	2.2	ფოთლოვანი
69	2.15	წიწვევანი
70	0.15	წიწვევანი
71	0.6	წიწვევანი
72	1	წიწვევანი
73	2.6	წიწვევანი
74	0.15	წიწვევანი
75	0.8	წიწვევანი
76	0.65	წიწვევანი

77	1.2	წიწვები
78	0.8	წიწვები
79	0.7	წიწვები
80	0.8	წიწვები
81	1.4	წიწვები
82	1.4	წიწვები
83	0.4	წიწვები
84	1.2	წიწვები
85	0.6	წიწვები
86	0.8	წიწვები
87	0.8	წიწვები
88	0.6	წიწვები
89	0.9	წიწვები
90	0.4	წიწვები
91	0.9	წიწვები
92	0.7	წიწვები
93	0.9	წიწვები
94	1.7	წიწვები
95	2.2	წიწვები
96	2.4	წიწვები
97	1.8	წიწვები
98	1.8	წიწვები
99	1.1	ფოთლოვანი
100	2.5	წიწვები
101	2.2	წიწვები
102	2.2	წიწვები
103	0.7	წიწვები
104	0.7	წიწვები
105	0.9	ფოთლოვანი
106	0.15	წიწვები
107	0.15	წიწვები
108	0.2	წიწვები
109	0.9	წიწვები
110	0.5	წიწვები
111	0.9	წიწვები
112	0.3	წიწვები
113	2.2	წიწვები
114	0.9	წიწვები

229	0.15	Գրկնշխան
230	0.25	Գրկնշխան
231	0.2	Գրկնշխան
232	0.9	Գրկնշխան
233	0.3	Գրկնշխան
234	0.4	Գրկնշխան
235	0.3	Գրկնշխան
236	0.3	Գրկնշխան
237	0.1	Գրկնշխան
238	1.2	Գրկնշխան
239	0.4	Գրկնշխան
240	0.2	Գրկնշխան
241	1.3	Գրկնշխան
242	1.1	Գրկնշխան
243	1.1	Գրկնշխան
244	0.9	Գրկնշխան
245		
246	0.35	Գրկնշխան
247	0.6	Գրկնշխան
248	0.5	Գրկնշխան
249	0.2	Գրկնշխան
250	1.2	Գրկնշխան
251	1	Գրկնշխան
252	0.8	Գրկնշխան
253	2.2	Գրկնշխան
254	1.2	Գրկնշխան
255	1.2	Գրկնշխան
256	1	Գրկնշխան
257	1.3	Գրկնշխան
258	1.6	Գրկնշխան
259	0.9	Գրկնշխան
260	0.6	Գրկնշխան
261	0.9	Գրկնշխան
262	0.9	Գրկնշխան
263	1.1	Գրկնշխան
264	0.1	Գրկնշխան
265	1	Գրկնշխան
266	0.8	Գրկնշխան

267	1	Գրկնշգան
268	0.8	Գրկնշգան
269	1.4	Գրկնշգան
270	1.2	Գրկնշգան
271	1.1	Գրկնշգան
272	1.3	Գրկնշգան
273	0.6	Գրկնշգան
274	1	Գրկնշգան
275	1.4	Գրկնշգան
276	1	Գրկնշգան
277	0.8	Գրկնշգան
278	1.2	Գրկնշգան
279	1.6	Գրկնշգան
280	1.6	Գրկնշգան
281	0.3	Գրկնշգան
282	0.25	Գրկնշգան
283	1.3	Գրկնշգան
284	0.2	Գրկնշգան
285	0.2	Գրկնշգան
286	0.4	Գրկնշգան
287	0.1	Գրկնշգան
288	0.15	Գրկնշգան
289	0.2	Գրկնշգան
290	1.2	Գրկնշգան
291	0.2	Գրկնշգան
292	0.2	Գրկնշգան
293	0.1	Գրկնշգան
294	0.1	Գրկնշգան
295	0.5	Գրկնշգան
296	0.5	Գրկնշգան
297	0.9	Գրկնշգան
298	0.4	Գրկնշգան
299	0.2	Գրկնշգան
300	0.2	Գրկնշգան
301	0.2	Գրկնշգան
302	0.2	Գրկնշգան
303	0.2	Գրկնշգան
304	0.15	Գրկնշգան

305	1	Գրկնշտան
306	1.1	Գրկնշտան
307	0.6	Գրկնշտան
308	1	Գրկնշտան
309	1.1	Գրկնշտան
310	1.2	Գրկնշտան
311	0.8	Գրկնշտան
312	0.6	Գրկնշտան
313	0.8	Գրկնշտան
314	1.2	Գրկնշտան
315	1.2	Գրկնշտան
315	1.1	Գրկնշտան
317	1.4	Գրկնշտան
318	1.5	Գրկնշտան
319	0.9	Գրկնշտան
320	1.2	Գրկնշտան
321	1.1	Գրկնշտան
322	1.1	Գրկնշտան
323	1.3	Գրկնշտան
324	1.3	Գրկնշտան
325	1.3	Գրկնշտան
326	1.9	Գրկնշտան
327	1	Գրկնշտան
328	1.4	Գրկնշտան
329	1.2	Գրկնշտան
330	1.1	Գրկնշտան
331	1.1	Գրկնշտան
332	0.2	Գրկնշտան
333	2.3	Գրկնշտան
334	2.2	Գրկնշտան
335	0.55	Գրկնշտան
336	0.5	Գրկնշտան
337	0.5	Գրկնշտան
338	1.4	Գրկնշտան
339	1	Գրկնշտան
340	0.25	Գրկնշտան
341	0.2	Գրկնշտան
342	1	Գրկնշտան

115	1.1	წიწვიანი
116	0.25	წიწვიანი
117	2.6	წიწვიანი
118	2.3	წიწვიანი
119	2	წიწვიანი
120	1.5	წიწვიანი
121	0.8	წიწვიანი
122	1.9	წიწვიანი
123	1.5	წიწვიანი
124	1.3	წიწვიანი
125	1.8	წიწვიანი
126	0.25	წიწვიანი
127	0.95	წიწვიანი
128	0.7	წიწვიანი
129	1.1	წიწვიანი
130	1.4	წიწვიანი
131	1.3	წიწვიანი
132	1.55	წიწვიანი
133	0.5	წიწვიანი
134	1.1	წიწვიანი
135	1	წიწვიანი
136	1.9	წიწვიანი
137	0.1	წიწვიანი
138	0.1	წიწვიანი
139	0.2	წიწვიანი
140	1	წიწვიანი
141	0.1	წიწვიანი
142	1	წიწვიანი
143	0.1	ფოთლოვანი
144	0.9	წიწვიანი
145	0.9	წიწვიანი
146	1.6	წიწვიანი
147	0.2	წიწვიანი
148	0.15	წიწვიანი
149		წიწვიანი
150	0.2	წიწვიანი
151	1.8	წიწვიანი
152	1.3	წიწვიანი

153	0.1	Խոնկըզան
154	0.15	Խոնկըզան
155	0.4	Խոնկըզան
156	0.6	Խոնկըզան
157	0.5	Խոնկըզան
158	1.1	Խոնկըզան
159	0.4	Խոնկըզան
160	0.4	Խոնկըզան
161	0.2	Խոնկըզան
162	0.2	Խոնկըզան
163	0.1	Խոնկըզան
164	0.4	Խոնկըզան
165	0.1	Խոնկըզան
166	0.2	Խոնկըզան
167	1	Խոնկըզան
168	0.5	Խոնկըզան
169	0.9	Խոնկըզան
170	0.25	Խոնկըզան
171	0.3	Խոնկըզան
172	0.4	Խոնկըզան
173	1	Խոնկըզան
174		Խոնկըզան
175	0.25	Խոնկըզան
176	1.4	Խոնկըզան
177	0.5	Խոնկըզան
178	0.2	Խոնկըզան
179	0.65	Խոնկըզան
180	0.65	Խոնկըզան
181	0.4	Խոնկըզան
182	1	Խոնկըզան
183	1	Խոնկըզան
184	0.1	Խոնկըզան
185	0.3	Խոնկըզան
186	1.3	Խոնկըզան
187	1.2	Խոնկըզան
188	0.1	Խոնկըզան
189	0.2	Խոնկըզան
190	0.3	Խոնկըզան

