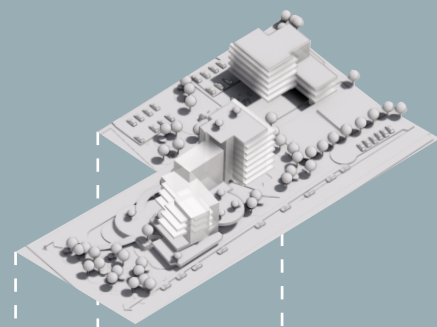
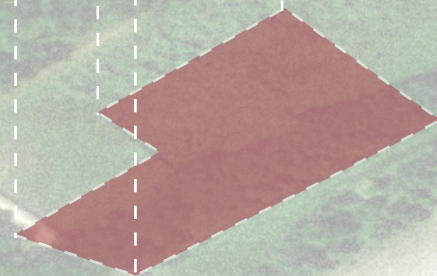




შ.პ.ს. “საპროექტო”



საპროექტო ტერიტორიის კვლევა
ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელი ნატანები
ს.პ. 26.01.45.786.

2023 წ.

განმარტებითი ბარათი

მდებარეობა:

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ნატანები (შეკვეთილი) (ს/კ 26.01.45.786)

ჯამური ფართობია 8690 კვმ.

ნაკვეთის მესაკუთრე:

გაგა შავიძე პ.ნ. 26001010445

გიორგი ტაკიძე პ.ნ. 33001017757

გულნარა ჯაბუა პ.ნ. 33001001171

ვასილ გობრონიძე პ.ნ. 01011013257

ვლადიმერ სალუქვაძე პ.ნ. 33001006851

ლაშა მიქატაძე პ.ნ. 33001061139

უჩა კასაბური პ.ნ. 01007008566

მიმდებარე ტერიტორიები: საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთიდან, აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან გზები ესაზღვრება. ხოლო ჩრდილოეთით კერძო ნაკვეთებია. იგი სრულად არის უზრუნველყოფილი სატრანსპორტო კავშირებით, ვინაიდან გააჩნია პირდაპირი კავშირი ადგილობრივი მნიშვნელობის გზასთან.

რეგლამენტაცია: მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს შერეულ ზონა-ნ ფუნქციურ ზონაში.

განვიხილავთ ფუნქციური ზონირების ორ ვარიანტს, რომელთაგან ერთში ზონა და კოეფიციენტები უცვლელი რჩება, ხოლო მეორე ვარიანტში მცირდება კ1 შენობების სიმამლეში ზრდის ხარჯზე. (კ2 ორივე შემთხვევაში უცვლელი რჩება)

ტერიტორიაზე განაშენიანების სავალდებულო ხაზები განისაზღვროს ფუნქციური ზონირების ცხრილის მიხედვით.

არსებული განაშენიანება:

ტერიტორიაზე არ არის განთავსებული რაიმე სახის შენობა-ნაგებობები.

ძირითადი ფუნქცია:

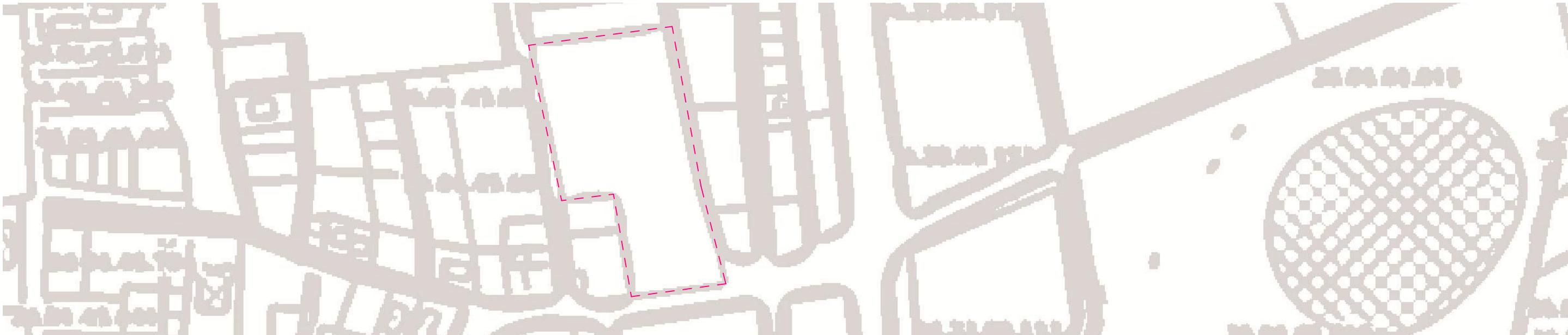
მთავარ ფუნქციად განსაზღვრულია სასტუმროს და დასასვენებელი კომპლექსის მშენებლობა, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება საზოგადოებრივი ობიექტებით (პარკინგი, კვების ობიექტები, საცურაო აუზი, სპორტული მოედანი) .

საინჟინრო უზრუნველყოფა:

ტერიტორიას უშუალოდ ემიჯნება შიდა გზა, სადაც განთავსებულია წყალმომარაგებისა და ელმომარაგების კომუნიკაციები, რაც ამარტივებს საპროექტო ობიექტის უზრუნველყოფას.

პროექტირების მიზანი:

დაგეგმვის მიზანია არსებული მოუწყვრეგებელი ტერიტორიის განაშენიანება, კეთილმოწყობა და გამწვანება კომფორტული საცხოვრებელი უბნის შესაქმნელად. რაც ხელს შეუწყობს ტურიზმისა და ეკონომიკის განვითარებას ზღვისპირა რეგიონში.



საპროექტო ტერიტორია

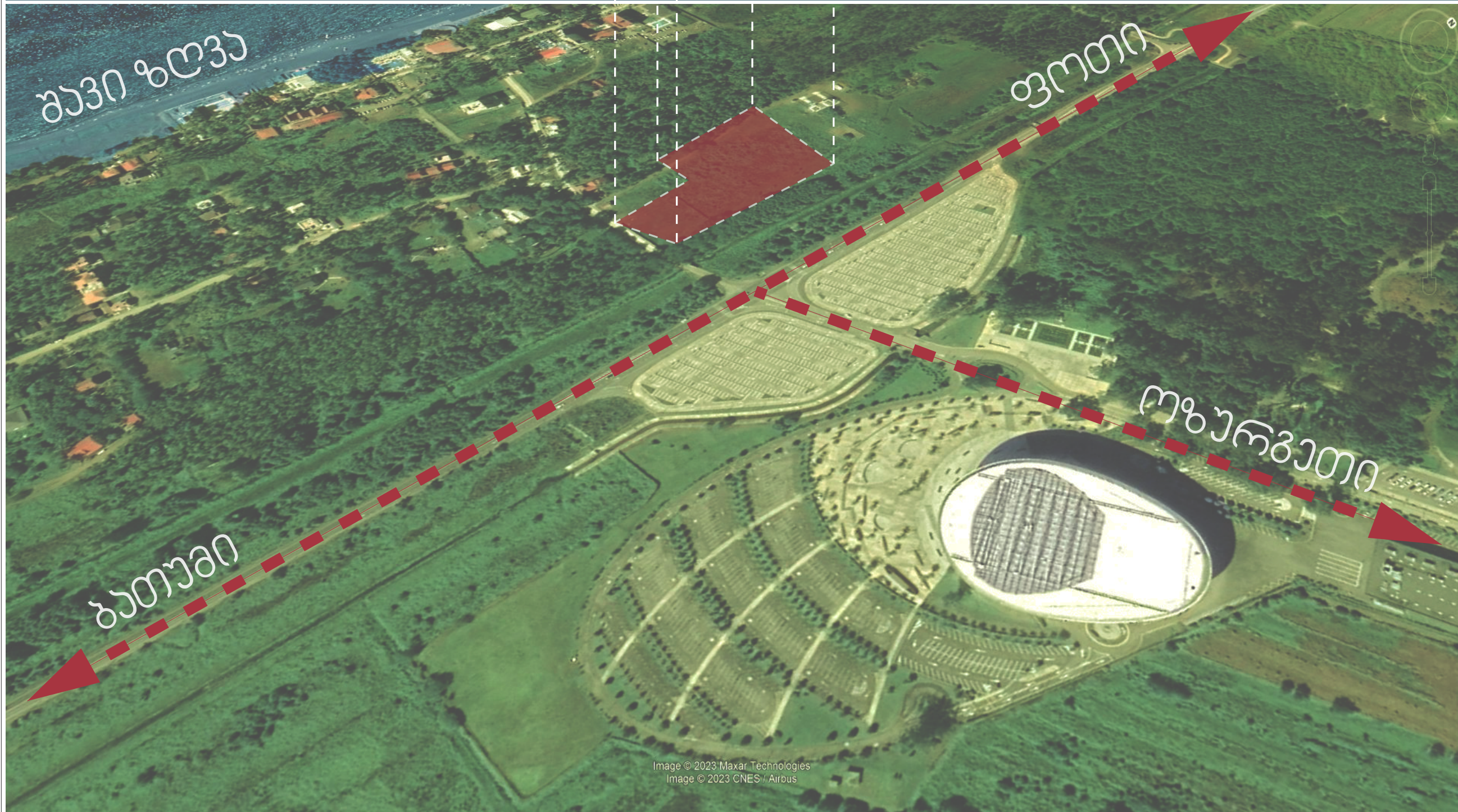
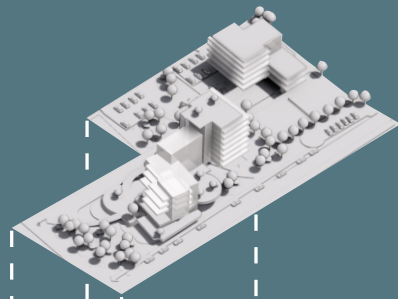


Image © 2023 Maxar Technologies
Image © 2023 CNES / Airbus



შ.პ.ს. "საპროექტო"

"SAPROEKTO~ L.T.D."

