

სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი
განაშენიანების დეტალური გეგმის ინიცირება და კონცეფცია



დირექტორი: აკაკი ზერუკიძე
მთ. არქიტექტორი: ლევან ძაგნიძე
არქიტექტორი: ირაკლი ხუტუაშვილი
ურბანისტი: ზურა ბაიდაშვილი



დაგეგმვის საჭიროების აღწერა

სივრცის დაგეგმარებისა და ქალაქთმშენებლობითი გეგმების შემუშავების წესის (შემდგომ წესი) მე-5 მუხლის, მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულია განაშენიანების დეტალური გეგმის (შემდგომ გღგ) შემუშავების ინიცირების სავალდებულოობა, როდესაც არსებობს ქვემოთ ჩამოთვლილი ერთ-ერთი გარემოება მაინც:

ა) მიწის ნაკვეთებისათვის ძირითადი დებულებებით განსაზღვრული კვლევის საფუძველზე შეუძლებელია განაშენიანების რეგლამენტების დადგენა.

ბ) ხორციელდება უშენი ტერიტორიის განაშენიანება;

გ) კოდექსის 67-ე მუხლით განსაზღვრულ შემთხვევებში, როცა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენება იწვევს საერთო ქალაქგეგმარებითი ხასიათის ცვლილებებს (მათ შორის, ინფრასტრუქტურული მოწყობის, განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი წყობის, ტერიტორიის/ზონის ფუნქციური გამოყენების ჩამოყალიბებული/დაგეგმილი ბალანსის და განაშენიანების სხვა მსგავსი მახასიათებლების ცვლილებას);

დ) გენერალური გეგმით/განაშენიანების გეგმით განსაზღვრულ შემთხვევებში. (გენგეგმით ტერიტორიაზე განსაზღვრულია საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო)*; „(*შენიშვნა განვითარდეს გ.გ. ან გ.დ.გ.-ს დამუშავების შემთხვევაში)“).

დაგეგმილი ცვლილების მიზანი

ჩვენს საკუთრებაში/დაინტერესებაში არსებული უძრავი ნივთის (მიწის ნაკვეთი ს. კ. 26.01.45.518) **განვითარების მიზანია** სასტუმრო და სასტუმროს ტიპის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპლექსის მშენებლობა.

კომპლექსს ამ ეტაპისთვის მოვიაზრებთ 2ბლოკისგან შემდგარს, სავარაუდო სართულიანობით - 12 სართული. შენობები განთავსდება საქართველოში მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით, მათ შორის შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნათა შესაბამისად, ხოლო იმ ნაწილში სადაც დასაბუთებული აუცილებლობა გამოვლინდება დაგეგმვის პროცესში - გამოყენებული იქნება საგამონაკლისო წესი, ყველა შესაძლო ზეგავლენის შეფასებისა და შერბილება-კომპენსირების გზით.



სასტუმრო "პარაგრაფი"

"ბლექ სი არენა"

საპროექტო ტერიტორია

საერთაშორისო მნიშვნელობის
საავტომობილო გზა - ს2

პარკი ციციანათელა

პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი
განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის

მის.: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნატანები
ს.კ. 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევი არეალი
- ძირითადი ლოკაციები
- რკინიგზა
- ზღვა-მდინარეები
- სასაფლაო
- საქართველოს საავტომობილო
მაგისტრალი - ს2
- ადგილობრივი მნიშვნელობის
საავტომობილო გზები

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
3.6. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

აკაკი ზერეკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

სიტუაციური ორთოფოტო გეგმა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
მდ8
A3
LAYOUT1



პროექტის დასახელება	
განაშენიანების ესკიზი	
განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის	
მის.: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნატანები	
ს.კ. 26.01.45.518	
პირობითი აღნიშვნები	
საპროექტო არეალი	საკვლევ არეალი
ზღვა	სასაფლაო
საქართველოს საავტომობილო მაგისტრალი - ს2	ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზები
დამკვეთი	
იოსებ გელაშვილი	
პ.ნ. 01001012939	
შემსრულებელი	
დირექტორი	აკაკი ზერეკიძე
მთ. არქიტექტორი	ლევან ძაგნიძე
არქიტექტორი	ირაკლი ხუტუაშვილი
ურბანისტი	ზურა ბაიდაშვილი
გვერდის დასახელება	
სიტუაციური ორთოფოტო გეგმა	
თარიღი	May 23
მასშტაბი	1:2500
სტადია	მდ8
ფორმატი	A3
გვერდი	LAYOUT1

ტოპოგრაფიული გეგმა

მისამართი: ოზურგეთი, სოფ.ნატანები (შეკვეთილი)