191	0.4	წიწვავანი
192	0.4	წიწვავანი
193	2	წიწვავანი
194	0.15	წიწვავანი
195	0.1	ფოთლოვანი
196	0.15	წიწვავანი
197	0.15	წიწვავანი
198	0.15	წიწვავანი
199	0.35	წიწვავანი
200	0.1	წიწვავანი
201	2	წიწვავანი
202	1.2	წიწვავანი
203	0.5	წიწვავანი
204	1	წიწვავანი
205	1.4	წიწვავანი
206	0.6	წიწვავანი
207	0.2	წიწვავანი
208	0.45	წიწვავანი
209	0.6	წიწვავანი
210	0.15	წიწვავანი
211	0.3	წიწვავანი
212	1.5	წიწვავანი
213	0.4	წიწვავანი
214	0.3	წიწვავანი
215	0.4	წიწვავანი
216	0.1	ფოთლოვანი
217	0.8	წიწვავანი
218	0.4	წიწვავანი
219	0.9	წიწვავანი
220	1.6	წიწვავანი
221	0.9	წიწვავანი
222	0.5	წიწვავანი
223	0.4	წიწვავანი
224	0.2	წიწვავანი
225	0.1	წიწვავანი
226	0.4	წიწვავანი
227	1	წიწვავანი
228	0.4	წიწვავანი

343	1	წიწვები
344	0.2	ფოთლოვანი
345	0.7	წიწვები
346	1.2	ფოთლოვანი
347	0.1	წიწვები
348	1.4	წიწვები
349	1.2	ფოთლოვანი
350	0.7	ფოთლოვანი
351	1.8	წიწვები
352	1.5	ფოთლოვანი
353	1.6	ფოთლოვანი
354	1.6	ფოთლოვანი
355	0.6	ფოთლოვანი
356	1.4	წიწვები
357	0.9	ფოთლოვანი
358	1.3	წიწვები
359	1.2	წიწვები
360	2.6	ფოთლოვანი
361	0.4	წიწვები
362	0.3	წიწვები
363	1.1	წიწვები
364	2.5	ფოთლოვანი
365	2.3	წიწვები
366	1.2	წიწვები
367	0.2	წიწვები
368	1	წიწვები
369	0.3	წიწვები
370	0.3	წიწვები
372	0.1	წიწვები
371	0.4	წიწვები
373	0.15	წიწვები
374	1.2	წიწვები
375	1	წიწვები
376	1	წიწვები
377	1.3	წიწვები
378	0.2	წიწვები
379	1.2	წიწვები
380	0.5	წიწვები

381	1.9	წიწვები
382	0.3	წიწვები
383	0.3	წიწვები
384	0.4	წიწვები
385	0.2	წიწვები
386	0.2	წიწვები
387	0.2	წიწვები
388	0.2	წიწვები
389	0.3	წიწვები
390	0.6	წიწვები
391	0.6	წიწვები
392	1.2	ფოთლოვანი
393	0.6	წიწვები
394	0.2	წიწვები
395	0.1	წიწვები
396	0.2	წიწვები
397	1.1	წიწვები
398	0.1	წიწვები
399	0.5	წიწვები
400	1.1	წიწვები
401	1.2	წიწვები
402	0.5	წიწვები
403	0.9	წიწვები
404	0.5	წიწვები
405	0.5	წიწვები
406	1.1	წიწვები
407	0.3	წიწვები
408	1.2	წიწვები
409	0.8	წიწვები
410	1.2	ფოთლოვანი
411	0.2	წიწვები
412	0.1	წიწვები
413	1.2	წიწვები
414	0.9	წიწვები
415	0.6	წიწვები
416	0.2	წიწვები
417	1	წიწვები
418	0.1	

419	0.9	წიწვიანი
420	1.1	წიწვიანი
421	1.2	წიწვიანი
422	1	წიწვიანი
423	0.15	წიწვიანი
424	0.5	წიწვიანი
426	1	წიწვიანი
427	1.5	წიწვიანი
425	1.1	წიწვიანი
428	0.9	წიწვიანი
429	0.2	წიწვიანი
430	0.9	წიწვიანი
431	0.2	წიწვიანი
432	0.5	წიწვიანი
433	1	წიწვიანი
434	0.2	წიწვიანი
435	0.2	წიწვიანი
436	1	წიწვიანი
437	1	წიწვიანი
438	0.3	წიწვიანი
439	0.5	წიწვიანი
440	1	წიწვიანი
441	0.3	წიწვიანი
442	1.2	წიწვიანი
443	1	წიწვიანი
444	0.2	წიწვიანი
445	1.2	წიწვიანი
446	1.2	ფოთლოვანი
447	1.3	ფოთლოვანი
448	1.3	წიწვიანი
449	1.4	წიწვიანი
450	0.3	წიწვიანი
451	2	წიწვიანი
452	0.6	წიწვიანი
453	0.8	წიწვიანი
454	0.2	წიწვიანი
455	0.3	წიწვიანი
456	1	წიწვიანი

[illegible]

ნიმუშავიცა	დიაგნოზი	სახეობა
457	0.6	ფოთლოვანი
458	0.1	წიწვოვანი
459	1.1	წიწვოვანი
460	2.6	წიწვოვანი
461	1.2	წიწვოვანი
462	0.9	წიწვოვანი
463	1	წიწვოვანი
464	0.5	წიწვოვანი
465	0.8	წიწვოვანი
466	0.3	წიწვოვანი
467	1.1	წიწვოვანი
468	1.1	ფოთლოვანი
469	1.2	ფოთლოვანი
470	0.4	ფოთლოვანი
471	0.5	წიწვოვანი
472	1	წიწვოვანი
473	1.2	ფოთლოვანი
474	1.2	ფოთლოვანი
475	1	წიწვოვანი
476	0.7	წიწვოვანი
477		
478		
479		
480	1.2	ფოთლოვანი
481	1.3	ფოთლოვანი
482	1.7	ფოთლოვანი
483	1.2	ფოთლოვანი
484	1.6	ფოთლოვანი
485	0.15	ფოთლოვანი
486		წიწვოვანი
487	0.6	წიწვოვანი
488	1	ფოთლოვანი
489	1.4	ფოთლოვანი
490	1.5	ფოთლოვანი
491	1	ფოთლოვანი
492	1.3	ფოთლოვანი
493	1.4	ფოთლოვანი
494	1.8	ფოთლოვანი

ნომერაცია	დამატური	საშუბა
495	1.4	ფოთლოვანი
496	1.1	ფოთლოვანი
497	0.7	ფოთლოვანი
498	0.7	ფოთლოვანი
499	1.1	ფოთლოვანი
500	1.8	ფოთლოვანი
501	0.9	ფოთლოვანი
502	0.55	წიწვევანი
503	0.8	წიწვევანი
504	1	წიწვევანი
505	1.2	წიწვევანი
506	0.6	წიწვევანი
507	0.8	ფოთლოვანი
508	1.1	ფოთლოვანი
509	1.1	ფოთლოვანი
510	1.2	წიწვევანი
511	1.8	წიწვევანი
512	0.3	წიწვევანი
513	0.8	წიწვევანი
514	1	წიწვევანი
515	1.2	ფოთლოვანი
516	1.2	ფოთლოვანი
517	1.4	ფოთლოვანი
518	1.3	ფოთლოვანი
519	1.5	წიწვევანი
520	0.5	ფოთლოვანი
521	1.3	ფოთლოვანი
522	1.1	ფოთლოვანი
523	0.3	წიწვევანი
524	0.9	წიწვევანი
525	1.3	ფოთლოვანი
526	0.2	წიწვევანი
527	0.9	წიწვევანი
528	1.3	ფოთლოვანი
529	1.2	ფოთლოვანი
530	1	ფოთლოვანი
531	1	წიწვევანი
532	0.9	ფოთლოვანი