დამკვეთი

გაზა შპსი

გიორგი ბაიძე

გულნარა ჯაბა

პასილ გოგორიძე

ვლადიმერ სალუქვაძე

ლუგა შიკაბაძე

ურა ხასბუნი

პროექტის დასახელება

საპროექტო ტერიტორიის ავლა

ს.პ. 26.01.45.786

ქ. ოზურგეთი, ერისთავის ქუჩა №27

saproekto@gmail.com

599514373

დირექტორი		დ. თოდორიძე
პრ. ავტორი		გ. ჯავახიშვილი
პრ. ავტორი		ლ. ჯავახიშვილი
პრ. ავტორი		პ. გოგორიძე

გამომცემის თარიღი

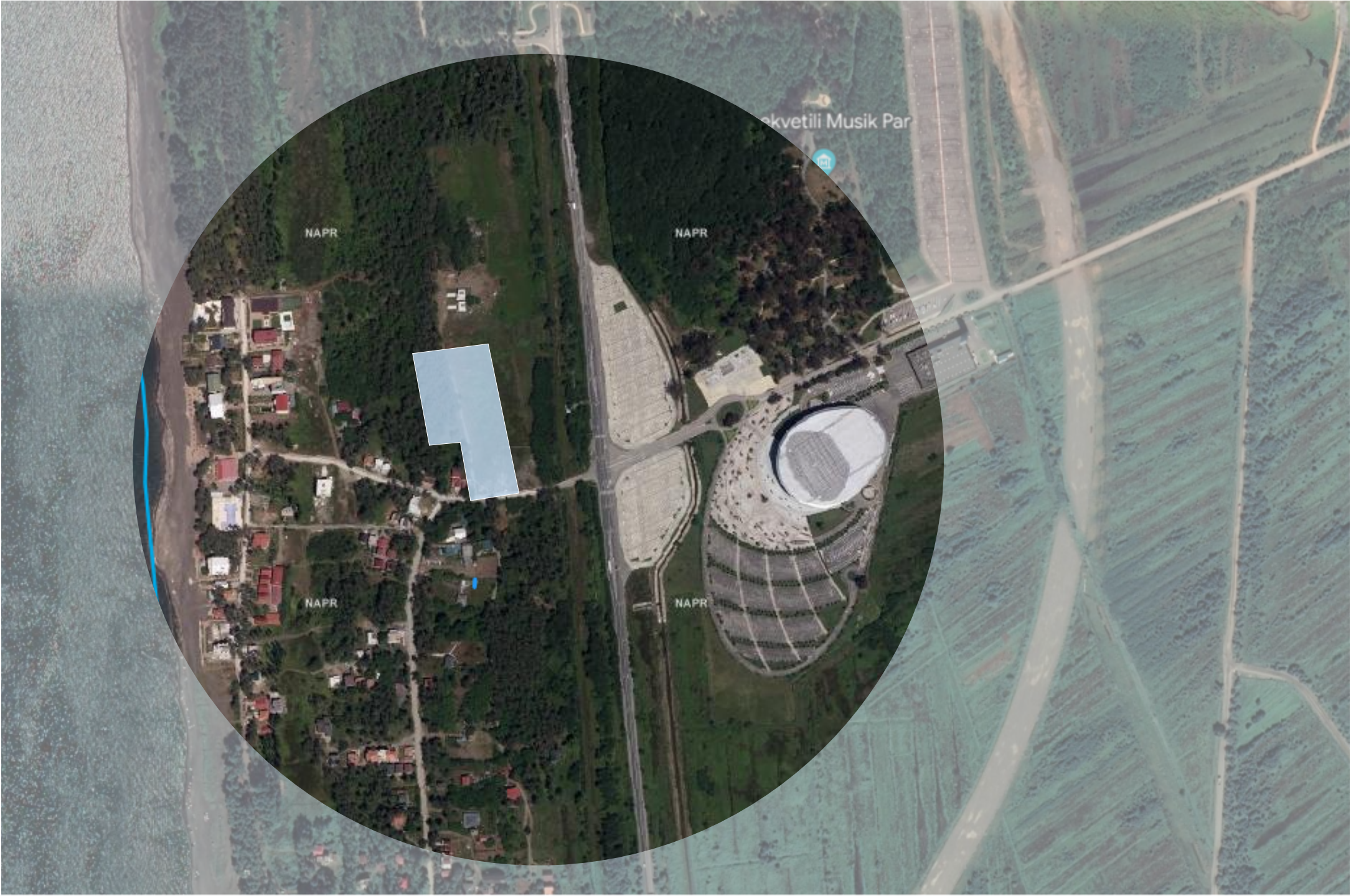
20226

ფურცელი

A - 3

გვ. №

საპროექტო ტერიტორია ორთოგრაფიულ რუკაზე



შ.პ.ს. "საპროექტო"
`SAPROEKT~ L.T.D.

დამკვეთი
გზა მკვიძა
გიორგი ბაიძე
გულნარა ჯაბა
პასილ გოგორიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლუგა მიაბაძე
ურა პასუხი

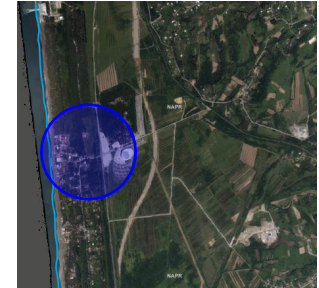
პროექტის დასახელება

საპროექტო
ტერიტორიის ავტომა

ს.პ. 26.01.45.786

საპროექტო ტერიტორიის
ორთოგრაფიული

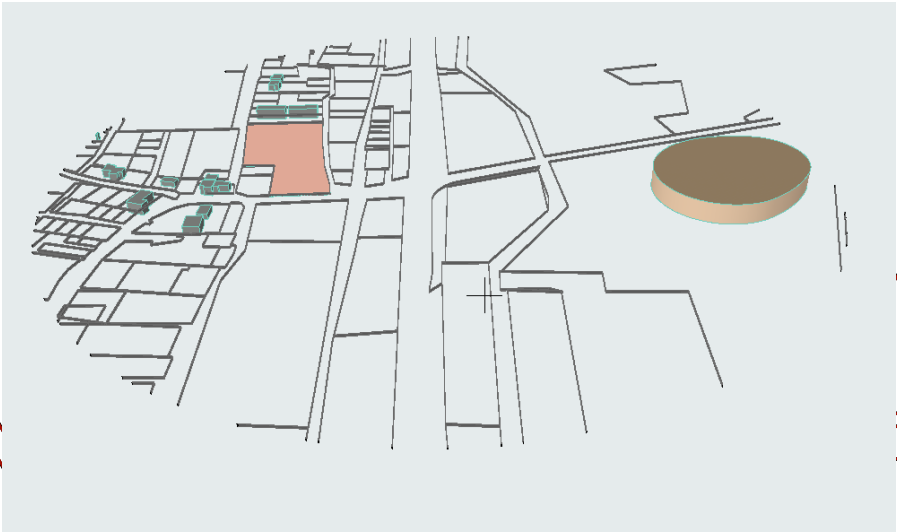
საპროექტო
ტერიტორია



ქ. რუკაშეთი, ერისთავის ქუჩა №27
saproekt@gmail.com
599514373

დირექტორი		დ. თოდუა
პრ. პირი		გ. ჯაბაძე
პრ. პირი		ლ. მამუკაძე
პრ. პირი		პ. მამუკაძე

საპროექტო ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა





შ.პ.ს. "საპროექტო"
`SAPROEKTO~ L.T.D.

დამკვეთი
გზა მკვიძა
გიორგი ბაიძე
გულნარა ჯაგა
პასილ გოგრონიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლუმა შიქაბაძე
ურა პასაზური

პროექტის ტასახელუბა

საპროექტო
ტერიტორიის ავლუბა

ს.პ. 26.01.45.786

 საპროექტო
ტერიტორია

 მ 1: 2500

ქ. ოზურგეთი, ერისთავის ქუჩა №27
saproekto@gmail.com
599514373

დირექტორი		დ. თოდუნი
პრ. ავტორი		გ. ჭაუასული
პრ. ავტორი		ლ. მაყაშიძე
პრ. ავტორი		ბ. იმედიშვილი

გამგზის თარიღი 20235

Ձ.Յ.Ն. " ՆԱՐԹՈՂԵՐ "
 'SAPROEKTO~ L.T.D.