ზართობი: 19205 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო საბ.კ

მოსარგებლე: ფ.კ. იოსებ გელაშვილი 01001012939

შეკვეთილი

ბანყოფილების უფროსი

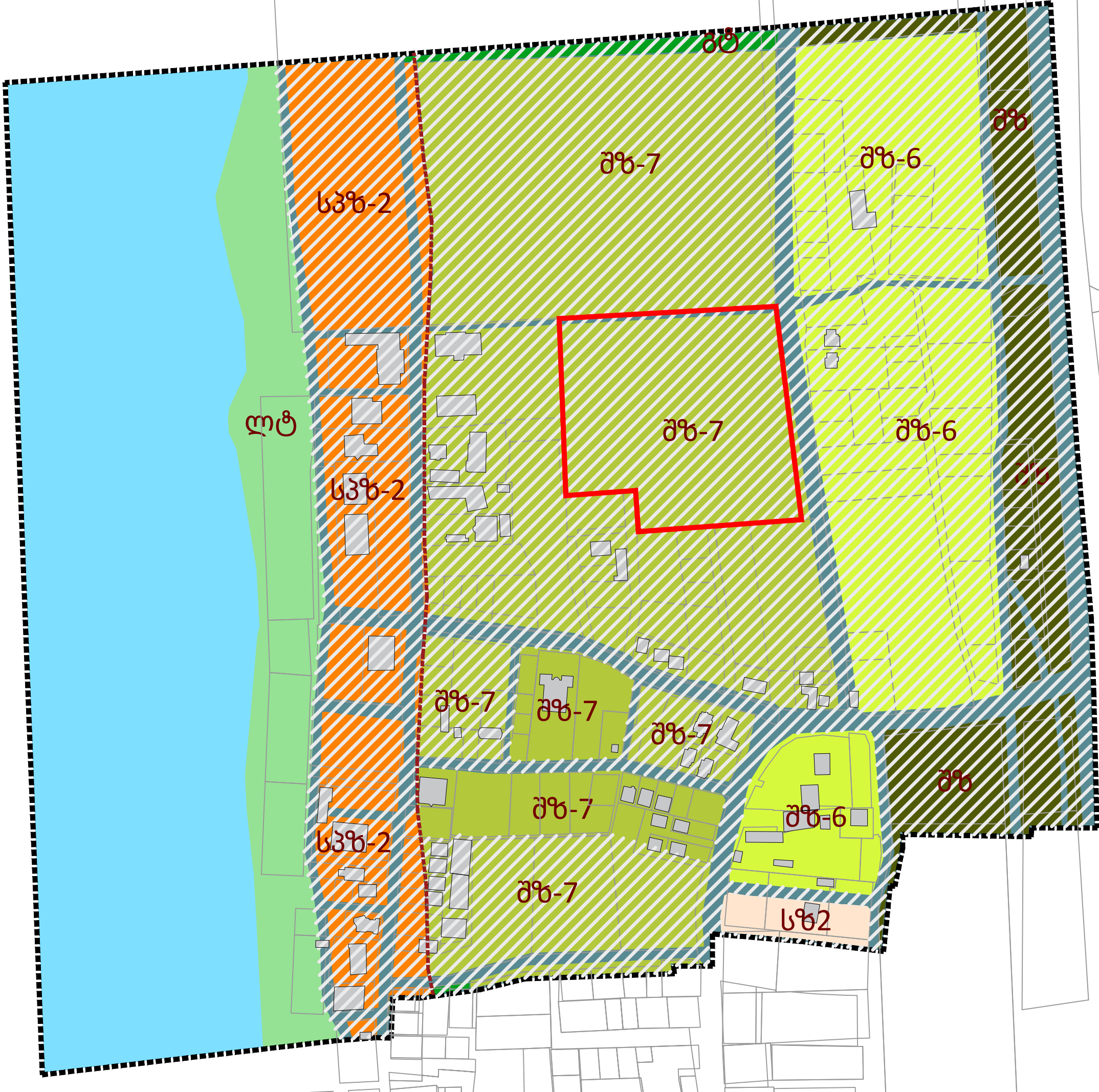
მთავარი სპეციალისტი

სიტუაციური ნახაზი



ნახაზი შესრულებულია მიწისქვეშა კომუნიკაციების ბარშვ, მიწის სამუშაოების წარმოება შეთანხმებით კომუნიკაციების წარმოებადგენილებთან

[illegible]



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი) ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საკვლევ არეალი

წყლის დაცვის ზოლის საზღვარი

გზის სავარაუდო მარშუტი გენერალური გეგმის მიხედვით (საპროექტო)

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

შენობა-ნაგებობა

ზღვა

დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა (სზ-2) (არსებული)

საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (არსებული)

საკურორტო ზონა 1 (შზ-6) (საპროექტო*)

საკურორტო ზონა 2 (შზ-7) (საპროექტო*)

გამწვანებული ტერიტორია (გტ) (საპროექტო*)

შერეული ზონა (შზ) (საპროექტო*)

სხვა სპეციალური ზონა (სპზ-2) (საპროექტო*)

ბუნებრივ-ლანდშაფტური ტერიტორია (არსებული)

* შენიშვნა: განვითარდეს გ.გ ან გ.დ.გ - ს დამუშავების შემთხვევაში

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

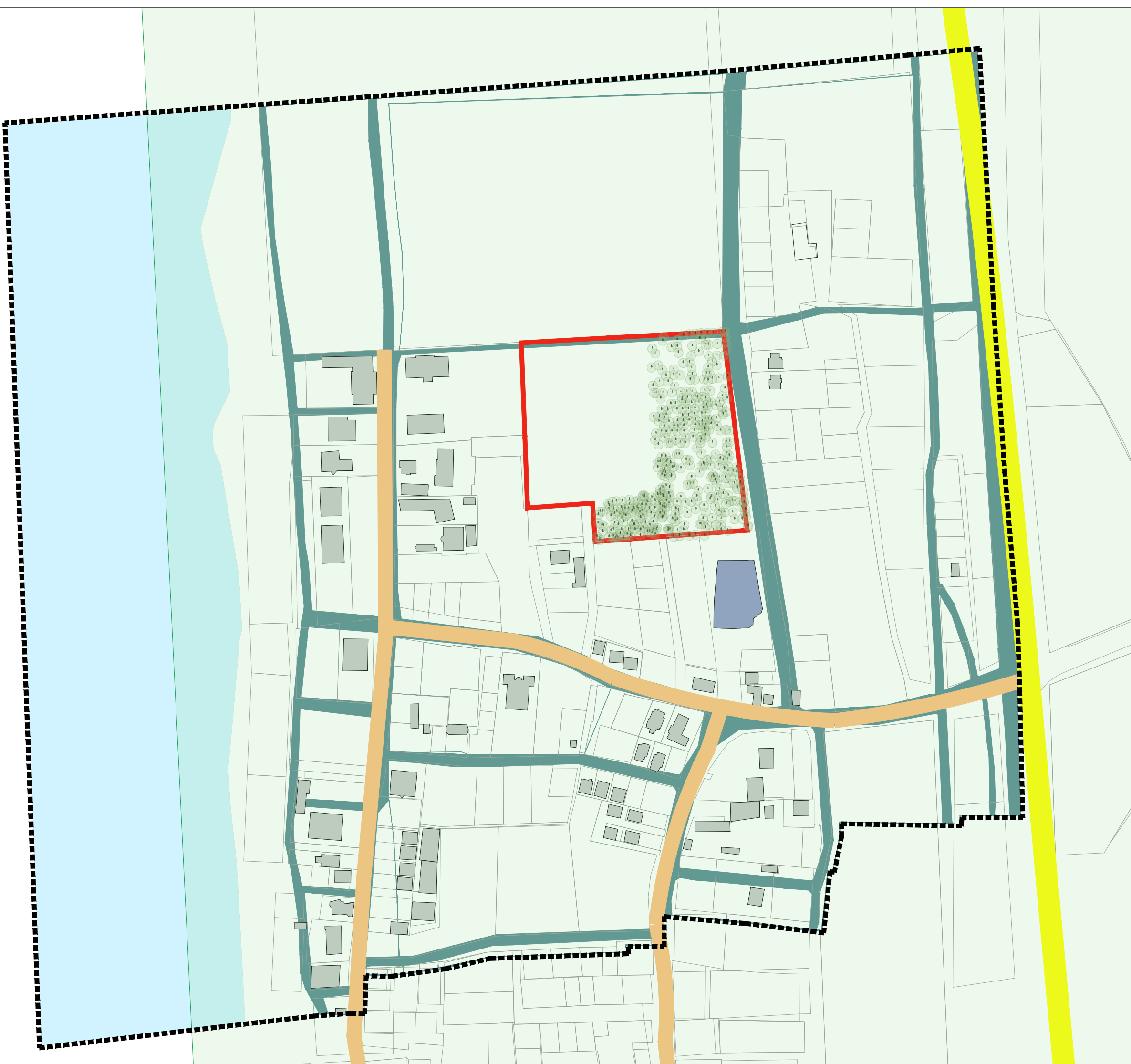
აკაკი ზერეკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

ზონირება არსებული

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
1:2500_1
გდ
A3
WORK



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საკვლევო არეალი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არსებული შენობა

