

**დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა
საბჭოს სხდომის ოქმი №49/17**

ქ. თბილისი

8 დეკემბერი 2017 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფო მაისურაძე, ლევან გეგეშიძე, ირაკლი მურღულია, მიშა ბალიაშვილი, გრიგოლ კაკაურიძე, შოთა დაბრუნდაშვილი.

მოწვეულები: სოფიო რანდალი, მამუკა ბარათაშვილი, ემმა პაპიკიანი, გიორგი არწივიძე, შოთა დათუნაშვილი, შოთა გელაშვილი, სალომე ავალიანი, ირაკლი შარაშიძე, დიმიტრი მესტიაშვილი, ტარიელ გაბუნიაძე, ირაკლი ბერეკაშვილი, ზურა ჭარბაძე, მამუკა ტატიშვილი.

დღის წესრიგი:

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

1. **მრავალფუნქციური ყინულის მოედანი**, (სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15344/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6250 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6250.04 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.064; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - პოზიციის დაფიქსირება მრავალფუნქციური ყინულის მოედნის განთავსებასთან დაკავშირებით.
2. **გაზსადენის რეაბილიტაცია**, (სს „საქორგგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15440/14). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება.
3. **გაზსადენის რეაბილიტაცია**, (სს „საქორგგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15441/14). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება.
4. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „ბაკურიანი რიზორტ“, შპს „ჯორჯინვესტ+“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15390/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5019 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო;

8. **საცხოვრებელი კოტეჯები**, (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 07 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15555/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.507; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1114 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

9. **საცხოვრებელი სახლი**, (არტურ ანესიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15556/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).
10. **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის**, (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; შპს „კოხტა ჰოტელ მენეჯმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2016, ნომერი: 11933/14); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.255 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.30.08.257 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9960 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; №64.30.08.162 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1189 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.10.08.269 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4025 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.10.08.270 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6160 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.10.08.272 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 30364 კვ.მ; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.
11. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ფილა“; რეგისტრაციის თარიღი: 8 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15572/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).
12. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვოლოდიმირ ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15573/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.190; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 808 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

II გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

13. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (გოჩა ელოშვილი, ლელა დალაქიშვილი, შპს „დ და დ გრუპ“, შპს „ჰოუმ“, შპს „ასკ“, ვახტანგ ჩოგოვაძე, ლევან მარსაგიშვილი, ანტონ ბალიცკი, ვიქტორ კუპრაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 06 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15497/12) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.408; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.01.697; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.203; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.570; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.668; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.674; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.865; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.866; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.915; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის კორექტირება.

I ბაკურიანის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

1. მრავალფუნქციური ყინულის მოედანი, (სსიპ საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი; რეგისტრაციის თარიღი: 4 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15344/12); საკადასტრო კოდი: №64.10.08.062; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6250 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.063; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6250.04 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.10.08.064; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 7500 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კპ=0.3. მოთხოვნა - პოზიციის დაფიქსირება მრავალფუნქციური ყინულის მოედნის განთავსებასთან დაკავშირებით.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გაპის გაცემა მისაღებია, პროექტის სტადიაზე საჭირო იქნება მესაკუთრეებთან შეთანხმება;
2. მისაღებია - მისაღებია მესაკუთრეების თანხმობის შემთხვევაში;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.10.08.062; №64.10.08.063; №64.10.08.064) მრავალფუნქციური ყინულის მოედნის განთავსების შესაძლებლობას, მიწის ნაკვეთების მესაკუთრეთა თანხმობის შემთხვევაში.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

2. გაზსადენის რეაბილიტაცია, (სს „საქორგგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15440/14). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწისქვეშა განლაგების პრინციპით მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე გაზსადენის რეაბილიტაციისათვის პროექტის შეთანხმებას.
განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

3. გაზსადენის რეაბილიტაცია, (სს „საქორგგაზი“; რწმუნებული პირი - გოჩა შანიძე; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15441/14). მოთხოვნა - პროექტის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - მიწისქვეშა განლაგების პრინციპით მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე გაზსადენის რეაბილიტაციისათვის პროექტის შეთანხმებას.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

4. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „ბაკურიანი რიზორტ“, შპს „ჯორჯინვესტ“; რეგისტრაციის თარიღი: 4 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15390/09); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.006; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5019 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №64.30.04.007; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 5000 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - ადგილმდებარეობიდან გამომდინარე წარმოდგენილი კოეფიციენტებით განვითარება მიუღებელია. შესაძლებელია კ1=0.3, სართულიანობა - 2 მანსარდით;
2. არ არის მისაღები - დოკუმენტაცია შეივსოს კანონმდებლობის შესაბამისად, მოცულობა შემცირდეს, კ1=0.2 - ით;
3. არ არის მისაღები - გასათვალისწინებელია საბჭოზე გამოთქმული რეკომენდაციები;
4. არ არის მისაღები - წარმოდგენილი კოეფიციენტებით და მოცულობით მიუღებელია. დასაშვებია კ1=0.2 და 2 სართული მანსარდით;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი დოკუმენტაცია;
6. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია მოცულობები, არ აცდეს დადგენილ პარამეტრებს;
7. თავი შეიკავა.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.04.006; №64.30.04.007) სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების წარდგენას მთავრობის სხდომაზე.