პროექტის დასახელება

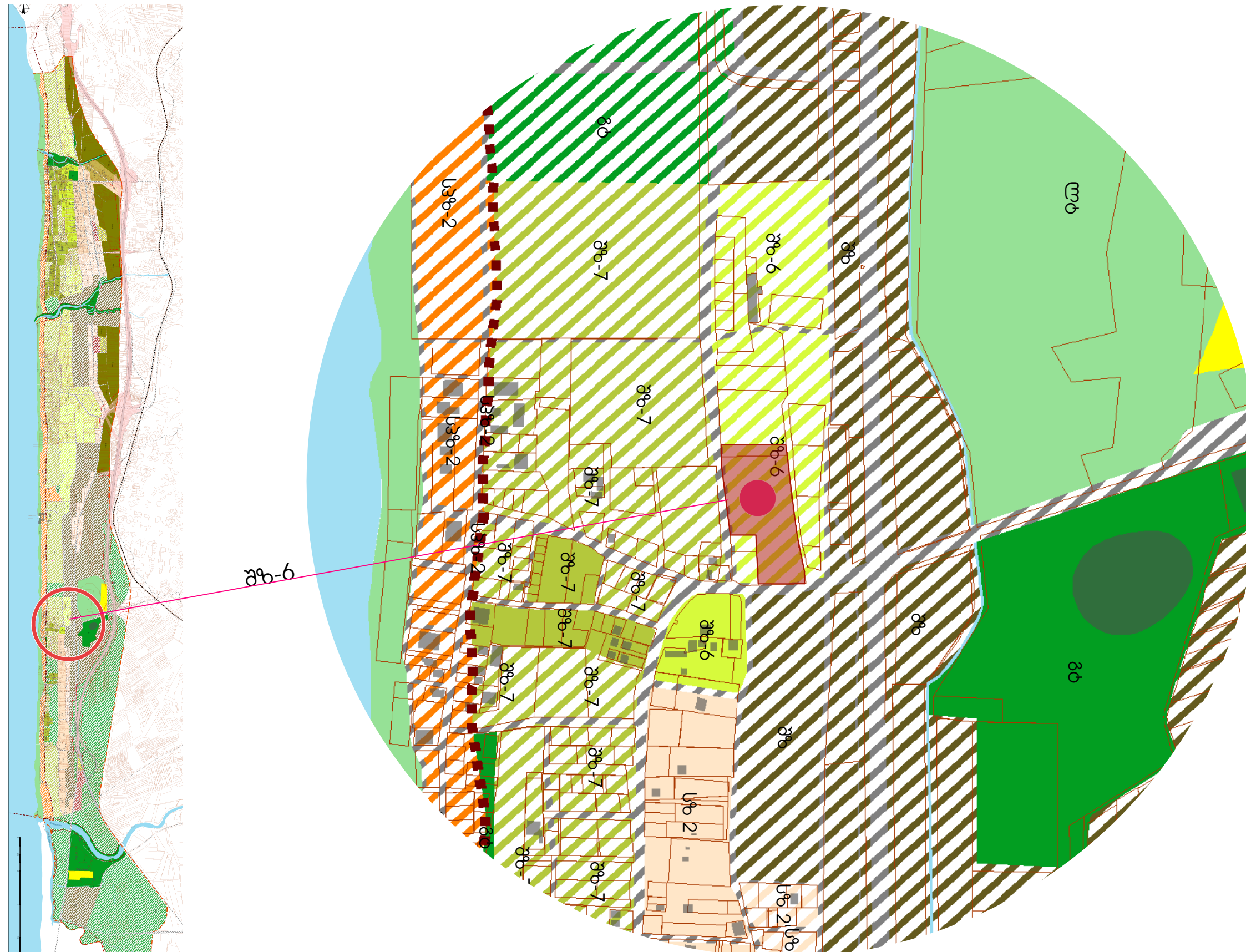
6.5. 26.01.45.786

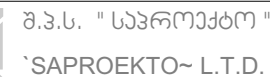
[illegible]

დირექტორი		დ. თოდუასა
პრ. პირი		გ. ჯანაშვილი
პრ. პირი		ლ. მუხამიძე
პრ. პირი		ი. მგებრიშვილი
		

გაყვამის თარიღი	20236
-----------------	-------

ფურცელი **A - 3** გვ. №





გაგა შავიძე
გიორგი ტახიძე
გულნარა ჯაბუა
ვასილ გობრონიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლაშა მიქაბაძე
უჩა ჯასაგური

საპროექტო
ტარიტორიის ჰვლევა

6.5. 26.01.45.786



q.Tbilisi,
nucubiZis
ferdobi IV m/r
korpusi #4

direqtori:		d.robqizE
azoma:		a.menabde
daxaza:		a.menabde
damkveTi		
masStabi: 1:500	17.02.2020w.	

599514373

დირექტორი		დ. თოფჩიძე
პრ. აპოლონი		პ. ჯანაშვილი
პრ. აპოლონი		ლ. ბაგვაძე
პრ. აპოლონი		ი. ნიკიფოროვი

გაცემის თარიღი	20236
----------------	-------



შ.პ.ს. "საპროექტო"
SAPROEKTO~ L.T.D.

დამკვეთი
გაბა შავიძე
გიორგი ბაჩიძე
გულნარა ჯაფარიძე
პასილ გოგორიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლუგა მინაბაძე
ურა ხასბულოძე

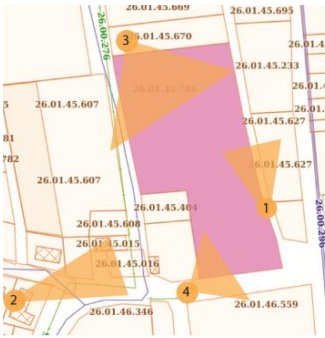
პროექტის დასახელება

საპროექტო
ბარიტორიის ავლა

ს.პ. 26.01.45.786

საპროექტო
ბარიტორია

ფოტოსურათის
ხედვის არეალი



ქ. რეზერვუარი, ერისთავის ქუჩა №27
saproekto@gmail.com
599514373

დირექტორი		დ. თოდორიძე
პრ. ავტორი		გ. ჯაფარიძე
პრ. ავტორი		ლ. ჯაფარიძე
პრ. ავტორი		პ. მინაბიძე

გამგზავნის თარიღი 2023

ფურცელი **A - 3** გვ. №

ბარიბორის ფოტოები





შ.პ.ს. "საპროექტო"
`SAPROEKT~ L.T.D.

დამავეთი
გაბა შავიძე
გიორგი ბაიძე
გულნარა ჯაბა
პასილ გოგრონიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლუგა შიქაბაძე
ურა პასაბერი

პროექტის ტასახელუბა

საპროექტო
ბარიბორის ავლუბა

ს.პ. 26.01.45.786

ქ. ოზურგაეთი, ერისთავის ქუჩა №27
saproeqto@gmail.com
599514373

დირაქტორი		დ. თოდრია
პრ. აპტორი		გ. ჭაუასული
პრ. აპტორი		ლ. მაფაქიძე
პრ. აპტორი		ქ. იგეხიკაძე

situaciis mimoxi l va

SWOT
ana l izi

moniShu l i ubani ganviTar da
winaswar damuSavebu l i CarCo-
gegmis Sesabamisad

sanapi r o



avto sadgomi



`musiko sTa pa r ki-



r kinigz is sadgu r i



`b l eqs i a re na-



avto sadgomi



sap roeq to terito ri is
mimdeba red centraluri gzidan
aRniShu l si vrceSi mxo l o d 1
Sesavle l i gzaa damisi sigane 6
met ri a gzi s gasw r i v sakadastr o
xazebs So ri s manZi l i 13 met ri a

mo sa l o dne l i ganviTa re bis
Semdeg, cxadad Cans, r om
mo nakveTi dai tvi r Teba.

d ReisaTvis ganaSenianebu l i a terito ri is 40%-mde da p rocesi gr Ze l deba

S.p.s. " sap roeq to "		
`SAPROEKTO~ L.T.D.		
d amkveTi gaga SaviZe gio r gi takiZe gu l na ra jabua vasi l go br oniZe v l adimer sa l uqvaZe l aSa miqataZe uCa kasabu r i		
p roeqtis dasaxe l eba sap roeq to terito ri is kv l eba s.k. 26.01.45.786		
`musiko sTa pa r ki- 21 heqta r terito- r iaze ganaSenianebu l i da keTi l mowyobi l i pa r ki, musiko sebis qandakebebi T, xis sku l ptu re- bi T, dasasvenebe l i si vrceebi Ta da sami Ria sceni T.</p> <p>`b l eqs i a re na- sakonci r to darba zi sadac SesaZ l ebe l i amini moednis spo r tu l i RonisZiebebis gama r Tvac 8000 dan 10 000 mayu rebe l ze avto sadgomi `b l eqs i a re na--s mimdeba red mowyobi l i a avto sadgomi 3 000 avtomobi l ze r kinigz is sadgu r i sanapi r o dan daSo re bu l i a 1700 met ri T xo l i gzajva red ini dan 1200 met ri T.		
direqtori		d. Todria
pr. avtori		g. Wkuase l i
pr. avtori		l .Sa faqiZe
pr. avtori		e. inwki r ve l i
gacemis Tari Ri		2023w
formati		A - 3 gv. #

sap r oeq t o t e r i t o r i a d a s a t r a n s p o r t o s q e m a

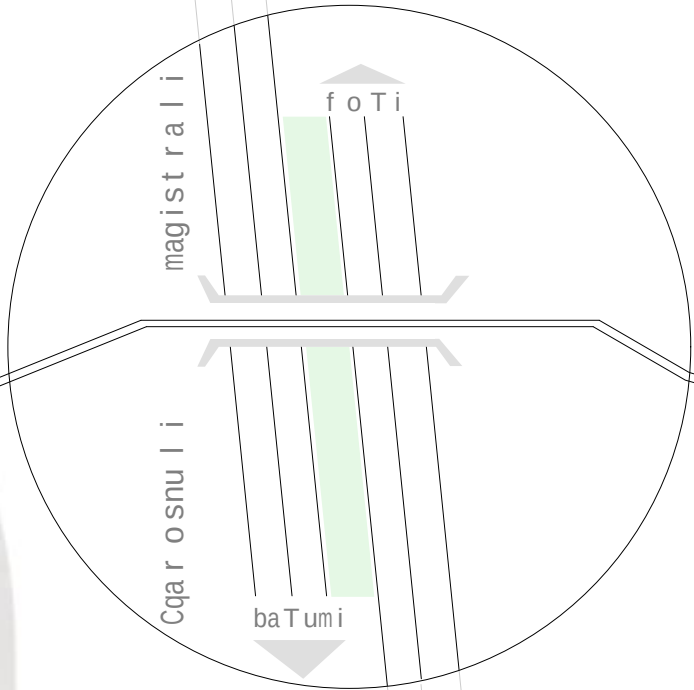
S.p.s. " sap r oeq t o "

gaga SaviZe
gio rgi takiZe
gu l n a r a j a b u a
v a s i l g o b r o n i Z e
v l a d i m e r s a l u q v a Z e
l a S a m i q a t a Z e
u C a k a s a b u r i