შავი ზღვა

სასაფლაო

სარეკრიაციო ზონა

საქართველოს საავტომობილო
მაგისტრალი - ს2

ადგილობრივი მნიშვნელობის
საავტომობილო გზები

გზის სავარაუდო მარშუტი გენერალური
გეგმის მიხედვით (საპროექტო)

არსებული ხეების დაცვის არეალი

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

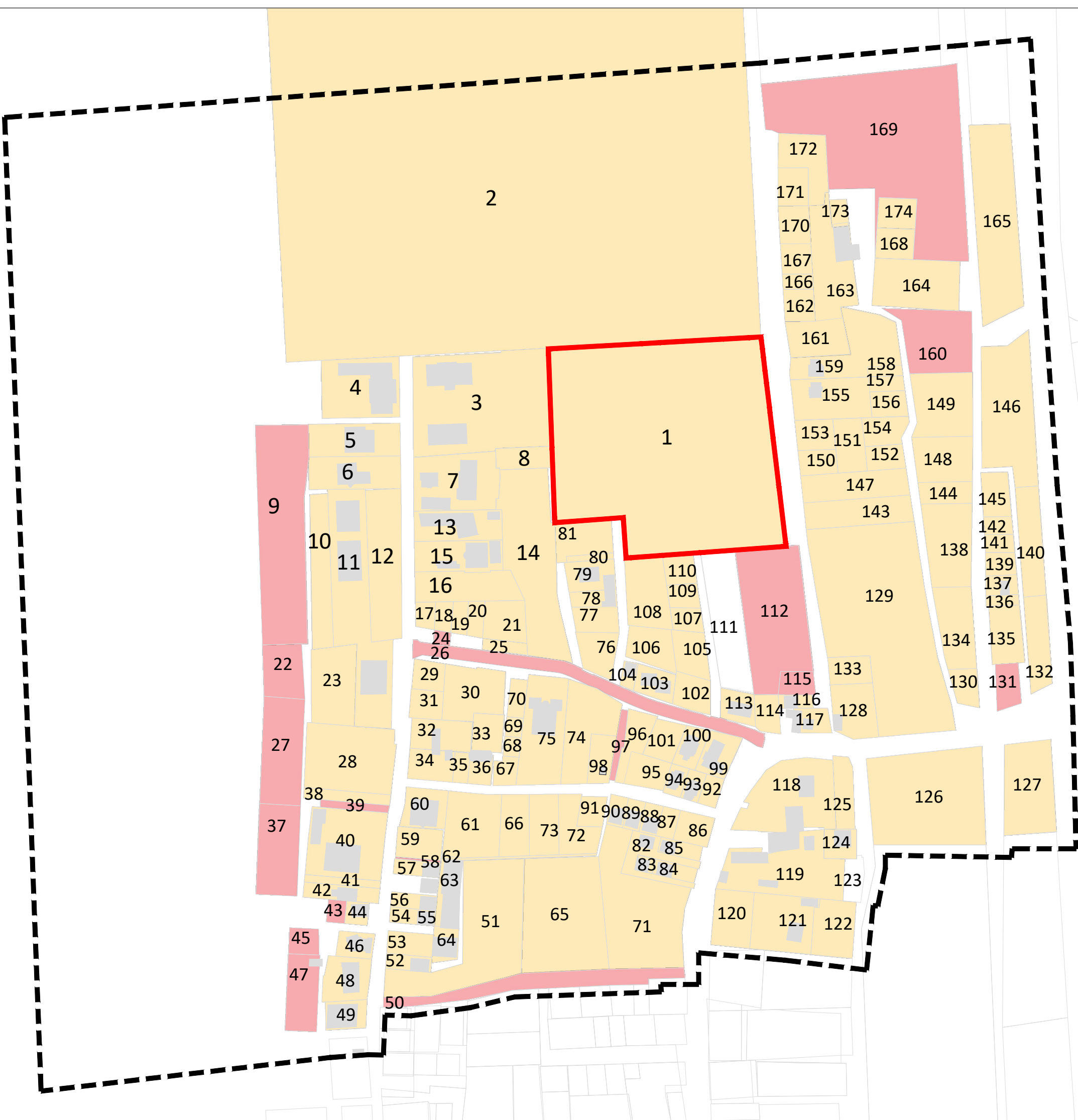
აკაკი ზერუკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

გეგმარებითი შეზღუდვების რუკა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

July 23
1:2500
გდ
A3
WORK



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საკვლავი არეალი

ნაკვეთები კადასტრის კოდებით

შენობა-ნაგებობა

საკუთრების ტიპები :

კერძო

სახელმწიფო

1 ნაკვეთის ნომერი გაფორმებული
კადასტრის

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

აკაკი ზერუკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

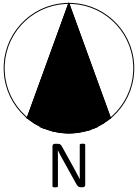
საკადასტრო რუკა და საკუთრების ტიპები

თარიღი	May 23
მასშტაბი	1:2500
სტადია	მდ
ფორმატი	A3
გვერდი	WORK

N	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ტიპი	საკუთრება
1	26.01.45.518	19205	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
2	26.01.45.625	368750	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
3	26.01.45.796	5838	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
4	26.01.45.439	2000	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
5	26.01.45.100	1302	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
6	26.01.45.101	1302	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
7	26.01.45.389	2051	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
8	26.01.45.717	525	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
9	26.01.45.218	4500	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
10	26.01.45.281	1301	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
11	26.01.45.087	3900	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
12	26.01.45.086	2174	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
13	26.01.45.573	1160	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო იურიდიული
14	26.01.45.715	3733	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
15	26.01.45.500	1178	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
16	26.01.45.465	1335	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
17	26.01.45.376	220	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
18	26.01.45.377	220	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
19	26.01.45.378	220	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
20	26.01.45.369	250	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
21	26.01.45.488	732	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
22	26.01.45.430	924	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
23	26.01.45.085	1499	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
24	26.01.45.811	100	არასასოფლო-სამეურნეო	მუნიციპალიტეტის საკუთრება
25	26.01.45.727	228	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
26	26.01.45.703	1968	არასასოფლო-სამეურნეო	მუნიციპალიტეტის საკუთრება
27	26.01.45.654	1889	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
28	26.01.45.662	2501	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
29	26.01.45.132	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
30	26.01.45.784	1300	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
31	26.01.45.120	410	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
32	26.01.45.641	800	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
33	26.01.45.005	500	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
34	26.01.45.467	600	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
35	26.01.45.442	200	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
36	26.01.45.354	300	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
37	26.01.45.653	1611	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
38	26.01.45.450	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო იურიდიული
39	26.01.45.583	225	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
40	26.01.45.716	2251	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო იურიდიული
41	26.01.45.079	250	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
42	26.01.45.216	500	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
43	26.01.45.241	180	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
44	26.01.45.140	225	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
45	26.01.45.517	336	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
46	26.01.45.335	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
47	26.01.45.516	1048	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
48	26.01.45.511	860	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
49	26.01.45.126	500	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
50	26.01.45.648	1717	არასასოფლო-სამეურნეო	მუნიციპალიტეტის საკუთრება
51	26.01.45.424	4004	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
52	26.01.45.425	300	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
53	26.01.45.314	450	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
54	26.01.45.296	201	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
55	26.01.45.297	100	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
56	26.01.45.396	300	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
57	26.01.45.395	302	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური

N	საკადასტრო კოდი	ფართობი (კვ.მ)	ნაკვეთის ტიპი	საკუთრება
87	26.01.45.017	233	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
88	26.01.45.363	233	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
89	26.01.45.535	229	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
90	26.01.45.536	229	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
91	26.01.45.011	336	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
92	26.01.45.639	241	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
93	26.01.45.638	241	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
94	26.01.45.637	240	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
95	26.01.45.800	572	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
96	26.01.45.799	558	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
97	26.01.45.631	220	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
98	26.01.45.412	500	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
99	26.01.45.595	600	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო იურიდიული
100	26.01.45.234	440	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
101	26.01.45.759	520	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
102	26.01.42.396	540	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
103	26.01.45.229	495	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
104	26.01.45.228	165	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
105	26.01.42.309	634	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
106	26.01.42.307	759	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
107	26.01.45.782	312	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
108	26.01.45.779	1278	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
109	26.01.45.781	312	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
110	26.01.45.515	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
111	26.01.45.740	2000	არასასოფლო-სამეურნეო	დაუდგენელი
112	26.01.45.607	5701	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
113	26.01.45.076	460	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
114	26.01.45.585	400	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
115	26.01.45.608	351	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
116	26.01.45.015	200	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
117	26.01.45.016	370	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
118	26.01.46.346	2600	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
119	26.01.46.328	2634	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
120	26.01.46.343	950	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
121	26.01.46.499	1510	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
122	26.01.46.500	1000	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
123	26.01.46.563	363	სასოფლო-სამეურნეო	დაუდგენელი
124	26.01.46.295	414	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
125	26.01.46.369	600	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
126	26.01.46.559	4585	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო იურიდიული
127	26.01.46.511	1968	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
128	26.01.45.246	1001	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
129	26.01.45.786	8690	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
130	26.01.45.628	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
131	26.01.45.659	451	არასასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
132	26.01.45.687	900	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
133	26.01.45.404	504	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
134	26.01.45.627	1229	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
135	26.01.45.509	800	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
136	26.01.45.359	150	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
137	26.01.45.737	273	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
138	26.01.45.233	1633	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
139	26.01.45.738	300	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
140	26.01.45.686	1100	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
141	26.01.45.762	227	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
142	26.01.45.763	220	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
143	26.01.45.670	1250	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
144	26.01.45.695	500	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
145	26.01.45.761	530	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
146	26.01.45.554	3000	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
147	26.01.45.669	1250	არასასოფლო-სამეურნეო	კერძო იურიდიული
148	26.01.45.694	1136	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
149	26.01.45.724	1630	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
150	26.01.45.676	405	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
151	26.01.45.741	680	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
152	26.01.45.692	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
153	26.01.45.667	500	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
154	26.01.45.742	515	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
155	26.01.45.805	1368	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
156	26.01.45.725	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
157	26.01.45.804	231	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
158	26.01.45.803	169	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
159	26.01.45.802	1830	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
160	26.01.45.713	1880	სასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
161	26.01.45.807	911	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
162	26.01.45.123	421	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
163	26.01.45.810	1848	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
164	26.01.45.589	1800	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
165	26.01.45.400	3500	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
166	26.01.45.122	200	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
167	26.01.45.065	400	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
168	26.01.45.789	500	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
169	26.01.45.712	10102	სასოფლო-სამეურნეო	სახელმწიფო საკუთრება
170	26.01.45.046	501	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
171	26.22.09.146	500	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
172	26.01.45.751	1000	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
173	26.01.45.118	200	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური
174	26.01.45.788	500	სასოფლო-სამეურნეო	კერძო ფიზიკური

პროექტის სასახელები	
განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი	
მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი) ს.კ.: 26.01.45.518	
პირობითი აღნიშვნები	
დამკვეთი	
იოსებ გელაშვილი პ.ფ. 01001012939	
შემსრულებელი	
დირექტორი მთ. არქიტექტორი არქიტექტორი ურბანისტი	აკაკი ზერეკიძე ლევან ძაგნიძე ირაკლი ხუტუაშვილი ზურა ბაიდაშვილი
გვერდის დასახელება	
საკადასტრო და საკუთრების ტიპების ცხრილი	
თარიღი მასშტაბი სტადია ფორმატი გვერდი	May 23 1:2500 ბდ A3 2



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არსებული შენობა

შავი ზღვა

საქართველოს საავტომობილო
მაგისტრალი - ს2

ადგილობრივი მნიშვნელობის
საავტომობილო გზები

გრუნტის გზები

პროექტით დაგეგმილი გზები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

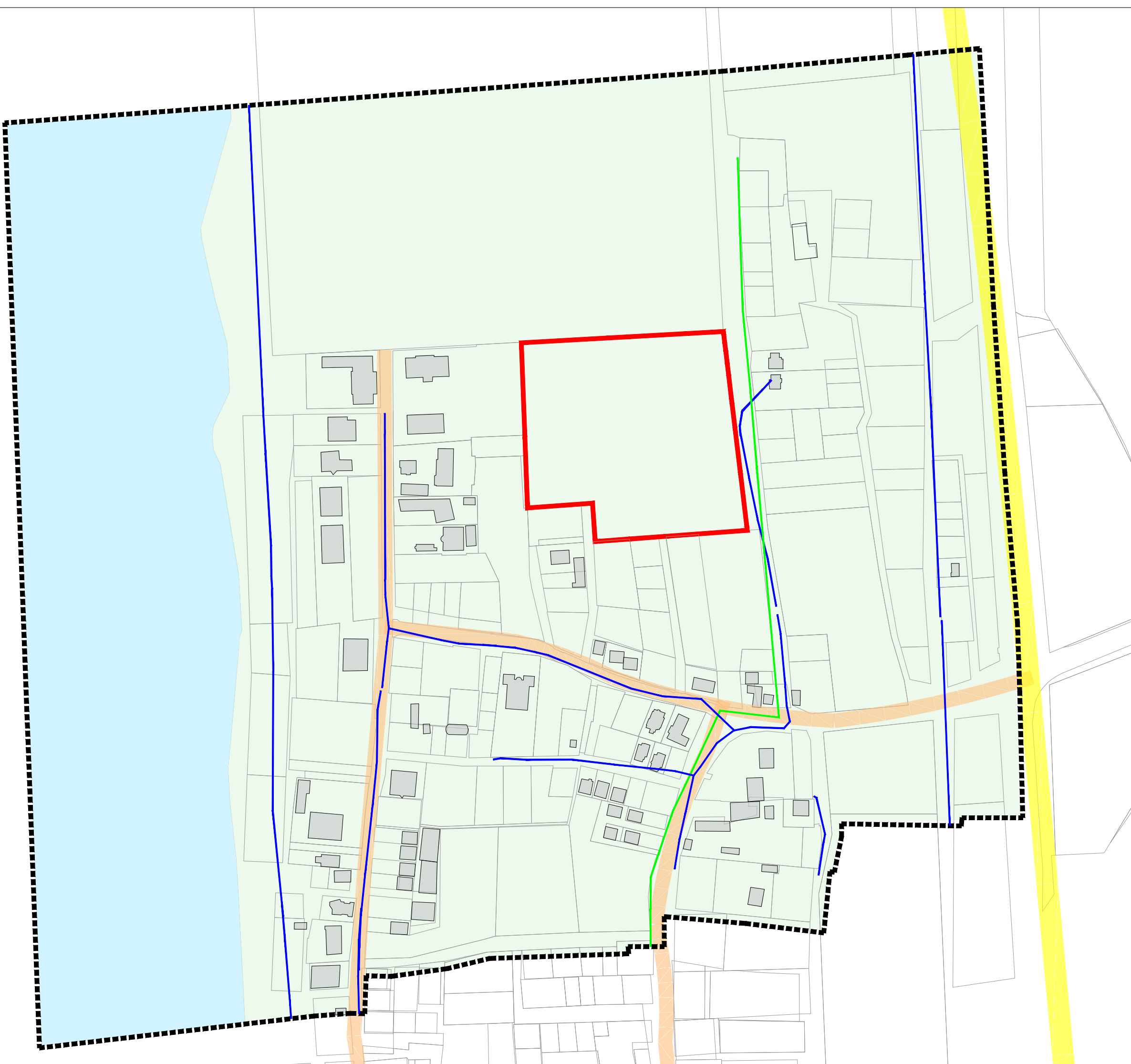
აკაკი ზერუკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
1:2500
გდ
A3
WORK