ნომრავით	დამატური	საბუთო
533	1.1	ფოტოლოვანი
534	0.4	წიწვოვანი
535	1.4	ფოტოლოვანი
536	1.3	წიწვოვანი
537	0.4	წიწვოვანი
538	0.9	წიწვოვანი
539	0.9	ფოტოლოვანი
540	1.3	ფოტოლოვანი
541	1.2	ფოტოლოვანი
542	1.8	ფოტოლოვანი
543	1.3	ფოტოლოვანი
544	1.3	ფოტოლოვანი
545	1.4	ფოტოლოვანი
546	1.1	ფოტოლოვანი
547	1	ფოტოლოვანი
548	0.9	წიწვოვანი
549	1.4	ფოტოლოვანი
550	1.4	წიწვოვანი
551	0.3	წიწვოვანი
552	1.2	ფოტოლოვანი
553	1	ფოტოლოვანი
555	0.8	ფოტოლოვანი
554	0.8	ფოტოლოვანი
556	1.2	ფოტოლოვანი
477	1	წიწვოვანი
478	1	ფოტოლოვანი
479		ფოტოლოვანი
558	1.1	ფოტოლოვანი
559	1.2	ფოტოლოვანი
557	1.3	ფოტოლოვანი
560	1.3	ფოტოლოვანი
561	1.2	ფოტოლოვანი
562	0.8	ფოტოლოვანი
563	1.3	ფოტოლოვანი
564	1.2	ფოტოლოვანი
565	1.6	ფოტოლოვანი
566	1.3	ფოტოლოვანი
567	1.1	ფოტოლოვანი

ნომერები	დამატები	საბუთა
683	1	ფოთლოვანი
684	1	ფოთლოვანი
685	1.5	ფოთლოვანი
686	0.9	ფოთლოვანი
687	1.1	ფოთლოვანი
688	1.1	ფოთლოვანი
689	0.9	ფოთლოვანი
690	2	ფოთლოვანი
691	2.7	წიწვები
692	0.6	ფოთლოვანი
693	2.4	წიწვები
694	2.2	წიწვები
695	2.1	წიწვები
696	0.7	ფოთლოვანი
697	0.8	წიწვები
698	0.9	ფოთლოვანი
699	0.7	ფოთლოვანი
700	0.9	ფოთლოვანი
701	0.9	წიწვები
702	0.9	წიწვები
703	0.6	წიწვები
704	1	ფოთლოვანი
705	0.9	ფოთლოვანი
706	0.55	წიწვები
707	1.1	ფოთლოვანი
708		
709	1.2	ფოთლოვანი

ნომერაცია	დიაპეტრი	საზღოზა
710	1.1	ფოთლოვანი
711	0.9	ფოთლოვანი
712	1.1	ფოთლოვანი
713	1.9	ფოთლოვანი
714	0.7	ფოთლოვანი
715	0.8	ფოთლოვანი
716	1.2	ფოთლოვანი
717	0.9	ფოთლოვანი
718	0.75	ფოთლოვანი
719	1.3	ფოთლოვანი
720	1.7	ფოთლოვანი
721	1.4	ფოთლოვანი
722	2	ფოთლოვანი
723	1.3	ფოთლოვანი
724	1.1	ფოთლოვანი
725	1.1	ფოთლოვანი
726	0.7	ფოთლოვანი
727	1.1	ფოთლოვანი
728	0.9	ფოთლოვანი
729	2	წიწვიანი
730	1.1	ფოთლოვანი
731	0.9	ფოთლოვანი
732	1.1	ფოთლოვანი
733	0.7	ფოთლოვანი
734	1	ფოთლოვანი
735	1.1	ფოთლოვანი
736	1.2	ფოთლოვანი

ნიმუშის ნომერი	დამატებითი	სახეობა
737	1	ფოთლოვანი
738	1.5	ფოთლოვანი
739	1.2	ფოთლოვანი
740	1.3	ფოთლოვანი
741	0.9	ფოთლოვანი
742	0.8	ფოთლოვანი
743	0.7	ფოთლოვანი
744	1	ფოთლოვანი
745	0.8	
746	1.1	ფოთლოვანი
747	0.9	ფოთლოვანი
748	1	ფოთლოვანი
749	1	ფოთლოვანი
750	0.7	ფოთლოვანი
751	1.6	ფოთლოვანი
752	1.3	ფოთლოვანი
753	1.1	ფოთლოვანი
754	1	ფოთლოვანი
755	0.9	ფოთლოვანი
756	1.3	ფოთლოვანი
757	1.2	ფოთლოვანი
758	1.2	ფოთლოვანი
759	1.7	ფოთლოვანი
760	0.7	ფოთლოვანი
761	0.6	ფოთლოვანი
762	0.7	ფოთლოვანი
763	1.6	ფოთლოვანი
764	1.4	ფოთლოვანი

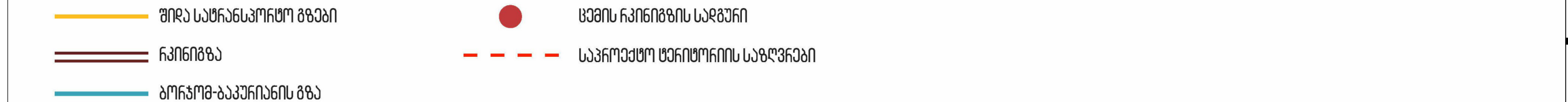
ნომრავა	დაბეჭდი	სახეობა
568	130	ფოთლოვანი
569	150	ფოთლოვანი
570	1.3	ფოთლოვანი
571	1.6	ფოთლოვანი
572	1.2	ფოთლოვანი
573	0.8	ფოთლოვანი
574	1.8	ფოთლოვანი
575	1.3	ფოთლოვანი
576	1.2	ფოთლოვანი
577	1.2	ფოთლოვანი
578	1	ფოთლოვანი
579	0.8	ფოთლოვანი
580	0.9	ფოთლოვანი
581	1	ფოთლოვანი
582	2.6	ფოთლოვანი
583	1.4	ფოთლოვანი
584	1.5	ფოთლოვანი
585	1.3	ფოთლოვანი
586	1.5	ფოთლოვანი
587	0.7	ფოთლოვანი
588	3.8	ფოთლოვანი
589	3	ფოთლოვანი
590	2.7	ფოთლოვანი
591	2.6	ფოთლოვანი
592	1.3	ფოთლოვანი
593	1.9	ფოთლოვანი
594	1.5	წიწვოვანი
595	1.2	წიწვოვანი
596	1.5	ფოთლოვანი
597	1	ფოთლოვანი
598	1.1	ფოთლოვანი
599	1.4	ფოთლოვანი
600	0.2	წიწვოვანი
601	1.5	ფოთლოვანი
602	0.9	წიწვოვანი
603	1.2	წიწვოვანი
604	0.9	წიწვოვანი
605	0.8	წიწვოვანი