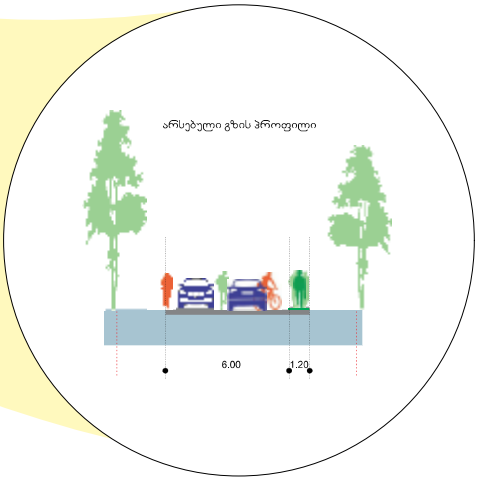
pr oeq t i s d a s a x e l e b a
sap r oeq t o
t e r i t o r i i s k v l e v a
s.k. 26.01.45.786

direktori	d. Todria
pr. avtor i	g. Wkuase l i
pr. avtor i	I. Sa f a q i Z e
pr. avtor i	e. i n w k i r v e l i
gacem i s T a r i R i 2023w	
format i	A - 3 gv. #

sap r oeq t o t e r i t o r i i s m i m d e b a r e d
c e n t r a l u r i g z i d a n a R n i S n u l s i v r c e S i
m x o l o d 1 S e s a s v l e l i g z a a d a m i s i s i g a n e 6
m e t r i a
s a p r o e q t o n a k v e T i s g a s w r i v s a k a d a s t r o
x a z e b s S o r i s m a n Z i l i 13 m e t r i a



რკინიგზის
სადგური



d Re i s a T v i s
g a n a S e n i a n e b u l i a
t e r i t o r i i s 40%-m d e d a
p r o c e s i g r Z e l d e b a
m o s a l o d n e l i
g a n v i T a r e b i s S e m d e g,
c x a d a d C a n s, r o m
a R n i S n u l i m o n a k v e T i
v e r u z r u n v e l y o f s
s a T a n a d o
g a m t a r u n a r i a n o b a s.

m z a r d i g a n a S e n i a n e b a d i s a c x o v r e b e l i u b n e b i

პროექტი რეზიუმე და ამოცანები

S.p.s. "საპროექტო" SAPROEKTO- L.T.D.		
დამკვეთი გაგაშვი გიორგი გულნარა ვასილ ვლადიმერ ლასა უკასაბური		
პროექტის დასახელება საპროექტო ტერიტორიის კვლევა s.k. 26.01.45.786		
დირექტორი		დ. ტოდია
პრ. ავტორი		გ. უკუაშვილი
პრ. ავტორი		ლ. საფაგი
პრ. ავტორი		ე. ინკირელი
გაცემის თარიღი		2023w
ფორმატი	A - 3 გვ. #	

მომიწვეთერიტორიაგანაშენიანდა
სამუშავებულიარცოგეგმისმიხედვით

მომიწვეთერიტორიაგანაშენიანდა
სამუშავებულიარცოგეგმისმიხედვით

არსებული საკონცერტო და ბაზისი აქლავის
და მათი ტერიტორიის ინფრასტრუქტურის შეკმნა
(სასტუმროები, კვების ობიექტები, გასართობი და
დასასვენებელი ობიექტები)

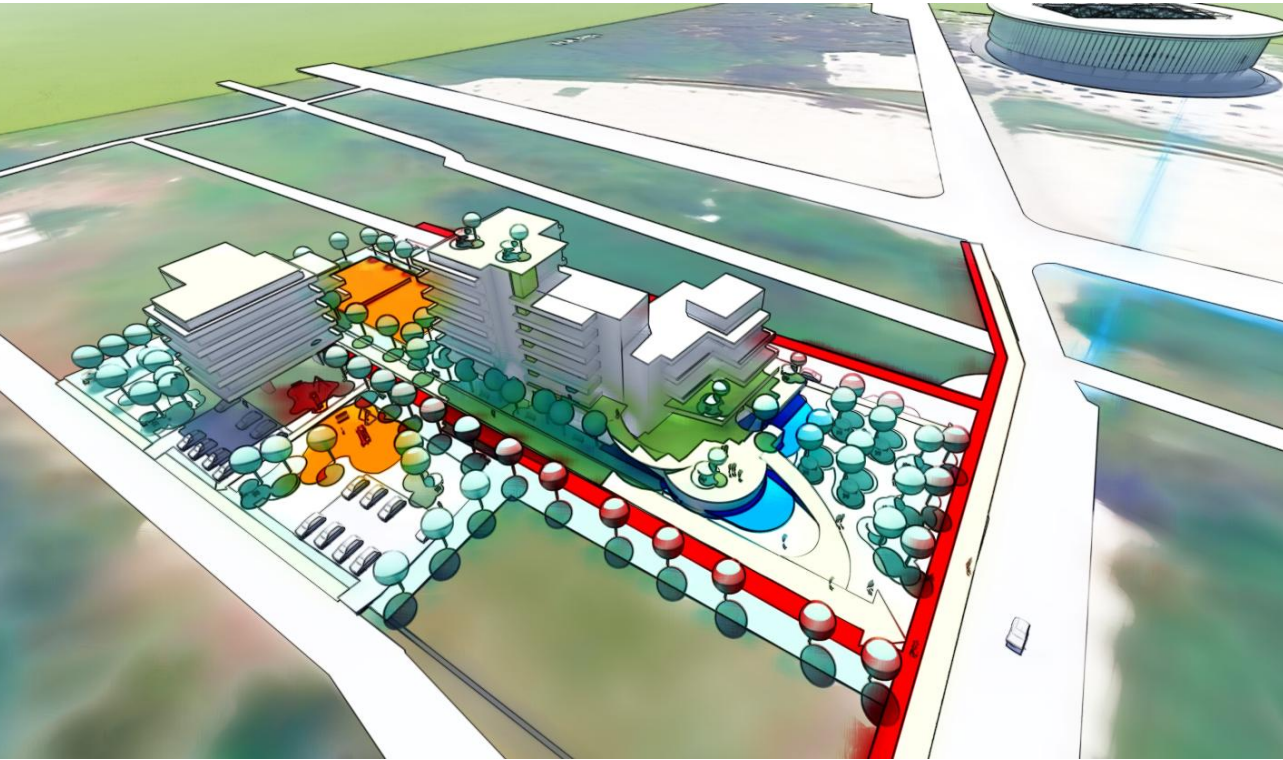
საფეხმავლო და სავალი ოსიპედოკავშირების
ინფრასტრუქტურის განვითარება,
როგორც ჩვენი Black Sea Arena-ს
მომართულია

მეთისაზოგადოებრივი სივრცე

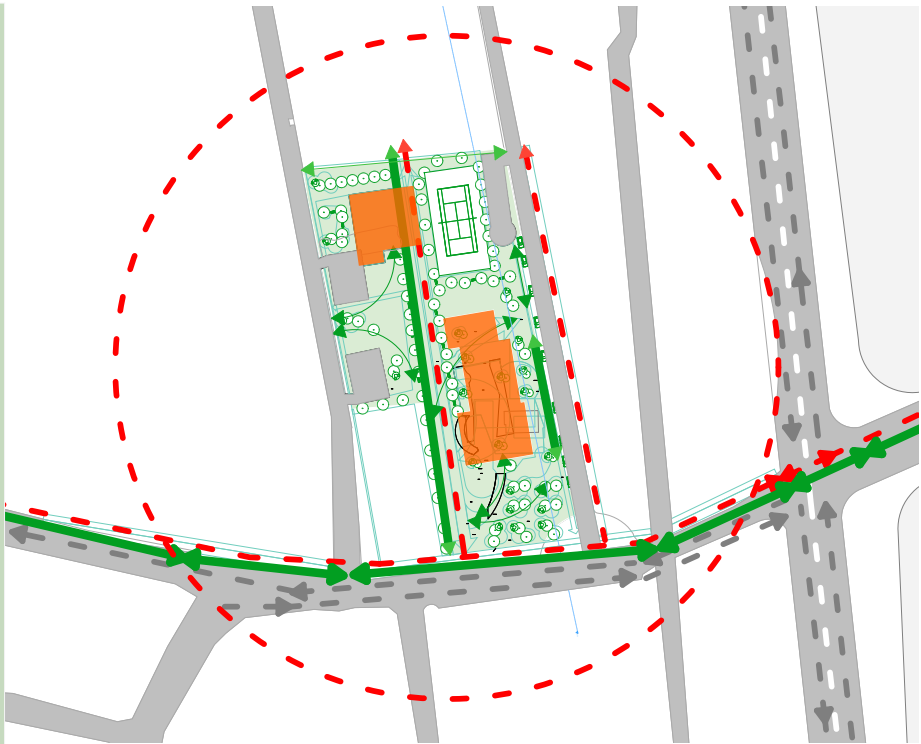
მეთიმუშავს

საპროექტო ნაკვეთის გაშვების სივრცის შენარჩუნება მომავალში
საზოგადოებრივი ტრანსპორტის განვითარების შესაძლებლობის შენარჩუნებით