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საკვლევია არეალი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არსებული შენობა

შავი ზღვა

საქართველოს საავტომობილო
მაგისტრალი - ს2

ადგილობრივი მნიშვნელობის
საავტომობილო გზები

წყალმომარაგების ქსელი

გაზმომარაგების ქსელი

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

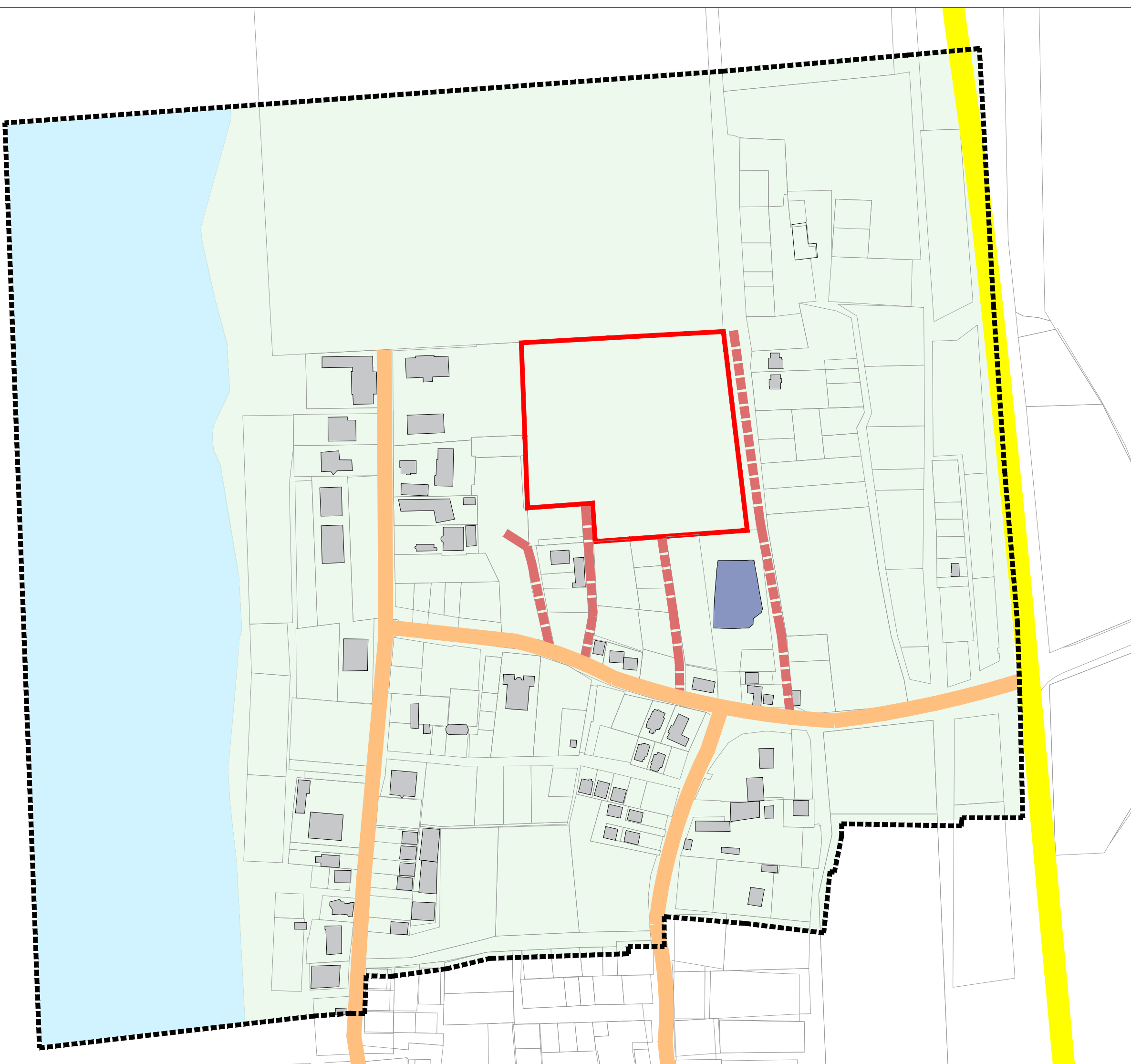
აკაკი ზერეკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურის
რუკა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
1:2500
მდ
A3
WORK