ნომერი	დამატები	საზღოო
606	0.9	ფოთლოვანი
607	1	ფოთლოვანი
608	1	წიწვეანი
609	0.6	ფოთლოვანი
610	2.1	წიწვეანი
611	1	ფოთლოვანი
612	0.55	წიწვეანი
613	1.4	წიწვეანი
614	1.6	წიწვეანი
615	0.3	წიწვეანი
616	1.35	წიწვეანი
617	1.2	წიწვეანი
618	0.2	წიწვეანი
619	0.9	წიწვეანი
620	0.5	წიწვეანი
621	0.5	წიწვეანი
622	0.6	წიწვეანი
623	1.5	წიწვეანი
624	2.7	წიწვეანი
625	2.4	წიწვეანი
626	2.4	წიწვეანი
627	2.1	წიწვეანი
628	2.1	წიწვეანი
629	0.2	წიწვეანი
630	0.9	წიწვეანი
631	0.9	ფოთლოვანი
632	1.1	წიწვეანი
633	1.1	წიწვეანი
634	0.4	წიწვეანი
635	0.5	წიწვეანი
636	0.5	წიწვეანი
637	0.5	წიწვეანი
638	0.8	ფოთლოვანი
639	0.1	წიწვეანი
640	0.25	წიწვეანი
641	0.9	წიწვეანი
642	0.7	წიწვეანი
643	0.7	წიწვეანი

ნომერაცია	დამატერი	სახეობა
644	0.7	წიწვოვანი
645	0.8	
646	0.7	წიწვოვანი
647	0.9	წიწვოვანი
648	1.2	წიწვოვანი
649	1.3	წიწვოვანი
650	1	ფოთლოვანი
651	1.3	წიწვოვანი
652	0.8	ფოთლოვანი
654	1	ფოთლოვანი
655	1	ფოთლოვანი
656	0.9	ფოთლოვანი
657	1.2	ფოთლოვანი
658	1.1	ფოთლოვანი
659	1	ფოთლოვანი
660	1.1	ფოთლოვანი
661	1	ფოთლოვანი
662	0.65	ფოთლოვანი
663	1.1	ფოთლოვანი
664	1.2	ფოთლოვანი
665	0.9	ფოთლოვანი
666	1.9	ფოთლოვანი
667	1.2	ფოთლოვანი
668	0.9	ფოთლოვანი
669	1.2	ფოთლოვანი
670	0.3	წიწვოვანი
671	0.8	ფოთლოვანი
672	1.1	ფოთლოვანი
673	1.1	ფოთლოვანი
674	0.7	ფოთლოვანი
675	0.7	ფოთლოვანი
676	1.4	ფოთლოვანი
677	1	ფოთლოვანი
678	1.2	ფოთლოვანი
679	1	ფოთლოვანი
680	0.6	ფოთლოვანი
681	0.7	ფოთლოვანი
682	0.8	ფოთლოვანი

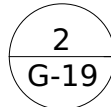
[illegible]

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com



**არსებული გზების გეგმა და
ტერიტორიაზე შესვლები**

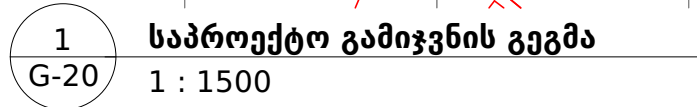
ბეჭდვი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი 031
2022-05-13	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი
G-18		CN



1 : 1500

	პირობითი ნიშნები
#	ნავეთის ნომერი
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	არსებული შენობა

ზეგვდი:	მასაწერელი:	მეპრობისა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
2022-05-13	მასაბაკი: 1 : 1500 @A3	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რევია:	სტატუსი:
G-19		CN



დამკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: delta@yahoо.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

[illegible]

--

ნახაზის სახელწოდება:

ბეჭდები:	შეასრულა:		შეამოწმა:
	Author		Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი:	
		031	
2022-05-13	მასშტაბი:		გვ. N:
	1 : 1500 @A3		
ნაწილის ნომერი:		რეგია:	სტადია:
G-20			CN

	პირობითი ნიშნები
	ნავეთის ნომერი
	საპროექტო მიწის ნაკვეთი
	არსებული შენობა



აქსეზი სანაწარმო
კომუნიკაციების სექტორი

- | | |
|---|---|
|  | გეგმაზე დატანილი საჯარო რეესტრში
რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები |
|  | ჭები |
|  | კანალიზაცია |
|  | ლითონის პიპები |
|  | ტანსაცემის საფარი (უპოვებელი) |

დამკვეთი:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია
SPECTRUM
თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**

ბეჭდვის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემა

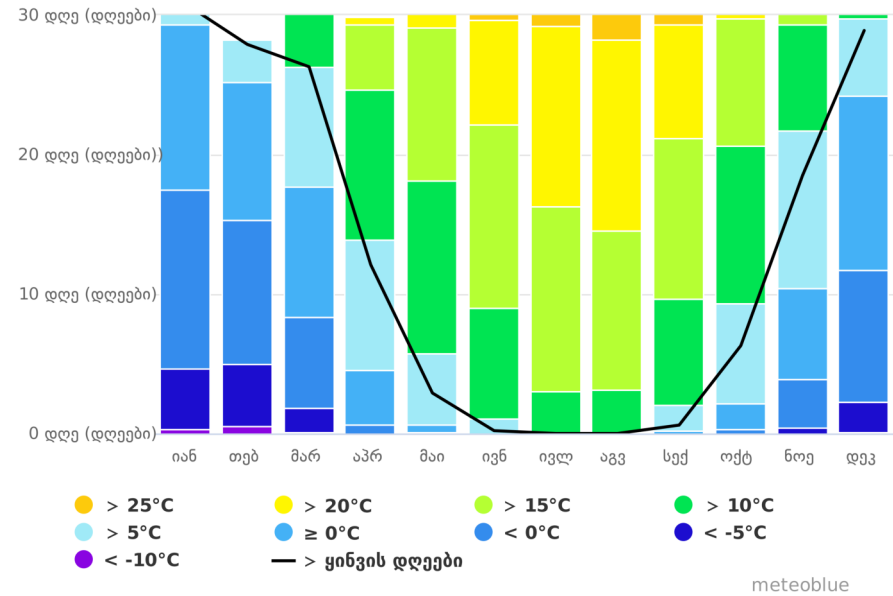
ნახაზის სახელწოდება:

არსებული საზოვანი ნაგებობები

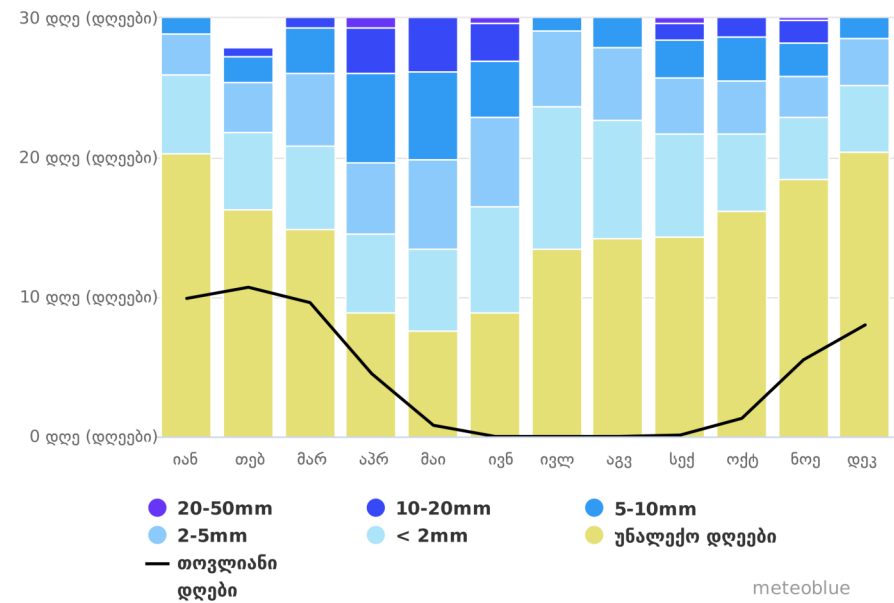
ბეჭედი:	მეგობრულა:	მეამონმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მასშტაბი:	83: N:
	@A3	
სახსრის ნომერი:	რევიზია:	ტაბლეტი:
G-21		CN