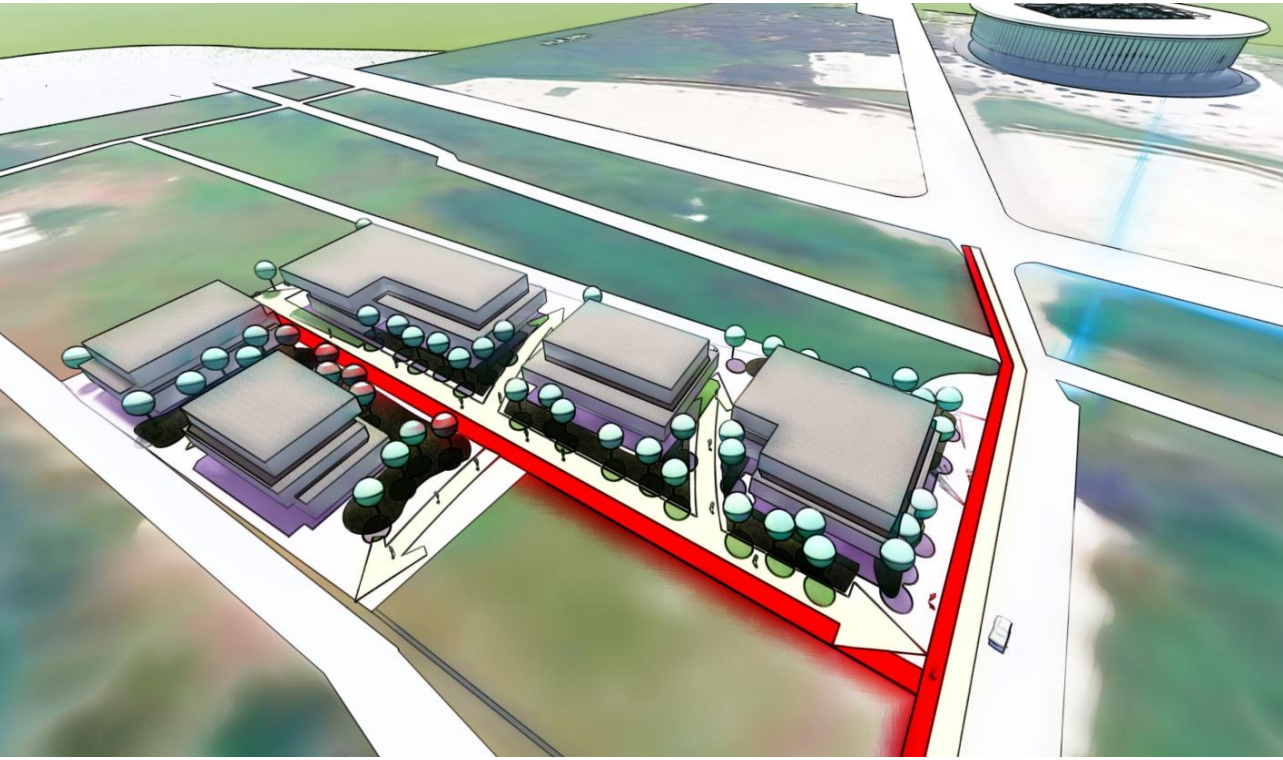
შესაძლო განვითარების ორი ვერსია



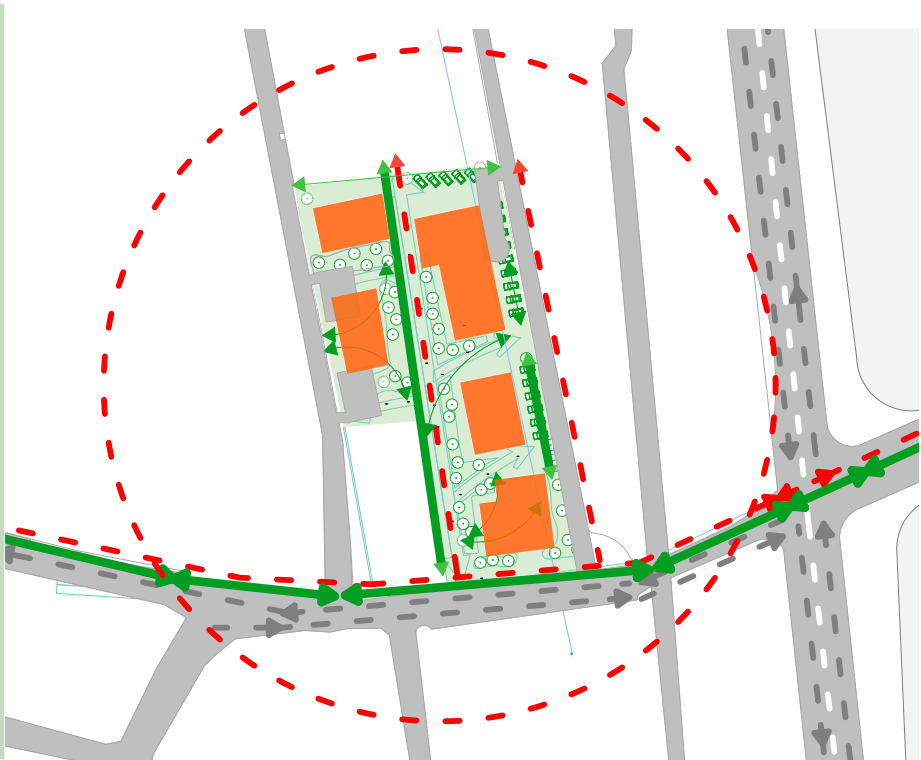
ზონის ცვლილების შემთხვევაში



სივრცის განვითარების მოხდენის ხარჯზე განაშენიანების ფართობი მცირდება 800 კვ.მ.-ით.



შ.ზ.-6 ის შემთხვევაში





შ.პ.ს. "საპროექტო"
`SAPROEKTO~ L.T.D.

დამავეთი
გაზა შპსი
გიორგი ბაიძე
გულნარა ჯაბა
პასილ გოგორიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლუგა მიქაბაძე
ურა პასუხარი

პროექტის დასახელება

საპროექტო
ბარიტონის ავტოვა

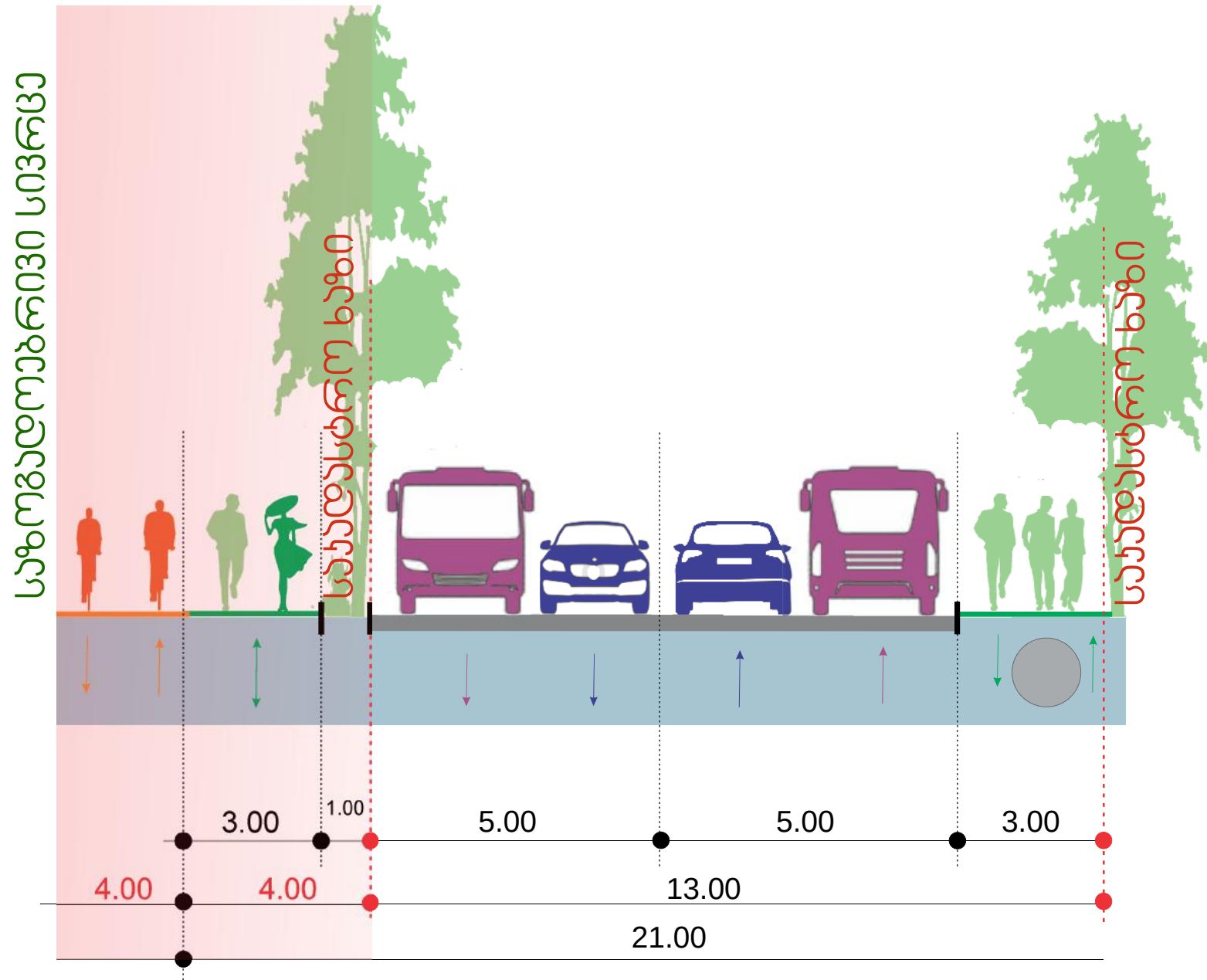
ს.პ. 26.01.45.786

ქ. ოზურგეთი, ერისთავის ქაზა №27
saproekto@gmail.com
599514373

დირაქტორი		დ. თოდორია
პრ. პარტი		პ. ჯაბასელი
პრ. პარტი		ლ. მაყაშიძე
პრ. პარტი		პ. იმეზიშვილი