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული სრულყოფილი დოკუმენტაცია.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, თავი შეიკავა 1.

განიხილეს:

5. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქცია, (ემმა პაპიკიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15416/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.02.920; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 899 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ

გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.02.920) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის რეკონსტრუქციისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

6. **ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი**, (სოფიო რანდალი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15396/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 409 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $\kappa_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $\kappa_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - $\kappa_1=0.3$ არ აცდეს;
2. მისაღებია - მისაღებია, $\kappa_1=0.3$ დაიცვას;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია - $\kappa_1=0.3$;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია - კოეფიციენტები დაიცვას;
7. მისაღებია - $\kappa_1=0.3$.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.111) ორბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

7. მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, (კონსტანტინე სანაია, შოთა სანიშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 5 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15412/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.10.049; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1777 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;
6. მისაღებია;
7. მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.10.049) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განიხილეს:

8. საცხოვრებელი კოტეჯები, (ლაზარე ხუციშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 07 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15555/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.507; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1114 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია - გენგეგმა წარმოადგინოს საინტერესო განლაგებით. კ1=0.3 და შენობის სართულიანობა - 2;
2. მისაღებია - მისაღებია, შეცვალოს სივრცითი გადაწყვეტა;
3. მისაღებია - I სტადია მისაღებია, გენგეგმა დასახვეწია;
4. მისაღებია - მისაღებია, თუმცა კომპოზიცია გასაუმჯობესებელია;
5. მისაღებია - გენგეგმის გადაწყვეტა იყოს უფრო საინტერესო;
6. მისაღებია - გენგეგმა წარმოადგინოს უკეთესი განთავსებით;

7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.507) საცხოვრებელი კოტეჯების მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია) შემდეგი პარამეტრებით: $k_1=0.3$; შენობის სიმაღლე განისაზღვროს 2 სართულით.

რეკომენდაცია: II სტადიაზე წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

განხილეს:

9. საცხოვრებელი სახლი, (არტურ ანესიანი; რეგისტრაციის თარიღი: 6 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15556/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1250 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: $k_1=0.3$; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; $k_3=0.3$. მოთხოვნა - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა (I სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - რელიეფს მორგებული ესკიზი და ფუნქციის დაზუსტებით;
2. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს რელიეფზე მორგებული პროექტი და გეგმას მორგებული ფუნქცია;
3. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია სრულყოფილი საპროექტო წინადადება;
4. არ არის მისაღები - ესკიზი ადგილმდებარეობისთვის მოსაყვანია შესაბამისობაში;
5. არ არის მისაღები - წარმოსადგენია ჭრილი, ქუჩის ნიშნულის და უკანა ეზოს რელიეფის ჩვენებით;
6. არ არის მისაღები - წარმოადგინოს დაზუსტებული მოთხოვნა და მოარგოს რელიეფს;
7. არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.12.113) საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაცემას (I სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით დამუშავებული ესკიზური პროექტი, ფუნქციის დაზუსტებით.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 7.

განხილეს:

10. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (შპს „კოხტა დეველოპმენტი“; შპს „კოხტა ჰოტელ მენეჯმენტი“; რეგისტრაციის თარიღი: 8 სექტემბერი 2016, ნომერი: 11933/14); საკადასტრო კოდები: №64.30.08.255 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4590 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.30.08.257 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 9960 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; №64.30.08.162 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1189 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის

დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.10.08.269 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4025 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.10.08.270 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 6160 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; №64.10.08.272 - მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4440 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მიწის ნაკვეთების საერთო ფართობი: 30364 კვ.მ; საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების შეთანხმება.

აზრი გამოთქვს:

1. **მისაღებია** - მისაღებია დავალების დასამტკიცებლად მთავრობის სხდომაზე წარდგენა საბჭოს მიერ დადგენილი რეკომენდაციების გათვალისწინებით: მაქსიმუმ 4 სართული, საბაგიროსთან მისასვლელის გათვალისწინებით და საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაანგარიშებით და გაჩერებებით;
2. **მისაღებია** - მისაღებია გეგმარებითი დავალება მთავრობაზე წარსადგენად, თანდართული პირობების შესაბამისად;
3. **მისაღებია;**
4. **მისაღებია** - მხოლოდ საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით. გზის ჩრდილოეთით მხოლოდ კოტეჯების განთავსებით;
5. **მისაღებია;**
6. **მისაღებია** - მისაღებია მთავრობის სხდომაზე გასატანად საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინებით. მაქსიმუმ 4 სართული;
7. **მისაღებია.**

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №64.30.08.255; №64.30.08.257; №64.30.08.162; №64.10.08.269; №64.10.08.270; №64.10.08.272) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების მთავრობის სხდომაზე წარდგენას.