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო არეალი

საკვლევ არეალი

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

არსებული შენობა

შავი ზღვა

სასაფლაო

საქართველოს საავტომობილო
მაგისტრალი - ს2

ადგილობრივი მნიშვნელობის
საავტომობილო გზები

გრუნტის გზები

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

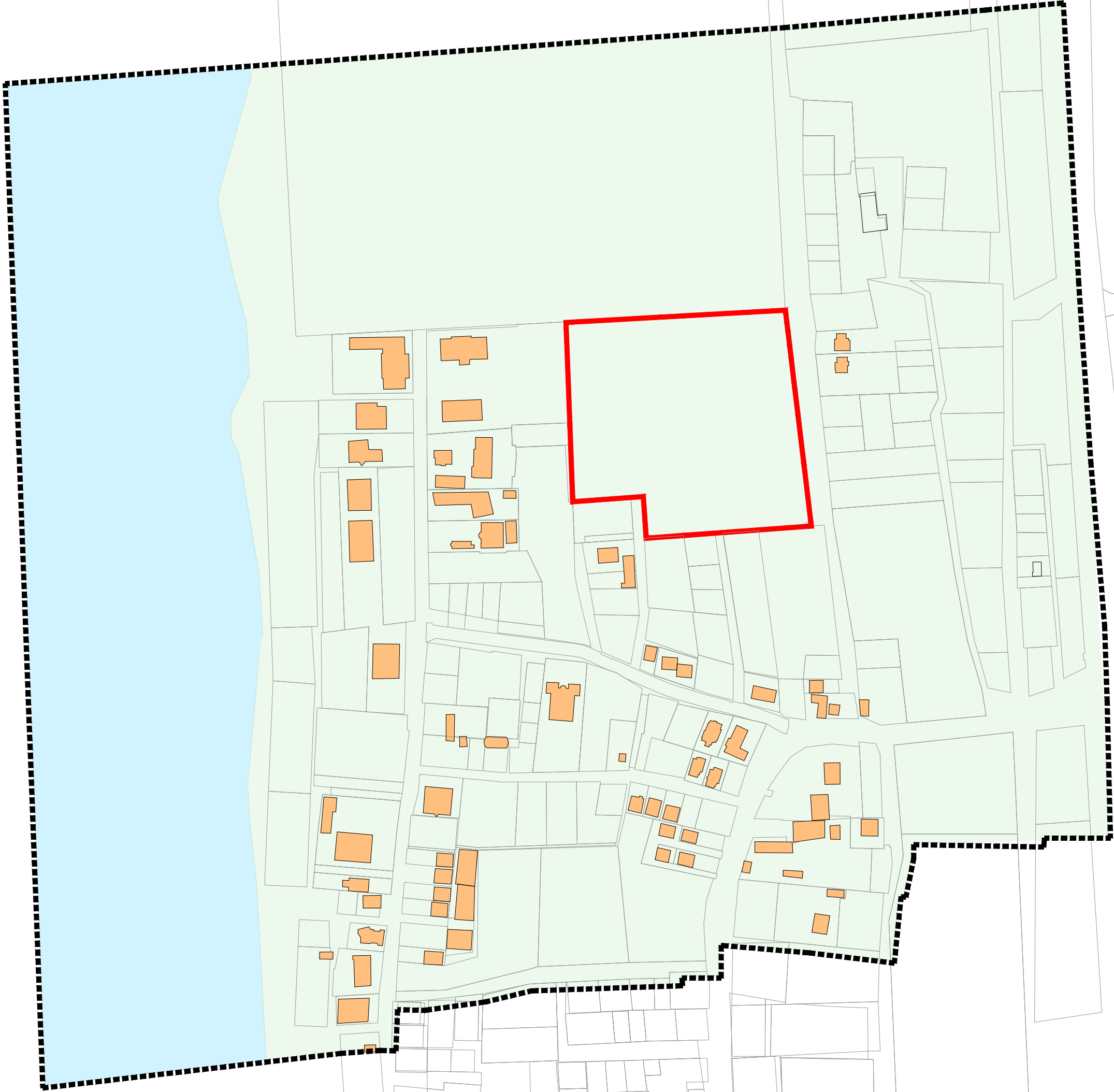
აკაკი ზერუკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

არსებული განაშენიანების რუკა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
1:2500
მდ
A3
WORK



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევო არეალი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- შავი ზღვა
- სასტუმროები

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

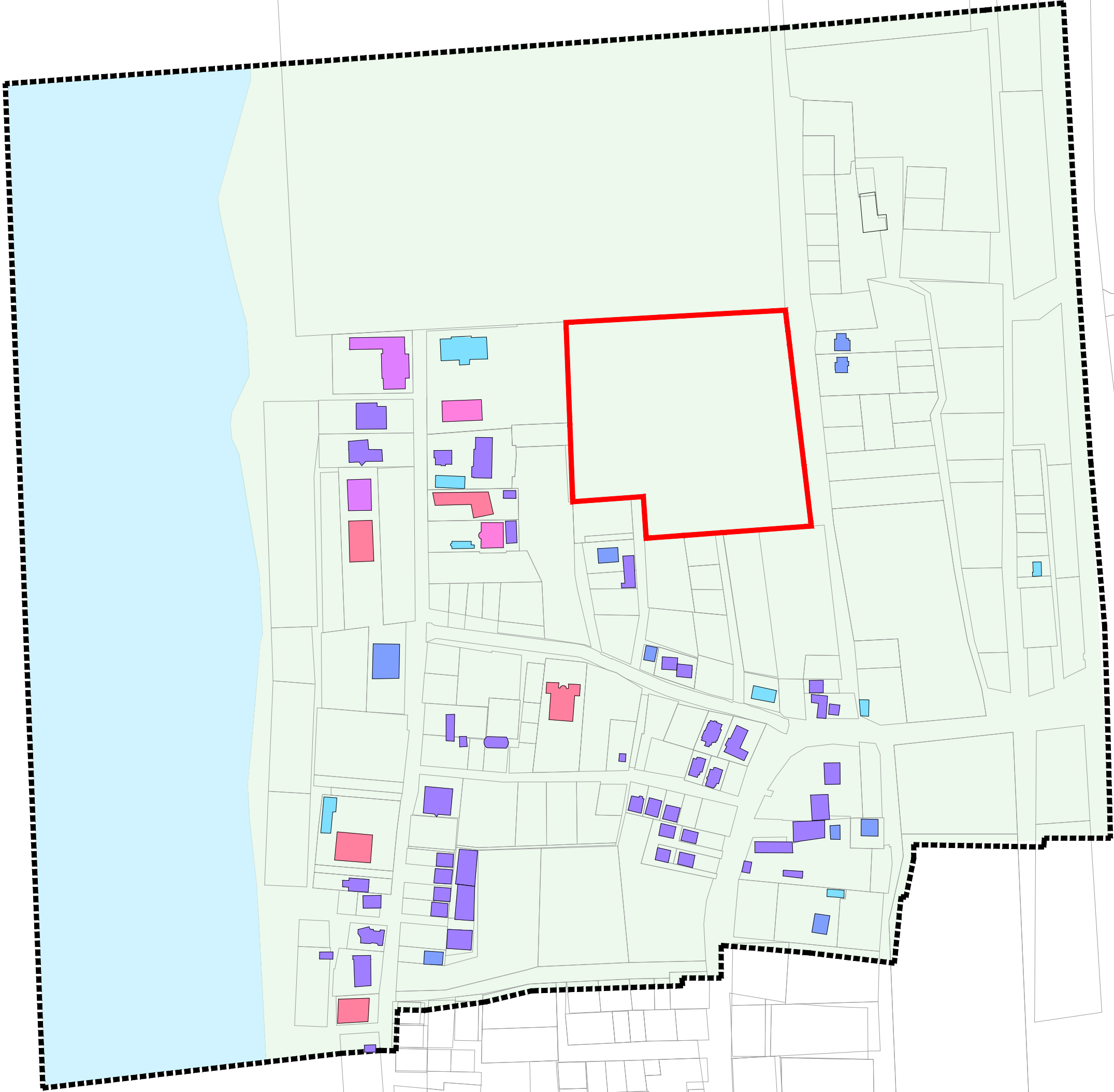
დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