გავერცის თარიღი 20235
ფორმატი **A - 3** 83. №

საპროექტო გზის პროექტი ზონის ცვლილების შემთხვევაში



გარდა იმისა რომ გაყვანილია ყვალ-ჟანაღიზიის სისტემა და ამისთანავე გზის, ინტერნეტის და. შ. სასურველი დამატებითი და აქამდე იქნას გათვალისწინებული აღმოსავლეთი ნაწილის გზის სისტემისთვის ასევე სასურველია ელექტრო სადგურის მიმართულებით არსებობა.

საპროექტო ტერიტორიის განვლილ სახელსახაროებს შორის 13 მეტრია, შესაბამისად, სასურველი ვარსიის განვითარების შემთხვევაში შესაძლებლობა გვაქვს საპროექტო ტერიტორიის გზისკირა ნაწილი დაეთმოს ველო და საფეხმავლო ბილიებს.

შ.პ.ს. "საპროექტო"

SAPROEKTO~ L.T.D.

დამავეთი

გზის მშენებელი

გეოგრაფიკული

გეოგრაფიკული

გეოგრაფიკული

გეოგრაფიკული

გეოგრაფიკული

გეოგრაფიკული

პროექტის დამატება

საპროექტო

ტერიტორიის ავტომატი

ს.პ. 26.01.45.786

ქ. თბილისი, ერისთავის ქუჩა №27

saproekto@gmail.com

599514373

დირექტორი		დ. თოდუა
პრ. ავტორი		გ. ჯანაშვილი
პრ. ავტორი		დ. მამუკაძე
პრ. ავტორი		დ. მამუკაძე

გეგმის თარიღი

2023

ფორმატი

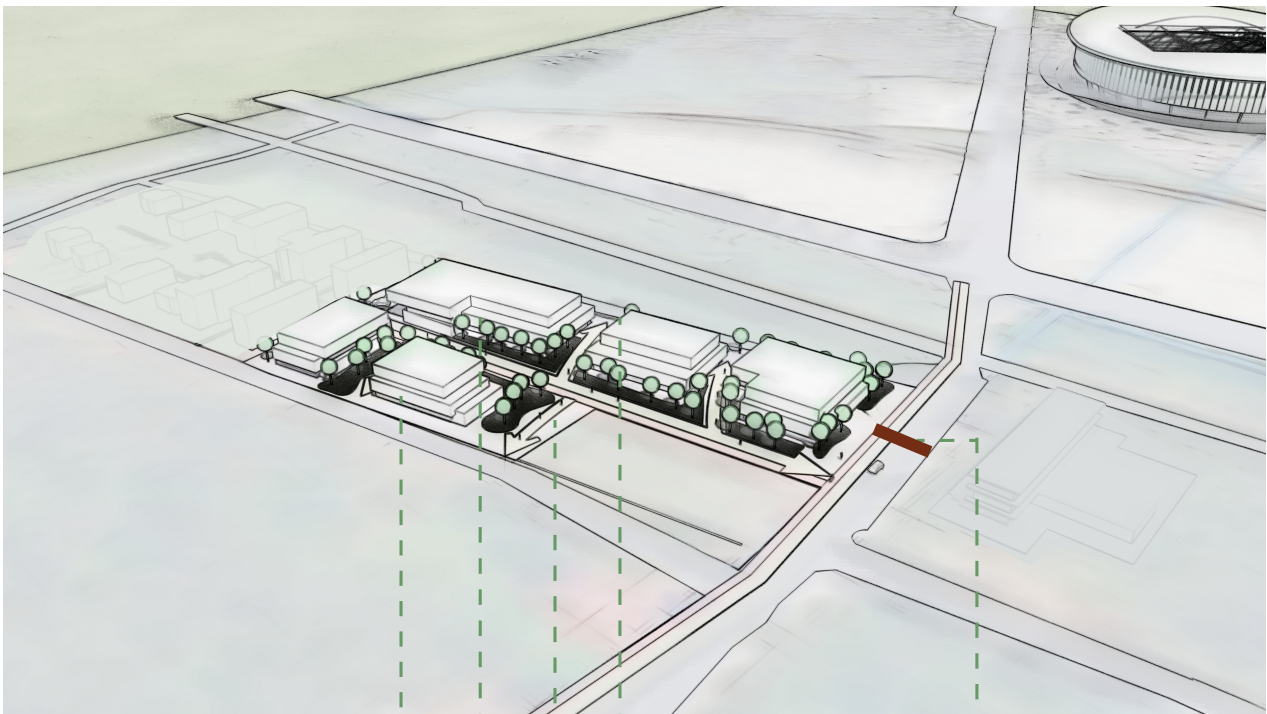
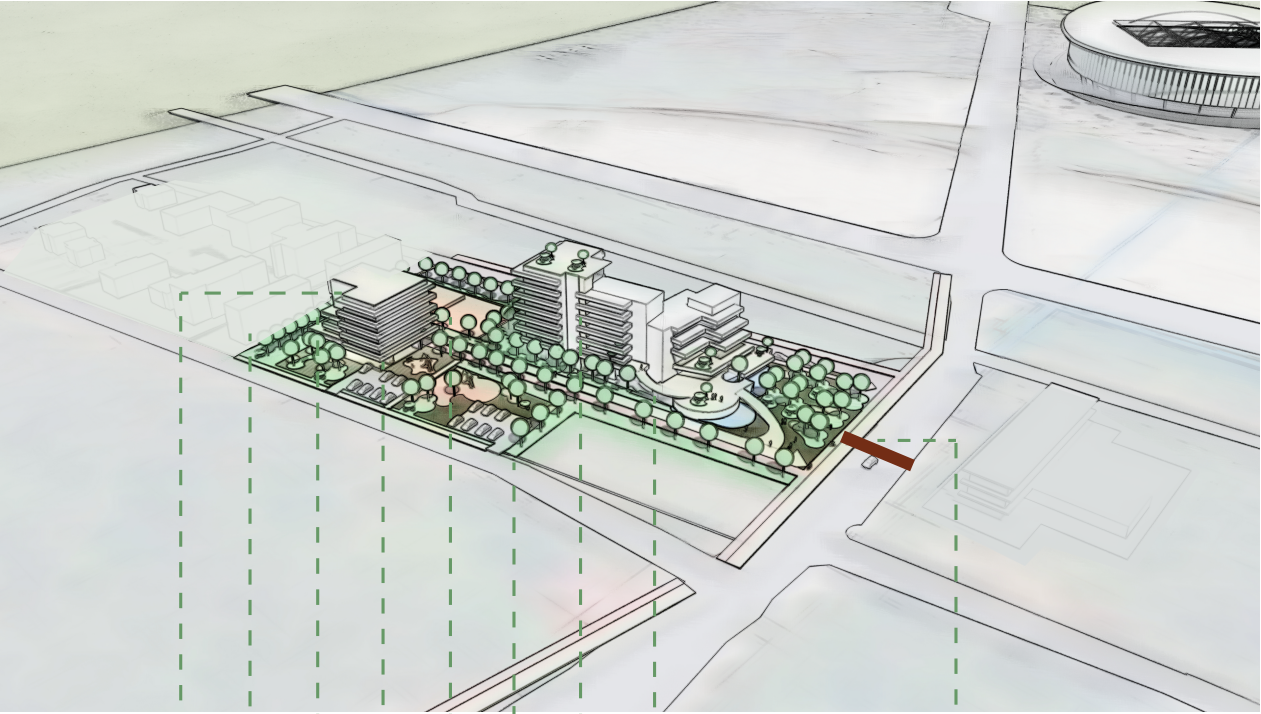
A - 3