რეკომენდაცია: 1. მიწის ნაკვეთი C5 (№64.10.08.272) მდებარეობს გაუნაშენიანებელ გარემოში, შეჭრილია ტყის ტერიტორიაში, შესაბამისად აღნიშნულ ტერიტორიაზე მიუღებელია კორპუსული ტიპის განაშენიანება და დასაშვებია მხოლოდ მცირე ზომის კოტეჯების განთავსება.

2. გრგ-ის ეტაპზე წარმოსადგენია საბაგირო სადგურამდე ტექნიკური საავტომობილო მისასვლელი გზის სქემა. სქემის დამუშავებისას გასათვალისწინებელია, რომ საავტომობილო გზამ არ გადაკვეთოს სათხილამურო ტრასა.

3. გრგ-ის ეტაპზე დასამუშავებელია საზოგადოებრივი ტრანსპორტის გაჩერებისა და ცირკულაციის სქემა, იმგვარად რომ ის არ უშლიდეს ხელს სხვა სატრანსპორტო საშუალებების გადაადგილებას.

4. გრგ-ის ეტაპზე წარმოსადგენია საბაგირო სადგურთან მომხარებელთა მოძრაობის ანალიზი (ტრეფიკის ანალიზი); საბაგიროს გამტარუნარიანობის შესაბამისად რიგში მდგომი ხალხისთვის გამოყოფილი ტერიტორია, მომსვლელთა სამოძრაო მიმართულება, წამსვლელთა სამოძრაო მიმართულება და სხვა.

განხილვის შედეგი: მომზრე 7.

განიხილეს:

11. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (შპს „ფილა“; რეგისტრაციის თარიღი: 8 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15572/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1400 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. არ არის მისაღები - მოცულობა დასახვეწია, სახურავების პროპორცია მასიურია და სასურველია 4 სართულის შთაბეჭდილება არ იქმნებოდეს დაბალი ნიშნულის მხრიდან;
2. არ არის მისაღები;
3. არ არის მისაღები;
4. არ არის მისაღები - სახურავი მისაღებია;
5. არ არის მისაღები - დიზაინი შესაცვლელია;
6. არ არის მისაღები - არ ვარგა პროექტი. გაარკვიოს ფუნქცია;
7. მისაღებია.

უარი ეთქვას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.08.083) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

რეკომენდაცია: წარმოდგენილი იქნას გაუმჯობესებული არქიტექტურული პროექტი.

განხილვის შედეგი: უარი ეთქვას 6, მომხრე 1.

განიხილეს:

12. **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**, (ვოლოდიმირ ჯეირანაშვილი; რეგისტრაციის თარიღი: 7 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15573/14); საკადასტრო კოდი: №64.30.04.190; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 808 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო; ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5); საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 15 დეკემბრის №2566 განკარგულებით „ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანსა და სოფელ დიდ მიტარბში განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების/მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის პროცესში დროებითი შეზღუდვების დაწესებისა და შესაბამისი პარამეტრების დადგენის თაობაზე“ განსაზღვრული პარამეტრები: კ1=0.3; მაქსიმალური სიმაღლე 11მ; კ3=0.3. მოთხოვნა - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება (II სტადია).

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღებია;
2. მისაღებია;
3. მისაღებია;
4. მისაღებია;
5. მისაღებია;

6. მისაღება;

7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №64.30.04.190) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას (II სტადია).

განხილვის შედეგი: მომხრე 7.

II გუდაურის სარეკრეაციო ტერიტორია

განიხილეს:

13. განაშენიანების რეგულირების გეგმა მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის, (გოჩა ელოშვილი, ლელა დალაქიშვილი, შპს „დ და დ გრუპ“, შპს „ჰოუმ“, შპს „ასკ“, ვახტანგ ჩოგოვაძე, ლევან მარსაგიშვილი, ანტონ ბალიცკი, ვიქტორ კუპრაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 06 დეკემბერი 2017, ნომერი: 15497/12) საკადასტრო კოდი: №74.06.11.408; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.01.697; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 800 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.203; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 830 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.570; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.668; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.674; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1100 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.742; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.865; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1000 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.866; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 500 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: №74.06.11.915; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 200 კვ.მ; მიწის ნაკვეთების დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - მისაღება წარმოდგენილი ვერსიით გეგმის კორექტირება და მთავრობის სხდომაზე წარდგენა დამტკიცებისათვის;
2. მისაღება - მისაღება მთავრობაზე წარსადგენად;
3. მისაღება;
4. მისაღება;
5. თავი შეიკავა;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდები: №74.06.11.408; №74.06.01.697; №74.06.11.203; №74.06.11.570; №74.06.11.668; №74.06.11.674; №74.06.11.742; №74.06.11.865; №74.06.11.866; №74.06.11.915) მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის მთავრობის სხდომაზე წარდგენას დამტკიცებისათვის.
განხილვის შედეგი: მომხრე 6, თავი შეიკავა 1.

საბჭოს თავმჯდომარე



ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი



ნიკა მესხიშვილი