აკაკი ზერეკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

არსებული განაშენიანების ფუნქციური
გამოყენების რუკა

თარიღი	May 23
მასშტაბი	1:2500
სტადია	მდ
ფორმატი	A3
გვერდი	WORK



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი სასტუმრო
ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსი

მის.: გურიის მხარე, მუნიციპალიტეტი
ოზურგეთი, სოფელი ნატანები (შეკვეთილი)
ს.კ.: 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო არეალი
- საკვლევო არეალი
- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- შავი ზღვა
- 1 სართული
- 2 სართული
- 3 სართული
- 4-5 სართული
- 6-7 სართული

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

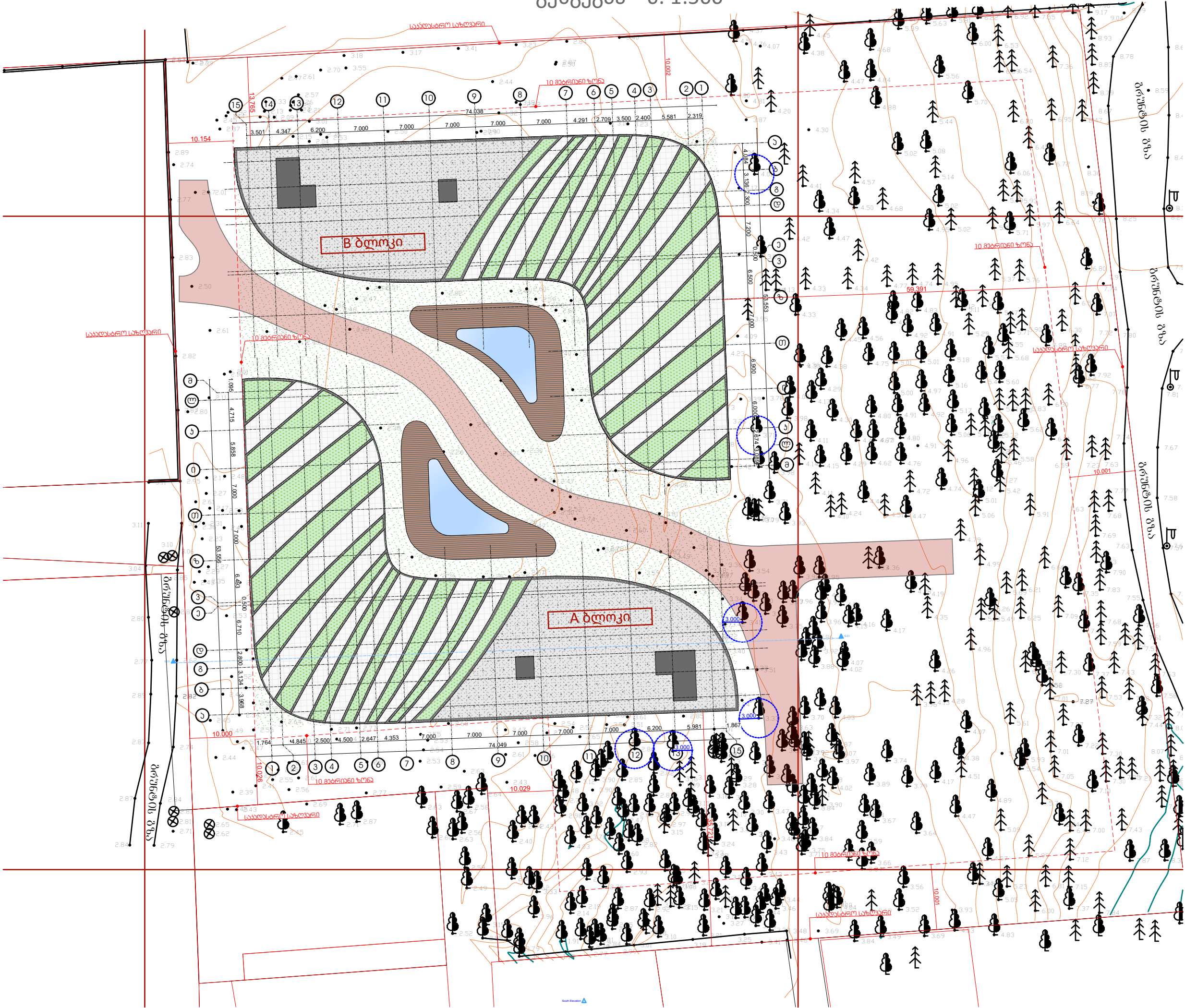
აკაკი ზერუკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

არსებული განაშენიანების სართულიანობის
რუკა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
1:2500
მდ
A3
WORK



ინფოგრაფიკა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

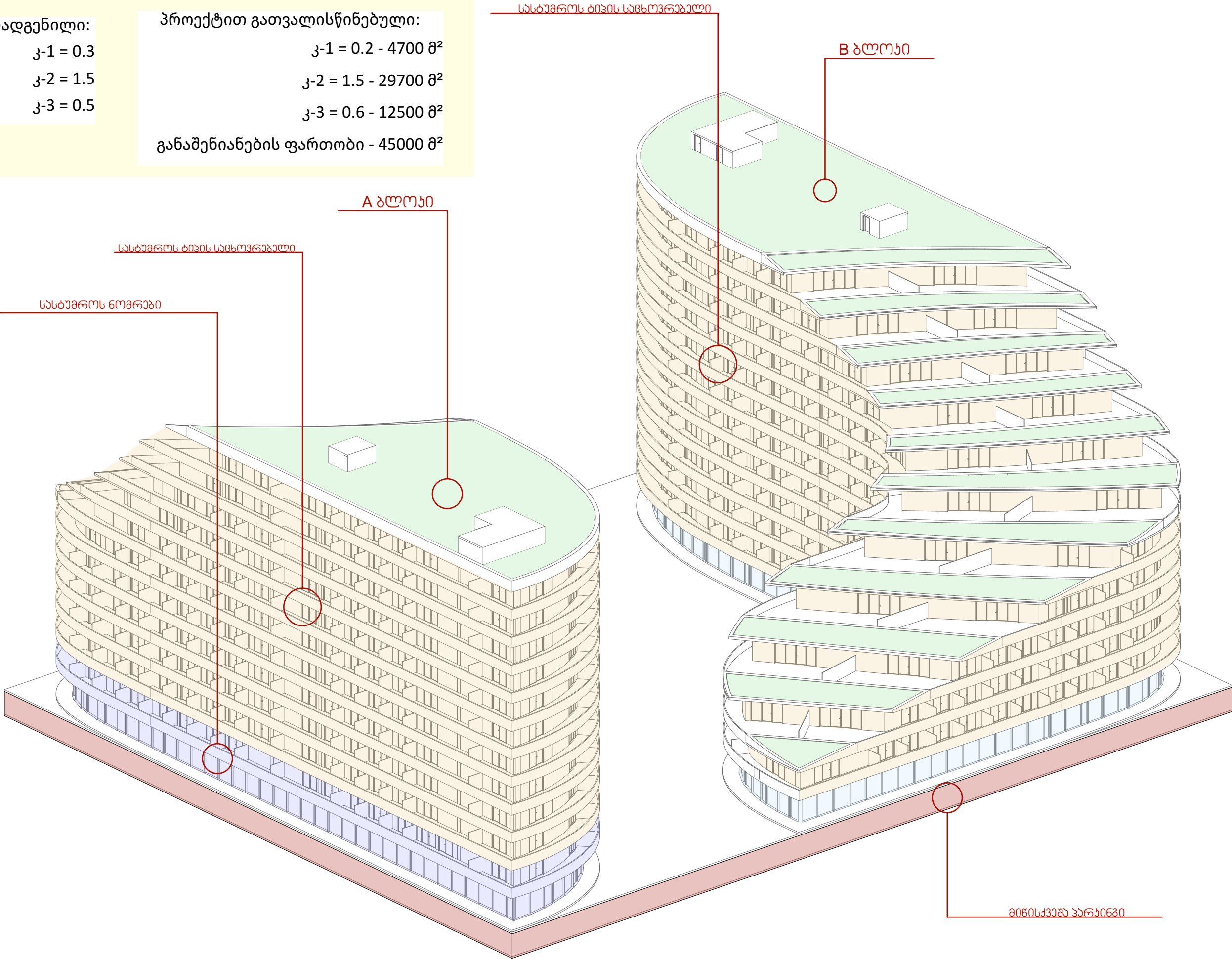
დადგენილი:

- კ-1 = 0.3
- კ-2 = 1.5
- კ-3 = 0.5

პროექტით გათვალისწინებული:

- კ-1 = 0.2 - 4700 მ²
- კ-2 = 1.5 - 29700 მ²
- კ-3 = 0.6 - 12500 მ²

განაშენიანების ფართობი - 45000 მ²



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი
განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის

მის.: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნატანები
ს.კ. 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.გ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

აკაკი ზერუკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

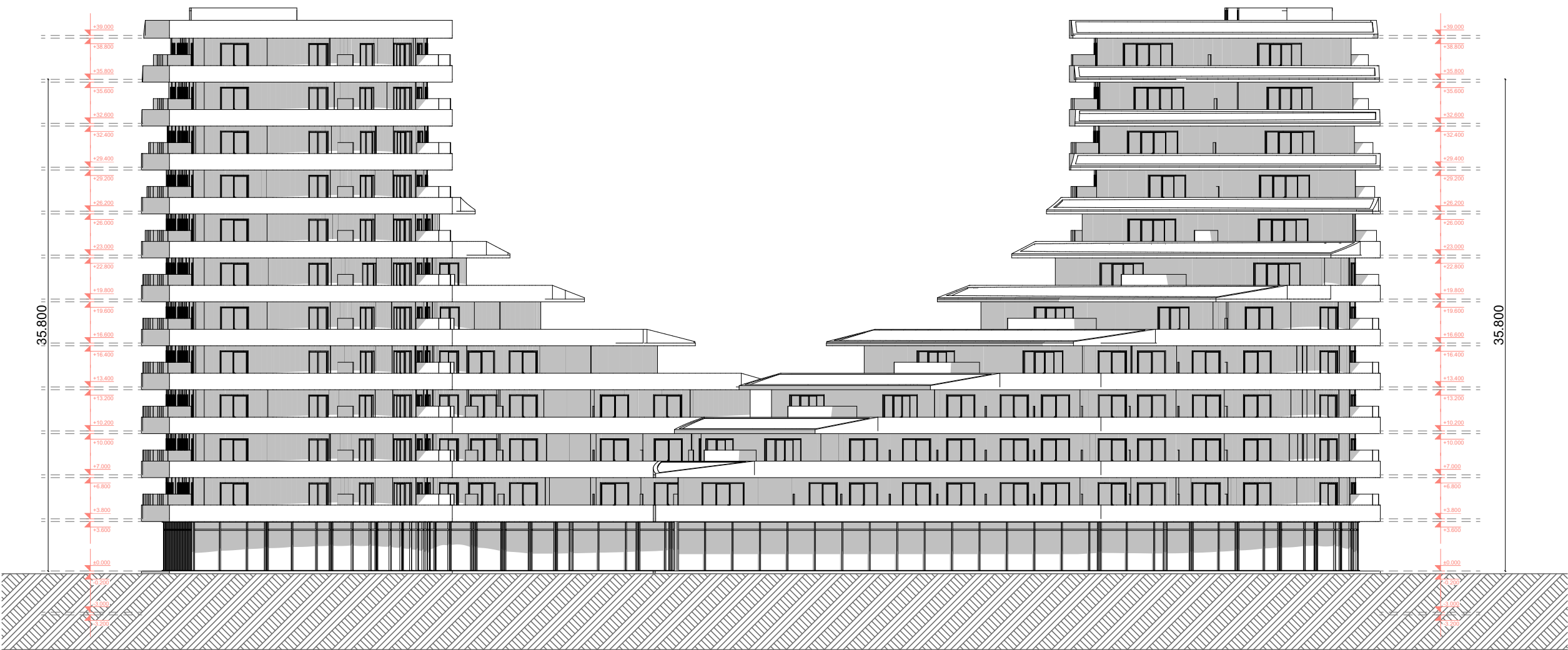
გვერდის დასახელება

ინფოგრაფიკა

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
მდ8
A3
LAYOUT1

დასავლეთ ფასადი



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი
განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის

მის.: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნატანები
ს.კ. 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.გ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

აკაკი ზერეკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

დასავლეთ ფასადი

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
მდ8
A3
LAYOUT1

ვიზუალიზაცია



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი
განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის

მის.: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნატანები
ს.კ. 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

დამკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.გ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

აკაკი ზერეკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

ვიზუალიზაცია

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23
მდ8
A3
LAYOUT1

ვიზუალიზაცია



პროექტის დასახელება

განაშენიანების ესკიზი

განაშენიანების დეტალური გეგმისთვის

მის.: ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი, სოფელ ნატანები
ს.კ. 26.01.45.518

პირობითი აღნიშვნები

დაბკვეთი

იოსებ გელაშვილი
პ.ნ. 01001012939

შემსრულებელი

დირექტორი
მთ. არქიტექტორი
არქიტექტორი
ურბანისტი

აკაკი ზერუკიძე
ლევან ძაგნიძე
ირაკლი ხუტუაშვილი
ზურა ბაიდაშვილი

გვერდის დასახელება

ვიზუალიზაცია

თარიღი
მასშტაბი
სტადია
ფორმატი
გვერდი

May 23

გდგ

A3

YOUT1