გვ. №

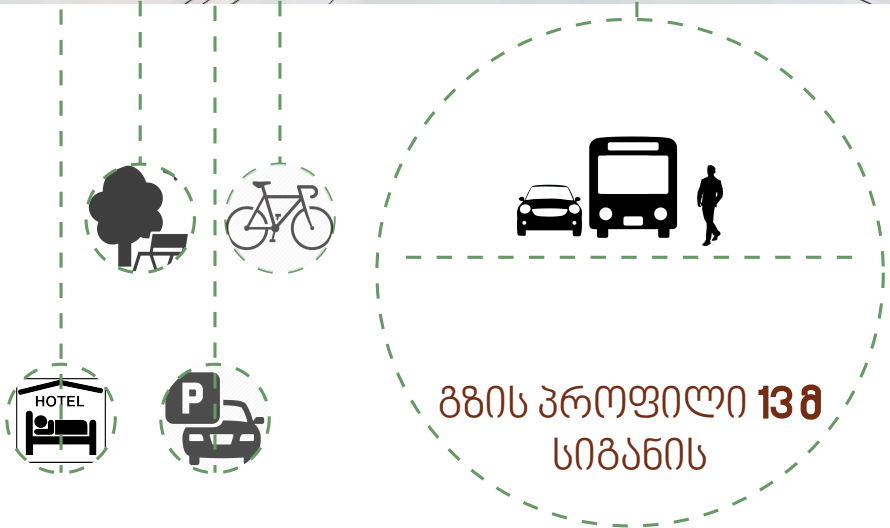
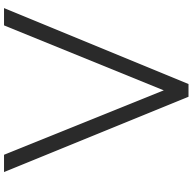
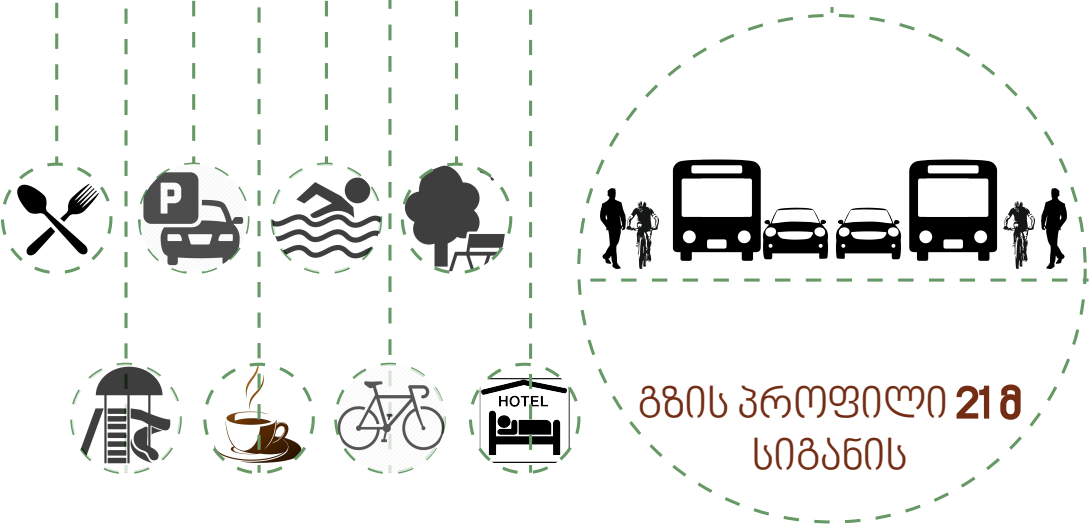
ზონის ცვლილების უპირატესობა

$\gamma_1=0.2 \ \gamma_2=1.2 \ \gamma_3=0.3$
განუხეიანების ფართობი მცირდება 800 მკმ.

შ.ზ.-6 $\gamma_1=0.3 \ \gamma_2=1.2 \ \gamma_3=0.3$



უპირატესობები



ვერსია მეტად პასუხობს ზემოთდსმულ ამოცანებს.

შ.პ.ს. "საპროექტო"

SAPROEKTO~ L.T.D.

დამავეთი

გზა შავიძე

გიორგი ბაიძე

გულნარა ჯაბა

პასილ გოგრონიძე

ვლადიმერ სალუქვაძე

ლუმა მიქაბაძე

ურა პასაბერი

პროექტის დანახულება

საპროექტო

ბარიტორიის ავლუვა

ს.პ. 26.01.45.786

ქ. ოზურგაეთი, ერისთავის ქაჩა №27

saproekto@gmail.com

599514373

დირაქტორი		დ. თოდრია
პრ. ავტორი		გ. ჭაუასული
პრ. ავტორი		დ. მაყაქიძე
პრ. ავტორი		პ. იმეზირაძე

გამეშის თარიღი

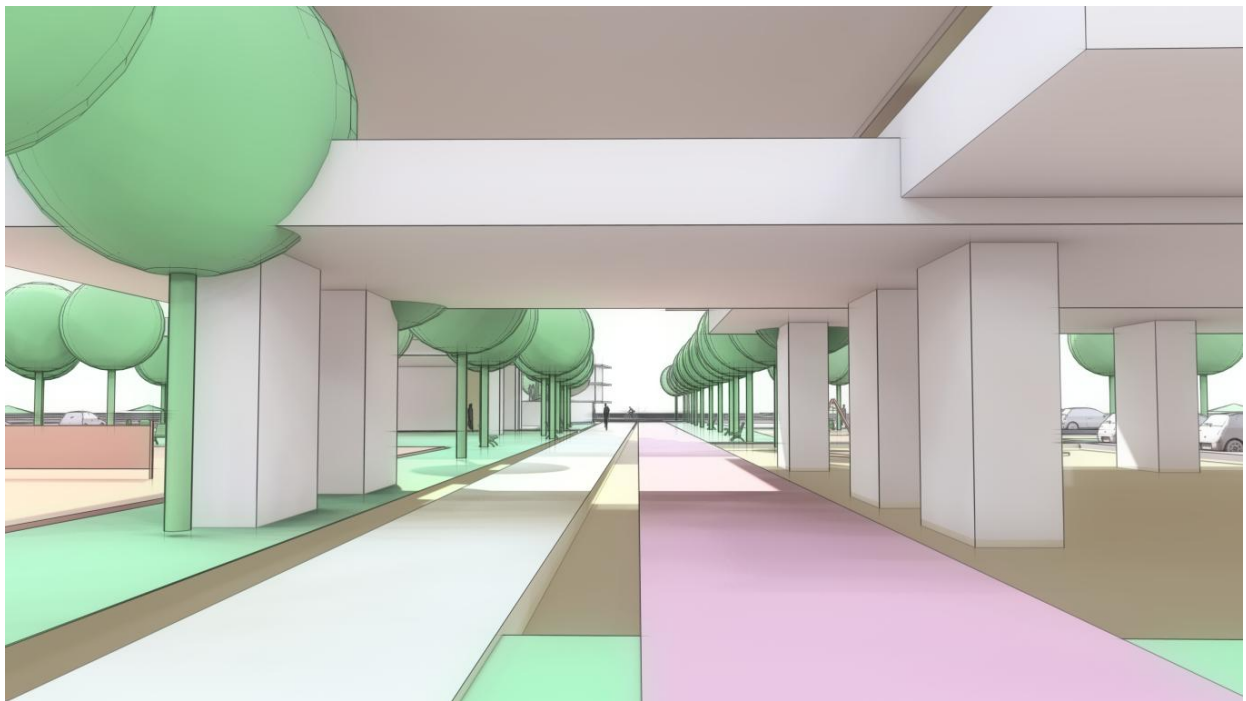
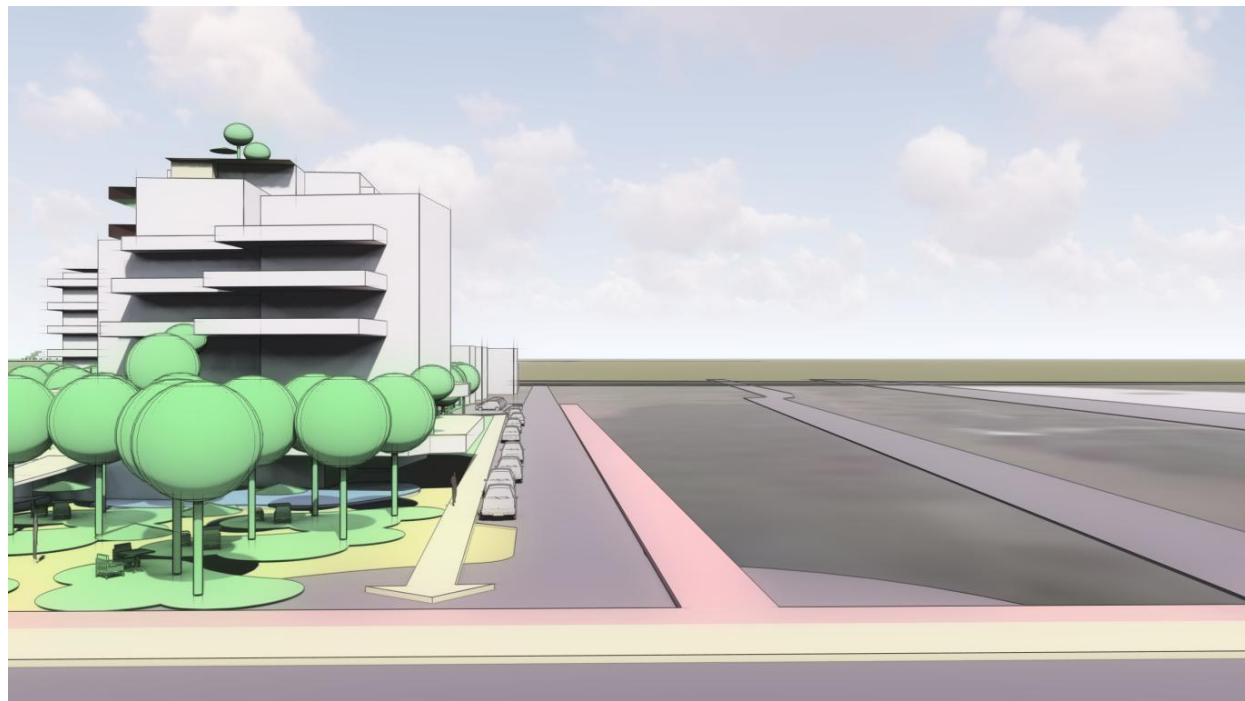
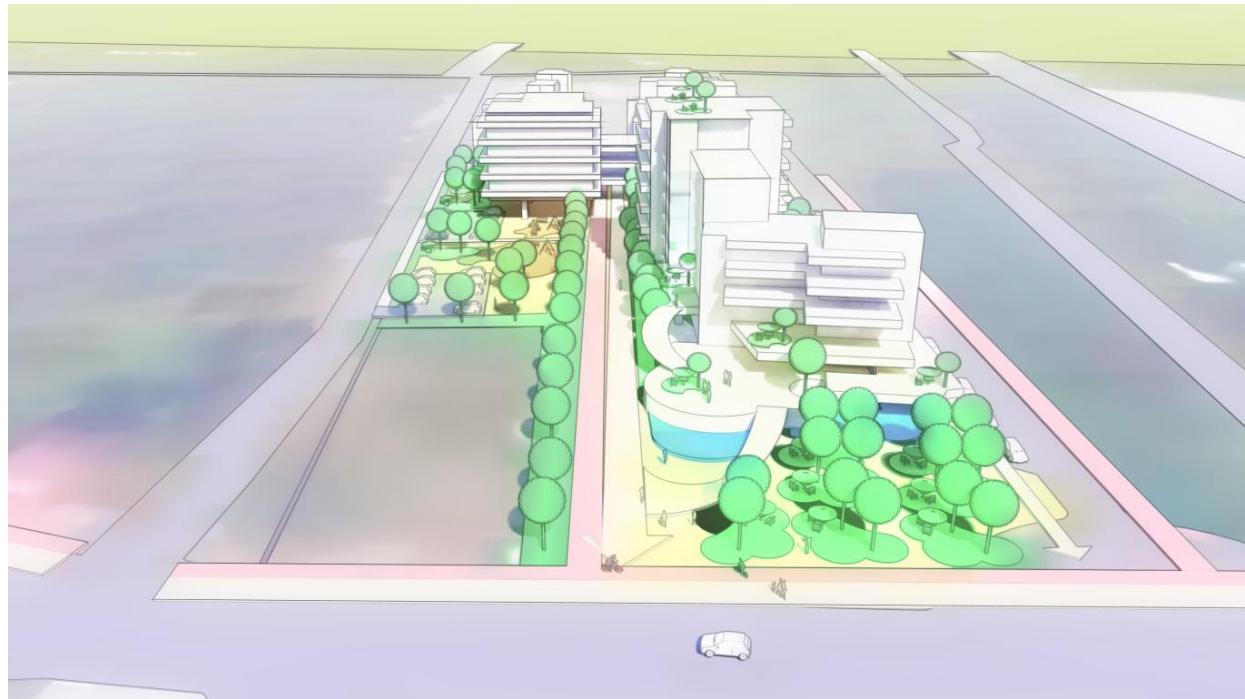
20235