საპროექტო ტერიტორიის კლიმატური მახასიათებლები

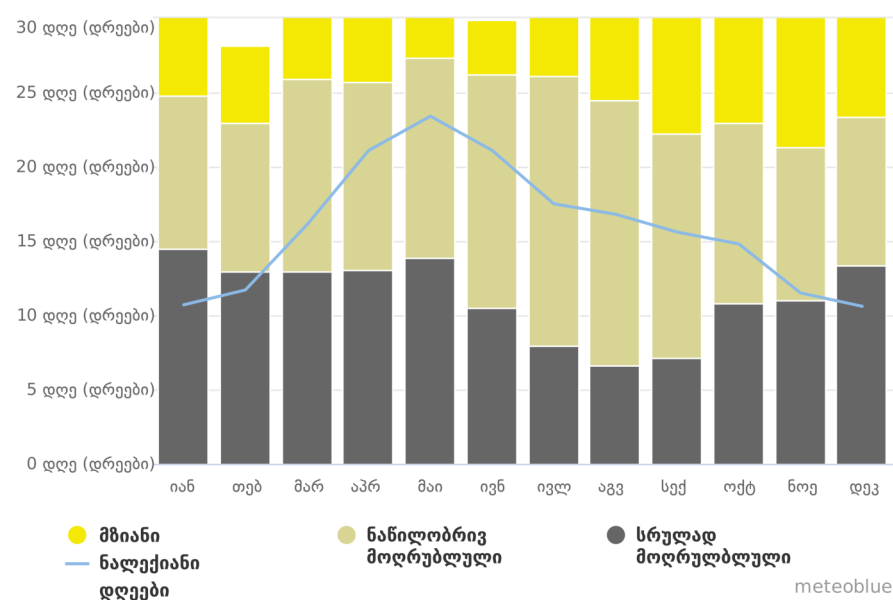
მაქსიმალური ტემპერატურის გრაფიკი



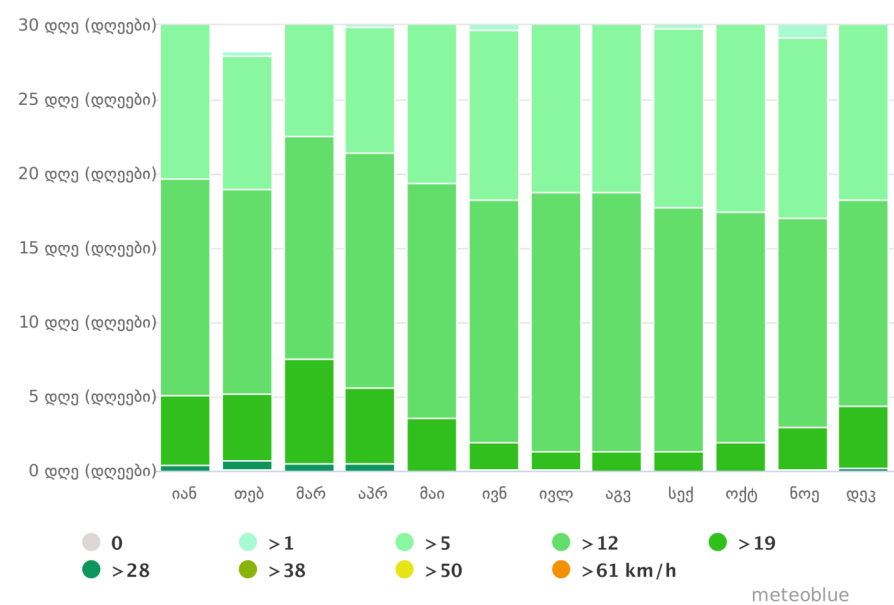
საშუალო ტემპერატურის და ნალექების გრაფიკი



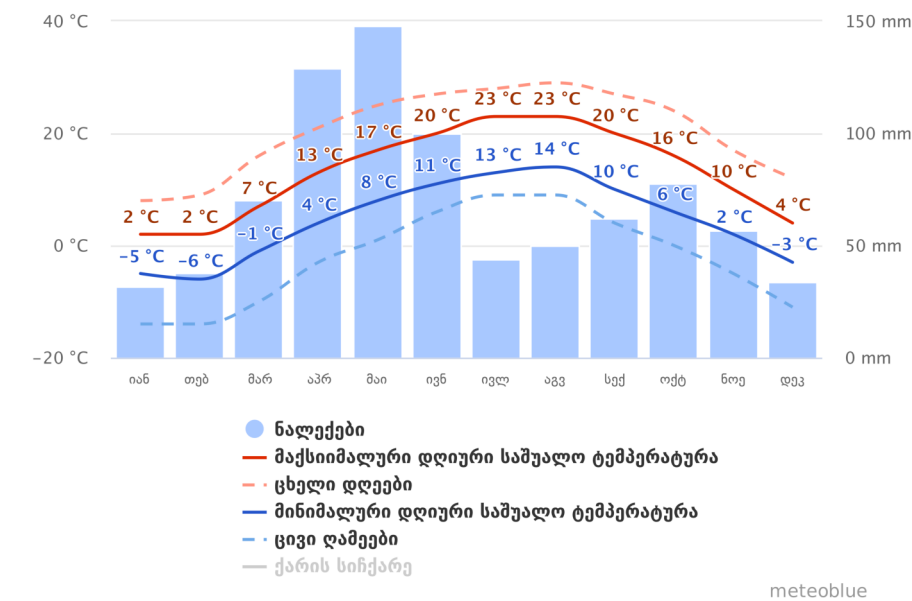
მოღრუბლული, მზიანი და ნალექიანი დღეების გრაფიკი



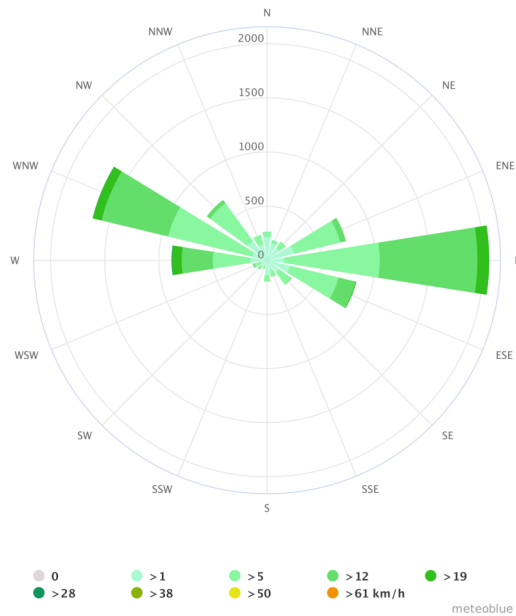
ქარის სიჩქარეების გრაფიკი



ნალექების გრაფიკი



ქარის ვარდული



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: delfagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

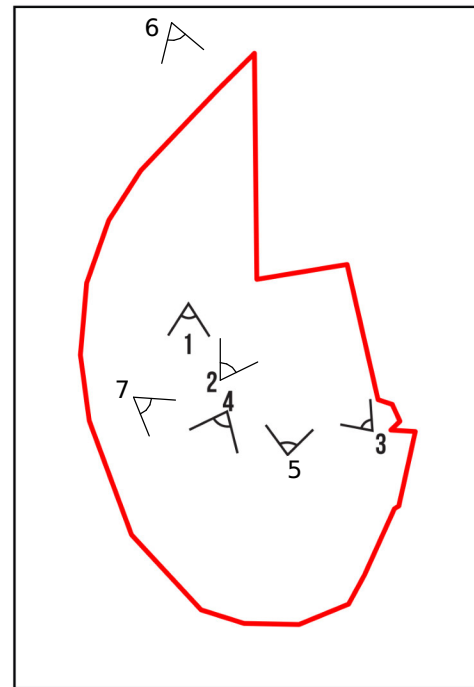
ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთებზე
**64.25.04.047 და
64.25.04.154** საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია
ბიუჯეტის შეზღუდვით, სოფელი ცეში

ნახაზის სახელწოდება:

კლიმატური პირობები

ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
2022-05-13	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
ნახაზის ნომერი:	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
რევიზია:		სტატუსი:
G-22		CN

აჩსაბუდი ფოტომასადა



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

No:	Date:	Revision:	Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

SPECTRUM
თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსუსი**

ნახაზის სახელწოდება:

არსებული ფოტოები 1

ბეჭდები:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მასშტაბი:	ა3. N:
ნახაზის ნომერი:	რვეფიზია:	სტადია:
G-23		CN



დაშკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

+995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთებზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენების დეტალური
გეგმის კონსენცია**

ნახაზის სახელწოდება

არსებული ფოტოები 2

ბეჭდები:	შესარიქლუა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მასმეტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რვეთიზა:	სტატუსი:
G-24		CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

ბ. ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია

ნახაზის სახელწოდება:

არსებული ფოტოები 2

ბეჭდვი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
2022-05-13	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
	მასშტაბი:	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რველია:	სტატუსი:
G-25		CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

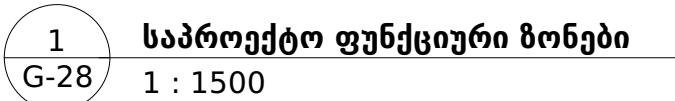
**ა. ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**

ნახაზის სახელწოდება:

არსებული ფოტოები 2

ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მისმართა:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტატუსი:
G-26		CN

ბეჭედი:	შეასრულა: Author	შეამოწმა: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მასშტაბი: @A3	გვ. N:
ნახაზის ნომერი: G-27	რევიზია:	სტატუსი: CN



საპროექტო ფუნქციური ზონის პარამეტრები (სზ-2)	
განაშენიანების კოეფიციენტი კ1	0,2
განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2	0,9
გამწვანების კოეფიციენტი კ3	0,4

საცხოვრებელი
ზონა 2 (ს82)

G-25 გვერდზე წარმოდგენილია სქემაში განაშენიანების ინტენსივობის ზღვრული ზონირების სქემა.

- აღნიშნულ ზონებში შენობათა ანსამბლის ზღვრული ინტენსივობის მაჩვენებელი ასახულია ცხრილში "ზღვრული განაშენიანების ინტენსივობა ზონების მიხედვით" (გვერდი G-25)
- ზონებში საპროექტო შენობების ჯამური განაშენიანების ინტენსივობის ფართი არ უნდა აღემატებოდეს ცხრილში მოყვანილ მნიშვნელობებს.
- თითოეული შენობის მოცულობა დაზუსტდეს პროექტირების დროს.
- იმ შემთხვევაში თუ შენობების პროექტირების პროცესში გარდაუვალია ზღვრული მოცულობის გაზრდა, დასაშვებია მაქსიმუმ 20 % გაიზარდოს ზონის ზღვრული მოცულობა ისე რომ მთლიანი კომპლექსის განაშენიანების ინტენსივობა უცვლელი დარჩეს.
- იმ შემთხვევაში თუ საპროექტო შენობების განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებელი ცდება გდგ-თი დადგენილ კომპლექსის განაშენიანების ინტენსივობის ჯამურ მაჩვენებელს მაშინ საჭიროა ცვლილების შეტანა განაშენიანების დეტალურ გეგმაში.
- შენობების სიმაღლე განისაზღვროს ფორმულით $H=L/Y$

სადაც :

- H არის შენობის ფასადის საანგრიშო სიბრტყის სიმაღლე მიწასთან შეხების წერტილიდან.
- L არის მანძილი ფასადის საანგარიშო სიბრტყიდან ქუჩის ღერძამდე.
- Y არის საანგარიშო კოეფიციენტი = 0,4

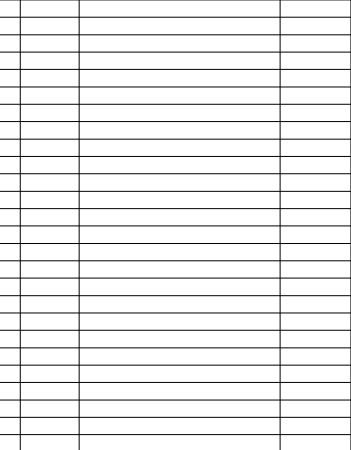
[illegible]



	შენობების სართულიანობის ტიპები	შენობების პროცენტული შეფარდება
	3-4 სართული	93 %
	5-7 სართული	7 %

ბეჭედი:	მეპარულა: Author	მაპრომა: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მასშავი: As Indicated	გვ. N: @A3
ნახაზის ნომერი: G-30	რევიზია:	სტატუსი: CN

დაბეჭდეთ:
შ.პ.ს. კალასი
დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი
T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com



No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია
SPECTRUM
თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

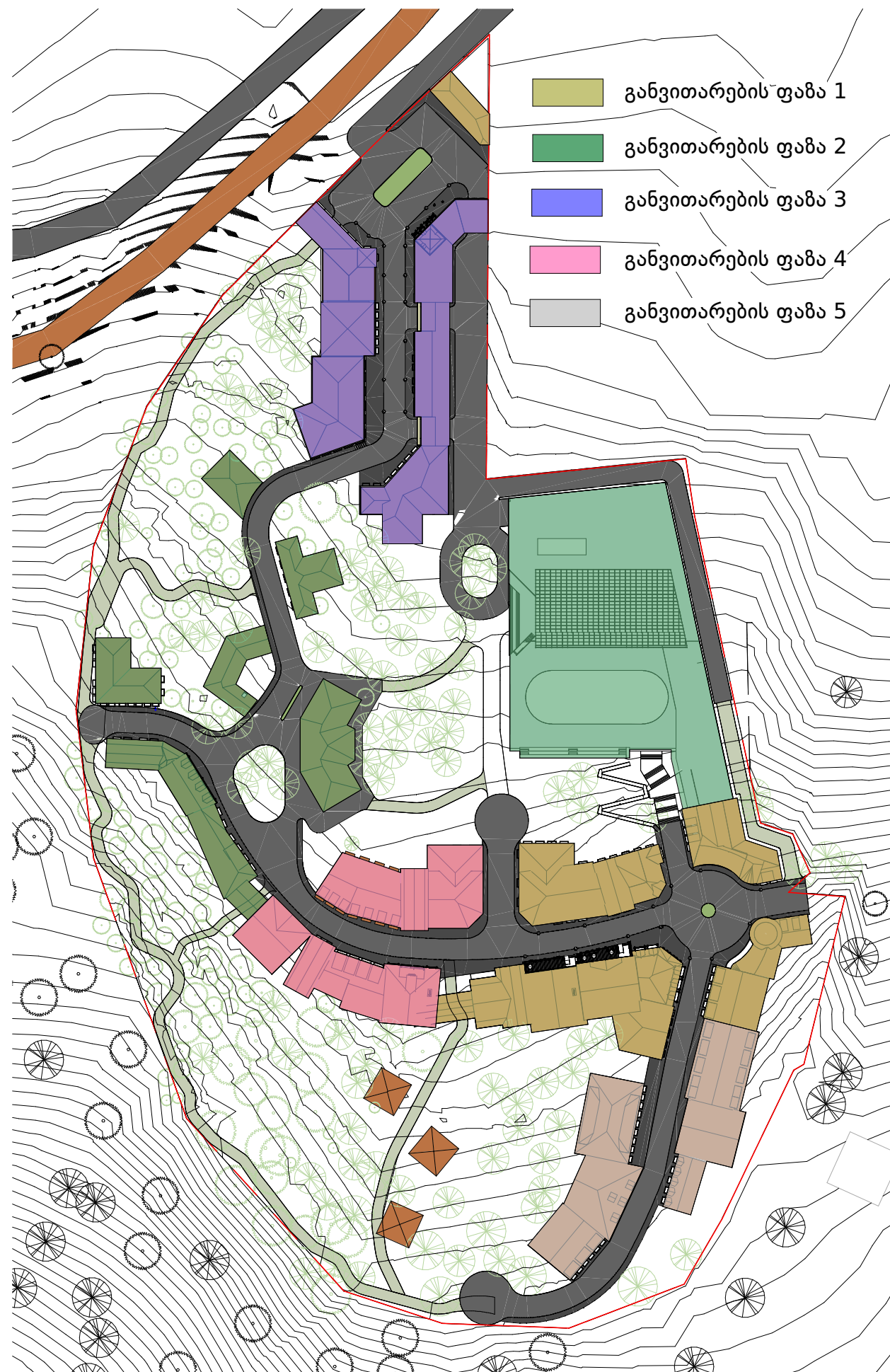
**პ.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსი**