ფორმატი

A - 3

გვ. №

შესაძლო განვითარების ჩანახატები



შ.პ.ს. "საპროექტო"

SAPROEKTO~ L.T.D.

დამავეთი

გაზა შავიძე

გიორგი ბაიძე

გულნარა ჯაგა

პასილ გოგრონიძე

ვლადიმერ სალუქვაძე

ლუგა შიქაბაძე

ურა ხასაბური

პროექტის დასახელება

საპროექტო

ბარბორის ავტო

ს.პ. 26.01.45.786

ქ. რუკაშეთი, ერისთავის ქუჩა №27

saproekto@gmail.com

599514373

დირექტორი		დ. თოდუა
პრ. ავტორი	გ. შავიძე	პ. შავიძე
პრ. ავტორი	ლ. მამუკაძე	ლ. მამუკაძე
პრ. ავტორი	პ. იმედაშვილი	პ. იმედაშვილი

გამგზავნის თარიღი

2023

ფურცელი

A - 3

გვ. №

შესაძლო განვითარების ილუსტრაციები

ველობილიისა და საფეხმავლო გზის
განვითარების პერსპექტივა





შ.პ.ს. "საპროექტო"
`SAPROEKT~ L.T.D.

დამავეთი
გაბა შავიძე
გიორგი ბაჩიძე
გულნარა ჯაბა
ვასილ გოგორენიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლუგა შიქაბაძე
ურა ხასაბური

პროექტის დასახელება

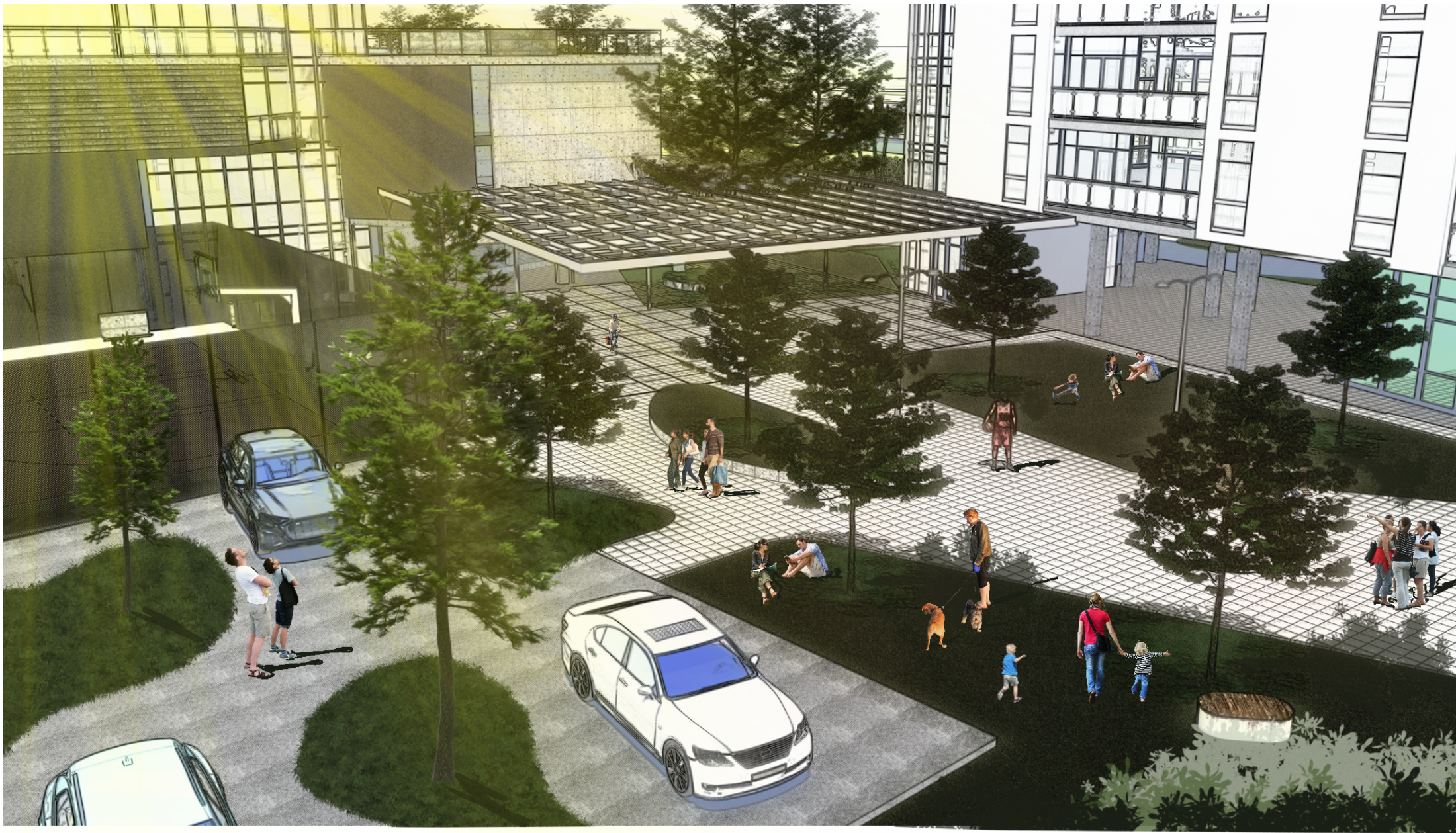
საპროექტო
ტერიტორიის ავღევა

ს.პ. 26.01.45.786

ქ. ოზურგეთი, ერისთავის ქუჩა №27
saproekt@gmail.com
599514373

დირექტორი		დ. თოდუია
პრ. ავტორი		გ. ჭავჭავაძე
პრ. ავტორი		ლ. მაყაიძე
პრ. ავტორი		პ. იმეზირაძე

ილუსტრაცია - ანალოგი



შ.პ.ს. "საპროექტო"
`SAPROEKTO~ L.T.D.

დამკვეთი
გაზა შპსი
გიორგი ბაიძე
გულნარა ჯაბა
პასილ გოგორიძე
ვლადიმერ სალუქვაძე
ლუგა მიქაბაძე
ურა პასაზური

პროექტის დასახელება

საპროექტო
ბარიტორიის ავლა
ს.ს. 26.01.45.786

ქ. ოზურგეთი, ერისთავის ქუჩა №27
saproekto@gmail.com
599514373

დირექტორი		დ. თოდუა
პრ. ავტორი		გ. ჯაბაძე
პრ. ავტორი		ლ. მამუკაძე
პრ. ავტორი		პ. იმედაშვილი

გამგზავნის თარიღი 2023