სოფლის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემა

ნახაზის სახელწოდება:

**მიწისქვეშა პარკირების
პროექცია**

ბეჭდვი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროდუქტის ნომერი: 031
2022-05-13	მისმუტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	ბეჭდები:
G-32		CN



კომპლექსის განაშენიანების ეტაპები

განვითარების პირველი ფაზა

- მიწისქვეშა საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა
- მთავარი შიდა გზის მშენებლობა
- კეთილმოწყობა და დენდროლოგიური სამუშაოები

განვითარების მეორე ფაზა

- მეორე ფაზით განსაზღვრული შენობების მშენებლობა
- მიწისპირა პარკინგების მშენებლობა და ღია მოედნების მოწყობა
- კეთილმოწყობა და დენდროლოგიური სამუშაოები

განვითარების მესამე ფაზა

- მესამე ფაზით განსაზღვრული შენობების მშენებლობა
- ახალი მისადგომი გზის მშენებლობა
- კეთილმოწყობა და დენდროლოგიური სამუშაოები

განვითარების მეოთხე ფაზა

- მესამე ფაზით განსაზღვრული შენობების მშენებლობა
- სპორტკომპლექსის მშენებლობა
- საპარკო ინფრასტრუქტურის მშენებლობა

განვითარების მეხუთე ფაზა

- მეხუთე ფაზით განსაზღვრული შენობების მშენებლობა
- სპორტკომპლექსის მშენებლობა
- კეთილმოწყობა და დენდროლოგიური სამუშაოები

დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: delfagio@yahoo.com

No: Date: Revision: Issued by:

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27 T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

ს.გეგმა საკადასტრო ნაკვეთებზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია
ბიუჯეტის შეზღუდვით, სოფელი ცხი

ნახაზის სახელწოდება:

განვითარების ეტაპები

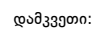
ბეჭედი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
2022-05-13	FILE:	პროექტის ნომერი:
		031
ნახაზის ნომერი:	მასშტაბი:	ფ. N:
	1 : 1500 @A3	
რევიზია:		სტატუსი:
G-33		CN

კომერციული სივრცეები

სპორტულ-სარეკრეაციო სივრცეები

სასტუმრო აპარტამენტები

საინჟინრო - ტექნიკური
ნაგებობები



შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

SPECTRUM
თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსუსი**

ნახაზის სახელწოდება:

ფუნქციური დიაგრამა

ბეჭდები:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მასშტაბი:	გვ. N:
	@A3	
ნახაზის ნომერი:	რვეზია:	სტატუსი:
G-34		CN

საპროექტო ტერიტორია არსებული მდგომარეობით შემოღობილია გმაჭირვალე ღობით (ე.წ. "სეტრკით")



არესბული შემოღობვა



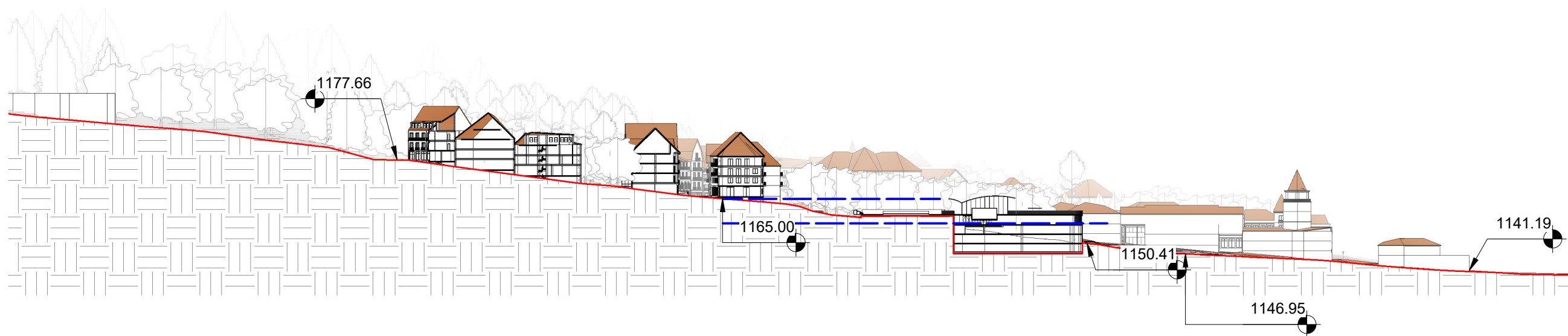
საპროექტო ღობის ნიმუში

ბეჭდვი:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
	მასშტაბი:	გვ. N:
	1 : 1500	@A3
ნახაზის ნომერი:	რეგულია:	სტადია:
G-35		CN

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

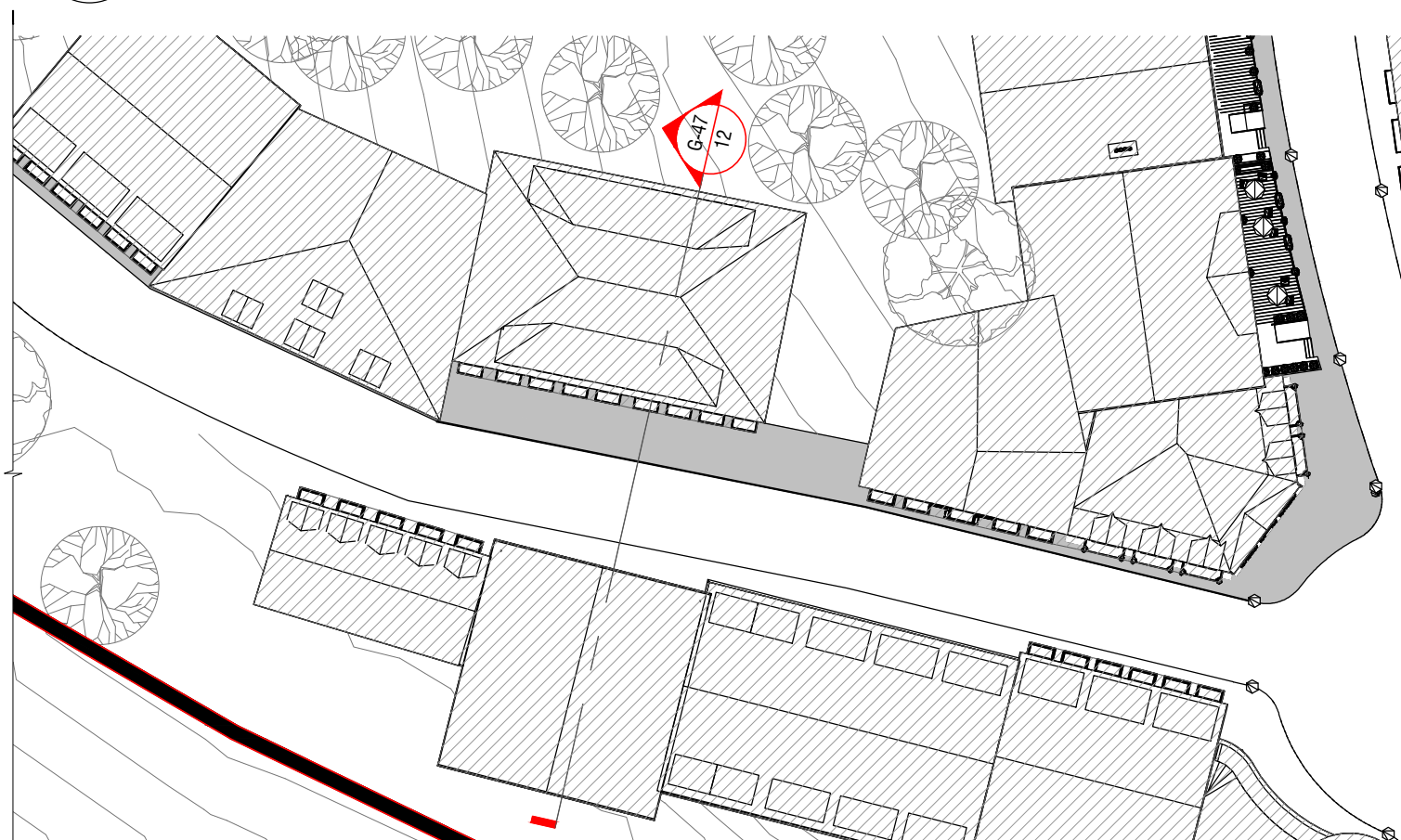
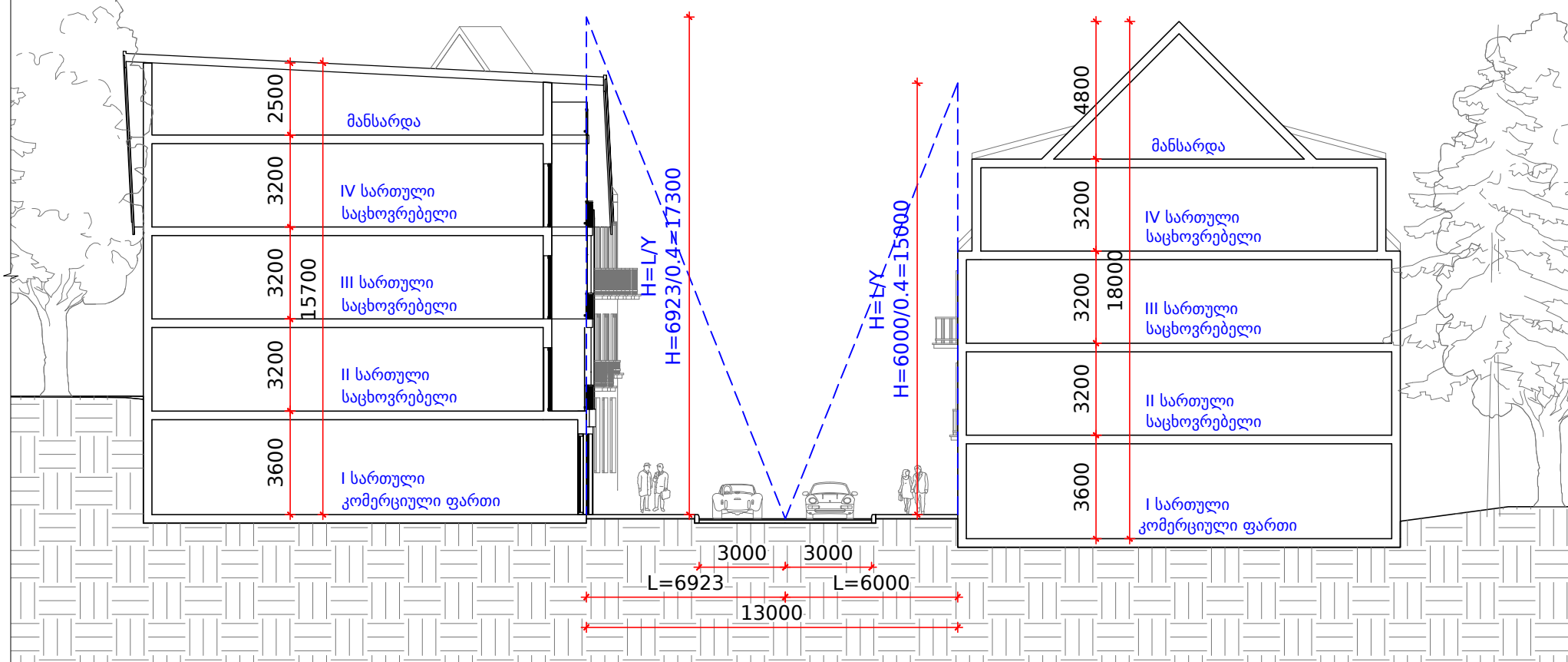
No:	Date:	Revision:	Issued by

ზედვები:	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროცედურის ნომერი 031
2022-05-13	მასშტაბი: 1 : 1500	გვ. N: @A3
ნახაზის ნომერი:		რევიზია:
G-36		ხელმოწერა: CN



1
G-36

[illegible]



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

No:	Date:	Revision:	Issued by:
-----	-------	-----------	------------

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27

T+

www.spectrum.org

პროექტის სახელწოდება

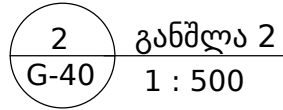
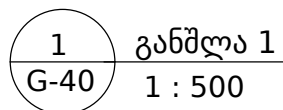
ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთებზე
64.25.04.047 და 64.25.04.154
საცხოვრებელი და სპორტული
კომპლექსის განაშენიანების
დეტალური გეგმის კონცეფცია
ბოჭორშის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება	
---------------------	--

ქუჩის ჭრილები

ბეჭედი	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი 031
23-09-2021	მასშტაბი: 1 : 200	გვ. N: @A2
ნახაზის ნომერი G-39	რევიზია:	სტადია: CN

ბეჭედი	შეასრულა:	შეამოწმა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
13-05-2022	მასშტაბი: 1 : 250	გვ. N: @A2
ნახაბის ნომერი	რუფშია:	სტატუსი: CN
G-40		



ბეჭედი	მასალა:	მამონა:
	Author	Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი 031
13-05-2022	მასშტაბი: 1 : 250	გვ. N: @A2
ნახაზის ნომერი	რევიზია:	სტადია:
G-41		CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსენსუსი**

ნახაზის სახელწოდება:

3D ვიზუალიზაცია

ბეჭედი:	მეპარტულია: Author	მაჰათმია: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მაჰათმია: @A3	A3- N:
ნაშაის ნომერი: G-43	რევიზია:	სტატუსი: CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

T: 599933392
mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონსოლიდაცია**
ბიკომის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება

გარემოში ინტეგრაცია

ბეჭდული:	შავსრულია:	შავსიწითლა:
	Author	Approver
	FILE:	პროდუქტის ნომერი: 031
2022-05-13	მასშტაბი:	გვ. N:
		@A3
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	სტადია:
G-44		CN



დამკვეთი:

შ.პ.ს. კალასი

დირექტორი: გიორგი ხუციშვილი

mail: deltagio@yahoo.com

[illegible]

პროექტის სიტუაციური გეგმა:

საპროექტო ორგანიზაცია

SPECTRUM

თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. N27
T +995 555 60 32 00
www.spectrum.ge

პროექტის სახელწოდება:

**ს.ცემში საკადასტრო ნაკვეთზე
64.25.04.047 და
64.25.04.154 საცხოვრებელი
და სპორტული კომპლექსის
განაშენიანების დეტალური
გეგმის კონცეფცია**
ბოქსების შენიშვნადიგები, სოფელი ცემი

ნახაზის სახელწოდება

გარემოში ინტეგრაცია

ბეჭდვი:	შეასრულა: Author	შეამოწმა: Approver
	FILE:	პროექტის ნომერი: 031
2022-05-13	მისმუდბო: @A3	გვ. N:
ნახაზის ნომერი:	რევიზია:	ხტბდესი:
G-45		CN

